

**Замечания и предложения
к проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа Московской области
на период с 2021 до 2040 г.**

В результате сбора замечаний и предложений в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение гр. Бермилеевой Ф.К. №147-01ог-11756 от 30.08.2021, содержащее следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1) Как без утвержденного генерального плана Ленинского городского округа Московской области и Правил землепользования и застройки территории Ленинского городского округа Московской области разрабатывалась схема теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области?

2) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области исчез частный жилой фонд на территории населенного пункта деревня Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101) и моя частная собственность. В проекте не показаны обслуживающие компании АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» с которой я заключала договор на присоединение объектов инженерных коммуникаций (свет и газ) к моему жилому помещению 50:21:0040101:334, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040101:33) общедолевая собственность ранее учтенная.

3) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области показано, что территория д. Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101) и на мою частную собственность наложены границы земельного участка с категорией промзоны (земельный участок который находится в неразграниченной государственной собственности, который может накладываться только на земельные участки с категорией сельхозназначения)

4) Постановление администрации Ленинского городского округа от 17.08.2021 №2908 «О проведении публичных слушаний Ленинского городского округа Московской области по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 гг.» срок обсуждения не указан и тем более не опубликован в печатном издании «Видновские Вести» и не является нормативно-правовым актом для вступления в законную силу для юридической силы) и не имеет юридической силы. Проект схемы подготовлен (срок обсуждения не указан с 23.08.2021 по 28.09.2021) который подготовлен без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ – жителей Ленинского района (нет сметы) Московской области, в котором запланировано исключения из границ Ленинского городского округа Московской области населенный пункт деревня Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101), отключают инженерные коммуникации (газ, свет) от моего единственного жилого помещения в том числе, что приведет к сносу моего жилого помещения и всего жилого фонда Ленинского района Московской области. Лишаются конституционные права: право голоса на выборах и на обсуждения проекта схемы теплоснабжения решения об изъятии всей моей частной собственности путем мены на другое жилое помещение г. Москва с, г. Московский, ул. Радужная... не принято и соглашение не предоставлено (при этом до сих пор соглашение мены для тем самым лишают меня конституционных прав Гражданина РФ, нарушают часть 3 статью 31 Градостроительного Кодекса РФ как собственника частной собственности и жителя Московской области Ленинского района сельского поселения Совхоз им.

Ленина деревня Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101) право голоса возражать и делать замечания на проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области и моих детей конституционных прав: право голоса на голосовании.

Также в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение Бермилеевой Ф.К. №147-01ог-12259 от 13.09.2021, содержащее следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1) Проектировщик подготовил проект без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ (собственников частной собственности- жителей) и при разработке проекта не включили в проект список изымаемых земельных участков с объектами жилых помещений путем выкупа, мены, включая мою собственность и включением сметы, которая вообще отсутствует в проекты теплоснабжения Ленинского городского округа на 2021 по 2040 для (реконструкция) дороги частного, местного, регионального, федерального значения при котором будет перенос инженерных коммуникаций и требует установления полосы отвода автомобильной дороги частного, местного и регионального значения.

2) Проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа на 2021 по 2040 год подготовлен с целью застройки в соответствии с генеральным планом Ленинского городского округа, что является в муниципальных нуждах согласно статье 32 жилищного кодекса и должно быть принято решение об изъятии (выкупе) всей частной собственности (раннее учтенной) с объектами инженерных коммуникаций (свет, газ, вода) которые присоединены к жилому помещению, которое расположено на моем земельном участке, общедолевая собственность, 1/2 доля в праве, категория земли «земли населенных пунктов» ВРИ ЛПХ с адресом месторасположения: деревня Ближние Пруды уч.3 на котором расположено жилое помещение квартира, жилой площадью 52,3 кв.м. – собственность и проходят в границах моей частной собственности ранее учтенной и выполнения комплексных работ по реконструкция автомобильных дорог частного, местного, регионального, федерального значения (зона общего пользования) с переустройством инженерных коммуникаций приведет к изменению параметров автомобильной дороги частного и местного значения (измениться статус, класс, адрес, и полоса отвода автомобильной дороги) с переход в региональный статус и затем в федеральный статус.

Возражаю! на установления промзоны с видом разрешенного использования «Склады» на границы населенного пункта д.Ближние Пруды (кв 50:21:0040101) с категорией «земли населенных пунктов» с ВРИ ЛПХ и ИЖС, т.к. границы земельного участка с кн 50:21:0040112:3 с категорией промышленности, связи, транспорт, и тд не могут пресекать границы кадастрового квартала 50:21:0040101 с категорией земли населенных пунктов согласно 218 ФЗ Возражаю! Границы земельного участка с категорией промзоны могут пересекаться только с земельными участками с категорией сельхозназначения для увеличения площади земельных участков с категорией промзоны для размещения объектов федерального значения, включая полуотвода и придорожную полосу автомагистрали Трассы М4- ДОН. Проект подготовлен без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ, чтобы без согласования с собственниками границ зоны общего пользования, границ территории Москвы и Московской области, без переселения с санитарно-защитной зоны МКАД установить полосу отвода автомобильной дороги и Зоны общего пользования для реконструкции автомобильной дороги для изменения класса, статуса с переходом в статус регионального, что приведет к невозможности использования всей частной собственности по назначению с видом разрешенного использования ЛПХ и ИЖС и требует принятия решения об изъятии (выкупе) всей моей частной собственности с объектами инженерных коммуникаций для прекращения моих прав и перехода прав в муниципальную или государственную собственность путем соглашения мены на другое жилое помещение квартира с объектами

инженерных коммуникаций с жилищного фонда ЛГО по адресу г. Московский...для освобождения территории (с отключением газа, света и сноса частного жилищного фонда, расположенного в д.Ближние Пруды(кк 50:21:0040101)

3) Убрать с проекта схемы теплоснабжения территории населенного пункта д.Ближние Пруды(кк 50:21:0040101)ранее учтенную с категорией «земли населенных пунктов и с моей частной собственности зу 50:21:0040112:3 с категорией промышленности, связь, транспорт и тд с видом разрешенного использования «Склады», т.к. в проекте нет сметы (бюджетные средства ЛГО или средства бюджета МО или средства города Москвы или средства Федерального бюджета или за счет внебюджетных средств ООО «Проект Девелопмент» или ООО «Диагональ» или других лиц возводящих объекты нежилого назначения в населенном пункте Ближние Пруды(кк 50:21:0040101)ранее учтенный, так как нет списка изымаемых земельных участков с объектами жилых помещений путем выкупа с предоставлением другого жилого помещения квартира из жилищного фонда ЛГО, что говорит о том , что проект подготовлен без соблюдения конституционных прав, интересов и обязанностей граждан РФ.

4) В проект исключены АО «Мособлгаз» и АО «Мосэнергосбыт» с кем я заключила договора на присоединение.