

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний
по рассмотрению схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа
Московской области
на период с 2019 до 2035 г.
Заместитель главы администрации
Ленинского городского округа

Лобачева Е.С.
«13» 07.2020 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г.

10 июля 2020 года г. Видное
10 часов 00 минут
г. Видное ул. Школьная, д. 26 а, каб.111

Присутствовали:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г.- Заместитель главы администрации Ленинского городского округа | Лобачева Е.С. |
| Заместитель председателя комиссии- И.о. начальника управления ЖКХ | Белый А.В. |
| Секретарь- Главный эксперт отдела ЖКХ | Сухова В.Е. |
| Члены комиссии: Начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа | Попова В.П. |
| Начальник правового управления администрации Ленинского городского округа | Благодарящева Г.В. |
| Генеральный директор МУП «Видновское ПТО ГХ» | Митряйкин А.П. |
| Заместитель генерального директора по теплоснабжению МУП «Видновское ПТО ГХ» | Манаенков А.Ю. |
| Главный инженер ООО «Русэнергосервис» | Покрасин Р.Н. |
| Представитель администрации Ленинского городского округа – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа | Тетерчев Д.А. |
| Представители теплоснабжающих организаций: | |
| Генеральный директор ООО «Сапфир» | Ручников Н.Н. |
| Генеральный директор ООО «Гранель инжиниринг» | Четвертак Б.Н. |

Главный инженер ООО «Теплоград»

Рыльников И.В.

Жители Ленинского городского округа

Бермилеева Ф.К.

Бермилеев Р.Ш.

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г. Е.С. Лобачева (далее Председатель комиссии):

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председателя комиссии Лобачевой Е.С.
2. Доклад разработчика схемы ООО «Русэнергосервис» главного инженера Покрасина Р.Н.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Окончание публичных слушаний.

1. Вступительное слово Председателя комиссии Е.С. Лобачевой:

Настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 05.06.2020 № 466 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г» и постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 06.07.2020 № 802 «О внесении изменений в постановление от 05.06.2020 № 466 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г».

Данными Постановлениями сформирован и утвержден состав комиссии по проведению публичных слушаний. Присутствие членов комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г. обеспечено в полном составе.

Сегодня на публичные слушания вынесен проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г.

В соответствии с Федеральным Законом №190 «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» схема теплоснабжения подлежит разработке.

Разработка схемы теплоснабжения проводится на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в адрес администрации Ленинского городского округа.

Разработка схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области предусматривает разработку мероприятий по развитию систем теплоснабжения на период с 2019 до 2035 года, а также оценку потребности в финансовых ресурсах и источниках их покрытия.

Разработчиком схемы теплоснабжения выступило ООО «Русэнергосервис». Заказчиком работ является – администрация Ленинского городского округа

(правопреемник администрации Ленинского муниципального района).

Процедуры, предусмотренные Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, соблюдены, а именно:

- проект схемы теплоснабжения размещен на сайте администрации Ленинского городского округа - 05.06.2020;

- Постановление администрации Ленинского городского округа от 05.06.2020 № 466 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 гг. размещено на сайте администрации Ленинского городского округа - 05.06.2020 и в газете «Видновские Вести» № 38 от 09.06.2020;

- Постановление администрации Ленинского городского округа от 06.07.2020 №802 «О внесении изменений в постановление от 05.06.2020 №466 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 гг. размещено на сайте администрации Ленинского городского округа - 06.07.2020 и в газете «Видновские Вести» № 45 от 07.07.2020;

- Уведомление о проведении публичных слушаний размещено на сайте администрации Ленинского городского округа 05.06.2020;

- был организован сбор замечаний и предложений, которые также были размещены на сайте администрации Ленинского городского округа (в разделе ЖКХ-жителям).

Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанном проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 года.

Слово представляется разработчику схемы теплоснабжения — главному инженеру ООО «Русэнергосервис» Покрасину Роману Николаевичу.

2. Доклад главного инженера ООО «Русэнергосервис» Покрасина Р.Н.

Выступление сопровождается показом слайдов по Ленинскому городскому округу.

3. Председатель комиссии Лобачева Е.С.:

В результате сбора замечаний и предложений в администрацию Ленинского городского округа поступили обращения Бермилеевой Ф.К. №147-01ог-3215 от 29.06.2020, № 147-01ог-2661 от 08.06.2020 содержащие следующие замечания к проекту схемы теплоснабжения:

1) Как без утвержденного генерального плана Ленинского городского округа Московской области и Правил землепользования и застройки территории Ленинского городского округа Московской области разрабатывалась схема теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области?

Ответ: в связи с отсутствием утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана Ленинского городского округа Московской области схема теплоснабжения разработана в соответствии с п.8 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Учитывая вышеизложенное, замечание Бермилеевой Ф.К. не может быть принято и учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

2) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области разработчик ООО «Русэнергосервис» не заложил инвестиции и

основания отключения индивидуальных источников тепловой энергии и сноса жилых домов в д. Ближние Пруды и кто будет взамен предоставлять соглашение о мене на другое жилье в собственность описывает показывает за чьи инвестиции будет переселение с санитарно-защитной зоны МКАД путем выкупа, мены (внебюджетные средства) для освобождения территории отключения газа, света и сноса (прекращение прав на частную собственность) и не включил территорию Ближние Пруды (кадастровый квартал 50:21:0040101), которая ранее учтенная и находится в санитарно-защитной зоне.

Ответ: Схемой теплоснабжения Ленинского городского округа не предусмотрено отключение индивидуальных источников теплоснабжения и снос жилых домов в д. Ближние Пруды в связи с чем, замечание Бермилеевой Ф.К. не может быть принято и учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

3) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа не показана территория населенного пункта д. Ближние Пруды.

Ответ: Территория д. Ближние Пруды учтена в картах электронной модели, а также в текстовом формате в книге 1-Существующее положение, п.1.1.5. Таким образом замечание не учитывается в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

4) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области показано (утверждаемая часть), что в д. Ближние Пруды *(кадастровый квартал 50:21:0040101) юридическое лицо ООО «Диагональ» на земельных участках с кадастровым номером 50:21:0040101:30 и на 50:21:0040101:31 по классификатору придорожный сервисный комплекс (гостиницы, мойки, парковки, кафе, парки и т.д.) изменить границы красных линий что подразумевается установления зоны общего пользования и изменения красных линий по протяженности и наложение на мою частную собственность на мое единственное жилье, что приведет к невозможности использовать мою всю частную собственность по назначению с видом разрешенного использования «ЛПХ» и «ИЖС».

Ответ: в схеме теплоснабжения на территории д. Ближние Пруды не рассматривается строительство придорожного сервисного комплекса, в связи с чем, данное замечание не может быть учтено в проекте схемы.

5) В проекте Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области (утверждаемая часть) показано, что тепловой источник – котельная АО «ТЭП» (на балансе АО «ТЭП» с 2019 года) расположена по адресу г.о. Ленинский Совхоз им. Ленина, д. Ближние Пруды, теплоснабжающая организация – АО «ТЭП», что носит теневой характер и не может располагаться одновременно на территории двух населенных пунктах: Совхоз им. Ленина и д. Ближние Пруды и картографически показана (рис.1.3.12- Тепловые сети от котельной АО «ТЭП»), что котельная АО «ТЭП» расположена в д. Ближние Пруды в кадастровом квартале 50:21:0040112, т.е. границы населенного пункта перенесены на территории КУРТ-1 в трех км от МКАД с жилой зоной с категорией «земли населенных пунктов» для извлечения прибыли для жилой застройки и одновременно с установлением зоны общего пользования – красных линий на территории ранее учтенной д. Ближние Пруды, где расположена моя частная собственность для извлечения прибыли от –возражаю! для снятия возражений предоставьте соглашение границ путем мены- переселение с санитарно-защитной зоны МКАД, установление красных линий и для освобождения территории (перенос инженерных коммуникаций и сноса)-прекращение моих прав на мою

частную собственность. Согласно Проекта Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области видом тепловой энергии- является свет и природный газ.

Ответ: Замечания учтены, необходимые изменения внесены в проект Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области.

Другие вопросы, затронутые в обращениях гр. Бермилеевой Ф.К. к Схеме теплоснабжения Ленинского городского округа отношения, не имеют.

- «Предлагаю участникам публичных слушаний внести свои предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения».

Заслушаны выступления генерального директора ООО «Сапфир» Ручникова Н.Н. и гр.Бермилеевой Ф.К.

Поступившие предложения участников приняты к сведению.

4. Председатель комиссии Е.С. Лобачева:

- публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2019 до 2035 г., с учетом рассмотренных мнений и предложений участников публичных слушаний, признать состоявшимися.

Протокол вела

Сухова В.Е.

