



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу: Московская область,
Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,
ул. Центральная, д. 27
(Аукционная комиссия)

Московская область

29.11.2023

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛЕН/23-3899 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,
ул. Центральная, д. 27

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008080**).
Дата определения Участников: **29.11.2023**.
Дата и время проведения аукциона: **29.11.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дом быта

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, д. 27

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:21:0060201:1018

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

Площадь, кв.м: 428,80

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, дом № 27.

Кадастровый номер: 50:21:0060201:541

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

Площадь земельного участка, кв.м: 1 520

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования земельного участка: **Размещение общественно-делового центра**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **12 606 000,00 руб. (Двенадцать миллионов шестьсот шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **630 300,00 руб. (Шестьсот тридцать тысяч триста руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **1 260 600,00 руб. (Один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: **ранее торги не проводились.**

Способ приватизации: **продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.**

Форма подачи предложений о цене: **открытая**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 20 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Фокин Алексей Юрьевич	24.10.2023 16 час. 15 мин.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ МЕГАПОЛИС»	01.11.2023 15 час. 33 мин.
3	Йованович Кристина Александровна	12.11.2023 16 час. 21 мин.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН»	21.11.2023 15 час. 00 мин.
5	Кириллов Константин Евгеньевич	21.11.2023 21 час. 36 мин.
6	Серов Андрей Александрович	22.11.2023 15 час. 51 мин.

7	ИП Мостан Юрий Борисович	22.11.2023 16 час. 02 мин.
8	Нелипа Александр Витальевич	22.11.2023 17 час. 34 мин.
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»	23.11.2023 15 час. 01 мин.
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»	23.11.2023 16 час. 42 мин.
11	Казарян Александр Борисович	23.11.2023 10 час. 23 мин.
12	Продченко Ольга Валентиновна	23.11.2023 15 час. 27 мин.
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»	23.11.2023 18 час. 10 мин.
14	ООО «СМАРТМ»	24.11.2023 11 час. 28 мин.
15	ИП Кинчина Ольга Александровна	24.11.2023 14 час. 01 мин.
16	ИП Науменко Алексей Николаевич	24.11.2023 15 час. 10 мин.
17	Гоконова Александра Павловна	27.11.2023 10 час.14 мин.
18	Тимонина Ирина Семеновна	27.11.2023 10 час. 30 мин.
19	Ашхотов Инал Асланбекович	27.11.2023 12 час. 44 мин.
20	Красенькова Анастасия Андреевна	27.11.2023 17 час. 30 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок была отозвана 1 заявка.

№ п/п	Наименование претендента
1	Кириллов Константин Евгеньевич

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 20 заявок:

- ИП Фокин Алексей Юрьевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская область, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ МЕГАПОЛИС» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: г Москва, <...>);
- Йованович Кристина Александровна (адрес: Московская область, <...>);
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- Кириллов Константин Евгеньевич (адрес: г. Москва, <...>);

- Серов Андрей Александрович (адрес: г. Москва, <...>);
- ИП Мостан Юрий Борисович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: Московская область, <...>);
- Нелипа Александр Витальевич (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН 1135003001760, адрес: Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: Московская область, <...>);
- Казарян Александр Борисович (адрес: Московская область, <...>);
- Продченко Ольга Валентиновна (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: Московская область, <...>);
- ООО «СМАРТМ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- ИП Кинчина Ольга Александровна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Санкт-Петербург, <...>);
- ИП Науменко Алексей Николаевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, адрес: г. Москва, <...>);
- Гоконова Александра Павловна (адрес: г. Москва, <...>);
- Тимонина Ирина Семеновна (адрес: Республика Мордовия, <...>);
- Ашхотов Инал Асланбекович (адрес: Республика Кабардино-Балкарская, <...>);
- Красенькова Анастасия Андреевна (адрес: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 260 600,00 руб.)
1	ИП Фокин Алексей Юрьевич	соответствует	поступил
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ МЕГАПОЛИС»	не соответствует	поступил
3	Йованович Кристина Александровна	соответствует	поступил
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН»	соответствует	поступил
5	Кириллов Константин Евгеньевич	соответствует	поступил
6	Серов Андрей Александрович	соответствует	поступил
7	ИП Мостан Юрий Борисович	соответствует	поступил
8	Нелипа Александр Витальевич	соответствует	поступил
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»	соответствует	поступил
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»	соответствует	поступил

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 260 600,00 руб.)
11	Казарян Александр Борисович	соответствует	поступил
12	Продченко Ольга Валентиновна	соответствует	поступил
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»	соответствует	поступил
14	ООО «СМАРТМ»	соответствует	поступил
15	ИП Кинчина Ольга Александровна	соответствует	поступил
16	ИП Науменко Алексей Николаевич	соответствует	поступил
17	Гоконова Александра Павловна	соответствует	поступил
18	Тимонина Ирина Семеновна	соответствует	поступил
19	Ашхотов Инал Асланбекович	соответствует	поступил
20	Красенькова Анастасия Андреевна	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА: IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ МЕГАПОЛИС»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ЛЕН/23-3899 (Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 4 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Фокин Алексей Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Йованович Кристина Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Кириллов Константин Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Серов Андрей Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	ИП Мостан Юрий Борисович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Нелипа Александр Витальевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Казарян Александр Борисович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Продченко Ольга Валентиновна	Допустить к участию в аукционе и признать	Не имеется

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
		участником аукциона	
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	ООО «СМАРТМ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	ИП Кинчина Ольга Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	ИП Науменко Алексей Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
16	Гоконова Александра Павловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
17	Тимонина Ирина Семеновна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
18	Ашхотов Инал Асланбекович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
19	Красенькова Анастасия Андреевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____