

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по проведению публичных слушаний
по проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа
Московской области
на период с 2021 до 2040 г.
(актуализация на 2023 год)
Заместитель главы администрации
Ленинского городского округа

Дубовицкая Е.С.
«30» июня 2022 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения
Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.г.
(актуализация на 2023 год)

30 июня 2022 года г. Видное
10 часов 00 минут
г. Видное ул. Школьная, д. 26 а, каб.111

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии- управления ЖКХ	Начальник	Белый А.В.
Секретарь - начальник отдела ЖКХ управления ЖКХ		Сухова В.Е.
Члены комиссии:		
Начальник управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа		Попова В.П.
Начальник отдела правового обеспечения деятельности администрации правового управления администрации Ленинского городского округа		Люльчева Д.И.
Заместитель генерального директора по теплоснабжению МУП «Видновское ПТО ГХ»		Манаенков А.Ю.
Главный инженер ООО «Русэнергосервис»		Покрасин Р.Н.
Представители теплоснабжающих организаций:		
Начальник участка ООО «Теплосервис - М»		Гришаева Ю.А.
Начальник котельной ООО «ТеплоГрад»		Иванченко Д.Б.
Начальник котельной ФГБУ «РРЦ» «Детство»		Чижмак А.Н.
		Скулкин А.Ю.
Главный инженер ООО «Самолет – Энерго»		Полунин А.В.
		Клешин А.Н.
Жители Ленинского городского округа		Бермилеева Ф.К.
		Ахмедов К.А.

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г. (актуализация на 2023 год) А.В. Белый (далее заместитель Председателя комиссии):

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово заместителя Председателя комиссии Белого А.В.
2. Доклад разработчика схемы ООО «Русэнергосервис» главного инженера Покрасина Р.Н.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Окончание публичных слушаний.

1. Вступительное слово заместителя Председателя комиссии:

Настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.05.2022 № 2103 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040 гг.» и постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.06.2022 №2537 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 25.05.2022 № 2103 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040 гг.»

Данным Постановлением сформирован и утвержден состав комиссии по проведению публичных слушаний.

На публичные слушания вынесен проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г. (актуализация на 2023 год).

Разработка схемы теплоснабжения проводится на основании:

- Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Предложений от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, поступивших в адрес администрации Ленинского городского округа.

Разработка схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области предусматривает разработку мероприятий по развитию систем

теплоснабжения на период с 2021 до 2040 года, а также оценку потребности в финансовых ресурсах и источниках их покрытия.

Разработчиком схемы теплоснабжения выступило ООО «Русэнергосервис». Заказчиком работ является – администрация Ленинского городского округа.

Все процедуры, предусмотренные в соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, соблюдены, а именно:

- Постановление администрации Ленинского городского округа от 25.05.2022 № 2103 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040 гг.» размещено на сайте администрации Ленинского городского округа - 25.05.2022 и в газете «Видновские Вести» № 37 от 27.05.2022;

- Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.06.2022 №2537 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 25.05.2022 № 2103 «О проведении публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040 гг.» размещено на сайте администрации Ленинского городского округа – 20.06.2022 и в газете «Видновские Вести» № 45 от 29.06.2022;

- Проект схемы теплоснабжения размещен на сайте администрации Ленинского городского округа - 26.05.2022;

- Уведомление о проведении публичных слушаний размещено на сайте администрации Ленинского городского округа 26.05.2022;

- Организован сбор замечаний и предложений, которые также были размещены на сайте администрации Ленинского городского округа (в разделе ЖКХ-жителям)-предложения и замечания размещены на сайте администрации 23.06.2022 г.

Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанном проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 года (актуализация на 2023 год).

2. Доклад главного инженера ООО «Русэнергосервис» Покрасина Р.Н.

Выступление сопровождается показом слайдов по Ленинскому городскому округу.

3. Председатель комиссии:

В результате сбора замечаний и предложений в администрацию Ленинского городского округа поступило обращение гр. Бермилеевой Ф.К. №125-01ог-4817 от 21.06.2022, содержащее следующие замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения:

1) Проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040гг. подготовлен разработчиком с укрытием инвестиций

(внебюджетные источники финансирования для освобождения территории) так как проект схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на 2022 по 2040 г. для актуализации схемы водоотведения и водоснабжения, требуем замену названия в приложении и в утверждаемой части рис. 2.2.2. заменить название «Перспективные зоны индивидуальных источников тепловой энергии» на название «Зоны с отключением объектов тепловой энергии от жилых помещений (ранее учтенных) – частная собственность, для установления зоны общего пользования и для размещения объектов федерального, регионального и местного значения»....., что будет соответствовать Генеральному плану и утвержденным границам (изменяемым) населенных пунктов согласно Закона Московской области №172/2019-ОЗ от 19.07.2019г. «Об организации местного самоуправления на территории Ленинского муниципального района Московской области» и за счет внебюджетных инвестиций, указанные в проекте и скрытые источники инвестиций для выкупа другого жилого помещения квартира с другими инженерными коммуникациями для освобождения территории, для выдачи Заявителям (застройщикам...) государственных и муниципальных нужд, включая генподрядчика ООО «Проект Девелопмент», генподрядчика АО «МСУ-1», генподрядчика ЗАО «Сити ХХ1-Век» и других субподрядчиков и подрядчиков застройщиков.

Ответ: п.п. 2.2 Утверждаемой части звучит как: Существующие и перспективные зоны индивидуальных источников теплоснабжения в соответствии с утверждённым ТЗ. Зоны индивидуальных источников теплоснабжения – это зоны, где отсутствует централизованное теплоснабжение. Таким образом формулировка - «Зоны с отключением объектов тепловой энергии от жилых помещений (ранее учтенных) – частная собственность, для установления зоны общего пользования и для размещения объектов федерального, регионального и местного значения» - некорректная формулировка в рамках схемы теплоснабжения.

Учитывая вышеизложенное, данное предложение не может быть учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

2) Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.06.2022 №2537 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 25.05.2022 №2103 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040гг. (актуализация на 2023 год)»

а) приведет к изменению границ города Москвы и Московской области;

б) приведет к изменению границ населенного пункта д. Ближние Пруды с.п. Совхоз им. Ленина из кадастрового квартала 50:21:0040101 в кадастровый квартал

50:21:0040112 отключение инженерных коммуникаций от жилых помещений (свет, газ) и сноса;

в) к установлению ЗОУИ – полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения и придорожной полосы. ЗОУИГ – приаэродромной полосы. ЗОУИТ водоохранной зоны и прибрежной полосы, с передачей сведений в регпалату кадастра и картографии, при этом требуется закрыть санитарно-защитную зону МКАД (ЗОУИТ) – и при передачи земельных участков третьим лицам должно быть переселение с санитарно-защитной зоны МКАД за счет лица возводящего объекты нежилого назначения.

г) приведет к внесению изменений в схему водоснабжения и водоотведения города Москвы и Московской области в 2022 г. для строительства централизованного водоотведения (искусственно создаваемого сооружения на искусственно создаваемом земельном участке муниципальная и государственная собственность на которые не разграничена, что допустимо в населенном пункте ранее учтенном с категорией «земли населенных пунктов» с функциональной территориальной зоной «жилая» при «ЛПХ» и «ИЖС», где расположена и моя частная собственность только при утверждении схемы границ вновь образуемого земельного участка из ранее образованных с согласованием границ со мной как собственником частной собственности и с подписью в акте согласования границ с категорией промышленности, транспорт, связи.

Ответ: Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 20.06.2022 №2537 «О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 25.05.2022 №2103 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2022 до 2040гг. (актуализация на 2023 год)» не вызовет каких-либо изменений в перечисленных подпунктах а),б),в),г)

Учитывая вышеизложенное, данное предложение не может быть учтено в проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа.

3) Стройгенплан, согласно госконтракту №0173200001421000258 от 30.04.2021 г. с внесением изменений от 27.05.2022г. запланирован на территории д. Ближние Пруды с.п. Совхоз им. Ленина (50:21:0040101) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0040101:190 имеет общие границы и с моей частной собственностью и согласовывается органами местного самоуправления и должны соответствовать генеральному плану для выдачи государственных и муниципальных услуг застройщикам, заказчикам и т.д.. И ПЗЗ должны быть приведены в соответствии с генеральным планом, что противоречит проект схемы Ленинского городского округа Московской области на

2022 год (срок обсуждений с 25.05.2022 по 30.06.2022 – публичные слушания 30 июня 2022 г)

Ответ: Госконтракт №0173200001421000258 от 30.04.2021 г - Выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства: "Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог" – к схеме теплоснабжения данный объект не относится (и не рассматривается).

4) В проекте схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области не указаны на какие документы территориального планирования (Генплан) и на какие документы территориального зонирования (ПЗЗ) опирался проектировщик при разработке, так как не учтены проектировщиком, что еще Границы Ленинского городского округа Московской области не установлены.

Ответ: в техническом задании к разработчику прописывается генеральный план городского округа, утверждённый распоряжением администрации городского округа. Данная схема актуализируется на основании решения совета депутатов Ленинского г.о. от 03.06.2021 года № 31/1. Генерального плана (размещён на сайте администрации) а также актуальных ППТ, ТУ и разрешений на строительство, выдаваемых Министерством строительного комплекса Московской области. Информация с указанием нормативно – правовых актов по проектам планировки и проектам межевания территорий будет добавлена Разработчиком в схему теплоснабжения.

Другие вопросы, затронутые в обращении гр. Бермилеевой Ф.К. №125-01ог-4817 от 21.06.2022 к Схеме теплоснабжения Ленинского городского округа отношения, не имеют.

- «Предлагаю участникам публичных слушаний внести свои предложения и замечания по проекту схемы теплоснабжения».

Заслушано выступление гр.Бермилеевой Ф.К.

Поступившие предложения участников приняты к сведению.

4. Заместитель Председателя публичных слушаний А.В. Белый:

- публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 г.г. (актуализация на 2023 год), с учетом рассмотренных мнений и предложений участников публичных слушаний, признать состоявшимися.

Протокол вела Жукова О.С.

