



г. Москва

«11» декабря 2023 г.

Директор

ООО «Гражданпроект»

Д.Е. Кучер

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/23-2111****об оценке влияния строительства объекта на окружающую застройку****Заявитель:** Лосев Дмитрий Николаевич**Объект рассмотрения:** Проектируемый служебный гараж по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, участок кн 50:21:0010227:15340.**Цель:** определение влияния строительства объекта на окружающую застройку: существующие объекты, расположенные с западной стороны земельного участка (ГК «Металлург»).**Описание объекта:** Здание проектируемого служебного гаража - одноэтажное сооружение из металлического каркаса с наружными стенами из сэндвич-панелей. Высота 5,0 м от пола до низа конструкций покрытия.**Определение влияния строительства:**

Для оценки влияния строительства выполнен анализ предполагаемых конструктивных решений объекта. Здание проектируется каркасное из сборных металлических элементов с наружными стенами из сэндвич-панелей. Здание выполнено с применением конструктивных решений нестационарных объектов. Фундаментом под здание является монолитная железобетонная малозаглубленная плита по подготовке из крупнозернистого песка. Глубина котлована не более 0,4м. Элементы каркаса металлические из прямоугольных труб по ГОСТ 30245-2003. Выполнен расчет пространственного каркаса здания. Расчет выполнен методом конечных элементов в линейной постановке с использованием программного комплекса для расчета пространственных строительных систем «Scad Office» в соответствии с действующими нормативными документами. Расчет фундамента выполнен в программном комплексе «Кросс». Согласно расчета максимальная осадка фундамента составляет 0,85мм, средняя осадка 0,44мм, толщина сжимаемой толщи под фундаментом составляет 1280мм. Максимальное напряжение под подошвой 2,43т/м². Расчетное сопротивление грунта основания 24,6т/м². Согласно п.9.36 СП 22.13330.2016 ориентировочный радиус влияния вновь возводимого сооружения составляет 1,2м. Согласно п.9.37 Расчет основания по деформациям для сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства, должен отвечать условию, что дополнительная осадка основания фундамента, связанная с новым строительством менее предельного значения дополнительной осадки фундамента, устанавливаемой в соответствии с приложением К СП 22.13330.2016. Согласно расчету дополнительная осадка основания фундамента менее 1мм, что менее предельного значения дополнительной осадки фундамента равной 4см.

Нормативные документы, устанавливающие требования: СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». СП 361.1325800.2017 Здания и сооружения. Защитные мероприятия в зоне влияния строительства подземных объектов.**Заключение:** Согласно проведенному анализу проектируемое здание выполнено из сборного металлического каркаса с применением конструктивных решений нестационарных объектов. Фундаментом является малозаглубленная монолитная плита, с глубиной котлована не более 0,4м. Максимальное напряжение под подошвой 2,43т/м², Расчетное сопротивление грунта основания 24,6т/м², максимальная осадка фундамента составляет 0,85мм, толщина сжимаемой толщи под фундаментом составляет 1280мм. Данные конструктивные решения минимизируют деформацию грунтового основания, не вызывают дополнительные осадки и их неравномерность. Согласно расчету дополнительная осадка основания фундамента менее 1мм, что менее предельного значения дополнительной осадки фундамента равной 4см. Следовательно, строительство рассматриваемого объекта служебного гаража по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, участок кн 50:21:0010227:15340 НЕ ОКАЗЫВАЕТ ВЛИЯНИЯ НА



ОКРУЖАЮЩУЮ ЗАСТРОЙКУ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГК «МЕТАЛЛУРГ»). ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ НАДЕЖНОСТИ ВОЗВОДИМОГО ОБЪЕКТА И ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ ВЫПОЛНИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- ВЫПОЛНИТЬ ШПУНТОВОЕ (СТЕНА В ГРУНТЕ) ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНА С ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ УЧАСТКА (ГК «МЕТАЛЛУРГ»);

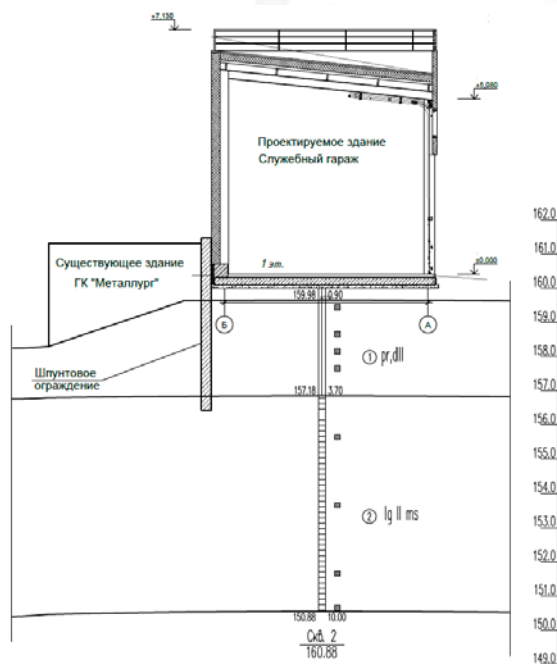
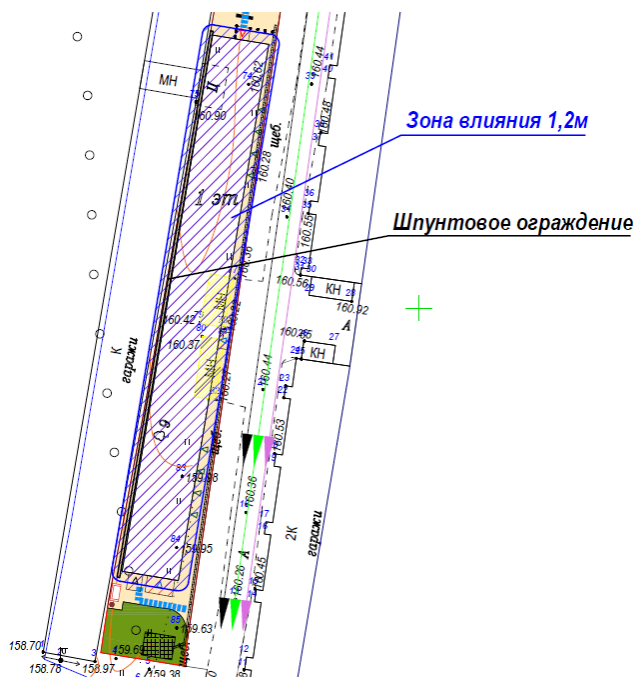
- ПРОВЕСТИ ГЕОТЕХНИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ

Эксперт  А. Н. Мичурин

ФОТОФИКСАЦИЯ СТРОЕНИЯ

по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г.Видное,

участок кн50:21:0010227:15340





Мичурин Алексей Николаевич

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»



РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Мичурин Алексей Николаевич, адрес места жительства(регистрации): 142003, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр., 25 лет Октября ул, дом № 10, квартира 133 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-099513.