



АДМИНИСТРАЦИЯ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2016 № 828

Об утверждении муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» в новой редакции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», в целях реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», а также в соответствии с постановлением администрации Ленинского муниципального района от 27.11.2015 № 2072 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» в новой редакции (приложение 1).

2. Постановления администрации Ленинского муниципального района от 16.10.2014 №1655 «Об утверждении новой редакции муниципальной программы «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» от 15.10.2015 №1649 «О внесении изменений в муниципальную программу Ленинского района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» считать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Видновские вести».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского муниципального района С.В. Куканова.

**Глава Ленинского
муниципального района**

О.В. Хромов

Разослать: в дело – 2 экз., Куканову С.В., Макушкиной Т.В., Лебедевой Т.Д., Хоменко Т.П., Егоровой Е.В.

**1. Паспорт
муниципальной программы Ленинского муниципального района
«Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Ленинского муниципального района Московской области С.В. Куканов							
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация Ленинского муниципального района: отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды сектор учета и распределения жилой площади администрации Ленинского муниципального района							
Цели муниципальной программы	-Обеспечение продовольственной независимости Ленинского муниципального района по основным видам продовольствия при условии рационального использования земельных и иных ресурсов в сельскохозяйственном производстве. - Повышение устойчивости развития сельских территорий, уровня и качества жизни сельского населения.							
Перечень подпрограмм	1. Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района» (далее - Подпрограмма I) 2. «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее - Подпрограмма II)							
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	-	0	-	-	-	-	-
Средства бюджетов поселений Ленинского муниципального района	1061,2	-	1061,2	-	-	-	-	-
Средства федерального бюджета*	1061,2	-	1061,2	-	-	-	-	-
Средства бюджета Московской области*	454,8	-	454,8	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники*	1104,5	-	1104,5	-	-	-	-	-
Другие источники (средства работодателей)	-	-	-	-	-	-	-	-

Планируемые результаты реализации программы	Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доля обрабатываемой пашни в общей площади пашни	% к общей площади	74,3	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5
Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий	га	92	100	100	100	100	100	100
Объем произведенной сельскохозяйственной продукции на вновь введенных в оборот землях сельскохозяйственного назначения, центнеров зерновых единиц с 1 га посевов сельскохозяйственных культур	ц зерновых единиц с 1 га посевов	34	34	34	34	34	34	34
Уровень интенсивности использования посевных площадей	тонн с га	4,2	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Объем приобретения новой сельскохозяйственной техники товаропроизводителями всех форм собственности в том числе:	штук	1	1	2	1	1	2	1
Тракторы	штук	1	1	1	1	1	1	1
Зерноуборочные комбайны	штук	-	-	-	-	-	1	-
Кормоуборочные комбайны	штук	-	-	1	-	-	-	-
Индекс производства продукции сельского хозяйства	в % к предыдущему году	102,3	102,0	100,5	100,4	100,3	100,3	100,0
В том числе производства продукции растениеводства	в % к предыдущему году	101,0	100,3	101,0	100,8	100,5	100,5	100,0
Индекс производства продукции животноводства	в % к предыдущему году	104,1	103,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Произведено зерна во всех категориях хозяйств	тонн	1006,0	1010,0	1112,0	1224,0	1224,0	1224,0	1224,0
Произведено картофеля во всех категориях хозяйств	тонн	5500	5550	5600	5600	5600	5600	5600
Произведено овощей во всех категориях хозяйств	тонн	12240	12300	12400	12500	12600	12700	12700
Произведено мяса скота и птицы во всех категориях хозяйств (живая масса)	тонн	381,9	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3
Произведено молока во всех категориях хозяйств	тонн	8538	8922	8922	8922	8922	8922	8922
Реализовано молока во всех категориях хозяйств	тонн	8100	8476	8476	8476	8476	8476	8476
Произведено яиц во всех категориях хозяйств	тыс. штук	110	110	110	110	110	110	110
Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем их числе	% к общему числу хозяйств	100	100	100	100	100	100	100
Площадь, засеваемая элитными семенами	га	2464	2500	2500	2500	2500	2500	2500
Численность племенного поголовья коров молочного направления	голов	620	620	620	620	620	620	620
Удельный вес племенного скота в общем поголовье	%	36,2	36,2	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0

Выход телят от коров молочного направления	голов на 100 голов	70,0	70,0	70,1	70,5	71,0	71,5	72,0
Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота	голов	15	20	20	20	20	20	20
Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере АПК	единиц	-	-	1	1	1	1	1
Объем инвестиций в основной капитал	млн. рублей	357	439	499	645	716	716	716
Объем инвестиций, привлечённых в текущем году по реализуемым инвестиционным проектам АПК, находящимся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-
Количество крестьянско-фермерских хозяйств, начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки	единиц	-	1	1	-	-	-	-
Произведено ягод	тонн	-	-	0,02	0,5	1,5	1,5	1,5
Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности	кв.м.	870	72	54	87	96	105	108
В том числе для молодых специалистов	кв.м.	870	72	54	87	96	105	108

* Сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм хозяйствования из данных бюджетов финансируются напрямую.

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы». Прогноз развития сферы реализации программы.

Сельское хозяйство Ленинского муниципального района важнейшая сфера экономической деятельности по производству сельскохозяйственной продукции в целях обеспечения населения качественным продовольствием.

Программа развития сельского хозяйства была разработана с учетом Постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27.12.2011 года №560-СФ «Об утверждении изменения границ между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью» и на основании предложений предприятий АПК.

В связи с реализацией вышеуказанного Постановления Совета Федерации в расчет количественных и качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы I включены предприятия АПК, находящиеся на территории следующих поселений:

- ЗАО «Совхоз имени Ленина» - сельское поселение Совхоз имени Ленина;
- ООО «Колхоз им. Максима Горького» - городское поселение Горки Ленинские;
- ИП Чигаев А.М. – сельское поселение Булатниковское;
- КФХ Лютц Т.Н. – сельское поселение Молоковское.

Кроме предприятий АПК, в прогнозируемые показатели развития сельского хозяйства района включены личные подсобные хозяйства населения.

На период 2014-2020 годы агропромышленный комплекс будет специализироваться на производстве молока, овощей открытого грунта, картофеля, ягод и посадочного материала плодово-ягодных культур, развивать производство хранения и переработку плодово-ягодных культур.

В последние годы развитие сельского хозяйства отстает от общих темпов экономики в целом. Основными причинами относительно медленного развития сельского хозяйства являются:

-низкие темпы структурно - технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов и воспроизводства природно-экологического потенциала;

-неблагоприятные общие условия функционирования сельского хозяйства и прежде всего низкий уровень развития рыночной инфраструктуры, затрудняющий доступ сельхозтоваропроизводителей к финансовым, материально-техническим и информационным ресурсам;

-финансовая неустойчивость отрасли, обусловленная нестабильностью агропродовольственных рынков, недостаточным притоком частных инвестиций;

-дефицит квалифицированных кадров, как менеджеров, так и работников массовых профессий, вызванный непривлекательными условиями труда.

Для решения поставленных задач необходим комплексный и последовательный подход, рассчитанный на долгосрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Муниципальная программа «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» базируется на стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года, концепции устойчивого развития сельских территорий до 2020 года и государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья».

Программа предусматривает комплексное развитие всех отраслей и подотраслей, а также сфер деятельности агропромышленного комплекса с учетом вступления России во Всемирную торговую организацию (ВТО).

Для успешного решения стратегических задач по наращиванию экономического потенциала аграрного сектора экономики Ленинского муниципального района требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, преодолению дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села.

Комплекс накопившихся с 90-х годов производственных и социальных проблем вызывает интенсивный отток сельскохозяйственных работников. Ухудшается качественный состав кадров сельского хозяйства. Образовался острый недостаток высококвалифицированных кадров.

Задачи государственной аграрной политики, определенные в Госпрограмме, предусматривают необходимость изменения и возрастания требований к качественным характеристикам и профессиональному составу сельскохозяйственных кадров.

Содействие решению задачи притока молодых специалистов в сельскую местность и закрепления их в аграрном секторе экономики предполагает необходимость формирования в сельской местности базовых условий социального комфорта, в том числе удовлетворения их первоочередной потребности в жилье.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельских территорий и эффективного функционирования агропромышленного производства необходимо усиление бюджетов всех уровней, государственной поддержки социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, развития несельскохозяйственных видов деятельности в сельской местности, расширения рынка труда, развития процессов самоуправления и на этой основе повысить качество и активизацию человеческого потенциала.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Подпрограммы II обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общественным значением;
- потребностью формирования базовых условий социального комфорта для расширенного воспроизводства и закрепления на селе трудовых ресурсов, обеспечивающих эффективное решение стратегических задач агропромышленного комплекса;
- необходимостью решения задачи по обеспечению устойчивого развития сельских территорий, определенной Госпрограммой.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы».

Муниципальная программа района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы» состоит из двух подпрограмм. 1. «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района» (далее – Подпрограмма I) 2. «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее – Подпрограмма II).

Структура и перечень подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой, охватывает все основные сферы агропромышленного производства: производство сельскохозяйственной продукции, её реализацию, технико-технологическое, информационное и научное обеспечение, социальное развитие сельских территорий.

Состав подпрограмм рассчитан на комплексное развитие АПК в целом по экономике Ленинского муниципального района.

В состав Программы входят следующие подпрограммы:

Подпрограмма I – «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района» (далее – Подпрограмма I).

Целью Подпрограммы I является повышение конкурентоспособности продукции отраслей растениеводства и животноводства производимой в Ленинском муниципальном районе, на основе инновационного развития, проведения комплексной модернизации материально-технической базы и привлечения инвестиций в сельское хозяйство Ленинского муниципального района.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

-рост уровня интенсивности использования посевных площадей в Ленинском муниципальном районе;

-увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий;

-развитие малых форм хозяйствования;

Подпрограммы II – «Устойчивое развитие сельских территорий» (далее – Подпрограмма II);

Целью Подпрограммы II является:

-развитие сельских территорий;

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

-удовлетворение потребностей сельского населения, в т.ч. молодых семей и молодых специалистов в благоустроенном жилье.

4. Описание целей муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Цели Программы – обеспечение продовольственной независимости Ленинского муниципального района по основным видам продовольствия при условии рационального использования земельных и иных ресурсов в сельскохозяйственном производстве; повышение устойчивости развития сельских территорий, уровня и качества жизни сельского населения.

5.Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Основные мероприятия подпрограмм программы включают комплекс мероприятий, направленных на достижение целей программы и решение наиболее актуальных текущих и перспективных задач, определяющих динамичное социально-экономическое развитие АПК и устойчивое развитие сельских территорий.

5.1. Подпрограмма I. «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района».

1. Основное мероприятие. Оказание несвязной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства.

Реализация данного основного мероприятия необходима для решения задачи «Рост уровня интенсивного использования посевных площадей в Ленинском муниципальном районе» и направлена на повышение доходов сельскохозяйственного производства, повышение плодородия и качества почв, способствующих увеличению валовых сборов сельскохозяйственных культур.

Реализация мероприятия позволит обеспечить более рациональное использование потенциала района и получение стабильных урожаев сельскохозяйственных культур, обеспечивающих продовольственную безопасность.

2. Основное мероприятие. Проведение культуртехнических работ по вводу в оборот сельскохозяйственных земель, восстановление мелиоративных систем.

Реализация данного основного мероприятия направлена на решение задачи «Рост уровня интенсивности использования посевных площадей в Ленинском муниципальном районе».

Для восстановления плодородия отдельных земельных участков, необходим комплекс мероприятий:

-компенсация части затрат на проведение культуртехнических работ по вводу в оборот сельскохозяйственных земель;

-компенсация части затрат на ремонтно- эксплуатационные работы на внутрихозяйственных мелиоративных системах.

3.Основное мероприятие. Государственная поддержка отрасли растениеводства. Реализация данного основного мероприятия направлена на решение задачи «Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий» и включает в себя комплекс мероприятий, направленных на развитие отрасли растениеводства, рост объемов производства продукции растениеводства:

-возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам на развитие растениеводства, переработку и реализацию продукции растениеводства;

-возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства.

4.Основное мероприятие. Развитие элитного семеноводства. Для реализации задачи «Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий» будет осуществляться основное мероприятие «Развитие элитного семеноводства», направленное на развитие отечественного элитного семеноводства.

В рамках осуществления мероприятия предусматривается обеспечение доступности приобретения элитных семян. С этой целью предусмотрено субсидирование части затрат на приобретение элитных семян. Осуществление выплат субсидий будет производиться за счёт средств федерального и областного бюджетов на условиях софинансирования, уровень которого утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, для поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей, на приобретение элитных семян сельскохозяйственных культур, сорта которых включены в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию по Центральному региону Российской Федерации, включая оригинальные, супер-суперэлиты, суперэлиты, элиты, семена кукурузы F1.

5.Основное мероприятие. Государственная поддержка отрасли животноводства. Реализация данного основного мероприятия направлена на решение задачи «Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий» и включает в себя комплекс мероприятий:

-возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства;

-поддержка производства свинины;

6.Основное мероприятие. Развитие молочного животноводства. Реализация данного основного мероприятия направлена на обеспечение роста объемов производства продукции сельского хозяйства района, в частности продукции молочного скотоводства. Основное мероприятие «Развитие молочного животноводства» включает в себя мероприятие «Субсидии на 1 литр реализованного молока», что позволит обеспечить рост производства продукции молочного скотоводства, повысить инвестиционную привлекательность отрасли, обеспечить выравнивание сезонности производства молока, рост поголовья крупного рогатого скота, стимулирование повышения товарности молока.

7.Основное мероприятие. Поддержка племенного животноводства. Целью осуществления основного мероприятия по поддержке племенного животноводства

является формирование племенной базы, обеспечивающей потребность отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей в племенной продукции. Реализация основного мероприятия позволит обеспечить рост производства продукции животноводства.

8. Основное мероприятие. Техническая и технологическая модернизация, обновление парка сельскохозяйственной техники. Целью осуществления основного мероприятия является обновление парка сельскохозяйственной техники, используемой в сельском хозяйстве, с целью обеспечения роста объёмов производства сельскохозяйственной продукции, повышения уровня эффективности производства и конкурентоспособности продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей. Реализация основного мероприятия позволит произвести обновление основных производственных средств, повысить производительность труда и конкурентоспособность сельскохозяйственной продукции.

9. Основное мероприятие. Увеличение инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства. Реализация данного основного мероприятия направлена на решение задачи «Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий» и включает в себя комплекс мероприятий:

- возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логического обеспечения рынков продукцией растениеводства;

- возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логического обеспечения рынков продукцией животноводства.

10. Основное мероприятие. Государственная поддержка малых форм хозяйствования. Реализация данного основного мероприятия направлена на стимулирование развития малого предпринимательства на селе, влияет на уровень доходов и занятости сельского населения района, обеспечивает увеличение объёмов реализации сельскохозяйственной продукции. Реализация мероприятия по государственной поддержке кредитования малых форм хозяйствования направлена на рост производства и объёма реализации сельскохозяйственной продукции, производимой малыми формами хозяйствования на селе. В рамках осуществления этого мероприятия предусматривается обеспечить доступ малых форм хозяйствования к краткосрочным и инвестиционным заемным средствам, получаемым в российских кредитных организациях.

5.2. Подпрограмма II «Устойчивое развитие сельских территорий»

1. Основное мероприятие. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов. Реализация основного мероприятия направлено на решение задачи «Сохранение численности населения в Ленинском муниципальном районе», удовлетворение потребностей сельского населения в благоустроенном жилье, привлечении и закреплении в сельской местности молодых специалистов. Основное мероприятие реализуется с участием средств из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

6. Планируемые результаты реализации муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Показатель реализации мероприятий муниципальной программы	Единица измерения	Отчетный базовый период/базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации						
		Средства федерального бюджета*	Средства бюджета Московской области*				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Задача 1. Рост интенсивности использования посевных площадей												
		-	-	Доля обрабатываемой пашни в общей площади пашни	% к общей площади	74,3	74,3	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5
		-	-	Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий	га	-	92	100	100	100	100	100	100
		-	-	Объем произведенной сельскохозяйственной продукции на вновь введенных в оборот землях сельскохозяйственного назначения, центнеров зерновых единиц с 1 га посевов сельскохозяйственных культур	ц зерновых единиц с 1 га посевов	-	34	34	34	34	34	34	34
		-	-	Уровень интенсивности использования посевных площадей	тонн с га	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4

2.	Задача 2. Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий												
	-	-	Объем приобретения новой сельскохозяйственной техники товаропроизводителями всех форм собственности в том числе:	штук	1	1	1	2	1	1	2	1	
	-	-	Тракторы	штук	1	1	1	1	1	1	1	1	
	-	-	Зерноуборочные комбайны	штук	-	-	-	-	-	-	1	-	
	-	-	Кормоуборочные комбайны	штук	-	-	-	1	-	-	-	-	
	-	-	Индекс производства продукции сельского хозяйства	в % к предыдущему году	75,2	102,3	102,0	100,5	100,4	100,3	100,3	100,0	
	-	-	В том числе производства продукции растениеводства	в % к предыдущему году	163,0	101,0	100,3	101,0	100,8	100,5	100,5	100,0	
	-	-	Индекс производства продукции животноводства	в % к предыдущему году	89,8	104,1	103,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	-	-	Произведено зерна во всех категориях хозяйств	тонн	699,0	1006,0	1010,0	1112,0	1224,0	1224,0	1224,0	1224,0	
	-	-	Произведено картофеля во всех категориях хозяйств	тонн	1271	5500	5550	5600	5600	5600	5600	5600	
	-	-	Произведено овощей во всех категориях хозяйств	тонн	9558	12240	12300	12400	12500	12600	12700	12700	
	-	-	Произведено мяса скота и птицы во всех категориях хозяйств (живая масса)	тонн	445,0	381,9	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3	
	-	-	Произведено молока во всех категориях хозяйств	тонн	8538	8538	8922	8922	8922	8922	8922	8922	

		-	-	Реализовано молока сельскохозяйственными предприятиями	тонн	8100	8100	8476	8476	8476	8476	8476	8476
		-	-	Произведено яиц во всех категориях хозяйств	тыс. штук	110	110	110	110	110	110	110	110
		-	-	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем их числе	% к общему числу хозяйств	67	100	100	100	100	100	100	100
		-	-	Площадь, засеваемая элитными семенами	га	2464	2464	2500	2500	2500	2500	2500	2500
		-	-	Численность племенного поголовья коров молочного направления	голов	620	620	620	620	620	620	620	620
		-	-	Удельный вес племенного скота в общем поголовье	%	36,0	36,2	36,2	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
		-	-	Выход телят от коров молочного направления	Голов на 100 голов	70,0	70,0	70,0	70,1	70,5	71,0	71,5	72,0
		-	-	Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота	голов	10	15	20	20	20	20	20	20
		-	-	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере АПК	единиц	-	-	-	1	1	1	1	1
		-	-	Объем инвестиций, привлеченных в текущем году по реализуемым инвестиционным проектам АПК, находящимся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	Объем инвестиций в основной капитал	млн. рублей	-	357	439	499	645	716	716	716

3.	Задача 3. Рост объемов производства продукции сельского хозяйства крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями												
		-	-	Количество крестьянско-фермерских хозяйств, начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки	единиц	-	-	1	1	-	-	-	-
		-	-	Произведено ягод	тонн	-	-	-	0,02	0,5	1,5	1,5	1,5
4.	Задача 4. Сохранение численности сельского населения Ленинского района												
		-	-	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности	кв.м.	-	870	72	54	87	96	105	108
		-	-	В том числе для молодых специалистов	кв.м.	-	870	72	54	87	96	105	108

7. Методика расчета значения показателей реализации муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей программы.

Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному. Для оценки результативности должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

Индекс результативности:

$$I_p = \text{SUM} (M_n * S), \text{ где}$$

S-соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей ($S = R_f / R_p$; $S = R_p / R_f$);

M_n -весовое значение показателя ($M_n = 1/N$, где N-общее число показателей Программы).

Эффективность определяется отношением затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов к планируемым затратам муниципальной программы.

Индекс эффективности:

$$I_z = (V_f * I_p) / V_p, \text{ где}$$

V_f -объем фактического совокупного финансирования муниципальной программы;

I_p -индекс результативности подпрограммы;

V_p -объем запланированного совокупного финансирования муниципальной программы.

По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации подпрограмм. I_z наименование индикатора – индекс эффективности подпрограмм:

- качественная оценка реализации Программы: **эффективная**, если $I_z > 1,0$;

- качественная оценка реализации Программы: **удовлетворительная**, если $0,8 < I_z < 1,0$;

- качественная оценка реализации Программы: **низкоэффективная**, если $I_z < 0,8$.

Целевые индикаторы (мероприятия) Программы установлены в соответствии с планируемыми показателями, согласованными и утверждёнными Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области.

Стоимостные показатели рассчитываются в сопоставимых ценах соответствующего года, которые являются базой для расчёта динамики и темпов их изменения по сравнению с предыдущим годом и иным периодом.

Источником получения информации для расчёта значений эффективности реализации Программы являются данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Московской области и отчётность предприятий АПК Ленинского муниципального района

Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы».

№	Наименование показателя	Определение, единица измерения	Базовое значение (2013 год)	Статистические источники	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I «Развитие отрасли сельского хозяйства Ленинского муниципального района»					
1	Уровень интенсивности использования посевных площадей в Ленинском муниципальном районе	Отношение суммы произведений объема производства сельскохозяйственных культур в Ленинском муниципальном районе (далее ЛМР) за исключением объема производства соответствующей сельскохозяйственной культуры в хозяйствах населения, на коэффициент перевода в зерновые единицы культуры к посевной площади сельскохозяйственных культур в ЛМР, за исключением посевных площадей в хозяйствах населения, тонн/га	4,1	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»; Форма №2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»)	Один раз в год
2	Доля обрабатываемой пашни в общей площади пашни	Отношение площади обрабатываемой пашни к общей площади пашни, процент	74,3	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»; форма №2-фермер «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»); форма №2 «Производство с/х продукции в ЛПХ и других индивидуальных хозяйствах граждан»; форма №22-1 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности»)	Один раз в год
3	Вовлечение в оборот выбывших сельскохозяйственных угодий за счёт проведения культуртехнических работ сельскохозяйственными товаропроизводителями	Площадь земель, вовлеченных в сельскохозяйственный оборот в отчетном году, га	-	На основании данных сельхозтоваропроизводителей Ленинского муниципального района о вовлечении в оборот выбывших с/х угодий в отчетном году.	Один раз в полгода

4	Объём произведённой сельскохозяйственной продукции на вновь введённых в оборот землях сельскохозяйственного назначения	Сумма произведений объема производства сельскохозяйственных культур в Ленинском муниципальном районе на коэффициент перевода в зерновые единицы сельскохозяйственной культуры на вновь введенных в оборот землях, центнер зерновых единиц с 1 га	-	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»)	Один раз в год
6	Индекс производства продукции сельского хозяйства	Отношение стоимости продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий отчетного года в ценах предыдущего года к стоимости продукции предыдущего года в ценах предыдущего года, процент	75,2	На основании данных сельхозтоваропроизводителей Ленинского муниципального района (формы бухгалтерской отчетности о реализации продукции)	Один раз в год
7	Индекс производства продукции растениеводства	Отношение стоимости продукции растениеводства отчетного года в ценах предыдущего года к стоимости продукции растениеводства предыдущего года в ценах предыдущего года, процент	163	На основании данных сельхозтоваропроизводителей Ленинского муниципального района (формы бухгалтерской отчетности о реализации продукции)	Один раз в год
8	Индекс производства продукции животноводства	Отношение стоимости продукции животноводства отчетного года в ценах предыдущего года к стоимости продукции животноводства предыдущего года в ценах предыдущего года, процент	89,8	На основании данных сельхозтоваропроизводителей Ленинского муниципального района (формы бухгалтерской отчетности о реализации продукции)	
9	Производство зерна во всех категориях хозяйств	Сумма объемов производства зерновых и зернобобовых культур в отчетном году Ленинского муниципального района во всех категориях хозяйств, тыс. тонн	699	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»)	Один раз в год
10	Произведено картофеля во всех категориях хозяйств	Сумма объемов производства картофеля в отчетном году Ленинского муниципального района во всех категориях хозяйств, тыс. тонн	1271	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»)	Один раз в год
11	Произведено овощей во всех категориях хозяйств	Сумма объемов производства овощных культур в отчетном году Ленинского муниципального района во всех категориях хозяйств, тыс. тонн	9558	Данные государственной статистической отчетности (форма №29-сх «Сведения о сборе урожая сельскохозяйственных культур»)	Один раз в год
12	Площадь, засеваемая элитными	Отношение площади, засеваемой	2464	Ведомственные данные по форме ГП-16	Годовая,

	семенами	элитными семенами всех сельскохозяйственных культур, к посевной площади всех с/х культур, процент		«Сведения о севе с/х культур и площадей, засеваемых элитными семенами» (Россельхозцентр)	полугодовая
13	Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе)	Производство скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий (в живом весе), тонн	445	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о движении скота в хозяйствах.	ежеквартально
14	Произведено молока во всех категориях хозяйств	Объем производства молока в хозяйствах всех категорий, тонн	8538	Данные государственной статистической отчетности (форма № П-1 (сх) «Сведения о производстве и отгрузке с/х продукции»; форма №3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота»; форма №2 «Производство с/х продукции в личных подсобных и других индивидуальных хозяйствах граждан»)	ежемесячно
15	Реализовано молока сельскохозяйственными предприятиями	Количество реализованного молока с/х предприятиями, тонн	8100	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о реализации молока.	ежемесячно
16	Выход телят от коров молочного направления	Выход телят от коров молочного направления, голов на 100 голов коров	70	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о количестве телят молочного направления в отчетном году.	ежеквартально
17	Удельный вес племенного скота в общем поголовье	Отношение поголовья племенных коров к общему поголовью коров в сельскохозяйственных организациях, процент	36	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о численности племенного скота в хозяйстве.	ежеквартально
18	Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота молочного и мясного направлений	Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления голов	10	На основании данных сельхозтоваропроизводителей по реализации племенного молодняка.	ежеквартально
19	Объем приобретенной новой сельскохозяйственной техники сельскохозяйственными товаропроизводителями всех форм собственности	Количество новой самоходной с/х техники, приобретенной в отчетном году, штука	1	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о приобретении с/х техники.	ежеквартально
20	Объем инвестиций в основной капитал	Количество инвестируемых средств в основной капитал сельхозпредприятий в отчетном году, млн. руб.	169,3	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о инвестировании в основной капитал.	Один раз в год

21	Объём инвестиций, привлечённых в текущем году по реализуемым инвестиционным проектам АПК, находящимся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области	Количество инвестируемых средств привлечённых в текущем году по реализуемым инвестиционным проектам АПК, находящимся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области, млн. руб.	-	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о инвестировании в основной капитал.	Один раз в год
22	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере АПК	Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере АПК единиц	-	На основании данных сельхозтоваропроизводителей о реализуемых инвестиционных проектах, находящихся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области	Один раз в год
23	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций	Отношение количества прибыльных с/х организаций Ленинского муниципального района к количеству нерентабельных, процент	67	На основании данных бухгалтерской отчетности сельхозтоваропроизводителей.	Один раз в год
24	Количество К(Ф)Х начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки	Количество К(Ф)Х начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки в отчетном году, единиц	-	На основании данных предоставленных главой крестьянско-фермерского хозяйства Ленинского муниципального района.	Один раз в год
Подпрограмма II «Устойчивое развитие сельских территорий»					
25	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, всего	Площадь введенного (приобретенного) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в отчетном году, кв.м	-	По данным сектора по учету и распределению жилой площади администрации Ленинского муниципального района	ежеквартально
26	В том числе для молодых специалистов	Площадь введенного (приобретенного) жилья для молодых семей и молодых специалистов в отчетном году, кв.м	-	По данным сектора по учету и распределению жилой площади администрации Ленинского муниципального района	ежеквартально

8. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Взаимодействие ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком муниципальной программы (подпрограммы) осуществляется согласно требованиям постановления администрации Ленинского муниципального района от 27.11.2015 №2072 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района» (далее – Порядок).

Ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы и подпрограмм являются: отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района и сельскохозяйственные предприятия Ленинского муниципального района

Реализация основных мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с Дорожными картами, сформированными главным распорядителем бюджетных средств.

9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ Ленинского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Ленинского муниципального района от 27.11.2015 №2072, с целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик формирует в подсистеме ГАСУ МО:

-оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы по формам согласно приложениям №9 и №10 к настоящему Порядку - до 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом;

-годовой отчет о реализации муниципальной программы – до 1 марта года, следующего за отчетным.

**10. Подпрограмма «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района»
10.1. Паспорт Подпрограммы I «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района» муниципальной
программы Ленинского муниципального района
«Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»**

Муниципальный заказчик муниципальной программы		Администрация Ленинского муниципального района: отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды										
Задача 1. Рост интенсивности использования посевных площадей				Отчетный (базовый) период	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
				-	-	-	-	-	-	-	-	
Задача 2. Увеличение индекса производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий				-	-	-	-	-	-	-	-	
Задача 3. Рост объемов производства продукции сельского хозяйства крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями				-	-	-	-	-	-	-	-	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)								
				2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого:	
				-	-	-	-	-	-	-	-	
				Средства Федерального бюджета*	-	-	-	-	-	-	-	-
				Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	-	-	-	-	-	-	-
				Средства бюджета Московской Области*	-	-	-	-	-	-	-	

		Средства бюджетов поселений	-	-	-	-	-	-	-	
		Внебюджетные источники*	-	-	-	-	-	-	-	
Планируемые результаты реализации подпрограммы			Единица измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Доля обрабатываемой пашни в общей площади пашни			% к общей площади	74,3	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5	74,5
Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий			га	92	100	100	100	100	100	100
Объем произведенной сельскохозяйственной продукции на вновь введенных в оборот землях сельскохозяйственного назначения, центнеров зерновых единиц с 1 га посевов сельскохозяйственных культур			ц зерновых единиц с 1 га посевов	34	34	34	34	34	34	34
Уровень интенсивности использования посевных площадей			тонн с га	4,2	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Объем приобретения новой сельскохозяйственной техники товаропроизводителями всех форм собственности в том числе:			штук	1	1	2	1	1	2	1
Тракторы			штук	1	1	1	1	1	1	1
Зерноуборочные комбайны			штук	-	-	-	-	-	1	-
Кормоуборочные комбайны			штук	-	-	1	-	-	-	-
Индекс производства продукции сельского хозяйства			в % к предыдущему году	102,3	102,0	100,5	100,4	100,3	100,3	100,0
В том числе производства продукции растениеводства			в % к предыдущему году	101,0	100,3	101,0	100,8	100,5	100,5	100,0
Индекс производства продукции животноводства			в % к предыдущему году	104,1	103,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Произведено зерна во всех категориях хозяйств			тонн	1006,0	1010,0	1112,0	1224,0	1224,0	1224,0	1224,0
Произведено картофеля во всех категориях хозяйств			тонн	5500	5550	5600	5600	5600	5600	5600
Произведено овощей во всех категориях хозяйств			тонн	12240	12300	12400	12500	12600	12700	12700
Произведено мяса скота и птицы во всех категориях хозяйств (живая масса)			тонн	381,9	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3	385,3
Произведено молока во всех категориях хозяйств			тонн	8538	8922	8922	8922	8922	8922	8922
Реализовано молока во всех категориях хозяйств			тонн	8100	8476	8476	8476	8476	8476	8476
Произведено яиц во всех категориях хозяйств			тыс. штук	110	110	110	110	110	110	110
Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем их числе			% к общему числу хозяйств	100	100	100	100	100	100	100
Площадь, засеваемая элитными семенами			га	2464	2500	2500	2500	2500	2500	2500
Численность племенного поголовья коров молочного направления			голов	620	620	620	620	620	620	620
Удельный вес племенного скота в общем поголовье			%	36,2	36,2	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
Выход телят от коров молочного направления			Голов на 100 голов	70,0	70,0	70,1	70,5	71,0	71,5	72,0

Реализация племенного молодняка крупного рогатого скота	голов	15	20	20	20	20	20	20
Количество реализуемых инвестиционных проектов в сфере АПК	единиц	-	-	1	1	1	1	1
Объем инвестиций в основной капитал	млн. рублей	357	439	499	645	716	716	716
Объем инвестиций, привлечённых в текущем году по реализуемым инвестиционным проектам АПК, находящимся в единой автоматизированной системе мониторинга инвестиционных проектов Министерства инвестиций и инноваций Московской области	млн. рублей	-	-	-	-	-	-	-
Количество крестьянско-фермерских хозяйств, начинающих фермеров, осуществивших проекты создания и развития своих хозяйств с помощью государственной поддержки	единиц	-	1	1	-	-	-	-
Произведено ягод	тонн	-	-	0,02	0,5	1,5	1,5	1,5

* Сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм хозяйствования из данных бюджетов финансируются напрямую.

**10.2. Перечень мероприятий Подпрограммы I «Развитие отраслей сельского хозяйства Ленинского муниципального района»
муниципальной программы Ленинского муниципального района
«Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»**

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы I	Срок исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объём финансирования мероприятия в базовом году, тыс.руб.	Всего (тыс.руб.)	Объём финансирования по годам (тыс.руб.)							Отв. Исполнитель мероприятия	Результаты выполнения мероприятия
						2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1.	Задача 1 Рост уровня интенсивности использования посевных площадей в Ленинском муниципальном районе.	2014-2020 гг.	Итого											
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
1. 1	Основное мероприятие 1 Оказание несвязной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	2014-2020 гг.	Итого											
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											

			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
1.	Мероприятие 1	2014-2020	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области,	Увеличение площади посевных площадей
1.	Субсидии на оказание несвязной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства	гг.	Средства бюджета Московской области *										отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
1.	Основное	2014-2020	Итого											

2.	мероприятие 2 Проведение культуртехнических работ по вводу в оборот сельскохозяйственных земель, восстановление мелиоративных систем.	гг.	Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *												
1. 2. 1.	Мероприятие 1. Компенсация части затрат на проведение культуртехнических работ по вводу в оборот сельскохозяйственных земель.	2014-2020 гг.	Итого												
			Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *												
												Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленин	За период 2014-2020г. года будет вовлечено в оборот 692 га сельхозугодий		

													ского муниц ипальн ого района		
1. 2. 2	Мероприятие 2. Компенсация части затрат на ремонтно- эксплуатационные работы на внутрихозяйственн ых мелиоративных системах	2014-2020 гг.	Итого										Минис терств о сельск ого хозяйс тва и продов ольств ия Моско вской област и, отдел по сельск ому хозяйс тву и охране окружа ющей среды админс трации Ленин ского муниц ипальн ого района	Реконст рукция оросител ьной системы	
			Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *												
2.	Задача 2. Увеличение индекса производства	2014-2020 гг.	Итого												
			Средства бюджета Московской												

	переработку и реализацию продукции растениеводства.		Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	растениеводства в хозяйствах всех категорий
			Внебюджетные источники *											
2.	Мероприятие 2.	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел	Увеличение площади застрахованных посевов
1.	Возмещение части затрат сельскохозяйственных товаропроизводителей на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства		Средства бюджета Московской области *											
2.			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											

														по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района		
2.	Основное мероприятие 2. Развитие элитного семеноводства	2014-2020 гг.	Итого													
2.			Средства бюджета Московской области *													
			Средства федерального бюджета *													
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *													
2.	Мероприятие 1 Возмещение части затрат на приобретение элитных семян	2014-2020 гг.	Итого											Министерство сельского хозяйства и продовольствия	К 2020 г. доля площади, засеваемой элитными	
2.			Средства бюджета Московской области *													
1.			Средства федерального бюджета *													

			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ольств ия Моско вской област и, отдел по сельск ому хозяйс тву и охране окружа ющей среды админс трации Ленин ского муницип ального района	семенам и, в общей площади посевов составит 2500 га
			Внебюджетные источники *												
2. 3.	Основное мероприятие 3. Государственная поддержка отрасли животноводства	2014-2020 гг.	Итого												
			Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *												

2. 3. 1.	Мероприятие 1. Возмещение части процентной ставки по краткосрочным кредитам на развитие животноводства, переработки и реализации продукции животноводства	2014-2020 гг.	Итого									Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	Увеличение индекса производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий	
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *											
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *											
2. 4.	Основное мероприятие 4. Развитие молочного животноводства	2014-2020 гг.	Итого											
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											

			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
2. 4. 1.	Мероприятие 1 Субсидии на 1 л реализованного молока	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	К 2020 году объём производства молока составит 8922 тонны
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
2. 5.	Основное мероприятие 5. Поддержка	2014-2020 гг.	Итого											
			Средства бюджета											

	племенного животноводства		Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
2.5.1.	Мероприятие 1. Субсидии на поддержку племенного животноводства	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципальн	К 2020 году численность племенного маточного поголовья крупного рогатого скота составит 620 голов
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											

													ого района			
2. 6.	Основное мероприятие 6. Техническая и технологическая модернизация, обновление парка сельскохозяйственной техники.	2014-2020 гг.	Итого													
			Средства бюджета Московской области *													
			Средства федерального бюджета *													
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники *													
2. 6. 1.	Мероприятие 1. Возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники, оборудования для модернизации производства сельскохозяйственной продукции, её переработки, предпродажной подготовки и реализации готовой продукции, в т.ч. по договорам финансовой аренды (лизинга), в т.ч. К(Ф)Х	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельскому хозяйству и охране окружающей	За период 2014-2020гг. объёмы приобретённой новой сельскохозяйственной техники сельскохозяйственными товаропроизводителями всех форм собственности составит		
			Средства бюджета Московской области *													
			Средства федерального бюджета *													
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюджетные источники *													

													среды админстрации Ленинского муниципального района	9 единиц
2.7.	Основное мероприятие 7. Увеличение инвестиций в развитие сельскохозяйственного производства.	2014-2020 гг.	Итого											
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											
2.7.1.	Мероприятие 1 Возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам на развитие растениеводства, переработки и развития инфраструктуры и логического обеспечения рынков продукцией растениеводства	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдел по сельск	Повышение уровня обеспеченности населения района продукцией растениеводства.
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											

													ому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	
2. 7. 2	Мероприятие 2. Возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам на развитие животноводства, переработки и развития инфраструктуры и логистического обеспечения рынков продукцией животноводства	2014-2020 гг.	Итого										Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области	Повышение уровня обеспеченности населения района продукцией животноводства.
			Средства бюджета Московской области *											
			Средства федерального бюджета *											
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники *											

													Ленин ского муниц ипальн ого района		
3.	Задача 3. Рост объёмов производства продукции сельского хозяйства крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями	2014-2020 гг.	Итого												
			Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *												
3. 1.	Основное мероприятие 1. Государственная поддержка малых форм хозяйствования.	2014-2020 гг.	Итого												
			Средства бюджета Московской области *												
			Средства федерального бюджета *												
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
			Внебюджетные источники *												
3. 1. 1.	Мероприятие 1. Возмещение части процентной ставки	2014-2020 гг.	Итого										Минис терств о	Увеличе ние индекса	
			Средства бюджета												

по долгосрочным, среднесрочным и краткосрочным кредитам, взятым малыми формами хозяйствования	Московской области *											сельского хозяйства и продовольствия Московской области, отдела по сельскому хозяйству и охране окружающей среды администрации Ленинского муниципального района	производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий
	Средства федерального бюджета *												
	Средства бюджета Ленинского муниципального района												
	Внебюджетные источники *												

* Сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм хозяйствования из данных бюджетов финансируются напрямую.

11. Подпрограмма II «Устойчивое развитие сельских территорий» муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

11.1. Паспорт Подпрограммы II «Устойчивое развитие сельских территорий» муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

Муниципальный заказчик подпрограммы		Администрация Ленинского муниципального района											
Задача 1. Сохранение численности сельского населения в Ленинском муниципальном районе		Отчётный (базовый) период (2013 год)		2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.			
		-		870	72	54	87	96	105	108			
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)									
				2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	Итого		
	Подпрограмма II «Устойчивое развитие сельских территорий».	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области	Всего: в том числе:	-	3681,7	-	-	-	-	-	-	-	
				Средства федерального бюджета*	-	1061,2	-	-	-	-	-	-	-
				Средства Московской области*	-	454,8	-	-	-	-	-	-	-
				Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	0	-	-	-	-	-	-	-
				Средства бюджетов поселений Ленинского района	-	1061,2	-	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники*	-	1104,5	-	-	-	-	-	-	-				
Планируемые результаты реализации подпрограммы II «Устойчивое развитие сельских территорий».				2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	Итого		

Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, всего	870	72	54	87	96	105	108	1392
В том числе для молодых специалистов	870	72	54	87	96	105	108	1392

* Сельскохозяйственные товаропроизводители всех форм хозяйствования из данных бюджетов финансируются напрямую.

11.2. Перечень мероприятий Подпрограммы II «Устойчивое развитие сельских территорий» муниципальной программы Ленинского муниципального района «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Срок исполнения мероприятий	Источники финанси-рования	Объём финанси-рования мероприятия в базовом году, тыс.руб.	Все го (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)							Отв. исполнит-ель мероприя-тия	Резуль-таты выпол-нения меропри-ятий
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1.	Задача 1 Сохранение численности населения в Ленинском муниципальном районе	2014-2020 гг.	Итого	-	-	-	3681,7	-	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	454,8	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
			Средства бюджетов поселений Ленинского района	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	1104,5	-	-	-	-	-		
1.1	Основное мероприятие 1: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в	2014-2020 гг.	Итого	-	-	-	3681,7	-	-	-	-	-		
			Средства федерального бюджета	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		

	сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов		Средства бюджета Московской области	-	-	-	454,8	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
			Средства бюджетов поселений Ленинского района	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	1104,5	-	-	-	-	-		
1.1.1.	Мероприятие 1		Итого	-	-	-	3681,7	-	-	-	-	-	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, сектор учета и распределения жилой площади администрации Ленинского муниципального района	Ввод жилья для граждан, проживающих в сельской местности
1.	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов с целью участия в Подпрограмме в течение года		Средства федерального бюджета	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	454,8	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
			Средства бюджетов поселений Ленинского района	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	1104,5	-	-	-	-	-		

1.1. 2.	Мероприятие 2 Обеспечение жильём молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности	2014-2020 гг.	Итого	-	-	-	3681,7	-	-	-	-	-	Министер ство сельского хозяйства и продоволь ствия Московск ой области, сектор учета и распредел ения жилой площади админист рации Ленинско го муниципа льного района	Обеспе чение жильё м молод ых семей и молод ых специа листов, прожи вающих и работа ющих в сельск ой местно сти
			Средства федерального бюджета	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Московской области	-	-	-	454,8	-	-	-	-	-		
			Средства бюджета Ленинского муниципального района	-	-	-	0	-	-	-	-	-		
			Средства бюджетов поселений Ленинского района	-	-	-	1061,2	-	-	-	-	-		
			Внебюджетные источники	-	-	-	1104,5	-	-	-	-	-		

11.3. Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности, предоставлении и расходовании субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Московской области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим в сельской местности либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальная выплата, граждане, молодые семьи, молодые специалисты), и порядок предоставления и расходования субсидий на софинансирование расходных обязательств по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

2. Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения и межселенные территории, расположенные на территории Ленинского муниципального района Московской области, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции (далее - сельская местность).

Перечень указанных сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Ленинского муниципального района Московской области определяется Правительством Московской области.

3. Участие граждан в мероприятиях по улучшению жилищных условий, а также участие молодых семей и молодых специалистов в мероприятиях по обеспечению их жильем в сельской местности является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

4. Социальные выплаты гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предоставляются за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, средств бюджета Ленинского муниципального района и бюджетов поселений Ленинского муниципального района.

5. Субсидия бюджету Ленинского муниципального района предоставляется из бюджета Московской области и федерального бюджета при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 6 и 8 Приложения № 3 к Подпрограмме II Государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 (в ред. от 09.07.2014 № 539/27).

6. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

7. Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, отвечающий в совокупности следующим условиям:

1) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

2) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

3) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

8. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований по месту по договору их постоянного жительства (далее - Поселение) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание малоимущими не требуется. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

9. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

6) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в настоящем пункте групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.

10. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

11. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, вправе ее использовать:

1) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

2) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

3) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

12. Социальные выплаты гражданам предоставляются на условиях участия в финансовом обеспечении (софинансировании) мероприятий, предусмотренных пунктом 5 Приложения № 3 к Подпрограмме II Государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 (в ред. от 09.07.2014 № 539/27), органов местного самоуправления муниципальных образований и граждан.

13. Гражданин вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

14. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления муниципального образования.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - свидетельство).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

15. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по установленной форме согласно приложению № 5 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Оформление свидетельств получателям социальных выплат осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области (далее - Министерство) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Администрация Ленинского муниципального района (далее – Администрация) заключает соглашения с Министерством о передаче Администрации выполнения следующих функций:

- 1) вручение получателям социальных выплат свидетельств;
- 2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;
- 3) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 22 настоящего Положения;
- 4) проверка указанных в пункте 25 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;
- 5) ведение реестров выданных свидетельств;
- 6) уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в Администрацию в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, заявление об участии в реализации мероприятий, указанных в настоящем разделе, по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" с приложением следующих документов:

- 1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- 3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.

Наличие у гражданина собственных средств подтверждается следующими документами:

- выпиской по банковскому счету гражданина в кредитной организации;
 - договором займа;
 - договором банковского вклада;
 - кредитным договором;
 - гарантийным письмом кредитной организации о предоставлении кредита (займа) или выпиской из решения уполномоченного органа кредитной организации (заимодавца) о предоставлении кредита (займа);
 - государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал;
 - документами (товарными и/или кассовыми чеками или иными документами) на приобретение материалов для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- актом оценки незавершенного строительства индивидуального жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

4) копии документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

5) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

б) документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, в том числе свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, разрешения на строительство, сметной стоимости строительства жилья, планируемого к строительству, и иных разрешительных документов на строительство жилья.

18. Копии документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, должны быть представлены вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности, о чем делается отметка должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, осуществляющего прием документов, либо заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Администрация проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств бюджетов муниципальных образований для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления муниципальных образований возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

20. Министерство на основании представленных Администрацией списков и документов формирует и утверждает сводные списки по форме, утвержденной приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 02.10.2013 № 371 "О реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" и уведомляет Администрацию о принятом решении для доведения до граждан информации о включении их в указанные списки.

21. Гражданин после получения свидетельства выбирает кредитную организацию и в 5-дневный срок уведомляет Администрацию о своем выборе с указанием наименования кредитной организации и ее адреса.

22. Администрация на основании заключенного с Министерством соглашения о порядке и условиях предоставления субсидий заключает с кредитными организациями, определенными

в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения, соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с получателем социальной выплаты, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

23. Гражданин в течение срока, указанного в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

24. Администрация в срок, указанный в соглашении о порядке обслуживания социальных выплат, обеспечивает перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат.

25. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального

закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

26. Указанные в пункте 25 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Администрации на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

27. После перечисления социальной выплаты с банковского счета гражданина лицам, указанным в пункте 25 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Администрацию, выдавший свидетельство, подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

28. Приобретенное или построенное гражданином жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения), при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев со дня окончания срока действия свидетельства.

29. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов.

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев со дня снятия обременения на построенное (приобретенное) жилое помещение.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

2. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

30. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 35 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору, осуществляет или изъявил желание осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области;

- постоянно проживает или изъявила желание постоянно проживать в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области;

- признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения либо изъявившая желание постоянно проживать в сельской местности в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения;

- имеет в наличии собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

2) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

- работает или изъявил желание работать по трудовому договору, осуществляет или изъявил желание осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области;

- постоянно проживает или изъявил желание постоянно проживать в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области;

- признан нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения либо изъявивший желание постоянно проживать в сельской местности в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения;

- имеет в наличии собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

31. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, изъявившими желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности на территории Ленинского муниципального района Московской области, понимаются:

1) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:

- переехали в сельскую местность в границах поселения Ленинского муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

- проживают на территории Ленинского муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления муниципального образования) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения.

32. В настоящем Положении:

1) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

2) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

33. Социальные выплаты молодым семьям и молодым специалистам предоставляются на условиях участия в финансовом обеспечении (софинансировании) мероприятий, предусмотренных пунктом 5 Приложения № 3 к Подпрограмме II Государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 (в ред. от 09.07.2014 № 539/27), администрации Ленинского муниципального района и поселений Ленинского района, молодых семей и молодых специалистов.

34. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 2 пункта 31 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 2 пункта 31 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 1 пункта 31 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 1 пункта 31 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 30 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

7) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 30 и 31 настоящего Положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

8) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 30 и 31 настоящего Положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

В каждой из указанных в пункте 34 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 35 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трех и более детей.

35. Молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание улучшить жилищные условия, представляют в Администрацию в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, заявления по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" с приложением:

- 1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;
- 3) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);
- 4) копий свидетельств о рождении или об удочерении или усыновлении ребенка (детей) (далее - усыновление);
- 5) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений);
- 7) копий документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 1 пункта 31 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);
- 8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения;
- 9) документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, в том числе свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, разрешения на строительство, сметной стоимости строительства жилья, планируемого к строительству, и иных разрешительных документов на строительство жилья.

Наличие у молодых семей и молодых специалистов собственных средств подтверждается документами, указанными в подпункте 3 пункта 17 настоящего Положения.

36. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 35 настоящего Положения, должны быть заверены в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Администрация проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 35 настоящего Положения, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств бюджета Ленинского муниципального района для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, администрация Ленинского муниципального района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

38. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 11-15 и 22-28 настоящего Положения.

39. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Администрация, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

Существенными условиями указанного договора являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

2) право Администрации истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта.

40. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 39 настоящего Положения, может быть обязательство Администрации или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

41. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев с даты расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности), заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 39 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Администрация сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

42. В случае представления документов в соответствии с пунктом 35 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому

специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

43. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей Администрация вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета муниципального образования в порядке и на условиях, определяемых правовыми актами муниципального образования

3. Предоставление субсидий на софинансирование расходных обязательств по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

44. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат, в случае если соблюдаются условия и требования, установленные пунктами 30, 31, 34-37 настоящего Положения, но не имеющие собственных (заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты, имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

45. Муниципальные образования Ленинского района и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим разделом.

46. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", документы согласно подпунктам 1-9 пункта 35 настоящего Положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства, подтвержденного актом оценки незавершенного строительства, учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования) в софинансировании строительства жилого дома.

47. Администрация проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует список молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляет их в Министерство с приложением сведений о размерах расходных

обязательств муниципальных образований Ленинского района и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

48. Копии документов, указанных в пункте 46 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, Администрация возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

49. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения Администрация или Администрация совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 29 настоящего Положения.

50. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления муниципального образования или органом местного самоуправления муниципального образования совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

51. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 51 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

52. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее 5 лет в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

53. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления муниципального образования в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в пределах Московской области.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

54. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей Администрация вправе осуществлять дополнительное, сверх предусмотренного объема социальной выплаты, выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств бюджета муниципального образования в порядке и на условиях, определяемых правовыми актами муниципальных образований.