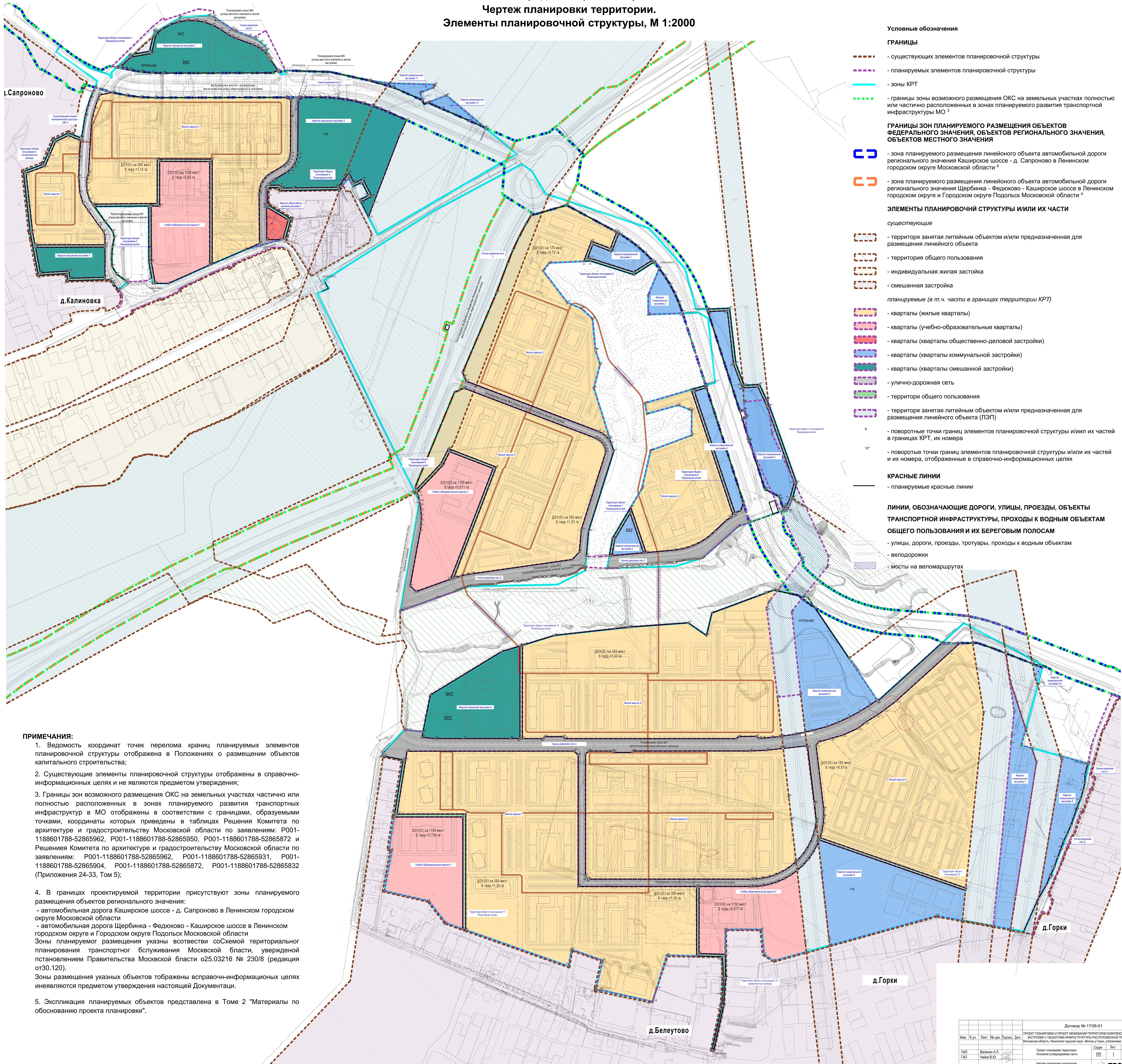


**Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу:  
Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово  
ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.**

**Чертеж планировки территории.  
Элементы планировочной структуры, М 1:2000**



**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

- существующих элементов планировочной структуры
- планируемых элементов планировочной структуры
- зоны КРТ
- границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО<sup>3</sup>

**ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе - д. Сапраново в Ленинском городском округе Московской области<sup>4</sup>
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области<sup>4</sup>

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ИЛИ ИХ ЧАСТИ**

*существующие*

- территория занятая литейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта
- территория общего пользования
- индивидуальная жилая застройка
- смешанная застройка

*планируемые (в т.ч. части в границах территории КРТ)*

- кварталы (жилые кварталы)
- кварталы (учебно-образовательные кварталы)
- кварталы (кварталы общественно-деловой застройки)
- кварталы (кварталы коммунальной застройки)
- кварталы (кварталы смешанной застройки)
- улично-дорожная сеть
- территории общего пользования
- территория занятая литейным объектом и/или предназначенная для размещения линейного объекта (ЛЭП)

- 9 - поворотные точки границ элементов планировочной структуры и/или их частей в границах КРТ, их номера
- 12\* - поворотные точки границ элементов планировочной структуры и/или их частей и их номера, отображенные в справочно-информационных целях

**КРАСНЫЕ ЛИНИИ**

- планируемые красные линии

**ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ**

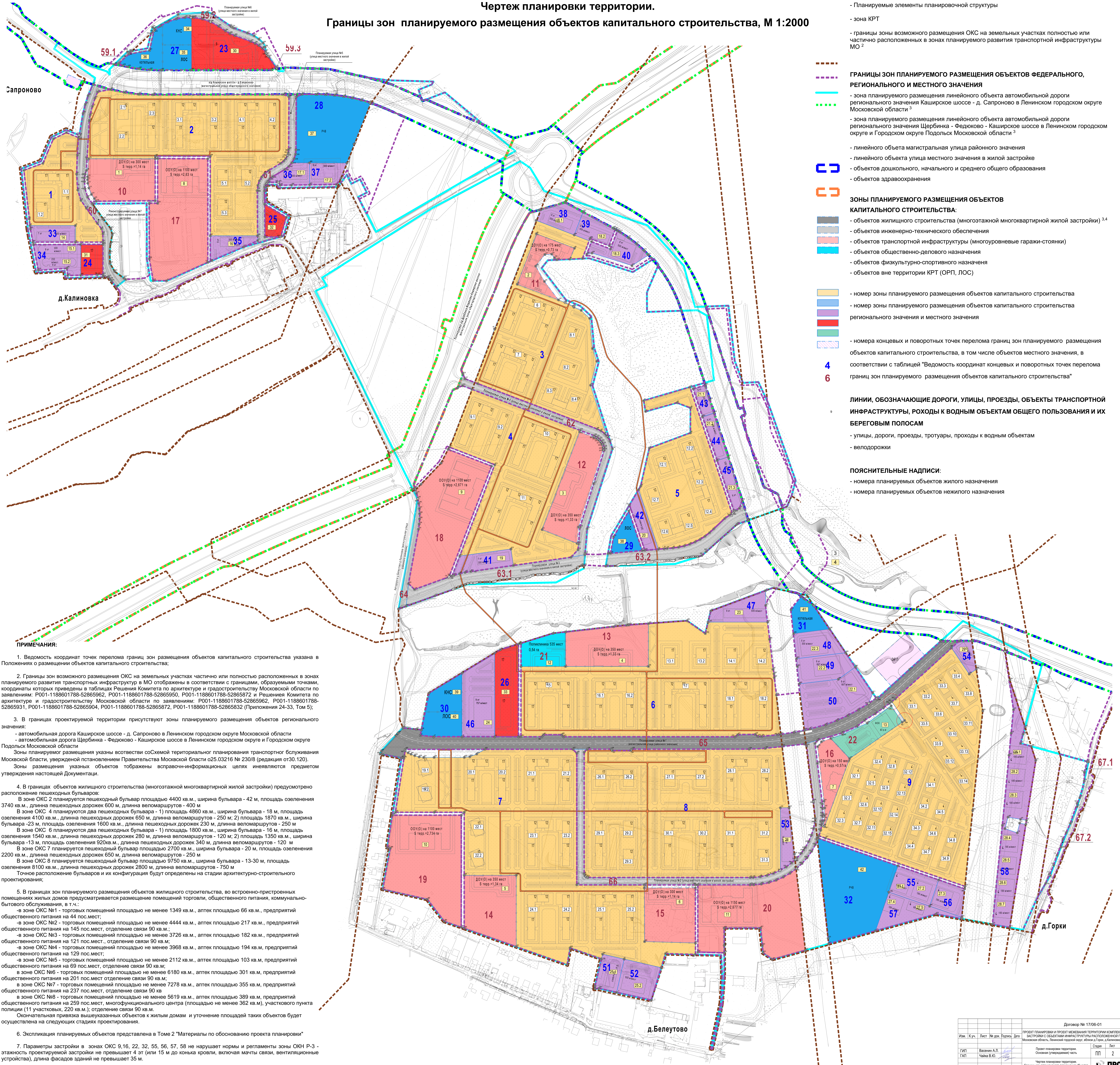
- улицы, дороги, проезды, тротуары, проходы к водным объектам
- велодорожки
- мосты на веломаршрутах

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Ведомость координат точек перелома краиц планируемых элементов планировочной структуры отображена в Положениях о размещении объектов капитального строительства;
2. Существующие элементы планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения;
3. Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках частично или полностью расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложения 24-33, Том 5);
4. В границах проектируемой территории присутствуют зоны планируемого размещения объектов регионального значения:
  - автомобильная дорога Каширское шоссе - д. Сапраново в Ленинском городском округе Московской области
  - автомобильная дорога Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области
 Зоны планируемого размещения указаны в соответствии соСхемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области о25.03216 № 230/8 (редакция от30.120). Зоны размещения указных объектов отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
5. Экспликация планируемых объектов представлена в Томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки".

				Договор № 17/06-01	
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Полном.	Дата	ПРОЕКТ ГРАНИЦЫ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово
ГИП	Васильев А.П.				Страна
ГАП	Чаева В.Ю.				Лист
					1
					1
				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть Чертеж планировки территории. Элементы планировочной структуры. М 1:2000	





- ГРАНИЦЫ**
- Существующие элементы планировочной структуры
  - Планируемые элементы планировочной структуры
  - зона КРТ
  - границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО<sup>2</sup>

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области<sup>2</sup>
  - зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги регионального значения Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области<sup>3</sup>
  - линейного объекта магистральная улица районного значения
  - линейного объекта улица местного значения в жилой застройке

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- объектов жилищного строительства (многоэтажная многоквартирная жилая застройка)<sup>3,4</sup>
  - объектов инженерно-технического обеспечения
  - объектов транспортной инфраструктуры (многоуровневые гаражи-стоянки)
  - объектов общественно-делового назначения
  - объектов физкультурно-спортивного назначения
  - объектов вне территории КРТ (ОРП, ЛОС)

- НОМЕРА КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТАБЛИЦЕЙ "Ведомость координат конечных и поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства"**
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

- ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ**
- улицы, дороги, проезды, тротуары, проходы к водным объектам
  - велодорожки

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- номера планируемых объектов жилого назначения
  - номера планируемых объектов нежилого назначения

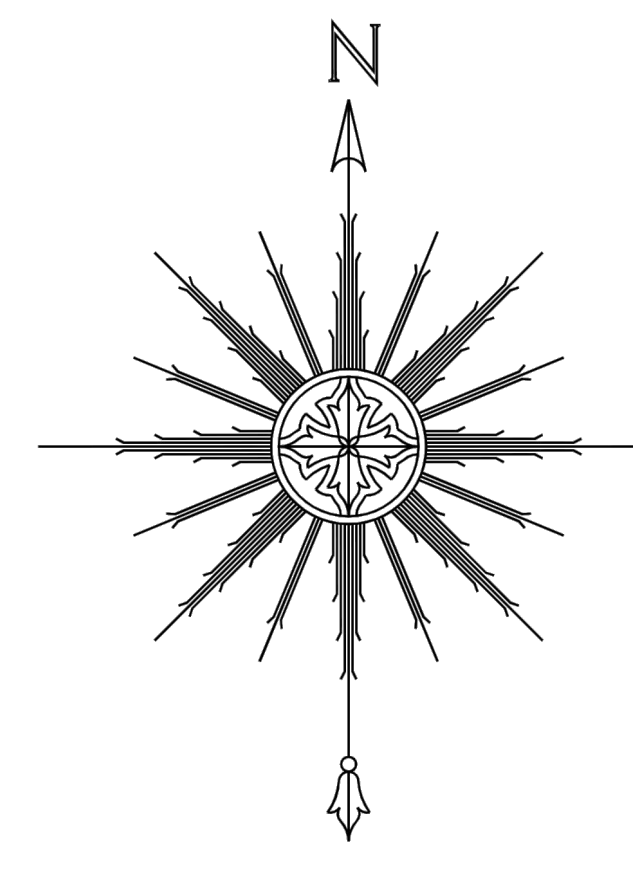
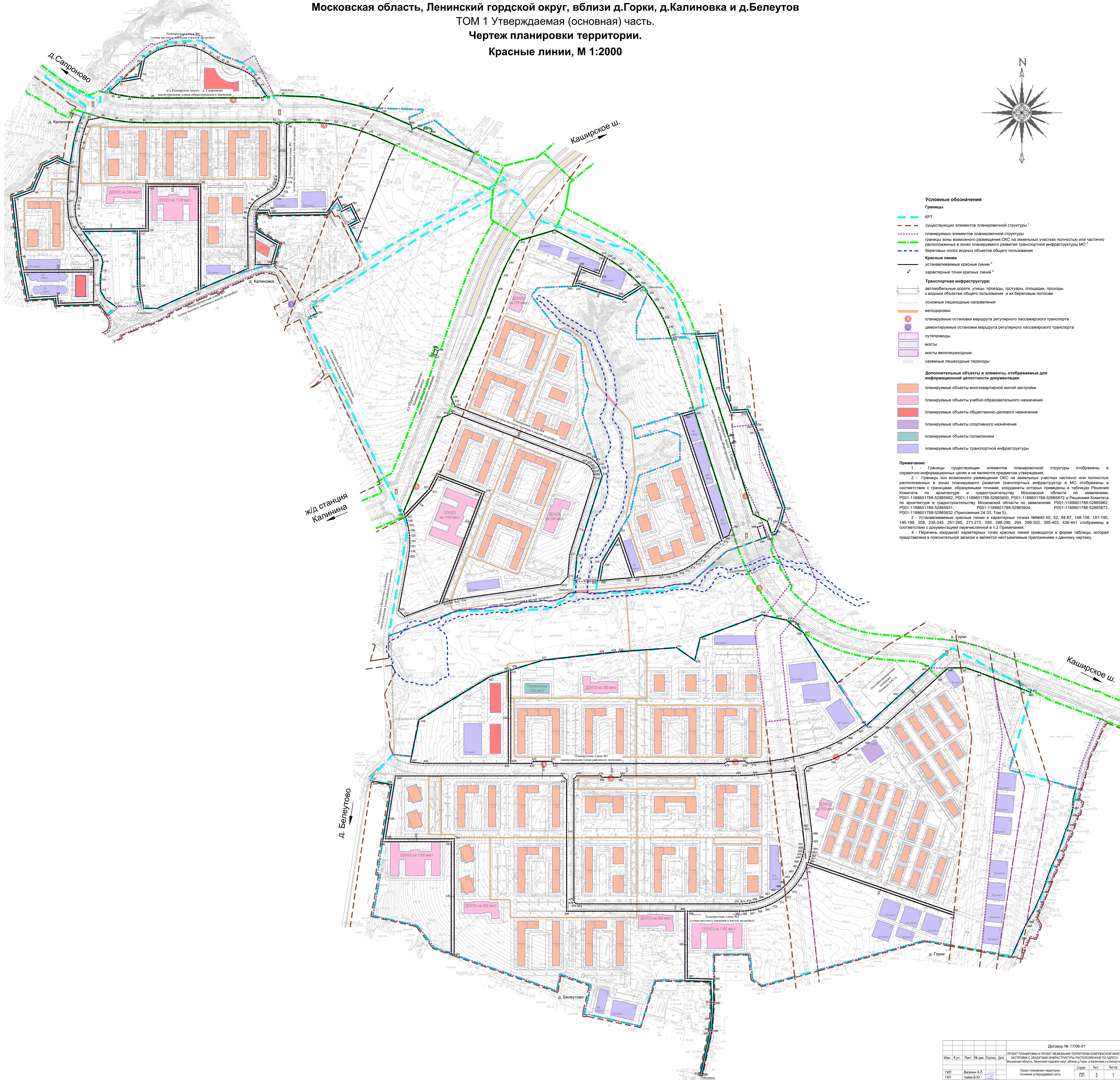
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Ведомость координат точек перелома границ зон размещения объектов капитального строительства указана в Положениях о размещении объектов капитального строительства;
- Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках частично или полностью расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865962, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложения 24-33, Том 5);
- В границах проектируемой территории присутствуют зоны планируемого размещения объектов регионального значения:
  - автомобильная дорога Каширское шоссе - д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области
  - автомобильная дорога Щербинка - Федюково - Каширское шоссе в Ленинском городском округе и Городском округе Подольск Московской области
 Зоны планируемого размещения указаны в соответствии со схемой территориального планирования транспортной инфраструктуры Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (редакция от 30.12.20). Зоны размещения указанных объектов отображены в справочной-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
- В границах объектов жилищного строительства (многоэтажная многоквартирная жилая застройка) предусмотрено расположение пешеходных бульваров:
  - В зоне ОКС 2 планируется пешеходный бульвар площадью 4400 кв.м., ширина бульвара - 42 м, площадь озеленения 3740 кв.м., длина пешеходных дорожек 600 м, длина веломаршрутов - 400 м
  - В зоне ОКС 4 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 4860 кв.м., ширина бульвара - 18 м, площадь озеленения 4100 кв.м., длина пешеходных дорожек 650 м, длина веломаршрутов - 250 м; 2) площадь 1870 кв.м., ширина бульвара - 23 м, площадь озеленения 1600 кв.м., длина пешеходных дорожек 230 м, длина веломаршрутов - 250 м
  - В зоне ОКС 6 планируются два пешеходных бульвара - 1) площадь 1800 кв.м., ширина бульвара - 16 м, площадь озеленения 1540 кв.м., длина пешеходных дорожек 280 м, длина веломаршрутов - 120 м; 2) площадь 1350 кв.м., ширина бульвара - 13 м, площадь озеленения 920 кв.м., длина пешеходных дорожек 340 м, длина веломаршрутов - 120 м
  - В зоне ОКС 7 планируется пешеходный бульвар площадью 2700 кв.м., ширина бульвара - 20 м, площадь озеленения 2200 кв.м., длина пешеходных дорожек 650 м, длина веломаршрутов - 250 м
  - В зоне ОКС 8 планируется пешеходный бульвар площадью 9750 кв.м., ширина бульвара - 13-30 м, площадь озеленения 8100 кв.м., длина пешеходных дорожек 2800 м, длина веломаршрутов - 750 м
 Точное расположение бульваров и их конфигурация будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования.
- В границах зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, во встроено-пристроенных помещениях жилых домов предусматривается размещение помещений торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания, в т.ч.:
  - в зоне ОКС №1 - торговых помещений площадью не менее 1349 кв.м., аптеки площадью 66 кв.м., предприятий общественного питания на 44 пос.мест.
  - в зоне ОКС №2 - торговых помещений площадью не менее 4444 кв.м., аптеки площадью 217 кв.м., предприятий общественного питания на 145 пос.мест., отделение связи 90 кв.м.;
  - в зоне ОКС №3 - торговых помещений площадью не менее 3726 кв.м., аптеки площадью 182 кв.м., предприятий общественного питания на 121 пос.мест., отделение связи 90 кв.м.;
  - в зоне ОКС №4 - торговых помещений площадью не менее 3968 кв.м., аптеки площадью 194 кв.м., предприятий общественного питания на 129 пос.мест.
  - в зоне ОКС №5 - торговых помещений площадью не менее 2112 кв.м., аптеки площадью 103 кв.м., предприятий общественного питания на 69 пос.мест., отделение связи 90 кв.м.;
  - в зоне ОКС №6 - торговых помещений площадью не менее 6180 кв.м., аптеки площадью 301 кв.м., предприятий общественного питания на 201 пос.мест. отделение связи 90 кв.м.;
  - в зоне ОКС №7 - торговых помещений площадью не менее 7278 кв.м., аптеки площадью 355 кв.м., предприятий общественного питания на 237 пос.мест., отделение связи 90 кв.м.
  - в зоне ОКС №8 - торговых помещений площадью не менее 5619 кв.м., аптеки площадью 389 кв.м., предприятий общественного питания на 259 пос.мест., многофункционального центра (площадью не менее 362 кв.м.), участка объекта полиции (11 участков, 220 кв.м.); отделение связи 90 кв.м.
 Окончательная привязка вышеуказанных объектов к жилым домам и уточнение площадей таких объектов будет осуществлена на следующих стадиях проектирования.
- Экспликация планируемых объектов представлена в Томе 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки"
- Параметры застройки в зонах ОКС 9,16, 22, 32, 55, 56, 57, 58 не нарушает нормы и регламенты зоны ОКН Р-3 - этажность проектируемой застройки не превышает 4 эт (или 15 м до конька кровли, включая матчи связи, вентиляционные устройства), длина фасадов зданий не превышает 35 м.

Изм.				Лист				№ док.				Полном.				Дата				Договор № 17/06-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово																							
Проект планировки территории																							
Основная (утверждаемая) часть																							
Чертеж планировки территории																							
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000																							
Страна		Лист		Листов		№		2		1		ПРОТОН											



**Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенной по адресу:  
 Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово  
 ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.  
 Чертеж планировки территории.  
 Красные линии, М 1:2000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- КРТ
  - существующих элементов планировочной структуры<sup>1</sup>
  - планируемых элементов планировочной структуры
  - границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО<sup>2</sup>
  - береговых полос водных объектов общего пользования
- Красные линии**
- устанавливаемые красные линии<sup>3</sup>
  - характерные точки красных линий<sup>4</sup>
- Транспортная инфраструктура:**
- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площади, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
  - основные пешеходные направления
  - вездорожки
  - планируемые остановки маршрута регулярного пассажирского транспорта
  - демонтируемые остановки маршрута регулярного пассажирского транспорта
  - путепроводы
  - мосты
  - мосты велосипедные
  - наземные пешеходные переходы
- Дополнительные объекты и элементы, отображаемые для информационной целостности документации**
- планируемые объекты многоквартирной жилой застройки
  - планируемые объекты учебного-образовательного назначения
  - планируемые объекты общедолевого назначения
  - планируемые объекты спортивного назначения
  - планируемые объекты поликлиники
  - планируемые объекты транспортной инфраструктуры

**Примечание:**

1 - Границы существующих элементов планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения;

2 - Границы зон возможного размещения ОКС на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в МО отображены в соответствии с границами, образуемыми точками, координаты которых приведены в таблицах Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865862, Р001-1188601788-52865950, Р001-1188601788-52865872 и Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области по заявлениям: Р001-1188601788-52865802, Р001-1188601788-52865931, Р001-1188601788-52865904, Р001-1188601788-52865872, Р001-1188601788-52865832 (Приложение 24-33, Том 5);

3 - Устанавливаемые красные линии в характерных точках №№45-50, 52, 84-87, 148-158, 181-190, 195-199, 208, 235-245, 251-255, 271-275, 285, 286-290, 294, 299-302, 385-403, 438-441 отображены в соответствии с документацией перечисленной в п.2 Примечаний;

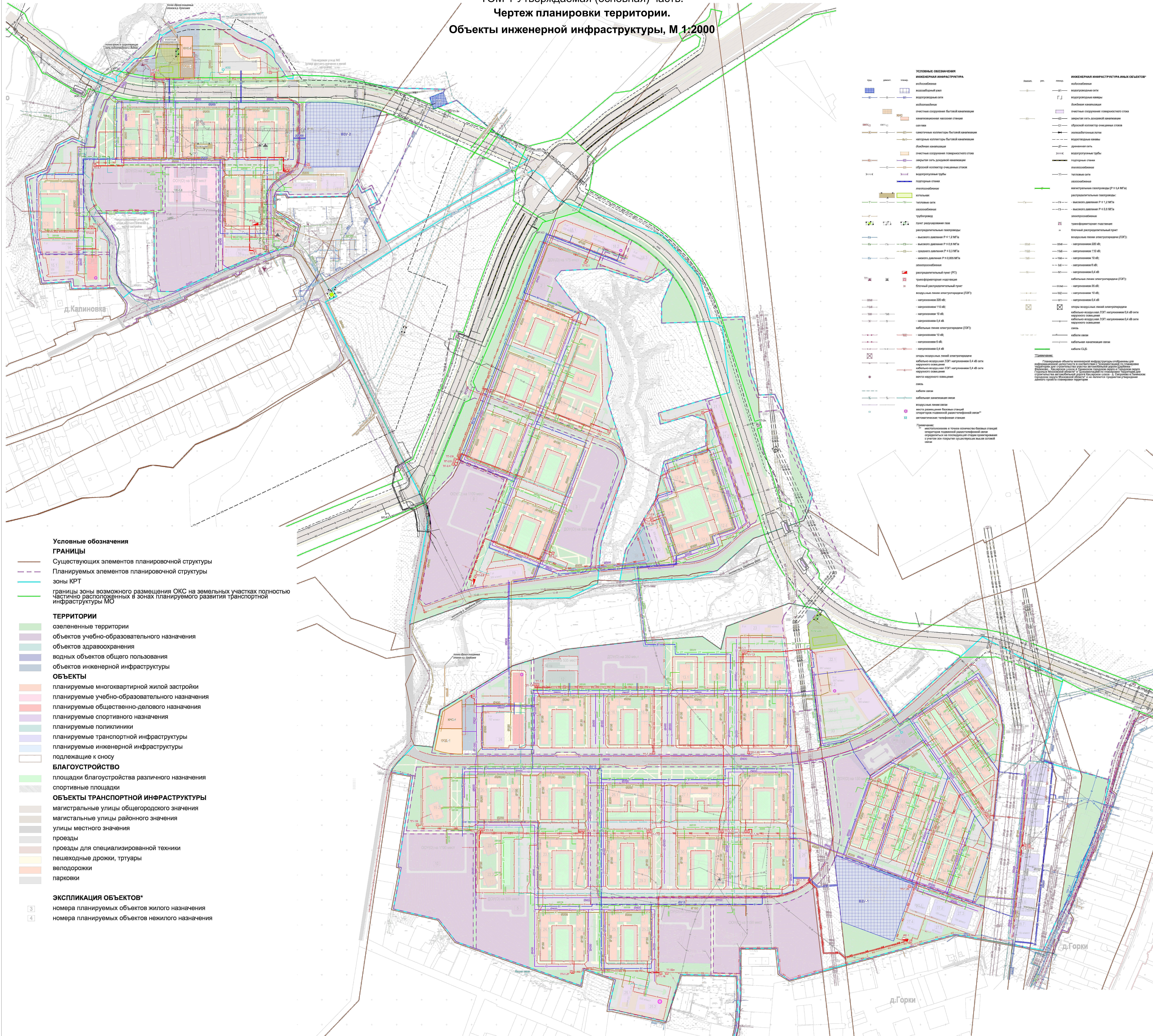
4 - Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая представлена в пояснительной записке и является неотъемлемым приложением к данному чертежу.

Договор № 17/06-01					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	Страна	Листов
ГИП	Васильев А.П.					ПП	3 1
ГАП	Чаева В.Ю.						
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000							<b>ПРОТОН</b>



**Проект планировки территории и проект межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры, расположенной по адресу:  
Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов  
ТОМ 1 Утверждаемая (основная) часть.**

**Чертеж планировки территории.  
Объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТОВ	
контур	контур	водопровод	водопровод	водопровод	водопровод
канализация	канализация	газопровод	газопровод	газопровод	газопровод
теплотрасса	теплотрасса	электросеть	электросеть	электросеть	электросеть
...	...	...	...	...	...

**Условные обозначения**

**ГРАНИЦЫ**

- Существующих элементов планировочной структуры
- Планируемых элементов планировочной структуры
- зоны КРТ
- границы зоны возможного размещения ОКС на земельных участках полностью
- частично расположенных в зонах планируемого развития транспортной инфраструктуры МО

**ТЕРРИТОРИИ**

- озелененные территории
- объектов учебно-образовательного назначения
- объектов здравоохранения
- водных объектов общего пользования
- объектов инженерной инфраструктуры

**ОБЪЕКТЫ**

- планируемые многоквартирной жилой застройки
- планируемые учебно-образовательного назначения
- планируемые общественно-делового назначения
- планируемые спортивного назначения
- планируемые поликлиники
- планируемые транспортной инфраструктуры
- планируемые инженерной инфраструктуры
- подлежащие к сносу

**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

- площадки благоустройства различного назначения
- спортивные площадки

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения
- проезды
- проезды для специализированной техники
- пешеходные дорожки, тротуары
- велодорожки
- парковки

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ\***

- номера планируемых объектов жилого назначения
- номера планируемых объектов нежилого назначения

Договор № 17/06-01				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский гордской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутов			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Полном.	Дата	Страна	Лист
ГИАП	Васильев А.П.	Часть В.Ю.				ПП	4 1
Проект планировки территории						Основная (утверждаемая) часть	
Чертеж планировки территории						Объекты инженерной инфраструктуры, М 1:2000	

