

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Ленинского городского округа  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
ПОСЕЛОК МЕЩЕРИНО**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного  
значения Ленинского городского округа Московской области  
применительно к населенному пункту поселок Мещерино**

*Книга 1*



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Юс-Терра»

Договор № 84-2023 от 07.06.2023 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Ленинского городского округа Московской области применительно к  
населенному пункту поселок Мещерино**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения  
Ленинского городского округа Московской области применительно  
к населенному пункту поселок Мещерино**

*Книга 1*

Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл	Подпись и дата	Взамен Арх...№	ФИО, подпись и дата визирования Техотделом
---------------	----------------	----------------	--

## Оглавление

<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>4</b>
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	4
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	5
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения.....	5
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	6
<b>ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>7</b>

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ\*

## 1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Зона**	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
Ж1	п. Мещерино	Дошкольная образовательная организация	мест	560	Первая очередь
О2	п. Мещерино	Дошкольная образовательная организация	мест	120	Первая очередь
Ж1	п. Мещерино	Общеобразовательная организация	мест	1460	Первая очередь
Ж1	п. Мещерино	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном на первом этаже паркинга)	тыс.кв.м./кв.м зеркала воды	1,41/86	Первая очередь

\* Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

\*\* Функциональные зоны приводятся в соответствии с генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1, и не являются предметом утверждения в рамках Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино.

## 1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

### 1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Параметры	Очередность реализации
1	подъезд к д. Мещерино (автомобильная дорога)	реконструкция	до нормативных параметров, протяженность дороги в границах городского округа – 1,65 км	первая очередь
2	подъезд к д. Мещерино (автомобильная дорога)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,50 км	первая очередь
3	улица 2	реконструкция	основная улица, до нормативных параметров, протяженность в границах посёлка – 0,80 км	первая очередь
4	улица 2	строительство	основная улица, протяженность в границах посёлка – 0,85 км	первая очередь
5	улица 3	строительство	основная улица, протяженность в границах посёлка – 0,45 км	первая очередь
6	улица 4	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,14 км	первая очередь
7	улица 5	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 1,05 км	первая очередь
8	улица 6	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,26 км	первая очередь
9	улица 7	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,25 км	первая очередь
10	улица 8	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,35 км	первая очередь
11	улица 9	строительство	местная улица, протяженность в границах посёлка – 0,17 км	первая очередь
12	проезд 1	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь
13	проезд 2	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,04 км	первая очередь
14	проезд 3	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь
15	проезд 4	строительство	протяженность проезда в границах посёлка – 0,07 км	первая очередь

### **1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

Данный раздел приведен в Книге 2 Утверждаемая часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту поселок Мещерино – сведения ограниченного доступа.

## ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ\*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,99	10,56	10,56
<b>Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)</b>				
Дошкольные образовательные организации	мест	н/д	680	680
Дошкольные образовательные организации	единиц	н/д	2	2
Общеобразовательные организации	мест	н/д	1460	1460
Общеобразовательные организации	единиц	н/д	1	1
Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Театры	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Зрелищная организация (концертная организация)	мест зрительного зала	н/д	н/д	н/д
Организация дополнительного образования	мест	н/д	н/д	н/д
Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)	тыс. томов	н/д	н/д	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв.м	н/д	н/д	н/д
Спортивные залы	тыс. кв.м	н/д	1,41	1,41
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	86	86
СДЮШ	мест	н/д	н/д	н/д
Предприятия торговли	тыс. кв.м	н/д	н/д	н/д
Предприятия общественного питания	посад. мест	н/д	н/д	н/д
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	н/д	н/д	н/д
Кладбища, площадь	га	н/д	н/д	н/д
в том числе резерв	га	-	-	-
<b>Транспортная инфраструктура</b>				
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,52	1,97	1,97
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	44,07	47,35	47,35
Магистральных улиц	км	-	2,80	2,80
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	44,07	44,55	44,55
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях