▪ к

Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва г., Кулакова ул., дом 20, корпус К. 1, офис
ЭТАЖ 3 ПОМ./КОМНАТА III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail17@gmail.com

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Калиновка»
Договор № 17/06-01

Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Москва 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Протон»
123592, Москва г., Кулакова ул., дом 20, корпус К. 1, офис
ЭТАЖ 3 ПОМ./КОМНАТА III/№5
Тел. 8 (495) 106-11-00
E-mail: proton.mail17@gmail.com

Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Калиновка»
Договор № 17/06-01

Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор — Кривобоков С.В.

Главный инженер проекта — Васенин А.Л.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

03 декабря 2020г. № 17
(дата) *(номер)*

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А
объединениепроектсити.рф
proectcity@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-180-06022013
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью ПРОТОН
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью ПРОТОН (ООО ПРОТОН)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7705881488
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097746092223
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109240, Москва, ул. Гончарная, дом 18/2, строение 2, Этаж 1, каб.4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020318/123
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 02.03.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 02.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.03.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»
(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

Воробьёв С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Красные линии.	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Объекты инженерной инфраструктуры.	М 1:2000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема транспортного обслуживания на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства *	М 1:2000
6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
8. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
Графические материалы	
1.Чертеж межевания территории.	М 1:2000
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Графические материалы	
1.Чертеж по обоснования проекта межевания территории.	М 1:2000
Том 5. Исходно-разрешительная документация	

* подготовлена ООО «ПРОТОН» в составе «Схемы транспортного обслуживания территории и моделирования транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово»

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....6

ВВЕДЕНИЕ 7

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. 10

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории..... 10
1.2. Характеристики и параметры развития зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов федерального, регионального значения и местного значения 29
1.3. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения 49
1.3.1. Развитие систем социального обеспечения территории 49
1.3.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории 54
1.3.3 Развитие систем инженерного обеспечения территории 62
Водоснабжение 62
Хозяйственно-бытовая канализация..... 63
Канализация поверхностных стоков 63
Теплоснабжение 63
Газоснабжение 64
Электроснабжение..... 64
Слаботочные сети, линии связи..... 65
1.3.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории объектов местного значения, необходимые для размещения указанных объектов. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. 67
1.3.5. Ведомость координат точек перелома планируемых границ элементов планировочной структуры. 70

1.3.6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 92

1.3.7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....103

1.3.8. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК 50 117

1.4 Основные технико-экономические показатели градостроительного развития..... 123

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 128

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....138

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки «Проекта планировки территории и проекта межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово» является решение правообладателей о подготовке документации по планировке территории от 21 апреля 2022 года (см. Приложение 2 Тома 5).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

Целью работы является разработка документации по планировке территории под размещение объектов жилого, социального, транспортного и коммунально-бытового назначения на территории разработки проекта планировки.

Задачами работы являются:

- формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- установление границ участков территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. местного значения, нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный Кодекс Российской федерации;
- Лесной кодекс Российской федерации;
- Водный кодекс Российской федерации;
- Земельный кодекс Российской федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734 «Об утверждении транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 г. N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»;
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

(утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2018 года N 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области;
- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, разрабатываются с учётом Генерального плана Ленинский городской округ Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Ленинский городской округ №31-1 от 03.06.2021 г.

Проектные предложения по планировке территории, включая предложения по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, разрабатываются с учётом Правил землепользования и застройки территории Ленинского городского округа утвержденных постановлением Администрации Ленинского городского округа № 2670 от 30.07.2021 г.

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1), и материалов по ее обоснованию (том 2). В соответствии с заданием на

разработку документации по планировке территории, в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3), и материалов по ее обоснованию (том 4).

Основная часть проекта планировки территории (том 1) включает в себя чертеж планировки территории и положения о планируемом размещении объектов капитального строительства.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (том 2) включают в себя материалы в графической форме (схемы и чертежи) и пояснительную записку, содержащую описание и обоснование проектных предложений по планировке территории.

Разработанный проект планировки территории подлежит согласованию и утверждению в порядке и в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Московской области, а также нормативно-правовыми актами Ленинский городской округ.

Письмо согласия от Генерального директора ООО «Рота-Арго» -Управляющего ООО «Савельево» А.Н.Доляновской на участие земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности, в комплексном развитии территории (КРТ) по инициативе Правообладателей и на заключение Договора о комплексном развитии представлены в Приложении 4 Тома 5.

Расположение зданий, строений и сооружений, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения, их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

• 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Территория подготовки проекта планировки расположена в границах Ленинский городской округ Московской области Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения, которая по типологии, принятой в схеме территориального планирования Московской области и Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области, является рекреационно-городской.

Проектом планировки территории предусматривается строительство жилого комплекса, нормативно обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Все расчеты параметров застройки и обеспеченности населения объектами обслуживания выполнены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 30.07.2021 №2670 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области».

В рамках настоящего проекта планировки все границы, объекты, а также мероприятия, предусматривающиеся за границами территории КРТ, отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки.

○ 1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяются следующие элементы планировочной структуры (ЭПС):

- существующие ЭПС в границах территории КРТ:
  - улично-дорожная сеть;
  - территории общего пользования
- планируемые ЭПС в границах территории КРТ:
  - квартал (жилой квартал 1);
  - квартал (жилой квартал 2);
  - квартал (жилой квартал 3);
  - квартал (жилой квартал 4);
  - квартал (жилой квартал 5);
  - квартал (жилой квартал 6);
  - квартал (жилой квартал 7);
  - квартал (жилой квартал 8);
  - квартал (жилой квартал 9);
  - квартал (учебно-образовательный квартал 1);
  - квартал (учебно-образовательный квартал 2);
  - квартал (учебно-образовательный квартал 3);
  - квартал (учебно-образовательный квартал 4);

- квартал (квартал смешанной застройки 1);
- квартал (квартал смешанной застройки 2);
- квартал (квартал смешанной застройки 3);
- квартал (квартал смешанной застройки 4);
- квартал (квартал коммунальной застройки 1);
- квартал (квартал коммунальной застройки 2);
- квартал (квартал коммунальной застройки 3);
- квартал (квартал коммунальной застройки 4);
- квартал (квартал коммунальной застройки 5);
- квартал (квартал коммунальной застройки 6);
- квартал (квартал коммунальной застройки 7);
- квартал (квартал коммунальной застройки 8);
- квартал (квартал коммунальной застройки 9);
- квартал (квартал коммунальной застройки 10);
- квартал (квартал коммунальной застройки 11);
- квартал (квартал коммунальной застройки 12);
- квартал (квартал общественно-деловой застройки 1);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 1);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 2);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 3);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 4);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 5);
- улично-дорожная сеть (улично-дорожная сеть 6);
- территории общего пользования (территория общего пользования 1 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 2 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 3 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 4 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 5 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 6 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 7 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 8 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 9 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 10 пешеходная аллея);

- территории общего пользования (территория общего пользования 11 пешеходная аллея);
- территории общего пользования (территория общего пользования 12);
- территории общего пользования (территория общего пользования 1 пешеходная аллея);
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Географическое описание элементов планировочной структуры.

Рассматриваемая территория расположена в южной части Ленинский городской округ, в юго-восточной части Московской области.

В соответствии с ПЗЗ г.о.Ленинский территория КРТ-9 состоит из трех отдельных частей, разделенных а/д местного значения, связывающей д.Калиновка с Каширским шоссе и территориями вокруг водного объекта – р.Щербинка. На всех трех территориях размещаются планируемая жилая застройка, а так же общественно-деловая застройка для обеспечения рабочими местами планируемого населения.

Территории КРТ-9 ограничена:

- на западе – территория индивидуальной жилой застройки д.Сапроново и д.Калиновка, территорией КРТ-8;
- на севере – планируемой региональной а/д Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области;
- на востоке – планируемой региональной а/д Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области и границами населенного пункта – д.Белеутово;
- на юге – границами населенного пункта – д.Белеутово.

В границах рассматриваемой и территории и на прилегающих территориях расположены существующие элементы планировочной структуры – улично-дорожная сеть, территории общего пользования и территории занятые линейным объектом

Формируемые проектом планировки территории жилые кварталы включают в себя территорию размещения многоквартирных жилых домов. Кварталы ограничены планируемыми красными линиями, естественными рубежами и административными границами (границами населенного пункта).

В границах планируемых элементов планировочной структуры «жилые кварталы» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоквартирной многоэтажной жилой застройки с объектами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- детские дошкольные учреждения (организации) на 150, 175, 300 и 350 мест;
- поликлиника на 535 пос/смену, включая подстанцию скорой помощи на 2 поста;
- гаражи-стоянки, объекты инженерной инфраструктуры.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 1, расположен в северо-западной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией существующей улицы местного значения, с

юга – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с запада - планируемой красной линией пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 2, расположен в северо-западной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемыми к установлению красными линиями в рамках ДППТ участка автомобильной дороги Каширское шоссе-д.Сапроново (на основании от 18.05.2021 № 27РВ-168 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области», решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872), с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №5 местного значения в жилой застройки, с юга – планируемой красной линией существующей улицы местного значения и планируемой красной линией пешеходной аллеи, с запада - планируемой красной линией существующей улицы местного значения – реконструируемая улица №7.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 3, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица районного значения, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи и границей населенного пункта, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №4 местного значения в жилой застройке, с запада - планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Щербинка-Федюково-Каширское ш (магистральная улица районного значения).

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 4, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №4 местного значения в жилой застройке, с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №4 местного значения в жилой застройке, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №3 местного значения в жилой застройке, с запада - планируемыми красными линиями вдоль планируемой УДС а/д Щербинка-Федюково-Каширское ш (магистральная улица районного значения) и пешеходной аллеей.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 5, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера –границей населенного пункта, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №3 местного значения в жилой застройке, с запада - границей населенного пункта и планируемой красной линией пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 6, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта и красной линией вдоль территории общего пользования, с востока – границей существующего ЭПС линейного объекта (ЛЭП), с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №1 магистральной улицы районного значения, с запада – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 7, расположен в южной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №1 магистральной улицы районного значения, с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №2 улицы местного значения в жилой застройке, с юга – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с запада – планируемой красной линией

вдоль планируемой улицы №1 магистральной улицы районного значения, планируемой красной линией пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 8, расположен в южной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №1 магистральной улицы районного значения, с востока – границей существующего ЭПС линейного объекта (ЛЭП), с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №2 улицы местного значения в жилой застройке, с запада – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №2 улицы местного значения в жилой застройке.

Элемент планировочной структуры – жилой квартал 9, расположен в юго-восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №1 магистральной улицы районного значения, с востока – – границей существующего ЭПС линейного объекта (ЛЭП), с юга – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с запада – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №2 улицы местного значения в жилой застройке.

В границах планируемых элементов планировочной структуры «учебно-образовательный квартал 1,2,3 и 4» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- общеобразовательных учреждений (организаций) на 1100 и 1150 мест.

Элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 1, расположен в северо-восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с юга – существующей улицы местного значения – реконструируемая улица №7, с запада - планируемой красной линией пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 2, расположен в западной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №3 местного значения в жилой застройке, с запада - планируемой красной линией существующей а/д д.Белеутово-д.Калиновка (магистральная улица районного значения).

Элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 3, расположен в юго-западной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с юга – границей населенного пункта, с запада – границей населенного пункта.

Элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 4, расположен в южной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой улицы №2 улицы местного значения в жилой застройке, с востока – границей существующего ЭПС линейного объекта (ЛЭП), с юга – границей населенного пункта, с запада - планируемой красной линией пешеходной аллеи.

В границах планируемых элементов планировочной структуры «квартал смешанной застройки 1, 2, 3 и 4» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоуровневые гаражи-стоянки;
- объекты инженерной инфраструктуры (в т.ч. ЛОС, КНС, котельная, РЧВ);

- офисные здания;
- торговые объекты.

Элемент планировочной структуры – квартал смешанной застройки 1, расположен в северной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией планируемой улицы №6 – улицей местного значения в жилой застройке, с востока – планируемой красной линией планируемой улицы №6 – улицей местного значения в жилой застройке, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС– а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с запада - планируемой красной линией планируемой улицы №6 – улицей местного значения в жилой застройке.

Элемент планировочной структуры – квартал смешанной застройки 2, расположен в северной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с востока – планируемой красной линией территории общего пользования, с юга – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с запада - планируемой красной линией планируемой улицы №5 (улицы местного значения в жилой застройке).

Элемент планировочной структуры – квартал смешанной застройки 3, расположен в северо-западной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией реконструируемой улицы №7 (улицы местного значения в жилой застройке), с юга – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с запада - планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи.

Элемент планировочной структуры – квартал смешанной застройки 4, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль территории общего пользования, с востока – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией планируемой улицы №1(магистральной улицы районного значения), с запада - планируемой красной линией вдоль территории общего пользования.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 1» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоуровневых гаражей-стоянок.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 1, расположен в северо-восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с востока – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с запада - планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 2» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 2, расположен в северо-восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной

линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения) и границами населенного пункта, с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с юга – границами населенного пункта, с запада – границами населенного пункта.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 3» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- очистные сооружения поверхностных стоков;

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 3, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией планируемой улице №3 (улица местного значения в жилой застройке), с запада - планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 4» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоуровневых гаражей-стоянок.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 4, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с юга – планируемой красной линией планируемой улице №3 (улица местного значения в жилой застройке), с запада - планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 5» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- котельной;
- многоуровневых гаражей-стоянок.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 5, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта и красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с востока – границей населенного пункта, с юга – планируемой красной линией планируемой улицы №1 (магистральная улица районного значения), с запада - границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП).

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 6» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- водозаборный узел;
- многоуровневых гаражей-стоянок.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 6, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией планируемой улицы №2 (улица местного значения в жилой застройке) и планируемой красной линией вдоль пешеходной аллеи, с востока – границей ЭПС линейного объекта

(ЛЭП), с юга – границей населенного пункта, с запада - границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП).

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 7» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- многоуровневых гаражей-стоянок.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 7, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта и планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с востока – границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП) и границей населенного пункта, с юга – границей населенного пункта, с запада - границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП).

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 8» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 8, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта, с востока – планируемой красной линией вдоль существующей дороги местного значения б/н, с юга – границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП), с запада – границей ЭПС линейного объекта (ЛЭП).

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 9» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 9, расположен в центральной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией вдоль планируемой пешеходной аллеи, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой пешеходной аллеи и планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с запада – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения).

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 10» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 10, расположен в восточной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с востока – границей населенного пункта, с юга – границей населенного пункта, с запада – границей ЭПС линейного объекта – ЛЭП.

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 11» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 11, расположен в северной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта, , с востока – границей населенного пункта, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с запада – границей населенного пункта, планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения)

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал коммунальной застройки 12» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объекты коммунального назначения.

Элемент планировочной структуры – квартал коммунальной застройки 12, расположен в северной части территории КРТ и ограничен с севера – границей населенного пункта, , с востока – границей населенного пункта, с юга – планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения), с запада – границей населенного пункта, планируемой красной линией вдоль планируемой УДС – а/д Каширское шоссе – д.Сапроново (магистральная улица общегородского значения)

В границах планируемого элемента планировочной структуры «квартал общественно-деловой застройки 1» предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- офисные здания;

Элемент планировочной структуры – квартал общественно-деловой застройки 1, расположен в северной части территории КРТ и ограничен с севера – планируемой красной линией пешеходной аллеи, с востока – планируемой красной линией пешеходной аллеи), с юга – планируемой красной линией планируемой улицы №5 (улица местного значения в жилой застройке), с запада – планируемой красной линией планируемой улицы №5 (улица местного значения в жилой застройке).

Описание и характеристики территорий общего пользования.

Территории общего пользования представлены следующими элементами планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть;
- территории общего пользования.

В границах элемента планировочной структуры «территории общего пользования» расположены территории общего пользования, в т.ч. пешеходные аллеи и береговая полоса р.Щербинка и Пруда №5.

В границах элемента планировочной структуры улично-дорожная сеть – расположены существующие, ул.Калиновая (существующая улица местного значения в северо-восточной части территории), ул.Радужная, планируемая а/д Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области (магистральная улица общегородского значения), планируемая а/д Щербинка – Федюково – Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области» (магистральная улица общегородского значения), планируемая улица №1 (магистральная улица районного значения, планируемые улицы, планируемые улицы №2, №3, №4, №5, №6 (улицы местного значения в жилой застройке), проезды в жилой застройки.

Таблица 1

№п/п	**Наименование элемента планировочной структуры**	**Площадь в границах КРТ , га**
1	**Улично-дорожная сеть (часть ЭПС), всего, в т.ч.:**	**20,99**
1,1	*Часть существующего ЭПС*	*0,741*
1,2	*Часть планируемого ЭПС*	*20,249*
2	**Территории общего пользования (часть ЭПС), всего, в т.ч.:**	**2,7569**
2,1	*Часть существующего ЭПС*	*0,3321*
2,2	*Часть планируемого ЭПС, в т.ч.*	*2,458*
2,2,1	Территория общего пользования 1 - пешеходная аллея	0,036
2,2,2	Территория общего пользования 2 - пешеходная аллея	0,326
2,2,3	Территория общего пользования 3 - пешеходная аллея	0,351
2,2,4	Территория общего пользования 4 - пешеходная аллея	0,196
2,2,5	Территория общего пользования 5 - пешеходная аллея	0,132
2,2,6	Территория общего пользования 6 - пешеходная аллея	0,224
2,2,7	Территория общего пользования 7 - пешеходная аллея	0,097

2,2,8	Территория общего пользования 8 - пешеходная аллея	0,146
2,2,9	Территория общего пользования 9 - пешеходная аллея	0,254
2,2,10	Территория общего пользования 10 - пешеходная аллея	0,097
2,2,11	Территория общего пользования 11 - пешеходная аллея	0,28
2,2,12	Территория общего пользования 12	0,172
2,2,13	Территория общего пользования 13 - пешеходная аллея	0,147

Расчетный показатель потребности в озелененных территориях в соответствии с РНГП МО в границах квартала должен оставлять для рекреационно-городской системы расселения и численности населения в населенном пункте свыше 100 тыс. чел. соответственно – 6,5 кв. м./чел., т.е. 19,57га.

Обеспеченность в озелененных территориях для планируемого населения выполняется за счет озелененных территорий внутри жилых кварталов. В соответствии с СП 42.13330.2016 в площадь озелененных территорий возможно включать площади площадок благоустройства, если они занимают не более 30% от площади земельных участков.

Площадь озелененных территорий в жилых кварталах с учетом площади площадок благоустройства составит 37,63 га. Таким образом, расчетный показатель потребности в озелененных территориях в жилых кварталах на всю застройку составит – 12,54 кв. м./чел.

Параметры элементов планировочной структуры

В таблице 2 приведены параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 2. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - жилой квартал 1	2,235	17	18, в т.ч. 1	17,0	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га , расчетная 17572 кв.м./га.Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11%, расчетный 10,34% (средняя этажность 17 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 300 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)
Планируемый ЭПС - жилой квартал 2	8,412	17	18, в т.ч. 1	14,2	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17930 кв.м/га для этажности 14,1 эт.), расчетная 17894 кв.м./га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (12,73% для этажности 14,1 эт.), расчетный 12,665% (средняя этажность 14,1 эт.) . (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 300 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - жилой квартал 3	7,815	17	18, в т.ч. 1	14,3	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17990 кв.м/га для этажности 14,3 эт.), расчетная 14937кв.м./га.Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (12,59 % для этажности 14,3 эт.), расчетный 10,47%. (средняя этажность 14,3 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 700 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)
Планируемый ЭПС - жилой квартал 4	8,242	17	18, в т.ч. 1	14,2	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17900 кв.м/га для этажности 14,0 эт.), расчетная 16531 кв.м./га.Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (12,8% для этажности 14,0 эт.), расчетный 11,82%. (средняя этажность 14,0 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 300 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - жилой квартал 5	3,841	17	18, в т.ч. 1	13,2	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17400 кв.м/га для этажности 12,5 эт.), расчетная 17278кв.м/га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (13,95% для этажности 12,5 эт.), расчетный 13,84% (средняя этажность 12,5 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 300 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)
Планируемый ЭПС - жилой квартал 6	12,013	17	18, в т.ч. 1	13,8	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17810 кв.м/га для этажности 13,7 эт.), расчетная 17379 кв.м./га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (13,01% для этажности 13,7 эт.), расчетный 12,67% (средняя этажность 13,7 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 500 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - жилой квартал 7	15,297	17	18, в т.ч. 1	14,4	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17900 кв.м/га для этажности 14,0 эт.), расчетная 15713 кв.м./га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (12,8% для этажности 14,0 эт.), расчетный 11,22% (средняя этажность 14,0 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 800 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)
Планируемый ЭПС - жилой квартал 8	10,922	17	18, в т.ч. 1	13,1	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (17630 кв.м/га для этажности 13,1 эт.), расчетная 17592 кв.м./га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (13,43% для этажности 13,1 эт.), расчетный 13,43% (средняя этажность 13,1 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 400 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - жилой квартал 9	10,924	17	5, в т.ч. 1	4,0	Плотность застройки жилыми домами на квартал: нормативная 18700 кв.м/га (11500 кв.м/га для этажности 4,0 эт.), расчетная 6827 кв.м./га. Коэффициент застройки жилыми домами на квартал: нормативный 11% (28,7% для этажности 4,0 эт.), расчетный 17,16% (средняя этажность 4 эт.) (Расчетные плотность и коэффициент застройки рассчитаны с учетом 99 м/мест постоянного хранения в многоуровневых гаражах-стоянках в границах квартала)
Планируемый ЭПС - учебно-образовательный квартал 1	2,63	4	5, в т.ч. 1	-	Не нормируется
Планируемый ЭПС - учебно-образовательный квартал 2	2,671	4	5, в т.ч. 1	-	Не нормируется
Планируемый ЭПС - учебно-образовательный квартал 3	2,734	4	5, в т.ч. 1	-	Не нормируется
Планируемый ЭПС - учебно-образовательный квартал 4	2,677	4	5, в т.ч. 1	-	Не нормируется
Планируемый ЭПС - квартал смешанной застройки 1	2,185	9	10, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 60% расчетный 35%
Планируемый ЭПС - квартал смешанной застройки 2	3,567	9	10, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 60% расчетный 15%

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Планируемый ЭПС - квартал смешанной застройки 3	0,773	17	18, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 60% расчетный 35%
Планируемый ЭПС - квартал смешанной застройки 4	2,683	17	18, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 60% расчетный 35%
Планируемый ЭПС - квартал общественно-деловой застройки 1	0,211	17	18, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 60% расчетный 27%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 1	0,506	9	10, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: нормативный 90% расчетный 33%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 2	0,402	-	-	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 3	0,306	2	3 в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 60%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 4	0,575	9	10, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 90%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 5	2,558	9	10, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 33%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 6	3,664	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 55%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 7	2,466	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 40%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 8	0.995	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%

Наименование элемента планировочной структуры	**Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га**	**Этажность**	**Кол-во этажей, в т.ч. подземных**	**Средняя этажность**	**Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]**
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 9	1,724	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 10	0,045	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 11	0,161	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%
Планируемый ЭПС - квартал коммунальной застройки 12	0,184	4	5, в т.ч. 1	-	Коэффициент застройки квартала: расчетный 0%
Улично-дорожная сеть (часть ЭПС), всего, в т.ч.:	9,341	-	-	-	Не нормируется
существующий ЭПС	0,742	-	-	-	-
планируемый ЭПС	8,599	-	-	-	-
Территории общего пользования (часть ЭПС), всего, в т.ч.:	2,7541	-	-	-	Не нормируется
существующий ЭПС	0,3321	-	-	-	-
планируемый ЭПС, в т.ч.	2,422	-	-	-	-
Территория общего пользованя 1 - пешеходная аллея	0,036				
Территория общего пользованя 2 - пешеходная аллея	0,326				
Территория общего пользованя 3 - пешеходная аллея	0,351				
Территория общего пользованя 4 - пешеходная аллея	0,196				
Территория общего пользованя 5 - пешеходная аллея	0,132				

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь ЭПС или части ЭПС (в границах КРТ), га	Этажность	Кол-во этажей, в т.ч. подземных	Средняя этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры[1)]
Территория общего пользованя 6 - пешеходная аллея	0,224				
Территория общего пользованя 7 - пешеходная аллея	0,097				
Территория общего пользованя 8 - пешеходная аллея	0,146				
Территория общего пользованя 9 - пешеходная аллея	0,254				
Территория общего пользованя 10 - пешеходная аллея	0,097				
Территория общего пользованя 11 - пешеходная аллея	0,28				
Территория общего пользованя 12	0,172				
Территория общего пользованя 13 - пешеходная аллея	0,147				
Планируемый ЭПС - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (существующего)	10,8195	-	-	-	Не нормируется

1) В соответствии с приложением 6 к Таблице №2 РНГП МО Расчетная площадь жилых кварталов для расчета плотности и коэффициента застройки увеличена за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала. Расчет был произведен по формуле: Sрасч = Sфакт +А*22,5- Sзастр, где:

Sрасч – расчетная площадь жилого квартала

Sфакт – Фактическая площадь жилого квартала

А - количество м/мест для постоянного хранения, расположенных в многоуровневых паркингах на территории жилого квартала

22,5 - расчетная площадь одного такого машино-места

Sзастр – площадь застройки многоуровневых паркингов для постоянного хранения, расположенных в границах жилого квартала.

○ 1.2. Характеристики и параметры развития зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов федерального, регионального значения и местного значения

В рамках настоящего проекта планировки не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения - строительство участка автомобильной дороги Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области отображена в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от постановление № 992/33 от 11.10.2021. Данная зона учтена в соответствии с Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 (Приложение 23 Том 5)

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области отображена в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от постановление № 992/33 от 11.10.2021 (ред. от 11.11.2021). Данная зона учтена в соответствии с Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832. (Приложение 25 Том 5)

Для всех зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах таких зон предусматривается размещение проездов, площадок, тротуаров, площадок благоустройства, открытых автостоянок, инженерных коммуникаций и иных объектов, необходимых к размещению для обеспечения функционирования и эксплуатации планируемых объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом мероприятий по выносу и/или переустройству существующих инженерных коммуникаций, в т.ч. кабельных и воздушных ЛЭП, и с учетом отмены и снятия с учета существующих охранных и технических зон от таких переустраиваемых инженерных сетей. Мероприятия по переустройству инженерных сетей описаны в разделе «1.3.3 Развитие систем инженерного обеспечения территории» настоящего Тома и в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Минимальный отступ от границ земельных участков в рамках проекта планировки установлен – 0 м.

Таблица 3.1. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование	Условные номера планируемых объектов [5]	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1]	Площадь жилого здания /Общая площадь здания, кв.м [2]	Площадь квартир по каждому дому и суммарно по всей жилой застройке, кв.м [1]	Сумма расчетных площадей помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) по каждому дому и суммарно по всем объектам, кв.м. [1), 3)]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
1	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	19339	18, в т.ч.1	2875	48875	43987	30710	2243, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 1349 кв.м., аптек площадью 66 кв.м., предприятий общественного питания на 44 пос.мест;	-	1096	149
2	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	68879	18, в т.ч.1	11361	160816	144735	101152	8863, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 4444 кв.м., аптек площадью 217 кв.м., предприятий общественного питания на 145 пос.мест, отделение связи 90 кв.м.;	-	3613	591

3	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	52197	18, в т.ч.1	9587	136781	123103	84818	7188, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 3726 кв.м., аптек площадью 182 кв.м., предприятий общественного питания на 121 пос.мест., отделение связи 90 кв.м	-	3029	479
4	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	57407	18, в т.ч.1	10233	144930	130437	90320	8080, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 3968 кв.м., аптек площадью 194 кв.м, предприятий общественного питания на 129 пос.мест	-	3226	539
5	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	35345	18, в т.ч.1	5751	75807	68226	48079	3980, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 2112 кв.м., аптек площадью 103 кв.м, предприятий общественного питания на 69 пос.мест, отделение связи 90 кв.м;	-	1717	265

6	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	95993	18, в т.ч.1	16318	225436	202893	140689	12827, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 6180 кв.м., аптек площадью 301 кв.м, предприятий общественного питания на 201 пос.мест отделение связи 90 кв.м;	-	5025	855
7	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	116795	18, в т.ч.1	18321	264458	238012	165688	14302, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 7278 кв.м., аптек площадью 355 кв.м, предприятий общественного питания на 237 пос.мест, отделение связи 90 кв.м;	-	5917	953
8	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	105199	18, в т.ч.1	15638	204704	184233	127907	12128, в т.ч. торговых помещений площадью не менее 5619 кв.м., аптек площадью 389 кв.м, предприятий общественного питания на 259 пос.мест, многофункционального центра (площадью не	-	4568	809

									менее 362 кв.м), участкового пункта полиции (11 участковых, 220 кв.м.); отделение связи 90 кв.м.			
9	Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [4]	[5]	93794	5, в т.ч.1	18898	75593	68034	53671	0	-	1917	0
	ИТОГО:				108982	1337400	1203660	843034	69610		30107	4640
23	Зона объектов общественно-делового и торгового обеспечения (включая 161 м/место) [2]	[5]	12116	10,в т.ч.1	1004	9033	8130	-	-	7226	-	602
24	Зона объектов общественно-делового обеспечения [2]	[5]	2801	18,в т.ч.1	882	15000	13500	-	-	12000	-	1500
25	Зона объектов общественно-делового обеспечения (включая 136 м/мест) [2]	[5]	2107	18,в т.ч.1	552	9385	8447	-	-	7508	-	939
26	Зона объектов общественно-делового обеспечения [2]	[5]	6226	18,в т.ч.1	3179	54045	48641	-	-	43236	-	5405
27	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2]	[5]	9731	3, в т.ч.1	5812	13841	12457	-	-	-	-	-
28	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2]	[5]	17551	3, в т.ч.1	15702	31404	28264	-	-	-	-	-

29	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2)]	[5)]	3055	3, в т.ч.1	1826	3652	3286	-	-	-	-	-
30	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2)]	[5)]	8099	3, в т.ч.1	4837	9674	8707	-	-	-	-	-
31	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2)]	[5)]	3561	3, в т.ч.1	2146	4292	3863	-	-	-	-	-
32	Зона объектов инженерно-технического обеспечения [2)]	[5)]	22744	3, в т.ч.1	13583	27166	24449	-	-	-	-	-
33	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) [2)]	[5)]	3013	8, в т.ч.1	1286	9000	8100	-	-	7200	-	18
34	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 532м/м) [2)]	[5)]	4931	10, в т.ч.1	2445	20830	18747	-	-	16664	-	42
35	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) [2)]	[5)]	3003	10, в т.ч.1	1000	9000	8100	-	-	7200	-	18

36	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) [2)]	[5)]	2782	10, в т.ч.1	1000	9000	8100	-	-	7200	-	18
37	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м) [2)]	[5)]	2960	10, в т.ч.1	1667	15000	13500	-	-	12000	-	30
38	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) [2)]	[5)]	3816	10, в т.ч.1	1000	9000	8100	-	-	7200	-	18
39	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 400 м/м) [2)]	[5)]	3165	10, в т.ч.1	1333	12000	10800	-	-	9600	-	24
40	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м) [2)]	[5)]	4111	10, в т.ч.1	1667	15000	13500	-	-	12000	-	30
41	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 350 м/м)**	[5)]	3972	8, в т.ч.1	1500	10500	9450	-	-	8400	-	21

42	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) [2]	[5]	3073	8, в т.ч.1	1286	9000	8100	-	-	7200	-	18
43	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 240 м/м) [2]	[5]	1519	10, в т.ч.1	1220	10970	9873	-	-	8776	-	22
44	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 460 м/м) [2]	[5]	2317	10, в т.ч.1	1800	16200	14580	-	-	12960	-	32
45	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 550 м/м) [2]	[5]	2446	10, в т.ч.1	2150	19350	17415	-	-	15480	-	39
46	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 757 м/м) [2]	[5]	9986	10, в т.ч.1	2523	22710	20439	-	-	18168	-	45
47	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м) [2]	[5]	4998	10, в т.ч.1	1667	15000	13500	-	-	12000	-	30

48	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)**	5)	4504	6, в т.ч.1	1800	9000	8100	-	-	7200	-	18
49	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 667 м/м) 2)	5)	5406	10, в т.ч.1	2223	20010	18009	-	-	16008	-	40
50	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 667 м/м) 2)	5)	11508	10, в т.ч.1	2223	20010	18009	-	-	16008	-	40
51	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м) 2)	5)	3162	10, в т.ч.1	1000	9000	8100	-	-	7200	-	18
52	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м) 2)	5)	5184	10, в т.ч.1	1667	15000	13500	-	-	12000	-	30
53	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 400 м/м) 2)	5)	2887	10, в т.ч.1	1859	16730	15057	-	-	13384	-	33

54	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 99 м/м) [2]	[5]	2003	5, в т.ч.1	743	2970	2673	-	-	2376	-	6
55	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 370 м/м - 2-а гаража по 185 м/м) [2]	[5]	4970	5, в т.ч.1	2775	11100	9990	-	-	8880	-	22
56	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 185 м/м) [2]	[5]	3552	5, в т.ч.1	1388	5550	4995	-	-	4440	-	11
57	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 185м/м и на 99 м/м) [2]	[5]	5342	5, в т.ч.1	2130	8520	7668	-	-	6816	-	17
58	Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 1295 м/м - 7-мь гаражей по 185 м/м) [2]	[5]	18188	5, в т.ч.1	9713	38850	34965	-	-	31080	-	78

1) Площадь застройки, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, общая площадь указаны без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные

решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировки территории.

2) Расчетная и общая площадь зданий может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения уточнению и/или изменению не подлежат. В границах зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры предусматривается возможность размещения встроенных объектов дорожного сервиса.
Площадь жилого здания и общая площадь здания указаны без учета площади подземной части таких зданий (при наличии подземной части).

3) Показатели площади квартир и расчетной площади встроенно-пристроенных нежилых помещений по каждому дому представлены в разделе «3.1 Планируемые объекты. Параметры планируемого строительства» Тома 2 материалов по обоснованию настоящего проекта планировки.
Площадь квартир указана без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) в соответствии с СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003). Общая площадь квартир будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

4) В границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов предусматривается размещение помещений торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, в т.ч.:
- в зоне ОКС №1 – торговых помещений площадью не менее 1349 кв.м., аптек площадью 66 кв.м., предприятий общественного питания на 44 пос.мест;
- в зоне ОКС №2 – торговых помещений площадью не менее 4444 кв.м., аптек площадью 217 кв.м., предприятий общественного питания на 145 пос.мест, отделение связи 90 кв.м.;
- в зоне ОКС №3 – торговых помещений площадью не менее 3726 кв.м., аптек площадью 182 кв.м., предприятий общественного питания на 121 пос.мест., отделение связи 90 кв.м;
- в зоне ОКС №4 – торговых помещений площадью не менее 3968 кв.м., аптек площадью 194 кв.м, предприятий общественного питания на 129 пос.мест;
- в зоне ОКС №5 – торговых помещений площадью не менее 2112 кв.м., аптек площадью 103 кв.м, предприятий общественного питания на 69 пос.мест, отделение связи 90 кв.м;

- в зоне ОКС №6 – торговых помещений площадью не менее 6180 кв.м., аптек площадью 301 кв.м, предприятий общественного питания на 201 пос.мест отделение связи 90 кв.м;
- в зоне ОКС №7 – торговых помещений площадью не менее 7278 кв.м., аптек площадью 355 кв.м, предприятий общественного питания на 237 пос.мест, отделение связи 90 кв.м;
- в зоне ОКС №8 – торговых помещений площадью не менее 5619 кв.м., аптек площадью 389 кв.м, предприятий общественного питания на 259 пос.мест, многофункционального центра (площадью не менее 362 кв.м), участкового пункта полиции (11 участковых, 220 кв.м.); отделение связи 90 кв.м.

Окончательная привязка вышеуказанных объектов к жилым домам и уточнение площадей таких объектов будет осуществлена на следующих стадиях проектирования.

В границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, а также зон объектов транспортной инфраструктуры предусматривается размещение РТП и ТП. Для зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, а также зон объектов транспортной инфраструктуры указанные в таблице площадь застройки, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, общая площадь здания, не включают в себя параметры встроенных подземных гаражей-стоянок и РТП/ТП.

В границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства предусматривается размещение проездов и площадок, тротуаров, площадок благоустройства, открытых автостоянок, инженерных коммуникаций и иных объектов, необходимых к размещению, для обеспечения функционирования и эксплуатации планируемых объектов.

5) экспликация планируемых объектов с технико-экономическими показателями представлена в Томе 2 « Материалы по обоснованию проекта планировки».

6) возможно размещение подземных паркингов в границах ОКС№№1-9, 22-26, 33-58;

7) зоны ОКС 9,16, 22, 32, 55, 56, 57, 58 расположены в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности от ОКН Ансамбль-усадьба «Горки Ленинские», на расстоянии 630 м. В границах зоны ОКН соблюдены требования по размещению объектов капитального строительства – этажность проектируемой застройки не превышает 4 эт (или 15 м до конька кровли, включая мачты связи, вентиляционные устройства), длина фасадов зданий не превышает 35 м. Так же на дальнейших стадиях проектирования будут учтены требования к цветовому решению фасадов зданий. Таким образом, создаются все условия для сохранения исторического ландшафта с сохранением видов на Ансамбль-усадьбу «Горки Ленинские»

9) В зоне ОКС 2 планируется пешеходный бульвар площадью 3740 кв.м., ширина бульвара - 42 м, площадь озеленения 2740 кв.м., длина пешеходных дорожек 600 м, длина веломаршрутов - 400 м
В зоне ОКС 4 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 4860 кв.м., ширина бульвара - 18 м, площадь озеленения 4100 кв.м., длина пешеходных дорожек 650 м, длина веломаршрутов - 250 м; 2) площадь 1870 кв.м., ширина бульвара -23 м, площадь озеленения 1600 кв.м., длина пешеходных дорожек 230 м, длина веломаршрутов - 250 м
В зоне ОКС 6 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 1800 кв.м., ширина бульвара - 16 м, площадь озеленения 1540 кв.м., длина пешеходных дорожек 280 м, длина веломаршрутов - 120 м; 2) площадь 1350 кв.м., ширина бульвара -13 м, площадь озеленения 920кв.м., длина пешеходных дорожек 340 м, длина веломаршрутов - 120 м
В зоне ОКС 7 планируется пешеходный бульвар площадью 2700 кв.м., ширина бульвара - 20 м, площадь озеленения 2200 кв.м., длина пешеходных дорожек 650 м, длина веломаршрутов - 250 м
В зоне ОКС 8 планируется пешеходный бульвар площадью 9750 кв.м., ширина бульвара - 13-30 м, площадь озеленения 8100 кв.м., длина пешеходных дорожек 2800 м, длина веломаршрутов - 750 м
Точное расположение бульваров и их конфигурация будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования;

9) параметры отдельно-стоящих объектов общественного назначения уточнить на последующих стадиях проектирования.

Таблица 3.2. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов регионального значения и местного значения

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1)]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1)]	Общая площадь здания, кв.м. [1), 2)]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2)]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
10	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 300 мест)	11 546	4, в т.ч.1	1620	4250	3825	3400	-	60
11	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 175 мест)	5852	4, в т.ч.1	950	2500	2250	2000	-	35
12	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)	13 396	4, в т.ч.1	1890	4950	4455	3960	-	70
13	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)	13 336	4, в т.ч.1	1890	4950	4455	3960	-	70
14	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)	13 425	4, в т.ч.1	1890	4950	4455	3960	-	70
15	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 300 мест)	11 481	4, в т.ч.1	1620	4250	3825	3400	-	60

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1)]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1)]	Общая площадь здания, кв.м. [1), 2)]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2)]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
16	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 150 мест)	5 774	4, в т.ч.1	820	2150	1935	1720	-	30
17	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)	26 301	5, в т.ч.1	3700	12900	11094	10320	-	165
18	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)	26 714	5, в т.ч.1	3700	12900	11094	10320	-	165
19	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)	27 341	5, в т.ч.1	3700	12900	11094	10320	-	165
20	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1150 мест)	26 767	5, в т.ч.1	3880	13500	11610	10800	-	173
21	Зона объектов здравоохранения (Поликлиника на 535 пос/смену), включая подстанцию скорой помощи	5 488	5, в т.ч.1	2180	7600	6080	6080	-	80

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1)]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1)]	Общая площадь здания, кв.м. [1), 2)]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2)]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
	на 2 поста [3)]								
22	Зона объектов физкультуры и спорта (ФОК с бассейном)	5 773	4, в т.ч.1	1890	4849	4364	3879	-	109
59.1	Планируема улиа №6 - улица местного значения в жилой застройки	217	-	-	-	-	-	-	-
59.2	Планируема улиа №6 - улица местного значения в жилой застройки	2621	-	-	-	-	-	-	-
59.3	Планируема улиа №6 - улица местного значения в жилой застройки	19	-	-	-	-	-	-	-
60	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - Реконструируема улица №7 улица местного значения в жилой застройки	7422	-	-	-	-	-	-	-
61	Планируема улица №5 - улица местного значения в жилой застройки	5176	-	-	-	-	-	-	-

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1]	Общая площадь здания, кв.м. [1], [2]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
62	Планируема улица №4 - улица местного значения в жилой застройки	8600	-	-	-	-	-	-	-
63.1	Планируема улица №3 - улица местного значения в жилой застройки	9563	-	-	-	-	-	-	-
63.2	Планируема улица №3 - улица местного значения в жилой застройки	7922	-	-	-	-	-	-	-
64	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - Автодорога д.Белеутово-д.Калиновка - магистральная улица районного значения (ул. Родниковая)	2521	-	-	-	-	-	-	-
65	Планируема улиа №1 - магистральная улица районного значения	32565	-	-	-	-	-	-	-
66	Планируема улиа №2 - улица местного значения в жилой застройки	15121	-	-	-	-	-	-	-

№ зоны	Наименование	Площадь зоны, кв.м.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных), этаж	Площадь застройки, кв.м [1]	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв.м [1]	Общая площадь здания, кв.м. [1], [2]	Расчетная площадь здания, кв.м. [2]	Кол-во жителей , чел.	Кол-во рабочих мест
67.1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - улица местного значения в жилой застройки б/н	104	-	-	-	-	-	-	-
67.2	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - улица местного значения в жилой застройки б/н	260	-	-	-	-	-	-	-

1) Площадь застройки, суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, общая площадь указаны без учета входных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировки территории.

2) Расчетная и общая площадь зданий может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объёмно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-

пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения уточнению и/или изменению не подлежат.

3) Территория для 2-х постов скорой помощи на территории проектируемой поликлиники на 535 пос.смену и будет определена заданием на проектирование на этапе архитектурно-планировочного решения, 1 машино-место, будет расположено на территории Ленинского городского округа Московской области и будет финансировано застройщиком в объеме не более 10,0 млн руб

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для занятия физкультурой и спортом;
- организация хозяйственных площадок с размещением мусоросборников, в количестве, необходимом согласно нормативным расчетам для обслуживания населения;
- размещение автостоянок, в количестве, необходимом согласно нормативному расчету потребности;
- установка технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования.

1.3. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1.3.1. Развитие систем социального обеспечения территории

Для обеспечения населения планируемой жилой застройки объектами социальной инфраструктуры предлагается развитие систем объектов социального обеспечения.

Проектом предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе:

- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №17);
- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №18);
- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №19);
- общеобразовательной школы на 1150 мест (зона ОКС №20);
- детского дошкольного учреждения на 300 мест (зона ОКС №10);
- детского дошкольного учреждения на 175 мест (зона ОКС №11);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №12);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №13);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №14);
- детского дошкольного учреждения на 300 мест (зона ОКС №15);
- детского дошкольного учреждения на 150 мест (зона ОКС №16);
- поликлиники с общей пропускной способностью не менее 535 пос/смену (зона ОКС №21);
- ФОК (Зона ОКС №22)

Таблица 4. Технико-экономические показатели по социально-значимым объектам

№ п/п	Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативам	Проектный показатель 1)	Место размещения
1. Учреждения образования						
1	Дошкольные образовательные организации (детский сад)	мест	65	1 957	1 975	в границах КРТ
2	Общеобразовательные организации	мест	135	4 065	4 450	в границах КРТ
3	Учреждение дополнительного образования	мест	12% от числа учащихся			во встроенно-пристроенных помещениях
2. Учреждения культуры						
4	Учреждение клубного типа	кв.м	10	301	301	во встроенно-пристроенных помещениях

№	Учреждения и	Единица	Норматив на	Требуется по	Проектный	Место
5	Библиотека	ед.	1	30	30	во встроенно-пристроенных помещениях
6	Музейно-выставочный зал	Кв.м.	4-6	120	120	Встр.-пристр. помещения жилых домов
3. Учреждения здравоохранения						
7	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./см	17,75	534	535	Отдельно стоящее здание на 535 посещений
8	Стационары всех типов [2)]	1 койка	8,1	244	0 [2)]	Обслуживание существующим и планируемыми объектами на территории ГО Ленинский [2)]
9	Аптека	кв.м.	60-70	1 807	1 807	во встроенно-пристроенных помещениях
10	Станции скорой медицинской помощи [2)]	а/м	0,1	3	2	размещение площадки для 2-х машин скорой помощи на территории проектируемой поликлиники на 535 пос.смену 1 машино-место, будет расположено на территории Ленинского городского округа Московской области и будет финансировано застройщиком в объеме не более 10,0 млн руб [2)]
4. Физкультурно-спортивные учреждения						
11	Спортивные зала	кв. м	106,0	3 191	3 191	в здании ФОК с бассейном
12	площадь зеркала воды плавательных бассейнах	кв. м	9,96	300	300	в здании ФОК с бассейном
13	Спортивные площадки	кв. м	948,3	28 552	28 552	открытые спорт площадки

№	Учреждения и	Единица	Норматив на	Требуется по	Проектный	Место
5. Торговля и общественное питание						
14	Торговые объекты, в т.ч.:	кв.м.	1530	46 066	46 066	
	отдельно стоящие объекты торговли	кв.м.	300	9 033	9 033	Отдельно стоящий торговый центр
15	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	1 204	1 204	в торговом центре, в первых этажах жилых домов
6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
16	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	10,9	328	328	Встр.-пристр. помещения жилых домов, планируемый торговый объект
17	Общественные туалеты	прибор	1	30	30	Встр.-пристр. помещения жилых домов, планируемый торговый объект
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
18	Пункт участкового уполномоченного полиции	кв.м	1 участковый на 2,8-3 т. чел. 20 кв.м. на 1-го участкового (но не менее 45 кв.м.)	11 участковых, 220 кв.м.	11 участковых, 220 кв.м.	Встр.-пристр. помещения жилых домов
19	Многофункциональные центры	кв.м	40 кв.м на 2 тыс.жит	602	602	Встр.-пристр. помещения жилых домов
20	Отделения и филиалы банка	Оп.место	1 операц. место на 2-3 тыс. жит.	11	11	Планируемый торговый объект
21	Кладбища [3)]	га	0,24	7,23	-	Кладбища на территории г.о.Ленинский
22	Отделение почтовой связи	кв.м.	одно одделение на 6 тыс. жит. Для НП до 100 тыс.жит.	6 отделений по 90 кв. м	540	Встр.-пристр. помещения жилых домов

1) Представлена планируемая вместимость объектов сферы обслуживания, окончательная привязка объектов к жилым домам будет осуществлена на следующих стадиях проектирования
2) Точные адресные ориентиры размещения больницы на 244 койко-места и станции скорой помощи на 1 пост подлежат уточнению и будут определены при заключении дополнительного соглашения к Договору о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово, в границах территориальной зоны КРТ-9;
3) Предусмотрено за счет существующих объектов на территории ГО Ленинский.

Проект выполнен в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области». Для обеспечения комфортной городской среды предусмотрены: пешеходные бульвары, велодорожки, дворы без машин, тротуары шириной 2м и более, спортивные площадки и площадки для отдыха общего доступа. На территории предусмотрен ТРЦ, ФОК, встроенный в офисное здание локальный культурный центр, территории благоустройства общего пользования.

Размещение встроенного локального культурно-досугового центра предусматривается в здании отдельно-стоящего торгового объекта. Площадь и иные параметры локального культурно-досугового центра определяются техническим заданием.

Веломаршруты предусмотрены по всей территории проектирования. Их маршрутами предусмотрено объединение всех территорий общего пользования, а так же выход к водным объектам и зеленым массивам вне территории КРТ.

В границах рассматриваемой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой. В соответствии с СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Расчет потребности в площадках благоустройства выполнен в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» и РНГП МО для планируемого населения (30108 человек) приведены в Таблице №5.

Таблица 5. Состав площадок различного назначения

Таблица 5. Состав площадок различного назначения

№ п/п	1	2	3
Территория	Площадки для отдыха взрослых*	Детские площадки*	Спортивные площадки*
Квартал жилой застройки 1	110	548	1040
Квартал жилой застройки 2	361	1806	3426
Квартал жилой застройки 3	303	1515	2873
Квартал жилой застройки 4	323	1613	3059
Квартал жилой застройки 5	172	859	1628

Квартал жилой застройки 6	502	2512	4765
Квартал жилой застройки 7	592	2959	5612
Квартал жилой застройки 8	457	2284	4332
Квартал жилой застройки 9	192	958	1818
ИТОГО:	3011	15055	28552

* Представлены минимальные показатели

1.3.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории

Улично-дорожная сеть и движение по территории планируемых объектов

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

– Реконструкция улицы местного значения в д.Калиновая (между автомобильной дорогой г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Калиновка – д. Сапроново» и автомобильной дорогой г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Калиновка – Каширское шоссе») до приведения к нормативным параметрам: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с каждой стороны улицы – не менее 1,5 м;

– Реконструкция участков автомобильной дороги г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» до нормативных параметров:

- На участке от д. Калиновка до планируемой автомобильной дорогой «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» предусмотрена реконструкция до параметров улицы местного значения в жилой застройки: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,5 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м.

- На участке от автомобильной дороги «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» до планируемой магистральной улицы районного значения «Планируемая улица №1» предусмотрена реконструкция до параметров магистральной улицы районного значения: количество полос движения – 4 (по 2 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 14,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 2,0 м;

– Строительство магистральной улицы районного значения (Планируемая улица №1) от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до примыкания к автомобильной дороге «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» со следующими параметрами: количество полос движения – 4 (по 2 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 14,0 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 2,0 м;

– Строительство улицы местного значения (Планируемая улица №3) от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до примыкания к автомобильной дороге «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м;

– Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №2) предусмотрено для организации связи жилой застройки с магистральной улицей районного значения (Планируемая улица №1) со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

– Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №4) предусмотрено от автомобильной дороги «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» до магистральной улицы районного значения (Планируемая улица №3) со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

– Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №5) предусмотрено от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до Реконструируемой улицы №7 со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

– Строительство улицы местного значения в общественно-деловых и торговых зонах (Планируемая улица №6) предусмотрено для организации транспортной связи с автомобильной дорогой «Каширское шоссе – Сапроново» со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м;

– Строительство основных и второстепенных проездов не общего пользования и соответствующих примыканий к магистральным улицам районного значения и улицам местного значения в границах территории планируемых ЭПС;

– В границах территории ЭПС планируются круговые проезды, обеспечивающие подъезд пожарных машин и технологического транспорта. В местах, где невозможна организация кругового проезда, предусмотрены зоны для подъезда пожарных машин. Тупиковые проезды оборудованы разворотными площадками 15х15м;

– Устройство (в т.ч. переустройство) систем наружного освещения на всем протяжении реконструируемых и планируемых улиц и дорог;

– Устройство пешеходных тротуаров и площадок в границах территории планируемых ЭПС;

– Устройство наземных пешеходных переходов по реконструируемым и планируемым улицам в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков;

– Строительство пешеходной аллеи на территории общего пользования со следующими параметрами: ширина тротуара – от 3,00 м до 5,00 м. На некоторых участках, аллея планируется с возможностью проезда пожарной техники. В соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") ширина проезда для пожарной техники, при высоте зданий от 13,0 до 46,0 м, должна составлять не менее 4,2 м (достаточно для соблюдения СП 4 13130);

– Устройство велотранспортной инфраструктуры. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек) в границах планируемых кварталов, с возможностью проезда в смежные рекреационные территории.

Строительство велосипедных дорожек предусмотрено со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина велодорожки не менее 2,00м.

В зоне пересечения велодорожкой водного объекта предполагается строительство легкого (временного) мостового сооружения. Место расположения и конструкция моста будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования;

–Устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей, в границах территории планируемых ЭПС;

–Устройство стоянок автомобилей закрытого типа, в границах территории планируемых ЭПС;

–Устройство автобусных остановок по Планируемой улице №1 с устройством заездных «карманов».

Устройство новых и реконструкция существующих примыканий к автомобильным дорогам общего пользования местного значения должны выполняться в соответствии с Техническими условиями соответствующих эксплуатирующих организаций.

В рамках реализации Проекта планировки территории и проекта межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, по адресному ориентиру: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово в центральной части рассматриваемой территории планируется строительство улицы местного значения «Планируемая улица №4, улица местного значения в жилой застройки» с примыканием к планируемому участку автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе (линейный объект регионального значения, в настоящей ДППТ зона размещения линейного объекта учтена в соответствии с Решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872). Данное примыкание располагается в зоне минимальных расстояний участка магистрального газопровода Ставрополь-Москва 2.

Планировочные решения описанного выше примыкания (в т.ч. все исходно-разрешительные документы) рассматриваются в рамках ДППТ на автомобильную дорогу Щербинка – Федюково – Каширское шоссе (Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.09.2021 № 27РВ-329 «О подготовке документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Щербинка – Федюково – Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области), исходя из этого, просим рассматривать данное примыкание (в т.ч. все исходно-разрешительные документы) в рамках ДППТ на автомобильную дорогу Щербинка – Федюково – Каширское шоссе.

Устройство отстойно-разворотной площадки для наземного пассажирского транспорта предусмотрено на пересечении планируемой улицы №1 и планируемой автомобильной дороги Каширское шоссе – д. Сапроново в границах земельного участка №50:21:0080306:494. Планируемая площадь площадки 0,42 га. Въезд/выезд планируется организовать с магистральной улицы районного значения Планируемая улица №1.

Планировочные решения описанного выше устройства отстойно-разворотной площадки (в т.ч. все исходно-разрешительные документы) рассматриваются в рамках ДППТ участка автомобильной дороги Каширское шоссе-д.Сапроново (на основании от 18.05.2021 № 27РВ-168 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области»., Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872), исходя из этого, просим рассматривать размещение ОРП (в т.ч. все исходно-разрешительные документы) в рамках ДППТ на автомобильную дорогу Каширское шоссе – д. Сапроново.

Строительство Планируемой улицы №1, Планируемой улицы №2 и второстепенных проездов в районе квартала коммунальной застройки 7 предусмотрено в охранных зонах ВЛ 110 кВ с учетом требований ПУЭ (согласно пунктов 2.5.214, 2.5.215,2.5.216), СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018. Согласования описанных выше планировочных решений с эксплуатирующими организациями инженерных сетей и требуемые исходно-разрешительные документы будут представлены на следующих этапах проектирования.

Все мероприятия по реконструкции а/д д.Белеутово-д.Калиновка (магистральной улицы районного значения) предполагается выполнить в границах земель неразграниченной собственности между земельными участками с КН 50:21:0080306:3574, 50:21:0080306:893, 50:21:0080306:71, 50:21:0080306:3492, 50:21:0080306:3493 и в границах земельного участка с КН 50:21:0080306:71, расположенном в границах КРТ. Красные линии для данного участка автодороги, предложенные к установлению в границах земельного участка с КН 50:21:0080306:893 показаны в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения. Согласование с собственниками земельного участка с КН 50:21:0080306:893 о размещении красных линий в границах участка будет получено на последующих стадиях проектирования, до начала реализации мероприятий реконструкции. Взаимное расположение элементов поперечного профиля объектов транспортной инфраструктуры может быть уточнено на стадии архитектурно-строительного проектирования без уменьшения абсолютных параметров элементов поперечного профиля (ширина проезжей части, ширина тротуара, количество полос движения).

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры предусмотрены в соответствии с Документацией «Схема транспортного обслуживания территории под размещение комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Калиновка Московской области» (см. Том 1 графические материалы Лист 1, Лист 2, Том 2 графические материалы лист4). Согласование Схемы транспортного обслуживания Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области представлено в Томе 2 графические материалы Лист 5.

Требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей планируемого населения многоквартирных жилых зданий территории составляет:

Nм/м = 30108*420*0,9/1000 = 11381 машино-место.

Требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей посетителей территории (гостевые планируемых жилых зданий) составляет:

Nм/м = 30108*420*0,18/1000 = 2277 машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектных стоянках автомобилей планируемых встроенно-пристроенных объектов в 1-х этажах жилых зданий (при расчетной площади помещений 69610 кв.м. и норме 1 машино-место на 50 кв.м. площади в соответствии с РНГП МО) составляет:

Nм/м = 69610/50 = 1393 машино-место.

Общее требуемое количество машино-мест на приобъектных стоянках автомобилей планируемых ДОУ в соответствии с РНГП МО составит 47 машино-мест.

Общее требуемое количество машино-мест на приобъектных стоянках автомобилей планируемых ООУ в соответствии с РНГП МО составит 89 машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной стоянках автомобилей планируемой встроенно-пристроенной поликлиники на 535 пос/см составляет 38 машино-мест.

Требуемое количество машино-мест на приобъектной стоянке автомобилей планируемого торгового центра при норме 1 машино-место на 50 кв.м. площади в соответствии с РНГП МО составляет:

Nм/м = 9033/50 =181 машино-мест.

Общее требуемое количество машино-мест на приобъектной стоянке автомобилей планируемых объектов общественно-делового назначения составит 1605 машино-мест.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- в границах квартала не менее 40 процентов; - в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях;

- остальные 60 процентов, при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

В проекте предусматриваются следующие объекты хранения легкового автотранспорта:

–планируемые многоуровневые для постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей и посетителей общественно-деловых и социальных объектов, с пешеходной доступностью не более 800 м;

–планируемые открытые плоскостные стоянки для постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей и посетителей общественно-деловых и социальных объектов.

Результаты расчета необходимого и предусмотренного количества парковочных мест для планируемых объектов представлены в нижеследующей таблице 6.

Таблица 6

Расчет необходимого и предусмотренного количества парковочных мест для планируемых объектов

№ п/п	**Наименование объекта**	**Норматив по РНГП МО, СП 42.13330.2016**	**Требуется по РНГП МО, СП 42.13330.2016 , м/м**	**Принято по ППТ**
1	Планируемая жилая застройка	18% от расчетного числа автомобилей для временного хранения	2276	2304
2		90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения	11381	11467
3	Встроенно-пристроенные нежилые помещения	1 м/м на 50кв.м. площади помещений	1393	1402
4	ДОУ	для ДОУ до 150 мест - 5 м/м;	53	53

		для ДОУ до 175 мест - 5 м/м;		
		для ДОУ до 300 мест - 5 м/м;		
		для ДОУ на 350 мест и выше – 1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 работающих		
5	ООУ	Для школ на 1100 мест и более – 1м/м на 100 учащихся и 5 м/м на 100 работающих	81	81
6	Поликлиника	4 м/м на 100 пос и 10 м/м на 100 работающих	38	38
	ФОК	1 м/м на 55 кв.м. общей площади	64	64
7	Торговый объект	1 м/м на 50 кв.м. общей площади	181	181
8	Объекты общественно-делового назначения	1 м/м на 40 кв.м. общей площади	1301	1394
		1 м/м на 50 кв.м. общей площади		
		1 м/м на 60 кв.м. общей площади		
		1 м/м на 70 кв.м. общей площади		
		1 м/м на 120 кв.м. общей площади		
		1 м/м на 6 р.м. в двух сменах		
		1 м/м на 5 пос.мест		
	Всего		**16768**	**16984**

Результаты поквартального размещения парковочных мест для планируемых объектов представлены в нижеследующей таблице 7.

Таблица 7

Поквартальное размещения парковочных мест для планируемых объектов

Квартал	Постоянные					временные						Приобъектные					
	в гаражах в квартала	В гаражах вне квартала	плоскостные в квартале	**ВСЕГО:**	**Требуется по РНГП МО, СП 42.13330.2016 , м/м**	в гаражах в квартала	В гаражах вне квартала	плоскостные в квартале	вне кварталаплоскостные *	**ВСЕГО:**	**Требуется по РНГП МО, СП 42.13330.2016 , м/м**	в гаражах в квартала	В гаражах вне квартала	плоскостные в квартале	вне кварталаплоскостные **	**ВСЕГО:**	**Требуется по РНГП МО, СП 42.13330.2016 , м/м**
1	300	115	0	**415**	**415**			84		**84**	**83**			45		**45**	**45**
2	300	800	267	**1367**	**1366**		185	40	50	**275**	**273**			110	70	**180**	**177**
3	700	447		**1147**	**1145**			178	52	**230**	**229**		53	93		**146**	**144**
4	350	713	158	**1221**	**1219**		189	56		**245**	**244**			126	38	**164**	**162**
5	300	350		**650**	**649**		28	102		**130**	**130**			80		**80**	**80**
6	500	1141	261	**1902**	**1899**			285	95	**380**	**380**			193	64	**257**	**257**
7	800	1344	97	**2241**	**2237**		45	403		**448**	**447**			287		**287**	**286**
8	400	1007	392	**1799**	**1727**		151	216		**367**	**345**			243		**243**	**243**
9	99	50	576	**725**	**725**			145		**145**	**145**					**0**	
Офис 1	232		59	**291**						**0**						**0**	
Офис 2	136		24	**158**						**0**						**0**	
Офис 3	757		194	**951**						**0**						**0**	
ТЦ	161		20	**181**						**0**						**0**	
В КЛ для соц.объектов***									134	**134**							
На территории объектов (пол-ка, ФОК)****									96	**96**							
ИТОГО:	**5033**	**5967**	**2048**	**13048**	**11381**	**0**	**598**	**1509**	**427**	**2534**	**2276**	**0**	**53**	**1177**	**172**	**1402**	1392
ВСЕГО:																**16984**	

* - Дефицит м/мест для жилого квартала №1 компенсируется за счет м/мест на территории жилого квартала №2 (50 м/мест); Дефицит м/мест для жилого квартала №3 компенсируется за счет м/мест на территории коммунального квартала (52 м/места); Дефицит м/мест для жилого квартала №6 компенсируется за счет м/мест на территории коммунального квартала (52 м/места).

** - Дефицит м/мест для жилого квартала №1 компенсируется за счет м/мест на территории жилого квартала №2 (70 м/мест); Дефицит м/мест для жилого квартала №3 компенсируется за счет м/мест на территории коммунального квартала (88 м/места); Дефицит м/мест для жилого квартала №6 компенсируется за счет м/мест на территории коммунального квартала (64 м/места).

*** - Для ООУ (О)№1 (1100 мест) - 20 м/мест; для ООУ (О) №2 (1100 мест) - 20 м/мест; Для ООУ (О)№3 (1100 мест) - 20 м/мест; Для ООУ (О)№4 (1150 мест) - 21 м/мест; Для ДОО №1 (300 мест, ЖК №2) - 5 м/мест; Для ДОО №2 (175 мест, ЖК №3) - 5 м/мест; Для ДОО №3 (350 мест, ЖК №4) - 11 м/мест; Для ДОО №4 (350 мест, ЖК №6) - 11 м/мест; Для ДОО №5 (350 мест, ЖК №7) - 11 м/мест; Для ДОО №6 (300 мест, ЖК №7) - 5 м/мест; Для ДОО №7 (99 мест, ЖК №9) - 5 м/мест.

**** - На территории поликлиники - 38 м/места; на территории ФОК - 64 м/места.

Все планируемые стоянки автомобилей расположены на нормативном удалении от планируемых жилых зданий, а также объектов, которые обслуживают приобъектные стоянки.

Стоянки автомобилей, предусмотренные для постоянного и временного хранения автотранспорта должны быть отделены друг от друга, иметь соответствующие знаки и/или обозначения, а также систему регулирования времени хранения автомобиля.

Учёт постоянных и временных машино-мест будет осуществляться системой автоматизированной парковки. Собственники машино-мест будут иметь при себе карту, которая прикладывается к стойке у шлагбаума на въезде и выезде. Для паркующихся на временные машино-места (в паркинге данные машино-места будут отмечены соответствующим образом) стойка у шлагбаума будет выдавать временную карту, которая сдаётся на выезде.

1.3.3 Развитие систем инженерного обеспечения территории

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из следующих условий обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов - водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, тепло- электроснабжение, связь.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты с учетом предварительных технических условий. Объемы работ на данной стадии проектирования определены ориентировочно по укрупненным показателям и подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

Таблица 8. Основные характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатель
1	Водоснабжение	куб. м /сутки	6725,8
2	Водоотведение	куб. м /сутки	6725,8
3	Водоотведение поверхностных стоков (объем стоков, направляемых на очистку)	куб. м	3360
4	Водоотведение поверхностных стоков (мощность ЛОС)	куб.м/сутки	5024,138
5	Теплоснабжение	Гкал/час	72,866
6	Электроснабжение	кВт	42898
7	Расход газа (подключение котельных)	куб. м./ч	9 548,6

Водоснабжение

В соответствии с техническими условиями от 21 декабря 2021 г. №01-05/10044, выданными ООО «Самолет-Ресурс», водоснабжение предусматривается от планируемых ВЗУ с расчетной нагрузкой 8620 куб. м/сутки.

Водоснабжение кварталов 1, 2, 3, 4 и 5 будет организовано от планируемого водозаборного узла ВЗУ-2, размещаемого на севере территории. Проектная мощность ВЗУ составит 3600 куб. м. в сутки, в том числе расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 324 куб. м/сутки.

Водоснабжение кварталов 6, 7, 8 и 9 будет организовано от планируемого водозаборного узла ВЗУ-1, размещаемого на юге территории. Проектная мощность ВЗУ составит 5018,8 куб. м. в сутки, в том числе расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 324 куб. м/сутки.

Водопроводная сеть по территории прокладывается кольцевой из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 50, 100, 160, 200, 225 мм. На кольцевой сети расставляются пожарные гидранты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с изменениями №1 и №2. Глубина заложения и иные параметры водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Общая протяжённость планируемой водопроводной сети составляет – 13,61 км.

Более точные расчеты системы водоснабжения, а также конкретные технические решения уточняются на последующих стадиях проектирования.

○ Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод бытовых стоков от планируемой жилой застройки с инфраструктурой будет производиться в систему хозяйственно-бытовой канализации Ленинского городского округа в соответствии с приложением к договору №136 от 10.12.2021 г. о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения МУП «Видновское ПТО ГХ».

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: напорный коллектор 2Д=400 мм в существующий колодец, подходящий к северной границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080304:681.

Расчетное водоотведение от планируемой застройки составит – 6725,8 куб. м/сутки

Общая протяжённость планируемой сети хозяйственно-бытовой канализации составляет 17,070 км, в том числе самотечной – 15,206 км, напорной от КНС-1 до КНС 2 – 1,692 км, напорной от КНС-2 до точки врезки в существующий колодец – 0,172 км.

Технические решения по строительству объектов системы хозяйственно-бытовой канализации уточняются на последующих стадиях проектирования.

○ Канализация поверхностных стоков

Отвод загрязненного поверхностного стока будет осуществляться в планируемую систему дождевой канализации в соответствии с полученными предварительными техническими условиями от 22 декабря 2021 г. ООО «Самолет-Ресурс» №01-05/10082 на проектирование очистных сооружений ливневых стоков и сетей дождевой канализации общей расчетной нагрузкой 5024,138 куб. м/сутки.

Очистка загрязненного стока предусмотрена на планируемых очистных сооружениях поверхностного стока (ОСД-1 и ОСД-2), размещаемых на юго-западе и севере планируемой территории. Сброс очищенных стоков предусмотрен в р. Щербинка и р. Купелинка.

Объём стоков от расчетного дождя с планируемой «основной» территории составит 3360 куб. м.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектными уклонами рельефа и осуществляется по лоткам проезжих частей дорог со сбросом в дождеприёмные колодцы планируемой сети дождевой канализации.

Общая протяжённость планируемой сети канализации поверхностного стока ориентировочно составит 15,055 км.

Технические решения по прокладке линейных и иных объектов системы канализации поверхностного стока необходимо определить на последующих этапах проектирования

○ Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается строительство тепловых сетей общей протяжённостью 12,30 км в двухтрубном исчислении (диаметрами от 2Ø57 мм до 2Ø529 мм).

Теплоснабжение планируемых объектов предусматривается централизованное от двух планируемых отопительных котельных.

Прокладка теплопроводов планируется преимущественно бесканального типа. Диаметры и иные характеристики теплопроводов уточняются на последующих стадиях проектирования.

Мощность котельной № 1 составит 55,0 Гкал/час, котельной № 2 – 14,0 Гкал/час.

В проекте планировки предусмотрено переключение существующих сохраняемых домов, теплоснабжение которых осуществляется от существующей котельной д. Калиновка, на планируемую котельную №2, в том числе: строительство тепловой сети 2Ø89 – 0,030 км;

строительство тепловой сети 2Ø108 – 0,054 км, демонтаж существующей котельной д. Калиновка и тепловых сетей суммарной протяженностью 1,45 км в двухтрубном исчислении.

Тепловые нагрузки, трассировка теплосетей, вид прокладки и диаметры трубопроводов уточняются на стадии разработки проектной документации.

○ Газоснабжение

Использование природного газа на территории предусмотрено в качестве основного топлива для двух отопительных котельных, размещаемых на планируемой территории.

Расчетный прирост расхода газа для котельных на территории по оценочным объемам нового строительства составит 9 548,58 $м^3$/час и будет уточнен на стадии разработки проектной документации.

Расчетный прирост расхода газа для котельной №1 по оценочным объемам нового строительства составит 7720,35 куб. м/час; для котельной № 2 – 1828,23 $м^3$/час и будет уточнен на стадии разработки проектной документации.

В соответствии с техническими условиями от 24.01.2022 г. № 687/01, выданными АО «Мособлгаз», предусматривается подключение планируемых котельных к газопроводу высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа) диаметром 400 мм (выходная сеть ГРС «Домодедово»).

Прокладка подземных газопроводов высокого давления (Р ≤ 1,2 МПа) протяженностью порядка 8,5 км от существующего вышеуказанного газопровода до планируемых котельных предусмотрена вне границ разработки проекта планировки территории (отдельным проектом).

В проекте планировки территории также предусмотрен вынос (переустройство с изменением местоположения) газопроводов высокого давления (Р ≤ 0,6 МПа) диаметрами 89 – 108-219 мм (демонтаж газопровода высокого давления Р ≤ 0,6 МПа диаметром 108 мм – 0,300 км, строительство по новой трассе – 0,470 км; демонтаж газопровода высокого давления Р ≤ 0,6 МПа диаметром 219 мм – 0,270 км, строительство по новой трассе – 0,170 км; демонтаж газопровода высокого давления Р ≤ 0,6 МПа диаметром 89 мм – 0,012 км, строительство по новой трассе – 0,012 км).

Прокладка участков газопроводов принята подземная. При пересечении с инженерными коммуникациями газопроводы заглубляются на необходимую отметку для соблюдения нормативного расстояния по вертикали от сетей. В местах пересечения с проезжими частями дорог и улиц газопроводы прокладываются в защитном футляре.

○ Электроснабжение

Удельные показатели для расчёта электрической нагрузки приняты согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменений и дополнений к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденных 26.06.1999 года.

Исходя из специализации планируемых объектов, потребуется обеспечить следующие категории надёжности электроснабжения – II.

Расчётная электрическая нагрузка составит – 42898 кВт.

В соответствии с техническими условиями на присоединение к электрическим сетям, выданным ООО «Самолет-Прогресс» от 21.12.2021 г. № СП-051-21. максимальная мощность энергопринимающих устройств составит – 42898 кВт.

В соответствии с техническими условиями основным источником питания будет ПС №509 500/220/110/10 «Пахра».

Электроснабжение территории предусматривается по кабельным ЛЭП 10-20 кВ от ПС №509 500/220/110/10 «Пахра» до планируемых распределительных пунктов (РП). От планируемых РП предусматривается прокладка кабельных ЛЭП 10кВ до планируемых

трансформаторных подстанций контейнерного и комплектного типа (КТП). Параметры и количество трансформаторных подстанций будет уточняться на последующих стадиях проектирования. От трансформаторных подстанций предусматривается прокладка кабельных ЛЭП 0,4кВ до планируемых абонентов (зданий и сооружений), а также прокладка кабельных ЛЭП 0,4кВ наружного освещения.

Протяженность планируемых кабельных линий электропередачи (ЛЭП) 0,4кВ составит - 37,802 км.

Протяженность планируемых кабельных линий электропередачи (ЛЭП) 10-20 кВ составит – 16,393 км.

В рамках настоящего проекта планировки предусматривается демонтаж и переустройство участков воздушных ЛЭП 10кВ, воздушных и кабельных линий 0,4кВт. Протяженность демонтируемых воздушных ЛЭП 10кВ составит – 3,164 км, демонтируемых воздушных ЛЭП 0,4кВ составит – 2,921 км, демонтируемых кабельных ЛЭП 0,4кВ составит – 0,170 км.

Протяженность переустраиваемых воздушных ЛЭП 10кВ в кабельное исполнение составит – 4,046 км, переустраиваемых кабельных ЛЭП 0,4кВ в кабельное исполнение составит – 4,046 км.

Сечения кабелей выбираются по длительно-допустимому току нагрузки, с учётом допустимых потерь напряжения, и проверяются по току короткого замыкания.

Каждая из питающих линий должна быть рассчитана на приём всей электрической нагрузки в случае аварии.

Все мероприятия следует проводить в соответствии с техническими условиями, а также ПУЭ, СП 76.13330.2016 и другой нормативной документацией.

Уточнение проектных решений, трасс прокладки кабелей, количества и сечений кабелей и данных технико-экономических расчётов производится на последующей стадии проектирования.

○ Слаботочные сети, линии связи

Абонентам комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры будут представлены следующие услуги следующих систем связи в соответствии с техническими условиями от 23.12.2021 г. № 064, выданными ООО «С-Телеком»:

− система кабельного телевидения;
− система передачи данных;
− система телефонной связи;
− система проводного радиовещания;
− система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
− система домофонной связи;
− система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Точки подключения – колодцы существующих сетей.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций.

Для обеспечения абонентов проводной электросвязью предусмотрено строительство кабельной канализации связи с применением волоконно-оптических кабелей, установкой цифрового оборудования связи в выделенных помещениях.

Проектом планировки предусмотрено строительство кабельной канализации связи с применением волоконно-оптических кабелей суммарной протяженностью по трассам – 9,8 км.

Проектом планировки территории предусмотрено переустройство линейно-кабельных сооружений связи и линий связи (демонтаж порядка 0,834 км по трассам, строительство 0,551 км).

Окончательный расчёт абонентов, место установки оборудования, марка и ёмкость кабельной продукции и другие технико-экономические показатели определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями оператора связи.

○ 1.3.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории объектов местного значения, необходимые для размещения указанных объектов. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе:

- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №17);
- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №18);
- общеобразовательной школы на 1100 мест (зона ОКС №19);
- общеобразовательной школы на 1150 мест (зона ОКС №20);
- детского дошкольного учреждения на 300 мест (зона ОКС №10);
- детского дошкольного учреждения на 175 мест (зона ОКС №11);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №12);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №13);
- детского дошкольного учреждения на 350 мест (зона ОКС №14);
- детского дошкольного учреждения на 300 мест (зона ОКС №15);
- детского дошкольного учреждения на 150 мест (зона ОКС №16);
- поликлиники с общей пропускной способностью не менее 535 пос/смену (зона ОКС №21);
- ФОК (Зона ОКС №22)

Коэффициент застройки и плотность застройки для объектов образования и здравоохранения в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны КРТ-9 и в соответствии с требованиями РНГП МО не нормируются.

Площади земельных участков объектов образования и здравоохранения соответствуют требованиям СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014 и РНГП МО.

Все планируемые объекты социальной инфраструктуры расположены в пешеходной и транспортной доступности от планируемой жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

Реконструкция улицы местного значения в д.Калиновая (между а/д г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Калиновка – д. Сапроново» и а/д г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Калиновка – Каширское шоссе») до приведения к нормативным параметрам: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с каждой стороны улицы – не менее 1,5 м;

Реконструкция участков автомобильной дороги г.п. Горки Ленинские «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» до нормативных параметров:

- На участке от д. Калиновка до планируемой автомобильной дорогой «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» предусмотрена реконструкция до параметров улицы местного значения в жилой застройки: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую

сторону), ширина проезжей части не менее 7,5 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м.

- На участке от автомобильной дороги «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» до планируемой магистральной улицы районного значения «Планируемая улица №1» предусмотрена реконструкция до параметров магистральной улицы районного значения: количество полос движения – 4 (по 2 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 14,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 2,0 м;

Строительство магистральной улицы районного значения (Планируемая улица №1) от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до примыкания к автомобильной дороге «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» со следующими параметрами: количество полос движения – 4 (по 2 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 14,0 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 2,0 м;

Строительство улицы местного значения (Планируемая улица №3) от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до примыкания к автомобильной дороге «Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка» со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м;

Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №2) предусмотрено для организации связи жилой застройки с магистральной улицей районного значения (Планируемая улица №1) со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №4) предусмотрено от автомобильной дороги «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» до магистральной улицы районного значения (Планируемая улица №3) со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

Строительство улицы местного значения в жилой застройке (Планируемая улица №5) предусмотрено от автомобильной дороги «Каширское шоссе – Сапроново» до Реконструируемой улицы №7 со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 6,5 м, ширина пешеходного тротуара с двух сторон улицы – не менее 1,5 м;

Строительство улицы местного значения в общественно-деловых и торговых зонах (Планируемая улица №6) предусмотрено для организации транспортной связи с автомобильной дорогой «Каширское шоссе – Сапроново» со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части не менее 7,0 м, ширина пешеходного тротуара с одной стороны улицы – не менее 1,5 м;

Строительство основных и второстепенных проездов не общего пользования и соответствующих примыканий к магистральным улицам районного значения и улицам местного значения в границах территории планируемых ЭПС;

В границах территории ЭПС планируются круговые проезды, обеспечивающие подъезд пожарных машин и технологического транспорта. В местах, где невозможна организация кругового проезда, предусмотрены зоны для подъезда пожарных машин. Тупиковые проезды оборудованы разворотными площадками 15х15м;

Устройство (в т.ч. переустройство) систем наружного освещения на всем протяжении реконструируемых и планируемых улиц и дорог;

Устройство пешеходных тротуаров и площадок в границах территории планируемых ЭПС;

Устройство наземных пешеходных переходов по реконструируемым и планируемым улицам в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков;

Для обеспечения связей основных пешеходных направлений предусмотрены пешеходные аллеи, в том числе с возможностью проезда пожарной техники. Ширина аллей, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 12.10.2021) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области", принята не менее 5,0 м. В соответствии с приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") ширина проезда для пожарной техники, при высоте зданий от 13,0 до 46,0 м, должна составлять не менее 4,2 м, при высоте зданий более 46,0 м – 6,0 м;

Устройство велотранспортной инфраструктуры. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек) в границах планируемых кварталов, с возможностью проезда в смежные рекреационные территории.

Строительство велосипедных дорожек предусмотрено со следующими параметрами: количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина велодорожки не менее 2,00м.

Устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей, в границах территории планируемых ЭПС;

Устройство стоянок автомобилей закрытого типа, в границах территории планируемых ЭПС;

Устройство автобусных остановок по Планируемой улице №1 с устройством заездных «карманов»;

Устройство отстойно-разворотной площадки для автобусов, необходимых для планируемой жилой застройки. Размещение предусмотрено на пересечении планируемой улицы №1 и планируемой автомобильной дороги «Каширское шоссе – д. Сапроново» в границах земельного участка №50:21:0080306:494. Планируемая площадь площадки 0,42 га. Въезд/выезд планируется организовать с магистральной улицы районного значения Планируемая улица №1. Разработка проектной документации по ОРП (в т.ч. получение всех ИРД) будет производиться в рамках ДППТ а/д Каширское шоссе - д.Сапроново.

○ 1.3.5. Ведомость координат точек перелома планируемых границ элементов планировочной структуры.

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 1

№	X	Y
161	442708,96	2201852,27
162	442694,59	2201813,69
163	442575,16	2201826,87
165	442548,47	2201831,97
166	442548,82	2201974,40
167	442565,94	2201974,37
168	442575,72	2201971,64
169	442586,84	2201962,94
170	442617,84	2201940,86
171	442633,35	2201929,82
172	442654,65	2201923,26
173	442687,16	2201920,92
174	442725,92	2201922,45
175	442761,17	2201924,86
176	442771,42	2201900,00
177	442758,43	2201873,59
161	442708,96	2201852,27

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 2

№	X	Y
325	442671,77	2201937,07
326	442657,43	2201938,10
327	442640,08	2201943,44
328	442626,55	2201953,08
329	442631,52	2201949,54
330	442632,74	2202080,85
331	442723,54	2202080,85
332	442723,24	2202192,88
333	442509,52	2202192,88
334	442538,75	2202261,07
335	442551,53	2202289,17
336	442653,48	2202288,40
337	442664,17	2202289,59
338	442673,22	2202292,69
339	442681,41	2202297,49
340	442688,49	2202303,82
341	442693,93	2202311,14
342	442708,94	2202336,15
343	442713,63	2202342,29
344	442718,53	2202346,46
345	442724,20	2202349,61
346	442730,38	2202351,56
347	442737,21	2202352,29
348	442843,99	2202352,93
349	442849,15	2202342,01
350	442848,55	2202076,18
351	442849,70	2202047,09
352	442853,26	2202018,20
353	442859,21	2201989,70
354	442854,15	2201963,79
355	442841,55	2201958,40
356	442824,85	2201953,10
357	442807,73	2201948,73
358	442795,97	2201946,81
359	442694,22	2201940,77
360	442686,89	2201938,55
361	442679,36	2201937,14

№	X	Y
325	442671,77	2201937,07

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 3

№	X	Y
178	442288,49	2202703,18
179	442270,42	2202711,16
180	442168,37	2202979,91
181	442164,59	2202987,59
182	442158,83	2202995,19
183	442151,67	2203001,53
184	442143,90	2203006,05
185	442155,13	2203002,50
186	442256,24	2202970,59
187	442305,23	2202983,22
188	442333,27	2202973,88
189	442334,26	2202973,79
190	442397,69	2202967,82
191	442418,50	2202945,74
192	442431,13	2202916,29
193	442495,78	2202866,98
194	442511,68	2202879,61
195	442515,07	2202949,96
196	442555,89	2202965,53
197	442541,13	2203004,04
198	442574,56	2203016,89
199	442577,10	2203012,44
200	442629,41	2202914,82
201	442608,26	2202842,47
202	442590,84	2202832,00
203	442564,98	2202818,23
204	442538,44	2202805,81
205	442510,92	2202794,63
206	442451,56	2202772,36
178	442288,49	2202703,18

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 4

№	X	Y
260	442247,78	2202686,32
261	442055,51	2202606,68
262	442049,76	2202608,69
263	442101,86	2202658,37
264	442133,21	2202674,35
265	442095,62	2202771,62
503	441869,46	2202684,90
627	441870,68	2202688,57
267	441873,80	2202699,82
268	441876,33	2202711,20
269	441878,28	2202722,71
270	441907,35	2202926,64
271	441922,55	2202940,97
272	441968,25	2202944,90
273	442125,16	2202994,43
274	442130,88	2202994,43
275	442137,80	2202992,24
276	442142,85	2202989,31
277	442147,78	2202984,95
278	442151,77	2202979,68
279	442154,60	2202973,92
280	442256,29	2202706,12
260	442247,78	2202686,32

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 5

№	X	Y
207	442052,39	2203068,63
208	442013,63	2203045,67
209	441921,34	2203076,89
210	441926,33	2203134,05
211	441927,86	2203145,66
212	441930,40	2203157,08
213	441933,93	2203168,24
214	441938,42	2203179,05
215	441943,84	2203189,42
216	441950,15	2203199,27
217	441957,29	2203208,54
218	441965,22	2203217,15
219	441986,27	2203239,45
220	441993,34	2203249,56
559	441996,22	2203254,50
222	442253,51	2203168,78
223	442226,09	2203074,75
224	442203,93	2203078,51
225	442221,79	2203142,30
226	442213,44	2203164,03
227	442211,21	2203169,84
228	442160,43	2203169,74
229	442129,28	2203086,09
207	442052,39	2203068,63

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 6

№	X	Y
230	441732,34	2202824,97
231	441542,11	2202824,97
232	441542,11	2202867,13
233	441546,10	2202870,61
234	441546,17	2202908,07
235	441542,09	2202911,63
236	441541,97	2203260,29
237	441546,18	2203265,80
238	441547,02	2203301,74
239	441542,96	2203307,07
240	441542,96	2203314,57
801	441544,80	2203332,36
241	441546,24	2203347,56
242	441547,15	2203353,51
243	441626,72	2203344,61
244	441806,31	2203322,70
245	441808,73	2203322,55
246	441821,06	2203326,81
247	441843,45	2203344,31
248	441845,00	2203336,98
249	441839,62	2203322,46
250	441838,52	2203319,50
251	441833,20	2203305,14
252	441798,31	2203211,03
253	441752,22	2203199,94
254	441778,22	2203162,77
255	441769,51	2203044,23
256	441769,01	2203039,68
257	441766,09	2203013,30
258	441752,47	2202890,18
259	441733,92	2202830,10
230	441732,34	2202824,97

Планируемый элемент планировочной структуры – жилой квартал 7

№	X	Y
371	441388,48	2202569,50
372	441388,48	2202709,51
373	441152,19	2202709,45
374	441078,33	2202918,96
375	441112,55	2202924,88
376	441090,02	2202988,65
377	441034,72	2202975,50
378	441029,37	2202975,50
379	441030,08	2202983,81
380	441006,14	2203090,08
381	441032,19	2203097,99
382	441100,83	2203118,97
383	441099,13	2203180,00
384	441240,80	2203179,77
385	441240,80	2202938,56
386	441508,58	2202938,56
387	441516,76	2202930,48
388	441516,54	2202589,82
371	441388,48	2202569,50

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 8

№	X	Y
281	441510,74	2202953,56
282	441263,25	2202953,56
283	441259,06	2202954,76
284	441256,53	2202957,69
285	441255,80	2202961,18
286	441255,80	2203291,09
287	441255,90	2203297,45
288	441257,23	2203311,63
289	441260,05	2203325,47
290	441264,34	2203338,93
291	441270,04	2203351,86
292	441277,08	2203364,10
293	441285,40	2203375,53
294	441291,76	2203382,54
295	441376,92	2203372,78
296	441424,04	2203367,29
297	441522,13	2203356,31
298	441521,94	2203354,70
299	441518,58	2203321,93
300	441517,00	2203289,05
301	441516,83	2203050,62
302	441513,99	2203048,15
303	441513,93	2203010,68
304	441516,81	2203008,17
305	441516,77	2202959,75
281	441510,74	2202953,56

Планируемый элемент планировочной структуры - жилой квартал 9

№	X	Y
306	441535,15	2203428,14
307	441528,38	2203423,25
308	441398,92	2203438,79
309	441383,22	2203439,15
310	441367,54	2203437,83
311	441352,09	2203434,83
312	441340,37	2203431,22
313	441237,13	2203728,17
314	441594,66	2203764,42
315	441737,05	2203742,39
316	441736,79	2203716,28
317	441717,62	2203695,21
318	441618,86	2203586,33
319	441600,55	2203562,25
320	441589,03	2203545,85
321	441575,33	2203523,82
322	441563,56	2203508,87
323	441549,39	2203477,30
324	441542,27	2203452,72
306	441535,15	2203428,14

Планируемый элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 1

№	X	Y
448	442718,52	2202085,85
449	442718,25	2202187,88
450	442507,37	2202187,88
451	442469,88	2202103,81
444	442470,00	2202076,65
445	442514,51	2202068,80
446	442627,49	2202068,54
447	442627,49	2202085,85
448	442718,52	2202085,85

Планируемый элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 2

№	X	Y
100	441853,53	2202596,20
101	441841,92	2202608,33
102	441867,45	2202678,78
103	442092,76	2202765,16
104	442126,93	2202676,76
105	442098,94	2202662,49
106	442044,38	2202610,47
107	442037,68	2202612,60
108	442027,45	2202615,16
109	442017,07	2202617,06
110	442006,59	2202618,29
111	441996,06	2202618,86
112	441985,51	2202618,75
113	441974,99	2202617,98
114	441964,54	2202616,54
100	441853,53	2202596,20

Планируемый элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 3

№	X	Y
1	441231,85	2202543,64
2	441211,25	2202634,38
3	441166,46	2202668,96
4	441154,30	2202703,45
5	441382,48	2202703,55
6	441382,46	2202563,48
7	441316,30	2202552,98
8	441315,32	2202559,13
1	441231,85	2202543,64

Планируемый элемент планировочной структуры - учебно-образовательный квартал 4

№	X	Y
9	441240,80	2203184,77
10	441103,99	2203184,77
11	441102,47	2203238,46
12	441117,40	2203238,41
13	441152,87	2203238,29
14	441153,26	2203312,51
15	441102,56	2203317,37
16	441089,15	2203336,61
17	441107,69	2203403,55
18	441126,34	2203401,51
19	441273,48	2203384,64
20	441264,49	2203372,29
21	441256,63	2203358,65
22	441250,29	2203344,25
23	441245,52	2203329,25
24	441242,38	2203313,83
25	441240,91	2203298,27
26	441240,80	2203291,21
9	441240,80	2203184,77

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал общественно-деловой застройки 1

№	X	Y
150	442559,11	2202304,11
151	442559,11	2202333,99
152	442559,79	2202336,42
153	442599,36	2202347,86
154	442625,67	2202303,61
150	442559,11	2202304,11

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 1

№	X	Y
27	442549,54	2202968,42
28	442534,63	2203006,90
29	442572,05	2203021,29
30	442569,35	2203026,02
31	442557,99	2203043,30
32	442545,50	2203059,64
33	442531,87	2203075,04
34	442517,17	2203089,43
36	442493,06	2203051,74
37	442520,75	2202963,94
38	442520,43	2202957,35
27	442549,54	2202968,42

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 2

№	X	Y
631	442446,31	2203081,17
632	442406,51	2203081,33
633	442408,89	2203151,42
635	442411,38	2203150,62
636	442430,49	2203143,79
637	442449,30	2203135,46
638	442467,46	2203125,80
639	442484,88	2203114,88
640	442500,17	2203103,69
631	442446,31	2203081,17

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 3

№	X	Y
95	441915,25	2203007,08
97	441949,02	2203013,21
98	442001,67	2203044,44
99	441920,89	2203071,76
95	441915,25	2203007,08

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 4

№	X	Y
39	442257,42	2203199,99
40	442250,23	2203175,15
350	442000,37	2203258,38
41	442002,45	2203259,80
42	442007,09	2203269,46
43	442022,96	2203275,17
39	442257,42	2203199,99

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 5

№	X	Y
44	441799,86	2203373,83
45	441632,02	2203391,54
46	441555,46	2203400,28
47	441558,11	2203412,78
48	441566,54	2203444,83
49	441575,27	2203467,62
50	441585,43	2203489,80
51	441596,98	2203511,29
52	441609,88	2203532,05
53	441620,74	2203547,49
54	441705,91	2203490,26
55	441808,70	2203420,87
57	441822,77	2203401,12
58	441827,49	2203395,41
44	441799,86	2203373,83

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 6

№	X	Y
59	441331,85	2203427,96
60	441335,64	2203429,59
61	441232,69	2203727,72
62	441171,76	2203721,55
63	441181,25	2203669,17
64	441120,81	2203450,94
65	441132,27	2203449,68
66	441270,44	2203434,27
59	441331,85	2203427,96

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 7

№	X	Y
67	441160,45	2203783,96
68	441534,26	2203820,62
69	441549,58	2203822,14
70	441597,32	2203826,88
71	441716,26	2203809,34
72	441715,99	2203810,02
73	441657,75	2203819,47
74	441561,63	2203850,49
75	441528,53	2203841,52
76	441522,67	2203863,06
77	441494,13	2203872,27
78	441154,03	2203819,42
67	441160,45	2203783,96

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 8

№	X	Y
79	441217,40	2203876,94
80	441497,80	2203923,75
81	441507,00	2203920,80
82	441491,70	2203976,88
83	441469,78	2203970,99
84	441452,22	2203970,76
85	441437,29	2203967,38
86	441418,65	2203961,95
87	441407,06	2203956,49
88	441365,91	2203942,46
89	441347,14	2203934,15
90	441333,93	2203927,48
91	441300,97	2203915,57
92	441280,60	2203908,69
93	441262,02	2203899,92
94	441244,05	2203892,37
79	441217,40	2203876,94

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 9

№	X	Y
480	442412,57	2203202,83
481	442209,50	2203267,95
482	442211,98	2203276,92
483	442197,49	2203281,69
484	442194,55	2203272,65
485	442149,88	2203286,98
486	442050,36	2203318,90
487	442035,89	2203347,82
488	442029,46	2203350,00
489	442012,32	2203355,80
490	442014,70	2203362,49
491	442033,52	2203370,52
493	442063,29	2203378,45
494	442217,94	2203323,69
496	442221,27	2203322,18
497	442258,73	2203304,88
498	442257,05	2203273,10
499	442265,93	2203269,79
500	442305,87	2203254,88
501	442414,12	2203242,59
480	442412,57	2203202,83

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 10

№	X	Y
389	441695,10	2203863,96
390	441690,61	2203875,55
391	441687,26	2203884,43
392	441650,93	2203874,64
394	441651,03	2203874,57
395	441670,40	2203868,36
389	441695,10	2203863,96

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 11

№	X	Y
686	442883,50	2202512,90
687	442877,81	2202553,97
688	442875,32	2202646,85
689	442869,20	2202643,59
690	442858,60	2202616,60
691	442843,25	2202621,45
692	442869,86	2202560,75
693	442872,81	2202550,41
686	442883,50	2202512,90

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал коммунальной застройки 12

№	X	Y
694	442838,61	2202632,04
695	442853,20	2202670,20
696	442787,23	2202749,21
694	442838,61	2202632,04

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал смешанной застройки 1

№	X	Y
397	442931,29	2202027,38
398	442912,59	2202007,25
399	442907,44	2202015,20
400	442905,09	2202025,41
401	442901,45	2202047,90
402	442899,30	2202070,25
403	442898,59	2202093,36
404	442899,10	2202317,25
405	442903,98	2202326,69
406	442925,52	2202312,08
407	442927,73	2202309,60
408	442930,32	2202307,51
409	442933,66	2202305,67
410	442936,30	2202305,38
411	442942,81	2202298,95
412	442948,46	2202291,73
413	442953,16	2202283,86
414	442956,82	2202275,45
415	442968,73	2202242,66
416	442972,94	2202232,93
417	442978,30	2202223,78
418	442987,68	2202209,79
419	442996,41	2202194,08
420	443002,40	2202177,12
421	443005,48	2202159,41
422	443005,56	2202141,44
423	443002,65	2202123,70
424	442996,83	2202106,69
425	442988,25	2202090,89
426	442978,72	2202078,75
427	442938,57	2202069,29
397	442931,29	2202027,38

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал смешанной застройки 2

№	X	Y
115	442672,53	2202309,67
116	442670,06	2202308,22
117	442670,23	2202331,99
118	442664,13	2202334,79
119	442664,48	2202358,11
120	442665,85	2202449,44
121	442695,12	2202471,67
122	442674,01	2202482,23
123	442682,90	2202500,02
124	442647,19	2202518,01
125	442635,96	2202495,80
126	442605,74	2202511,42
127	442634,50	2202522,28
128	442773,58	2202575,44
129	442802,96	2202588,82
130	442819,84	2202550,33
131	442826,71	2202533,50
132	442831,44	2202519,91
133	442832,69	2202516,33
134	442837,63	2202499,41
135	442841,94	2202481,19
136	442845,13	2202463,64
137	442847,50	2202445,28
138	442848,87	2202427,16
139	442849,30	2202408,99
140	442849,23	2202378,72
141	442843,93	2202367,93
142	442736,37	2202367,28
143	442727,30	2202366,32
144	442718,24	2202363,46
145	442709,94	2202358,85
146	442702,68	2202352,66
147	442696,51	2202344,59
148	442681,46	2202319,50
149	442677,36	2202314,00
115	442672,53	2202309,67

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал смешанной застройки 3

№	X	Y
155	442543,47	2201832,92
156	442491,75	2201842,76
157	442495,29	2201901,16
158	442480,54	2201902,71
159	442482,33	2201974,50
160	442543,82	2201974,40
155	442543,47	2201832,92

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал смешанной застройки 4

№	X	Y
364	441631,04	2202637,92
365	441544,91	2202620,16
366	441542,16	2202647,20
367	441542,14	2202704,91
368	441542,11	2202819,87
369	441730,76	2202819,86
370	441719,33	2202782,80
364	441631,04	2202637,92

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 1

№	X	Y
334	442538,75	2202261,07
335	442551,53	2202289,17
336	442653,48	2202288,40
337	442664,17	2202289,59
338	442673,22	2202292,69
339	442681,41	2202297,49
340	442688,49	2202303,82
341	442693,93	2202311,14
342	442708,94	2202336,15
343	442713,63	2202342,29
344	442718,53	2202346,46
345	442724,20	2202349,61
346	442730,38	2202351,56
347	442737,21	2202352,29
348	442843,99	2202352,93
349	442849,15	2202342,01
699	442849,21	2202368,04
140	442849,23	2202378,72
141	442843,93	2202367,93
142	442736,37	2202367,28
143	442727,30	2202366,32
144	442718,24	2202363,46
145	442709,94	2202358,85
146	442702,68	2202352,66
147	442696,51	2202344,59
148	442681,46	2202319,50
149	442677,36	2202314,00
115	442672,53	2202309,67
116	442670,06	2202308,22
478	442666,93	2202306,39
479	442665,08	2202305,76
463	442660,87	2202304,31
464	442652,70	2202303,40
465	442631,47	2202303,64
154	442625,67	2202303,61
150	442559,11	2202304,11
151	442559,11	2202333,99
334	442538,75	2202261,07

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 2

№	X	Y
560	441802,41	2202575,95
561	441828,70	2202649,68
562*	441841,64	2202685,74
563*	441843,76	2202690,54
564*	441846,85	2202697,15
565*	441849,59	2202704,61
566*	441851,75	2202710,89
567*	441853,88	2202716,48
568*	441854,77	2202722,42
569*	441854,63	2202726,05
570*	441854,72	2202729,02
571*	441854,90	2202731,92
572*	441856,19	2202735,95
573*	441856,59	2202742,15
574*	441856,82	2202750,86
575*	441857,02	2202755,57
576*	441857,22	2202761,31
577*	441856,99	2202768,21
578*	441857,02	2202770,06
579*	441858,94	2202773,30
580*	441860,70	2202781,61
581*	441861,55	2202789,21
582*	441862,26	2202796,78
583*	441863,60	2202806,89
584*	441863,02	2202810,35
585*	441863,00	2202812,17
586*	441863,00	2202817,40
587*	441863,79	2202820,15
588*	441865,08	2202825,88
589*	441864,99	2202830,44
590*	441864,44	2202832,99
591*	441864,45	2202833,13
592*	441866,14	2202835,39
593*	441867,39	2202840,07
594*	441867,55	2202842,91
595*	441867,80	2202843,20
596*	441869,60	2202845,42
597*	441870,99	2202849,62
598*	441871,62	2202858,06

№	X	Y
599*	441871,68	2202860,24
600*	441872,03	2202863,85
601*	441871,69	2202869,54
602*	441872,37	2202871,12
603*	441872,74	2202876,55
604*	441872,59	2202878,41
605*	441872,51	2202879,62
606*	441873,32	2202883,07
607*	441874,56	2202888,76
608*	441874,36	2202894,20
609*	441873,66	2202897,55
610*	441873,77	2202899,38
611*	441872,75	2202903,47
612*	441874,26	2202908,71
613*	441874,41	2202913,12
614*	441875,22	2202915,51
615*	441875,71	2202918,65
616*	441877,50	2202923,96
617*	441879,51	2202930,45
618*	441881,90	2202935,42
619	441887,25	2202940,61
620	441890,24	2202947,64
621	441890,05	2202953,24
622	441915,52	2202955,43
623	441965,32	2202959,70
624	442128,02	2203011,06
184	442143,90	2203006,05
183	442151,67	2203001,53
182	442158,83	2202995,19
181	442164,59	2202987,59
180	442168,37	2202979,91
179	442270,42	2202711,16
625	442280,04	2202706,91
626	442252,02	2202696,19
280	442256,29	2202706,12
279	442154,60	2202973,92
278	442151,77	2202979,68
277	442147,78	2202984,95
276	442142,85	2202989,31
275	442137,80	2202992,24
274	442130,88	2202994,43
273	442125,16	2202994,43

№	X	Y
272	441968,25	2202944,90
271	441922,55	2202940,97
270	441907,35	2202926,64
269	441878,28	2202722,71
268	441876,33	2202711,20
267	441873,80	2202699,82
627	441870,68	2202688,57
503	441869,46	2202684,90
102	441867,45	2202678,78
101	441841,92	2202608,33
100	441853,53	2202596,20
114	441964,54	2202616,54
113	441974,99	2202617,98
112	441985,51	2202618,75
111	441996,06	2202618,86
110	442006,59	2202618,29
109	442017,07	2202617,06
108	442027,45	2202615,16
107	442037,68	2202612,60
628	442047,71	2202609,37
629	442045,60	2202604,94
630	442025,43	2202614,85
560	441802,41	2202575,95
713	441889,44	2202997,35
714*	441890,17	2203020,65
715*	441891,25	2203022,78
716*	441892,43	2203024,59
717*	441893,39	2203027,94
718*	441893,42	2203030,04
719*	441893,51	2203032,31
720*	441893,26	2203033,09
721*	441893,41	2203034,29
722*	441893,65	2203036,44
723*	441893,33	2203039,44
724*	441893,02	2203041,97
725*	441892,82	2203043,09
726*	441892,92	2203043,85
727*	441893,48	2203046,27
728*	441893,89	2203048,27
729*	441894,03	2203050,48
730*	441893,96	2203053,04

№	X	Y
731*	441894,01	2203054,76
732*	441893,88	2203056,29
733*	441893,90	2203058,33
734*	441894,07	2203060,26
735*	441894,78	2203062,33
736*	441895,07	2203065,01
737*	441895,18	2203066,91
738*	441895,24	2203068,65
739*	441895,33	2203070,20
740*	441895,26	2203073,12
741*	441895,21	2203073,55
742*	441895,23	2203073,70
743*	441895,20	2203074,64
744*	441895,35	2203074,89
745*	441895,84	2203075,87
746*	441896,98	2203077,39
747*	441897,60	2203082,66
748*	441897,43	2203084,35
749*	441897,64	2203086,44
750*	441897,72	2203089,47
751*	441898,16	2203091,74
752*	441898,72	2203093,93
753*	441899,54	2203097,47
754*	441899,90	2203100,58
755*	441899,68	2203103,95
756*	441899,40	2203106,18
757*	441899,50	2203107,44
758*	441899,71	2203111,04
759*	441899,71	2203112,87
760*	441899,94	2203116,23
761*	441900,20	2203118,14
762*	441901,08	2203122,93
763*	441901,15	2203126,53
764*	441901,12	2203129,44
765*	441900,42	2203133,55
766*	441900,25	2203134,71
767*	441900,28	2203135,09
768*	441900,90	2203136,44
769*	441903,51	2203141,38
770*	441904,23	2203144,51
771*	441904,56	2203147,50
772*	441905,39	2203152,18

№	X	Y
773*	441906,84	2203159,34
774*	441906,98	2203163,24
775*	441907,41	2203167,30
776*	441907,88	2203171,37
777*	441908,23	2203174,00
778*	441908,37	2203177,84
779*	441908,53	2203182,29
780*	441908,53	2203185,41
781	441910,88	2203192,85
782	441974,64	2203264,63
783	441982,69	2203287,30
784	441984,88	2203286,59
43	442022,96	2203275,17
42	442007,09	2203269,46
41	442002,45	2203259,80
350	442000,37	2203258,38
221	441997,25	2203256,26
559	441996,22	2203254,50
220	441993,34	2203249,56
219	441986,27	2203239,45
218	441965,22	2203217,15
217	441957,29	2203208,54
216	441950,15	2203199,27
215	441943,84	2203189,42
214	441938,42	2203179,05
213	441933,93	2203168,24
212	441930,40	2203157,08
211	441927,86	2203145,66
210	441926,33	2203134,05
209	441921,34	2203076,89
99	441920,89	2203071,76
95	441915,25	2203007,08
455	441914,80	2203001,94
713	441889,44	2202997,35

* Точки даны в соответствии с «ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКОЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕКОГНОСЦИРОВОЧНОГО ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ С УТОЧНЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Д. КАЛИНОВКА ЛЕНИНСКИЙ Г.О. МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Приложение 49 Том 5)

**для указанного ЭПС точки перелома указаны только для части ЭПСа в границах КРТ

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 3

№	X	Y
796	441506,88	2202538,47
797	441512,92	2202540,83
798	441560,21	2202584,58
799	441556,25	2202622,50
365	441544,91	2202620,16
366	441542,16	2202647,20
367	441542,14	2202704,91
800	441542,12	2202800,59
232	441542,11	2202867,13
233	441546,10	2202870,61
234	441546,17	2202908,07
235	441542,09	2202911,63
236	441541,97	2203260,29
237	441546,18	2203265,80
238	441547,02	2203301,74
239	441542,96	2203307,07
240	441542,96	2203314,57
801	441544,80	2203332,36
241	441546,24	2203347,56
802	441551,24	2203380,34
47	441558,11	2203412,78
48	441566,54	2203444,83
49	441575,27	2203467,62
50	441585,43	2203489,80
51	441596,98	2203511,29
52	441609,88	2203532,05
53	441620,74	2203547,49
803	441618,88	2203549,00
804	441736,50	2203678,83
316	441736,79	2203716,28
317	441717,62	2203695,21
318	441618,86	2203586,33
319	441600,55	2203562,25
320	441589,03	2203545,85
321	441575,33	2203523,82
322	441563,56	2203508,87
323	441549,39	2203477,30
324	441542,27	2203452,72
306	441535,15	2203428,14
307	441528,38	2203423,25
308	441398,92	2203438,79
309	441383,22	2203439,15
310	441367,54	2203437,83
311	441352,09	2203434,83
312	441340,37	2203431,22
60	441335,64	2203429,59
806	441322,60	2203423,99
807	441308,88	2203416,27
808	441296,08	2203407,12
809	441284,32	2203396,66
810	441273,75	2203385,01
20	441264,49	2203372,29
21	441256,63	2203358,65
22	441250,29	2203344,25
23	441245,52	2203329,25
24	441242,38	2203313,83
25	441240,91	2203298,27
26	441240,80	2203291,21
385	441240,80	2202938,56
386	441508,58	2202938,56
387	441516,76	2202930,48
388	441516,54	2202589,82
515	441498,27	2202586,92
516	441499,05	2202581,98
812	441506,22	2202543,65
796	441506,88	2202538,47
281	441510,74	2202953,56
282	441263,25	2202953,56
283	441259,06	2202954,76
284	441256,53	2202957,69
285	441255,80	2202961,18
286	441255,80	2203291,09
287	441255,90	2203297,45
288	441257,23	2203311,63
289	441260,05	2203325,47
290	441264,34	2203338,93
291	441270,04	2203351,86
292	441277,08	2203364,10
293	441285,40	2203375,53
813	441294,89	2203385,99

№	X	Y
814	441305,45	2203395,38
815	441316,94	2203403,59
816	441329,26	2203410,52
817	441342,24	2203416,10
818	441355,74	2203420,26
819	441369,61	2203422,95
820	441375,69	2203423,46
821	441408,86	2203420,05
822	441411,27	2203419,74
823	441523,60	2203406,22
824	441527,20	2203401,51
298	441521,94	2203354,70
299	441518,58	2203321,93
300	441517,00	2203289,05
301	441516,83	2203050,62
302	441513,99	2203048,15
303	441513,93	2203010,68
304	441516,81	2203008,17
305	441516,77	2202959,75
281	441510,74	2202953,56

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 4

№	X	Y
83	441469,78	2203970,99
84	441452,22	2203970,76
555	441490,98	2203979,54
82	441491,70	2203976,88
83	441469,78	2203970,99

*для указанного ЭПС точки перелома указаны только для части ЭПСа в границах КРТ

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 5

№	X	Y
87	441407,06	2203956,49
88	441365,91	2203942,46
89	441347,14	2203934,15
90	441333,93	2203927,48
91	441300,97	2203915,57
92	441280,60	2203908,69
93	441262,02	2203899,92
94	441244,05	2203892,37
556	441260,43	2203901,86
557	441317,82	2203923,53
558	441400,01	2203956,53
86	441418,65	2203961,95
87	441407,06	2203956,49

*для указанного ЭПС точки перелома указаны только для части ЭПСа в границах КРТ

Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть 6

№	X	Y
644	442972,99	2202072,26
645	442977,15	2202076,75
425	442988,25	2202090,89
424	442996,83	2202106,69
423	443002,65	2202123,70
422	443005,56	2202141,44
421	443005,48	2202159,41
420	443002,40	2202177,12
419	442996,41	2202194,08
418	442987,68	2202209,79
417	442978,30	2202223,78
416	442972,94	2202232,93
415	442968,73	2202242,66
414	442956,82	2202275,45
413	442953,16	2202283,86
412	442948,46	2202291,73
411	442942,81	2202298,95
410	442936,30	2202305,38
646	442945,45	2202304,39
647	442953,64	2202300,31
648	442961,61	2202291,98
649	442968,38	2202282,14
650	442974,28	2202268,29
651	442984,41	2202240,38
652	442985,98	2202237,74
653	442987,59	2202235,02
654	443013,64	2202196,17
655	443016,21	2202186,72
656	443011,70	2202127,32
657	442983,27	2202079,50
658	442985,82	2202075,28
644	442972,99	2202072,26
641	442935,83	2202024,38
642	442937,53	2202034,10
398	442912,59	2202007,25
399	442907,44	2202015,20
643	442910,31	2201998,12
641	442935,83	2202024,38

№	X	Y
404	442899,10	2202317,25
405	442903,98	2202326,69
702	442900,90	2202328,77
404	442899,10	2202317,25

*для указанного ЭПС точки перелома указаны только для части ЭПСа в границах КРТ

Существующий элемент планировочной структуры - УДС 4

№	X	Y
173	442687,16	2201920,92
172	442654,65	2201923,26
171	442633,35	2201929,82
170	442617,84	2201940,86
169	442586,84	2201962,94
168	442575,72	2201971,64
167	442565,94	2201974,37
166	442548,82	2201974,40
160	442543,82	2201974,40
159	442482,33	2201974,50
434	442477,33	2201974,51
533	442477,61	2201985,77
534	442472,70	2201989,41
535	442468,89	2201992,10
536	442457,23	2202001,59
537	442472,72	2202020,62
538	442475,32	2202017,28
539	442488,79	2201998,16
540	442505,19	2201988,88
541	442526,63	2201988,33
542	442544,93	2201989,70
543	442563,52	2201993,56
544	442576,15	2201990,35
545	442595,82	2201974,96
328	442626,55	2201953,08
327	442640,08	2201943,44
326	442657,43	2201938,10
325	442671,77	2201937,07
361	442679,36	2201937,14
360	442686,89	2201938,55
359	442694,22	2201940,77
358	442795,97	2201946,81
357	442807,73	2201948,73
356	442824,85	2201953,10
355	442841,55	2201958,40
354	442854,15	2201963,79
353	442859,21	2201989,70
548	442869,52	2201954,06
549	442859,66	2201949,83
550	442846,78	2201944,32
551	442828,98	2201938,67
552	442810,80	2201934,03
553	442765,82	2201926,70
436	442766,43	2201925,22
175	442761,17	2201924,86
174	442725,92	2201922,45
173	442687,16	2201920,92

*для указанного ЭПС точки перелома указаны только для части ЭПСа в границах КРТ

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 1. Пешеходная аллея

№	X	Y
397	442931,29	2202027,38
427	442938,57	2202069,29
426	442978,72	2202078,75
645	442977,15	2202076,75
644	442972,99	2202072,26
681	442942,93	2202065,18
642	442937,53	2202034,10
397	442931,29	2202027,38

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 2с возможностью проезда.

№	X	Y
428	442697,92	2201808,29
429	442574,61	2201821,90
430	442486,49	2201838,67
431	442490,01	2201896,69
433	442475,43	2201898,22
434	442477,33	2201974,51
159	442482,33	2201974,50
158	442480,54	2201902,71
157	442495,29	2201901,16
156	442491,75	2201842,76
155	442543,47	2201832,92
160	442543,82	2201974,40
166	442548,82	2201974,40
165	442548,47	2201831,97
163	442575,16	2201826,87
162	442694,59	2201813,69
161	442708,96	2201852,27
435	442731,17	2201861,84
177	442758,43	2201873,59
176	442771,42	2201900,00
175	442761,17	2201924,86
436	442766,43	2201925,22
437	442776,90	2201899,82
438	442762,10	2201869,73
439	442737,06	2201858,94
440	442712,90	2201848,52
428	442697,92	2201808,29

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 3. Пешеходная аллея

№	X	Y
329	442631,52	2201949,54
328	442626,55	2201953,08
441	442627,58	2202063,54
442	442514,07	2202063,80
443	442470,02	2202071,53
444	442470,00	2202076,65
445	442514,51	2202068,80
446	442627,49	2202068,54
447	442627,49	2202085,85
448	442718,52	2202085,85
449	442718,25	2202187,88
450	442507,37	2202187,88
333	442509,52	2202192,88
332	442723,24	2202192,88
331	442723,54	2202080,85
330	442632,74	2202080,85
329	442631,52	2201949,54

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 4. Пешеходная аллея

№	X	Y
463	442660,87	2202304,31
464	442652,70	2202303,40
465	442631,47	2202303,64
154	442625,67	2202303,61
153	442599,36	2202347,86
152	442559,79	2202336,42
466	442561,37	2202342,08
467	442601,68	2202353,74
468	442630,02	2202306,08
469	442665,08	2202305,89
470	442665,25	2202328,78
471	442659,08	2202331,61
472	442660,89	2202451,95
473	442685,70	2202470,79
474	442667,30	2202480,00
475	442676,20	2202497,80
476	442649,40	2202511,30
477	442640,40	2202493,51
125	442635,96	2202495,80
124	442647,19	2202518,01
123	442682,90	2202500,02
122	442674,01	2202482,23
121	442695,12	2202471,67
120	442665,85	2202449,44
118	442664,13	2202334,79
117	442670,23	2202331,99
116	442670,06	2202308,22
478	442666,93	2202306,39
479	442665,08	2202305,76
463	442660,87	2202304,31

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 5. Пешеходная аллея

№	X	Y
195	442515,07	2202949,96
459	442515,71	2202963,29
460	442487,59	2203052,46
461	442513,27	2203092,73
34	442517,17	2203089,43
36	442493,06	2203051,74
37	442520,75	2202963,94
38	442520,43	2202957,35
27	442549,54	2202968,42
28	442534,63	2203006,90
29	442572,05	2203021,29
198	442574,56	2203016,89
197	442541,13	2203004,04
196	442555,89	2202965,53
195	442515,07	2202949,96

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 6. Пешеходная аллея

№	X	Y
263	442101,86	2202658,37
262	442049,76	2202608,69
106	442044,38	2202610,47
105	442098,94	2202662,49
104	442126,93	2202676,76
103	442092,76	2202765,16
102	441867,45	2202678,78
503	441869,46	2202684,90
265	442095,62	2202771,62
264	442133,21	2202674,35
263	442101,86	2202658,37

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 7. Пешеходная аллея

№	X	Y
454	441950,80	2203008,45
455	441914,80	2203001,94
95	441915,25	2203007,08
97	441949,02	2203013,21
98	442001,67	2203044,44
99	441920,89	2203071,76
209	441921,34	2203076,89
208	442013,63	2203045,67
454	441950,80	2203008,45

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 8. Пешеходная аллея

№	X	Y
453	442262,17	2203198,46
222	442253,51	2203168,78
559	441996,22	2203254,50
221	441997,25	2203256,26
350	442000,37	2203258,38
40	442250,23	2203175,15
39	442257,42	2203199,99
453	442262,17	2203198,46

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 9. Пешеходная аллея

№	X	Y
480	442412,57	2203202,83
501	442414,12	2203242,59
500	442305,87	2203254,88
499	442265,93	2203269,79
498	442257,05	2203273,10
497	442258,73	2203304,88
496	442221,27	2203322,18
494	442217,94	2203323,69
493	442063,29	2203378,45
491	442033,52	2203370,52
490	442014,70	2203362,49
489	442012,32	2203355,80
659	442007,58	2203357,40
660	442010,72	2203366,23
661	442032,23	2203375,40
662	442063,50	2203383,68
663	442220,03	2203328,23
664	442263,90	2203308,00
665	442262,24	2203276,50
666	442307,04	2203259,78
667	442419,30	2203247,03
668	442417,51	2203201,24
480	442412,57	2203202,83

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 10. Пешеходная аллея

№	X	Y
369	441730,76	2202819,86
230	441732,34	2202824,97
231	441542,11	2202824,97
368	441542,11	2202819,87
369	441730,76	2202819,86

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 11. Пешеходная аллея

№	X	Y
514	441388,48	2202564,43
6	441382,46	2202563,48
5	441382,48	2202703,55
4	441154,30	2202703,45
373	441152,19	2202709,45
372	441388,48	2202709,51
371	441388,48	2202569,50
515	441498,27	2202586,92
516	441499,05	2202581,98
514	441388,48	2202564,43

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 12 с возможностью проезда

№	X	Y
384	441240,80	2203179,77
383	441099,13	2203180,00
518	441097,64	2203232,42
519	441054,39	2203234,40
520	441021,07	2203232,81
521	440998,22	2203231,27
522	440990,67	2203229,59
523	440907,00	2203210,97
524	440906,20	2203214,38
525	440997,73	2203234,77
526	441054,56	2203238,63
11	441102,47	2203238,46
10	441103,99	2203184,77
9	441240,80	2203184,77
384	441240,80	2203179,77

Планируемый элемент планировочной структуры - территории общего пользования 13

№	X	Y
312	441340,37	2203431,22
313	441237,13	2203728,17
61	441232,69	2203727,72
60	441335,64	2203429,59
312	441340,37	2203431,22

Планируемый элемент планировочной структуры – линейный объект – реконструкция ЛЭП

№	X	Y
669	442228,25	2203276,71
671	442153,89	2203283,80
672	442147,39	2203285,56
673*	441909,12	2203395,65
246	441821,06	2203326,81
245	441808,73	2203322,55
244	441806,31	2203322,70
243	441626,72	2203344,61
45	441632,02	2203391,54
44	441799,86	2203373,83
675*	441892,75	2203446,44
676*	441913,48	2203448,85
677	442164,20	2203333,02
679	442233,47	2203323,52
669	442228,25	2203276,71

* точки вне территории КРТ даны в справочно-информационных целях, координаты не подлежат утверждению

1.3.6. Ведомость координат точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона 1. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
20	442694,59	2201813,69
21	442595,92	2201824,58
22	442582,22	2201826,06
23	442582,22	2201918,36
24	442548,58	2201918,36
25	442548,82	2201974,40
26	442565,94	2201974,37
27	442575,72	2201971,64
28	442586,84	2201962,94
29	442617,84	2201940,86
30	442633,35	2201929,82
31	442654,65	2201923,26
32	442662,52	2201922,69
33	442687,16	2201920,92
444	442725,92	2201922,45
35	442761,17	2201924,86
36	442771,42	2201900,00
37	442758,43	2201873,59
38	442708,96	2201852,27
20	442694,59	2201813,69

Зона 2. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
263	442718,21	2201942,19
118	442718,21	2202080,85
265	442723,40	2202080,85
266	442723,39	2202192,88
267	442561,46	2202192,88
268	442561,46	2202289,12
269	442653,48	2202288,40
270	442654,73	2202288,53
271	442664,17	2202289,59
272	442673,22	2202292,69
273	442681,41	2202297,49
274	442688,49	2202303,82
275	442693,93	2202311,14
276	442708,94	2202336,15
277	442713,63	2202342,29
278	442718,53	2202346,46
279	442724,20	2202349,61
280	442726,37	2202350,29
281	442730,38	2202351,56
282	442733,97	2202351,94
283	442737,21	2202352,29
284	442843,99	2202352,93
285	442849,15	2202342,01
286	442848,55	2202076,18
287	442849,70	2202047,09
288	442853,26	2202018,20
289	442859,21	2201989,70
290	442854,15	2201963,79
291	442841,55	2201958,40
292	442824,85	2201953,10
293	442807,73	2201948,73
294	442795,97	2201946,81
263	442718,21	2201942,19

Зона 3. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
39	442263,22	2202730,09
40	442168,37	2202979,91
41	442164,59	2202987,59
42	442158,83	2202995,19
43	442154,50	2202998,97
44	442257,31	2202966,48
45	442306,20	2202979,08
46	442332,18	2202970,43
47	442393,47	2202964,66
48	442409,71	2202947,42
49	442416,04	2202932,67
50	442418,19	2202931,23
51	442425,53	2202914,91
52	442425,94	2202914,59
53	442462,77	2202817,38
54	442565,38	2202856,49
55	442536,17	2202933,79
56	442513,83	2202924,26
57	442515,07	2202949,96
58	442551,24	2202963,71
59	442592,80	2202855,79
60	442371,99	2202771,10
39	442263,22	2202730,09

Зона 4. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
912	442131,14	2202679,72
913	442095,62	2202771,62
914	441909,96	2202700,43
915	441924,26	2202804,56
916	441890,63	2202809,37
730	441907,35	2202926,64
729	441922,55	2202940,97
917	441934,48	2202942,00
372	441935,62	2202939,09
371	441963,58	2202867,87
918	442165,47	2202945,30
919	442249,18	2202724,85
912	442131,14	2202679,72

Зона 5. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
61	442045,10	2203064,31
62	441923,75	2203104,46
63	441925,09	2203119,80
64	441925,31	2203122,31
65	441926,33	2203134,05
66	441927,86	2203145,66
67	441930,40	2203157,08
68	441933,93	2203168,24
69	441938,42	2203179,05
70	441943,84	2203189,42
71	441950,15	2203199,27
72	441957,29	2203208,54
73	441965,22	2203217,15
74	441980,08	2203232,88
75	441986,27	2203239,45
76	441993,34	2203249,56
77	441994,12	2203250,90
78	441996,21	2203254,48
79	442253,51	2203168,78
80	442226,09	2203074,75
81	442203,93	2203078,51
82	442221,79	2203142,30
83	442211,21	2203169,84
84	442160,43	2203169,74
85	442129,28	2203086,09
86	442052,39	2203068,63
61	442045,10	2203064,31

Зона 6. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
885	441542,12	2202824,96
482	441542,11	2202867,13
481	441546,10	2202870,61
480	441546,17	2202908,07
479	441542,09	2202911,63
478	441541,97	2203260,29
477	441546,18	2203265,80
476	441547,02	2203301,74
475	441542,96	2203307,07
474	441542,96	2203314,57
886	441546,22	2203347,41
473	441546,24	2203347,56
887	441547,15	2203353,51
888	441626,89	2203344,59
889	441662,68	2203340,22
890	441670,14	2203339,56
891	441679,27	2203337,65
892	441740,39	2203330,71
322	441775,38	2203326,43
326	441775,38	2203205,51
894	441752,22	2203199,94
895	441778,22	2203162,77
153	441772,44	2203084,16
152	441685,34	2203084,11
1	441685,07	2202824,97
885	441542,12	2202824,96

Зона 7. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
920	441388,48	2202569,50
921	441388,48	2202648,48
922	441388,48	2202709,51
389	441260,32	2202709,48
392	441260,31	2202815,36
391	441114,86	2202815,33
924	441078,33	2202918,96
925	441112,55	2202924,88
329	441089,99	2202988,64
330	441099,75	2202991,04
8	441072,44	2203110,29
927	441100,85	2203118,98
928	441099,13	2203179,77
395	441122,53	2203179,77
394	441125,40	2203076,33
929	441240,80	2203075,81
665	441240,80	2202938,56
664	441508,58	2202938,56
451	441516,76	2202930,48
932	441516,67	2202751,59
933	441507,12	2202734,90
934	441501,44	2202720,88
935	441500,24	2202709,60
936	441500,25	2202648,16
937	441500,25	2202627,13
938	441501,13	2202617,79
939	441503,74	2202608,78
940	441506,74	2202601,18
941	441509,50	2202595,33
942	441513,40	2202589,32
449	441498,27	2202586,92
920	441388,48	2202569,50

Зона 8. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
87	441510,74	2202953,56
88	441263,25	2202953,56
89	441259,06	2202954,76
90	441256,53	2202957,69
91	441255,80	2202961,18
92	441255,80	2203291,09
93	441255,90	2203297,45
94	441257,23	2203311,63
95	441260,05	2203325,47
96	441261,60	2203330,33
97	441264,34	2203338,93
98	441270,04	2203351,86
99	441270,44	2203352,55
100	441397,68	2203352,55
337	441397,78	2203370,54
102	441522,30	2203356,29
103	441518,58	2203321,93
104	441517,00	2203289,05
105	441516,83	2203050,62
106	441513,99	2203048,15
107	441513,93	2203010,68
108	441516,81	2203008,17
109	441516,77	2202959,75
87	441510,74	2202953,56

Зона 9. Зона объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки)

№	X	Y
675	441352,09	2203434,83
674	441340,55	2203431,27
947	441335,83	2203444,40
948	441237,80	2203728,24
949	441392,25	2203743,90
950	441594,66	2203764,42
348	441679,57	2203751,28
347	441669,71	2203736,74
346	441722,72	2203700,81
461	441618,86	2203586,33
460	441613,57	2203579,38
954	441575,24	2203605,36
342	441571,88	2203600,50
157	441497,85	2203493,55
167	441359,68	2203442,46
953	441361,81	2203436,71
675	441352,09	2203434,83

Зона 23. Зона объектов общественно-делового и торгового обеспечения

№	X	Y
243	442898,73	2202154,55
351	442899,10	2202317,25
352	442903,97	2202326,67
353	442925,48	2202312,09
354	442927,69	2202309,61
355	442930,28	2202307,52
356	442933,62	2202305,68
357	442936,29	2202305,39
358	442942,81	2202298,95
359	442948,46	2202291,73
360	442953,16	2202283,86
361	442956,82	2202275,45
362	442968,73	2202242,66
363	442972,94	2202232,93
364	442978,30	2202223,78
365	442987,68	2202209,79
366	442996,41	2202194,08
367	442997,03	2202192,32
368	443002,40	2202177,12
369	443005,48	2202159,41
244	443005,50	2202154,33
243	442898,73	2202154,55

Зона 24. Зона объектов общественно-делового и торгового обеспечения

№	X	Y
253	442543,82	2201974,40
254	442543,71	2201929,27
255	442481,20	2201929,27
256	442482,04	2201963,01
257	442482,07	2201964,06
258	442482,33	2201974,50
253	442543,82	2201974,40

Зона 25. Зона объектов общественно-делового и торгового обеспечения

№	X	Y
314	442559,11	2202304,11
315	442559,11	2202333,99
316	442559,79	2202336,42
317	442599,36	2202347,86
318	442625,58	2202303,70
314	442559,11	2202304,11

Зона 26. Зона объектов общественно-делового и торгового обеспечения

№	X	Y
10	441719,33	2202782,80
11	441712,43	2202771,48
12	441542,12	2202771,48
13	441542,12	2202819,87
14	441730,75	2202819,87
10	441719,33	2202782,80

Зона 27. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
237	442912,59	2202007,25
238	442907,44	2202015,20
239	442905,09	2202025,41
240	442901,45	2202047,90
241	442899,30	2202070,25
242	442898,59	2202093,36
243	442898,73	2202154,55
244	443005,50	2202154,33
245	443005,51	2202152,71
246	443005,56	2202141,44
247	443002,65	2202123,70
248	442996,83	2202106,69
249	442988,25	2202090,89
250	442978,72	2202078,75
251	442938,57	2202069,29
252	442931,29	2202027,38
237	442912,59	2202007,25

Зона 28. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
218	442709,94	2202358,85
222	442709,58	2202470,71
223	442748,02	2202485,19
224	442831,79	2202518,85
225	442832,69	2202516,33
226	442837,63	2202499,41
227	442841,94	2202481,19
228	442845,13	2202463,64
229	442847,50	2202445,28
230	442848,87	2202427,16
231	442849,30	2202408,99
232	442849,23	2202378,72
233	442843,93	2202367,93
234	442736,37	2202367,28
235	442727,30	2202366,32
236	442718,24	2202363,46
218	442709,94	2202358,85

Зона 29. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
259	441915,25	2203007,10
260	441920,89	2203071,76
261	442001,67	2203044,44
262	441949,03	2203013,21
259	441915,25	2203007,10

Зона 30. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
15	441631,04	2202637,92
16	441544,91	2202620,16
17	441542,16	2202647,20
18	441542,14	2202704,91
19	441671,87	2202704,91
15	441631,04	2202637,92

Зона 31. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
195	441752,06	2203379,71
196	441761,44	2203452,79
197	441808,70	2203420,87
199	441822,77	2203401,12
200	441827,48	2203395,42
201	441800,47	2203374,31
195	441752,06	2203379,71

Зона 32. Зона объектов инженерно-технического обеспечения

№	X	Y
168	441335,64	2203429,59
673	441331,85	2203427,96
170	441132,27	2203449,68
171	441120,81	2203450,95
172	441147,16	2203546,10
173	441279,62	2203591,83
168	441335,64	2203429,59

Зона 33. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
23	442582,22	2201918,36
24	442548,58	2201918,36
861	442548,47	2201831,97
862	442575,35	2201826,85
22	442582,22	2201826,06
863	442582,22	2201882,45
23	442582,22	2201918,36

Зона 34. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м и на 232 м/м)

№	X	Y
254	442543,71	2201929,27
338	442543,47	2201832,92
339	442491,75	2201842,76
340	442495,29	2201901,16
341	442480,54	2201902,71
255	442481,20	2201929,27
254	442543,71	2201929,27

Зона 35. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
309	442509,52	2202192,88
267	442561,46	2202192,88
268	442561,46	2202289,12
312	442551,53	2202289,17
313	442538,74	2202261,05
309	442509,52	2202192,88

Зона 36. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
218	442709,94	2202358,85
297	442702,68	2202352,66
298	442696,51	2202344,59
299	442681,46	2202319,50
300	442677,36	2202314,00
301	442672,53	2202309,67
302	442670,06	2202308,22
303	442670,22	2202330,16
304	442670,23	2202331,99
305	442664,13	2202334,79
306	442664,48	2202358,11
307	442665,03	2202394,85
308	442709,85	2202394,85
218	442709,94	2202358,85

Зона 37. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м)

№	X	Y
307	442665,03	2202394,85
900	442665,85	2202449,44
901	442678,40	2202458,97
222	442709,58	2202470,71
308	442709,85	2202394,85
307	442665,03	2202394,85

Зона 38. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
59	442592,80	2202855,79
876	442614,69	2202864,08
877	442629,41	2202914,82
865	442609,88	2202951,26
864	442563,11	2202933,25
59	442592,80	2202855,79

Зона 39. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 400 м/м)

№	X	Y
864	442563,11	2202933,25
865	442609,88	2202951,26
866	442577,10	2203012,44
867	442574,52	2203016,95
868	442541,12	2203004,01
869	442555,92	2202965,49
58	442551,24	2202963,71
864	442563,11	2202933,25

Зона 40. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м)

№	X	Y
207	442549,56	2202968,43
208	442524,16	2202958,77
209	442526,36	2202969,42
210	442500,72	2203050,73
211	442522,23	2203084,47
212	442531,87	2203075,04
213	442545,50	2203059,64
214	442557,99	2203043,30
215	442569,35	2203026,02
216	442571,97	2203021,41
217	442534,60	2203007,04
207	442549,56	2202968,43

Зона 41. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 350 м/м)

№	X	Y
914	441909,96	2202700,43
915	441924,26	2202804,56
916	441890,63	2202809,37
956	441878,76	2202726,03
854	441878,28	2202722,71
855	441876,33	2202711,20
856	441873,80	2202699,82
857	441870,68	2202688,57
858	441869,46	2202684,90
914	441909,96	2202700,43

Зона 42. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
61	442045,10	2203064,31
62	441923,75	2203104,46
320	441921,34	2203076,89
321	442013,63	2203045,67
61	442045,10	2203064,31

Зона 43. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 240 м/м)

№	X	Y
202	442257,43	2203200,03
203	442250,18	2203175,17
204	442193,24	2203194,13
205	442201,22	2203218,01
206	442227,78	2203209,49
202	442257,43	2203200,03

Зона 44. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 460 м/м)

№	X	Y
204	442193,24	2203194,13
871	442104,06	2203223,84
872	442111,70	2203246,72
205	442201,22	2203218,01
204	442193,24	2203194,13

Зона 45. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 550 м/м)

№	X	Y
871	442104,06	2203223,84
874	442000,37	2203258,38
654	442002,45	2203259,80
653	442007,09	2203269,46
652	442022,96	2203275,17
872	442111,70	2203246,72
871	442104,06	2203223,84

Зона 46. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 757 м/м)

№	X	Y
11	441712,43	2202771,48
19	441671,87	2202704,91
18	441542,14	2202704,91
12	441542,12	2202771,48
11	441712,43	2202771,48

Зона 47. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м)

№	X	Y
322	441775,38	2203326,43
323	441809,40	2203322,78
324	441839,62	2203322,46
325	441798,31	2203211,03
326	441775,38	2203205,51
322	441775,38	2203326,43

Зона 48. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
195	441752,06	2203379,71
903	441701,09	2203385,49
908	441713,04	2203485,45
196	441761,44	2203452,79
195	441752,06	2203379,71

Зона 49. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 667 м/м)

№	X	Y
903	441701,09	2203385,49
904	441684,90	2203387,33
905	441649,78	2203391,38
906	441659,25	2203470,64
907	441683,91	2203505,10
908	441713,04	2203485,45
903	441701,09	2203385,49

Зона 50. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 667 м/м)

№	X	Y
906	441659,25	2203470,64
905	441649,78	2203391,38
909	441555,87	2203402,22
471	441558,11	2203412,78
470	441566,54	2203444,83
469	441575,27	2203467,62
468	441585,43	2203489,80
467	441596,98	2203511,29
466	441609,88	2203532,05
910	441610,36	2203532,72
911	441631,44	2203540,52
907	441683,91	2203505,10
906	441659,25	2203470,64

Зона 51. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 300 м/м)

№	X	Y
327	441029,37	2202975,50
328	441034,72	2202975,50
329	441089,99	2202988,64
330	441099,75	2202991,04
9	441089,73	2203034,78
6	441022,03	2203019,56
331	441030,08	2202983,81
327	441029,37	2202975,50

Зона 52. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 500 м/м)

№	X	Y
6	441022,03	2203019,56
7	441006,15	2203090,02
8	441072,44	2203110,29
9	441089,73	2203034,78
6	441022,03	2203019,56

Зона 53. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 400 м/м)

№	X	Y
100	441397,68	2203352,55
99	441270,44	2203352,55
333	441277,40	2203364,54
334	441285,40	2203375,53
335	441291,76	2203382,54
336	441303,47	2203381,20
337	441397,78	2203370,54
100	441397,68	2203352,55

Зона 54. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 99 м/м)

№	X	Y
346	441722,72	2203700,81
347	441669,71	2203736,74
348	441679,57	2203751,28
349	441737,05	2203742,39
350	441736,79	2203716,28
346	441722,72	2203700,81

Зона 55. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 185 м/м)

№	X	Y
896	441250,98	2203674,75
173	441279,62	2203591,83
882	441226,05	2203573,34
898	441197,44	2203656,26
896	441250,98	2203674,75

Зона 56. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневого гаража-стоянки на 185 м/м)

№	X	Y
881	441174,80	2203721,85
899	441232,69	2203727,72
896	441250,98	2203674,75
898	441197,44	2203656,26
881	441174,80	2203721,85

Зона 57. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 185 м/м и 99 м/м)

№	X	Y
172	441147,16	2203546,10
879	441181,25	2203669,17
880	441171,76	2203721,55
881	441174,80	2203721,85
882	441226,05	2203573,34
172	441147,16	2203546,10

Зона 58. Зона объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневых гаражей-стоянок на 185 м/м

№	X	Y
174	441160,45	2203783,96
175	441154,07	2203819,42
176	441364,13	2203852,07
177	441366,37	2203839,31
178	441346,73	2203834,55
179	441355,27	2203809,56
180	441378,62	2203815,80
181	441374,16	2203841,20
182	441372,04	2203853,30
183	441494,13	2203872,27
184	441522,71	2203863,05
185	441528,64	2203841,23
186	441547,34	2203846,42
187	441561,81	2203850,43
188	441657,75	2203819,47
189	441715,28	2203810,14
190	441715,56	2203809,38
191	441597,32	2203826,88
192	441549,58	2203822,14
193	441504,78	2203817,69
194	441361,98	2203804,22
174	441160,45	2203783,96

1.3.7. Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Зона 10. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 300 мест)

№	X	Y
110	442681,46	2201943,15
111	442675,49	2201943,06
112	442668,56	2201943,65
113	442658,46	2201945,84
114	442645,71	2201951,20
115	442636,95	2201956,95
116	442631,62	2201960,85
117	442632,74	2202080,85
118	442718,21	2202080,85
119	442718,21	2201945,45
110	442681,46	2201943,15

Зона 11. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)

№	X	Y
54	442565,38	2202856,49
53	442462,77	2202817,38
128	442430,97	2202901,32
129	442468,53	2202872,68
130	442499,90	2202854,92
131	442523,40	2202873,60
132	442524,07	2202887,39
133	442516,64	2202893,00
134	442512,57	2202898,03
56	442513,83	2202924,26
55	442536,17	2202933,79
54	442565,38	2202856,49

Зона 12. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 175 мест)

№	X	Y
370	442162,67	2202944,22
371	441963,58	2202867,87
372	441935,62	2202939,09
373	441968,84	2202941,94
374	442125,62	2202991,43
375	442130,42	2202991,43
376	442136,58	2202989,48
377	442141,08	2202986,86
378	442145,57	2202982,90
379	442149,20	2202978,10
380	442151,87	2202972,68
370	442162,67	2202944,22

Зона 13. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)

№	X	Y
3	441755,33	2202915,65
2	441685,22	2202915,65
152	441685,34	2203084,11
153	441772,44	2203084,16
154	441769,51	2203044,23
155	441769,01	2203039,68
156	441766,09	2203013,30
3	441755,33	2202915,65

Зона 14. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 350 мест)

№	X	Y
389	441260,32	2202709,48
390	441152,19	2202709,45
391	441114,86	2202815,33
392	441260,31	2202815,36
389	441260,32	2202709,48

Зона 15. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 300 мест)

№	X	Y
393	441234,72	2203075,84
394	441125,40	2203076,33
395	441122,53	2203179,77
396	441234,68	2203179,75
393	441234,72	2203075,84

Зона 16. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ДОУ на 150 мест)

№	X	Y
157	441497,85	2203493,55
158	441538,80	2203455,22
159	441531,90	2203436,23
160	441522,09	2203428,36
161	441411,08	2203441,34
162	441397,35	2203442,95
164	441384,24	2203442,82
165	441372,11	2203442,05
166	441360,49	2203440,22
167	441359,69	2203442,46
157	441497,85	2203493,55

Зона 17. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)

№	X	Y
120	442627,49	2202085,85
121	442627,49	2202068,54
122	442514,51	2202068,80
123	442470,00	2202076,65
124	442469,88	2202103,84
125	442507,37	2202187,88
126	442718,25	2202187,88
127	442718,52	2202085,85
120	442627,49	2202085,85

Зона 18. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)

№	X	Y
№	X	Y
135	441853,53	2202596,20
136	441841,92	2202608,33
859	441866,99	2202677,50
137	441867,41	2202678,76
138	441870,01	2202679,76
139	442092,75	2202765,16
140	442126,94	2202676,76
141	442098,94	2202662,49
142	442055,80	2202621,36
143	442044,38	2202610,47
144	442037,68	2202612,60
145	442027,45	2202615,16
146	442017,07	2202617,06
147	442006,59	2202618,29
148	441996,06	2202618,86
149	441985,51	2202618,75
150	441974,99	2202617,98
151	441964,54	2202616,54
135	441853,53	2202596,20

Зона 19. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1100 мест)

№	X	Y
381	441231,85	2202543,64
382	441211,25	2202634,38
383	441166,46	2202668,96
384	441154,30	2202703,45
385	441382,48	2202703,55
386	441382,46	2202563,48
387	441316,31	2202552,98
388	441315,33	2202559,13
381	441231,85	2202543,64

Зона 20. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ООУ на 1150 мест)

№	X	Y
397	441103,99	2203184,77
398	441102,47	2203238,46
399	441117,40	2203238,36
400	441152,87	2203238,29
401	441153,26	2203312,51
402	441117,56	2203315,93
403	441102,56	2203317,37
404	441089,15	2203336,61
405	441107,69	2203403,55
406	441273,48	2203384,64
407	441264,49	2203372,29
408	441256,63	2203358,65
409	441250,29	2203344,25
410	441245,52	2203329,25
411	441242,38	2203313,83
412	441240,91	2203298,27
413	441240,80	2203291,21
414	441240,80	2203184,77
397	441103,99	2203184,77

Зона 21. Зона объектов здравоохранения (Поликлиника на 535 пос/смену, включая подстанцию скорой помощи на 2 поста)

№	X	Y
1	441685,07	2202824,97
2	441685,22	2202915,65
3	441755,33	2202915,65
4	441752,47	2202890,18
5	441732,31	2202824,89
1	441685,07	2202824,97

Зона 22. Зона объектов физкультуры и спорта (ФОК)

№	X	Y
157	441497,85	2203493,55
342	441571,88	2203600,50
343	441605,13	2203578,08
344	441569,89	2203529,37
345	441546,92	2203479,23
158	441538,80	2203455,22
157	441497,85	2203493,55

Зона 59.1. . Планируема улица №6 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
499	442935,83	2202024,38
500	442910,31	2201998,12
238	442907,44	2202015,20
237	442912,59	2202007,25
501	442937,53	2202034,10
502	442936,81	2202029,91
499	442935,83	2202024,38

Зона 59.2. . Планируема улица №6 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
503	442973,00	2202072,26
504	442977,15	2202076,75
249	442988,25	2202090,89
506	442992,42	2202098,57
248	442996,83	2202106,69
247	443002,65	2202123,70
246	443005,56	2202141,44
245	443005,51	2202152,71
369	443005,48	2202159,41
368	443002,40	2202177,12
367	442997,03	2202192,32
366	442996,41	2202194,08
365	442987,68	2202209,79
364	442978,30	2202223,78
363	442972,94	2202232,93
362	442968,73	2202242,66
361	442956,82	2202275,45
360	442953,16	2202283,86
359	442948,46	2202291,73
358	442942,81	2202298,95
357	442936,29	2202305,39
508	442945,45	2202304,39
509	442953,64	2202300,31
510	442961,61	2202291,98
511	442968,38	2202282,14
512	442974,28	2202268,29
513	442984,41	2202240,38
514	442985,98	2202237,74
515	442987,59	2202235,02
516	443013,64	2202196,17
517	443016,21	2202186,72
518	443011,70	2202127,32
519	442983,27	2202079,50
520	442985,82	2202075,28
503	442973,00	2202072,26

Зона 59.3. . Планируема улица №6 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
352	442903,97	2202326,67
351	442899,10	2202317,25
521	442900,90	2202328,75
352	442903,97	2202326,67

Зона 60. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - Реконструируема улица №7 улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
33	442687,16	2201920,92
31	442654,65	2201923,26
30	442633,35	2201929,82
29	442617,84	2201940,86
28	442586,84	2201962,94
27	442575,72	2201971,64
26	442565,94	2201974,37
416	442477,33	2201974,51
417	442477,61	2201985,77
418	442472,70	2201989,41
419	442468,89	2201992,10
420	442457,23	2202001,59
421	442472,72	2202020,62
422	442475,32	2202017,28
423	442488,79	2201998,16
424	442505,19	2201988,88
425	442526,63	2201988,33
426	442544,93	2201989,70
427	442563,52	2201993,56
428	442576,15	2201990,35
429	442595,82	2201974,96
430	442626,55	2201953,08
431	442640,08	2201943,44
432	442657,43	2201938,10
433	442671,77	2201937,07
434	442679,36	2201937,14
435	442686,89	2201938,55
436	442694,22	2201940,77
294	442795,97	2201946,81
293	442807,73	2201948,73
292	442824,85	2201953,10
291	442841,55	2201958,40
290	442854,15	2201963,79
289	442859,21	2201989,70
437	442869,52	2201954,06
438	442846,78	2201944,32
439	442828,98	2201938,67
440	442810,80	2201934,03
441	442765,82	2201926,70
442	442766,43	2201925,22
35	442761,17	2201924,86
444	442725,92	2201922,45
33	442687,16	2201920,92

Зона 61. Планируема улица №5 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
312	442551,53	2202289,17
313	442538,74	2202261,05
315	442559,11	2202333,99
314	442559,11	2202304,11
493	442652,70	2202303,40
494	442660,87	2202304,31
495	442666,93	2202306,39
301	442672,53	2202309,67
300	442677,36	2202314,00
299	442681,46	2202319,50
298	442696,51	2202344,59
297	442702,68	2202352,66
218	442709,94	2202358,85
236	442718,24	2202363,46
235	442727,30	2202366,32
234	442736,37	2202367,28
233	442843,93	2202367,93
232	442849,23	2202378,72
285	442849,15	2202342,01
284	442843,99	2202352,93
283	442737,21	2202352,29
281	442730,38	2202351,56
279	442724,20	2202349,61
278	442718,53	2202346,46
277	442713,63	2202342,29
276	442708,94	2202336,15
275	442693,93	2202311,14
274	442688,49	2202303,82
273	442681,41	2202297,49
272	442673,22	2202292,69
271	442664,17	2202289,59
269	442653,48	2202288,40
312	442551,53	2202289,17

Зона 62. Планируема улица №4 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
718	442252,02	2202696,19
719	442256,29	2202706,12
720	442154,60	2202973,92
721	442151,77	2202979,68
722	442147,78	2202984,95
723	442142,85	2202989,31
724	442137,80	2202992,24
725	442130,88	2202994,43
726	442125,16	2202994,43
727	442057,34	2202973,02
728	441968,25	2202944,90
729	441922,55	2202940,97
730	441907,35	2202926,64
731	441912,63	2202955,18
732	441915,52	2202955,43
733	441965,32	2202959,70
734	442128,02	2203011,06
735	442143,90	2203006,05
736	442151,67	2203001,53
42	442158,83	2202995,19
41	442164,59	2202987,59
40	442168,37	2202979,91
737	442270,42	2202711,16
738	442280,04	2202706,91
718	442252,02	2202696,19

Зона 63.1. Планируема улица №3 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
660	441807,81	2202591,45
739	441828,70	2202649,68
740*	441841,83	2202686,29
741*	441842,35	2202687,20
742*	441843,78	2202690,53
743*	441843,84	2202690,67
744*	441846,81	2202697,02
745*	441846,98	2202697,42
746*	441849,62	2202704,62
747*	441849,66	2202704,72
748*	441851,77	2202710,87
749*	441851,83	2202711,03
750*	441853,74	2202716,04
751*	441854,01	2202717,08
752*	441854,75	2202722,02
753*	441854,80	2202722,96
754*	441854,69	2202725,94
755*	441854,69	2202726,28
756*	441854,77	2202729,00
757*	441854,78	2202729,17
758*	441854,91	2202731,36
759*	441855,14	2202732,57
760*	441856,06	2202735,43
761*	441856,28	2202736,63
762*	441856,64	2202742,12
763*	441856,65	2202742,31
764*	441856,87	2202750,89
766*	441857,07	2202755,61
768*	441857,26	2202761,20
769*	441857,26	2202761,54
770*	441857,04	2202768,15
771*	441857,04	2202768,39
772*	441857,05	2202768,79
773*	441857,74	2202771,26
774*	441858,57	2202772,66
775*	441859,16	2202774,16
776*	441860,70	2202781,43
777*	441860,78	2202781,91
778*	441861,60	2202789,23

№	X	Y
780*	441862,30	2202796,75
781*	441862,32	2202796,94
782*	441863,55	2202806,21
783*	441863,53	2202807,69
784*	441863,14	2202810,04
785*	441863,07	2202810,79
786*	441863,05	2202812,20
788*	441863,05	2202816,76
789*	441863,24	2202818,14
790*	441863,80	2202820,07
791*	441863,87	2202820,35
792*	441865,00	2202825,36
793*	441865,12	2202826,55
794*	441865,06	2202830,00
795*	441864,94	2202830,98
796*	441864,49	2202833,05
797*	441864,50	2202833,19
798*	441865,61	2202834,67
799*	441866,44	2202836,39
800*	441867,31	2202839,64
801*	441867,47	2202840,64
802*	441867,60	2202842,97
803*	441867,79	2202843,19
804*	441867,91	2202843,32
805*	441869,07	2202844,76
806*	441869,94	2202846,35
807*	441870,85	2202849,10
808*	441871,08	2202850,29
809*	441871,66	2202858,00
810*	441871,68	2202858,23
811*	441871,73	2202860,13
812*	441871,75	2202860,46
813*	441872,04	2202863,52
814*	441872,06	2202864,30
815*	441871,74	2202869,60
816*	441872,08	2202870,40
817*	441872,48	2202872,03
818*	441872,77	2202876,23
819*	441872,76	2202877,00
820*	441872,64	2202878,42
821*	441872,63	2202878,52
822*	441872,61	2202878,94

№	X	Y
823*	441872,73	2202880,40
824*	441873,36	2202883,09
826*	441874,47	2202888,20
827*	441874,58	2202889,45
828*	441874,42	2202893,84
829*	441874,32	2202894,67
830*	441873,85	2202896,97
831*	441873,75	2202898,27
832*	441873,78	2202898,68
833*	441873,64	2202900,18
834*	441873,12	2202902,23
835*	441873,17	2202904,82
836*	441874,14	2202908,18
837*	441874,33	2202909,39
838*	441874,44	2202912,45
839*	441874,70	2202913,87
840*	441875,14	2202915,17
841*	441875,34	2202915,99
842*	441875,70	2202918,29
843*	441875,90	2202919,12
844*	441877,53	2202923,96
845*	441877,57	2202924,08
846*	441879,45	2202930,15
847*	441879,72	2202930,84
848*	441881,57	2202934,68
849*	441882,59	2202936,10
850*	441886,58	2202939,97
851*	441887,70	2202941,60
852	441890,24	2202947,64
853	441890,10	2202953,25
731	441912,63	2202955,18
730	441907,35	2202926,64
854	441878,28	2202722,71
855	441876,33	2202711,20
856	441873,80	2202699,82
857	441870,68	2202688,57
858	441869,46	2202684,90
859	441866,99	2202677,50
136	441841,92	2202608,33
135	441853,53	2202596,20
660	441807,81	2202591,45

*Точки даны в соответствии с «ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКОЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕКОГНОСЦИРОВОЧНОГО ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ С УТОЧНЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Д. КАЛИНОВКА ЛЕНИНСКИЙ Г.О. МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Приложение 49 Том 5)

Зона 63.2. Планируема улица №3 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
522	441889,44	2202997,35
523*	441890,13	2203020,61
524*	441890,22	2203020,71
525*	441891,17	2203022,59
526*	441891,45	2203023,08
527*	441892,07	2203024,02
528*	441892,69	2203025,39
529*	441893,26	2203027,36
530*	441893,45	2203028,67
531*	441893,47	2203030,03
532*	441893,47	2203030,17
533*	441893,56	2203032,37
534*	441893,31	2203033,15
535*	441893,45	2203034,33
537*	441893,64	2203035,95
538*	441893,64	2203037,06
539*	441893,38	2203039,47
541*	441893,09	2203041,88
542*	441893,05	2203042,18
543*	441892,87	2203043,15
544*	441892,94	2203043,67
545*	441893,03	2203044,15
546*	441893,52	2203046,25
547*	441893,55	2203046,40
548*	441893,87	2203047,99
549*	441893,96	2203048,68
550*	441894,06	2203050,33
551*	441894,07	2203050,76
552*	441894,02	2203052,98
553*	441894,02	2203053,23
554*	441894,05	2203054,55
555*	441894,04	2203055,08
556*	441893,95	2203056,12
557*	441893,94	2203056,57
558*	441893,95	2203058,19
559*	441893,97	2203058,59
560*	441894,07	2203059,72
561*	441894,32	2203060,90
562*	441894,65	2203061,86
563*	441894,89	2203062,94
564*	441895,11	2203064,95
565*	441895,13	2203065,20
566*	441895,23	2203066,91
567*	441895,24	2203067,03
568*	441895,29	2203068,65
569*	441895,30	2203068,76
570*	441895,37	2203070,06
571*	441895,38	2203070,47
572*	441895,32	2203072,92
573*	441895,28	2203073,45
574*	441895,26	2203073,61
575*	441895,28	2203073,76
576*	441895,25	2203074,70
577*	441895,31	2203074,80
578*	441895,49	2203075,12
579*	441895,69	2203075,52
580*	441896,16	2203076,29
581*	441896,22	2203076,37
582*	441897,18	2203078,78
583*	441897,59	2203082,18
584*	441897,60	2203083,26
585*	441897,53	2203083,92
586*	441897,53	2203084,91
587*	441897,68	2203086,31
588*	441897,70	2203086,69
589*	441897,76	2203089,12
590*	441897,85	2203089,94
591*	441898,18	2203091,66
592*	441898,25	2203091,95
593*	441898,75	2203093,93
594*	441898,78	2203094,05
595*	441899,53	2203097,27
596*	441899,62	2203097,81
597*	441899,90	2203100,18
598*	441899,92	2203101,10
599*	441899,74	2203103,87
600*	441899,71	2203104,15
601*	441899,52	2203105,73
602*	441899,49	2203106,75
603*	441899,55	2203107,44
604*	441899,56	2203107,56

№	X	Y
605*	441899,75	2203110,96
606*	441899,76	2203111,24
607*	441899,76	2203112,28
608*	441899,76	2203112,76
609*	441899,77	2203113,10
610*	441899,98	2203116,13
611*	441900,01	2203116,44
612*	441900,23	2203118,07
613*	441900,27	2203118,32
614*	441901,06	2203122,60
615*	441901,14	2203123,40
616*	441901,20	2203126,51
617*	441901,20	2203126,68
618*	441901,17	2203129,12
619*	441901,10	2203129,88
620*	441900,48	2203133,56
621*	441900,46	2203133,67
622*	441900,30	2203134,77
623*	441900,33	2203135,15
624*	441900,89	2203136,38
625*	441901,01	2203136,63
626*	441903,25	2203140,87
627*	441903,70	2203142,08
628*	441904,22	2203144,29
629*	441904,31	2203144,86
630*	441904,60	2203147,40
631*	441904,64	2203147,71
632*	441905,43	2203152,18
633*	441905,46	2203152,31
634*	441906,81	2203159,00
635*	441906,91	2203159,82
636*	441907,02	2203163,12
637*	441907,05	2203163,47
638*	441907,46	2203167,33
640*	441907,93	2203171,40
642*	441908,25	2203173,83
643*	441908,29	2203174,30
644*	441908,42	2203177,90
645*	441908,58	2203182,26
646*	441908,58	2203182,45
647*	441908,58	2203185,57
648	441910,88	2203192,85

№	X	Y
649	441918,88	2203201,84
650	441974,64	2203264,63
651	441982,69	2203287,30
652	442022,96	2203275,17
653	442007,09	2203269,46
654	442002,45	2203259,80
655	441997,25	2203256,26
76	441993,34	2203249,56
75	441986,27	2203239,45
73	441965,22	2203217,15
72	441957,29	2203208,54
71	441950,15	2203199,27
70	441943,84	2203189,42
69	441938,42	2203179,05
68	441933,93	2203168,24
67	441930,40	2203157,08
66	441927,86	2203145,66
65	441926,33	2203134,05
658	441914,80	2203001,94
522	441889,44	2202997,35

*Точки даны в соответствии с «ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКОЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕКОГНОСЦИРОВОЧНОГО ГИДРОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ С УТОЧНЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Д. КАЛИНОВКА ЛЕНИНСКИЙ Г.О. МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Приложение 49 Том 5)

Зона 64. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - Автодорога д.Белеутово-д.Калиновка - магистральная улица районного значения (ул. Родниковая)

№	X	Y
659	441802,24	2202575,92
660	441807,81	2202591,45
135	441853,53	2202596,20
151	441964,54	2202616,54
150	441974,99	2202617,98
149	441985,51	2202618,75
148	441996,06	2202618,86
147	442006,59	2202618,29
146	442017,07	2202617,06
145	442027,45	2202615,16
144	442037,68	2202612,60
143	442044,38	2202610,47
661	442047,71	2202609,37
662	442045,60	2202604,94
663	442025,43	2202614,85
659	441802,24	2202575,92

Зона 65. Планируема улица №1 - магистральная улица районного значения

№	X	Y
445	441512,92	2202540,83
446	441506,88	2202538,47
447	441506,31	2202542,92
448	441499,05	2202581,98
449	441498,27	2202586,92
450	441516,54	2202589,82
451	441516,76	2202930,48
109	441516,77	2202959,75
108	441516,81	2203008,17
107	441513,93	2203010,68
106	441513,99	2203048,15
105	441516,83	2203050,62
104	441517,00	2203289,05
103	441518,58	2203321,93
453	441527,20	2203401,51
454	441535,15	2203428,14
455	441549,60	2203478,02
456	441563,56	2203508,87
457	441575,33	2203523,82
458	441589,03	2203545,85
459	441600,55	2203562,25
460	441613,57	2203579,38
461	441618,86	2203586,33
346	441722,72	2203700,81
350	441736,79	2203716,28
462	441736,50	2203678,83
463	441679,42	2203615,82
464	441618,88	2203549,00
465	441620,86	2203547,66
466	441609,88	2203532,05
467	441596,98	2203511,29
468	441585,43	2203489,80
469	441575,27	2203467,62
470	441566,54	2203444,83
471	441558,11	2203412,78
472	441551,24	2203380,34
473	441546,24	2203347,56
474	441542,96	2203314,57
475	441542,96	2203307,07
476	441547,02	2203301,74
477	441546,18	2203265,80
478	441541,97	2203260,29
479	441542,09	2202911,63
480	441546,17	2202908,07
481	441546,10	2202870,61
482	441542,11	2202867,13
17	441542,16	2202647,20
16	441544,91	2202620,16
486	441556,25	2202622,50
487	441557,37	2202611,78
488	441560,21	2202584,58
489	441549,53	2202574,70
490	441544,73	2202570,25
445	441512,92	2202540,83

Зона 66. Планируема улица №2 - улица местного значения в жилой застройке

№	X	Y
109	441516,77	2202959,75
451	441516,76	2202930,48
664	441508,58	2202938,56
665	441240,80	2202938,56
666	441240,80	2203179,77
414	441240,80	2203184,77
413	441240,80	2203291,21
412	441240,91	2203298,27
411	441242,38	2203313,83
410	441245,52	2203329,25
409	441250,29	2203344,25
408	441256,63	2203358,65
407	441264,49	2203372,29
667	441273,75	2203385,01
668	441274,97	2203386,35
669	441284,32	2203396,66
670	441296,08	2203407,12
671	441308,88	2203416,27
672	441322,60	2203423,99
673	441331,85	2203427,96
168	441335,64	2203429,59
674	441340,55	2203431,27
675	441352,09	2203434,83
953	441361,81	2203436,71
676	441366,85	2203437,69
677	441369,72	2203438,01
678	441379,91	2203438,87
679	441385,34	2203439,10
680	441396,14	2203438,86
681	441405,50	2203438,00
682	441488,03	2203428,10
683	441528,38	2203423,25
454	441535,15	2203428,14
453	441527,20	2203401,51
684	441523,60	2203406,22
685	441411,27	2203419,74
686	441408,86	2203420,05
687	441375,69	2203423,46
688	441369,61	2203422,95
689	441355,74	2203420,26
690	441342,24	2203416,10
691	441329,26	2203410,52
692	441316,94	2203403,59
693	441312,04	2203400,09
694	441305,45	2203395,38
695	441294,89	2203385,99
696	441293,16	2203384,08
334	441285,40	2203375,53
333	441277,40	2203364,54
99	441270,44	2203352,55
98	441270,04	2203351,86
97	441264,34	2203338,93
95	441260,05	2203325,47
94	441257,23	2203311,63
93	441255,90	2203297,45
92	441255,80	2203291,09
91	441255,80	2202961,18
90	441256,53	2202957,69
89	441259,06	2202954,76
88	441263,25	2202953,56
87	441510,74	2202953,56
109	441516,77	2202959,75

Зона 67.1. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - улица местного значения в жилой застройкие б/н

№	X	Y
702	441452,22	2203970,76
703	441490,98	2203979,54
704	441491,70	2203976,88
705	441469,78	2203970,99
702	441452,22	2203970,76

Зона 67.2. Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции - улица местного значения в жилой застройке б/н

№	X	Y
706	441317,82	2203923,53
707	441400,01	2203956,53
708	441418,61	2203961,94
709	441407,06	2203956,49
710	441365,91	2203942,46
711	441347,14	2203934,15
712	441333,93	2203927,48
713	441300,97	2203915,57
714	441280,60	2203908,69
715	441262,02	2203899,92
716	441244,05	2203892,37
717	441260,43	2203901,86
706	441317,82	2203923,53

В рамках настоящего проекта планировки не предусматриваются зоны планируемого размещения объектов федерального значения.

1.3.8. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Точка	X	Y
1	442457,23	2202001,59
2	442468,89	2201992,10
3	442472,70	2201989,41
4	442477,61	2201985,77
5	442475,43	2201898,22
6	442490,01	2201896,69
7	442486,49	2201838,67
8	442574,61	2201821,90
9	442697,92	2201808,29
10	442712,90	2201848,52
11	442762,10	2201869,73
12	442776,90	2201899,82
13	442765,82	2201926,70
14	442810,80	2201934,03
15	442828,98	2201938,67
16	442846,78	2201944,32
17	442858,57	2201949,37
18	442937,53	2202034,10
19	442942,93	2202065,18
20	442972,99	2202072,26
21	442931,29	2202027,38
22	442938,57	2202069,29
23	442978,72	2202078,75
24	442988,25	2202090,89
25	442996,83	2202106,69
26	443002,65	2202123,70
27	443005,56	2202141,44
28	443005,48	2202159,41
29	443002,40	2202177,12
30	442996,41	2202194,08
31	442987,68	2202209,79
32	442978,30	2202223,78
33	442972,94	2202232,93
34	442968,73	2202242,66
35	442956,82	2202275,45
36	442953,16	2202283,86
37	442948,46	2202291,73
38	442942,81	2202298,95
39	442936,30	2202305,38
40	442933,66	2202305,67
41	442930,32	2202307,51

Точка	X	Y
42	442927,73	2202309,60
43	442925,52	2202312,08
44	442903,97	2202326,67
45	442899,10	2202317,25
46	442898,59	2202093,36
47	442899,30	2202070,25
48	442901,45	2202047,90
49	442905,09	2202025,41
50	442907,44	2202015,20
51	442912,59	2202007,25
52	442849,15	2202342,01
53	442843,99	2202352,93
54	442737,21	2202352,29
55	442730,38	2202351,56
56	442724,20	2202349,61
57	442718,53	2202346,46
58	442713,63	2202342,29
59	442708,94	2202336,15
60	442693,93	2202311,14
61	442688,49	2202303,82
62	442681,41	2202297,49
63	442673,22	2202292,69
64	442664,17	2202289,59
65	442653,48	2202288,40
66	442551,53	2202289,17
67	442538,74	2202261,05
68	442509,52	2202192,88
69	442723,24	2202192,88
70	442723,54	2202080,85
71	442632,74	2202080,85
72	442631,52	2201949,54
73	442640,08	2201943,44
74	442657,43	2201938,10
75	442671,77	2201937,07
76	442679,36	2201937,14
77	442686,89	2201938,55
78	442694,22	2201940,77
79	442795,97	2201946,81
80	442807,73	2201948,73
81	442824,85	2201953,10
82	442841,55	2201958,40

Точка	X	Y
83	442854,15	2201963,79
84	442859,21	2201989,70
85	442853,26	2202018,20
86	442849,70	2202047,09
87	442848,55	2202076,18
88	442482,33	2201974,50
89	442480,54	2201902,71
90	442495,29	2201901,16
91	442491,75	2201842,76
92	442543,47	2201832,92
93	442543,82	2201974,40
94	442548,82	2201974,40
95	442548,47	2201831,97
96	442575,35	2201826,85
97	442694,59	2201813,69
98	442708,96	2201852,27
99	442758,43	2201873,59
100	442771,42	2201900,00
101	442761,17	2201924,86
102	442725,92	2201922,45
103	442687,16	2201920,92
104	442654,65	2201923,26
105	442633,35	2201929,82
106	442617,84	2201940,86
107	442586,84	2201962,94
108	442575,72	2201971,64
109	442565,94	2201974,37
110	442472,72	2202020,62
111	442475,32	2202017,28
112	442488,79	2201998,16
113	442505,19	2201988,88
114	442526,63	2201988,33
115	442544,93	2201989,70
116	442563,52	2201993,56
117	442576,15	2201990,35
118	442595,82	2201974,96
119	442626,55	2201953,08
120	442627,58	2202063,54
121	442514,07	2202063,80
122	442481,42	2202069,56
123	442505,25	2202182,93
124	442469,88	2202103,84
125	442470,00	2202076,65

Точка	X	Y
126	442514,51	2202068,80
127	442627,49	2202068,54
128	442627,49	2202085,85
129	442718,52	2202085,85
130	442718,25	2202187,88
131	442507,37	2202187,88
132	442559,11	2202333,99
133	442559,11	2202304,11
134	442625,67	2202303,61
135	442599,36	2202347,86
136	442559,79	2202336,42
137	442561,37	2202342,08
138	442601,68	2202353,74
139	442630,02	2202306,08
140	442665,08	2202305,89
141	442665,25	2202328,78
142	442659,08	2202331,61
143	442660,89	2202451,95
144	442667,30	2202480,00
145	442676,20	2202497,80
146	442649,40	2202511,30
147	442640,40	2202493,51
148	442849,23	2202378,72
149	442849,30	2202408,99
150	442848,87	2202427,16
151	442847,50	2202445,28
152	442845,13	2202463,64
153	442841,94	2202481,19
154	442837,63	2202499,41
155	442832,69	2202516,33
156	442826,71	2202533,50
157	442819,84	2202550,33
158	442802,96	2202588,82
159	442773,58	2202575,44
160	442634,50	2202522,28
161	442605,74	2202511,42
162	442635,96	2202495,81
163	442647,19	2202518,01
164	442682,90	2202500,02
165	442674,01	2202482,23
166	442695,12	2202471,67
167	442665,85	2202449,44
168	442664,13	2202334,80

Точка	X	Y
169	442670,27	2202331,98
170	442670,10	2202308,25
171	442672,53	2202309,67
172	442677,36	2202314,00
173	442681,46	2202319,50
174	442696,51	2202344,59
175	442702,68	2202352,66
176	442709,94	2202358,85
177	442718,24	2202363,46
178	442727,30	2202366,32
179	442736,37	2202367,28
180	442843,93	2202367,93
181	442903,42	2202355,83
182	442900,80	2202433,90
183	442883,50	2202512,90
184	442869,86	2202560,75
185	442843,25	2202621,45
186	442835,50	2202623,90
187	442838,61	2202632,04
188	442832,47	2202646,26
189	442825,96	2202660,87
190	442787,23	2202749,21
191	442472,27	2202422,65
192	442459,83	2202429,78
193	442454,34	2202418,08
194	442453,94	2202417,22
195	442386,05	2202670,02
196	442383,76	2202676,57
197	442374,78	2202673,50
198	442377,09	2202666,89
199	442417,51	2203201,24
200	442419,30	2203247,03
201	442307,04	2203259,78
202	442262,24	2203276,50
203	442263,90	2203308,00
204	442230,55	2203323,38
205	442220,03	2203328,23
206	442063,50	2203383,68
207	442032,23	2203375,40
208	442262,17	2203198,46
209	442253,51	2203168,78
210	441996,22	2203254,50
211	441993,34	2203249,56

Точка	X	Y
212	441986,27	2203239,45
213	441965,22	2203217,15
214	441957,29	2203208,54
215	441950,15	2203199,27
216	441943,84	2203189,42
217	441938,42	2203179,05
218	441933,93	2203168,24
219	441930,40	2203157,08
220	441927,86	2203145,66
221	441926,33	2203134,05
222	441921,34	2203076,89
223	442013,63	2203045,67
224	441950,80	2203008,45
225	441914,80	2203001,94
226	441915,52	2202955,43
227	441965,32	2202959,70
228	442128,02	2203011,06
229	442143,90	2203006,05
230	442151,67	2203001,53
231	442158,83	2202995,19
232	442164,59	2202987,59
233	442168,37	2202979,91
234	442270,42	2202711,16
235	442280,04	2202706,91
236	442288,49	2202703,18
237	442451,56	2202772,36
238	442510,92	2202794,63
239	442538,44	2202805,81
240	442564,98	2202818,23
241	442590,84	2202832,00
242	442608,26	2202842,47
243	442629,41	2202914,82
244	442577,10	2203012,44
245	442574,56	2203016,89
246	442541,08	2203004,08
247	442555,92	2202965,49
248	442515,07	2202949,96
249	442515,71	2202963,29
250	442487,59	2203052,46
251	442513,27	2203092,73
252	442500,17	2203103,69
253	442484,88	2203114,88
254	442467,46	2203125,80

Точка	X	Y
255	442449,30	2203135,46
256	442430,49	2203143,79
257	442411,38	2203150,62
258	442408,89	2203151,42
259	442572,05	2203021,29
260	442569,35	2203026,02
261	442557,99	2203043,30
262	442545,50	2203059,64
263	442531,87	2203075,04
264	442517,17	2203089,43
265	442517,12	2203089,47
266	442493,06	2203051,74
267	442520,75	2202963,94
268	442520,43	2202957,35
269	442549,45	2202968,38
270	442534,62	2203006,96
271	442035,89	2203347,82
272	442050,36	2203318,90
273	442194,55	2203272,65
274	442209,50	2203267,95
275	442412,57	2203202,83
276	442414,12	2203242,59
277	442305,87	2203254,88
278	442257,05	2203273,10
279	442258,73	2203304,88
280	442228,46	2203318,84
281	442218,15	2203323,59
282	442063,29	2203378,45
283	442033,86	2203370,66
284	442014,70	2203362,49
285	442012,32	2203355,80
286	442023,61	2203327,47
287	442027,44	2203338,84
288	442003,75	2203346,83
289	441999,92	2203335,46
290	442022,96	2203275,17
291	442007,09	2203269,46
292	442001,58	2203257,98
293	442250,23	2203175,15
294	442257,42	2203199,99
295	441915,25	2203007,10
296	441949,03	2203013,21
297	442001,71	2203044,42

Точка	X	Y
298	441920,89	2203071,76
299	442049,76	2202608,69
300	442055,51	2202606,68
301	442247,78	2202686,32
302	442252,02	2202696,19
303	442256,29	2202706,12
304	442154,60	2202973,92
305	442151,77	2202979,68
306	442147,78	2202984,95
307	442142,85	2202989,31
308	442137,80	2202992,24
309	442130,88	2202994,43
310	442125,16	2202994,43
311	441968,25	2202944,90
312	441922,55	2202940,97
313	441907,35	2202926,64
314	441878,28	2202722,71
315	441876,33	2202711,20
316	441873,80	2202699,82
317	441870,68	2202688,57
318	441869,46	2202684,90
319	442095,62	2202771,62
320	442133,21	2202674,35
321	442101,86	2202658,37
322	442044,38	2202610,47
323	442098,94	2202662,49
324	442126,92	2202676,75
325	442092,75	2202765,16
326	441867,45	2202678,78
327	441841,92	2202608,33
328	441853,53	2202596,20
329	441964,54	2202616,54
330	441974,99	2202617,98
331	441985,51	2202618,75
332	441996,06	2202618,86
333	442006,59	2202618,29
334	442017,07	2202617,06
335	442027,45	2202615,16
336	442037,68	2202612,60
337	441506,31	2202542,92
338	441506,22	2202543,65
339	441499,05	2202581,98
340	441382,46	2202563,48

Точка	X	Y
341	441382,48	2202703,55
342	441154,31	2202703,42
343	441152,19	2202709,45
344	441388,48	2202709,51
345	441388,48	2202569,50
346	441516,54	2202589,82
347	441516,76	2202930,48
348	441508,58	2202938,56
349	441240,80	2202938,56
350	441240,80	2203179,77
351	441099,13	2203179,77
352	441097,64	2203232,42
353	441054,39	2203234,40
354	441021,07	2203232,81
355	440998,22	2203231,27
356	440990,67	2203229,59
357	440907,00	2203210,97
358	440906,20	2203214,38
359	440997,73	2203234,77
360	441054,56	2203238,63
361	441080,58	2203238,54
362	441102,47	2203238,46
363	441103,99	2203184,77
364	441240,80	2203184,77
365	441240,80	2203291,21
366	441240,91	2203298,27
367	441242,38	2203313,83
368	441245,52	2203329,25
369	441250,29	2203344,25
370	441256,63	2203358,65
371	441264,49	2203372,29
372	441273,75	2203385,01
373	441284,32	2203396,66
374	441296,08	2203407,12
375	441308,88	2203416,27
376	441322,60	2203423,99
377	441335,64	2203429,59
378	441232,69	2203727,72
379	441237,80	2203728,24
380	441340,37	2203431,22
381	441347,05	2203433,28
382	441352,09	2203434,83
383	441361,65	2203436,68

Точка	X	Y
384	441367,54	2203437,83
385	441383,22	2203439,15
386	441398,92	2203438,79
387	441528,38	2203423,25
388	441535,15	2203428,14
389	441549,60	2203478,02
390	441563,56	2203508,87
391	441575,33	2203523,82
392	441589,03	2203545,85
393	441600,55	2203562,25
394	441618,86	2203586,33
395	441717,62	2203695,21
396	441736,79	2203716,28
397	441737,14	2203752,17
398	441726,74	2203782,27
399	441690,61	2203875,55
400	441687,26	2203884,42
401	441691,65	2203885,61
402	441736,50	2203678,83
403	441735,44	2203677,67
404	441679,42	2203615,82
405	441618,88	2203549,00
406	441620,86	2203547,66
407	441609,88	2203532,05
408	441596,98	2203511,29
409	441585,43	2203489,80
410	441575,27	2203467,62
411	441566,54	2203444,83
412	441558,11	2203412,78
413	441551,24	2203380,34
414	441546,24	2203347,56
415	441542,96	2203314,57
416	441542,96	2203307,07
417	441547,02	2203301,74
418	441546,18	2203265,80
419	441541,97	2203260,29
420	441542,09	2202911,63
421	441546,17	2202908,07
422	441546,10	2202870,61
423	441542,11	2202867,13
424	441542,12	2202824,87
425	441732,31	2202824,87
426	441733,92	2202830,10

Точка	X	Y
427	441752,47	2202890,18
428	441766,09	2203013,30
429	441769,01	2203039,68
430	441769,51	2203044,23
431	441778,22	2203162,77
432	441752,22	2203199,94
433	441798,31	2203211,03
434	441838,52	2203319,50
435	441845,00	2203336,98
436	441838,02	2203369,88
437	441834,36	2203387,13
438	441822,77	2203401,12
439	441808,84	2203420,64
440	441808,69	2203420,88
441	441705,91	2203490,26
442	441730,76	2202819,87
443	441542,12	2202819,87
444	441542,16	2202647,20
445	441544,91	2202620,16
446	441631,04	2202637,92
447	441719,33	2202782,80
448	441517,00	2203289,03
449	441518,58	2203321,93
450	441521,94	2203354,70
451	441527,20	2203401,51
452	441523,60	2203406,22
453	441411,27	2203419,74
454	441408,86	2203420,05
455	441375,69	2203423,46
456	441369,61	2203422,95
457	441366,54	2203422,35
458	441355,74	2203420,26
459	441352,35	2203419,22
460	441342,24	2203416,10
461	441329,26	2203410,52
462	441316,94	2203403,59
463	441305,45	2203395,38

Точка	X	Y
464	441294,89	2203385,99
465	441285,40	2203375,53
466	441277,08	2203364,10
467	441270,04	2203351,86
468	441264,34	2203338,93
469	441260,05	2203325,47
470	441257,23	2203311,63
471	441255,90	2203297,45
472	441255,80	2203291,09
473	441255,80	2202961,18
474	441256,53	2202957,69
475	441259,06	2202954,76
476	441263,25	2202953,56
477	441510,74	2202953,56
478	441516,77	2202959,75
479	441516,81	2203008,17
480	441513,93	2203010,68
481	441513,99	2203048,15
482	441516,83	2203050,62
483	441149,17	2203846,25
484	441188,55	2203863,64
485	441213,33	2203874,58
486	441219,44	2203878,12
487	441244,05	2203892,37
488	441262,02	2203899,92
489	441280,60	2203908,69
490	441300,97	2203915,57
491	441333,93	2203927,48
492	441347,14	2203934,15
493	441365,91	2203942,46
494	441407,06	2203956,49
495	441418,65	2203961,95
496	441437,29	2203967,38
497	441452,22	2203970,76
498	441469,78	2203970,99
499	441491,70	2203976,88

○ 1.4 Основные технико-экономические показатели градостроительного развития

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	**Территория**		
1,1	Площадь территории разработки проекта планировки (площадь территории КРТ)	га	158
2	**Планируемое население**	чел.	30108
3	**Жилищный фонд**		
3,1	Суммарная поэтажная площадь жилых зданий в габаритах наружных стен	кв.м.	1132696
3.1.1	*Суммарная поэтажная площадь жилых домов только жилой части без учета встроенно-пристроенных нежилых помещений*	*кв.м*	*1060096*
3,2	Площадь квартир	кв.м.	843034
3,3	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения	кв.м.	69610
3,4	Площадь застройки жилыми домами		72600
3,5	Предельная этажность жилой застройки	этаж	17
4	**Рабочие места, создаваемые в границах ППТ**	ед.	15057
5	**Емкость основных объектов социального и культурно-бытового обслуживания**		
5,1	Общеобразовательные учреждения (организации)	мест	4 450
5,2	Дошкольные образовательные учреждения (организации)	мест	1 975
5,3	Поликлиники	Пос/смену	535
5,4	ФОК с бассейном, в т.ч.:		

	- спортивные залы	кв.м.	3 191
	- зеркало воды бассейна	кв.м.	300
5,5	Спортивные площадки	кв.м.	28 552
5,6	Многофункциональные центры	кв.м.	602
5,7	Пункт участкового уполномоченного полиции	кв.м.	11 участковых, 220 кв.м.
6	**Транспортная инфраструктура**		
6,1	Количество размещаемых машино-мест, всего	м/м	16984
6.1.1	*Количество размещаемых машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей*	*м/м*	*11467*
6.1.2	*Количество размещаемых машино-мест для временного хранения автотранспорта жителей*	*м/м*	*2304*
6.1.3	*Количество размещаемых машино-мест на приобъектных автостоянках*	*м/м*	*3213*
7	**Инженерная инфраструктура**		
7,1	Водоснабжение	куб. м /сутки	6725,8
7,2	Водоотведение	куб. м /сутки	6725,8
7,3	Водоотведение поверхностных стоков (мощность ЛОС)	куб. м /сутки	5024,138
7.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	72,866
7,5	Электроснабжение	кВт	42898
7,6	Расход газа (подключение котельных)	Куб.м./ч	9 548,6

* площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) в соответствии с "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003");
Общая площадь квартир уточняется на следующем этапе проектирования,

расчетно приведена в Том 2, в т.ч. по каждому дому, (встроенные, пристроенные, встроенно пристроенные), в соответствии с п.1.7 РНГП МО, в рамках планируемой застройки предусматривается 100% первых этажей многоквартирных жилых домов под размещение объектов нежилого назначения.

○ 1.5 Параметры развития территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

Параметры развития территории определены в соответствии с Договором о комплексном развитии территории городского округа Ленинский Московской области в границах территориальной зоны КРТ-9

В рамках реализации Договора Правообладатель обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление следующих мероприятий:

Строительство жилых домов до 17 наземных этажей включительно, с площадью квартир не более 843 034 кв. м. без учета площади балконов;

Строительство детских дошкольных учреждений не менее чем на 1975 мест;

Строительство средних общеобразовательных учреждений не менее чем на 4450 мест;

Строительство парковок для постоянного и временного хранения и приобъектных паркингов общей вместимостью 16 879 машиномест;

Строительство объектов здравоохранения не менее 535 пос/см;

Выполнить моделирование транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития.

Обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т.д.).

Разместить спортивные объекты: Площадь спортивных залов (площадь пола) составляет 3191 кв. м, бассейн - (площадь зеркала воды) - 300 кв. м, площадь плоскостных спортивных сооружений – 28 552 кв.м. Площади и размещение объектов и игровых площадок определить при разработке ППТ, в соответствии с РНГП МО.

Предусмотреть строительство жилых домов до 17 этажей включительно (не включая цокольные и подземные этажи), с площадью жилых помещений не более 843 034 кв. м. без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, с планируемым населением (расчётно) – 30 108 человек.

Обеспечить финансирование затрат на создание/реконструкцию больницы, расположенной на территории Ленинского городского округа Московской области в объеме не более 1 146,8 млн руб. (из расчета потребности в 244 койко-места и стоимости создания 1 койко-места в размере 4,7 млн руб.).

Обеспечить финансирование затрат на создание 1 поста скорой помощи на 1 машино-место, расположенной на территории Ленинского городского округа Московской области в объеме не более 10,0 млн руб., с учетом размещения 2 постов скорой помощи в границах ППТ.

Предусмотреть создание рабочих мест в объеме – не менее 15 054 мест.

За счет средств Правообладателя реализовать следующие мероприятия, направленные на улучшение дорожно-транспортной инфраструктуры Ленинского городского округа Московской области, вне границ ДПТ:

в срок до конца 2024 года:

реконструкция автомобильной дороги «гп Горки Ленинские Автодорога д. Горки уч. 5», 2 полосы, 0,5 км;

устройство накопительной полосы для левого поворота на автомобильной дороге Каширское шоссе, 0,2 км;

строительство отстойно-разворотной площадки, площадь – 0,43 га.

в срок до конца 2026 года:

реконструкция автомобильной дороги «гп Горки Ленинские Автодорога д. Белеутово – д. Калиновка», 2 полосы, 0,55 км.

в срок до конца 2029 года:

реконструкция автомобильной дороги «гп Горки Ленинские Автодорога д. Белеутово – д. Калиновка», 4 полосы, 0,55 км.

Таблица 9. Анализ соответствия параметров, заложенных в проекте планировки, и параметров, необходимых в соответствии с договором

№	Наименование параметра	Необходимо по договору	Принято по ППТ
	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17	17
	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	843 034 кв. м	843 034 кв. м
	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	1975	1975
	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	4450	4450
	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта для постоянного и временного хранения	16 879 машиномест	16 884 машиномест
	Минимальная обеспеченность поликлиниками	535 пос/см	535 пос/см
	Моделирование транспортных потоков	+	+
	Минимальная обеспеченность спортивными объектами	Площадь спортивных залов - 3191 кв. м, бассейн – 300 кв. м	Площадь спортивных залов - 3191 кв. м, бассейн - 300 кв. м
	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	28 552 кв.м.	28 552 кв.м.
	Рабочие места	15054	15057

• 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предусматривается строительство жилого комплекса, нормативно обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Развитие территории предусмотрено в восемь этапов. Расчетный срок реализации проекта планировки – 4 кв. 2037 года.

1-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 1 этапа.

Строительство жилых домов №13.1, 13.2, 15, 16.1, 16.2, 17.

Строительство ДОО №4 на 350 мест

Строительство КНС№1, ЛОС№1, ВЗУ№1, Котельной №1.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Строительство многоуровневого паркинга на 300 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенного паркинга.

Строительство Планируемой улицы № 1 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом.

Мероприятия по сокращению СЗЗ от вновь построенных КНС№1, ЛОС№1, ВЗУ№1, Котельной №1.

Устройство пешеходных улиц и бульваров площадью не менее 3150 кв.м (в зоне ОКС №6).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

2-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 2 этапа.

Демонтаж строений, расположенных на ЗУ 50:21:0080306:494, попадающих в пятно застройки 2 этапа

Строительство жилых домов №14.1, 14.2, 18.1, 18.2, 28.1, 28.2, 31.1, 31.2, 31.3.

Строительство ООУ (О) №4 на 1150 мест.

Строительство многоуровневых паркингов на 500 и на 400 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенных паркингов.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Мероприятия по сокращению СЗЗ от существующих объектов на ЗУ 50:21:0080306:250, 50:21:0080306:565, 50:21:0080306:566 50:21:0080306:2594, 50:21:0080306:2593, 50:21:0080306:595, 50:21:0080306:598, 50:21:0080306:597, 50:21:0080306:596

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

3-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 3 этапа.

Демонтаж строений, расположенных на ЗУ 50:21:0080306:494, попадающих в пятно застройки 3 этапа.

Строительство жилых домов № 26.1, 26.2, 27.1, 27.2, 29.1, 29.2, 29.3, 30.1, 30.2.

Строительство ДОО №6 на 300 мест

Строительство поликлиники на 535 пос.смену со станцией скорой медицинской помощи на 2 поста.

Строительство многоуровневого паркинга на 500 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенного паркинга.

Строительство Планируемой улицы № 2 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Устройство пешеходных улиц и бульваров площадью не менее 9750 кв.м (в зоне ОКС №8).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

4-й этап

Демонтаж строений, расположенных на ЗУ 50:21:0080306:494, попадающих в пятно застройки 4 этапа.

Строительство жилых домов № 19.1, 19.2, 20.1,20.2, 21.1, 21.2, 22.1, 22.2, 23.1, 23.2,24.1, 24.2, 25.1, 25.2.

Строительство ДОО №5 на 350 мест, ООУ (О) №3 на 1100 мест.

Строительство многоуровневых паркингов на 300 мест, 667 мест, 667 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенных паркингов.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Устройство пешеходных улиц и бульваров площадью не менее 2700кв.м (в зоне ОКС №7).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

5-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 5 этапа.

Строительство жилых домов № 9.1, 9.2, 10, 11, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7.

Строительство ДОО №3 на 350 мест, ООУ (О) №3 на 1100 мест

Строительство ЛОС №2. Мероприятия по сокращению СЗЗ вновь возведенных ЛОС.

Строительство двух многоуровневых паркингов на 300 мест и 350 мест. Мероприятия по сокращению СЗЗ вновь возведенных паркингов.

Строительство Планируемой улицы № 3 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Устройство пешеходных улиц и бульваров площадью не менее 6730 кв.м (в зоне ОКС №4).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

6-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 6 этапа.

Строительство жилых домов № 6,7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4.

Строительство ДОО №2 на 175 мест

Строительство многоуровневых паркингов на 300, 400, 500, 240, 460, 550 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенных паркингов.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

7-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ, 0.4 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 7 этапа.

Переустройство сетей хоз.-бытовой канализации, водоснабжения, теплоснабжения МУП «Видновское ПТО ГХ», попадающих в пятно застройки 7 этапа.

Переустройство газопроводов АО «Мособлгаз» (ГУП «Подольскмежрайгаз»), попадающих в пятно застройки 7 этапа.

Переустройство сетей связи АО «Ростелеком», попадающих в пятно застройки 7 этапа.

Демонтаж существующих строений, попадающих в пределы ЗУ 50:21:0080304:681.

Строительство жилых домов № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2., 2.3, 3.1,3.2, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3.

Строительство КНС№2, ЛОС№3, ВЗУ№2, Котельной №2. Мероприятия по сокращению СЗЗ от вновь построенных КНС№2, ЛОС№3, ВЗУ№2, Котельной №2, а также существующих объектов на ЗУ 50:21:0080304:672, 50:21:0080304:188.

Строительство ДОО №1 на 300 мест, ООУ (О) №4 на 1100 мест

Строительство офисных зданий №16, 17. Строительство многофункционального комплекса (офисно-торгового).

Строительство многоуровневых паркингов на 300, 300, 232, 300, 300, 500 мест. Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенных паркингов.

Строительство Планируемой улицы № 4 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

Устройство пешеходных улиц и бульваров площадью не менее 3740 кв.м (в зоне ОКС №2).КНС

Устройство благоустройства береговой полосы р.Купелинка и Пуговиченского пруда (1295 кв.м).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

8-й этап

Переустройство (вынос) воздушных кабельных линий 10 кВ, 0.4 кВ ПАО «Россети МР» попадающих в пятно застройки 8 этапа.

Переустройство сетей связи, водоснабжения, электроснабжения АО «Москокс», попадающих в пятно застройки 8 этапа.

Переустройство сетей водоснабжения МУП «Видновское ПТО ГХ» (ПС «Водоканал» Видное), попадающих в пятно застройки 8 этапа.

Демонтаж существующих строений, попадающих в пределы ЗУ 50:21:0000000:371.

Мероприятия по сокращению СЗЗ от существующих объектов на ЗУ 50:21:0000000:370, 50:21:0080306:82.

Строительство малоэтажных жилых домов № 1, 2, 3.

Строительство ДОО №7 на 150 мест.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

Строительство офисных зданий.

Строительство многоуровневых паркингов (2 шт. на 99 мест, 11 шт. на 185 мест, 1 шт. на 757 мест). Мероприятия по сокращению санитарных разрывов* вновь возведенных паркингов.

Устройство инженерных коммуникаций, подъездов к вновь возведенным зданиям и сооружениям, внутриквартальных проездов и плоскостных парковок (включая временные).

* Санитарные разрывы приведены в информационных целях, будут уточнены на последующих стадиях проектирования, после определения посадки здания, местоположение и его размеров

Вышеуказанные мероприятия по строительству улично-дорожной сети и развитию транспортной инфраструктуры отображены с учетом Схемы транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Калиновка № Р001-1188601788-55367789

На всех этапах проектирования предусматриваются, при необходимости, мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

На каждом этапе проектирования предусматривается размещение необходимых объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. ТП), а также благоустройство территорий.

На каждом этапе во встроенно-пристроенных нежилых помещениях планируемых жилых домов предусматривается размещение объектов торговли, общественного питания, аптек, молочной кухни, спортивных залов, МФЦ, пункта полиции и иных необходимых объектов обслуживания. Окончательная привязка объектов обслуживания к жилым домам будет осуществлена на следующих стадиях проектирования.

План-график реализации комплексного развития территории

N п/п	Наименование мероприятия	Единица изм.	Показатели	Стоимость, млн руб	Объем затрат		N участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации							
					ОМС	инвестор		1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Освоение участков территории объектов капитального строительства**														
1.1	Освобождение территории:														
1.1.2	Демонтаж нежилых зданий и сооружений	кв. м	67800,5	111,9		100%	ЗУ в границах КРТ	-	-	14998,6	14998,6	-	-	34645,5	3157,8
1.1.3	вынос сетей														
а)	Кабельные линии воздушные 10 кВ	м	9795	-		100%	ЗУ в границах КРТ	3450	1123	1353	1569	228	488	753	831
б)	Газопроводы по поверхности	м	743	-		100%	ЗУ в границах КРТ	-	-	-	-	-	-	743	-
в)	Канализация хозяйственно-бытовая	м	595	-		100%	ЗУ в границах КРТ	-	-	-	-	-	-	595	-
1.2	Строительство/реконструкция объектов:														
1.2.1	жилых помещений включая встроенно-пристроенные помещения, в том числе:	кв. м	912 643,8	45 373		100%	ЗУ в границах КРТ	110693,3	96777,1	86079,4	179988,8	150458,4	92005,2	142970,6	53671
1.2.1.1	квартиры	кв. м	843 033,8	41 912,3		100%	ЗУ в границах КРТ	101478,5	88652,3	78464,6	165687,0	138398,6	84818,2	131863,6	53671,0
1.2.1.2	встроенно-пристроенные помещения	кв. м	69 610	3 460,7		100%	ЗУ в границах КРТ	9214,8	8124,8	7614,8	14301,8	12059,8	7187	11107	0
1.2.2	соцкультбыта (отдельно стоящие, по видам объектов)														
а)	дошкольная образовательная организация	место	1975	1819,5		100%	ЗУ в границах КРТ	350		300	350	350	175	300	150

б)	общеобразовательная организация	место	4450	4390		100%	ЗУ в границах КРТ		1150		1100	1100		1100	
в)	поликлиника на 535 пос/смену), включая станцию скорой медицинской помощи на 2 поста	пос./см.	535	411		100%	ЗУ в границах КРТ			535					
1.2.3	прочие														
а)	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	кв.м	4849	315		100%	ЗУ в границах КРТ	-	-	-	-	-	-	-	4849
б)	Офисные центры, вкл. 136 м-место (общая площадь)	кв. м	78430	5882		100%	ЗУ в границах КРТ							24385	54045
в)	Торговый центр, вкл. 161 м-место (общая площадь)	кв. м	9033	677,5		100%	ЗУ в границах КРТ								9033
г)	Многоуровневые паркинги (отдельно стоящие)	м-мест	11356	6109,5		100%	ЗУ в границах КРТ	300	900	500	1634	650	2450	1932	2990
д)	Открытые плоскостные автостоянки	м-мест	5333	68,6		100%	ЗУ в границах КРТ	602	597	661	784	627	362	737	958
2	**Развитие транспортного обслуживания территории**														
2.2	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:														
2.2.1	Строительство Планируемой улицы № 1 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом, 2 полосы движения	км	1,2	436		100%		1,2							
2.2.2	Строительство отстойно-разворотной площадки с примыканием к Планируемой улице №1, площадью 0,43 га	га	0,43	90		100%		0,43							
2.2.3	Реконструкция а/д гп Горки Ленинские Автодорога д. Горки уч. 5 (2 полосы)	км	0,5	180		100%		0,5							
2.2.4	Реконструкция накопительной полосы для левого поворота на а/д Каширское шоссе (0,2 км)	км	0,2	30		100%		0,2							

2.2.5	Строительство Планируемой улицы № 2 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом, 2 полосы движения	км	1.05	382		100%				1.05					
2.2.6	Реконструкция а/д гп Горки Ленинские Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка до нормативных параметров улицы районного значения (2 полосы, 0,55 км)	км	0,55	200		100%				0,55					
2.2.7	Реконструкция/строительство а/д Щербинка – Федюково – Каширское шоссе	км	4,1	-	100%	-				4,1					
2.2.8	Реконструкция планируемой улицы №1 4 полосы движения	км	1,2	436		100%					1,2				
2.2.9	Реконструкция а/д гп Горки Ленинские Автодорога д. Белеутово - д. Калиновка 4 полосы движения	км	0,55	250		100%					0,55				
2.2.10	Строительство Планируемой улицы № 3 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом, 2 полосы движения	км	0,47	171		100%						0,47			
2.2.11	Реконструкция а/д Каширское шоссе I категории, 4 полосы,	км	6,3	-	100%	-						6,3			
2.2.12	Строительство Планируемой улицы № 4 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом, 2 полосы движения	км	0,58	211		100%							0,58		
2.2.13	Строительство Планируемой улицы № 5 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки общественного транспорта с заездным карманом (2 полосы, 0,3 км)	км	0,3	109		100%									0,3
2.2.14	Строительство Планируемой улицы № 6 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, остановки	км	0,4	145		100%									0,4

	общественного транспорта с заездным карманом (2 полосы, 0,4 км)														
2.2.15	Реконструкция Планируемой улицы № 7 с устройством тротуаров, линий наружного освещения, (2 полосы, 0,9 км)	км	0,9	327		100%									0,3
3	**Развитие инженерного обеспечения территории**														
3.1	Строительство/реконструкция инженерных коммуникаций (по видам инженерного обеспечения)														
3.1.1	водопровода	п. км	11,9	348,0435		100%	ЗУ в границах КРТ	2,581	4,8285	0,638	1,0295	0,9135	0,609	0,8004	0,5336
3.1.2	канализации	п. км	17,8	81,055		100%	ЗУ в границах КРТ	2,117	4,64	2,175	3,016	1,7661	1,1774	1,7661	1,1774
3.1.3	теплосетей	п. км	8,68	564,0935		100%	ЗУ в границах КРТ	1,8125	3,4365	0,5365	1,044	0,6351	0,4234	0,4785	0,319
3.1.4	водостока	п. км	19,67	533,455		100%	ЗУ в границах КРТ	2,7115	6,322	2,465	3,596	1,2789	0,8526	1,4616	0,9744
3.1.5	электросетей	п. км	41,37	1534,274		100%	ЗУ в границах КРТ	6,1625	11,223	6,032	6,4815	2,8971	1,9314	3,9846	2,6564
3.1.6	газораспределительных сетей	п. км	9,28	417,6		100%	ЗУ в границах КРТ	4,64						4,64	
3.2	Строительство/реконструкция инженерных сооружений (по видам инженерного обеспечения)														
3.2.1	КНС	куб. м/сут	6725,8	541,1		100%	ЗУ в границах КРТ	3604,8						2000	
3.2.2	ЛОС	куб. м /сут	5024,2	850,5		100%	ЗУ в границах КРТ	2324,2				1350		1350	
3.2.3	ВЗУ	куб. м/сут	6725,8	518,7		100%	ЗУ в границах КРТ	5020						3600	
3.2.4	Котельная	Гкал/ч	72,87	464,94		100%	ЗУ в границах КРТ	55,0						17,87	
4	Благоустройство и озеленение (указать конкретные территории)														

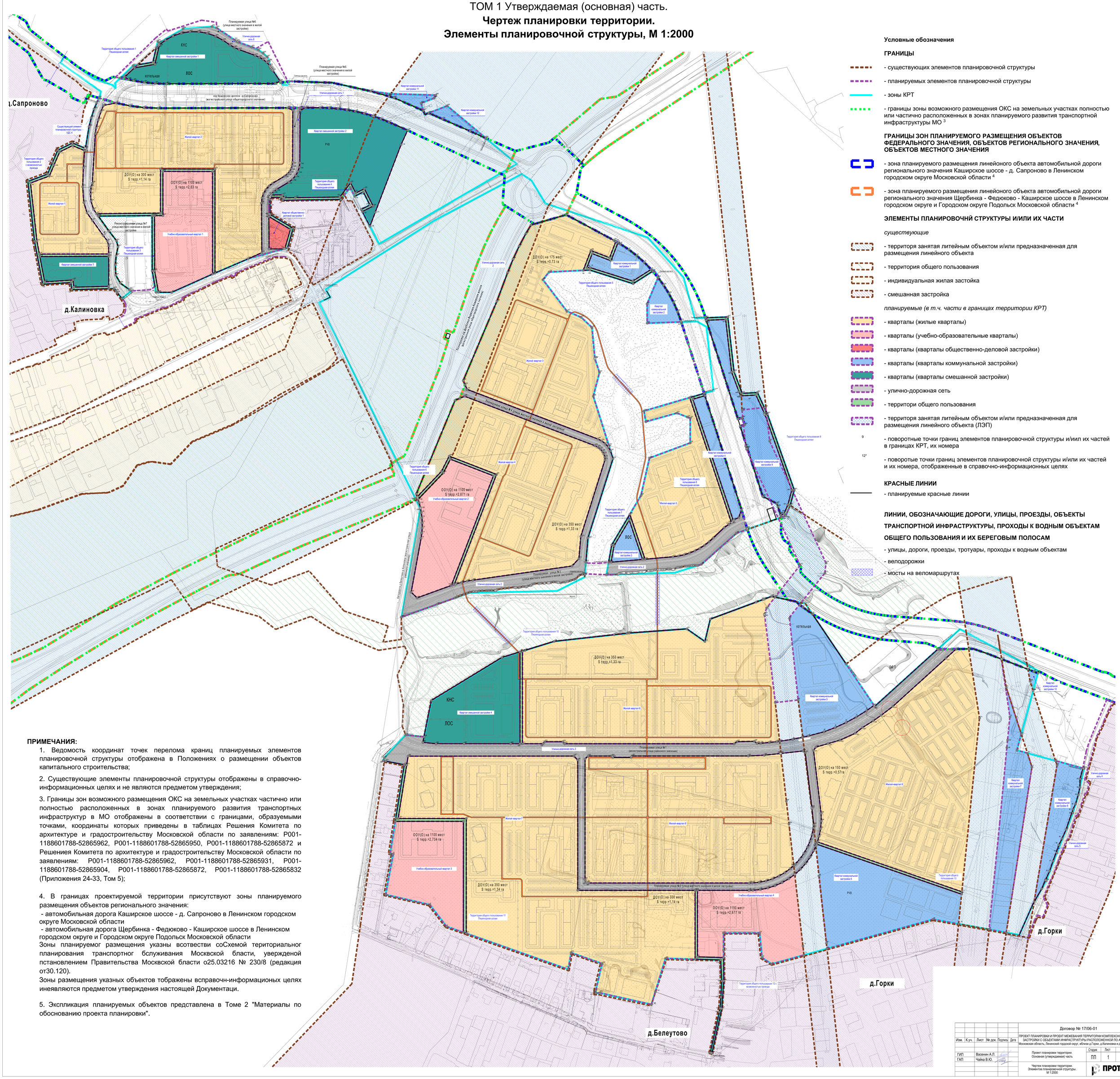
4.1	Спортивные площадки (sport-hub)	га	2,855	63,1		100%	ЗУ в границах КРТ	0,5	0,25	0,25		0,5	0,6	0,525	0,23
4.2	Общественное пространство для отдыха взрослого населения	га	0,311	103,5		100%	ЗУ в границах КРТ	0,1					0,011	0,1	0,1
4.3	Игровые площадки (play-hub)	га	1,505	100,2		100%	ЗУ в границах КРТ	0,505						0,6	0,4
4.4	Благоустройство прогулочных бульваров (plaza)	га	0,8	20,3		100%	ЗУ в границах КРТ	0,3				0,4	0,1		
5	**Иные мероприятия (затраты)**														

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки территории и проект межевания терриории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов

ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.

Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры, М 1:2000



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- существующих элементов планировочной структуры
- планируемых элементов планировочной структуры
- зоны КРТ
- границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО [3]

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- зона планируемого размещения линейоного объекта автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области [4]
- зона планируемого размещения линейоного объекта автомобильной дороги регионального значения Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области [4]

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЙ СТРУКТУРЫ И/ИЛИ ИХ ЧАСТИ

существующие

- территоря занятая литейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта
- территория общего пользования
- индивидуальная жилая застойка
- смешанная застройка

планируемые (в т.ч. части в границах территории КРТ)

- кварталы (жилые кварталы)
- кварталы (учебно-образовательные кварталы)
- кварталы (кварталы общественно-деловой застройки)
- кварталы (кварталы коммунальной застройки)
- кварталы (кварталы смешанной застройки)
- улично-дорожная сеть
- территори общего пользования
- территоря занятая литейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта (ЛЭП)
- 9 — поворотные точки границ элементов планировочной структуры и/иил их частей в границах КРТ, их номера
- 12* — поворотые точки границ элементов планировочной структуры и/или их частей и их номера, отображенные в справочно-информационных целях

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- планируемые красные линии

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

- улицы, дороги, проезды, тротуары, проходы к водным объектам
- велодорожки
- мосты на веломаршрутах

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость координат точек перелома краниц планируемых элементов планировочной структуры отображена в Положениях о размещении объектов капитального строительства;

2. Существующие элементы планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения;

3. Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках частично или полностью расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решениея Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложения 24-33, Том 5);

4. В границах проектируемой территории присутствуют зоны планируемого размещения объектов регионального значения:
- автомобильная дорога Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области
- автомобильная дорога Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области

Зоны планируемог размещения указны всотвести соСхемой територіальног планирования транспортног бслуживания Москвской бласти, увержденой пстановлением Правительства Москвской бласти о25.03216 № 230/8 (редакция от30.120).

Зоны размещения указных объектов тображены всправочн-информационых целях инеявляются предметом утверждения настоящей Документаци.

5. Экспликация планируемых объектов представлена в Томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки".

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 17/06-01			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово			
ГИП		Васенин А.Л.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чайка В.Ю.					ПП	1	1
						Чертеж планировки территории. Элементов планировочной структуры. М 1:2000	ПРОТОН		

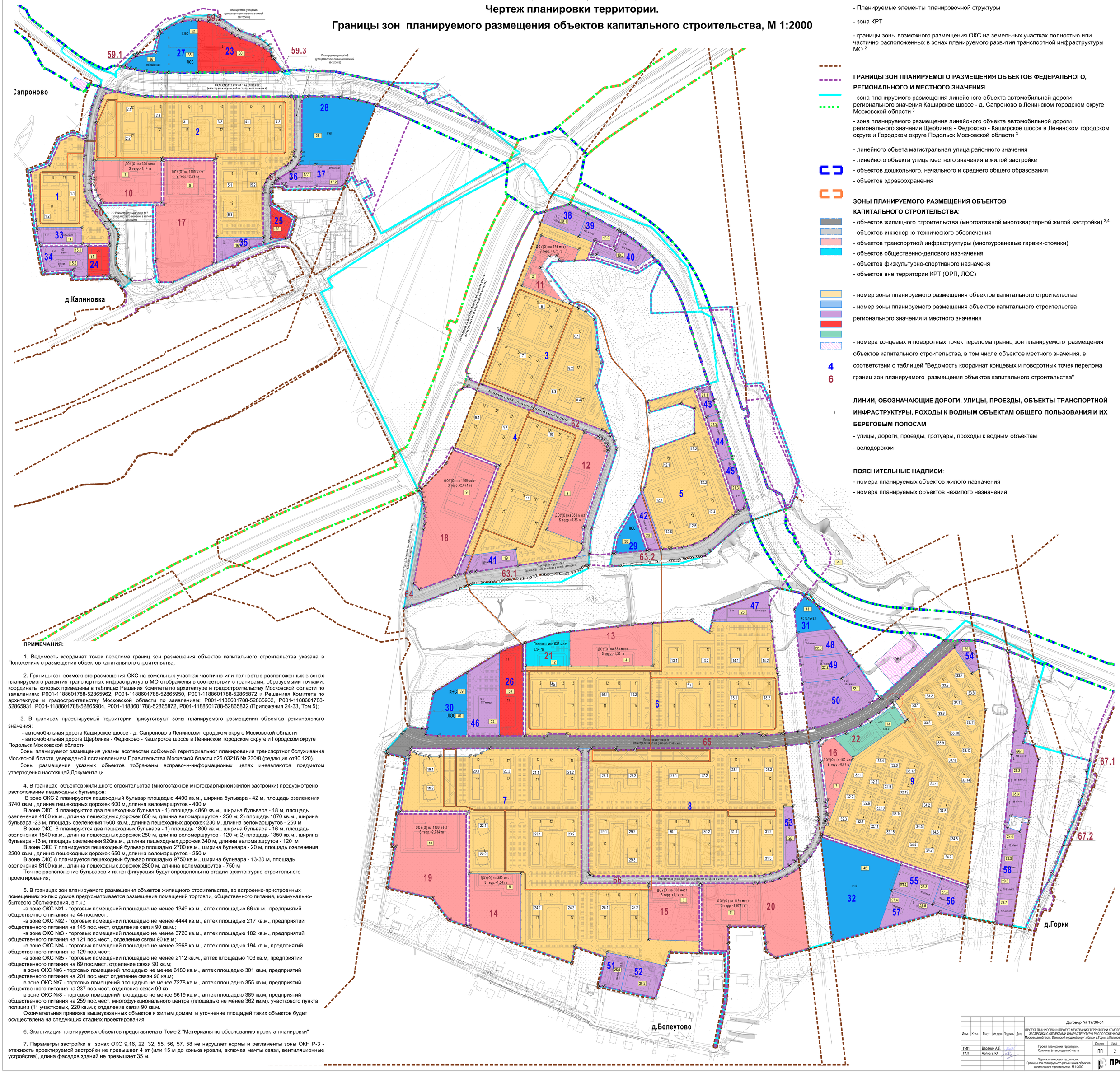
Проект планировки территории и проект межевания терриории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, ра

Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов

ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.

Чертеж планировки территории.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Существующие элементы планировочной структуры
- Планируемые элементы планировочной структуры
- зона КРТ
- границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО [2]

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- зона планируемого размещения линейоного объекта автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области [3]
- зона планируемого размещения линейоного объекта автомобильной дороги регионального значения Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области [3]
- линейного объета магистральная улица районного значения
- линейного объекта улица местного значения в жилой застройке
- объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- объектов здравоохранения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) [3,4]
- объектов инженерно-технического обеспечения
- объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневые гаражи-стоянки)
- объектов общественно-делового назначения
- объектов физкультурно-спортивного назначеня
- объектов вне территории КРТ (ОРП, ЛОС)

- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

4
6
- номера концевых и поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения, в соответствии с таблицей "Ведомость координат концевых и поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

9

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

- улицы, дороги, проезды, тротуары, проходы к водным объектам
- велодорожки

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- номера планируемых объектов жилого назначения
- номера планируемых объектов нежилого назначения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость координат точек перелома границ зон размещения объектов капитального строительства указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства;

2. Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках частично или полностью расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решениея Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложения 24-33, Том 5);

3. В границах проектируемой территории присутствуют зоны планируемого размещения объектов регионального значения:
- автомобильная дорога Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области
- автомобильная дорога Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области

Зоны планируемог размещения указны всответсви соСхемой територииальног планирования транспортног бслуживания Москвской бласти, увержденой пстановлением Правительства Москвской бласти о25.03216 № 230/8 (редакция от30.120).

Зоны размещения указных объектов тображены всправочн-информационых целях инеявляются предметом утверждения настоящей Документаци.

4. В границах объектов жилищного строительства (многоэтажной многоквартирной жилой застройки) предусмотрено расположение пешеходных бульваров:

В зоне ОКС 2 планируется пешеходный бульвар площадью 4400 кв.м., ширина бульвара - 42 м, площадь озеленения 3740 кв.м., длинна пешеходных дорожек 600 м, длинна веломаршрутов - 400 м

В зоне ОКС 4 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 4860 кв.м., ширина бульвара - 18 м, площадь озеленения 4100 кв.м., длинна пешеходных дорожек 650 м, длинна веломаршрутов - 250 м; 2) площадь 1870 кв.м., ширина бульвара -23 м, площадь озеленения 1600 кв.м., длинна пешеходных дорожек 230 м, длинна веломаршрутов - 250 м

В зоне ОКС 6 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 1800 кв.м., ширина бульвара - 16 м, площадь озеленения 1540 кв.м., длинна пешеходных дорожек 280 м, длинна веломаршрутов - 120 м; 2) площадь 1350 кв.м., ширина бульвара -13 м, площадь озеленения 920кв.м., длинна пешеходных дорожек 340 м, длинна веломаршрутов - 120 м

В зоне ОКС 7 планируется пешеходный бульвар площадью 2700 кв.м., ширина бульвара - 20 м, площадь озеленения 2200 кв.м., длинна пешеходных дорожек 650 м, длинна веломаршрутов - 250 м

В зоне ОКС 8 планируется пешеходный бульвар площадью 9750 кв.м., ширина бульвара - 13-30 м, площадь озеленения 8100 кв.м., длинна пешеходных дорожек 2800 м, длинна веломаршрутов - 750 м

Точное расположение бульваров и их конфигурация будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования;

5. В границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов предусматривается размещение помещений торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, в т.ч.:

-в зоне ОКС №1 - торговых помещений площадью не менее 1349 кв.м., аптек площадью 66 кв.м., предприятий общественного питания на 44 пос.мест;

-в зоне ОКС №2 - торговых помещений площадью не менее 4444 кв.м., аптек площадью 217 кв.м., предприятий общественного питания на 145 пос.мест, отделение связи 90 кв.м.;

-в зоне ОКС №3 - торговых помещений площадью не менее 3726 кв.м., аптек площадью 182 кв.м., предприятий общественного питания на 121 пос.мест., отделение связи 90 кв.м;

-в зоне ОКС №4 - торговых помещений площадью не менее 3968 кв.м., аптек площадью 194 кв.м, предприятий общественного питания на 129 пос.мест;

-в зоне ОКС №5 - торговых помещений площадью не менее 2112 кв.м., аптек площадью 103 кв.м, предприятий общественного питания на 69 пос.мест, отделение связи 90 кв.м;

в зоне ОКС №6 - торговых помещений площадью не менее 6180 кв.м., аптек площадью 301 кв.м, предприятий общественного питания на 201 пос.мест отделение связи 90 кв.м;

в зоне ОКС №7 - торговых помещений площадью не менее 7278 кв.м., аптек площадью 355 кв.м, предприятий общественного питания на 237 пос.мест, отделение связи 90 кв

в зоне ОКС №8 - торговых помещений площадью не менее 5619 кв.м., аптек площадью 389 кв.м, предприятий общественного питания на 259 пос.мест, многофункционального центра (площадью не менее 362 кв.м), участкового пункта полиции (11 участковых, 220 кв.м.); отделение связи 90 кв.м.

Окончательная привязка вышеуказанных объектов к жилым домам и уточнение площадей таких объектов будет осуществлена на следующих стадиях проектирования.

6. Экспликация планируемых объектов представлена в Томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки"

7. Параметры застройки в зонах ОКС 9,16, 22, 32, 55, 56, 57, 58 не нарушает нормы и регламенты зоны ОКН Р-3 - этажность проектируемой застройки не превышает 4 эт (или 15 м до конька кровли, включая мачты связи, вентиляционные устройства), длина фасадов зданий не превышает 35 м.

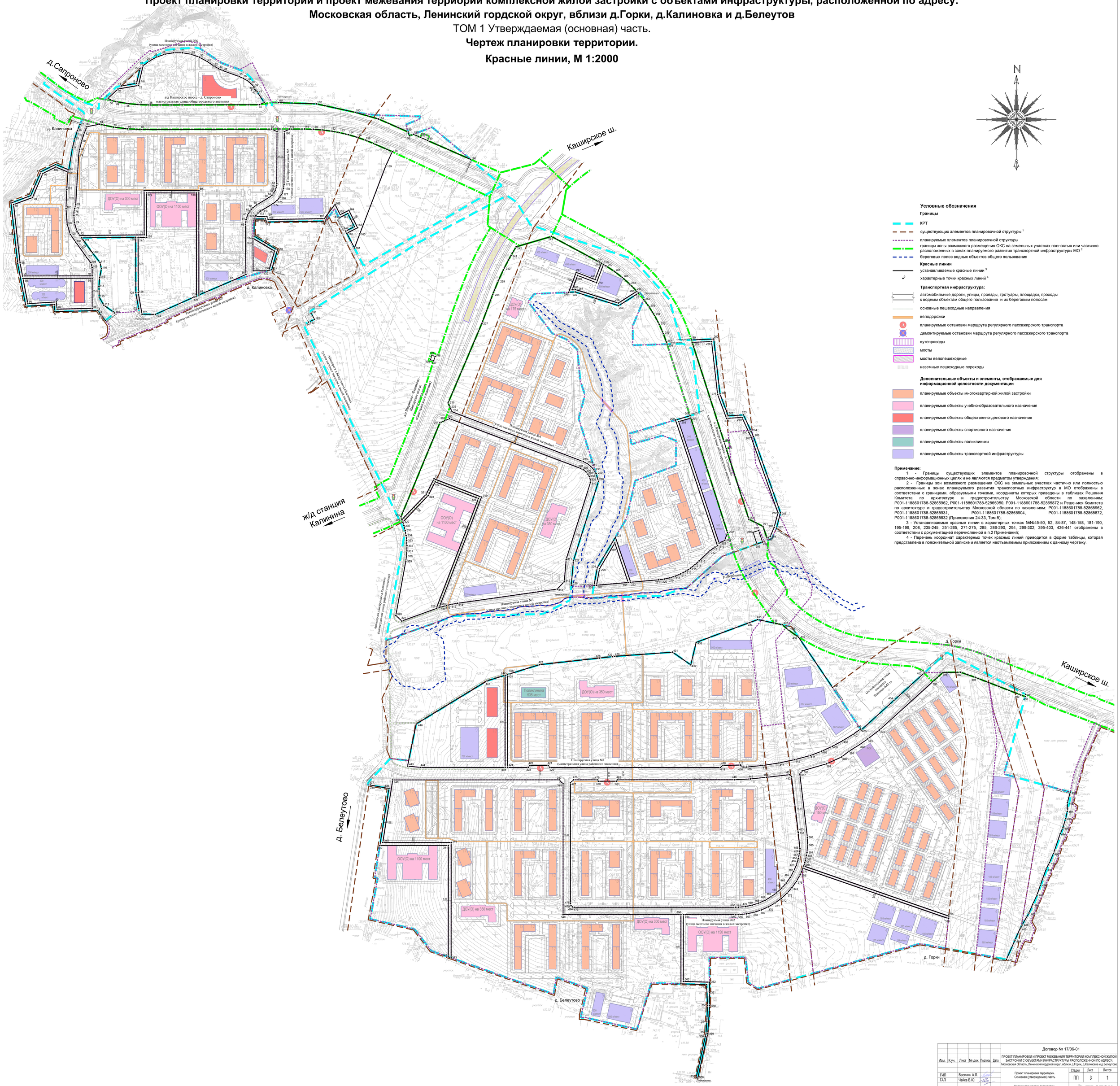
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 17/06-01			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов			
ГИП		Васенин А.Л.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чайка В.Ю.					ПП	2	1
						Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000	ПРОТОН		

Проект планировки территории и проект межевания терриории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов

ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.

Чертеж планировки территории.

Красные линии, М 1:2000



Условные обозначения

Границы

- КРТ
- существующих элементов планировочной структуры [1]
- планируемых элементов планировочной структуры
- границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО [2]
- береговых полос водных объектов общего пользования

Красные линии

- устанавливаемые красные линии [3]
- характерные точки красных линий [4]

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- основные пешеходные направления
- велодорожки
- планируемые остановки маршрута регулярного пассажирского транспорта
- демонтируемые остановки маршрута регулярного пассажирского транспорта
- путепроводы
- мосты
- мосты велопешеходные
- наземные пешеходные переходы

Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации

- планируемые объекты многоквартирной жилой застройки
- планируемые объекты учебно-образовательного назначения
- планируемые объекты общественно-делового назначения
- планируемые объекты спортивного назначения
- планируемые объекты поликлиники
- планируемые объекты транспортной инфраструктуры

Примечание:

1 - Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения;

2 - Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках частично или полностью расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решениея Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложения 24-33, Том 5);

3 - Устанавливаемые красные линии в характерных точках №№45-50, 52, 84-87, 148-158, 181-190, 195-199, 208, 235-245, 251-265, 271-275, 285, 286-290, 294, 299-302, 395-403, 436-441 отображены в соответствии с документацией перечисленной в п.2 Примечаний;

4 - Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая представлена в пояснительной записке и является неотъемлемым приложением к данному чертежу.

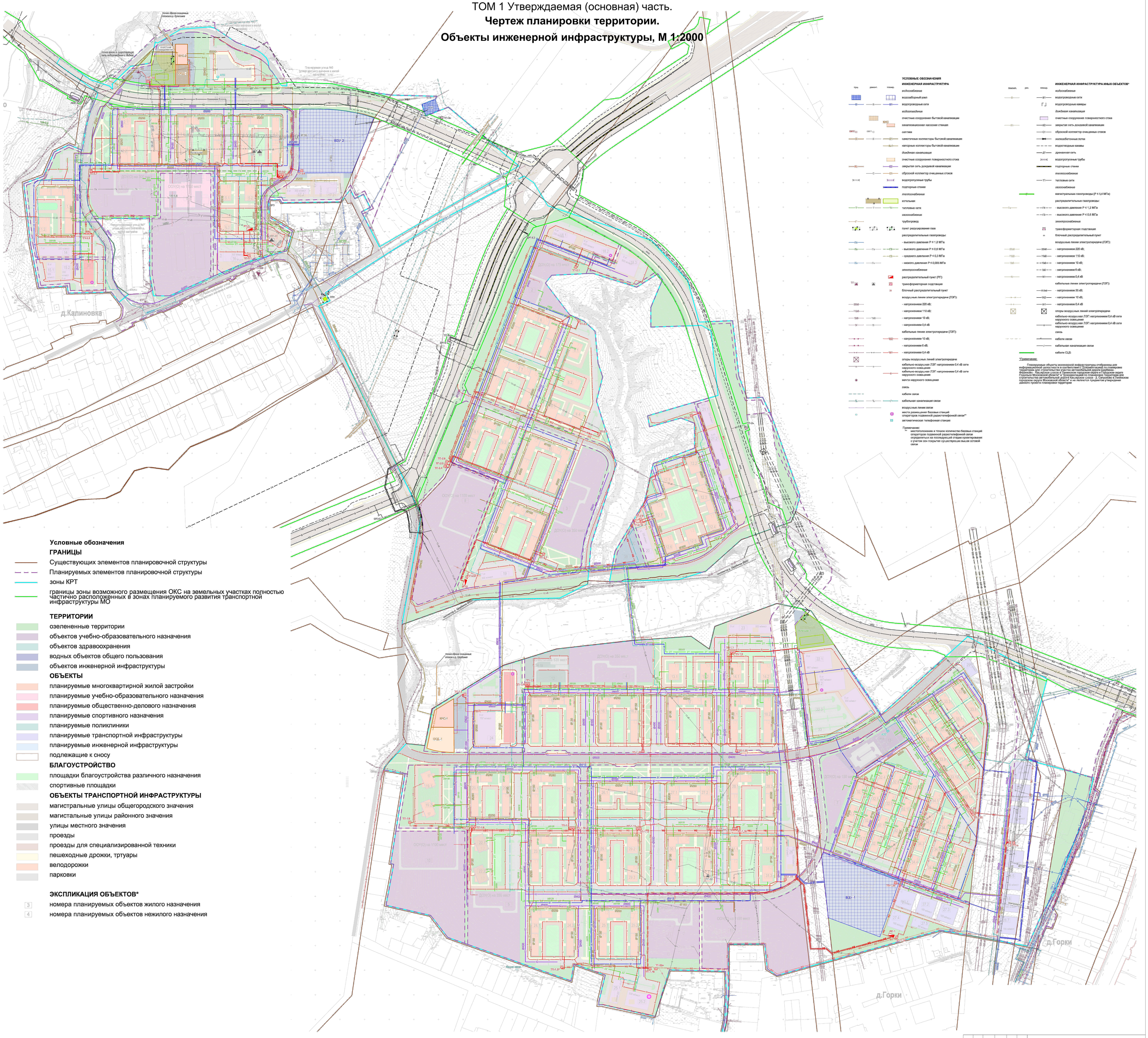
						Договор № 17/06-01
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово
ГИП		Васенин А.Л.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть — Стадия: ПП; Лист: 3; Листов: 1
ГАП		Чайка В.Ю.				Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000 — ПРОТОН

Проект планировки территории и проект межевания терриории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов

ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.

Чертеж планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000



Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Договор № 17/06-01			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово			
ГИП		Васенин А.Л.				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чайка В.Ю.					ПП	4	1
						Чертеж планировки территории. Объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ПРОТОН		