



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 13.12.2018

№ 1/24

**Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования сельское поселение Молоковское
Ленинского муниципального района Московской области**

Рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа», Решением Градостроительного совета Московской области от 04.12.2018 №47, Уставом Ленинского муниципального района Московской области,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области (приложение).
2. Направить настоящее решение главе Ленинского муниципального района Московской области для подписания.
3. Настоящее решение, опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области Черникова В.Н.

**Глава Ленинского
муниципального района**

В.Н. Венцаль

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гаврилову С.А., в управление архитектуры и строительства администрации Ленинского муниципального района, в правовое управление администрации Ленинского муниципального района, в управление внутренней политики администрации Ленинского муниципального района, в администрацию сельского поселения Молоковское, МАУК «Видновская дирекция киносети»

ЗАО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
И СИСТЕМНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



127051 Москва, Б. Сухаревский пер., д. 19, стр. 1
тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446
www.ecocity.ru, e-mail: info@ecocity.ru



ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Москва, 2018

**Заказчик: Главное управление
архитектуры и
градостроительства Московской
области**

**Государственный контракт
№1135/15 от 02.03.2015**

«Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Каширского, Красногорского, Ленинского, Луховицкого, Одинцовского, Орехово-Зуевского, Павлово-Посадского, Подольского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Домодедово, Звездный городок, Котельники, Рошаль, Химки Московской области»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ


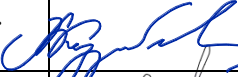




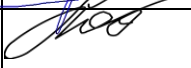


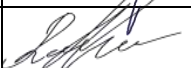


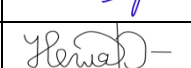
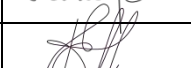








Генеральный директор

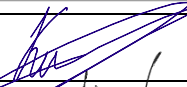
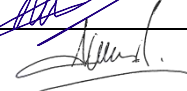







С.В. Маршев

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	
22.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	

23.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
24.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
25.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
26.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
27.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
28.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
29.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОВОКСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон сельского поселения (М 1: 10 000)	Раздел водоснабжения - с	2
Состав материалов по обоснованию Генерального плана			
	Том I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области (б/м) 2. Карта современного использования территории (М 1: 10 000) 3. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий (М 1: 10 000) 4. Генеральный план (М 1: 10 000) 5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения (М 1: 10 000) 7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1: 10 000)	Раздел водоснабжения - с	2
	Том II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы:		2

	1. Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий (М 1: 10 000)		
	Том III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия (М 1: 10 000)		2
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка; - Графические материалы: 1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 10 000)	- с	экз. № 1 экз. № 2

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ...4	
ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	15
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	29
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	32
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования	32
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства.....	35
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....	37
4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования	37
4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения.....	39
4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта.....	40
4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры.....	41
4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда	44
4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	45
4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	50
4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения.....	50
4.8. Мероприятия по охране окружающей среды	51
4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий.....	54
5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	71

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Проект внесения изменений генерального плана выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Проект внесения изменений генерального плана сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 №79/2005-ОЗ (в редакции Законов Московской области от 22.07.2005 № 199/2005-ОЗ, от 03.11.2007 № 196/2007-ОЗ, от 29.05.2009 № 59/2009-ОЗ, от 25.12.2009 № 171/2009- ОЗ, от 06.05.2011 № 67/2011-ОЗ, от 09.02.2012 № 4/2012-ОЗ, от 19.12.2012 № 198/2012-ОЗ, от 10.10.2013 № 120/2013-ОЗ) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам

- энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
 - Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2017-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №468-ПП от 7.11.2016 г.;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
 - Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 31 января 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
 - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 "Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области";
 - Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
 - Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 09.09.2016 г.) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и

нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

– Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 780/39 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2017-2019 годы»;

– Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

– Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

– Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственная программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

– Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (с изменениями от 01.08.2017 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 г. № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017 –2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;

- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание проекта внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Молоковское, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2038 года.

Территориальное планирование развития сельского поселения Молоковское учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с сельским поселением Молоковское Ленинского муниципального района.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон сельского поселения и параметров функциональных зон;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- определение зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий сельского поселения;
- определение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённых пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение основных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- разработка предложений по формированию системы общественных пространств в сельском поселении, включая архитектурно-градостроительное оформление пешеходных зон и улиц.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке проекта учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории сельского поселения Молоковское первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте планируемого функционального зонирования территории сельского поселения Молоковское установлены следующие функциональные зоны⁵:

- Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1);
- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1);
- Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2);
- Общественно-жилая зона (О4);
- Зона многофункциональной смешанной застройки (М);
- Производственная зона (П);
- Зона объектов коммунального назначения (К);
- Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2);
- Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3);
- Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1);

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

⁵ Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

- Зона лесопарков (Р2);
- Зона лесов (Р3);
- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4);
- Зона объектов отдыха и туризма (Р5);
- Зона кладбищ (СП1);
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т1);
- Зона объектов воздушного транспорта (Т3);
- Зона водных объектов (В).

Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.

Предлагаемыми Генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- внедрение мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- к мероприятиям по ограничению шума, излучаемого автомобильным транспортом, также можно отнести снижение скорости движения автотранспорта на улицах;
- для создания акустического комфорта на территории, прилегающей к промышленным предприятиям, необходима модернизация оборудования,

внедрение эколого-ориентированных технологий производства и частичная или полная реконструкция вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий. Помимо реализации шумозащитных мероприятий на предприятиях необходима планировочная организация территорий санитарно защитных зон – устройство зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и селитебными территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях более совершенных и безопасных технологических процессов, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- вновь возводимая застройка должна выполняться с требованиями к благоустройству и озеленению;
- сохранение и организация защитных полос озеленения вдоль автодорог.

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории сельского поселения предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- при новом строительстве потребуются корректировка проектов организации (сокращения) СЗЗ отдельных предприятий.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

Зона многофункциональной смешанной застройки (M)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

Производственная зона (П)

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Зона объектов коммунального назначения (К)

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), объектов придорожного сервиса, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ2)

Включает территории садовых некоммерческих товариществ и дачных хозяйств граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)

Включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

Зона лесопарков и иных природных ландшафтов (Р2)

Территория зоны занимают природные комплексы сохранившихся естественных ландшафтов с возможной незначительной степенью окультуренности и благоустройства. Преимущественно она развита в долинах рек и в прибрежных зонах водоёмов.

Основная функция этих территорий – обеспечение условий для неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона лесов (Р3)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)

Территория зоны предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона объектов отдыха и туризма (Р5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона объектов воздушного транспорта (Т3)

В данную зону входят территории воздушного транспорта и его инфраструктуры.

Зона водных объектов (В)

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Молоковское определен на основе картографического материала – «Карты функциональных зон», разработанной в составе картографических материалов Проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское.

Таблица 2.1. Баланс территории сельского поселения Молоковское по функциональному зонированию

Индекс	Вид функциональной зоны	Существующее положение, га	Проектное предложение	
			га	%
Ж1	Зона многоквартирной жилой застройки	442,39	881,35	18,1%
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	813,13	741,85	15,2%
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	47,91	176,85	3,6%
О2	Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	4,38	31,48	0,6%
О4	Общественно-жилая зона	0	51,49	1,1%
М	Зона многофункциональной смешанной застройки	0	24,40	0,5%
П	Производственная зона	186,66	142,25	2,9%
К	Зона объектов коммунального назначения	74,35	115,04	2,4%
Р1	Зона озелененных и благоустроенных территорий	9,73	328,02	6,7%
Р2	Зона лесопарков	336,18	42,34	0,9%
Р3	Зона лесов	1125,57	1116,52	22,9%
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0	9,89	0,2%
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	20,75	26,06	0,5%
СП1	Зона кладбищ	135,06	135,17	2,8%
СП4	Зона озеленения специального назначения	1419,70	703,31	14,4%
СП5	Зона специального назначения	5,56	14,61	0,3%
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	0	24,02	0,5%
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства	34,13	0	0,0%
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	75,99	165,82	3,4%
Т3	Зона объектов воздушного транспорта	0	1,06	0,0%
В	Зона водных объектов	149,51	149,47	3,1%
Итого:		4881,0	4881,0	100,0%

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
д. Андреевское	Ж2	15,34	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	1,46	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	11,61	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	0,10	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	0,40	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	1,37	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	1,40	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	2,09	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	3,60	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	5,16	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	14,69	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	4,96	проектируемый	-	-	-	-
д. Андреевское	П	37,03	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
				Стоянки для грузового транспорта	местный	проектируемый	-
д. Андреевское	О1	4,87	проектируемый	-	-	-	-
д. Богданиха	Ж1	15,10	проектируемый	Больница (стационар)	местный	проектируемый	880
				Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
д. Богданиха	Ж1	90,91	проектируемый	Бассейн	местный	проектируемый	215
				Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	-
				Публичная библиотека	местный	проектируемый	-
				Поликлиника	местный	проектируемый	380
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	20320
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1300				
д. Богданиха	К	1,55	проектируемый	-	-	-	-
д. Богданиха	К	1,95	проектируемый	-	-	-	-
д. Богданиха	К	3,19	проектируемый	Пожарное депо	местный	проектируемый	4
д. Богданиха	Т1	4,61	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Дальние Пруды	Ж1	0,11	проектируемый	-	-	-	-
д. Дальние Пруды	Ж1	35,22	проектируемый	-	-	-	-
д. Дальние Пруды	К	0,88	проектируемый	-	-	-	-

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
д. Дальние Пруды	К	1,46	проектируемый	-	-	-	-
д. Дальние Пруды	К	4,95	проектируемый	Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	местный	проектируемый	-
				Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Дальние Пруды	О4	1,31	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Дальние Пруды	О4	1,40	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Дальние Пруды	О4	2,33	проектируемый	Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Дальние Пруды	О4	2,43	проектируемый	Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Дальние Пруды	О4	2,78	проектируемый	Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	27720
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Дальние Пруды	Т1	1,73	проектируемый	-	-	-	-
д. Коробово	Ж1	104,17	проектируемый	Бассейн	местный	проектируемый	240
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500
				Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	-
				Публичная библиотека	местный	проектируемый	-
				Поликлиника	местный	проектируемый	485
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	25730
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
				Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
д. Коробово	Ж1	20,75	проектируемый	Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	290
				Культовый объект	местный	проектируемый	-
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	4430
				Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Коробово	Ж1	40,56	проектируемый	Бассейн	местный	проектируемый	138
				Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	290

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
				Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	-
				Поликлиника	местный	проектируемый	240
				Пожарное депо	местный	проектируемый	2
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	8570
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1810
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500
д. Коробово	О4	4,04	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500
д. Коробово	К	0,91	проектируемый	-	-	-	-
д. Коробово	К	13,90	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Коробово	М	10,61	проектируемый	-	-	-	-
д. Коробово	О4	4,04	проектируемый	Пожарное депо	местный	проектируемый	6
д. Мисайлово	Ж1	0,26	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	0,32	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	2,04	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	14,84	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	18,71	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	24,60	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж1	24,77	проектируемый	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	Ж1	36,95	проектируемый	Бассейн	местный	проектируемый	300
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
д. Мисайлово	Ж1	41,41	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж2	0,15	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж2	1,79	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Ж2	30,60	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	К	0,76	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	К	1,28	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	К	1,45	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	К	1,61	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	К	2,01	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	К	4,77	проектируемый	Автозаправочная станция	местный	проектируемый	-
				Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	К	9,86	проектируемый	Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных	местный	проектируемый	-

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
				легковых автомобилей			
д. Мисайлово	М	13,79	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	0,01	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	0,18	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	0,53	проектируемый	Культовый объект	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	O1	0,63	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	0,76	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	1,00	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	0,42	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O1	1,90	проектируемый	Пожарное депо	местный	проектируемый	6
				Пожарное депо	местный	проектируемый	12
д. Мисайлово	O1	8,61	проектируемый	Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	
				Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	местный	проектируемый	-
д. Мисайлово	O1	0,47	проектируемый	Бассейн	местный	проектируемый	300
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
д. Мисайлово	O2	0,35	проектируемый	Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	200
д. Мисайлово	O2	1,11	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	500
д. Мисайлово	O2	1,12	проектируемый	Поликлиника	местный	проектируемый	500
д. Мисайлово	O2	4,26	проектируемый	Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	400
				Публичная библиотека	местный	проектируемый	-
				Бассейн	местный	проектируемый	300
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
				Больница (стационар)	местный	проектируемый	800
				Станция скорой помощи	местный	проектируемый	10
д. Мисайлово	O4	0,70	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	O4	1,26	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,27	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,29	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,30	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,31	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,34	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,36	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	O4	1,37	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
д. Мисайлово	О4	1,51	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
д. Мисайлово	О4	2,34	проектируемый	Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	2,45	проектируемый	Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	2,46	проектируемый	Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	27725
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	2,47	проектируемый	Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	3,54	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	3,64	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	О4	3,75	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	27725
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
д. Мисайлово	Р5	0,52	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	СХ3	0,42	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	СХ3	1,51	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	0,44	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	2,45	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	3,15	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	4,30	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	4,93	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	11,71	проектируемый	-	-	-	-
д. Мисайлово	Т1	13,77	проектируемый	-	-	-	-
д. Орлово	Ж2	1,85	проектируемый	-	-	-	-
д. Орлово	О1	0,15	существующий	Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	264
д. Орлово	Т1	3,04	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	Ж1	0,12	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	Ж1	0,31	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	Ж1	2,38	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	105
с. Молоково	Ж1	2,89	проектируемый	Кабинет врача общей практики	местный	проектируемый	36
с. Молоково	Ж1	19,18	проектируемый	Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	местный	проектируемый	-
				Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	175

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	7800
				Бассейн	местный	проектируемый	80
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	270
				Поликлиника	местный	проектируемый	150
				Пожарное депо	местный	проектируемый	6
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1200
				Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	900
с. Молоково	Ж1	20,94	проектируемый				
с. Молоково	Ж1	4,85	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	О1	0,25	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	О1	0,56	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	О1	0,64	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	О1	0,81	проектируемый	Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	-
				Поликлиника	местный	проектируемый	110
с. Молоково	О1	2,26	проектируемый	Гаражи, стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	местный	существующий	-
с. Молоково	О1	7,71	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	О2	3,11	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	275
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	825
с. Молоково	О2	6,34	проектируемый	Больница (стационар)	местный	проектируемый	820
				Станция скорой помощи	местный	проектируемый	15
с. Молоково	П	18,81	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	Т1	5,38	проектируемый	-	-	-	-
с. Молоково	Т1	6,61	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
с. Остров****	Ж1	17,16	проектируемый	Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Бассейн	местный	проектируемый	355
с. Остров****	Ж1	34,32	проектируемый	Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Поликлиника	местный	проектируемый	500
с. Остров****	Ж1	113,89	проектируемый	Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	11600
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК,	местный	проектируемый	1000

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
				спортивный зал			
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	11600
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	875
				Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
				Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1350
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
с. Остров****	Ж1	162,15	проектируемый	Пожарное депо	местный	проектируемый	6
				Бассейн	местный	проектируемый	355
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500
				Детское дошкольное учреждение	местный	проектируемый	360
				Досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа	местный	проектируемый	-
				Публичная библиотека	местный	проектируемый	-
				Поликлиника	местный	проектируемый	385
				Пожарное депо	местный	проектируемый	8
				Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	11600
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	местный	проектируемый	-
				Среднее общеобразовательное учреждение	местный	проектируемый	1100
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
				Учреждение дополнительного образования	местный	проектируемый	-
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1350
Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1500				
Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000				
с. Остров****	Ж2	0,08	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	Ж2	0,18	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	Ж2	10,71	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	Ж2	12,32	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	Ж2	22,81	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров	К	2,13	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	К	3,67	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров	О1	9,67	проектируемый	-	-	-	-

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон*

Местоположение	Индекс зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения **			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
с. Остров****	O1	39,75	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров	P4	5,56	проектируемый	Плоскостные спортивные сооружения	местный	проектируемый	32200
				Физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал	местный	проектируемый	1000
с. Остров	T1	1,16	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров	T1	1,85	проектируемый	-	-	-	-
с. Остров****	T1	28,58	проектируемый	-	-	-	-
	O1	20,30	проектируемый	-	-	-	-
	П	1,28	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
	П	4,33	проектируемый	Станция технического обслуживания автомобилей	местный	проектируемый	-
	P1	313,51	проектируемый	-	-	-	-
	СП1	9,05	проектируемый	-	-	-	-

* Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Также, параметры использования функциональных зон определяются с учетом режимов и регламентов охранных зон нефтепродуктопроводов, объектов электросетевого и газового хозяйств, объектов культурного наследия и их охранных зон, и прочих зон с особыми условиями использования территорий.

**Этажность строений, емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

***Этажность и параметры в данной функциональной зоне определяются на этапе разработки проекта планировки территории.

**** Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории сельского поселения Молоковское генеральным планом не планируется размещение объектов федерального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. №1634-р), Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р) и др. областях.

Развитие автодорожной сети федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями на 16 июня 2018 года) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в СП Молоковское (см. таблицу 3.1):

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения I технической категории А-105 "Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово", имеющей протяженность в границах сельского поселения – 4,7 км. Проезжая часть будет включать 6 полос движения, ширина полосы отвода составит 82 м.

Таблица 3.1. Перечень мероприятий по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения

№ п/п	Наименование а/д	Техническая категория	Протяженность в границах поселения, км	Число полос движения	Ширина полосы отвода	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
1.	А-105 "Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово"	I	4,7	6	82	100

Развитие автодорожной сети регионального значения

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016 с изменениями на 09 октября 2018 года) предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в СП Молоковское (см. таблицу 3.2):

- Реконструкция автомобильной дороги регионального значения общего пользования IV технической категории «Молоково – Андреевское», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 3,07 км. Проезжая часть будет включать 2 полосы движения, ширина полосы отвода составит 35 м;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Каширское шоссе – Молоково - Андреевское», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 8,85 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м;
- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования МУ технической категории «Лыткарино - Андреевское», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 0,74 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения;

- Строительство автомобильной дороги регионального значения общего пользования I технической категории «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково», имеющей протяженность в границах сельского поселения – 1,52 км. Проезжая часть будет включать 4 полосы движения, ширина полосы отвода составит 65 м.

Таблица 3.2. Перечень автомобильных дорог регионального значения, предусмотренных в утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) к реализации в сельском поселении Молоковское

Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Длина участка в границах поселения, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта, м
Каширское шоссе – Молоково - Андреевское	С	8,85	I	4	65	400
Молоково - Андреевское	Р	3,07	IV	2	35	100
Лыткарино - Андреевское	С	0,74	MУ	4	-	200
Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	С	1,52	I	4	65	400

Для создания дополнительных транспортных связей Ленинского муниципального района, предлагается предусмотреть мероприятие по строительству дороги «Федюково - Горки Ленинские - Андреевское», которая обеспечит связь сельского поселения с автомобильной дорогой федерального значения А-105.

Проектом генерального плана предлагается включить данную дорогу в СТП ТО МО, как региональное мероприятие, при обязательных инженерно-экологических изысканиях на последующих стадиях проектирования.

Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) предусмотрены следующие мероприятия по развитию рельсового скоростного пассажирского транспорта в СП Молоковское (см. таблицу 3.3):

- Строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Молоково – Видное», протяженностью в границах поселения – 7,62 км;
- Строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Москва (ст.м.Царицыно) – аэропорт Домодедово», протяженностью в границах поселения – 4,75 км;
- Строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Молоково – Подольск – Домодедово - Раменское», протяженностью в границах поселения – 2,05 км;
- Строительство линий рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Люберцы – Лыткарино - Молоково», протяженностью в границах поселения – 0,94 км.

Таблица 3.3. Перечень мероприятий, предусмотренных в утвержденной СТП ТО МО (ПП МО №230/8 от 25.03.2016) к реализации в СП Молоковское

Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели	
	Длина участка в границах СП, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, м
"Молоково - Видное"	7,62	400
"Москва - аэропорт Домодедово"	4,75	400
"Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское"	2,05	400
"Люберцы - Лыткарино - Молоково"	0,94	400

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования

Граница сельского поселения Молоковское утверждена Законом Московской области от 28 февраля 2005 года N 79/2005-ОЗ "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории сельского поселения – 4881 га.

Общая численность постоянного населения сельского поселения составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 – 6,606 тыс. чел.

В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты:

- село Молоково;
- деревня Андреевское;
- деревня Богданиха;
- деревня Дальние Пруды;
- деревня Коробово;
- деревня Мисайлово;
- деревня Орлово;
- посёлок санатория "Горки Ленинские";
- село Остров.

На момент разработки проекта генерального плана в границах сельского поселения Молоковское, на основании решения органа кадастрового учета (№01-46/2357 исх. от 24.06.14г., филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области) установлены границы населённых пунктов входящих в состав сельского поселения Молоковское. Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границы населенных пунктов. План проектируемых границ населённых пунктов сельского поселения Молоковское указан в Приложении 1.

В границы села **Молоково** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,5302 га (см. Приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 10,4215 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы села **Остров** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 522,3346 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Мисайлово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 1,7731 га (см. Приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 9,9621 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Коробово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 118,591 га (см. Приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 16,6895 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Богданиха** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 1,0982 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Дальние Пруды** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,3476 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Орлово** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,291 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

В границы деревни **Андреевское** предлагается включить следующие земельные участки:

- категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 0,0013 га (см. Приложение 2. Перечень земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

- категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 50,2730 га (см. Приложение 3. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию земель населённых пунктов).

Участки, исключаемые из границ населённого пункта, отсутствуют.

Технико-экономические показатели проекта генерального плана, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают:

1 очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами разной (переменной) этажности, согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 4119,55 тыс. м², суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен.

- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки» - 79,80 тыс. м².

Расчетный срок:

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажности согласно утвержденным проектам планировки территории и градостроительным концепциям – 6045,37 тыс. м², суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен.

- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуальной жилой застройки» - 56,40 тыс. м².

Показатели развития жилищного строительства в течение срока реализации генерального плана приведены в таблице 4.2.1.

При условии освоения в полном объеме площадок под новое строительство на свободных территориях объем нового жилищного строительства к расчетному сроку составит **10 301,12 тыс. м²**, суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен.

Объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.2.1. Предложения по развитию жилищного фонда.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее Положение (2018 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Площадь территории жилых зон	га	1255,52	1623,42	1623,42
Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен	тыс.кв.м	77,61	4197,16	10242,53
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	2,990	94,540	236,401
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	176,08	255,88	312,28
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	3,616	5,936	7,503
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	26,0	28,4	28,4
Средняя обеспеченность населения жилым фондом	кв.м/чел.	38,4	29,2	28,8

В структуре **нового** жилищного строительства, на расчетный срок реализации генерального плана будет преобладать многоквартирная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 98,7 %, доля застройки индивидуальными жилыми домами составит 1,3 %.

На 1 очередь реализации генерального плана полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Расчет размещаемого жилищного фонда произведен в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30.

При расчете объемов жилого фонда, размещаемого на территориях, отводимых под застройку индивидуальными жилыми домами, принимались следующие показатели:

- максимально допустимый размер земельного участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство из земель государственной собственности, составляет 1500 кв.м;
- доля площади участков жилой застройки в составе территорий индивидуального жилищного строительства – 75%;
- средняя площадь жилого дома – 90 кв.м общей площади;
- средний состав семьи в Московской области – 2,7 чел.

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями образования

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 32 524 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Очередность
1	с. Молоково пристройка к существующей СОШ	СОШ	420/634	1 очередь
2	с. Молоково	СОШ	1300	расчетный срок
3	с. Молоково	СОШ	825	1 очередь
4	д. Коробово	СОШ	1810	расчетный срок
5	д. Богданиха	СОШ	1100	расчетный срок
6	д. Богданиха	СОШ	1100	расчетный срок
7	д. Богданиха	СОШ	1100	расчетный срок
8	д. Дальние Пруды	СОШ	1100	1 очередь
9	д. Дальние Пруды	СОШ	1100	1 очередь
10	д. Дальние Пруды	СОШ	1100	1 очередь
11	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
12	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
13	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
14	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
15	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
16	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
17	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
18	д. Мисайлово	СОШ	1100	1 очередь
19	с. Остров	СОШ	875	расчетный срок
20	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
21	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
22	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
23	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
24	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
25	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
26	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
27	с. Остров	СОШ	1100	расчетный срок
28	д. Коробово	СОШ	1100	расчетный срок
29	д. Коробово	СОШ	1100	расчетный срок
30	д. Коробово	СОШ	1100	расчетный срок
Итого:			32 524	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 15 662 мест, что позволит

удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов дошкольных образовательных учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждениях.

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Очередность
3	с. Молоково	ДОУ	270	расчетный срок
4	с. Молоково	ДОУ	270	расчетный срок
5	д. Мисайлово	ДОУ	175	1 очередь
6	с. Молоково	ДОУ	128	1 очередь
7	д. Дальние Прудищи	ДОУ	360	1 очередь
8	д. Дальние Прудищи	ДОУ	360	1 очередь
9	д. Богданиха	ДОУ	360	расчетный срок
10	д. Богданиха	ДОУ	360	расчетный срок
11	д. Богданиха	ДОУ	360	расчетный срок
12	д. Богданиха	ДОУ	360	расчетный срок
13	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
14	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
15	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
16	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
17	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
18	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
19	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
20	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
21	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
22	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
23	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
24	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
25	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
26	д. Мисайлово	ДОУ	360	1 очередь
27	д. Мисайлово	ДОУ	30	1 очередь
28	д. Орлово	ДОУ	134	1 очередь
29	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
30	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
31	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
32	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
33	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
34	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
35	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
36	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
37	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
38	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
39	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок

40	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
41	с. Остров	ДОУ	360	расчетный срок
42	д. Коробово	ДОУ	360	расчетный срок
43	д. Коробово	ДОУ	360	расчетный срок
44	д. Коробово	ДОУ	360	расчетный срок
45	д. Коробово	ДОУ	360	расчетный срок
46	д. Коробово	ДОУ	360	расчетный срок
47	д. Коробово	ДОУ	290	расчетный срок
48	д. Коробово	ДОУ	290	расчетный срок
49	д. Коробово	ДОУ	290	расчетный срок
50	с. Молоково	ДОУ	105	расчетный срок
Итого:			15 662	

3) Настоящим проектом Генерального плана предлагается создать 5 580 мест в спортивных школах и 3 350 мест в школах по различным видам искусств.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями здравоохранения

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 4 696 посещений в смену.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.2.1 . Перечень планируемых поликлинических учреждений.

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Очередность
2	с. Молоково	Поликлиника	110	1 очередь
3	д. Богданиха	Поликлиника	380	расчетный срок
4	д. Мисайлово	Поликлиника	500	1 очередь
5	д. Мисайлово	Поликлиника	500	1 очередь
6	д. Мисайлово	Поликлиника	500	1 очередь
7	д. Мисайлово	Поликлиника	500	1 очередь
8	с. Остров	Поликлиника	650	расчетный срок
9	с. Остров	Поликлиника	650	расчетный срок
10	д. Коробово	Поликлиника	485	расчетный срок
11	д. Коробово	Поликлиника	235	расчетный срок
12	с. Молоково	Поликлиника	150	расчетный срок
13	с. Молоково	Кабинет врача	36	расчетный срок
Итого:			4696	

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод больничных стационаров суммарной мощностью 2 660 койко-мест.

Территориальное размещение вводимых объектов поликлинических учреждений предлагается осуществить в соответствии с утвержденными проектами планировки территории и градостроительными концепциями.

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых больничных стационаров

№ на карте	Местоположение	Объект	Ёмкость	Очередность
1	д. Мисайлово	Стационар со станцией скорой помощи на 10 бригад	800	1 очередь
2	д. Богданиха	Стационар	880	расчетный срок
3	д. Мисайлово	Стационар при поликлинике	80	1 очередь
4	д. Мисайлово	Стационар при поликлинике	80	1 очередь
5	с. Молоково	Стационар со станцией скорой помощи на 15 бригад	820	расчетный срок
Итого:			2 660	

В связи с комплексным жилищным развитием сельского поселения, предполагающее создание объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни предлагается разместить в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов и в проектируемых многофункциональных центрах;

- аптеки и аптечные киоски предлагается разместить в проектируемых общественно-деловых коммерческих объектах, и в помещениях первых этажей планируемых к размещению жилых домов.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на расчётный срок реализации генерального плана необходимо предусмотреть строительство пяти УКЦСОН, каждый полезной площадью 640 кв.м., мощностью: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение).

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения объектами физической культуры и спорта

Запланированное комплексное жилищное развитие сельского поселения по проектам планировки территории и градостроительным концепциям позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в объектах физической культуры и спорта.

Планируемые в проекте Генерального плана мероприятия позволят к 2038 году достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения сельского поселения Молоковское объектами физической культуры и спорта.

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов и бассейнов.

№	Местоположение	Объект	Площадь зала	Площадь бассейна	Очередность
1	д. Коробово	ФОК	1500	138	расчетный срок
2	с. Молоково	ФОК	900	80	расчетный срок

3	д. Богданиха	ФОК	1300	0	расчетный срок
4	д. Богданиха	ФОК	1000	215	расчетный срок
5	д. Мисайлово	ФОК	1000	300	1 очередь
6	д. Мисайлово	ФОК	1000	300	1 очередь
7	д. Мисайлово	ФОК	1000	300	1 очередь
8	д. Орлово	ФОК	264	0	1 очередь
9	с. Остров	ФОК	1350	0	расчетный срок
10	с. Остров	ФОК	1500	355	расчетный срок
11	с. Остров	ФОК	1500	355	расчетный срок
12	с. Остров	ФОК	1500	0	расчетный срок
13	с. Остров	ФОК	1350	0	расчетный срок
14	с. Остров	ФОК	1000	0	расчетный срок
15	с. Остров	ФОК	1000	0	расчетный срок
16	с. Остров	ФОК	1000	0	расчетный срок
17	с. Остров	ФОК	1000	0	расчетный срок
18	с. Остров	ФОК	1000	0	расчетный срок
19	д. Коробово	ФОК	1500	240	расчетный срок
20	д. Коробово	ФОК	1500	0	расчетный срок
21	Встроенные залы		2047	0	1 очередь
Итого:			25 311	2 433	

В рамках утверждённого проекта планировки от 30.12.2014 №1197/52 на территории д. Мисайлово предполагается создание встроенных спортивных залов общей площадью 2000 кв.м за счёт средств инвестора.

В рамках утверждённого проекта планировки от 26.11.2015 №П11/2180 на территории с. Молоково предполагается создание встроенных спортивных залов общей площадью 47 кв.м за счёт средств инвестора.

Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение спортивных плоскостных сооружений общей площадью 226 555 кв.м.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения учреждениями культуры

Мощность клубных учреждений культуры и библиотек, заложенных в проектах планировок территорий, позволяет полностью удовлетворить нормативную потребность населения в таких объектах.

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод учреждений клубного типа общей площадью 6000 кв.м.

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается ввод 4 библиотек.

4.3.5. Создание условий для обеспечения населения сельского поселения предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение предприятий торговли общей площадью 437 835 кв.м.

2) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов общественного питания на 11 590 посадочных мест.

1) Настоящим проектом Генерального плана предусматривается размещение объектов бытового обслуживания на 3 233 рабочих места.

4.3.6. Мероприятия по развитию мест захоронения

Кладбище Коробовское расположено в водоохранной зоне, согласно части 15 части 65 Водного кодекса Российской Федерации, размещение кладбища в водоохранной зоне запрещается.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Таким образом, данное кладбище должно быть закрыто для осуществления всех видов захоронений (кроме урн с прахом в родственные могилы). Постановление о закрытии кладбища направить в Министерство потребительского рынка и услуг Московской области (далее - Министерство).

Также возможен вариант проведения мероприятий по раскадастрированию земельного участка, занимаемого кладбищем, в ходе которого площадь участка подлежит разделению на отдельные участки. Участок, находящийся в водоохранной зоне, необходимо закрыть и исключить осуществление захоронений. На участке, находящемся вне водоохранной зоны, захоронения возможны.

Кладбища Коробовское, Мисайловское, Орловское и Орловское расположены на территориях подтопленных и потенциально подтопляемых с уровнем грунтовых вод 0-3 м (до 3-5 м).

Обращаем внимание на то, что согласно ст. 16 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» не разрешается размещать кладбища на территориях со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых.

Также, согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Таким образом, данные кладбища необходимо закрыть для осуществления всех видов захоронений (кроме урн с прахом в родственные могилы). Копии постановлений о закрытии кладбищ направить в Министерство.

Земельные участки, занятые кладбищами Мисайловское, Орловское и Коробовское, граничат с землями лесного фонда.

Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации размещение кладбищ на землях лесного фонда запрещено.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению разрастания кладбищ (обваловка кладбищ, либо установка ограждения), а также мероприятия по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет.

В СЗЗ кладбищ Мисайловское, Орловское, Орловское расположена зона жилой застройки.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне кладбища размещение жилой застройки недопустимо.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или

прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по устранению данного нарушения (кладбища необходимо закрыть и предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны). Постановления о закрытии направить в Министерство.

По территории кладбища Островское и вблизи кладбища Мисайловское планируется проведение канализации.

Необходимо предусмотреть мероприятия, предотвращающие возможное подтопление мест захоронения, а также проработать вопрос о переносе сети канализации.

По территории кладбища Орловское проходят линии связи.

Согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160) проведение необходимых мероприятий в охранный зоне объекта может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Таким образом, рекомендуем рассмотреть возможность переноса маршрута проведения линий связи, а также совместно с собственником сети отработать режим использования охранный зоны данной сети.

Вблизи кладбищ Орловское и Мизайловское расположена зона размещения объектов коммерческого назначения, вблизи кладбища Орловское расположена зона размещения производственных объектов.

Обращаем внимание, что согласно пункту 2.8 СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Проектом генерального плана предлагается рассмотреть возможность расширения Коробовского кладбища на 9,05 га, исторически сформировавшегося вблизи деревни Коробово и расположенного на землях государственного лесного фонда, и перевода данных участков в категорию земель особо охраняемых территорий с видом разрешенного использования ритуальная деятельность.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство, расчётная потребность для проектируемого населения в 243 904 человек составляет 46,71 га. Учитывая закрытие существующих мест захоронения и возросшие потребности в прогнозируемых, для удовлетворения нормативной обеспеченности в местах захоронения, необходима организация кладбищ суммарной площадью 46,71 га.

Ввиду отсутствия на территории Ленинского муниципального района территориальных ресурсов пригодных для размещения кладбища, в целях ликвидации дефицита мест захоронения (46,71 га), Администрации Ленинского муниципального района требуется заключить соглашение с муниципальными образованиями, имеющими профицит мест захоронений или территории пригодные для размещения кладбища.

Для решения проблемы дефицита мест захоронения предлагается предусмотреть размещение кладбищ в рамках разработки Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области.

Для сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области требуется 46,71 га кладбищ на расчетный срок.

4.3.7. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Настоящим Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется строительство 8 пожарных депо (в том числе отдельно стоящих и пристроенных) общей мощностью **51 автомобиля**.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.7.1.

Таблица 4.3.7.1. Перечень планируемых пожарных депо.

№	Местоположение	Объект	Количество автомобилей	Площадь ЗУ (га)
1	с. Молоково	ПЧ	6	1,2
2	д. Мисайлово	ПЧ	12	2,2
3	д. Мисайлово	ПЧ	6	1,2
4	с. Остров	ПЧ	8	1,75
5	с. Остров	ПЧ	6	1,2
6	д. Богданиха	ПЧ	4	1,0
7	д. Коробово	ПЧ	6	1,2
8	д. Коробово	ПЧ	2 (+1 машина в существующее пожарное депо)	0,8
ИТОГО:			51	10,55

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в сельском поселении Молоковское произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

В соответствии с утвержденной и разрабатываемой градостроительной документацией в сельском поселении Молоковское увеличение рабочих мест планируется на 116,679 тыс. ед. (см. табл. 4.4.1).

Таблица 4.4.1. Рабочие места по секторам экономики сельского поселения Молоковское.

№ на карте	Инвестор-застройщик	Площадь, га	Сфера деятельности	Сектор экономики	Площадь (нежилые помещения) кв.м.	Кол-во рабочих мест	Стадия ПИТ/Примечание
1	ООО ЖК "Молоково" RDI	42,6	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	Торговля и услуги; прочее; ; операции с недвижимым имуществом и ЖКХ; бюджетный сектор	9 300	800	Утверждён распоряжением №72-Р/0 от 23.06.2010
2	ООО "Пригород Лесное" Пригород Лесное	371,7			620 000	40 920	Утверждён постановлением МинСтроя №1197/52 от 30.12.14 и решением ГС от 07.07.15
3	КП Орлов Астерра (Пехра-Покровское)	26,3			7 249	520	Утверждён распоряжением №П11/973 от 01.07.2015
4	ООО "Пригород Лесное" Богданиха	150,9	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой	Торговля и услуги; прочее; операции с недвижимым имуществом и ЖКХ; бюджетный сектор	107 000	10 700	Концепция одобрена ГС от 14.10.2014
5	ООО "Пригород Лесное" Коробово	132,5			135 500	13 550	Концепция одобрена ГС от 14.10.2014
6	ООО "Пригород Лесное" Пойма	633,1			353 000	35 300	Концепция одобрена ГС от 14.10.2014
7	ООО "Каскад Девелопмент"	15,9			500	20	Утверждён распоряжением

							№П11/2428 от 23.12.2015
8	ООО «Жилстрой»	9,6			1 874	174	Утверждён распоряжением №П11/2180 от 26.11.2015
9	"Витовка" МИЦ	66,0			62 609	2 342	МВК №49 от 24.12.2015 Градостроительная концепция
10	Производственно - деловой центр «Андреевское »	77,9	Жилая застройка с общественно-деловой инфраструктурой Производственная	Промышленность, торговля и услуги, бюджетный сектор	192 600	2 500	Инвестиционный паспорт Ленинского муниципального образования
11	Промзона «Остров»	30,7	Производственная	Промышленность	26 930	3 100	МВК №19 от 28.05.2015 в рамках Градостроительной концепции ЖК"Молоково
12	Производственная, торгово-деловая зона вблизи н.п. Орлово и Молоково	28,1	Производственная, торгово-деловая, коммерческих объектов	Промышленность, торговля и услуги	50 000	2 000	В соответствии с проектными функциональными зонами

Численность работающих в соответствии с предложениями по увеличению числа мест приложения труда в поселении может достигнуть 118,089 тыс. чел., что потребует кардинального увеличения мест приложения труда.

Всего на расчетный срок количество созданных рабочих мест в сельском поселении Молоковское составит 116 679. Такой резкий рост количества мест приложения труда вытекает из материалов утверждённых проектов планировки по общественно-жилой застройке и производственных объектов.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016 (с изменениями на 09 октября 2018 года). Данные предложения приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории сельского поселения, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Учесть возможность прокладки технических коммуникаций вдоль реконструируемых и проектируемых улиц и дорог.

Развитие автодорожной сети федерального и регионального значения

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016 (с изменениями на 09 октября 2018 года) на территории сельского поселения планируются строительство и реконструкция автомобильных дорог федерального и регионального значения.

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ПП МО №230/8 от 25.03.2016(с изменениями на 17 апреля 2018 года) отражены на рис. 4.5.1, а также описаны в разделе 3.

Для создания дополнительных транспортных связей Ленинского муниципального района, предлагается предусмотреть мероприятие по строительству дороги «Федюково - Горки Ленинские - Андреевское», которая обеспечит связь сельского поселения с автомобильной дорогой федерального значения А-105.

Проектом генерального плана предлагается включить данную дорогу в СТП ТО МО, как региональное мероприятие, при обязательных инженерно-экологических изысканиях на последующих стадиях проектирования.

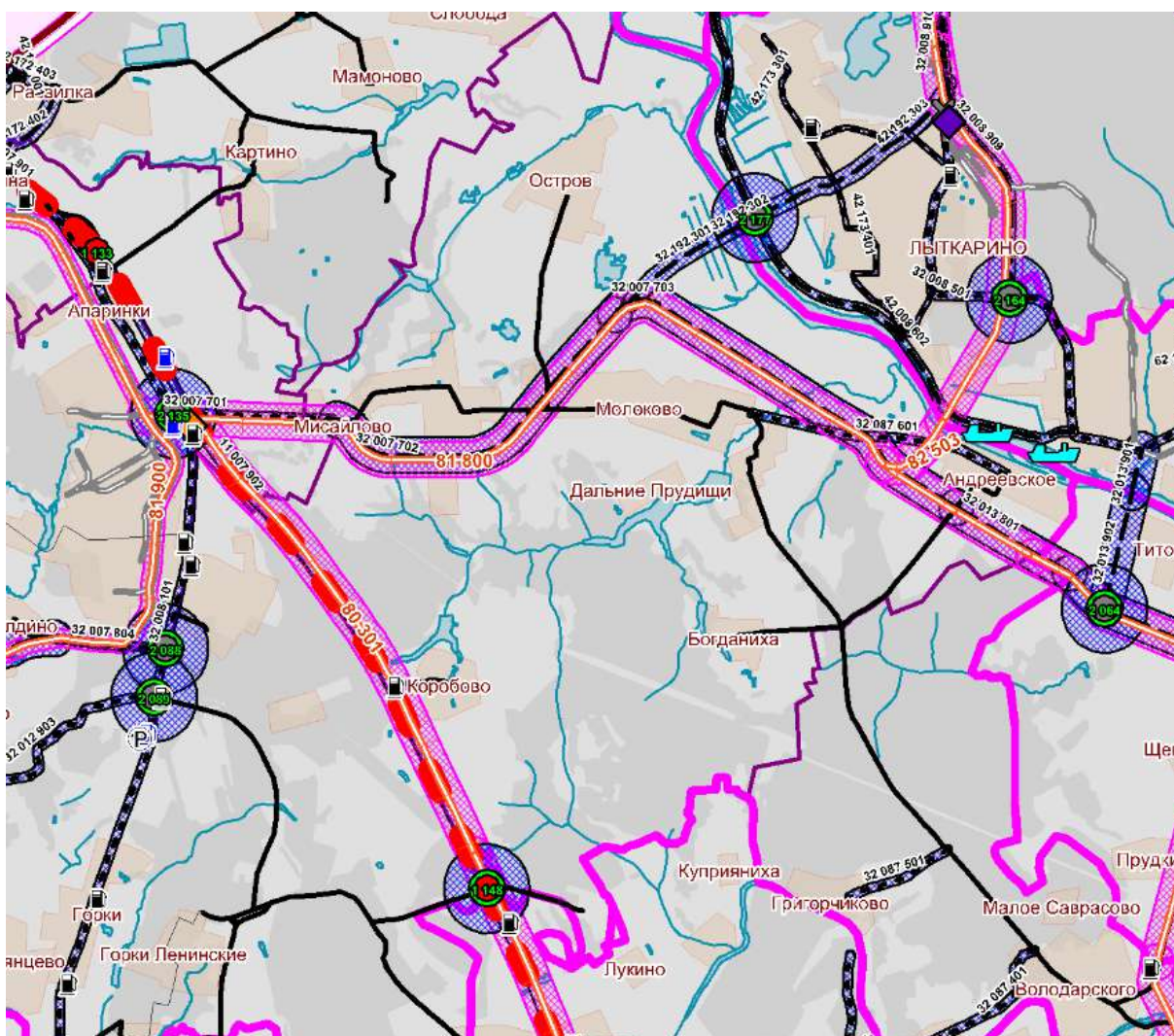


Рисунок 4.5.1. Мероприятия, предусмотренные в СТП ТО МО в районе СП Молоковское.

Улично-дорожная сеть местного значения

Развитие улично-дорожной сети местного значения предлагается в соответствии с проектной схемой расселения, развитием новых территорий поселения, размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Необходимо продолжить строительство и реконструкцию основных и второстепенных улиц с устройством усовершенствованного покрытия, проведением локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройству «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах обеспечить увеличение пропускной способности на 10-15%.

В связи с развитием жилищного строительства, предлагается к строительству сеть улиц и дорог местного значения протяженностью порядка 47,4 км, в том числе - дорога на Витовку «Федюково - Горки Ленинские - Андреевское» - Витовка, с обязательным проведением инженерно-экологических изысканий на последующих стадиях проектирования.

При проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить особое внимание удобству и безопасности пешеходного движения.

Протяжённость улиц и дорог на территории сельского поселения Молоковское составит 120,247 км (таблица 4.5.2). Плотность улично-дорожной сети на расчётный срок составит 2,46 км/кв. км. Исходя из расчетных показателей, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Московской области, плотность сети автомобильных дорог общего пользования будет удовлетворять нормативным значениям.

Таблица 4.5.2 Проектная протяженность сети дорог общего пользования в границах сельского поселения Молоковское.

Общая протяжённость автодорог общего пользования на территории муниципального образования, км	В том числе по видам		
	Федеральные автодороги, км	Региональные или межмуниципальные автодороги, км	Автодороги местного значения, км
120,247	4,7	30,98	84,567

Развитие улично-дорожной сети приведет к повышению мобильности и деловой активности населения, а также будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест в дорожном хозяйстве и смежных отраслях экономики муниципального образования. Расширение и строительство дорог, а также их содержание с применением передовых технологий приведет к снижению отрицательного воздействия на окружающую среду.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для запланированного развития территории необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых и оптимизация парка автобусов и периодичности следования под ожидаемый пассажиропоток.

Вся магистральная дорожная сеть (сохраняемая, реконструируемая и проектируемая) предусматривает возможность организации движения наземного общественного пассажирского транспорта.

Вопросы выбора организации маршрутного движения, трассировки маршрутов, а также выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом показателе численности населения 243 904 чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории сельского поселения, составит порядка 102 440, в том числе 99 288 автомобилей - для жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.3. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации проекта генерального плана

Этап реализации Генерального плана	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, шт.		Требуемое кол-во машино-мест, шт.		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	100476	95540	42200	39707	35736	29540	65276
Расчетный срок	243904	236401	102440	99288	89359	71708	161067

Для обеспечения потребности в машино-местах рекомендуется размещать паркинги в зонах активного освоения территорий для жилого строительства, принимая в расчет показатель, принятый в Нормативах градостроительного проектирования Московской области – 1 машино-место на 1 квартиру.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 29 540 / 71 708 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- жилые районы 25% - 7 385 / 17 927;
- промышленные и коммунально-складские зоны 25% - 7 385 / 17 927;
- общегородские и специализированные центры 5% - 1 477 / 3 585;
- зоны массового кратковременного отдыха 15% - 4 431 / 10 756.

Строительство многоуровневых парковок предусмотрены на территории д.Коробово, д.Дальние Пруды, с.Молоково и д.Мисайлово суммарной вместимостью на 38 000 м/м.

Стоянки для постоянного хранения личного транспорта, так же предусмотрены на территориях многоквартирной застройки, общей вместимостью на 89 000 м/м.

Таблица 4.5.4. Расчет требуемого количества автозаправочных станций.

Население, чел.	Количество личных автомобилей, ед.	Количество колонок, ед.	Количество станций, ед.
100 476 (на первую очередь)	42 200	35	6
243 904 (на расчетный срок)	102 440	85	14

Расчет (таблица 4.5.4) автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

На территории д.Коробово расположена одна существующая АЗС на 8 колонок.

Согласно Государственной программе Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 (в редакции ППМО от 22.09.2015 №853/36) на территории сельского поселения Молоковское предусмотрено строительство новой АЗС на первую очередь (до 2020 года) по адресу: а/д «М-5 «Урал» - п.Володарского – Каширское шоссе», д.Мисайлово.

Таблица 4.5.5. Расчет требуемого количества станций технического обслуживания.

Население, чел	Количество личных автомобилей, ед.	Количество постов, ед.	Количество станций, ед.
100 476 (на первую очередь)	42 200	211	9
243 904 (на расчетный срок)	102 440	512	22

Расчет (таблица 4.5.5) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

На территории д.Орлово, д.Мисайлово и с.Молоково расположено 6 СТО.

Проектом предлагается реконструкция существующих и строительство 16 новой станции технического обслуживания.

Трубопроводный транспорт

В соответствии с Приложением № 2 к Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2018 г. № 816-р) (с изменениями на 23 мая 2018г.) «Перечень магистральных нефтепродуктопроводов, планируемых для размещения», планируется перевод магистрального нефтепровода «Рязань-Москва», проходящего по территории Молоковского сельского поселения, под перекачку нефтепродуктов, планируемая пропускная способность – 5,2 млн. тонн в год.

Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепродуктопроводов и исключения возможности их повреждения, в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.92 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9), вдоль трассы нефтепродуктопровода установлена охранная зона – 25,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранной зоне нефтепродуктопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродуктопровода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительно-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;
- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь;
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

Для обеспечения безопасности объектов, расположенных в непосредственной близости от действующих магистральных нефтепродуктопроводов в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85) установлена зона минимальных расстояний - не менее 125 метров от оси трубопровода с каждой стороны.

В зоне минимальных расстояний запрещается:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;
- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;
- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) и др.

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

4.7. Мероприятия по зонам санитарной охраны источников водоснабжения

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые объекты размещаются как в пределах существующих микрорайонов с сформировавшейся застройкой, так и на территориях, в настоящее время свободных от застройки. Строительство будет вестись в различных инженерно-геологических условиях.

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении;
- устойчивость сооружений, возводимых на слаболитифицированных грунтах (с низкой несущей способностью): насыпных, современных аллювиальных отложениях, болотных отложениях, озерно-ледниковых отложениях, обладающими также пониженными деформационными свойствами;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной застройки;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство в пределах ЗСО водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий;
- проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов застраиваемых территорий бывших сельскохозяйственных земель и промышленных зон, по заключению которой определить необходимость и объемы проведения рекультивационных работ на территориях;
- предусмотреть ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом р. Москвы.

1. В настоящее время рассматриваемая территория частично попадает в **зоны акустического дискомфорта** посадки самолетов гражданской авиации аэропорта «Домодедово», аэродрома экспериментальной авиации города Жуковский, а также в зоны акустического дискомфорта от движения автотранспорта.

Размещение жилых и общественных зданий (школ, поликлиник) в шумовых зонах от влияния самолетов разрешается, при условии повышения звукоизоляции наружных ограждающих конструкций до 25-30 дБА. На последующих стадиях проектирования рекомендуется провести оценку влияния шума на территорию проектируемой жилой застройки с применением показателей риска от воздействия факторов окружающей среды на здоровье человека. Кроме того, следует предусмотреть проведение инструментальных исследований уровней шума.

Шумовая характеристика **автотранспортных потоков** в границах рассматриваемой территории находится в пределах 68-79 дБА, соответственно зона акустического дискомфорта без учета застройки составляет 70-222 м. При реализации проектных решений акустические характеристики автомобильного транспорта изменятся

за счет реконструкции региональных и федеральных дорог, увеличения их пропускной способности, строительства новых автомагистралей. На перспективу шумовая характеристика потока автомобильного транспорта увеличится до 77-85 дБА. Зона шумового дискомфорта от автотранспортного потока без учета застройки составит от 170 м до 506 м. Зона шумового дискомфорта от проектируемой трассы скоростного трамвая входит в пределы санитарных разрывов автотранспорта. С учетом существующей застройки, шумозащитных мероприятий, озеленения и заселенности зоны дискомфорта могут быть уменьшены.

Для снижения акустического воздействия от новых и реконструируемых транспортных магистралей на прилегающие жилые территории необходимо при проектировании предусматривать шумозащитные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить выполнение нормативных требований к акустическому состоянию в существующей и проектируемой застройке.

2. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**. В границах рассматриваемой территории расположен ряд разнопрофильных коммунально-производственных объектов, расположены предприятия производственно-складского назначения, коммунальных сооружений, транспортных объектов — котельные, электроподстанция, спецавтобаза №7, ЗАО Картонажно-полиграфическая фабрика, цех обработки осадка Курьяновских очистных сооружений Московской системы канализации, сельхозпредприятия выведены, на их территориях размещены складские помещения. Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) действующих предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 50 — 300 м. В СЗЗ существующих объектов - котельных, электроподстанции, спецавтобазы №7, ЗАО Картонажно-полиграфической фабрики, конноспортивного клуба «Южный», ООО «Лисна» и Мебельной компании попадает существующая жилая застройка.

Проектом предусмотрено размещение объектов жилого, коммунального и транспортного назначения. Строительство 4-х канализационных очистных сооружений закрытого типа с проектной мощностью от 63.1 до 88 тыс. м³/сутки, ряда автозаправочных станций и станций технического обслуживания, автопарковок. Размеры предлагаемых СЗЗ в пределах 50 — 300 м. В СЗЗ проектируемых очистных сооружений объектов попадает проектируемая жилая застройка.

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

3. В соответствии с Водным Кодексом 2006 г. п.65 ширина **водоохранной зоны** р.Москвы составляет 200 метров, прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона 30-50 метров. Для притоков р. Москвы – р.Юшунки, р.Людовки, и притоков р.Пахры при их протяженности менее 10 км, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой и составляет 50 м, водоохранная зона вокруг запруженных водоемов совпадает с прибрежной защитной полосой малых рек и составляет 50 м. На основании ст.20 Водного Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы для р. Москвы составляет 20 м, для ее притоков, протяженностью менее 10 км – 5 м. Для озер и водоёмов береговая полоса выделяется шириной 20 м, по мелиоративным каналам – 5 м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Водоохранные мероприятия включают в себя:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения (канализации) и ливневыми системами водоотведения;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. **Зоны санитарной охраны (ЗСО)** источников водоснабжения, в т.ч. подземных (ВЗУ и одиночных водозаборов), а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30-50 м, а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений. Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон СЗО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений.

5. **Атмосферный воздух.** Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, движущийся по Молоковскому шоссе, автодороге «Каширское шоссе-Володарский-Чулково», подъезду к аэропорту «Домодедово» и местным проездам. По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ от передвижного автотранспорта и площадного распространения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, загазованность примагистральных территорий характеризуется превышением предельно допустимых уровней только по диоксиду азота 1-1,8 ПДК вдоль подъезда к аэропорту «Домодедово», и имеет четко выраженную линейную ориентацию. Ширина зоны загрязнения диоксидом азота составляет около 100 метров. Согласно проведенному расчету рассеивания вредных веществ не превышает санитарно-гигиенических нормативов.

Новая жилая застройка должна возводиться в соответствии с требованиями благоустройства и озеленения.

6. Общий объем **накопления бытовых отходов**, образующихся в жилых поселениях с учётом сезонного увеличения численности населения, составляет по расчету в жилом секторе 19,5 тыс.м³. При сборе твердого бытового мусора в мусоросборные контейнеры с учётом неравномерности поступления отходов, предотвращением просыпей необходимо 74 контейнеров, а в летний период увеличение до 108 контейнеров при условии ежедневного вывоза.

В населенных пунктах Молоково, Остров, Мисайлово осуществляется сбор отходов от капитальной муниципальной застройки. Система сбора и вывоза бытовых отходов не охватывает усадебную и индивидуальную жилую застройку, что приводит к замусориванию прилегающих участков, в т.ч. берегов и склонов прудов, рек, ручьев, оврагов, созданию стихийных навалов отходов вблизи жилых поселений. Требуется санитарная очистка территорий: установка необходимого количества мусоросборников

для бытовых отходов на специально оборудованных площадках; внедрение раздельного сбора отходов по видам в жилой застройке и объектах общественного назначения; сокращение объемов отходов, направляемых на объекты санитарной очистки; максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

В соответствии с проектными предложениями на рассматриваемой территории планируется прирост жилых, общественных, производственно-коммунальных зон. Общая численность жителей в сельском поселении Молоковское увеличится в 40 раз и составит 243,904 тыс. человек, временно проживающих жителей СНТ — 5,549 тыс. человек. В соответствии с проведенными расчетами объем бытовых отходов, образующихся у перспективного числа жителей, составит ориентировочно 492,7 тыс. м³/год или 93,6 тыс. т/год, крупногабаритного — 32,4 тыс. т/год. Расчетная потребность в контейнерах для сбора ТБО составит 1 875 штук (объемом по 1,1 м³), в бункерах-накопителях для сбора КГО – 59 штуки ежедневно.

Для перспективного развития территории Молоковского поселения необходимо разработать Схему санитарной очистки территории сельского поселения, которая обеспечит организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий; определит объемы работ, методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки бытовых отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки и уборки территорий.

4.9. Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий

К планируемым особо охраняемым природно-историческим территориям *областного значения* в соответствии со **Схемой** территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23), относятся *прочие ключевые природные территории (КПТ)*, для сохранения ландшафтных экосистем:

КПТ 13-01. Комплексы гнезд рыжих муравьев лиственной расы.

Характеристика: наличие комплексов гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы свидетельствует о хорошей сохранности лесных сообществ. Имеются все переходы от одиночных изолированных муравейников до участков с повышенной плотностью гнезд. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 31 леспаркхоза Богдановского природно-исторического заповедника спецлесхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.). Границы совпадают с границами Памятника природы № 65.

КПТ 13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка.

Характеристика: елово-широколиственные леса с участием чистых старовозрастных малонарушенных дубрав лещиново-волосистоосоковых и липняков широколиственных. В наземном покрове - редкие и охраняемые в Московской области виды растений (в том числе орхидные). Профиль: комплексный. Описание границ: совпадает с границами кв. 5-6, 8-12, 16-17, 22 леспаркхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в южной части сельского поселения прослеживается ***транзитная территория регионального значения 85***. Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства.

К транзитным зонам отнесены преимущественно лесные территории, расположенные между ключевыми участками, по которым осуществляются миграции крупных копытных животных, а также сельскохозяйственные территории, не испытывающие сильных преобразующих воздействий в процессе сельскохозяйственного использования, посредством которых в настоящее время беспрепятственно может осуществляться биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами.

Транзитная территория **85** между КППТ 13-01, КППТ 13-02 и КППТ 05-02. Северо-западная граница проходит от КППТ 13-01 (от северо-западного угла кв. 3 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки") на северо-восток до северо-восточного угла кв. 29 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки"; далее на северо-восток до северо-западного угла кв. 23 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки"; далее на северо-восток по границе леса до КППТ 13-02 (до дороги Володарский - Орлово, ограничивающей КППТ 13-02 с запада). Восточная граница проходит от КППТ 13-02 (от юго-восточного угла кв. 12 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза) на юг по границам кв. 17 и 22 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза, оставляя их с востока, до восточного угла кв. 22; далее на юг до КППТ 05-03 (до северного угла кв. 24 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза). Южная граница проходит от КППТ 05-03 (от юго-западного угла кв. 18 Пахорского лесопарка Ленинского леспаркхоза) по границе леса на север, запад, юг и северо-запад до КППТ 13-01 (до северо-восточного угла кв. 31 Богдановского лесопарка природного исторического заповедника леспаркхоза "Горки").

В восточной части поселения Молоковское вдоль долины р.Москвы прослеживается планируемая особо охраняемая природная территория "Нижняя Москва – Река", предложенная к созданию в 1999 году решением от 21 июня 1999 г. № 55-рок объединенной коллегией Органов Управления Москвы и Московской области «О Создании Особо Охраняемых Природных Территорий "Лермонтовские Места", "Верхняя Москва - Река", "*Нижняя Москва - Река*", "Сосенка", "Ликова", "Суханово"».

В Основных направлениях градостроительного развития г. Москвы и Московской области на период до 2010 года, утвержденных Правительством Москвы и Объединенной коллегией органов управления Москвы и Московской области были одобрены представленные схемы особо охраняемых природных территорий и определены сроки разработки и утверждения проектов особо охраняемых природных территорий (2000-2001гг.), для установления границ и режимов использования.

Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. №517/23 данная территория была отражена только в графической части «Схемы территориального планирования Московской области». В дальнейшем регламентирующих документов и составления паспорта природной территории не было проведено.

На сегодняшний день территория планируемой ООПТ "*Нижняя Москва - Река*" частично распахана, частично входит в состав особо ценных земель (мелиорируемых), и не составляет однородным природным комплексом, представляя собой сельхозугодия и отдельные разрозненные участки дачно-садовой застройки.

Целесообразно не включать данную территорию в генеральный план в статусе планируемой к созданию ООПТ «Нижняя Москва-река».

В связи с вышеизложенным, с учетом решений Генерального плана по развитию территории сельского поселения Молоковское предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23), в части исключения планируемой особо охраняемой природной территорией "Нижняя Москва - Река".

5. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2018	I очередь, 2023 год	II очередь, 2038 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	6,606	100,476	243,904
Численность сезонного населения	тыс. чел.	3,038	5,549	5,549
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	2,48	50,238	121,952
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	1,41	46,75	118,089
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0,47	3,50	8,86
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0,94	43,25	109,2
Жилищное строительство				
Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен	тыс. кв. м	253,69	4453,04	10554,81
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	77,61	4197,16	10242,53
проживает	тыс. чел.	2,99	94,54	236,40
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	176,08	255,88	312,28
проживает	тыс. чел.	3,62	5,94	7,50
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	38,4	28,4	28,8
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	26,0	29,2	28,4
Ветхий и аварийный фонд, в том числе				
ветхий фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
аварийный фонд	тыс. кв. м	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	24		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	1,134		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	1		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	отсутствуют		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	1	4	6
емкость	койка	240	1200	2900

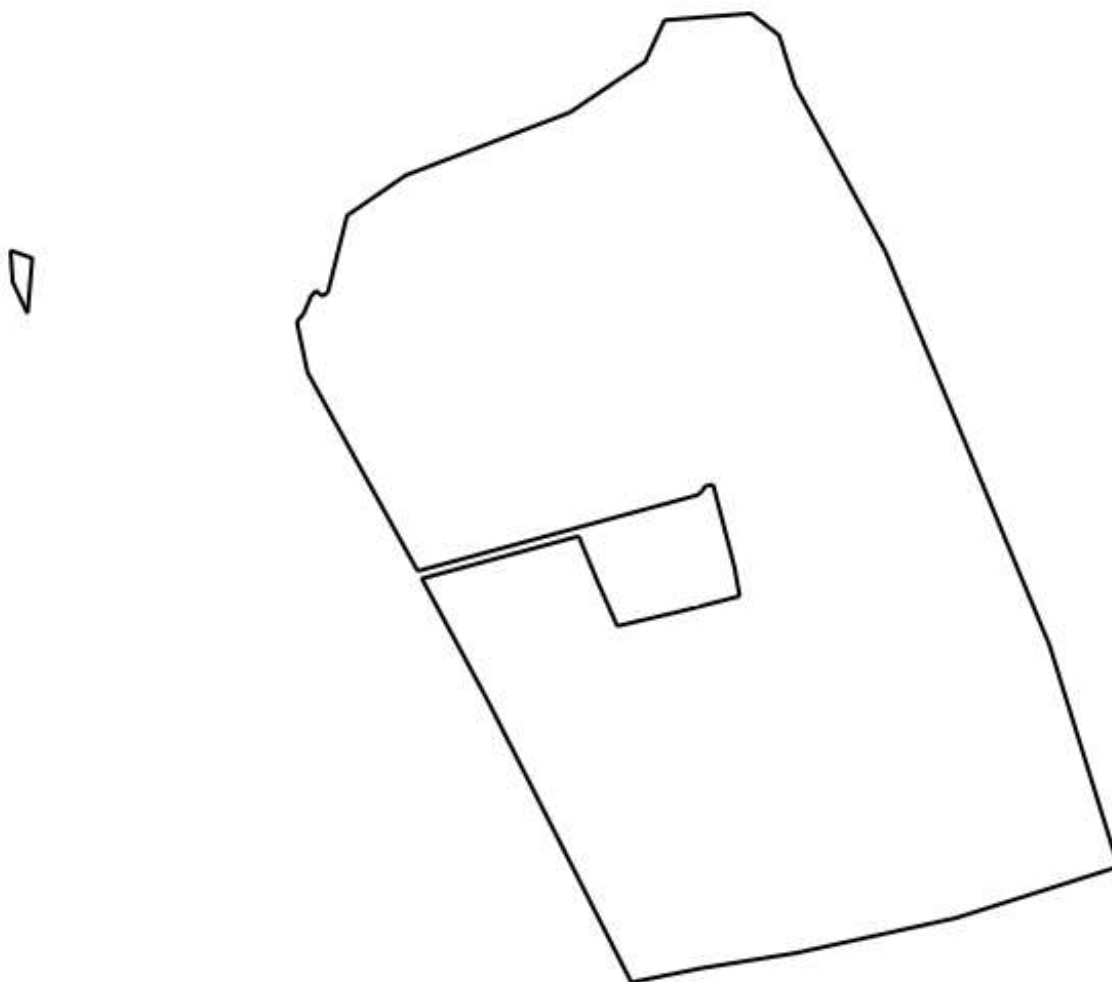
Амбулаторно-поликлиническая сеть				
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	6	13
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	100	2210	4796
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	2	23	50
емкость	место	243	6470	15905
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях				
в возрасте 0–3 года	чел.	72	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	0	-	-
Общеобразовательные организации				
количество	единица	1	14	30
емкость	место	420	13559	32944
Учреждения дополнительного образования				
Детские и юношеские спортивные школы	место	отсутствуют	2530	5580
Школы по различным видам искусств	место	отсутствуют	1520	3350
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,590	5,901	25,901
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	24,120	113,480	250,675
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	отсутствуют	900	2433
Культура				
Библиотеки	ед.	2	3	6
Досуговые центры	кв.м	790	4290	6790
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	220	4228	11810
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	101	2106	3334
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	4,2	192,5	442,0
Пожарные депо				
количество депо	единица	1	4	9
количество машин	автомобиль	2	26	53
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	61,737	117,987	120,247
федеральные	км	4,7	4,7	4,7
региональные, межмуниципальные	км	19,87	28,72	30,98
местные	км	37,167	84,567	84,567
Плотность сети автомобильных дорог общего	км/кв. км	1,29	2,41	2,46

пользования				
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	6,5	6,5	6,5
Пассажирский транспорт				
Протяженность линий общественного транспорта	км	19,4	20,5	31,4
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	1,23	1,3	1,99
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	7	Не менее 7	Не менее 7
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	1	6	14
	колонок	8	35	85
Количество станций технического обслуживания автомобилей	Постов	6	9	22
Территории парковок для постоянного хранения автотранспорта	машино-место	1800	64400	128800
Территории парковок, в том числе:	машино-место	-	43008	86053
в шаговой доступности от жилья	машино-место	-	15360	30733
в шаговой доступности от мест приложения труда	машино-место	-	18432	36880
в шаговой доступности от мест досуга	машино-место	-	9216	18440
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино-место	-	-	-
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	2,112	29,675	71,553
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	2,112	29,675	71,553
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	45,36	786,76	1664,31
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	16,03	164,2	255,5
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	МВт ч	8,84	304,88	589,02
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	9,3	328,6	631,3
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	19,5	203,0	492,7
Территория				
Площадь территория сельского поселения	га	4881	4881	4881
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	1575,35	991,90	963,93

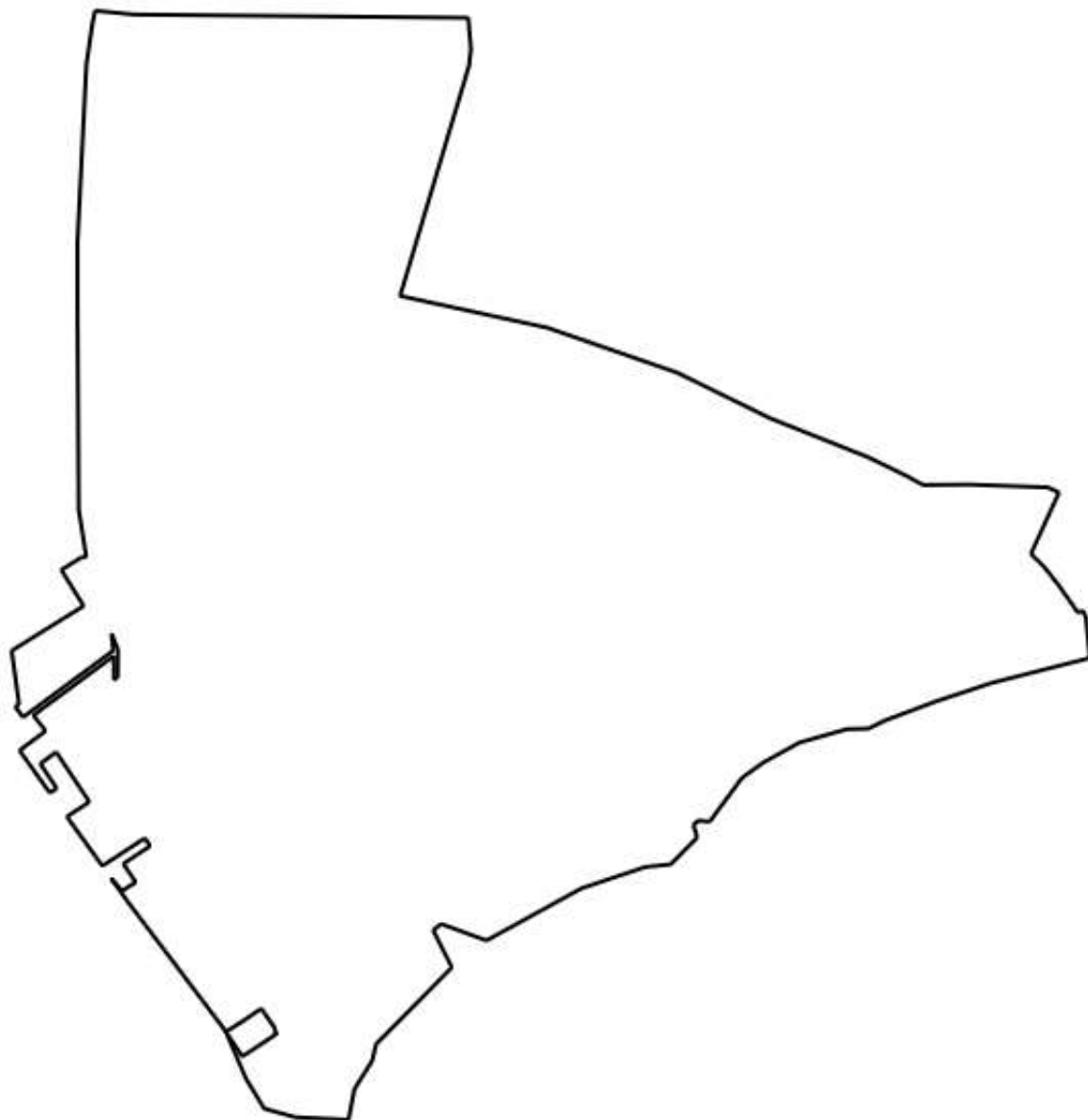
в том числе мелиорированные земли	га	58,8	58,8	58,8
Земли населённых пунктов	га	1455,57	2159,91	2187,89
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	154,89	33,99	33,99
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Лесной фонд	га	104,25	104,25	104,25
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	40,14		
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	1296,18		
<i>Застроенные территории</i>	га	1779,9	2414,2	2414,2
Территория жилой застройки, в том числе	га	1255,5	1623,2	1623,2
Многоквартирной жилой застройки	га	442,4	881,4	881,4
Индивидуальной жилой застройки	га	813,1	741,9	741,9
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	135,1	135,2	135,2
Территория общественно-деловой застройки	га	52,3	232,7	232,7
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	337,0	423,1	423,1
<i>Территорий по видам собственности</i>				
Территории в федеральной собственности	га	141,35	141,35	141,35
Территории в региональной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Территории в муниципальной собственности	га	5,95	5,95	5,95
Территории в частной собственности (все виды)	га	3364,0	3364,0	3364,0
Территории неразграниченной собственности	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
<i>Территории объектов муниципального значения</i>				
Озеленённые территории общего пользования	га	9,73	328,04	328,04
Кладбища	га	5,56	14,61	14,61

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ ГРАНИЦ
НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЛОКОВСКОЕ**

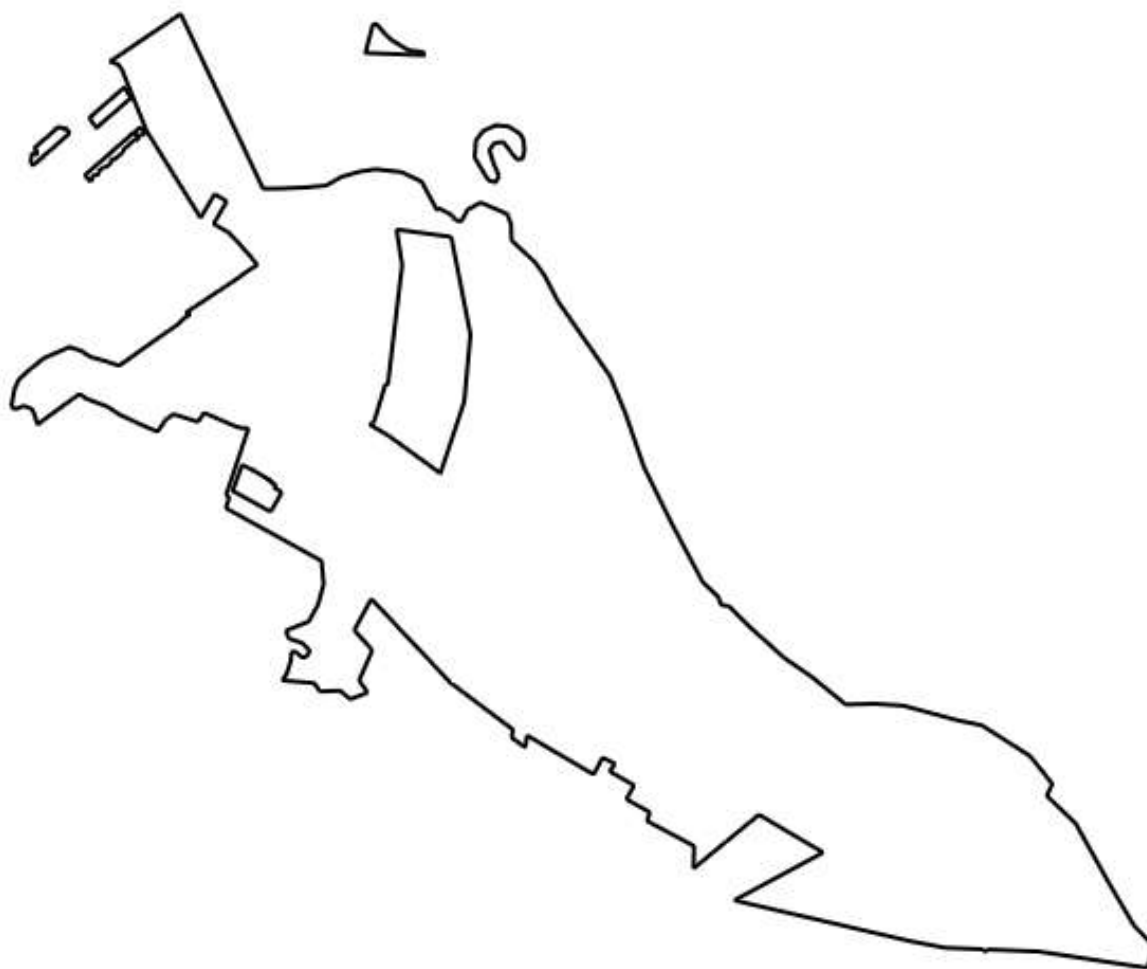
посёлок санатория Горки Ленинские



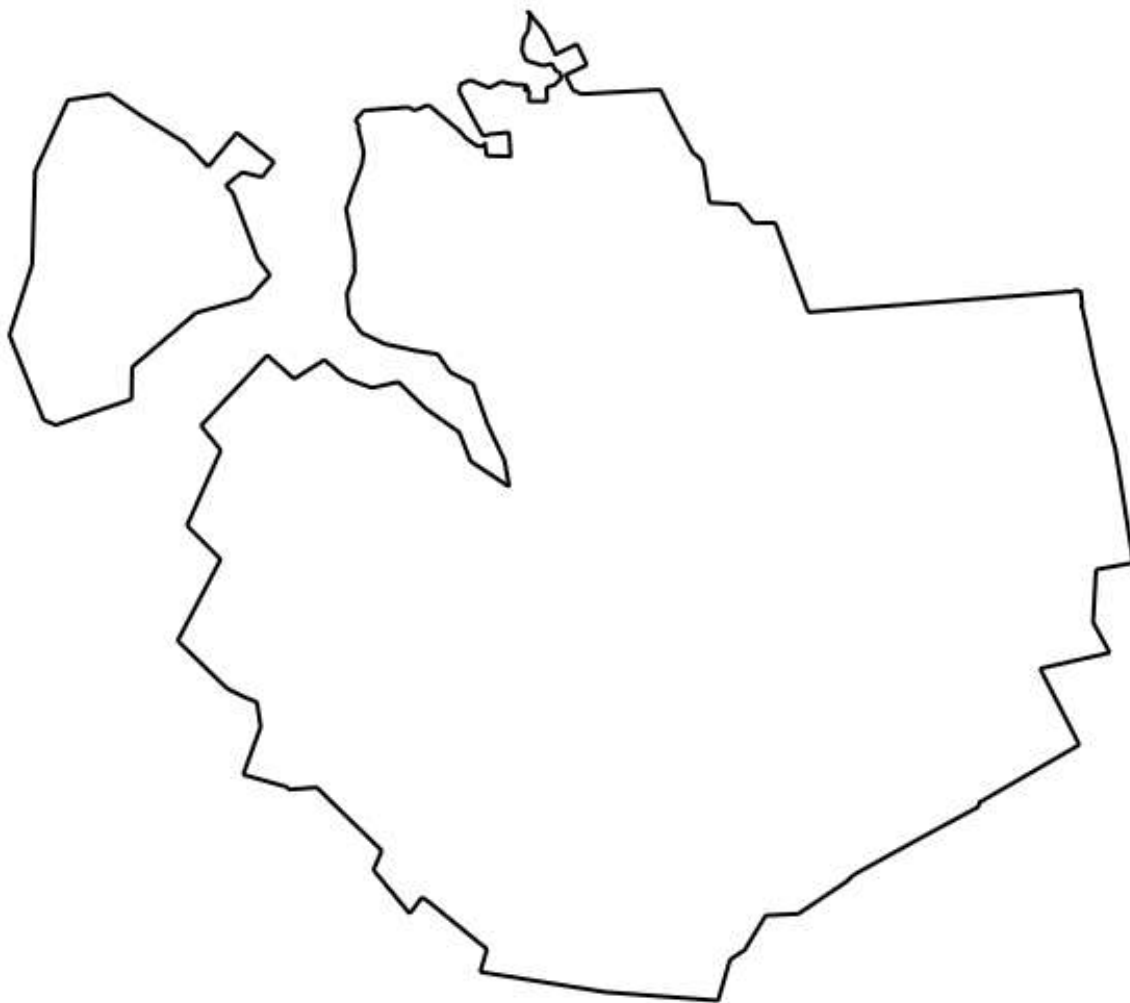
деревня Дальние Прудищи



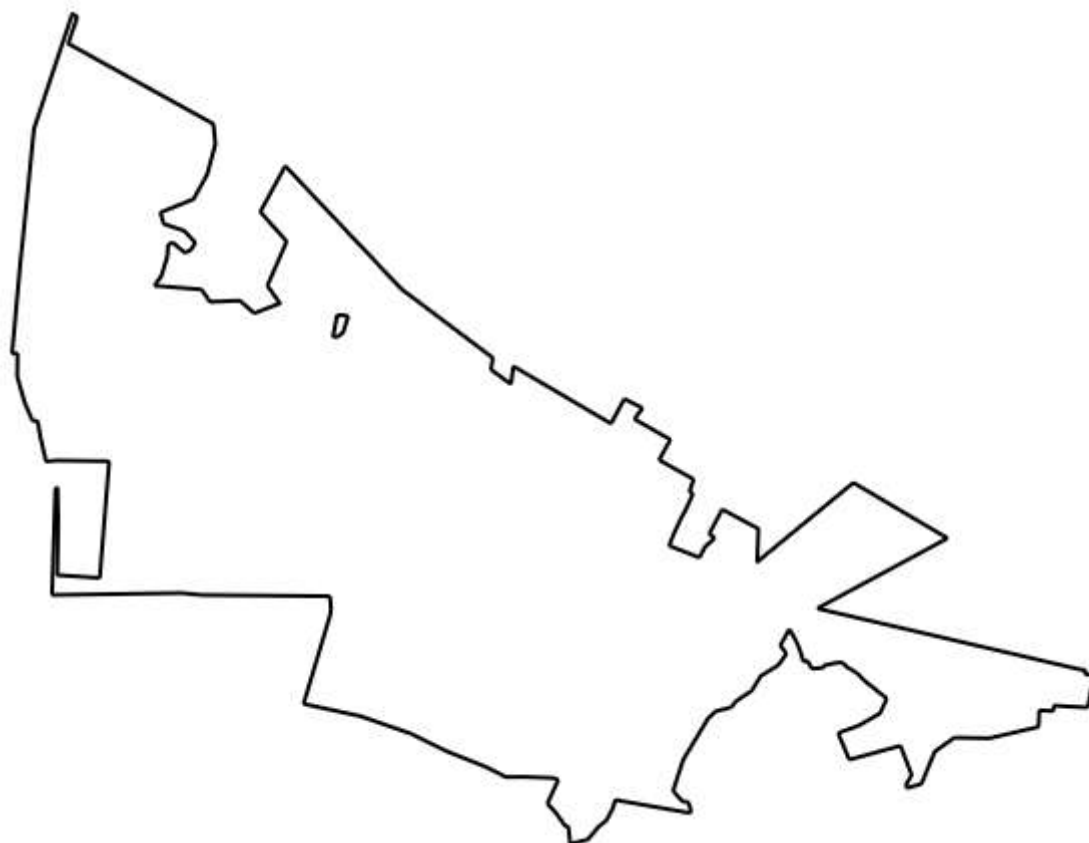
село Остров



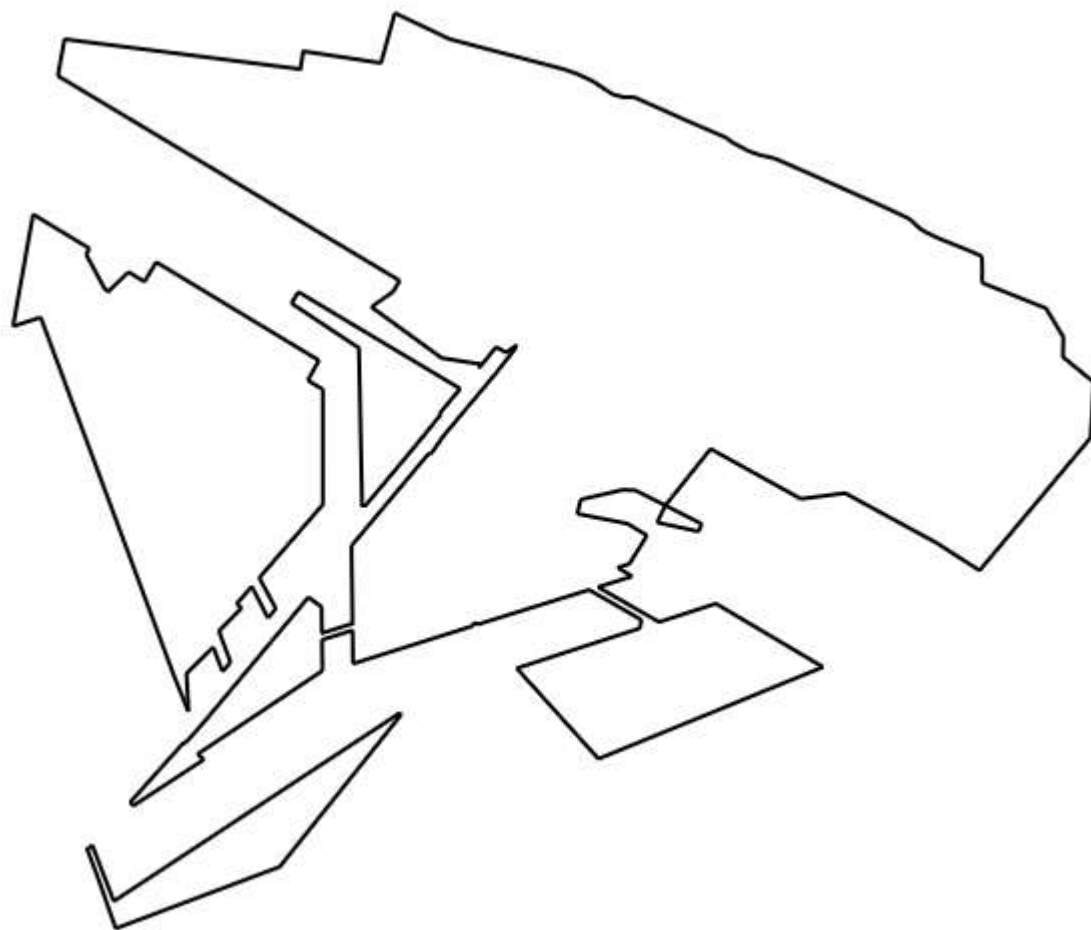
деревня Богданиха



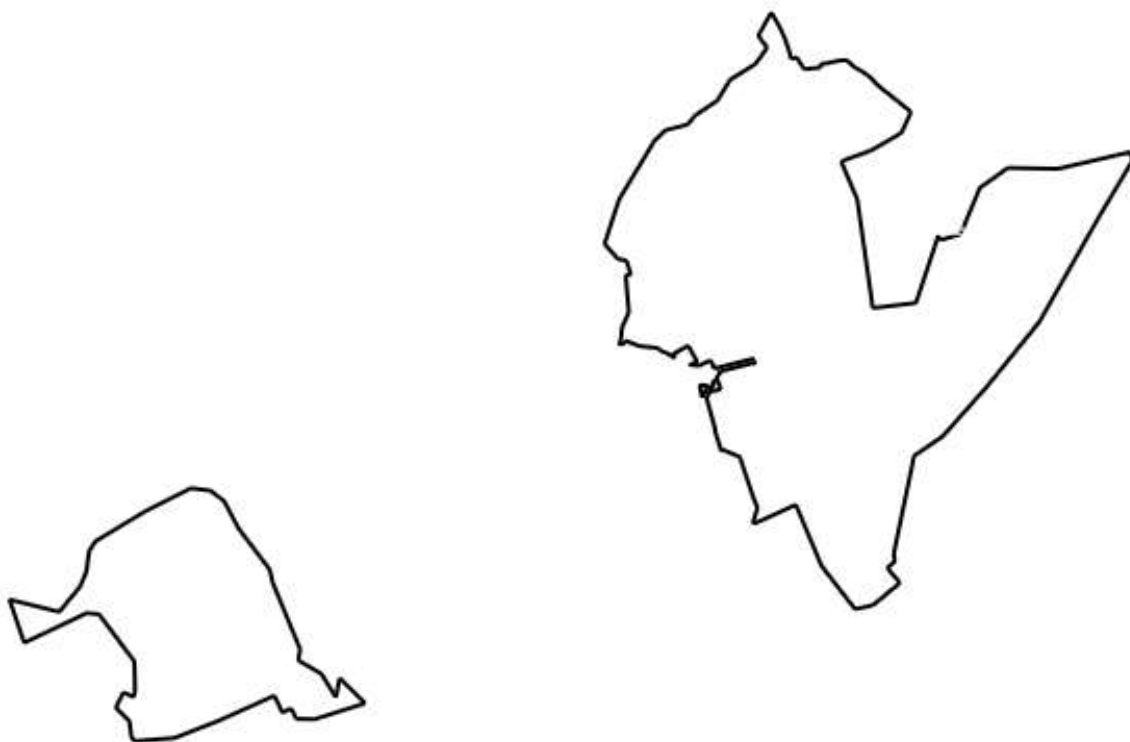
село Молоково



деревня Андреевское



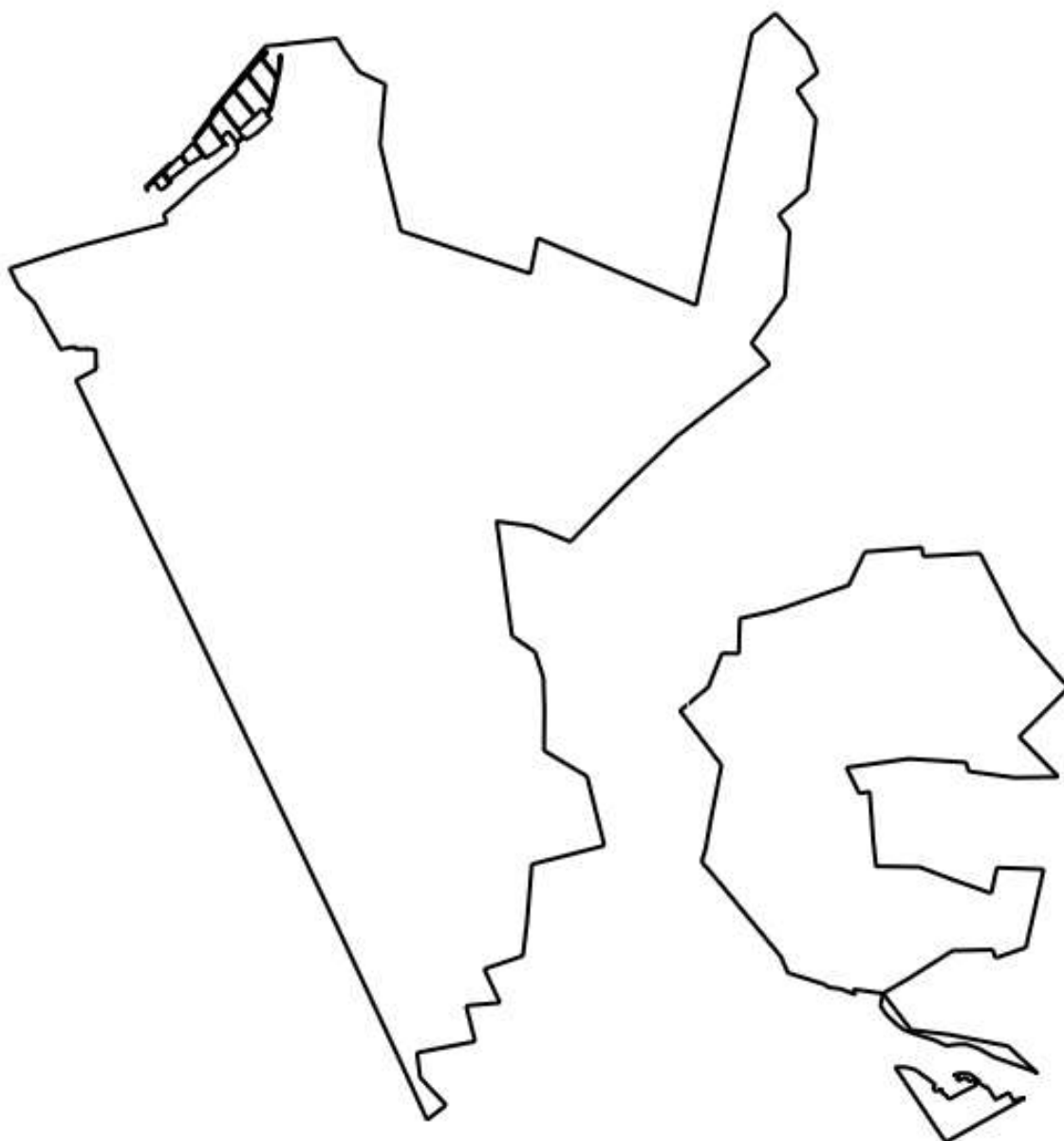
деревня Орлово



деревня Мисайлово



деревня Коробово



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,
ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ**

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Предполагаемое функциональное назначения
деревня Коробово (118,591 га)				
1	50:21:0060310:279	для размещения многофункционального административно-торгового и производственно-складского комплекса	40 420	Зона многоквартирной жилой застройки; Многофункциональная общественно-деловая зона; Зона многофункциональной смешанной застройки;
2	50:21:0060310:80		66 930	
3	50:21:0060310:75		50 000	
4	50:21:0060310:48		648 360	
5	50:21:0060310:49		101 360	
6	50:21:0060310:50		6 770	
7	50:21:0060310:101		272 070	
деревня Мисайлово (1,7731 га)				
1	50:21:0050403:242	для размещения производственно-складского комплекса	5 000	Производственная зона; Зона объектов автомобильного транспорта
2	50:21:0050403:283	размещение мастерской складских помещений	3 871	
3	50:21:0050403:268	размещение мебельно-пружинного производства	290	
4	50:21:0050403:162		4 490	
5	50:21:0050403:163		4 080	
село Молоково (0,5302 га)				
1	50:21:0060310:401	для размещения комплекса дорожного сервиса	2 000	Многофункциональная общественно-деловая зона;
2	50:21:0060403:426	для размещения производственной базы	3 000	Производственная зона
3	50:21:0060403:3265	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	
4	50:21:0060403:3365	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	
5	50:21:0060403:3292	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	
6	50:21:0060403:3261	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	Зона озелененных и благоустроенных территорий
7	50:21:0060403:3262	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	Зона озелененных и благоустроенных территорий

8	50:21:0060501:1173	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
9	50:21:0060501:1259	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	
10	50:21:0060501:1175	Для размещения воздушных линий электропередачи	79	
11	50:21:0060501:1258	Для размещения воздушных линий электропередачи	18	
12	50:21:0060501:1174	Для размещения воздушных линий электропередачи	79	
деревня Андреевское (0,0013 га)				
1	50:21:0060403:3291	Для размещения воздушных линий электропередачи	13	Зона объектов коммунального назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В КАТЕГОРИЮ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Планируемое функциональное использование	Примечание
деревня Коробово (16,6895 га)					
1	50:21:0060310:219	для сельскохозяйственного производства	138 960	Зона объектов коммунального назначения	
2	50:21:0080309:310	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1 295		
3	50:21:0060102:6	земли общего пользования	6 240	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
4	50:21:0040112:427	садоводство	502		СНТ "Факел", уч.№2
5	50:21:0040112:475	садоводство	486		СНТ "Факел", уч.№1
6	50:21:0040112:424	садоводство	399		СНТ "Факел", уч.№8
7	50:21:0040112:485	садоводство	390		СНТ "Факел", уч.№7
8	50:21:0040112:484	садоводство	450		СНТ "Факел", уч.№6
9	50:21:0060102:5	для садоводства	383		СНТ "Факел", уч.№11
10	50:21:0040112:418	садоводство	409		СНТ "Факел", уч.№10
11	50:21:0040112:404	садоводство	413		СНТ "Факел", уч.№9
12	50:21:0060102:11	для садоводства	360		СНТ "Факел", уч.№14
13	50:21:0040112:491	садоводство	360		СНТ "Факел", уч.№13
14	50:21:0040112:413	садоводство	397		СНТ "Факел", уч.№12
15	50:21:0060102:9	для садоводства	370		СНТ "Факел", уч.№17
16	50:21:0040112:409	садоводство	365		СНТ "Факел", уч.№16
17	50:21:0040112:441	садоводство	397		СНТ "Факел", уч.№15
18	50:21:0040112:426	для садоводства	370		СНТ "Факел", уч.№22
19	50:21:0040112:451	садоводство	408		СНТ "Факел", уч.№27
20	50:21:0040112:467	садоводство	411		СНТ "Факел", уч.№21
21	50:21:0040112:408	садоводство	400		СНТ "Факел", уч.№26
22	50:21:0060102:3	для садоводства	410		СНТ "Факел", уч.№20
23	50:21:0060102:13	для садоводства	410		СНТ "Факел", уч.№19
24	50:21:0040112:417	садоводство	418		СНТ "Факел", уч.№18
25	50:21:0040112:421	садоводство	426		СНТ "Факел", дом 23
26	50:21:0040112:423	садоводство	359		СНТ "Факел", уч.№37
27	50:21:0040112:764	для садоводства	425		СНТ "Факел", уч.№30
28	50:21:0060102:64	для садоводства	830		СНТ "Факел", уч.№28
29	50:21:0040112:411	садоводство	392		СНТ "Факел", уч.№33
30	50:21:0040112:419	садоводство	385		СНТ "Факел", уч.№43
31	50:21:0040112:4521	садоводство	377		СНТ "Факел", уч.№49
32	50:21:0040112:429	садоводство	402		СНТ "Факел", уч.№40
33	50:21:0060102:67	для садоводства	400		СНТ "Факел", уч.№39
34	50:21:0060102:69	для садоводства	430		СНТ "Факел", уч.№38
35	50:21:0060102:76	для садоводства	782		СНТ "Факел"
36	50:21:0060102:1	для садоводства	400		СНТ "Факел", уч.№61
37	50:21:0060102:70	садоводство	410		СНТ "Факел", уч.№52
38	50:21:0060102:71	садоводство	420		СНТ "Факел", уч.№50
39	50:21:0060102:10	для садоводства	400		СНТ "Факел", уч.№65
40	50:21:0040112:492	садоводство	432		СНТ "Факел", уч.№70
41	50:21:0040112:380	садоводство	391		СНТ "Факел", уч.№64
42	50:21:0040112:382	садоводство	424		СНТ "Факел", уч.№63
43	50:21:0040112:437	садоводство	409		СНТ "Факел", уч.№62
44	50:21:0040112:781	для садоводства	462		СНТ "Факел", уч.№67
45	50:21:0060102:66	для садоводства	470		СНТ "Факел", уч.№72

46	50:21:0040112:494	садоводство	510	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	СНТ "Факел", уч.№71 уч №26, уч.№26/2В уч. № 30
47	50:21:0060310:394	садоводство	900		
48	50:21:0060310:165	огородничество	300		
49	50:21:0060310:184	для огородничества	394		
50	50:21:0060102:68	для садоводства	362		СНТ "Факел", уч.№35
деревня Богданиха (1,0982 га)					
1	50:21:0060310:239	для сельскохозяйственного производства	3 570	Зона озелененных и благоустроенных территорий	уч.№113ю
2	50:21:0060304:1218	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1 210	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	ул.Красная Слобода, уч.80/2
3	50:21:0060304:1232	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	672		ул.Ленина, уч.24/1
4	50:21:0060304:1220	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	2 130		уч.35А/1
5	50:21:0060310:317	для сельскохозяйственного производства	3 400	Зона многоквартирной жилой застройки	уч-185ю
деревня Дальние Пруды (0,3476 га)					
1	50:21:0060310:270	-	116	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	уч.31а уч.№65/2 уч.48а
2	50:21:0060302:231	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	1 590		
3	50:21:0060302:88	для ведения личного подсобного хозяйства	800		
4	50:21:0060301:678	для сельскохозяйственного производства	970		
деревня Орлово (0,291 га)					
1	50:21:0060502:314	для сельскохозяйственного производства	2 910	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	уч.№223ю
деревня Андреевское (50,2730 га)					
1	50:21:0060404:1381	для ведения личного подсобного хозяйства	1 166	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	уч.74А
2	50:21:0060204:12	для сельскохозяйственного производства	52 617	Зона объектов автомобильного транспорта	
3	50:21:0000000:38037	для сельскохозяйственного производства	59 011	Многофункциональная общественно-деловая зона	
4	50:21:0060204:13	для сельскохозяйственного производства	71 732		
5	50:21:0060204:11	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения, объекты оптовой торговли, строительные базы, магазины стройматериалов	146 858	Производственная зона	ул. Свердлова, д.17 ул. Свердлова
6	50:21:0060204:10	промышленные объекты, объекты складского назначения, строительные базы, магазины стройматериалов	33 923		
7	50:21:0060204:260	складского назначения	2 039		
8	50:21:0060204:322	для сельскохозяйственного производства	51 539		

9	50:21:0060403:3142	Промышленные объекты, Объекты складского назначения и т.д.	13 704	Производственная зона	участок № 2/АП
10	50:21:0060403:5523	производственные объекты, Объекты коммунального и складского назначения, Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, Объекты оптовой торговли, строительные базы, магазины стройматериалов, Объекты по обработки вторичного сырья, Объекты транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автосервисы), Стоянки с гаражами боксового типа, Стоянки внешнего грузового транспорта	5 456		
11	50:21:0060403:5522	производственные объекты, Объекты коммунального и складского назначения, Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, Объекты оптовой торговли, строительные базы, магазины стройматериалов, Объекты по обработки вторичного сырья, Объекты транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей, автосервисы), Стоянки с гаражами боксового типа, Стоянки внешнего грузового транспорта	4 556		
12	50:21:0060403:4113	для сельскохозяйственного производства	1 335		участок №2/АП
13	50:21:0060403:4110	объекты коммунального и складского назначения	11 708		участок №2/АП
14	50:21:0060403:4112	Производственные объекты	6 063		участок №2/АП
15	50:21:0060204:361	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	3 903		
16	50:21:0060204:364	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	1 121		
17	50:21:0060204:365	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	1 797		

18	50:21:0060204:366	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	543	Производственная зона	
19	50:21:0060404:1523	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	6 341		
20	50:21:0060204:367	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	14 000		
21	50:21:0060204:362	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	4 000		
22	50:21:0060204:363	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	982		
23	50:21:0060204:258	Для размещения промышленных объектов	7035		
24	50:21:0060403:7969	производственные объекты, объекты коммунального и складского назначения	1301		
деревня Мисайлово (9,9621 га)					
1	50:21:0050401:596	для огородничества	400	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"Мосметаллоконструкция" уч. №26/161,
2	50:21:0050404:51	для огородничества	550		"Мосметаллоконструкция", уч.№60
3	50:21:0050402:94	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№58
4	50:21:0050402:179	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№57
5	50:21:0050402:96	для огородничества	350		"Мосметаллоконструкция", уч.№55
6	50:21:0050402:98	для ведения огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№54
7	50:21:0050402:105	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№53
8	50:21:0050402:88	для ведения огородничества	600		"Мосметаллоконструкция", уч.№51
9	50:21:0050402:392	для огородничества	600		"Мосметаллоконструкция", уч.№67
10	50:21:0050402:99	для огородничества	450		"Мосметаллоконструкция", уч.№1/2
11	50:21:0050402:89	для ведения огородничества	511		"Мосметаллоконструкция", уч.№5
12	50:21:0050402:101	для огородничества	400		"Мосметаллоконструкция", уч.№6
13	50:21:0050402:209	для огородничества	500		"Мосметаллоконструкция", уч.№8
14	50:21:0050402:54	для огородничества	500		"Мосметаллоконструкция", уч.№7
15	50:21:0050402:213	для сельскохозяйственного производства	4 140		уч.№238ю
16	50:21:0050402:259	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№36
17	50:21:0050402:202	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№37

18	50:21:0050402:92	для ведения огородничества	300	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"Мосметаллоконстру кция", уч.№45
19	50:21:0050402:283	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№48
20	50:21:0050402:251	для огородничества	600		"Мосметаллоконстру кция", уч.№26
21	50:21:0050402:189	для ведения огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№32
22	50:21:0050402:184	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№31
23	50:21:0050402:207	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№11
24	50:21:0050402:375	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№12
25	50:21:0050402:121	для ведения огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№13
26	50:21:0050402:396	огородничество	300		ОНТ "Мосмек", уч. 15
27	50:21:0050402:180	для огородничества	300		ОНТ "Мосмек", уч. 16
28	50:21:0050402:183	для огородничества	300		ОНТ "Мосмек", уч. 17
29	50:21:0050402:122	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№20
30	50:21:0050404:115	огородничество	322		"Завод Металлоконструкция"
31	50:21:0050404:105	огородничество	324		"Завод Металлоконструкция"
32	50:21:0050402:66	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№174
33	50:21:0050402:185	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№170
34	50:21:0050402:285	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№151
35	50:21:0050404:122	огородничество	290		"Завод Металлоконструкция" , дом 153
36	50:21:0050402:197	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№155
37	50:21:0050402:190	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№166
38	50:21:0050402:200	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№125
39	50:21:0050402:70	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№111
40	50:21:0050402:194	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№117
41	50:21:0050404:119	огородничество	475		"Завод Металлоконструкция" дом 118-122
42	50:21:0050402:223	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№65
43	50:21:0050402:198	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№64
44	50:21:0050402:334	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№63
45	50:21:0050402:206	для огородничества	250		"Мосметаллоконстру кция", уч.№62
46	50:21:0050402:280	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№61
47	50:21:0050402:281	для огородничества	300		"Мосметаллоконстру кция", уч.№60
48	50:21:0050402:485	для ведения огородничества	500		"Мосметаллоконстру кция"

49	50:21:0050402:240	для огородничества	250	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"Мосметаллоконструкция", уч.№57
50	50:21:0050402:203	для огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№100
51	50:21:0050402:80	для ведения огородничества	300		"Мосметаллоконструкция", уч.№86
52	50:21:0000000:464	для огородничества	246		"Мосметаллоконструкция", уч.№87
53	50:21:0050402:377	для огородничества	233		ОНТ "Мосмек", участок №88
54	50:21:0050402:71	для ведения огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№91
55	50:21:0050402:72	для огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№92
56	50:21:0050402:333	для огородничества	301		"Мосметаллоконструкция", уч.№75 «б»
57	50:21:0050402:314	для огородничества	548		"Мосметаллоконструкция", уч.№69
58	50:21:0050404:20	для огородничества	413		"Мосметаллоконструкция", уч.№68
59	50:21:0050402:323	для огородничества	500		ОНТ "Мосмек", уч. №190
60	50:21:0050402:128	для ведения огородничества	300		ОНТ "Мосмек", уч. №194
61	50:21:0050402:315	для огородничества	800		ОНТ "Мосмек", уч. №197
62	50:21:0050401:1331	для ведения огородничества	647		ОНТ "Мосмек", уч. №199
63	50:21:0050402:69	для ведения огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№51
64	50:21:0050402:313	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №46
65	50:21:0050402:224	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №45
66	50:21:0050402:196	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №40
67	50:21:0050402:370	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №35
68	50:21:0050402:371	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №35
69	50:21:0050402:325	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №34
70	50:21:0050401:545	для огородничества	350		"Мосметаллоконструкция", уч.№187
71	50:21:0050402:51	для ведения огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№23
72	50:21:0050402:337	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", уч. №21
73	50:21:0050402:107	для огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№14
74	50:21:0050402:201	для огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№11
75	50:21:0050402:302	для огородничества	283		"Мосметаллоконструкция", уч.№6
76	50:21:0050402:124	для огородничества	250		ОНТ "Мосмек", (II) уч №2
77	50:21:0050402:188	для огородничества	240	"Мосметаллоконструкция", уч.№36	
78	50:21:0050402:77	для ведения огородничества	240	"Мосметаллоконструкция", уч.№35	

79	50:21:0050402:191	для огородничества	240	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"Мосметаллоконструкция", уч.№34
80	50:21:0050402:187	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№33
81	50:21:0050402:305	для огородничества	259		ОНТ "Мосмек", уч.№31
82	50:21:0050404:110	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№22
83	50:21:0050402:90	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№21
84	50:21:0050402:82	для ведения огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№19
85	50:21:0050402:376	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№18
86	50:21:0050402:257	для огородничества	360		"Мосметаллоконструкция", уч.№56
87	50:21:0050404:111	для огородничества	225		"Завод Металлоконструкция" , дом 51
88	50:21:0050402:119	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№47
89	50:21:0050404:128	огородничество	244		"ММК", дом 42
90	50:21:0050402:244	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№83
91	50:21:0050402:226	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№107
92	50:21:0050404:121	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№104
93	50:21:0050402:394	для ведения огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№103
94	50:21:0050402:60	для огородничества	225		"ММК", уч.№98
95	50:21:0050402:249	для огородничества	240		"ММК", уч.№92
96	50:21:0050402:340	для огородничества	240		ОНТ "Мосмек", уч.№90
97	50:21:0050402:64	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№89
98	50:21:0050402:572	ведение огородничества	367		ОНТ "Мосмек", уч. №128.
99	50:21:0050402:59	для огородничества	230		"ММК", уч.№125
100	50:21:0050402:393	огородничество	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№124
101	50:21:0050402:322	для огородничества	269		ОНТ "Мосмек", уч. №119
102	50:21:0050402:358	для огородничества	255		ОНТ "Мосмек", уч. №118
103	50:21:0050404:118	огородничество	240		"Завод Металлоконструкция" , уч. 116
104	50:21:0050402:63	для ведения огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№124
105	50:21:0050402:300	для огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№112
106	50:21:0050402:327	для огородничества	250		"Мосметаллоконструкция", уч.№110
107	50:21:0050402:61	для огородничества	240		"Мосметаллоконструкция", уч.№131
108	50:21:0050402:413	для ведения огородничества	264		ОНТ "Мосмек", уч. №133

109	50:21:0050402:275	для огородничества	250	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"Мосметаллоконструкция", уч.№129
110	50:21:0000000:475	для садоводства	826		с/т "Молоково", уч-7
111	50:21:0060101:143	для садоводства	1 481		с/т "Молоково", уч.№7
112	50:21:0060310:158	для садоводства	1 493		с/т "Молоково", уч-2
113	50:21:0060310:160	для садоводства	1 699		с/т "Молоково",уч-1
114	50:21:0060101:139	для садоводства	480		СНТ "Лесная Поляна", уч. №7/1
115	50:21:0060101:132	садоводство	1 120		сдг "Лесная поляна", дом 7
116	50:21:0060101:138	для садоводства	1 220		СНТ "Лесная Поляна", уч.№6
117	50:21:0060101:130	для садоводства	1 300		с/т "Лесная Поляна", уч. №4
118	50:21:0060101:188	для садоводства	1 320		СНТ "Лесная поляна", ул. Речная, участок № 3
119	50:21:0060101:141	для садоводства	1 400		СНТ "Лесная Поляна", уч. №2
120	50:21:0060101:136	для садоводства	1 000		с/т "Лесная Поляна", уч.№1
121	50:21:0060310:159	для садоводства	1 579		с/т "Молоково", уч-4
122	50:21:0060101:140	для садоводства	1 000		СНТ "Лесная Поляна", уч.№12
123	50:21:0060101:1	для садоводства	1 000		с/т "Лесная Поляна", уч.№9
124	50:21:0060310:312	для садоводства	1 691		с/т "Молоково", уч-5
125	50:21:0060101:135	для садоводства	1 000		с/т "Лесная Поляна", уч.№21
126	50:21:0060101:6	для садоводства	1 000		с/т "Лесная Поляна", уч.№20
127	50:21:0060101:129	садоводство	1 000		сдг "Лесная поляна", дом 19
128	50:21:0060101:137	для устройства пожарного водоема	7 500		уч.№249ю
129	50:21:0060104:5	для садоводства	600	с/т "Мисайлово", уч- 77	
130	50:21:0060104:3	для садоводства	600	с/т "Мисайлово", уч.№ 76	
131	50:21:0060104:26	для садоводства	600	с/т "Мисайлово", уч.№ 74	
132	50:21:0060104:247	для садоводства	690	СНТ "Мисайлово", ул. 3-я Лесная, участок № 68	
133	50:21:0060104:212	для садоводства	742	с/т "Мисайлово", уч. №66	
134	50:21:0060104:4	для садоводства	690	с/т "Мисайлово", уч.№62	
135	50:21:0060104:14	для садоводства	660	с/т "Мисайлово", уч.№61	
136	50:21:0060104:22	для садоводства	690	с/т "Мисайлово", уч.№60	
137	50:21:0060104:17	для садоводства	690	с/т "Мисайлово", уч.№59	
138	50:21:0060104:208	садоводство	846	с/т "Мисайлово", уч.№78	
139	50:21:0060104:201	садоводство	721	СНТ "Мисайлово", ул. 2-я Лесная, участок № 80	

140	50:21:0060104:213	садоводство	619	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	сдт "Мисайлово", дом 81
141	50:21:0060104:211	садоводство	590		сдт "Мисайлово", дом 82
142	50:21:0060104:294	коллективное садоводство	690		сдт "Мисайлово"
143	50:21:0060104:13	для садоводства	635		с/т "Мисайлово", уч.№47
144	50:21:0060104:243	для садоводства	690		с/т "Мисайлово", уч №46
145	50:21:0060104:220	для садоводства	690		СНТ "Мисайлово", уч.-40
146	50:21:0060104:16	для садоводства	690		с/т "Мисайлово", уч.№39
147	50:21:0060104:224	коллективное садоводство	690		сдт "Мисайлово"
148	50:21:0060104:237	коллективное садоводство	677		с/т "Мисайлово", уч.-26
149	50:21:0060104:18	для садоводства	702		с/т "Мисайлово", уч.№22
150	50:21:0060104:379	для садоводства	679		с/т "Мисайлово", уч.№21
151	50:21:0060104:183	для садоводства	690		с/т "Мисайлово", уч.№20
152	50:21:0060104:23	для садоводства	704		с/т "Мисайлово", уч.№18
153	50:21:0060104:209	садоводство	336		сдт "Мисайлово", дом 17-2
154	50:21:0060104:191	для садоводства	690		с/т "Мисайлово", уч-10
155	50:21:0060104:32	для садоводства	1 115		с/т "Мисайлово", уч. №8
156	50:21:0060104:214	для садоводства	830		с/т "Мисайлово", уч.№7
157	50:21:0060104:376	для садоводства	993		с/т "Мисайлово", уч-3
158	50:21:0060104:289	для садоводства	872		с/т "Мисайлово", уч-1
159	50:21:0050404:190	для огородничества	540		ОНТ "Мосмек", уч.№4
160	50:21:0050404:189	для огородничества	508		"Мосметаллоконстру кция", уч.№9
161	50:21:0050404:54	дачное строительство	400		"Мосметаллоконстру кция"
162	50:21:0050404:165	дачное строительство	400		"Мосметаллоконстру кция", уч.№12
163	50:21:0050404:188	для огородничества	400		"Мосметаллоконстру кция", уч.№17
164	50:21:0050404:185	для огородничества	400		"Мосметаллоконстру кция", уч.№18
165	50:21:0050401:1160	для огородничества	480	ОНТ "Мосмек", уч.№20	
166	50:21:0050404:169	для огородничества	400	"Мосметаллоконстру кция", уч.№21	
167	50:21:0050404:170	для огородничества	300	"Мосметаллоконстру кция", уч.№21а	
168	50:21:0050404:212	для огородничества	480	ОНТ "Мосмек", уч.№22	
169	50:21:0050404:31	для огородничества	400	"Мосметаллоконстру кция", уч.№24	
170	50:21:0050404:47	для огородничества	400	"Мосметаллоконстру кция", уч.№25	

171	50:21:0050404:200	для огородничества	400	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	"ММК", уч.№26
172	50:21:0050404:1200	для огородничества	800		ОНТ "Мосмек"
173	50:21:0050404:199	для огородничества	362		"Мосметаллоконструкция", уч.№76
174	50:21:0050404:616	для огородничества	400		"Мосметаллоконструкция", уч.№30
175	50:21:0050404:227	для ведения огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№75
176	50:21:0050404:196	для огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№31
177	50:21:0050404:213	для огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№74
178	50:21:0050404:186	для огородничества	400		"Мосметаллоконструкция", уч.№33
179	50:21:0050404:187	для огородничества	400		"Мосметаллоконструкция", уч.№34
180	50:21:0050404:193	для огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№44
181	50:21:0050404:191	для огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№45
182	50:21:0050404:214	для огородничества	400		ОНТ "Мосмек", уч.№46
183	50:21:0050402:465	для огородничества	440		"Завода Мосметаллоконструкция", участок № 53
184	50:21:0050404:475	огородничество	800		ОНТ "Мосмек", № 83 и № 84
185	50:21:0050404:474	огородничество	400		ОНТ "Мосмек", № 87
село Молоково (10,4215 га)					
1	50:21:0060301:783	для ведения личного подсобного хозяйства	1 035	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	
2	50:21:0060301:784	для ведения личного подсобного хозяйства	1 405		
3	50:21:0000000:698	Для сельскохозяйственного производства	85 233	Многофункциональная общественно-деловая зона	
4	50:21:0000000:699	Для сельскохозяйственного производства	16 542		
село Остров (522,3346 га)					
1	50:21:0050312:360	для садоводства	600	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	с/т "Фронтвики"
2	50:21:0050312:311	садоводство	330		с/т "Фронтвики"
3	50:21:0050312:45	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
4	50:21:0050312:361	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
5	50:21:0050312:39	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
6	50:21:0050312:500	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
7	50:21:0050312:174	для садоводства	850		с/т "Фронтвики"
8	50:21:0050312:157	садоводство	600		с/т "Фронтвики"
9	50:21:0050312:215	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
10	50:21:0050312:213	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
11	50:21:0050312:216	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
12	50:21:0050312:27	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
13	50:21:0050312:25	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
14	50:21:0050312:53	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
15	50:21:0050312:12	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
16	50:21:0050312:11	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
17	50:21:0050312:46	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
18	50:21:0050312:168	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
19	50:21:0050312:171	для садоводства	600		с/т "Фронтвики"
20	50:21:0050312:169	садоводство	609		с/т "Фронтвики"

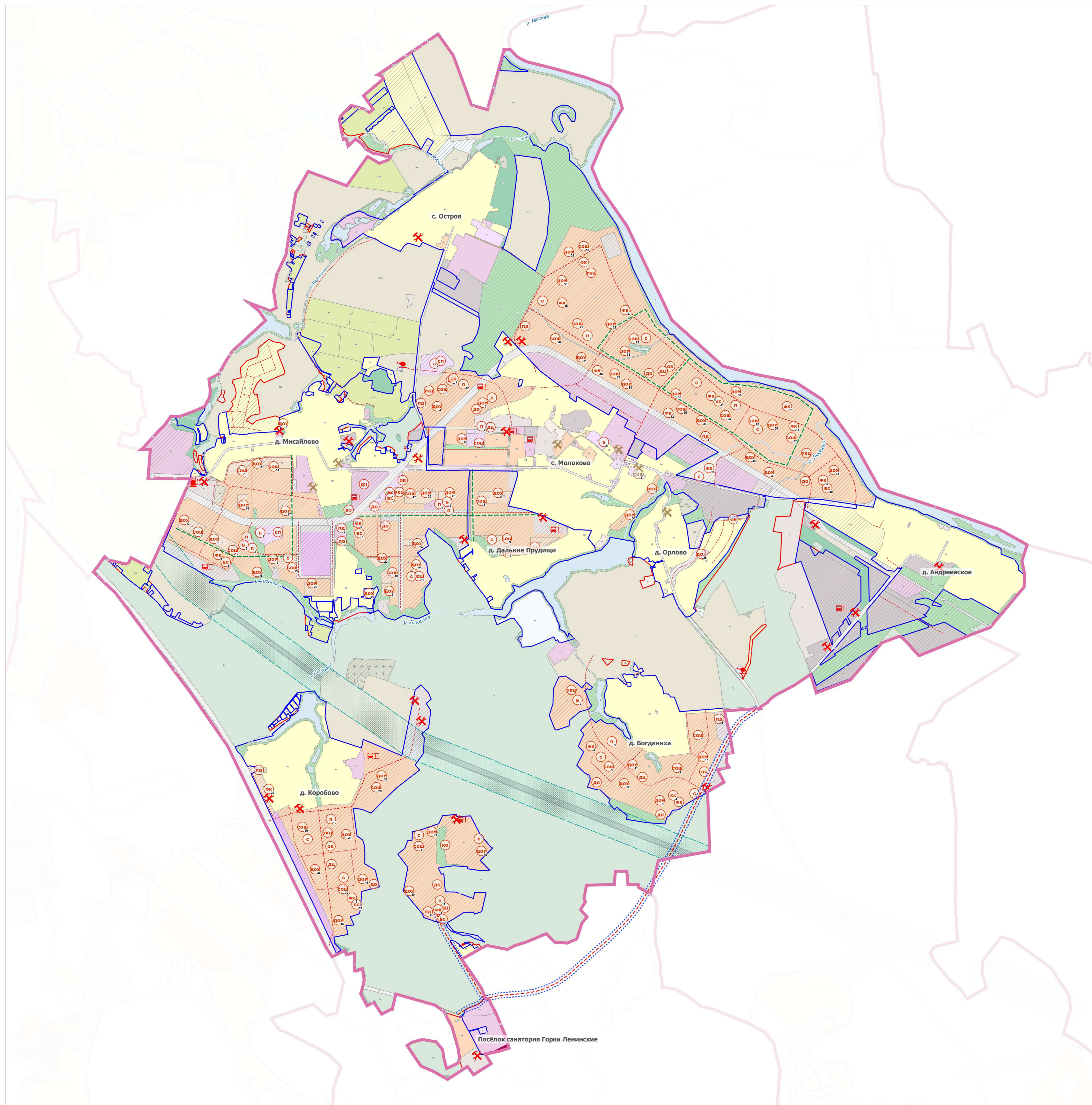
21	50:21:0050312:20	для садоводства	600	Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	с/т "Фронтовики"
22	50:21:0050312:173	садоводство	599		с/т "Фронтовики"
23	50:21:0050312:124	для садоводства	836		с/т "Фронтовики"
24	50:21:0050312:184	садоводство	600		с/т "Фронтовики"
25	50:21:0050312:30	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
26	50:21:0050312:7	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
27	50:21:0050312:16	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
28	50:21:0050312:148	садоводство	618		с/т "Фронтовики"
29	50:21:0050312:33	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
30	50:21:0050312:121	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
31	50:21:0050312:160	для садоводства	618		с/т "Фронтовики"
32	50:21:0050312:178	для садоводства	758		с/т "Фронтовики"
33	50:21:0050312:366	для садоводства	800		с/т "Фронтовики"
34	50:21:0050312:286	садоводство	800		с/т "Фронтовики"
35	50:21:0050312:288	садоводство	600		с/т "Фронтовики"
36	50:21:0050312:319	для садоводства	601		с/т "Фронтовики"
37	50:21:0050312:163	для садоводства	763		с/т "Фронтовики"
38	50:21:0050312:162	для садоводства	767		с/т "Фронтовики"
39	50:21:0050312:186	садоводство	600		с/т "Фронтовики"
40	50:21:0050312:165	садоводство	760		с/т "Фронтовики"
41	50:21:0050312:179	садоводство	760		с/т "Фронтовики"
42	50:21:0050312:151	для садоводства	763		с/т "Фронтовики"
43	50:21:0050312:40	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
44	50:21:0050312:24	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
45	50:21:0050312:21	для садоводства	600		с/т "Фронтовики"
46	50:21:0050312:158	садоводство	600		с/т "Фронтовики"
47	50:21:0050312:4	для садоводства	760		с/т "Фронтовики"
48	50:21:0060403:194	для сельскохозяйственного производства	792 260	Зоны многоквартирной жилой застройки; объектов автомобильного транспорта; озелененных и благоустроенных территорий	
49	50:21:0050323:13	для сельскохозяйственного производства	1 347 320		
50	50:21:0060403:128	для сельскохозяйственного производства	22 420	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами; многоквартирной жилой застройки; Зона объектов автомобильного транспорта; Зона озелененных и благоустроенных территорий	
51	50:21:0060403:80	для сельскохозяйственного производства	2 643 000	Зона многоквартирной жилой застройки; Многофункциональная общественно-деловая зона; Зона объектов физической культуры и массового спорта; Зона объектов коммунального назначения; Зона объектов	

				автомобильного транспорта; Зона озелененных и благоустроенных территорий	
52	50:21:0060403:83	для сельскохозяйственного производства	7 770	Зона многоквартирной жилой застройки; Зона объектов автомобильного транспорта	
53	50:21:0060403:187	для сельскохозяйственного производства	2 640	Зона многоквартирной жилой застройки;	
54	50:21:0060403:195	для сельскохозяйственного производства	9 000	Зона озелененных и благоустроенных территорий	
55	50:21:0060403:191	для сельскохозяйственного производства	9 870	Зона озелененных и благоустроенных территорий	
56	50:21:0060403:189	для сельскохозяйственного производства	55 170	Зона многоквартирной жилой застройки; Зона объектов автомобильного транспорта	
57	50:21:0060403:75	для сельскохозяйственного производства	71 600		
58	50:21:0050323:7	Для сельскохозяйственного производства	59 592	Зона объектов сельскохозяйственного производства	
59	50:21:0060401:1378	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	700	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	с.Остров, уч.8а
60	50:21:0060401:1380	для ведения личного подсобного хозяйства (полевой)	2 416		с.Остров, уч.93
61	50:21:0000000:28258	для сельскохозяйственного производства	169 596	Многофункциональная общественно-деловая зона	

*в границах земельного участка категории сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:21:0060403:80, есть территория неразграниченной собственности общей площадью 0,369129 га.



Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения



Условные обозначения

- Границы:**
- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
 - городских и сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

- Функциональные зоны:**
- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки*
 - Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*
 - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона*
 - О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - О4 Общественно-жилая зона
 - М Зона многофункциональной смешанной застройки
 - П Производственная зона
 - К Зона объектов коммунального назначения
 - СК2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СК3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Р2 Зона лесопарков
 - Р3 Зона лесов
 - Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р5 Зона объектов отдыха и туризма
 - СП1 Зона кладбищ
 - СП4 Зона озеленения специального назначения
 - Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т3 Зона объектов воздушного транспорта
 - В Зона водных объектов
 - Зона планируемого строительства или освоения

* Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.»»

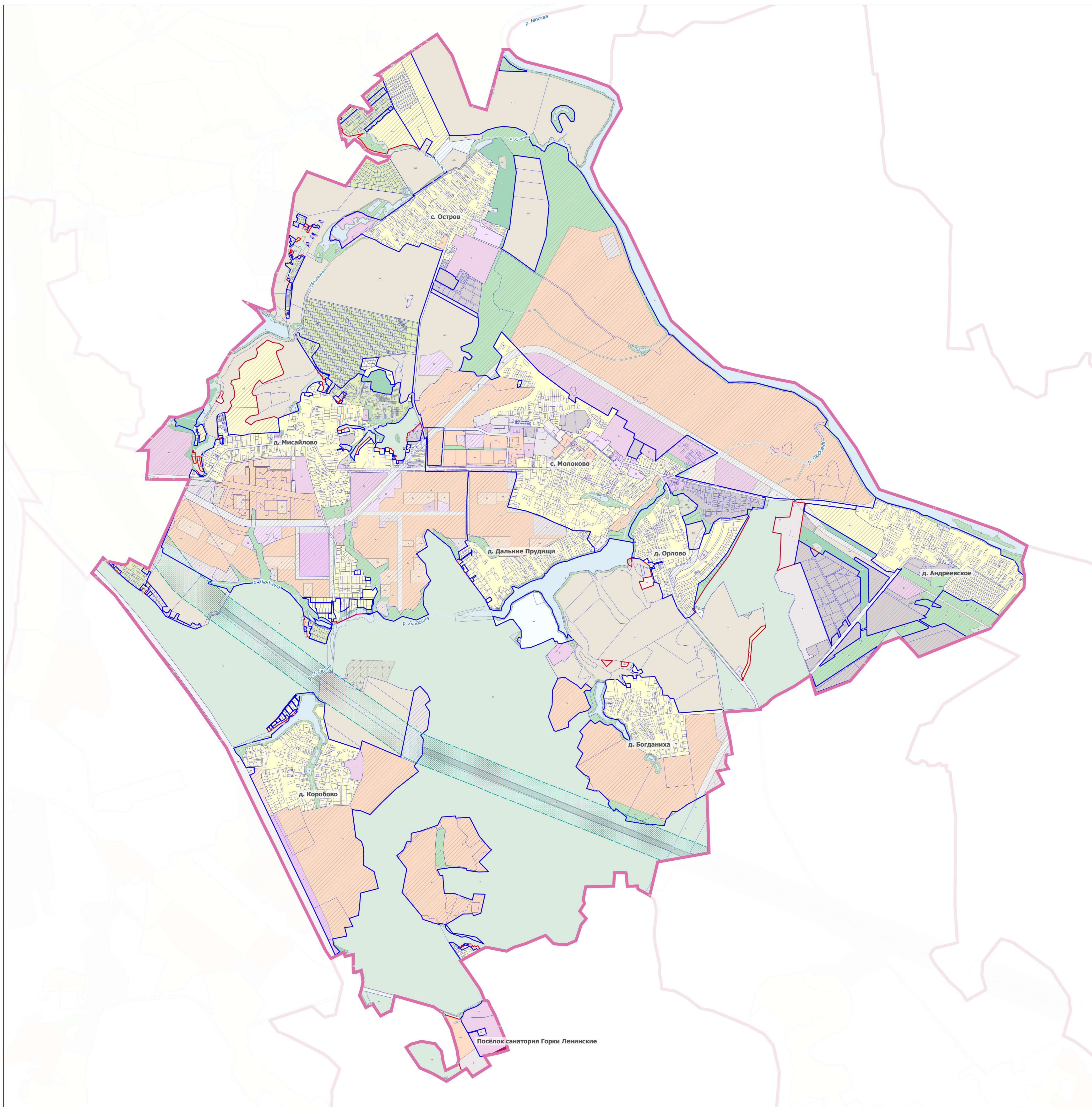
- Объекты обслуживания населения**
- УКЦ универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
 - ОБРАЗОВАНИЕ
 - СОШ среднее общеобразовательное учреждение
 - ДОШ детское дошкольное учреждение
 - ДО учреждение дополнительного образования
 - КУЛЬТУРА
 - ПБ публичная библиотека
 - ДЦ досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
 - ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
 - Б больница (стационар)
 - П поликлиника
 - СП станция скорой помощи
 - КВ кабинет врача общей практики
 - ФК ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ
 - ФСК физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
 - БС бассейн
 - С плоскостные спортивные сооружения
 - СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
 - СН СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
 - ПД пожарное депо
 - КО культовый объект
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- ПРО проектируемый
 - РЕК реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- МУЗ местное
- Улично-дорожная сеть**
- автодороги местного значения существующие
 - автодороги местного значения проектируемые
 - реконструируемые линейные объекты
 - велодорожки
 - МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- ВПП вертолетная площадка
 - СТТ станция технического обслуживания автомобилей
 - АЗС автозаправочная станция
 - СТС стоянки транспортных средств
 - ПРО СТАТУС ОБЪЕКТА проектируемый
 - РЕК реконструируемый
 - МУЗ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ местное
- Ограничения использования территории****
- зона минимального расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

** Использование территории допускается с учетом соблюдения режимов и регламентов, определенных документами, в соответствии с которыми установлены данные ограничения

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ документа	С.В. Маринин				
№ документа	В.В. Гурьев				
Отв. исполнит.					
Положение о территориальном планировании			Страниц	Лист	Листов
Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10 000				1	3
			ИГСП Институт градостроительного и системного проектирования		



Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границ населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки*
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона*
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- И Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СП1 Зона кладбищ
- СП4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Ограничения использования территории**

- зона минимального расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

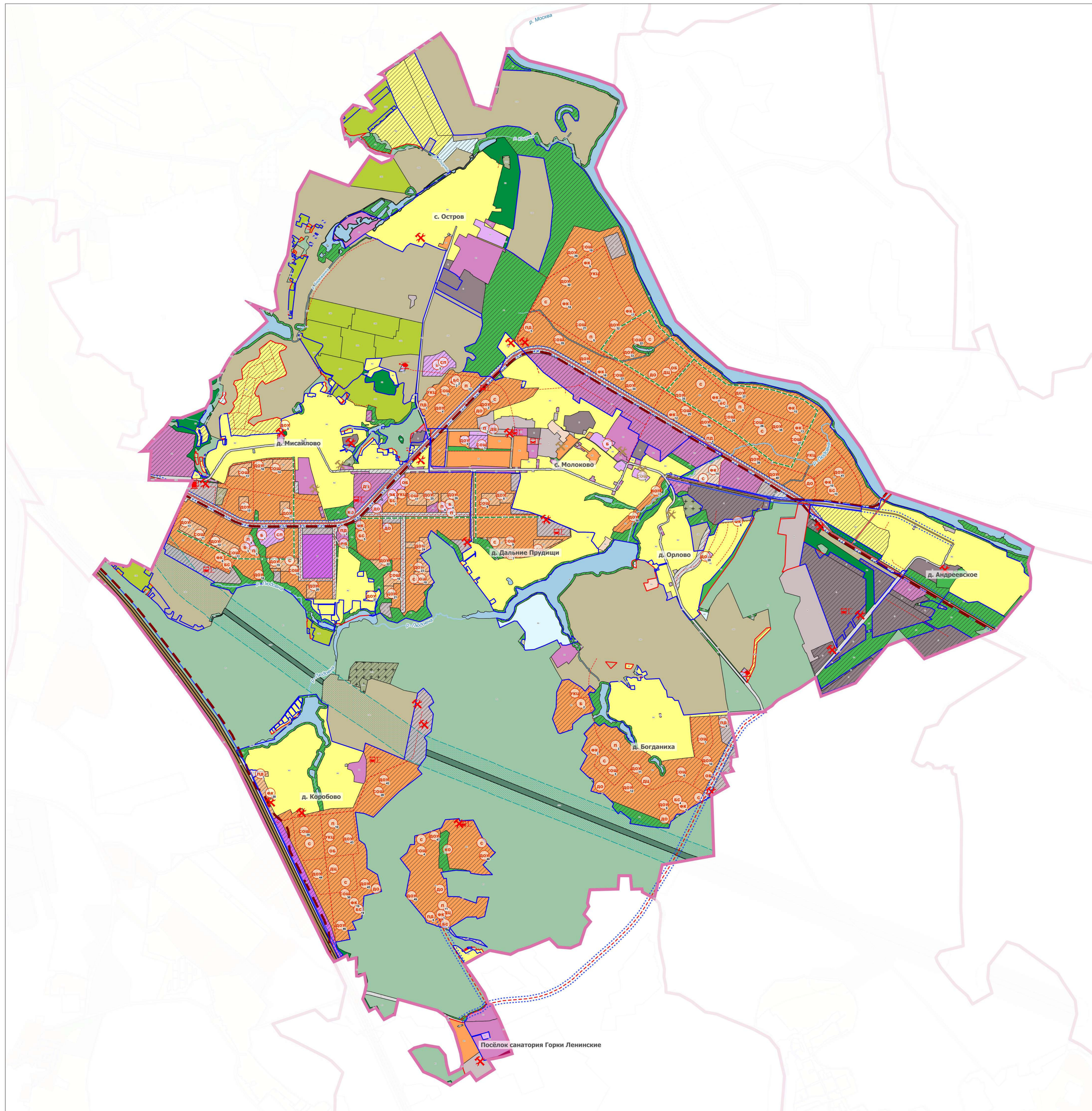
* Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

** Использование территории допускается с учетом соблюдения режимов и регламентов, определенных документами, в соответствии с которыми установлены данные ограничения.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ директор	С.В. Маринин				
№ специалиста	В.З. Гринев				
Отв. исполнитель					
Положение о территориальном планировании				Страна	Лист
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10 000				2	3
ИГСП Институт градостроительного и системного проектирования					



Карта функциональных зон сельского поселения



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющей двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки*
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами*
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона*
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- М Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СК2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СК3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СТЗ Зона кладбищ
- СП4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Объекты обслуживания населения

- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
- ОБРАЗОВАНИЕ**
- среднее общеобразовательное учреждение
- детское дошкольное учреждение
- учреждение дополнительного образования
- КУЛЬТУРА**
- публичная библиотека
- досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**
- больница (стационар)
- поликлиника
- станция скорой помощи
- кабинет врача общей практики
- ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ**
- физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- бассейн
- плоскостные спортивные сооружения
- СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
- СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ
- пожарное депо
- культовый объект
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**
- местное

Улично-дорожная сеть

- автомагистрали федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения проектируемые
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые
- реконструируемые линейные объекты
- велодорожки
- МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**
- существующие
- проектируемые

Скоростной внеуличный транспорт

- железная дорога магистральная электрифицированная реконструируемая
- линии скоростного трамвая проектируемые

Объекты транспортной инфраструктуры

- транспортная развязка в разных уровнях
- мосты, путепроводы
- вертолётная площадка
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
- реконструируемый

АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- федеральное
- региональное
- местное

Ограничения использования территории**

- зона минимального расстояния от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

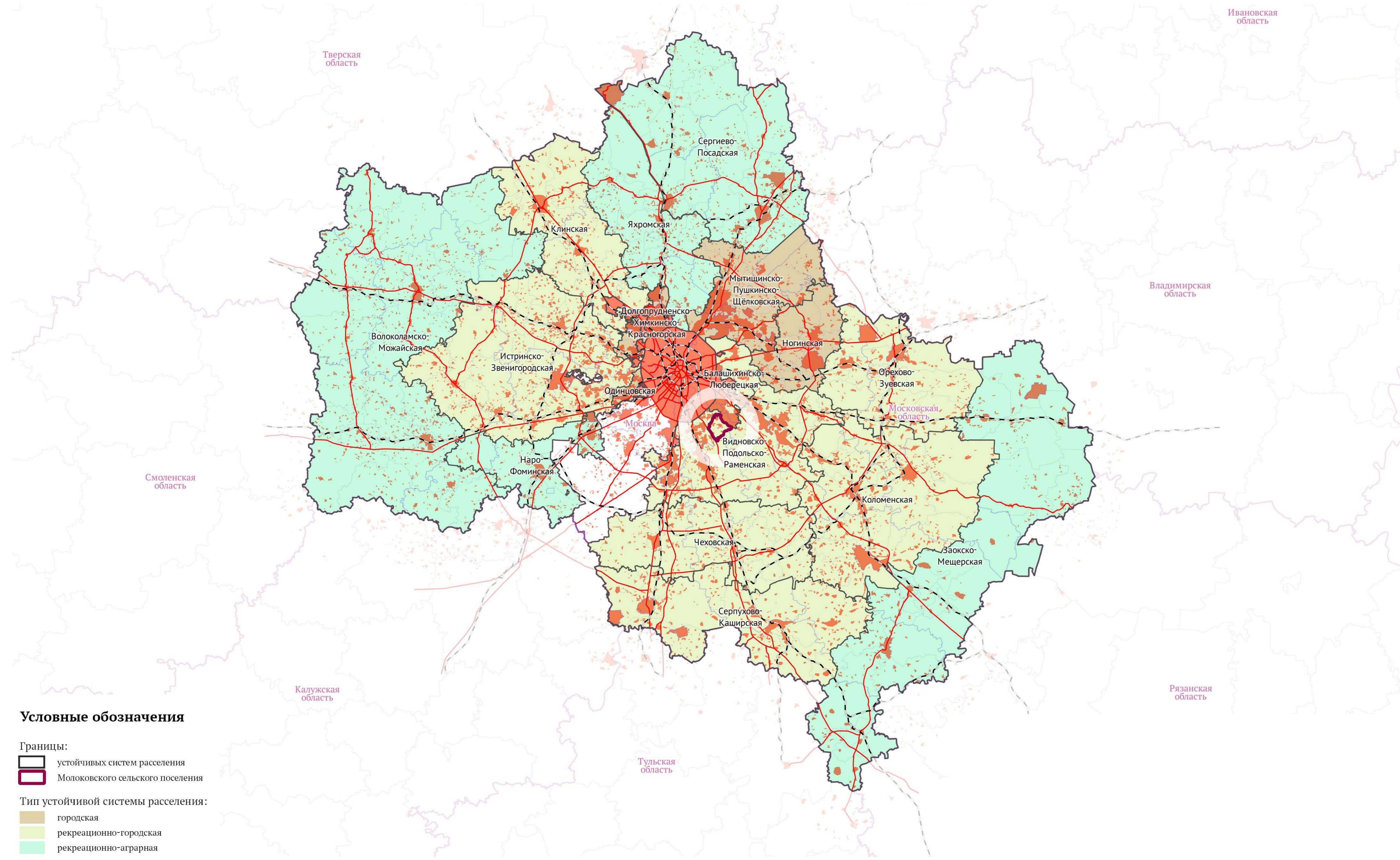
* Параметры застройки территории, прилегающей к объектам культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.», необходимо определять в соответствии с разработанным «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.» и «Церковь Преображения, XVI в.».

** Использование территории допускается с учетом соблюдения режимов и регламентов, определенных документами, в соответствии с которыми установлены данные ограничения.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	С.В. Маринин	И.И. Гурьев			
От заказчика					
Положение о территориальном планировании			Страна	Лист	Листов
Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10 000				3	3



Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области
Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области



Условные обозначения

Границы:

- устойчивых систем расселения
- Молоковского сельского поселения

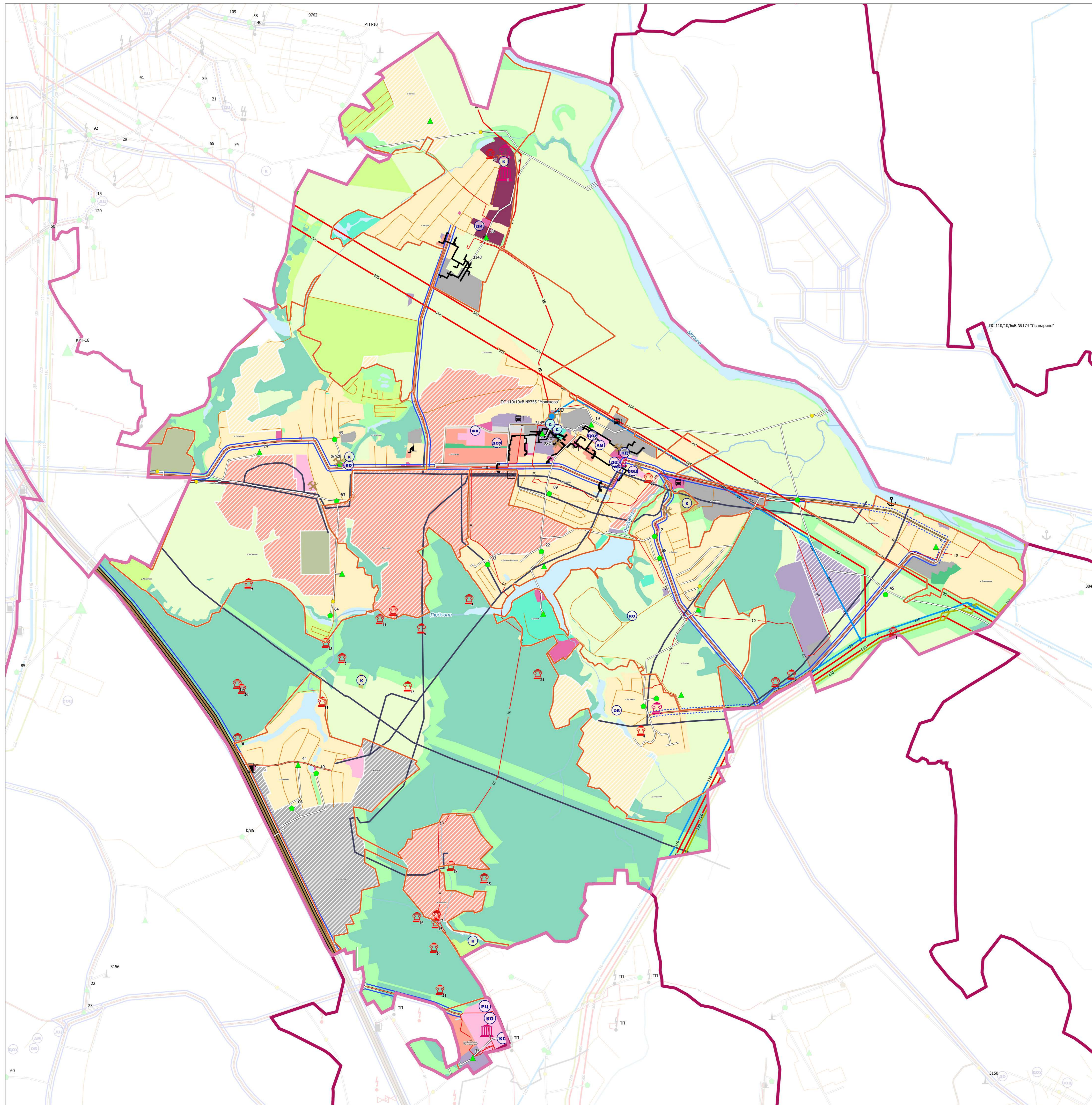
Тип устойчивой системы расселения:

- городская
- рекреационно-городская
- рекреационно-аграрная

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015							
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области							
Исполнители:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:	Исполнитель:
Том 1. Градостроительная организация территории				Страна:	Лист:	Листов:	
Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области без масштаба					1	7	



Карта современного использования территории



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- населённых пунктов (существующие)

Территории:

- застройки многоквартирными жилыми домами
- застройки одноквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)
- застройки садовыми и дачными домами
- размещения объектов общественного использования
- размещения объектов коммерческого назначения
- исторических объектов
- объектов коммунального назначения
- размещения производственных объектов
- объектов автомобильного транспорта
- объектов спортивного, оздоровительного и рекреационного назначения
- озелененные и благоустроенные территории общего пользования
- объектов обеспечения обороны и безопасности
- специального назначения
- сельскохозяйственного использования
- лесов
- природного ландшафта
- водных объектов

Объекты обслуживания населения

- ОБРАЗОВАНИЕ**
 - среднее общеобразовательное учреждение
 - детское дошкольное учреждение
 - учреждение дополнительного образования
- КУЛЬТУРА**
 - публичная библиотека
 - досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**
 - амбулатория
- ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ**
 - физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
 - плоскостные спортивные сооружения
 - реабилитационный центр
 - дом-интернат для престарелых и инвалидов
- СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**
 - кладбище, крематорий
 - пожарное депо
 - култовый объект
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
 - существующий
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
 - региональное
 - местное

Объекты культурного наследия федерального значения:

- Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.
- Церковь Преображения, XVI в.

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Церковь Казанской иконы Божией Матери
- Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем)
- Крестовоздвиженский Иерусалимский Ставропигиальный женский монастырь, XIII-XIX - нач. XX вв.

Выявленные объекты культурного наследия:

- Селище Богданова-2 (Богдановский поворот-2);
- Курганная группа-4 (Богдановский поворот);
- Селище Богданова-5 (Богдановский поворот);
- Селище Богдановское;
- Курганная группа №2;
- Селище «Дальние Пруды»;
- Городище;
- Курган;
- Курганная группа №2;
- Одиночный курган Коробово-7, XI-XIII вв.;
- Селище 1;
- Селище 2;
- Селище 3;
- Селище 4;
- Селище 2 (Селище «Витовка-2».) (Селище Коробово-5);
- Селище 1 (Селище «Витовка-1» XI-XIII вв.) (Селище «Коробово-6».);
- Селище 3 (Селище «Витовка-3».) (Селище Коробово-7);
- Селище «Коробово-9», XIV-XVII вв.;
- Селище «Коробово-10», XII-XVII вв.;
- Селище «Коробово-11», XII-XVII вв.;
- Курганная группа «Лукинка»;
- Селище «Молоковское»;
- Селище «Островское»;
- Прудичинские курганы;
- Курганная группа «Коробово 4»;
- Селище «Лукино 4», XII-XII вв., XVI в.

Объекты транспортной инфраструктуры

- мосты, путепроводы
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- причалы, пристани
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- региональное
- местное

Существующая улично-дорожная сеть

- автомагистрали федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения существующие
- автодороги местного значения существующие
- МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- существующие

Объекты инженерной инфраструктуры

- Существующее положение
- Газоснабжение
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Шкафной газорегуляторный пункт (ШРП)
 - Газораспределительная станция (ГРС)
- Водоснабжение
 - Теплоснабжение
 - Котельная
 - Центральный тепловой пункт
- Электроснабжение
 - Подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Распределительный пункт
- Связь
 - Автоматическая телефонная станция
 - Первоочередные планируемые мероприятия

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- Существующее положение
- Линии электропередачи
 - 500 ЛЭП 500 кВ
 - 220 ЛЭП 220 кВ
 - 110 ЛЭП 110 кВ
 - 35 ЛЭП 35 кВ
 - 10 ЛЭП 10 кВ
 - 6 ЛЭП 6 кВ
- Кабельная линия
- Газопровод распределительный
- Сети водоотведения
- Теплопровод распределительный
- Волоконно-оптические линии связи

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Ансамбль
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- выявленный
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Федеральное
- региональное

Изм.		Лист		Дата		Государственный контракт № 1135/15 от 02.03.2015	
Исполнитель		С.В. Маринин		С.В. Маринин		Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области	
Исполнитель		С.В. Маринин		С.В. Маринин		Тон I. Государственная организация территории	
Исполнитель		С.В. Маринин		С.В. Маринин		Карта современного использования территории Масштаб: 1:10 000	
Исполнитель		С.В. Маринин		С.В. Маринин		ИГСП Институт градостроительного и системного проектирования	
Страницы	Лист	Листов					
2	2	7					



Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющей двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- И Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СК2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СК3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СП1 Зона кладбищ
- СП4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Улично-дорожная сеть

- автомагистрали федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения проектируемые
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые

скоростной внеуличный транспорт

- железная дорога магистральная электрифицированная реконструируемая
- линии скоростного трамвая проектируемые

Зоны акустического дискомфорта

- существующие
- проектные
- от автомобильного транспорта
- от железнодорожного транспорта

Санитарно-защитные зоны предприятий

- существующие
- предлагаемые
- отменяемые
- санитарный разрыв гаражей
- Техзоны сооружений инженерной инфраструктуры

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов
- Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
- Охранная зона объектов энергетического хозяйства (ЛЭП, подстанций) и сооружений связи
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зона минимальных расстояний

- от сети нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.
- ЗСО источников водоснабжения
- 1-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения
- Водоохранные зоны
- водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов

Охранные зоны ООПТ

- установленные
- природно-исторические территории
- прочие ключевые природные территории
- памятники природы
- транзитные территории

Охранные зоны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия
- охранный объект культурного наследия
- зона охраняемого природного ландшафта
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 1
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2
- защитная зона

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Ансамбль
- СТАТУС ОБЪЕКТА существующий
- выявленный
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- федеральное
- региональное

Объекты культурного наследия федерального значения:

- Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.
- Церковь Преображения, XVI в.

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Церковь Казанской иконы Божией Матери
- Дом лесника Брюжнина Г.Н. (с подворьем)
- Крестовоздвиженский Иерусалимский Ставропигиальный женский монастырь, XII-XIX - нач. XX вв.

Выявленные объекты культурного наследия:

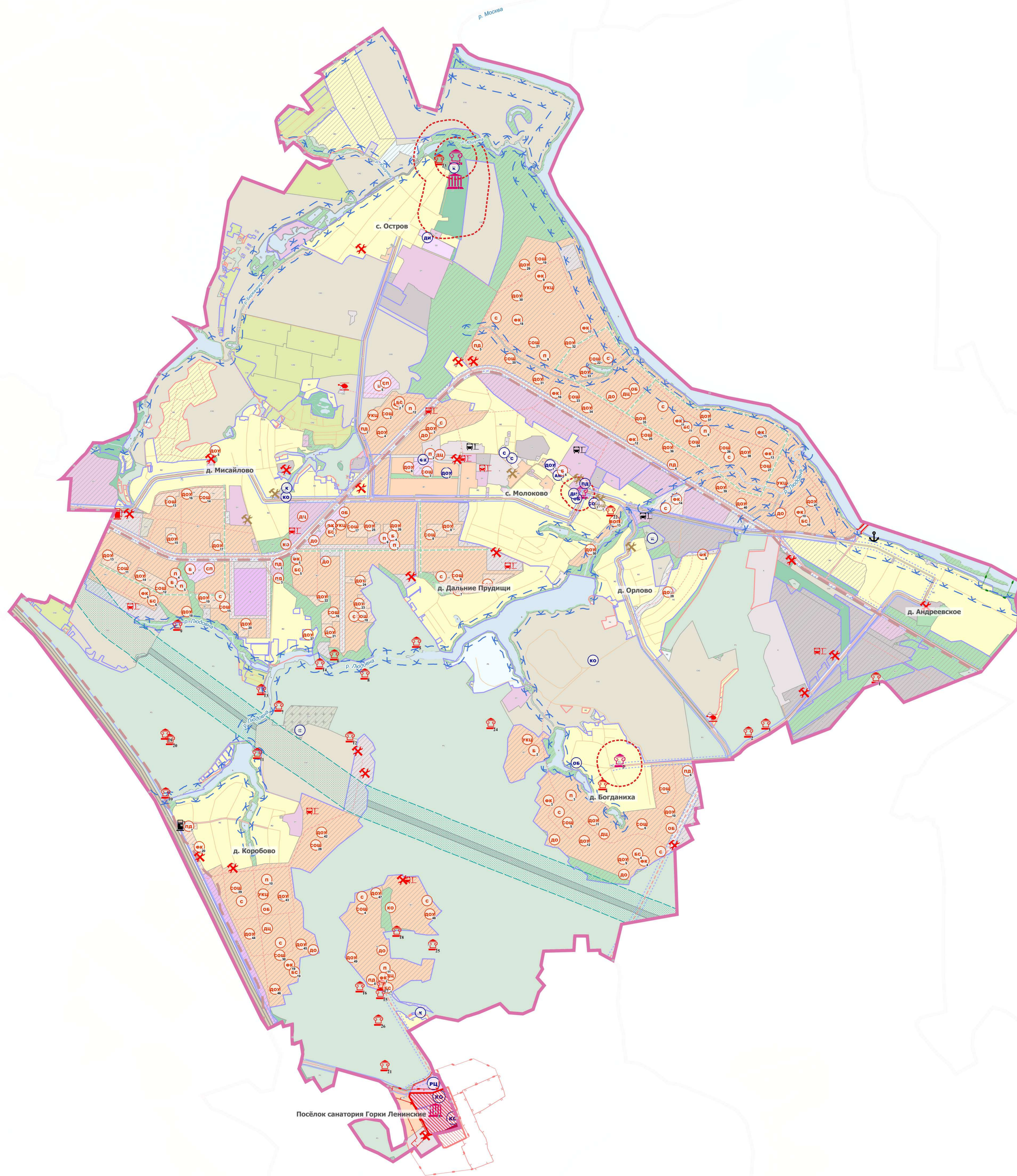
- Селище Богданова-2 (Богдановский поворот-2);
- Курганная группа-4 (Богдановский поворот);
- Селище Богданова-5 (Богдановский поворот);
- Селище Богдановское;
- Курганная группа №2;
- Селище «Дальние Пруды»;
- Городище;
- Курган;
- Курганная группа №2;
- Одиночный курган Коробово-7, XI-XIII вв.;
- Селище 1;
- Селище 2;
- Селище 3;
- Селище 4;
- Селище 2 (Селище «Витовка-2»);
- (Селище Коробово-5);
- Селище 1 (Селище «Витовка-1» XI-XIII вв.);
- (Селище «Коробово-6»);
- Селище 3 (Селище «Витовка-3»);
- (Селище Коробово-7);
- Селище «Коробово-9», XIV-XVII вв.;
- Селище «Коробово-10», XIII-XVII вв.;
- Селище «Коробово-11», XIII-XVII вв.;
- Курганная группа «Луицкая»;
- Селище «Молоковское»;
- Селище «Островское»;
- Прудыцкие курганы;
- Курганная группа «Коробово 4»;
- Селище «Луизино 4», XII-XII вв., XVI в.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015		Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области	
Изм.	Лист	№ док.	Дата
№ документа	С.В. Маринин	3.3.7.грамота	
От исполнителя	Тон И. Градостроительная организация территории	Лист	3
	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб: 1:10 000	Лист	7





Генеральный (проектный) план



Условные обозначения

Границы:

- муниципальный район, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- М Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СК2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СК3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СЛ1 Зона кладбищ
- СЛ2 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Объекты обслуживания населения

- универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦ/СОН)
- ОБРАЗОВАНИЕ**
- среднее общеобразовательное учреждение
- детское дошкольное учреждение
- учреждение дополнительного образования
- КУЛЬТУРА**
- публичная библиотека
- досуговый центр, дом культуры, учреждение клубного типа
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ**
- больница (стационар)
- поликлиника
- станция скорой помощи
- кабинет врача общей практики
- амбулатория
- ФИЗИКУЛЬТУРА И СПОРТ**
- физкультурно-спортивный комплекс, ФОК, спортивный зал и т.д.
- бассейн
- плоскостные спортивные сооружения
- СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
- реабилитационный центр
- дом-интернат для престарелых и инвалидов
- СПЕЦИАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ**
- кладбище, крематорий
- пожарное депо
- КУПАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ**
- купальный объект
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- существующий
- проектируемый
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- региональное
- местное

Объекты транспортной инфраструктуры ПРКТ

- вертолетная площадка
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- проектируемый
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- региональное
- местное
- Улично-дорожная сеть**
- автомагистрали федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения существующие
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые
- реконструируемые линейные объекты
- велосодорожки
- МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА**
- существующие
- проектируемые
- скоростной внеуличный транспорт**
- линии скоростного трамвая проектируемые

Водоохранные зоны

- водоохранная зона поверхностных водотоков и водоемов

Зона минимальных расстояний

- от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Ансамбль
- СТАТУС ОБЪЕКТА**
- существующий
- выявленный
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- федеральное
- региональное

Охранные зоны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия
- охранный объект культурного наследия
- зона охраняемого природного ландшафта
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 1
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом 2
- защитная зона

Объекты культурного наследия федерального значения

1. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.
2. Церковь Преображения, XVI в.

Объекты культурного наследия регионального значения

1. Церковь Казанской иконы Божией Матери
2. Дом лесника Брикошина Г.Н. (с подворьем)
3. Крестовоздвиженский Иерусалимский Староигильный женский монастырь, XII-XIX - нач. XX вв.

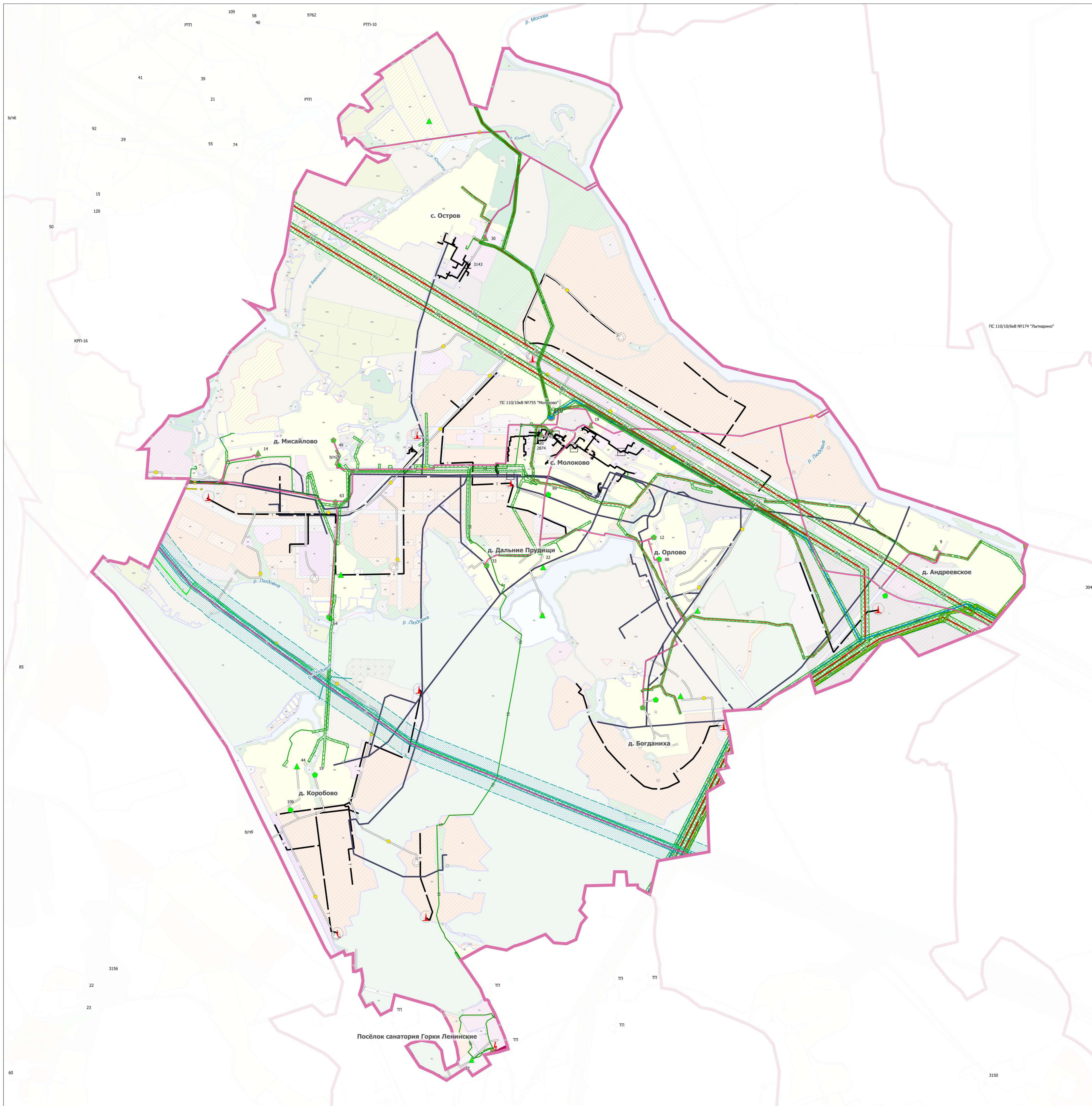
Выявленные объекты культурного наследия

1. Богдановка-2 (Богдановский поворот-2)
2. Курганная группа-4 (Богдановский поворот)
7. Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот)
10. Селище «Богдановское», д. Богданыха
11. Курганная группа №2, д. Дальние Пруды
12. Селище «Дальние Пруды»
13. Гордище, д. Коробово
14. Курган, д. Коробово
15. Курганная группа №2, д. Коробово
16. Одиночный курган «Коробово-7»
17. Селище-1, д. Коробово
18. Селище-2, д. Коробово
19. Селище-3, д. Коробово
20. Селище-4, д. Коробово
21. Селище-2 (Селище «Коробово-5»)
22. Селище-1 (Селище «Коробово-6»)
23. Селище-3 (Селище «Коробово-7»)
24. Селище «Коробово-9»
25. Селище «Коробово-10»
26. Селище «Коробово-11»
27. Курганная группа «Луицкая»
28. Селище «Молоковское»
29. Селище «Островское»
30. Прудиченские курганы

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015		Страница		Лист		Листов	
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области							
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
№ директ.	С.В. Маринин						
№ приказа	В.З. Гурьянов						
Отв. исполнит.							
Тон I. Градостроительная организация территории						4	7
Генеральный (проектный) план. Масштаб 1:10 000							
						ИГСП	



Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- М Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СТ1 Зона кладбищ
- СТ4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т2 Зона объектов железнодорожного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Объекты инженерной инфраструктуры

- ▲ Существующее положение ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ▲ Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ▲ Шакафной газорегуляторный пункт (ШРП)
- ▲ Газораспределительная станция (ГРС)
- ▲ Теплоснабжение
- ▲ Котельная
- ▲ Центральный тепловой пункт
- ▲ Электроснабжение
- ▲ Подстанция 110 кВ
- ▲ Трансформаторная подстанция
- ▲ Распределительный пункт
- ▲ Связь
- ▲ Автоматическая телефонная станция
- ▲ Первоочередные планируемые мероприятия ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ▲ Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ▲ Шакафной газорегуляторный пункт (ШРП)
- ▲ Теплоснабжение
- ▲ Котельная
- ▲ Электроснабжение
- ▲ Трансформаторная подстанция
- ▲ Мероприятия планируемые на расчетный срок ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ▲ Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ▲ Теплоснабжение
- ▲ Котельная
- ▲ Электроснабжение
- ▲ Трансформаторная подстанция
- ▲ Распределительный пункт
- ▲ Реконструируемые объекты ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
- ▲ Шакафной газорегуляторный пункт (ШРП)
- ▲ Электроснабжение
- ▲ Подстанция 110 кВ
- ▲ Распределительный пункт
- ▲ Связь

Линейные объекты инженерной инфраструктуры

- Существующее положение
 - Линии электропередачи
 - 500 ЛЭП 500 кВ
 - 220 ЛЭП 220 кВ
 - 110 ЛЭП 110 кВ
 - 10 ЛЭП 10 кВ
 - Кабельная линия
 - Газопровод распределительный
 - Теплотрассы распределительные
 - Волоконно-оптические линии связи
 - Первоочередные планируемые мероприятия
 - Линии электропередачи
 - 220 ЛЭП 220 кВ
 - 10 ЛЭП 10 кВ
 - Газопровод распределительный
 - Теплотрассы распределительные
 - Волоконно-оптические линии связи
- ### Зоны с особыми условиями
- Охранная зона нефте- и нефтепродуктопроводов
 - Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - Техзоны объектов инженерной инфраструктуры
- ### Зона минимальных расстояний
- от осей нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин
Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин
Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин	Исполнитель:	С.В. Маринин
Тон I. Градостроительная организация территории			Страниц	Лист	Листов
Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения. Масштаб 1:10 000			5	7	
ИГСП					



Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения



Условные обозначения

- Границы:**
- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
 - городских и сельских поселений
 - границы населенных пунктов
 - границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и в возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- Функциональные зоны:**
- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - О4 Общественно-жилая зона
 - И Зона многофункциональной смешанной застройки
 - П Производственная зона
 - К Зона объектов коммунального назначения
 - СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Р2 Зона лесопарков
 - Р3 Зона лесов
 - Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р5 Зона объектов отдыха и туризма
 - СП1 Зона кладбищ
 - СП4 Зона озеленения специального назначения
 - Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т3 Зона объектов воздушного транспорта
 - В Зона водных объектов
 - Зона планируемого строительства или освоения

Объекты транспортной инфраструктуры

- транспортная развязка в разных уровнях
- мосты, путепроводы
- вертолетная площадка
- станция технического обслуживания автомобилей
- автозаправочная станция
- стоянки транспортных средств
- причалы, пристани
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- проектируемый
- реконструируемый
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- федеральное
- региональное
- местное

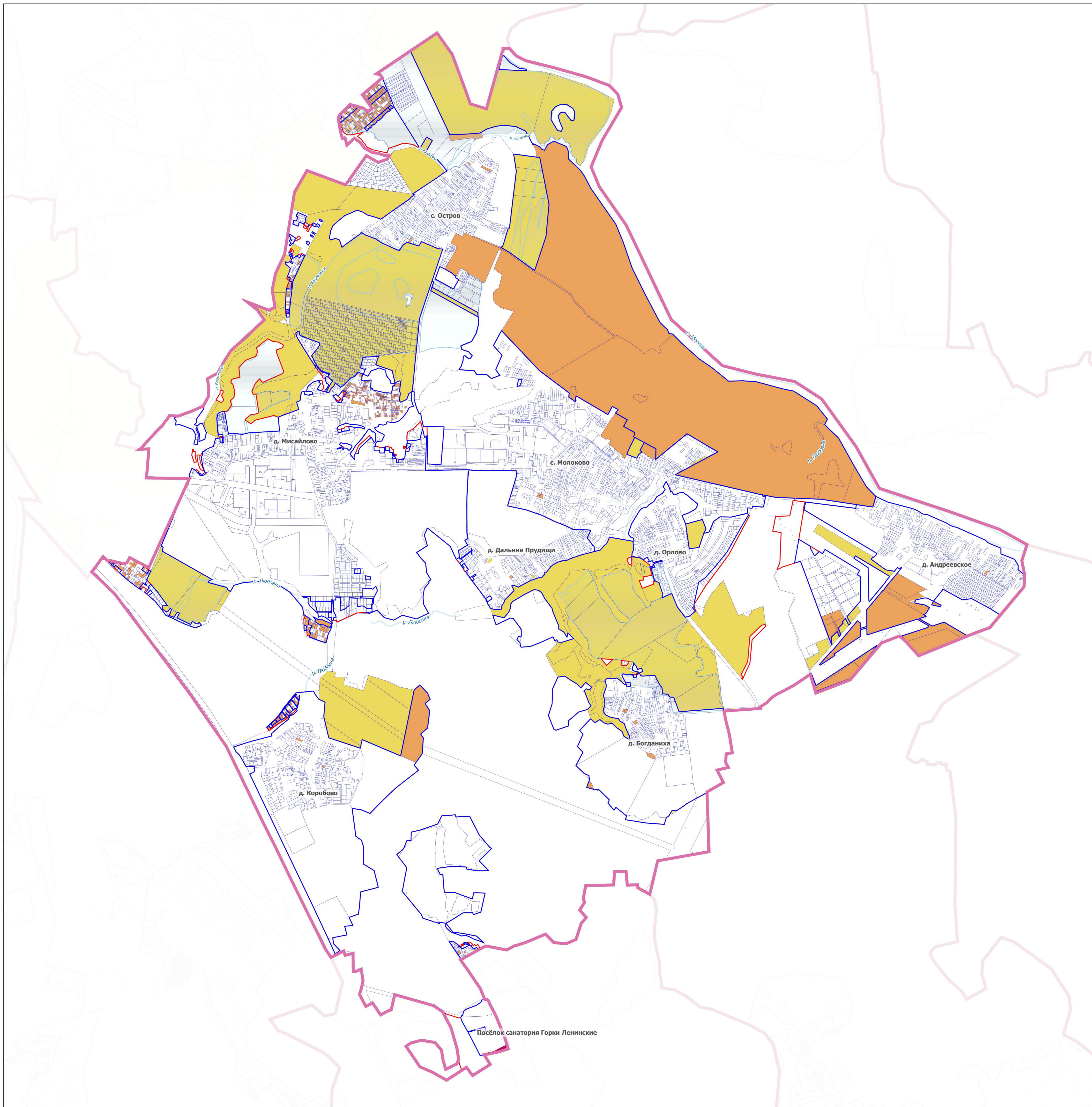
Улично-дорожная сеть

- автомагистрали федерального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения существующие
- дороги общего типа регионального значения проектируемые
- автодороги местного значения существующие
- автодороги местного значения проектируемые
- реконструируемые линейные объекты
- велодорожки
- МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- существующие
- проектируемые
- скоростной внеуличный транспорт
- линии скоростного трамвая проектируемые
- Зона минимальных расстояний
- от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Отв. исполнитель	Отв. исполнитель	Отв. исполнитель	Отв. исполнитель	Отв. исполнитель	Отв. исполнитель
Тон I. Градостроительная организация территории			Страна	Лист	Листов
Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения. Масштаб: 1:10 000			6	7	
ИГСП					



Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий



Условные обозначения

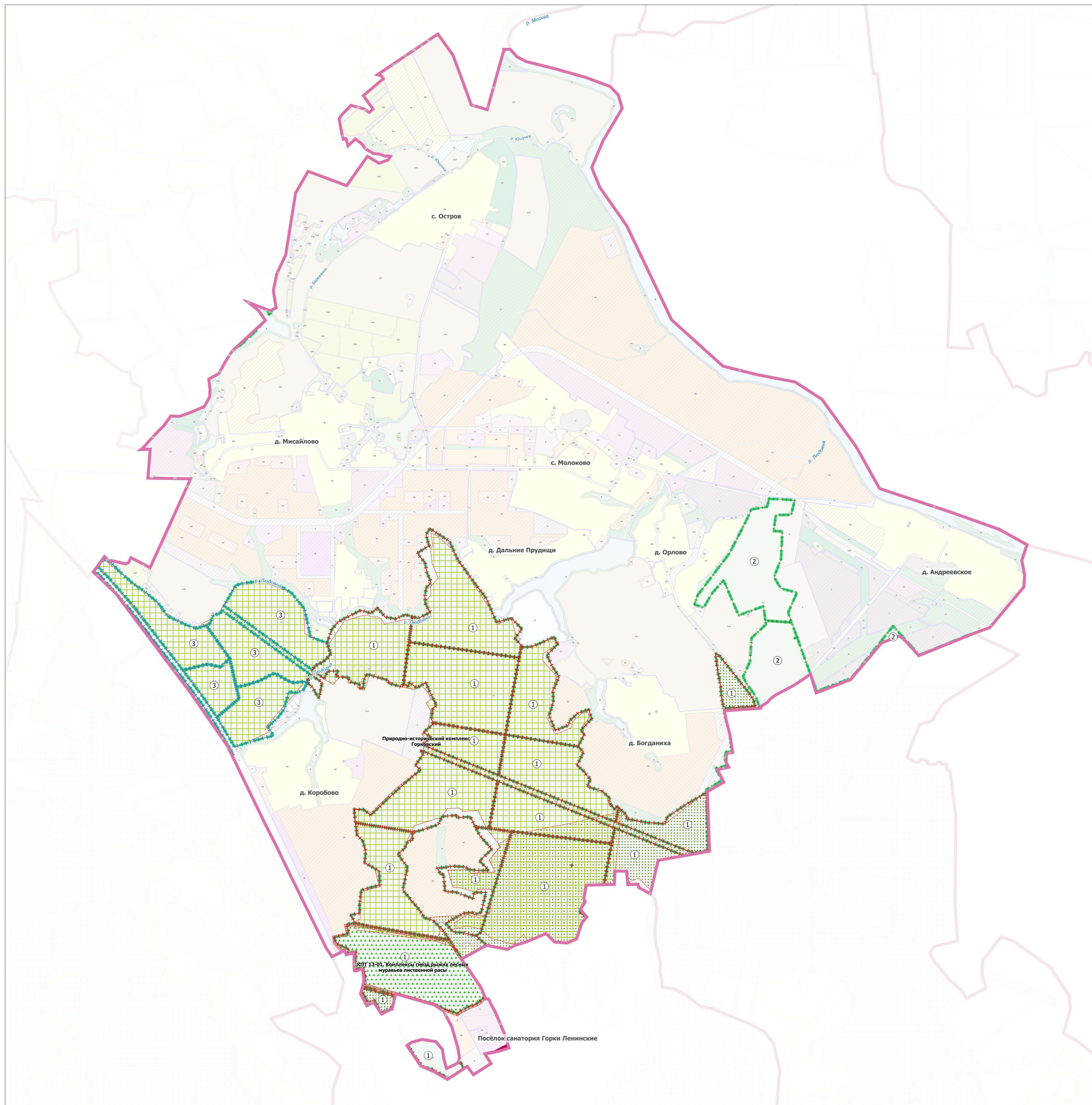
Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границ населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- земельных участков, поставленных на кадастровый учёт копии
- мелиорируемых земель
- земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:
 - земельных участков с категорией "земли сельскохозяйственного назначения" предназначенные для перевода в категорию "земли населенных пунктов"

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ директ.	С.В.Маринин				
№ заказа	03.07.2015				
Отв.исполнит.					
Тон И. Г. Градостроительная организация территории				Страна	Лист
Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий				7	7
Масштаб 1:10 000				ИГСП Институт государственного и муниципального кадастра	



Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области
Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий



Условные обозначения

- Границы:**
- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
 - городских и сельских поселений
 - границы населенных пунктов копия**
 - границы населенных пунктов
 - границы населенных пунктов с учетом территории, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и включенных в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

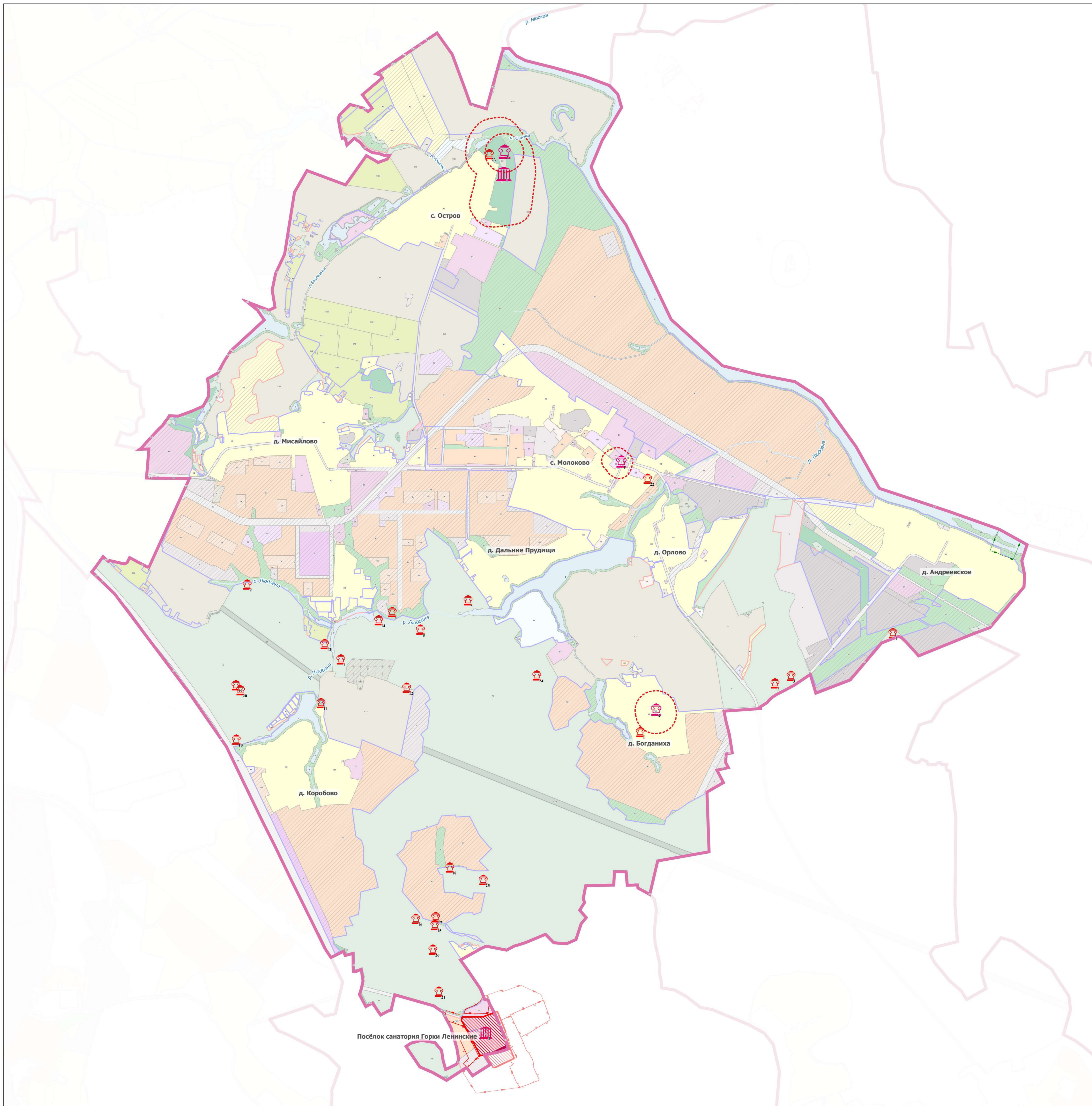
- Функциональные зоны:**
- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - О4 Общественно-жилая зона
 - М Зона многофункциональной смешанной застройки
 - П Производственная зона
 - К Зона объектов коммунального назначения
 - СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
 - СХ3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Р2 Зона лесопарков
 - Р3 Зона лесов
 - Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
 - Р5 Зона объектов отдыха и туризма
 - СП1 Зона кладбищ
 - СП4 Зона озеленения специального назначения
 - Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т3 Зона объектов воздушного транспорта
 - В Зона водных объектов
 - Зона планируемого строительства или освоения

Охраняемые зоны Особо охраняемых природных территорий

- установленные
- природно-исторические территории
- прочие ключевые природные территории
- памятники природы
- транзитные территории
- Границы участков лесничества Подольского лесничества**
- Богдановское лесничество (№ 1 на карте)
- Видновское лесничество (№ 2 на карте)
- Коробовское лесничество (№ 3 на карте)
- Границы лесопарковых зон
- 2 номер лесничества

Проект разработан в масштабе 1:10 000, напечатан в масштабе 1:15 000

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015						Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области		
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том II. Охрана окружающей среды		
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	Страниц	Лист	Листов
Отв. исполнитель						1	1	1
Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий. Масштаб: 1:10 000						ИГСП Институт государственного и муниципального управления		



Условные обозначения

Границы:

- муниципальных районов, городских округов, ЗАТО
- городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов с учетом территории, имеющей двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и включенных в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Функциональные зоны:

- Ж1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
- О4 Общественно-жилая зона
- И Зона многофункциональной смешанной застройки
- П Производственная зона
- К Зона объектов коммунального назначения
- СК2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СК3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Р1 Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Р2 Зона лесопарков
- Р3 Зона лесов
- Р4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СП1 Зона кладбищ
- СП4 Зона озеленения специального назначения
- Т1 Зона объектов автомобильного транспорта
- Т3 Зона объектов воздушного транспорта
- В Зона водных объектов
- Зона планируемого строительства или освоения

Охранные зоны объектов культурного наследия

- территория объекта культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- защитная зона

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия (ОКН)
- Ансамбль
- СТАТУС ОБЪЕКТА
- существующий
- выявленный
- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- федеральное
- региональное

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Усадьба «Остров», XVI-XIX вв.
2. Церковь Преображения, XVI в.

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Церковь Казанской иконы Божией Матери
2. Дом лесника Бриюшина Г.Н. (с подворьем)
3. Крестовоздвиженский Иерусалимский Старообрядческий женский монастырь, XII-XIX - нч. XX вв.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. Селище Богдановка-2 (Богдановский поворот-2);
2. Курганная группа-4 (Богдановский поворот);
3. Селище Богдановка-5 (Богдановский поворот);
4. Селище Богдановское;
5. Курганная группа №2;
6. Селище «Дальние Пруды»;
7. Городище;
8. Курган;
9. Курганная группа №2;
10. Одиночный курган Коробово-7, XI-XIII в.;
11. Селище 1;
12. Селище 2;
13. Селище 3;
14. Селище 4;
15. Селище 2 (Селище «Витовка-2».) (Селище Коробово-5);
16. Селище 1 (Селище «Витовка-1» XI-XIII вв.) (Селище «Коробово-6»);
17. Селище 3 (Селище «Витовка-3») (Селище Коробово-7);
18. Селище «Коробово-9», XIV-XVII вв.;
19. Селище «Коробово-10», XIII-XVII вв.;
20. Селище «Коробово-11», XIII-XVII вв.;
21. Курганная группа «Луиновская»;
22. Селище «Молоковское»;
23. Селище «Островское»;
24. Прудыские курганы;
25. Курганная группа «Коробово 4»;
26. Селище «Луино 4», XII-XII вв., XVI в.

Государственный контракт №1135/15 от 02.03.2015					
Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
№ директ.	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ от исполнит.	№ от исполнит.	№ от исполнит.	№ от исполнит.	№ от исполнит.	№ от исполнит.
Том III. Объекты культурного наследия				Страна	Лист
				1	1
Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории сельского поселения, связанная с объектами культурного наследия. Масштаб 1:10 000					
				ИГСП	