

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2017

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ












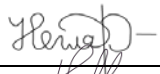









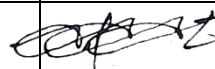
Генеральный директор

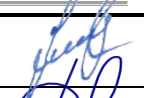



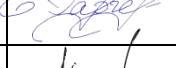




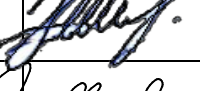
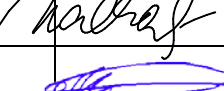



С.В. Маршев

Москва, 2017

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Фадеев М.В.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

24.	Ведущий архитектор	Парсаданян Н.Г.	
25.	Ведущий архитектор	Зиятдинова К.Н.	
26.	Архитектор	Лавренко З.В.	
27.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
28.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
29.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
30.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
31.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
32.	Ведущий экономист	Курбатов Р.А.	
33.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
34.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
35.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М1 10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)		2
2. Состав материалов по обоснованию генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный (проектный) план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)		2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		2
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями		2

	использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)		экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	12
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	13
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	24
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	26
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования.....	26
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства	31
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры	33
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования.....	33
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения	35
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта.....	37
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры	38
4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	39
4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения.....	40
4.3.7. Мероприятия по развитию мер пожарной безопасности.....	40
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда.....	40
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	42
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	45
4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения.....	46
4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения.....	46
4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения	47
4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения	47
4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения.....	48
4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций	49
4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации	49
4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения	50
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	50
4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий	54
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	55
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ	63

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки Генерального плана является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Генеральный план сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 г. № 106/5 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с СанПиН 2.4.1201-03.2.4. «Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
- Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 07.11.2016 № 468-ПГ «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017- 2021 годы»;
- Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 6651/37 Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014- 2018 годы».

При подготовке Генерального плана были учтены муниципальные программы:

- «Дороги сельского поселения Развилковское на 2014-2016 годы»;
- «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство сельского поселения Развилковское на 2014-2016 годы»;
- «Спорт и молодежная политика в сельском поселении Развилковское на период в 2014-2016 годы»;

- «Социальная политика сельского поселения Развилковское на 2014-2016 годы»;
- «Культура сельского поселения Развилковское на 2014-2016 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ленинском муниципальном районе на 2014-2018 годы»;
- «муниципальной программы "Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2014-2019 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы»;
- «Содержание и развитие жилищно-коммунального хозяйства Ленинского муниципального района на 2015-2019 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы».

Содержание Генерального плана определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Развилковское, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди – 2022 г.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

Генеральный план утверждается на срок не менее двадцати лет.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2035 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Развилковское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Развилковское Ленинского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Развилковское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке генерального плана учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Развилковское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Развилковское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Развилковское установлены следующие функциональные зоны⁵:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);
- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);

² Уровня Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

⁵ Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона водных объектов (В).

Более подробно характеристики и описания функциональных зон даны ниже по тексту. Баланс территорий сельского поселения Развилковское по функциональному зонированию приведен в таблице 2.1.

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1).

Территория зоны предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности (коды видов разрешенного использования земельных участков 2.1.1, 2.5, 2.6) и объектами обслуживания жилой застройки (коды 2.7, 2.7.1).

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), амбулаторно-поликлинического (3.4.1), амбулаторного ветеринарного (3.10.1), гостиничного (4.7) обслуживания, объекты здравоохранения (3.4), дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1), культурного развития (3.6), религиозного использования (3.7), делового управления (4.1), общественного питания (4.6), обслуживания автотранспорта (4.9). В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (СП 42.13330.2011, ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами (2.1.1, 2.5, 2.6) и объектов ее обслуживания (2.7, 2.7.1) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, 13.1, 13.2, 13.3) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами (коды 2.1, 2.2), блокированной жилой застройкой (2.3) с земельными участками и размещения объектов социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных зонах. В состав зоны могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства (13.2) и дачного хозяйства (13.3)⁶.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами (2.1, 2.2, 2.3) и объектов ее обслуживания (2.7) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0, 13.1, 13.2, 13.3) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

В составе данной зоны размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей (объекты коммунального (3.1), социального (3.2), бытового (3.3), ветеринарного (3.10), амбулаторного ветеринарного (3.10.1) обслуживания, среднего и высшего профессионального образования (3.5.2), культурного развития (3.6), религиозного

⁶ Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35.

использования (3.7), делового управления (4.1), общественного управления (3.8), объекты обеспечения научной деятельности (3.9), деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1), приюты для животных (3.10.2)), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (код 4.0): объекты делового управления (4.1), торговли (4.2, 4.3, 4.4), банковской и страховой деятельности (4.5), общественного питания (4.6), гостиничного обслуживания (4.7), развлечений (4.8), выставочно-ярмарочной деятельности (4.10)).

Также в данной зоне могут быть размещены религиозно-культурные объекты, территории озеленения общего пользования, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности (код 9.3) - режим использования территории в данной части зоны соответствует установленным режимам использования территорий в границах объектов культурного наследия, режимам использования территорий и градостроительным регламентам в границах зон с особыми условиями (объектов археологического наследия, достопримечательных мест и т.п.).

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения, исторических объектов (группы кодов 3.0 (за исключением 3.4, 3.5), 4.0, 5.1, 9.3) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 2.0, 5.0, 6.0, 8.0, 9.0 (кроме 9.3), 13.1, 13.2, 13.3) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

4. Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спорта, коммерческой деятельности, высших и средних специальных учебных заведений, общественных, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, гостиниц и иных зданий и сооружений (3.5,3.4).

5. Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (код 6.0), объектов недропользования (6.1), объектов тяжелой (6.2), автомобилестроительной (6.2.1), легкой (6.3), фармацевтической (6.3.1), пищевой (6.4), нефтехимической (6.5), строительной (6.6), целлюлозно-бумажной (6.11) промышленности, объектов энергетики (6.7) и атомной энергетики (6.7.1), связи (6.8), складов (6.9), объектов обеспечения космической деятельности (6.10), объектов коммунального назначения (коды 2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10, 4.9) а также объектов, обеспечивающих их функционирование. Участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки (2.7.1, 3.1, 3.9, 3.10, 4.9, группы кодов 6.0) занимают более 75%* площади территории зоны, участки с другими видами разрешенного использования (из групп кодов 3.0, 4.0, 5.0, 8.0, 9.0, 11.0) могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25%* площади территории зоны.

6. Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания из пункта с кодом 3.1 (складских объектов, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей (2.7.1, 4.9) в случае необходимости их выделения из других зон.

7. Зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя бульвары, скверы, парки, сады, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах (код 12.02). На озелененных территориях общего пользования допускается ограниченное строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с их эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, допустимых законодательством об охране зеленых насаждений и водных объектов, включая плоскостные спортивные сооружения.

8. Зона лесопарков (P2)

Территории, сформировавшиеся под влиянием природных, реже – антропогенных факторов. Зона включает в себя заболоченные территории, неудобья, овраги и прочие территории, не участвующие в хозяйственной деятельности, участки природного ландшафта (территории общего пользования) (код 12.03), городские леса и лесопарки, зеленые насаждения специального назначения.

9. Зона лесов (P3)

Выделенную зону составляют территории использования лесов (группа кодов 10.0: заготовки древесины (10.1), лесных плантаций (10.2), заготовки лесных ресурсов (10.3), резервных лесов (10.4)), охраняемые природные территории (код 9.2). На территории сельского поселения Развилковское зону лесов составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, создание элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

10. Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1, 5.5) а также объектов, обеспечивающих их функционирование. Выделяется при необходимости из зоны специализированных рекреационных объектов (P2) (Зона включает в себя территории отдыха (рекреации) (код 5.0), участки размещения объектов отдыха (рекреации): участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом (5.1), туристического обслуживания (5.2.1) и природно-познавательного туризма (5.2), охоты и рыбалки (5.3), полей для гольфа или конных прогулок (5.5), причалов для маломерных судов (5.4), участки курортной (9.2) и санаторной деятельности (9.2.1), а также объектов, обеспечивающих их функционирование).

11. Зона ритуальной деятельности (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной (код 12.1) деятельности (кладбищ, крематориев, соответствующих культовых сооружений).

12. Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Зона включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан.

13. Зона сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также объектов обеспечения сельскохозяйственного производства.

14. Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения (код 7.2); улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

15. Водные поверхности (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами (11.1), территории гидротехнических сооружений (11.3).

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Развилковское определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Генерального плана сельского поселения Развилковское.

Таблица 2.1. Баланс территорий сельского поселения Развилковское по функциональному зонированию

Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
		га	%
Территории сельского поселения, в т.ч.:	2324	2324	100
Жилые	549,1	578,5	24,89
застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	40,7	70,1	3,02
застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	508,4	508,4	21,88
Территория общественно-деловой застройки, в т.ч.:	57,8	67,8	2,92
многофункциональная общественно-деловая (О1)	36,5	37,7	1,62
специализированная общественная застройка (О2)	21,3	30,1	1,30
Производственная (П)	134,6	111,7	4,81
Объектов коммунального назначения (К)	56,5	58,5	2,52
Рекреационного назначения	465,8	451,7	19,44
озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	0,6	47,0	2,02
лесопарков (Р2)	116,3	55,4	2,39
лесов (Р3)	343,4	343,4	14,78
объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	5,5	5,9	0,25
Специального назначения	7,5	7,5	0,32
кладбища (СП1)	7,5	7,5	0,32
Сельскохозяйственного использования	949,8	945,4	40,68
предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)	126,7	126,7	5,45
объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)	823,1	818,7	35,23
Объектов транспорта	37,0	37,0	1,59
объектов автомобильного транспорта (Т1)	37,0	37,0	1,59
Водных объектов (В)	65,9	65,9	2,84

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Зона застройки многоквартирным и жилыми домами	Ж1	пос. Развилка, жилой квартал «Старый поселок»	2,2	Реконструкция и новое строительство: ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО №П11/438 от 22.05.2015г.	
		пос. Развилка, вблизи 1-ого квартала	1,4	Новое строительство: ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО №П11/438 от 22.05.2015г.	
		пос. Развилка, вблизи 3-ого квартала	8,8	Новое строительство: ППТ утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО №П11/438 от 22.05.2015г.	- реконструкция СОШ с увеличением на 725 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	19,2	Новое строительство: Концепция одобрена решением заседания строительного часа №14 от 26.08.2015г.	- фитнес центр 1170 кв.м (М)
Зона специализированной общественной застройки (зона)	О2	пос. Развилка, жилой квартал «Старый поселок»	0,5	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 125 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)		пос. Развилка, вблизи 1-ого квартала	0,3	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- поликлиника на 220 пос./см. (М)
		пос. Развилка, вблизи 1-ого квартала	0,1	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	
		пос. Развилка, вблизи 3-ого квартала	0,9	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 220 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,2	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- встроено-пристроенный ДОУ на 120 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,2	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- встроено-пристроенный ДОУ на 120 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	2,6	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- СОШ на 1510 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,5	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- встроено-пристроенный ДОУ на 170 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,4	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- встроено-пристроенный ДОУ на 170 мест (М)
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,4	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей -коэффициент застройки не более 40%	- встроено-пристроенный ДОУ на 120 мест (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
		д. Слобода вблизи Мамоновского пруда	0,9	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- ДОУ на 260 мест (М)
		д. Слобода вблизи Мамоновского пруда	1,8	Реконструкция: - этажность не более 4 этажей - коэффициент застройки не более 40%	- стационар на 220 коек (Р)
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	пос. Развилка, жилой квартал «Старый поселок»	0,2	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,1	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
		пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- предприятия торгового назначения (М) - предприятия общественного питания (М) - предприятия бытового обслуживания (М) - Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	д. Слобода, вблизи Мамоновского пруда	0,5	Новое строительство: - размещение объектов – не более 17 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	
Производственная зона	П	д. Картино	1,3	Новое строительство: - этажность не более 4 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	
Коммунальная зона	К	пос. Развилка, вблизи ГСК «Газовик», «Космос»	0,8	Новое строительство: - этажность не более 17 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	- размещение пожарного депо на 4 машины (М)
Коммунальная зона	К	пос. Развилка, бывшая территория 4-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений	0,8	Новое строительство: - этажность не более 17 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	- котельная (М) - локальные очистные сооружения ливневых стоков (М) - канализационная насосная станция (М) - распределительная трансформаторная подстанция (М)

Наименование функциональной зоны	Индекс	Местоположение	Параметры развития функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
			га		
Коммунальная зона	К	пос. Развилка, жилой квартал «Старый поселок»	0,4	Новое строительство: - этажность не более 17 этажей, - коэффициент застройки – 35-40%.	- 9-ти этажная автостоянка манежного типа м/м – 400 (М)
Зона озелененных и благоустроенных территорий	Р1	сп Развилковское	47,7	- сохранение функционального использования; - озеленение и благоустройство.	- организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху: летних кафе, детских площадок, малых архитектурных форм
Зона объектов физической культуры и массового спорта	Р4	пос. Развилка, вблизи ГСК «Газовик», «Космос»	0,4	Новое строительство: - размещение объектов – не более 4 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	- организация занятий мотокроссом (М)

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения Развилковское генеральным планом не планируется размещение объектов федерального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р) и др. областях).

На территории сельского поселения Развилковское генеральным планом не планируется размещение объектов регионального значения (в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23).

Схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Развилковское разработана на основе «Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (утверждена постановлением Правительства Московской области №517/23 от 11.07.2007), с учетом предложений проекта «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)» подпрограмме «Автомобильные дороги».

Планируемые показатели автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведены в таблице 3.1 и представлены на рисунке 3.2.

Таблица 3.1. Мероприятия по автомобильным дорогам общего пользования федерального и регионального значения

№ п/п	Наименование а/д	Длина участка, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
Предложения СТП ТО МО					
1	Реконструкция а/д «МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД»	1,41	2	0	100
2	Строительство участка а/д «МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД»	1,09	2	0	200
3	Строительство а/д «МКАД-Развилка»	0,19	4	0	200
4	Реконструкция а/д МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД»-Беседы	0,31	2	35	100
Предложения генплана поселения					
	Реконструкция а/д «МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД»	6,635	2	0	100
	Строительство участка а/д «МКАД-Дроздово-Беседы-МКАД»	1,09	2	0	200
	Строительство а/д «МКАД-Развилка»	0,19	4	0	200
	Реконструкция а/д "МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" - Слобода	1,628	2	-	-
	Реконструкция а/д "МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" - Беседы	0,274	2	-	-
	Реконструкция а/д "МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" - Картино	0,685	2	-	-
	Реконструкция а/д Дроздово - Мамоново	1,166	2	-	-
	Реконструкция а/д «МКАД - Дроздово - Беседы – МКАД» - Мильково	0,763	2	-	-
	Реконструкция а/д «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Дроздово	0,822	2	-	-
ИТОГО:	реконструкция	11,973 км			
	новое строительство	1,28 км			

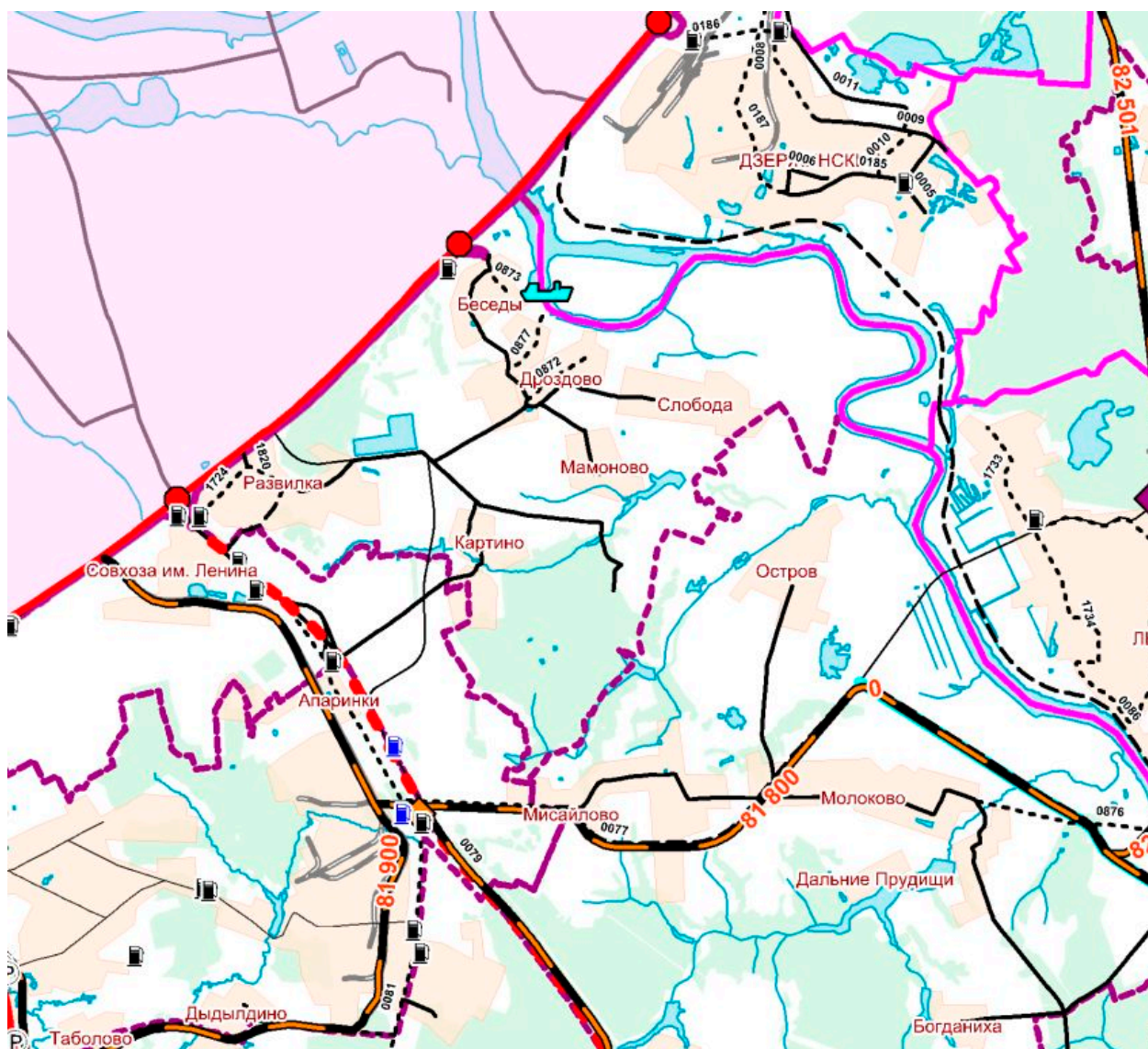


Рисунок 3.2. Мероприятия, предусмотренные в проекте СТП ТО Московской области в районе сельского поселения Развилковское.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Граница сельского поселения Развилковское утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ (ред. от 10.10.2013) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 2324 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2016 – 12,561 тыс. чел.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- поселок Развилка (административный центр);
- деревня Ащерино;
- село Беседы;
- деревня Дроздово;
- деревня Картино;
- деревня Мамоново;
- деревня Мильково;
- деревня Слобода.

На основании анализа границы сельского поселения Развилковское выявлены:

1. пересечения границей Ленинского муниципального района Московской области земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0050303:42, 50:21:0000000:5, 77:05:0011008:41, 50:21:0050321:3, 50:21:0050303:697. Необходимо принятие решения о межевании или вкоючении (исключении) земельных участков в состав Ленинского муниципального района Московской области;
2. пересечения границей сельского поселения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0050312:512, 50:21:0050312:174, 50:21:0050312:360, 50:21:0050312:311, 50:21:0000000:34187, 50:21:0000000:807, 50:21:0000000:951, 50:21:0050404:135, 50:21:0050404:149, 50:21:0000000:763, 50:21:0050101:171, 50:21:0050101:16, 50:21:0050208:8, 50:21:0050208:1. Необходимо принятие решения о межевании или вкоючении (исключении) земельных участков в состав сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области.

Границы населенных пунктов

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав сельского поселения.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом

расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим генеральным планом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования сельского поселения.

В числе первоочередных мероприятий генерального плана предлагается установление границы населенных пунктов. План границ населённых пунктов указан в Приложении 1.

Технико-экономические показатели генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.

В границы села **Беседы** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 4,361 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,204 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Мильково** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,570 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,097 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Дроздово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,750 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 24,165 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Картино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 14,303 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы поселка **Развилка** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 1,364 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Ащерино** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,002 га (см. приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в границы населенного пункта).
- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 29,079 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Слобода** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 31,108 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

В границы деревни **Мамоново** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 17,582 га (см. приложение 3. Перечень земельных участков категории сельскохозяйственного назначения для перевода в границы населенного пункта).

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.

Баланс структуры землепользования сельского поселения на расчетный срок представлен в табл. 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Распределение по категориям земель, поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Современное положение, га	Проектное положение, га
Земли сельскохозяйственного назначения	906,06	785,11
Земли населённых пунктов	346,88	476,26
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. в том числе территории специального назначения	82,84	74,17
Земли особо охраняемых территорий и объектов	6,30	9,90
Земли лесного фонда	325,37	325,37

Земли водного фонда	-	-
Категория земель не установлена	3,13	3,13

Таблица 4.1.2. Категории земель, не поставленных на кадастровый учёт

Категория земель	Площадь, га
Земли лесного фонда	112,73
Неустановленные категории	3,13
ИТОГО	115,86

Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности приведены в соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области ⁷ и представлены в таблицах 4.1.3 – 4.1.5.

Таблица 4.1.3. Виды собственности земельных участков

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	3,02
Территории в региональной собственности	отсутствуют
Территории в муниципальной собственности	11,3478
Территории в частной собственности (все виды)	1538
Территории неразграниченной собственности	1,2593

Таблица 4.1.4. Земельные участки в федеральной собственности

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
условный номер 50-50-98/012/2009-63	Земли лесного фонда	Собственность (лесной фонд)	0,04
50:21:0050101:172	Земли населенных пунктов	под размещение жилого комплекса	2,98
Итого:			3,02

Таблица 4.1.5. Территории объектов муниципального значения

Кадастровый номер участка	Категория земель	ВРИ	Площадь, га
50:21:050101:197	Земли населенных пунктов	для строительства здания администрации	0,42
50:21:0050306:697	Земли населенных пунктов	для размещения центра досуга	0,3827
50:21:0050206:763	Земли населенных пунктов	под расширение центра досуга	0,1

⁷ В соответствии с письмом Администрации Ленинского муниципального района Московской области № 2184п от 25.04.2015. см. Приложение 5.

50:21:0050311:1271	Земли населенных пунктов	под расширение центра досуга	0,1062
50:21:0050210:456	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборного узла (скважины)	0,0576
50:21:0050101:7883	Земли населенных пунктов	для размещения котельной	0,35
50:21:0000000:28234	Земли населенных пунктов	для размещения магазина	0,069
50:21:0050101:9	Земли населенных пунктов	для размещения очистных сооружений	2,385
50:21:0050309:1243	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной площадки	0,06
50:21:0050311:937	Земли населенных пунктов	для размещения домовладения	0,2
50:21:050304:504	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной и детской площадки	0,0755
50:21:0050303:731	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,0683
50:21:0050304:548	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,0208
50:21:0050309:621	Земли населенных пунктов	для размещения артезианской скважины	0,2068
50:21:0050304:547	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборного узла	0,1275
50:21:0050209:363	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,0702
50:21:0050101:209	Земли населенных пунктов	для размещения канализационной насосной станции	0,563
50:21:0050309:625	Земли населенных пунктов	размещения детской площадки	0,0918
50:21:0050306:710	Земли населенных пунктов	для размещения детской спортивной площадки	0,0513
50:21:0050312:373	Земли населенных пунктов	для размещения очистных сооружений	0,13
50:21:0000000:957	Земли населенных пунктов	для размещения очистных сооружений и канализационного коллектора	0,3829
50:21:0050311:1304	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборного узла (скважины)	0,0464
50:21:0050101:212	Земли населенных пунктов	для размещения детской спортивной площадки	0,1991
50:21:0050311:1303	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,0665
50:21:0050209:371	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,034
50:21:0050309:629	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,0082
50:21:0050306:711	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,0303

50:21:0000000:983	Земли населенных пунктов	для размещения водозаборного узла (скважины)	0,1856
50:21:0050306:713	Земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	0,04
50:21:0050303:756	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,1776
50:21:0050206:764	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной Войны	0,0146
50:21:0000000:28200	Земли населенных пунктов	Размещение памятника в честь погибших воинов в годы Великой Отечественной войны	0,1573
50:21:0000000:28235	Земли населенных пунктов	для размещения очистных сооружений	0,054
50:21:0000000:28373	Земли населенных пунктов	для размещения футбольного поля	1,2432
50:21:0000000:28908	Земли населенных пунктов	размещения детской площадки	0,2187
50:21:0050306:1174	Земли населенных пунктов	для размещения обелиска	0,0027
50:21:00501401:7952	Земли населенных пунктов	для размещения спортивной площадки	0,165
50:21:00501101:7955	Земли населенных пунктов	для размещения стадиона	1,4922
50:21:0000000:29062	Земли населенных пунктов	под размещение разворотного круга автобусного маршрута №355	0,02
50:21:0050303:1616	Земли населенных пунктов	для размещения кладбища	1,2738
Итого:			11,3478

Земельные участки (объекты), находящиеся в собственности Московской области, на территории сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района отсутствуют.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1. Комплексное развитие жилой застройки на свободных от застройки территориях сельского поселения.

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 145,4 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 400,0 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 5.1.3.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **545,4 тыс. м²** общей площади.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2016 г.)	Первая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Площадь территории жилых зон	га	552,4	635,3	654,5
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	163,14	308,54	708,54
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	7,72	12,926	23,641
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	95,8	95,8	95,8
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	4,84	4,84	4,84
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	21,58	24,17	30,18
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	21,60	22,97	28,40

В структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 88,1 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит 11,9 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;

- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;

- средняя площадь жилого дома – 90 кв.м общей площади;

- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.1.1).

Таблица 4.3.1.1. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Количество мест школьного образования, всего	1 200	1 925	3 435
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	1 696	2 397	3 843
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	725/-	1510/-
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	70,7%	80,3%	89,4%
Дефицит мест по нормативу	496	472	408

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений суммарной мощностью **2 643 мест**.

Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью **2 235 мест**, ввиду отсутствия территориальных резервов, размещение дополнительных общеобразовательных учреждений общей мощностью 408 мест, для удовлетворения нормативной потребности населения в общеобразовательных учреждениях, в полном объеме, не представляется возможным.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями. Под объекты, намеченные к строительству, резервируются следующие площади, указанные в таблице 4.3.1.2.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	пос. Развилка	Реконструкции с модернизацией Развилковской СОШ УИОП	1200/1925	16	30 290	1 очередь
2	пос. Развилка	СОШ	1 510	17	25 700	расчетный срок
Итого			2 235		55 990	

2) Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и

расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.1.3)

Таблица 4.3.1.3. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Количество мест ДОУ, всего	485	1 150	1 850
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	816	1 154	1 851
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	665/-	700/-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	59,4%	99,6%	99,9%
Дефицит мест по нормативу	331	4	1

Таблица 4.3.1.4. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на учащегося (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	пос. Развилка	ДОУ	220	39	8614	1 очередь
2	пос. Развилка	ДОУ	125	42	5265	1 очередь
3	пос. Развилка	ДОУ(встроено-пристроенный)	120	35		расчетный срок
4	пос. Развилка	ДОУ(встроено-пристроенный)	120	35		расчетный срок
5	пос. Развилка	ДОУ(встроено-пристроенный)	170	35		расчетный срок
6	пос. Развилка	ДОУ(встроено-пристроенный)	170	35		расчетный срок
7	пос. Развилка	ДОУ(встроено-пристроенный)	120	35		расчетный срок
8	пос. Развилка, уч. №222ю д.23	рекон. МБДОУ ЦРР №45	185/245	43	10630	1 очередь
9	д. Слобода	ДОУ	260	35	9100	1 очередь
Итого			1365		22979	

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях, необходимо предусмотреть строительство дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1 366 мест.

Настоящим Генеральным планом предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 1 365 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.5. Расчет потребности населения в учреждениях дополнительного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Количество мест в детских и юношеских спортивных школах, всего	1612	1 612	1 612
Требуется мест по РНГП МО (20% детей от 6-15 лет)	280	397	638
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	-	-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	575%	406%	253%
Дефицит мест по нормативу	-	-	-
Количество мест в школах по различным видам искусств, всего	412	662	662
Требуется мест по РНГП МО (12% детей от 6-15 лет)	168	238	383
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	250/-	-
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	245%	278%	173%
Дефицит мест по нормативу	-	-	-

В планы развития учреждений дополнительного образования детей заложены следующие мероприятия:

- строительство в пос. Развилка «Детской школы искусств» на 250 мест.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.2.1.

Таблица 4.3.2.1. Уровень обеспеченности местами учреждений здравоохранения

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Больничные стационары			
Количество койко-мест, всего	-	220	230
Требуется мест по РНГП МО (8,1 мест на 1000 жителей)	102	144	231
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	144/-	87/-
Уровень обеспеченности	0%	153%	99,9%
Дефицит мест по нормативу	102	отсутствует	1
Поликлинические учреждения			
Количество посещений в смену, всего	250	470	640
Требуется посещений по РНГП МО (17,75 пос. на 1000 жителей)	223	315	505
Рекомендуемое приращение/сокращение	-/-	65/-	190/-

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
мощности к предыдущему периоду			
Уровень обеспеченности	112%	149%	127%
Дефицит пос. по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Станции скорой медицинской помощи			
Количество автомобилей, всего	-	3	3
Требуется автомобилей по РНГП МО (0,1 авт. на 1000 жителей)	1	2	3
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	3/-	-/-
Уровень обеспеченности	0%	150%	100%
Дефицит авт. по нормативу	1	отсутствует	отсутствует
Раздаточный пункт молочной кухни			
Общая площадь, кв.м	-	106	171
Требуется площади по РНГП МО (6-8 кв.м на 1000 жителей)	75	106	171
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	106/-	171/-
Уровень обеспеченности	0%	100%	100%
Дефицит площади по нормативу	75	отсутствует	отсутствует
Аптеки			
Общая площадь, кв.м (шт.)	6	6	6
Требуется 1 аптека на 10 тыс.	2	2	3
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	300%	300%	200%
Дефицит площади (шт.) по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на посещения (га)	Площадь ЗУ (га)	Очередность
1	пос. Развилка	Поликлиника (с дневным стационаром на 10 коек)	220	0,1	0,27	расчетный срок
2	пос. Развилка	Поликлиника	170	0,1		1 очередь

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых больничных стационаров

№	Местоположение	Объект	Ёмкость	Норматив площади на больного (кв. м)	Площадь ЗУ (кв. м)	Очередность
1	д. Слобода	Стационар	220	80	17600	1 очередь
2	пос. Развилка	Поликлиника с дневным стационаром	10			расчетный срок

В связи с комплексным жилищным развитием сельского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

Согласно РНГП МО рекомендуемая обеспеченность центрами социального обслуживания пенсионеров и инвалидов (при населении не менее 50 тыс.чел.) – 1 центр; социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при населении не менее 10 тыс.чел.), – 0,5 центра. Нормативные требования в сельском поселении выполняются в течение срока реализации 1 очереди и расчетного срока реализации генерального плана.

Таблица 4.3.2.4. Уровень обеспеченности учреждений социального обслуживания

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Учреждения социального обслуживания			
Количество центров, всего	1	1	1
Требуется в соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н (0,02 центра на 1000 жителей) ⁸	1	1	1
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	-/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	100%
Дефицит центров по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское в объектах физической культуры и спорта на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.3.1.

Таблица 4.3.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Площадь спортивных плоскостных сооружений кв. м, всего	11 361	19 115	27 475
Требуется площади по РНГП МО (948,3 кв.м на 1000 жителей)	11 912	16 837	26 998
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	7 754/-	8 360/-
Уровень обеспеченности	95,4%	113,5%	101,8%
Дефицит площади по нормативу	551	отсутствует	отсутствует
Площадь спортивных залов кв.м, всего	1 830	2 406	3 576
Требуется площади по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	1 331	1 882	3 018
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	576/-	1 170/-
Уровень обеспеченности	137,5%	127,8%	118,5%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Площадь зеркала воды бассейнов кв. м,	335	610	610

⁸ В соответствии с Приказом Минтруда РФ № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания» и письмом Министерства социального развития Московской области № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
всего			
Требуется площади по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	125	177	284
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	275/-	-/-
Уровень обеспеченности	268,0%	344,6%	214,8%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Примечание: * - в соответствии с письмом Главархитектуры Московской области № 31Исх-31931/05-13 от 26.10.2015

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

Таблица 4.3.3.2. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Площадь ЗУ (га)	Очередность
1	пос. Развилка	спортзал	1170	0	встроено-пристроенный	расчетный срок
2	пос. Развилка	школьный спортзал	288	0	встроено-пристроенный	1 очередь
3	д. Картино	школьный спортзал	288	275	встроено-пристроенный	1 очередь

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок приведен в таблице 4.3.4.1.

Таблица 4.3.4.1. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Площадь учреждений клубного типа кв. м, всего	577	675	825
Требуется площади по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	126	177	285
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	-/-	55/-
Уровень обеспеченности	458%	381%	289%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество библиотек, всего	2	3	4
Требуется библиотек по РНГП МО (ед. на 50 000 жителей с населением свыше 50 тыс.чел.)	3*	3	4
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1/-	1/-
Уровень обеспеченности	67%	100%	100%
Дефицит единиц по нормативу	1	отсутствует	отсутствует

* - в соответствии с письмом Министерства культуры Московской области №Исх-11291/14-07 от 29.12.2014

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

К концу расчётного срока Генерального плана уровень обеспеченности клубными учреждениями составит 289 % от нормативного показателя, а библиотечным фондом - 100%.

В целях создания рекреационных зеленых зон земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья», генеральный план предусматривает необходимость в организации на таких территориях Парка Культуры и Отдыха.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения сельского поселения Развилковское предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана приведен в таблице 4.3.5.1.

Таблица 4.3.5.1. Уровень обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	12 561	17 755	28 470
Предприятия торговли кв. м, всего	21 000	28 423	44 881
Требуется площади по РНГП МО (1510 кв.м на 1000 жителей)	18 967	26 810	42 990
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	1 360/-	13 618/-
Уровень обеспеченности	111%	106%	104%
Дефицит площади по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Объекты общественного питания мест, всего	436	710	1 139
Требуется площади по СП 42.13330.2011 (40 мест на 1000 жителей)	502	710	1 139
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	274/-	429/-
Уровень обеспеченности	87%	100%	100%
Дефицит мест по нормативу	66	отсутствует	отсутствует
Объекты бытового обслуживания рабочих мест, всего	137	193	359
Требуется площади по РНГП МО (10,9 рабочих мест на 1000 жителей)	137	193	310
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-/-	35/-	188/-
Уровень обеспеченности	100%	100%	116%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В течение расчетного срока реализации генерального плана необходимо предусмотреть строительство объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения в новых жилых районах в соответствии с нормативами проектирования и разработанными проектами планировки выделенных под застройку территорий.

Объекты планируется размещать в зонах общественно-делового назначения и первых этажах жилых зданий в микрорайонах жилой застройки.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а так же на затопливаемых, и на территориях с выходами на поверхность закартованных, сильнотрещиноватых пород.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения:

- Беседовское кладбище предлагается к закрытию всех видов захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а так же в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки;
- Мамонтовское кладбище предлагается к закрытию всех видов захоронений (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а так же в колумбарные ниши) в кратчайшие сроки. Возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка, занимаемого кладбищем, в ходе которого площадь участка подлежит разделению на отдельные участки. Участок, находящийся в границах прибрежных границ и подтопляемой зоне, необходимо к закрыть и исключить осуществление захоронений. На участке, расположенном в соответствии с нормами законодательства российской Федерации, захоронения возможны.

Генеральным планом планируется к сокращению санитарно-защитные зоны:

- Беседовского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ жилой застройки СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), (в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11);

- Мамонтовского кладбища (в связи с размещением в границах СЗЗ нежилой застройки, не связанной с его обслуживанием п.2.8 СанПиН 2.1.2882-11).

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", гл. 3, ст. 14 п. 22, ст. п.17, Администрацией Леннского муниципального района, ведется поиск земельных участков, под размещение кладбищ.

Для сельского поселения Развилковское требуется 6,8 га кладбищ на расчетный срок.

4.3.7. Мероприятия по развитию мер пожарной безопасности

Организация дополнительных пожарных депо в рамках генерального плана планируется за счет реализации утвержденных проектов планировки территории. Уровень обеспеченности населения пожарными автомобилями на расчетный срок превышает нормативные требования.

Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых пожарных депо

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	пос. Развилка	ПЧ	4	1,0

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в сельском поселении Развилковское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной

инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 8,533 тыс. чел., при этом сохранится баланс между трудовыми ресурсами и местами приложения труда.

Всего на расчетный срок количество дополнительных рабочих мест в сельском поселении Развилковское составит 12 873.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.1.

Разница между фактической обеспеченностью сельского поселения рабочими местами и целевым показателем занятости составляет (рабочих мест) – (-)980.

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Развилковское.

Предприятия и учреждения обслуживания	Количество рабочих мест	
	1 очередь	Расчетный срок
Больничные стационары	33	-
Поликлинические учреждения	80	155
Аптека	-	45
Дошкольные образовательные учреждения	80	300
Общеобразовательные учреждения	43	210
Спортивный зал	-	130
Плоскостные спортивные сооружения	25	15
Дополнительное образование	65	-
Центр социального обслуживания		165
Библиотеки	5	55
Учреждения клубного типа	40	210
Предприятия торговли	591	1390
Предприятия общественного питания	155	230
Предприятия бытового обслуживания	34	188
Предприятия сферы услуг и обслуживания	117	790
Посты СТО	50	70
Промышленное производство	497	-
Общественно-деловая сфера	1217	1548
Итого:	3 032	5 501

Основное количество мест приложения труда предполагается создавать в производственно-деловой сфере – 3 262 рабочих места.

Рабочие места в общественно-деловой сфере будут формироваться за счет создания коммерческих предприятий, офисы которых планируется размещать:

- На первую очередь, в офисно-складском комплексе (группа предприятий) пос. Развилка и первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, а также в отдельностоящих зданиях;
- На вторую очередь, в первых нежилых этажах и пристройках к жилым зданиям, в общественно-деловом центре «УР-квартала».

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети сельского поселения Развилковское предлагается с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий, а так же перспективной интенсивности движения транспорта.

В перспективе в сельском поселении Развилковское предусматривается увеличение численности населения на расчетный срок (2035 год) до 28,307 тыс. чел, что учитывается в предложениях по развитию транспортной инфраструктуры.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Для поселка Развилка принята классификация по магистральной улично-дорожной сети, для остальных населенных пунктов по сельской улично-дорожной сети.

Рекомендуемая ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет:

- магистральных дорог – 50 – 75 м;
- магистральных улиц – 40 – 80 м;
- улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м.

Предлагаемые мероприятия по строительству/реконструкции улиц и дорог в границах СП Развилковское, с указанием планируемых характеристик, сведены в таблицу 4.5.3.

Таблица 4.5.3 Перечень мероприятий по развитию улиц и дорог в границах поселения

№	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры		Очередь реализации
			Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1	Проезд 5545 пос. Развилка	Строительство	0,7	2	Первая очередь
2	Проезд 5542 пос. Развилка	Строительство	0,4	2	Первая очередь
3	Автомобильная дорога от А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово» до пос. Развилка (с устройством саморегулируемого кольцевого пересечения)	Строительство	0,2	2	Расчётный срок
4	Проезд от саморегулируемого кольцевого пересечения в пос. Развилка к сельскому поселению Совхоз им. Ленина	Реконструкция	0,3	2	Расчётный срок
5	Главная улица д. Ащерино	Строительство	0,4	2	Расчётный срок
6	Главная улица д. Ащерино	Реконструкция	0,5	2	Расчётный срок
7	Автомобильные дороги севернее д. Ащерино	Реконструкция	1,5	2	Расчётный срок
8	Главная улица д. Картино	Реконструкция	1,0	2	Расчётный срок

№	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры		Очередь реализации
			Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
9	Главная улица д. Мамоново	Реконструкция	1,9	2	Расчётный срок
10	Главная улица д. Слобода	Реконструкция	1,1	2	Первая очередь
11	Улица в жилой застройке в д. Слобода	Реконструкция	1,1	2	Первая очередь
12	Автомобильная дорога объезд д. Дроздово, д. Мильково и с. Беседы, до транспортной развязки на МКАД, включая направленный съезд на путепровод в г. Москву	Строительство	1,3	2	Расчётный срок
13	Главная улица с. Беседы	Реконструкция	1,2	2	Расчётный срок
14	Строительство проезда	Строительство	0,3	2	Первая очередь
Итого		Реконструкция	8,6 км		
		Строительство	3,3 км		

Протяжённость улиц и дорог (существующих и планируемых) на территории сельского поселения Развилковское составит 31,88 км (таблица 4.5.4). Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 1,37 км/кв. км., что будет удовлетворять нормативному значению показателя плотности сети автомобильных дорог общего пользования (в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/30 от 17.08.2015) для Ленинского муниципального района показатель равен 0,65 км/км²)

Таблица 4.5.4. Протяжённость улиц и дорог (существующих и планируемых) на территории СП Развилковское на расчетный срок.

Общая протяжённость улиц и дорог на территории сельского поселения, км	В том числе по видам	
	Магистральные улицы районного значения, км	Улицы и дороги местного значения, км
31,893	17,268 (15,988 + 1,28)	14,625 (11,325+3,3)

Трубопроводный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением №816-р Правительства Российской Федерации предусмотрено увеличение объемов транспортировки нефтепродуктов в московский регион (НПП VII). Генеральный план предусматривает строительство нефтепродуктопровода "Шилово - Рязань" протяженностью 70 км, сливной железнодорожной эстакады с головной перекачивающей станции "Шилово-3" для транспортировки нефтепродуктов в объеме до 2,5 млн. тонн с возможным увеличением до 4 млн. тонн в год. Для реализации плана предусматривается перевод нефтепроводов "Горький - Рязань-2" и "Рязань - Москва" для транспортировки нефтепродуктов, строительство 2 трубопроводов-перемычек протяженностью до 4 км от трубопровода "Рязань - Москва" до линейной производственно-диспетчерской станции "Володарская" и трубопроводов-перемычек между линейной производственно-диспетчерской станцией "Рязань" и нефтеперекачивающей станцией "Рязань" протяженностью до 2 км.

В случае корректировки генерального плана перечень мероприятий необходимо уточнять в актуальной версии Схемы транспортного планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для увеличения плотности сети линий общественного транспорта в сельском поселении Развилковское предлагается организовать дополнительные маршруты общественного транспорта по автомобильным дорогам: «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» (участок нового строительства по коммунально-складской зоне пос. Развилка, участок дороги от примыкания дороги на д. Слобода до МКАД, для обеспечения пассажирского обслуживания с. Беседы, д. Мильково и д. Дроздово), «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Картино» далее по ул. Восточная (д. Картино), главной улице д. Мамоново, а так же по проезду 5542 и далее по планируемой магистральной пос. Развилка. Общая протяженность маршрутов движения общественного транспорта (существующих и планируемых) составит – 16,533 км. Исходя из площади территории сельского поселения Развилковское – 23,24 км², перспективная плотность сети общественного пассажирского транспорта равна – 0,71 км/км²(при расчёте по методике из РНГП МО).

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», нормативный показатель для Ленинского муниципального района равен 0,61км/км². Следовательно, перспективная плотность сети наземного общественного пассажирского транспорта удовлетворяет нормативным требованиям.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей. При прогнозируемом населении 28,307 тыс. человек, количество легкового автотранспорта в сельском поселении составит порядка 11,889 тысяч единиц. Увеличение уровня автомобилизации будет сопровождаться увеличением потребности в гаражах и стоянках для легковых автомобилей, увеличением нагрузки на автомобильные дороги и УДС.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории сельского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

Расчёт потребности в гаражах и автостоянках для индивидуальных автомашин приводится в таблице 4.5.5.

Таблица 4.5.5. Расчёт обеспеченности гаражами и стоянками для индивидуальных автомашин

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	На расчётный срок
Уровень автомобилизации	авт./1000 жителей	340	420
Количество мест для постоянного хранения для жителей многоквартирной застройки	машиномест	3240	10700

Таблица 4.5.6 Расчет требуемого количества автозаправочных станций

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
28307	11889	10	3 (по 4 колонки)

Расчет (таблица 4.5.6) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Количество существующих АЗС в полном объеме покрывают нормативные потребности населения.

Генеральным планом сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области и государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31(в редакции ППМО от 25.10.2016 №792/39) не предусмотрено размещение объектов ТЗК на территории сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области.

Таблица 4.5.7 Расчет требуемого количества станций технического обслуживания

Население на расчетный период, чел	Количество личных автомобилей на расчетный период, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
28307	11889	60	4 (по 15 постов)

Расчет (таблица 4.5.7) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Генеральным планом предлагается строительство 3 новых станций технического обслуживания на 45 постов.

Воздушное сообщение

В рамках разработки генерального плана на территории сельского поселения предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, согласно требованию Постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В сельском поселении Развилковское необходимо наличие не менее одной вертолетной площадки. На территории придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе» в границах СП Развилковское расположен участок (кадастровый номер 50:21:0050208:84) для размещения взлетно-посадочной площадки.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов сельского поселения Развилковское в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных генеральным планом функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Генеральным планом предлагаются мероприятия, направленные на централизованное обеспечение водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижение риска здоровья, связанного с водным фактором, улучшения уровня жизни населения, а также на реформирование и модернизацию источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Таблица 4.6.1

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<i>Организация реконструкции</i>		
Водозаборный узел	2 сооружения	п. Развилка
Водопроводные сети	20 км	с.п. Развилковское
<i>Организация строительства</i>		
Водозаборный узел	2 сооружение	д. Беседы, д. Слобода
Водопроводные сети	21,7 км	с.п. Развилковское

Организовать I, II, III пояс зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

Увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение всех пользователей с.п. Развилковское централизованным водоотведением бытовых стоков.

Таблица 4.6.2.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<i>Объекты местного значения</i>		
<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция, санитарно-защитную зону от:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационных насосных станций бытовых стоков до жилой застройки, производительностью до 200 м³/сут, следует принимать 15 метров; производительностью от 200 до 50000 м³/сут, следует принимать 20 метров; производительностью свыше 50000 м³/сут следует принимать 30 метров. - очистных сооружений механической и биологической очистки до жилой застройки, производительностью от 0,2 до 5,0 тыс. м³/сутки следует принимать 200 метров. 		
<i>Организация реконструкции</i>		
Канализационные насосные станции бытовых стоков	5 сооружения	п.Развилка
Канализационные сети	10 км	с.п. Развилковское

<i>Организация строительства</i>		
Канализационные очистные сооружения	2	д. Беседы, д. Слобода
Канализационные насосные станции бытовых стоков	12 сооружений	с.п. Развилковское
Строительство канализационных сетей	30 км	с.п. Развилковское

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Таблица 4.6.3.

Наименование и характеристика объекта	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции</i>		
1. Перекладка теплопроводов	9,6 км	с.п. Развилковское
2. Реконструкция котельной	1 сооружение	с.п. Развилковское, п.Развилка
<i>Организация строительства</i>		
2. ГТУ мини-ТЭЦ теплопроизводительностью до 40 Гкал/ч с возможностью расширения до 90 Гкал/ч	1 объект	с.п. Развилковское
3. Прокладка теплопроводов	5,4 км	с.п. Развилковское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для теплоисточников тепловой мощностью менее 200 Гкал/ч, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Минимально-допустимое расстояние в свету от теплопроводов до зданий и сооружений – 5 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Таблица 4.6.4.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация строительства</i>		
1. Прокладка газопроводов высокого давления $P \leq 0,6-1,2$ МПа D159-108 мм	0,8 км	с.п. Развилковское
2. Организация строительства газораспределительных пунктов (ГРП)	1	
Объекты регионального значения		
Газопровод-Связка	1,0 км	с.п. Развилковское с.беседы

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов (Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878);

2. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее 15 м при $P_{вх} \leq 1,2$ МПа и 10 м при $P_{вх} \leq 0,6$ МПа (согласно СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»).

3. Минимальные расстояния по горизонтали от подземных газопроводов до зданий и сооружений принимаются в зависимости от категории и диаметра газопровода:

- 4 м (газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа);
- 7 м (газопровод высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа);
- 10 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy \leq 300$ мм
- 20 м (газопровод высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа) $dy > 300$ мм

(СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», утверждённому постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112).

4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Таблица 4.6.5

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Реконструкция распределительных сетей напряжением 6-10/0,4 кВ</i>		
1. Реконструкция существующих РТП	2 сооружения	с.п. Развилковское
<i>Строительство распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ</i>		
2. Строительство РТП	4 сооружения	с.п. Развилковское
3. Строительство ТП	12 сооружения	с.п. Развилковское
4. Прокладка КЛ 10 кВ	17,5 км	с.п. Развилковское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для электроподстанций напряжением 35 кВ и выше размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующая редакция).

2. Вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом положении на расстоянии:

- 10 кВ – 10 метров;
- 35 кВ – 15 метров;
- 110 кВ – 20 метров;
- 220 кВ – 25 метров;
- 500 кВ – 30 метров.

4. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением (6) 10-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий принимается не менее 10 м, а до лечебно-профилактических

учреждений – не менее 15 м (СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

5. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).

4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

Таблица 4.6.6.

Наименование объекта, характеристика	Количество	Местоположение
Объекты местного значения		
<i>Организация реконструкции станционных сооружений с увеличением емкости</i>		
1. Реконструкция существующих АТС с увеличением емкости до 9000 номеров	1 объект	с.п. Развилковское

Зоны с особыми условиями использования территории

1. Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливается охранный район в виде участка земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 м с каждой стороны. (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578).

4.6.7. Мероприятия по развитию систем дождевой канализации

Генеральным планом предлагаются мероприятия направленные на обеспечение организованным водоотведением поверхностного стока с дальнейшей очисткой поверхностного стока до нормативных показателей.

Таблица 4.6.7.

Наименование объекта, характеристика	Кол-во	Местоположение
<i>Организация реконструкции</i>		
Очистные сооружения ливневой канализации	1	п. Развилка
Замена сетей дождевой канализации	16,5 км	с.п. Развилковское
<i>Организация строительства</i>		
Очистные сооружения ливневой канализации	3	с.п. Развилковское
Прокладка сетей дождевой канализации	26,0 км	с.п. Развилковское

Примечание. Протяженность сетей дождевой канализации уточняется и детально прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые объекты размещаются как в пределах участков с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись в различных инженерно-геологических условиях.

Основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от поверхностного загрязнения;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении;

- устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных: насыпных, современных аллювиальных отложениях, болотных отложениях, озерно-ледниковых отложениях, обладающими пониженными деформационными свойствами;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной застройки;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;
- проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов застраиваемых территорий бывших иловых площадок Курьяновских очистных сооружений, сельскохозяйственных земель и промышленных зон, по заключению которой определить необходимость и объёмы проведения рекультивационных работ для реабилитации застраиваемых территорий;
- предусмотреть ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом р. Москвы.

1. В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в зоны акустического **дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэропорта «Домодедово», аэродрома экспериментальной авиации города Жуковский, а также в зоны акустического дискомфорта от движения автотранспорта. На территории поселения размещена вертолетная площадка, расчётная ширина шумовой зоны которой составит до 125 м.

Размещение жилых и общественных зданий (школ, поликлиник) в шумовых зонах от влияния самолетов разрешается при условии повышения звукоизоляции наружных ограждающих конструкций до нормативных. На последующих стадиях проектирования рекомендуется провести оценку влияния шума на территорию проектируемой жилой застройки с проведением инструментальных исследований уровней шума.

Шумовая характеристика **автотранспортных потоков** в границах рассматриваемой территории находится в пределах 69-83 дБА, соответственно зона акустического дискомфорта без учета застройки составляет 41-392 м. При реализации проектных решений акустические характеристики автомобильного транспорта изменятся за счет реконструкции региональных и федеральных дорог, увеличения их пропускной способности, строительства новых автомагистралей. На перспективу шумовая характеристика потока автомобильного транспорта увеличится до 70-85 дБА. Зона шумового дискомфорта от автотранспортного потока без учета застройки составит от 55 м до 455 м. С учетом существующей застройки, шумозащитных мероприятий, озеленения и заселенности зоны дискомфорта могут быть уменьшены.

Для снижения акустического воздействия от новых и реконструируемых транспортных магистралей на прилегающие жилые территории необходимо при проектировании предусматривать шумозащитные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить выполнение нормативных требований к акустическому состоянию в существующей и проектируемой застройке. В частности, для защиты от шума малоэтажной жилой застройки целесообразно использовать акустические экраны высотой (от 3 до 6 метров), сплошные заборы и полосы зеленых насаждений. Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

2. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для

которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. В границах рассматриваемой территории расположен ряд разнопрофильных производственных и коммунально-производственных объектов, предприятия производственно-складского назначения, коммунальных сооружений. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 50 — 300 м. В СЗЗ существующих объектов - теплиц, очистных сооружений открытого типа поверхностного стока, складского помещения горюче-смазочных, ПТФ «Изол», Беседенского кладбище попадает существующая жилая застройка.

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ для вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

3. В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина **водоохранной зоны** р.Москвы составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров. Для притоков р. Москвы – р.Юшунки, ручьев при их протяженности менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой водотоков и составляет 50 м. На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м, для ее притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м. Для озер и водоёмов береговая полоса выделяется шириной 20 м, по мелиоративным каналам – 5 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока с его последующей очисткой;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения подземных вод (ВЗУ и одиночных водозаборных скважин), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение СП Развилковское обеспечивается за счёт использования подземных вод карбоновых горизонтов и комплексов подольско-мячковского

и алексинско-протвинского, на территории повеления расположены действующие водозаборы подземных вод. Охранные мероприятия эксплуатируемых водозаборов включают защиту подземных вод водоносных горизонтов и комплексов от бактериологического и химического загрязнения. Для водозаборов подземных вод, принадлежащих МУП «Видновское ПТО ГХ», разработанные проекты зон ЗСО. ВЗУ обеспечены I поясом ЗСО строгого режима, ограждены и благоустроены.

5. Общий объем **накопления бытовых отходов**, образующихся в жилых поселениях с учётом сезонного увеличения численности населения, составляет по расчету в жилом секторе 34 тыс.м³ в год. При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры емкостью 0.75 м³, и с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей и учитывающем ремонтное обслуживание контейнерного парка, необходимо 190 контейнеров и 7 бункеров для КГО при условии ежедневного вывоза.

В соответствии с проектными предложениями в сельском поселении Развилковское общая численность постоянно проживающего населения увеличится до 28307 человек, временно проживающих жителей останется прежней — 4439 человек. В соответствии с проведенными расчетами объем бытовых отходов увеличится до 75,1 тыс. м³/год или 12,5 тыс. т/год, крупногабаритного — 4.3 тыс. т/год. Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО от жителей составит ежедневно 286 штук (по 1,1 м³), в бункерах-накопителях для сбора КГО — 12 штук ежедневно.

Для перспективного развития территории Развилковского поселения необходимо разработать Схему санитарной очистки территории сельского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий. Что потребует организации новых площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов во всех зонах планируемого размещения объектов жилой, дачной застройки, объектов рекреации и садоводческих объединений.

6. Наиболее оптимальным вариантом охраны природных сообществ и экосистем является создание особо охраняемой природной территории (**ООПТ**) с соответствующим режимом. На территории Развилковского поселения региональных ООПТ в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года), утвержденных в соответствии с данным постановлением, ООПТ нет. Так же как и не представлены планируемые особо охраняемые территории в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23).

В пределах территории вдоль водоохраной зоны р.Москвы прослеживается часть ООПТ «Нижняя Москва-река», границы которой были определены в 1999 году решением N55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий «Лермонтовские Места», «Верхняя Москва – Река», «Нижняя Москва – Река», «Сосенка», «Ликова2, «Суханово». Природная зона частично входит в пределы Ленинского района. «Нижняя Москва-река» — уникальный природный комплекс, в состав которого входят леса, речные долины, с десятками видов птиц, животных, растений, в т.ч. занесенных в Красную Книгу. Выделенная ООПТ включает памятник природы — территорию поймы в излучине Москва-реки между селами Остров и Беседы.

При дальнейшем развитии территории сельского поселения Развилковское рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных,

благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

Планировочные ограничения на территории Развилковского сельского поселения представлены на «Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:10 000».

4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий

На территории Развилковского поселения региональных особо охраняемых природных территорий в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) утвержденных в соответствии с данным постановлением ООПТ нет. Так же как и не представлены планируемые особо охраняемые территории в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23).

В 1999 году решением от 21 июня 1999 г. N 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий "Лермонтовские Места", "Верхняя Москва - Река", "**Нижняя Москва - Река**", "Сосенка", "Ликова", "Суханово"» определены границы особо охраняемой территории **«Нижняя Москва-река»**. «Нижняя Москва-река» - «уникальный природный комплекс, в состав которого входят леса, речные долины, с десятками видов птиц, животных, растений, в т.ч. занесенных в Красную Книгу». Природная зона частично входит в пределы Ленинского района. Выделенная ООПТ включает памятник природы ООПТ — Территорию поймы в излучине Москва-реки между селами Беседы и Остров.

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

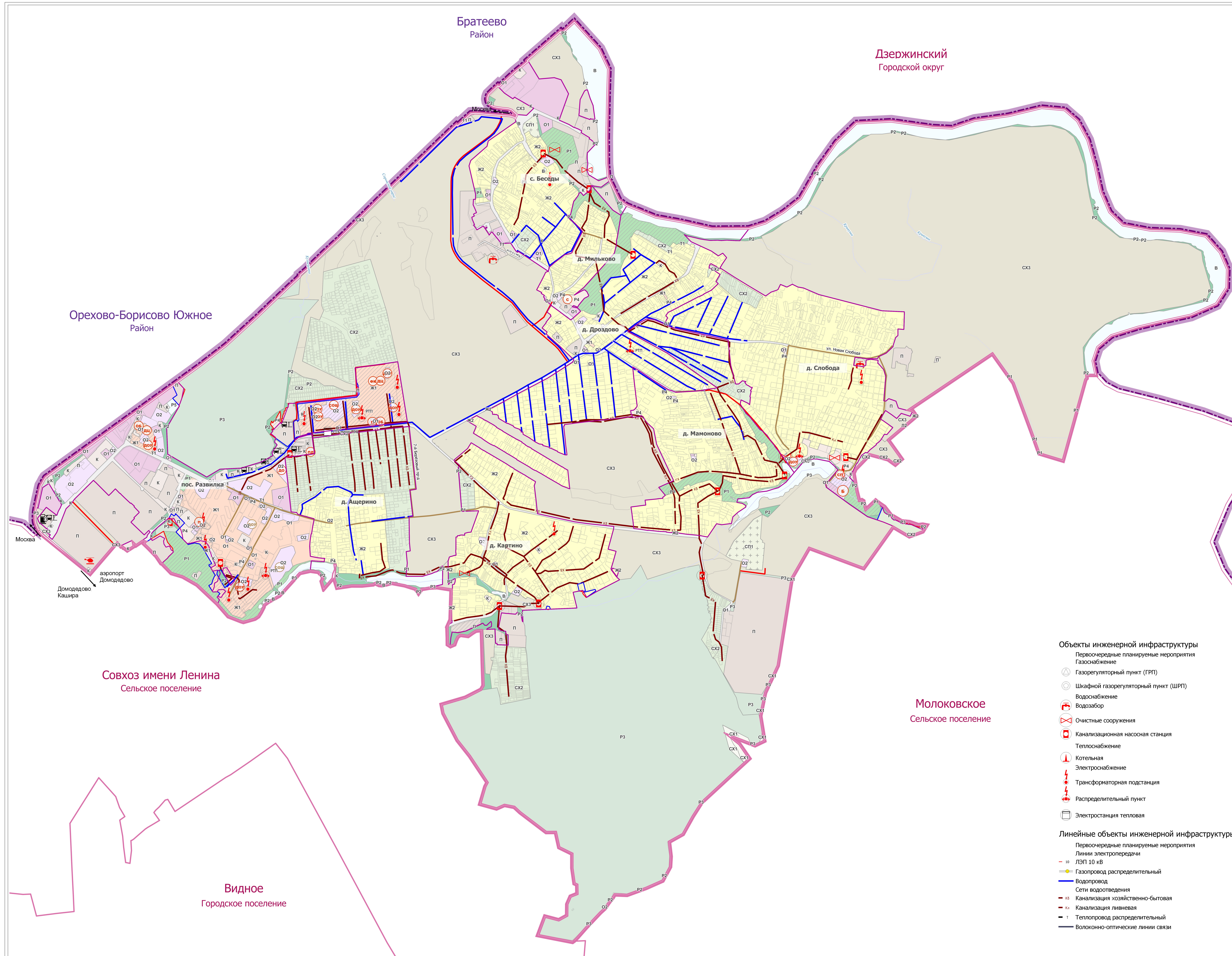
Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2016	I очередь, 2022 год	II очередь, 2035 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	12,561	17,755	28,470
Численность сезонного населения	тыс. чел.	4,439	4,439	4,439
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	7,22	8,80	14,15
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	3,87	6,90	12,40
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,57	0,94	2,23
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	4,07	6,70	10,95
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	258,95	404,34	804,34
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	163,14	308,54	708,54
проживает	тыс. чел.	7,72	12,92	23,64
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	95,8	95,8	95,8
проживает	тыс. чел.	4,84	4,84	4,84
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	21,58	24,17	30,18
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	21,60	22,97	28,40
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	113		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	6,588		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	10		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				

количество	единица	отсутствуют	1	1
емкость	койка	отсутствуют	220	230
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	2	3
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	250	470	640
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	3	6	10
емкость	место	485	1 150	1 850
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	285		
в возрасте 3–7 лет	чел.	6		
Общеобразовательные организации				
количество	единица	1	1	2
емкость	место	1 200	1 925	3 435
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	2024	2274	2274
количество	единица	3	4	4
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	1,830	2,406	3,576
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	11,361	19,115	27,475
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	335	610	610
Культура				
Библиотеки	ед.	2	3	4
	тыс. томов	17,7	79,2	128,1
Досуговые центры	кв.м	577	675	825
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	436	706	1 139
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	137	192	359
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	21,0	28,4	44,9
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	2	2
количество машин	автомобиль	2	6	6
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	27,32	31,89	31,89
федеральные	км	-	-	-

региональные, межмуниципальные	км	15,99	17,27	17,27
местные	км	11,33	14,62	14,62
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,18	1,37	1,37
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	17,6	17,6	17,6
Пассажирский транспорт				
Протяжённость линий общественного транспорта	км	12,43	14,18	16,53
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,53	0,61	0,71
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	4	5	6
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	2	2	2
	колонок	11	11	11
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	15	37	60
Территории парковок	машино-место	3 240	6 650	10 700
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	3,896	5,345	8,327
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	3,896	5,345	8,327
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	52,5	87,8	141,1
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	19,64	32,21	51,43
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт ч	84,0	133,1	213,0
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	158,0	189,0	189,0
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	34,0	44,5	75,1
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	2324	2324	2324
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	906,06	785,11	785,11
в том числе мелиорированные земли	га	58	58	58
Земли населённых пунктов	га	346,88	476,50	476,50
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	82,84	74,17	74,17
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	6,30	9,90	9,90

Лесной фонд	га	325,37	325,37	325,37
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	3,13	3,13	3,13
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	653,43		
Застроенные территории	га	969,2		986,4
Территория жилой застройки, в том числе	га	549,1		578,5
Многоквартирной жилой застройки	га	40,7		70,1
Индивидуальной жилой застройки	га	508,4		508,4
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	126,7		126,7
Территория общественно-деловой застройки	га	57,8		68,2
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	235,6		214,7
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	3,02		
Территории в региональной собственности	га	отсутствуют		
Территории в муниципальной собственности	га	11,3478		
Территории в частной собственности (все виды)	га	1538		
Территории неразграниченной собственности	га	1,2593		
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	0,6	47,0	47,0
Кладбища	га	7,5	7,5	7,5

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения

Границы:

- Московской области
- Ленинского муниципального района
- сельского поселения Развилковское
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт копия
- согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
- не включающие участки категории земли населенных пунктов, на которые имеются наложения земель лесного фонда, внесенных в лесной реестр
- согласно государственному кадастру недвижимости с исключением частей участков, стоящих на двойном учете в Государственном кадастре недвижимости и лесном реестре и требующая раздела земельного участка для приведения в соответствие с законодательством РФ (Градостроительный кодекс РФ, ст.83)

Функциональные зоны

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СН1 Зона кладбищ
- СН4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Объекты социальной инфраструктуры*

- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
- ОБРАЗОВАНИЕ
- среднее общеобразовательное учреждение
- детское дошкольное учреждение
- учреждение дополнительного образования
- КУЛЬТУРА
- публичная библиотека
- досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
- поликлиника
- станция скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ
- физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- бассейн
- плоскостные спортивные сооружения
- СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
- пожарное депо
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- проектируемый
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- региональное
- местное

Объекты инженерной инфраструктуры

- Первоочередные планируемые мероприятия Газоснабжение
- Газорегуляционный пункт (ГРП)
- Шкафной газорегуляционный пункт (ШРП)
- Водоснабжение
- Водозабор
- Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция
- Теплоснабжение
- Котельная
- Электроснабжение
- Трансформаторная подстанция
- Распределительный пункт
- Электростанция тепловая

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- Первоочередные планируемые мероприятия
- Линии электропередачи
- ЛЭП 10 кВ
- Газопровод распределительный
- Водопровод
- Сети водоотведения
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация ливневая
- Теплопровод распределительный
- Волоконно-оптические линии связи

Транспортная инфраструктура местного значения

- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые

реконструируемые линейные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

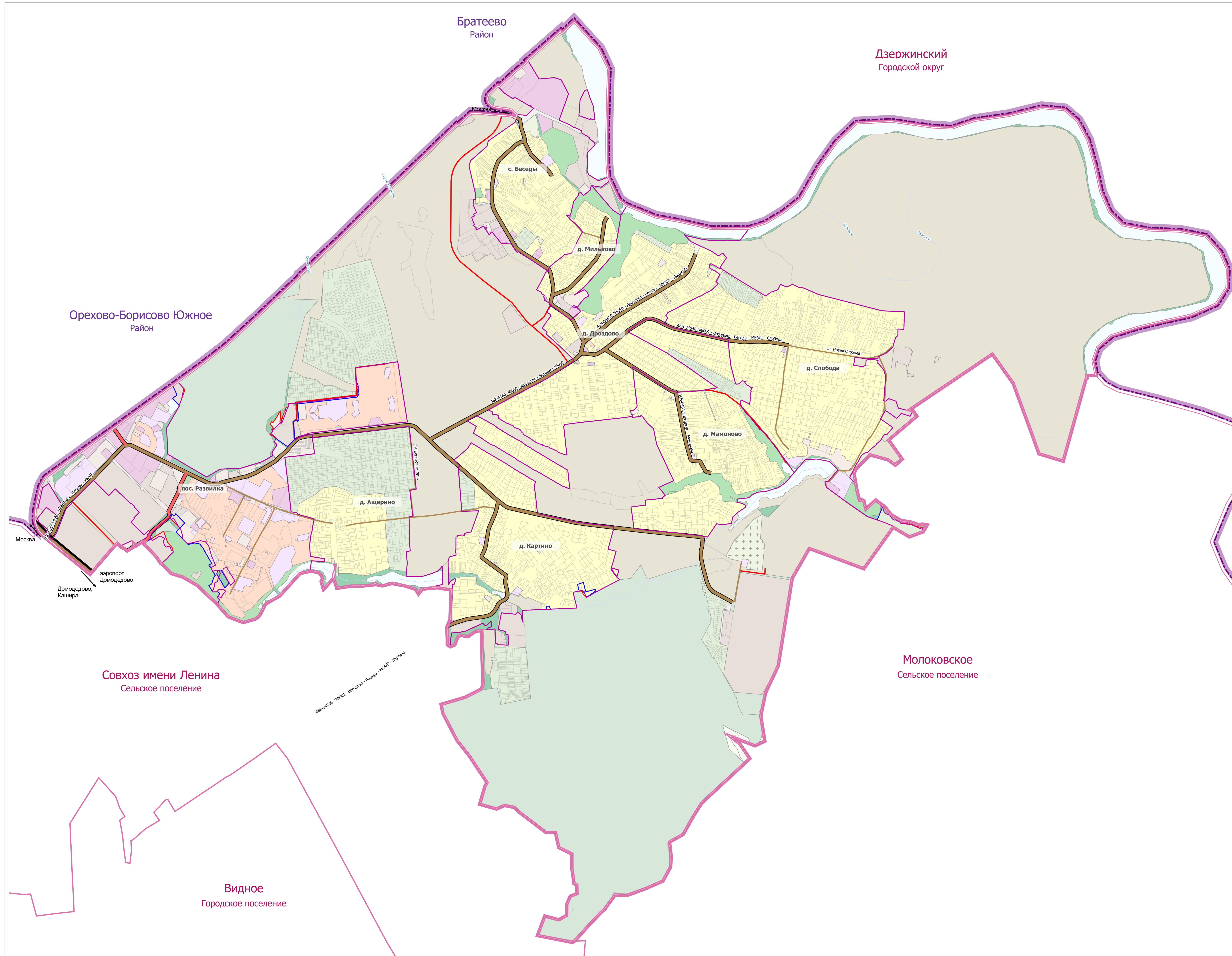
- вертолетная площадка
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- проектируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- местное

* отображаются для информационной целостности документа

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015		Страница		1	3
Генеральный план сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области		Положение		1	3
о территориальном планировании		СТАТУС ОБЪЕКТА		1	3
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения		СТАТУС ОБЪЕКТА		1	3
М 1:10 000		ИГСП			



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения



Условные обозначения

Границы:

- Московской области
- Ленинского муниципального района
- сельского поселения Развилковское
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт копия

Границы населенных пунктов

- согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающие наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства РФ, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ
- не включающие участки категории земли населенных пунктов, на которые имеются наложения земель лесного фонда, внесенных в лесной реестр
- согласно государственному кадастру недвижимости с исключением частей участков, стоящих на двойном учете в Государственном кадастре недвижимости и лесном реестре и требующая раздела земельного участка для приведения в соответствие с законодательством РФ (Градостроительный кодекс РФ, ст.83)

Функциональные зоны

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СД1 Зона кладбищ
- СП4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Транспортная инфраструктура*

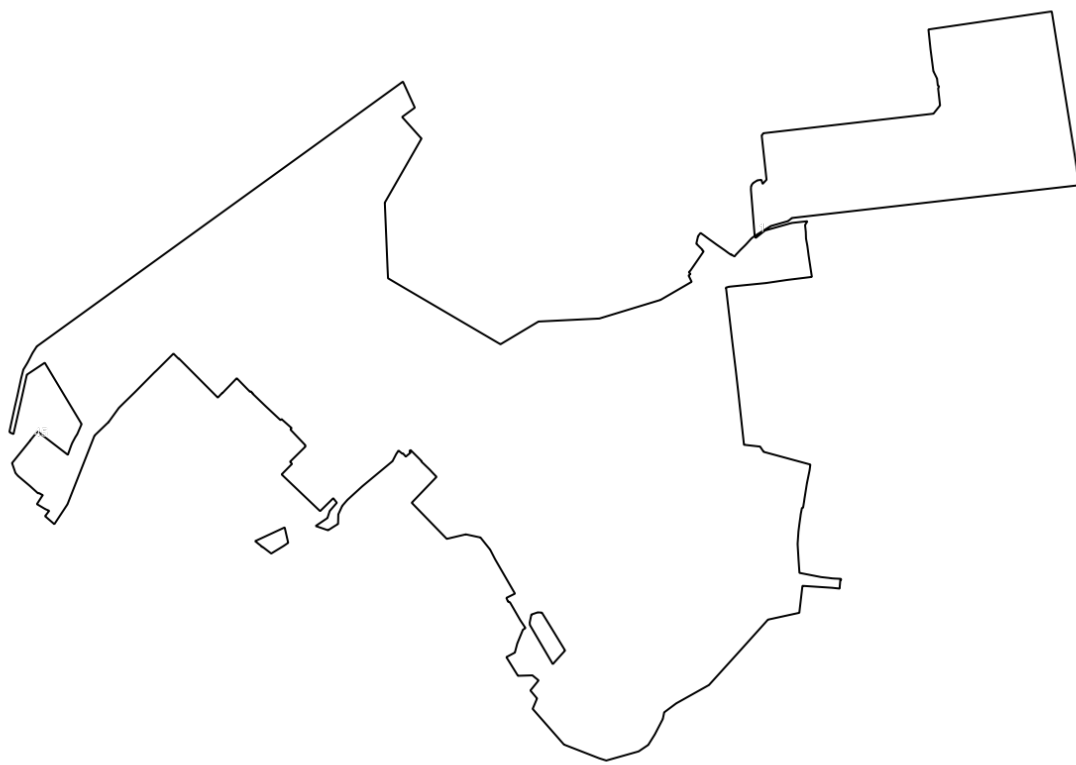
- дороги общего типа регионального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения проектируемые
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые
- реконструируемые линейные объекты

* отображаются для информационной целостности документа

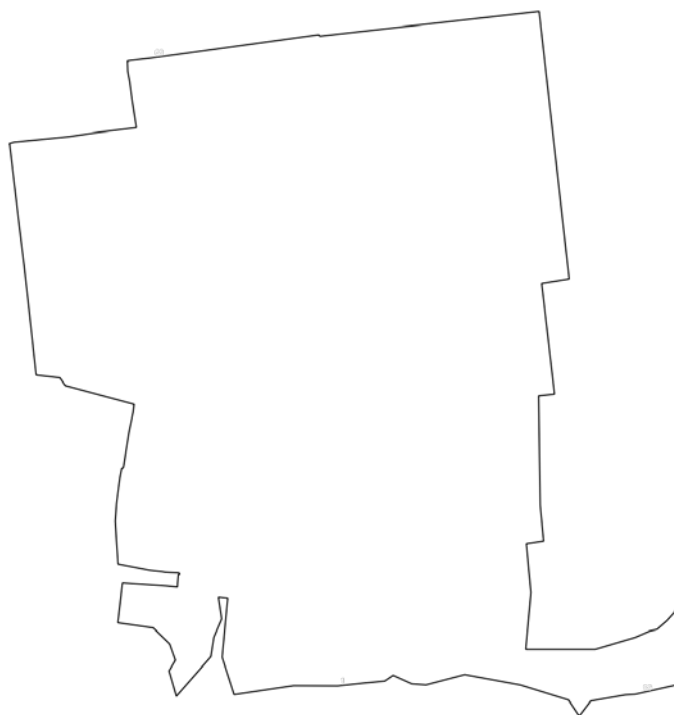
Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Генеральный план сельского поселения Развилковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель С.В. Маринин				Стадия	Лист
Начальник Д.З. Гинзбург				2	3
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения				ИГСП	
М 1:10 000				Институт градостроительства и системного проектирования	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТА ПУНКТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗВИЛКОВСКОЕ**

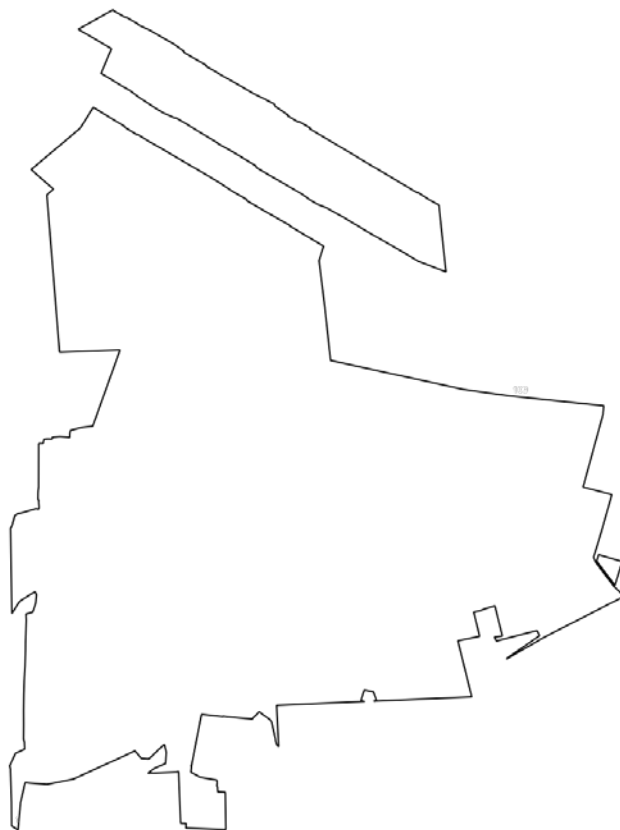
1. поселок Развилка



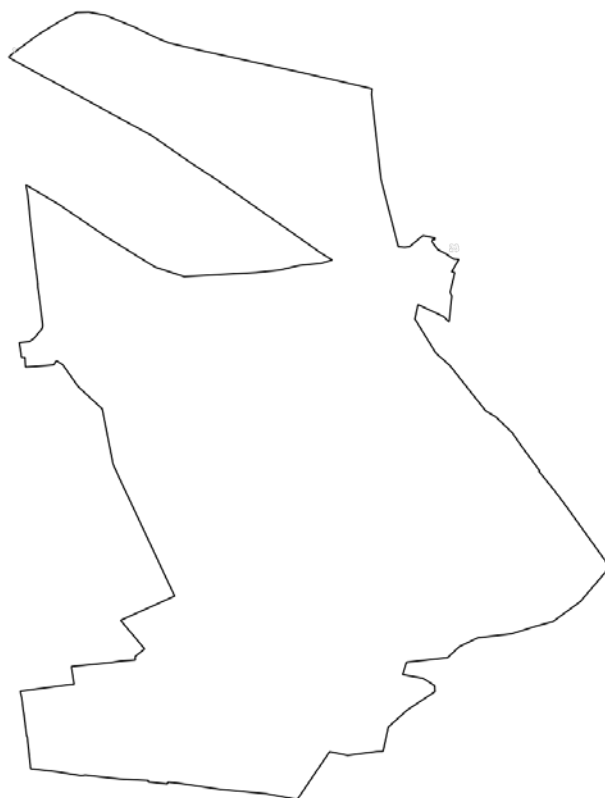
2. деревня Ащерино



3. деревня Картино



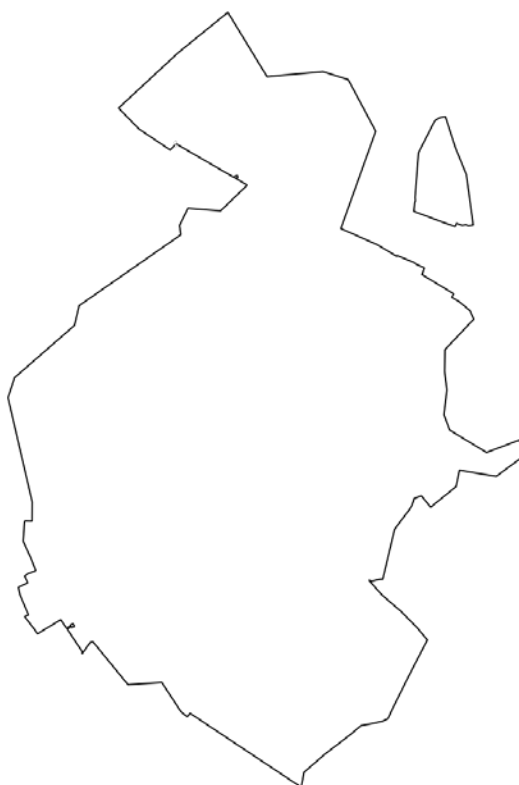
4. деревня Мамоново



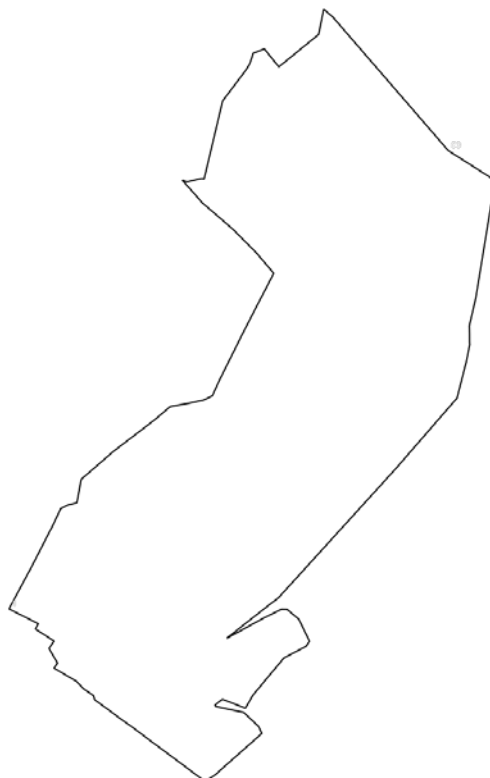
5. деревня Слобода



6. село Беседы



7. деревня Мильково



8. деревня Дроздово

