



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2024

№ 81/6

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы
за муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения,
объекты электросетевого хозяйства), составляющее казну
Ленинского городского округа Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «Об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 17.06.2010 № 15/38, Законом Московской области от 23.10.2023 № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», в целях реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом, составляющим казну Ленинского городского округа Московской области, и увеличения доходной части бюджета Ленинского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Порядок определения арендной платы за муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения, объекты электросетевого хозяйства), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области (Прилагается).
2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области руководствоваться настоящим Порядком при заключении договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну Ленинского городского округа Московской области.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 23.12.2021 года № 40/5 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://adm-vidnoe.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Черникова В.Н.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

С.А. Каторов

С.Н. Радченко

Разослать: в дело-2 экз., Алюкову А.В., Болотских Л.Ю., Каляминой Т.Н., Гузову А.П., Егоровой Е.В.

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за муниципальное имущество
(здания, сооружения, строения, нежилые помещения, объекты электросетевого
хозяйства), составляющее казну Ленинского городского округа Московской области

1. Настоящий Порядок разработан с целью определения размера арендной платы при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и составляющего казну Ленинского городского округа Московской области.

2. Рассчитанная в соответствии с данным Порядком величина арендной платы не включает стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг.

3. Размер арендной платы за муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), предоставленное в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется на основании предложения победителя конкурса или аукциона, сделанного в установленном порядке. Начальный размер арендной платы, необходимый для проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Рыночная величина арендной платы определяется на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

4. Размер арендной платы за муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), предоставленное в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5. Размер арендной платы за пользование объектами электросетевого хозяйства (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование), находящимися в собственности Ленинского городского округа Московской области, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данная часть сети и сеть являются технологическими связанными, составляет 1 (один) рубль в год для вновь заключаемых договоров аренды за:

1 (один) метр протяженности линии электропередачи;

одну единицу сооружения (здания) или оборудования, предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии.

6. В случае, если договор аренды заключается на срок более одного года, то договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее – коэффициент-дефлятор).

Коэффициент-дефлятор применяется для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.