Агентство Территориального Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново

ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Москва, 2023

Агентство Территориального Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:
ООО «Лидер Девелопмент»

Договор подряда:
№ 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново

ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Генеральный директор **Е.И. Свиридова**

Первый заместитель
Генерального директора **Д.З. Гриднев**

Москва, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела транспортного проектирования	Пилипенко Е.В.	
4.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
5.	Главный архитектор проекта	Макарова А.Р.	
6.	Главный специалист отдела транспортного проектирования	Рябчикова Ю.В.	
7.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
8.	Главный инженер проекта	Павлова Е.А.	
9.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
4. Чертеж планировки территории. Чертеж линий связи и объектов инженерной инфраструктуры	М 1:2000
Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема транспортного обслуживания территория, с учетом внешних связей	М 1:1000 М 1:2000
6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
Схема транспортного обслуживания	-
Том II. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-геодезические изыскания	
2. Инженерно-геологические изыскания	
Том II. Часть 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-экологические изыскания	
2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Том III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории	
Пояснительная записка	

Графические материалы	
Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 7

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 11

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. 14
1.2. Описание и характеристики территорий общего пользования 23
1.3. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения 25
1.4. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения 37
1.5. Характеристика и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения 38
1.5.1. Развитие систем социального обеспечения территории 38
1.5.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории 41
1.5.3. Развитие систем инженерного обеспечения территории 48
1.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения 56
1.7. Параметры развития территории в соответствии с договором 58

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 62

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ 68

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 76

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 80

6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК 50 86

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 103

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, разработана на основании Решения о разработке документации по планировке территории и Договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-63 по инициативе правообладателя №58ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г. (см. Приложения 41 и 47 соответственно).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий.

Задачами работы являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 5 декабря 2022 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. № 3363-Р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (с изменениями на 20.05.2022 г.);
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 4, 3)» (утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.06.2022 № 473/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 9 июня 2021 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями на 19 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов

по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с изменениями на 19 июня 2019 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями на 11 октября 2021 года);
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 07 июля 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями на 16 ноября 2022 года);
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12 апреля 2022 года);
- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 №48/4 применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново);
- Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные

постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 07.11.2022 г. №4828).

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, на которые не требуется получение разрешений на строительство в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (с изменениями на 29.11.2021 г.), их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом требований Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемая территория расположена на юге Ленинского городского округа Московской области в деревне Сапроново.

Настоящая документация разработана применительно к территории КРТ-63, в отношении которой заключен ДоКРТ, а также применительно к территории земельного участка с к. н. 50:21:0080130:692 (в соответствии с условиями ДоКРТ на данном земельном участке необходимо предусмотреть размещение станции скорой медицинской помощи на 5 бригад, газовой котельной, локальных очистных сооружений, трансформаторной подстанции) и территории земель неразграниченной государственной собственности (для обеспечения подъезда к з. у. с к.н. 50:21:0080130:692), на что получено согласие Администрации Ленинского г. о. МО, письмо №125-01Исх-18256 от 24.11.2022 г.

В соответствии с РНГП МО проектируемая территория относится к Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, которая по типологии является рекреационно-городской. В соответствии с Договором о комплексном развитии территории, Застройщик берет на себя обязательства по расселению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу на основании постановления. В этой связи, на основании п. 1.12 РНГП МО расчеты интенсивности использования территории проведены с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных таблицами №1 и №1а, дифференциации по типам устойчивых систем расселения Московской области и дифференциации типов населенных пунктов Московской области и применены показатели для городской устойчивой системы расселения Московской области, для населенного пункта с численностью населения свыше 100 тыс. человек.

В соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области проектируемая территория отнесена к функциональной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), зоне специализированной общественной застройки (О-2), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ленинского городского округа Московской области проектируемая территория отнесена к территориальной зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КРТ-63), зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2), зоне специализированной общественной застройки (О-2).

Южная часть рассматриваемой территории частично расположена в зоне планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения

«Каширское шоссе – Сапроново», предусмотренной СТП ТО МО (ширина зоны - 50 м).На момент разработки настоящей документации ДППТ линейного объекта не утверждена. ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» от 19.07.2022 №19/493-3589 на основании Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39, а также распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.05.2021 № 27РВ-168 «О подготовке документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Каширское шоссе – д. Сапроново в Ленинском городском округе Московской области» разрабатывается документация по планировке территории. Материалами настоящей документации зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения учтена.

Вдоль Пуговичинского пруда установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения для реконструкции участка двухцепной воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ Видное – Расторгуево, Расторгуево – Пахра согласно Документации по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710. Материалами настоящей документации зона планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения учтена.

В настоящее время на проектируемой территории хозяйственная деятельность не ведется, существующие объекты капитального строительства отсутствуют. Проектом планировки территории предусматривается реорганизация территории под строительство жилой застройки, нормативно обеспеченной улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной и инженерной инфраструктур.

Проектом планировки территории предложены следующие решения:

- строительство многоквартирной жилой застройки этажностью 24 эт. площадью квартир 277595 кв. м[1] со встроенными нежилыми помещениями различного функционального назначения, в том числе пунктом участкового полиции (не менее 60 кв. м), отделением связи (1 ед.), МФЦ (не менее 198,3 кв. м), а также с подземными гаражами для хранения личного транспорта емкостью 962 м/м (объекты № 1-9, зоны ОКС № 1-9). *Предусмотрено*

[1] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

отклонение от предельной этажности, установленной в таблицах № 1 и № 1а РНГП МО, так как в соответствии с Договором о комплексном развитии территориальной зоны КРТ-63 Ленинского городского округа Московской области по инициативе правообладателей предусмотрено расселение аварийного жилого дома, что допускается п. 1.12 РНГП МО;

- строительство поликлиники № 22 на 176 пос./смену (зона ОКС № 10);
- строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест № 13 (зона ОКС № 11);
- строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест №16 (зона ОКС № 12);
- строительство общеобразовательной школы на 1350 мест № 17 (зона ОКС № 13);
- строительство наземно-подземного гаража-стоянки № 11 вместимостью 499 м/м (зона ОКС № 14);
- строительство наземно-подземного гаража-стоянки №12 вместимостью 500 м/м (зона ОКС № 15);
- строительство наземно-подземного гаража-стоянки с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения №15 вместимостью 500 м/м с объектами местного значения – встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв.м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м) (зона ОКС № 16);
- строительство наземно-подземного гаража-стоянки №18 вместимостью 860 м/м (зона ОКС № 17);
- строительство здания общественно-делового назначения № 21 (зона ОКС № 39);
- строительства магазина № 14 (ОКС № 18);
- строительство объектов инженерного обеспечения территории - ТП, РТП (объекты № 19, зоны ОКС № 19, 21, 22, 23, 24, 25, 31 ,34), КНС (объект № 20, зона ОКС № 20), котельная (зона ОКС № 30), очистные сооружения для сбора и очистки поверхностных вод (зона ОКС № 32);
- строительство станции скорой помощи на 5 бригад (зона ОКС № 29);
- строительство улично-дорожной сети.

Проектом предусмотрено отклонение от требований соблюдения отступов от границы застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами, так как в соответствии с Договором о комплексном развитии территории Застройщик обязуется финансировать реконструкцию здания под размещение ДОУ в г. Видное на 250 мест, что допускается п. 1.21 РНГП МО. Дефицит мест в дошкольных учреждениях г. Видное подтверждается письмом Администрации Ленинского г. о. Московской области (см. Приложение 42 к Тому 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Планируемое развитие территории одобрено Решением Градостроительного совета МО (см.

Приложение 1 к Тому 2 части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки выделяются:

- планируемый элемент планировочной структуры № 1 (далее – ЭПС № 1) – жилой квартал – площадью 4,14 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 2 (далее – ЭПС № 2) – жилой квартал – площадью 12,30 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 3 (далее – ЭПС № 3) – жилой квартал – площадью 1,83 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 4 (далее – ЭПС № 4) – нежилой квартал – площадью 4,25 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 5 (далее – ЭПС № 5) – нежилой квартал – площадью 0,92 га;
- существующий элемент планировочной структуры № 6 (далее – ЭПС № 6) – улично-дорожная сеть – площадью 2,98 га в границах проектируемой территории;
- планируемый элемент планировочной структуры № 7 (далее – ЭПС № 7) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,09 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 8 (далее – ЭПС № 8) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,06 га;
- планируемый элемент планировочной структуры № 9 (далее – ЭПС № 9) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,14 га;
- существующий элемент планировочной структуры № 10 (далее – ЭПС № 10) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,04 га в границах проектируемой территории;
- существующий элемент планировочной структуры № 11 (далее – ЭПС № 11) – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 2,12 га в границах проектируемой территории;
- планируемый элемент планировочной структуры № 12 (далее – ЭПС № 12) – улично-дорожная сеть – площадью 2,11 га в границах проектируемой территории;

- существующий элемент планировочной структуры № 13 (далее – ЭПС № 13) – улично-дорожная сеть – *расположен за границами проектируемой территории и приведен в справочно-информационных целях;*
- существующий элемент планировочной структуры № 14 (далее – ЭПС № 14) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть*;*
- существующий элемент планировочной структуры № 15 (далее – ЭПС № 15) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – *расположен за границами проектируемой территории и приведен в справочно-информационных целях;*
- существующий элемент планировочной структуры № 16 (далее – ЭПС № 16) – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть – площадью 0,03 га в границах проектируемой территории;
- планируемый элемент планировочной структуры № 17 (далее – ЭПС № 17) – нежилой квартал – площадью 0,79 га.

Планируемый ЭПС № 1 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с востока – планируемыми красными линиями дороги местного (муниципального) значения «д. Калиновка - Сапроново»;

- с севера – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения;

- с запада – планируемыми красными линиями существующей территории общего пользования;

- с юга – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения.

Планируемый ЭПС № 2 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с востока – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения и планируемой территории общего пользования (пешеходной аллеи);

- с севера – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения и планируемыми красными линиями планируемой территории общего пользования (пешеходной аллеи);

- с запада – планируемыми красными линиями дороги местного (муниципального) значения «д. Калиновка - Сапроново»;

- с юга – планируемыми красными линиями существующей территории общего пользования.

Планируемый ЭПС № 3 представляет собой жилой квартал, ограниченный:

- с востока – планируемыми красными линиями дороги местного (муниципального) значения «д. Калиновка - Сапроново»;

- с севера – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения;

- с запада – планируемыми красными линиями планируемой территории общего пользования (пешеходной аллеи);

- с юга – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения.

Планируемый ЭПС № 4 представляет собой нежилой квартал для размещения объектов образования, ограниченный:

- с востока – планируемыми красными линиями планируемой территории общего пользования (пешеходной аллеи);

- с севера – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения;

- с запада – планируемыми красными линиями планируемого проезда;

- с юга – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения.

Планируемый ЭПС № 5 представляет собой нежилой квартал для размещения гаража, ограниченный:

- с востока – планируемыми красными линиями планируемого проезда;

- с севера – планируемыми красными линиями существующей улицы местного значения;

- с запада – планируемыми красными линиями территории общего пользования, проведенными по границе функциональной зоны озелененных территорий Р-1 (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в соответствии с Генеральным планом г. о. Ленинский;

- с юга – планируемыми красными линиями планируемой улицы местного значения.

Существующий ЭПС № 6 представляет существующие улицы местного значения и ограничен планируемыми красными линиями. ЭПС (точки 25* и 35*) на з. у. с к.н. 50:21:0000000:38756 приведен в справочно-информационных целях в соответствии с трассировкой улицы местного значения, установленной Генеральным планом Ленинского г. о. и согласованной СТО.

Планируемый ЭПС № 7 представляет собой пешеходную аллею, ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 8 представляет собой пешеходную аллею, ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 9 представляет собой пешеходную аллею, ограниченную планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 10 представляет собой существующую территорию общего пользования вдоль пруда Пуговичинского и р. Купелинка, ограниченную планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 11 представляет собой участок линий электропередач 110 кВ, выделенный по границе охранной зоны и в соответствии с Документацией по планировке территории для размещения

объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Планируемый ЭПС № 12 представляет планируемые улицы местного значения и проезды и ограничен планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 13 представляет существующие улицы местного значения и ограничен планируемыми красными линиями.

Существующий ЭПС № 14 представляет собой существующую территорию общего пользования, ограниченную планируемыми красными линиями. В настоящее время в границах ЭПС № 14 расположен существующий пешеходный проход к участкам ИЖС, территория ЭПС № 14 является неразграниченной государственной собственностью. Отнесение к территории общего пользования за исключением УДС согласовано Администрацией Ленинского г. о. Московской области (письмо №125-01Исх-18307 от 24.11.2022 г., Приложение 27 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Существующий ЭПС № 15 представляет собой существующую территорию общего пользования, ограниченную планируемыми красными линиями, проведенными по границе функциональной зоны озелененных территорий Р-1 (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в соответствии с Генеральным планом г. о. Ленинский. *ЭПС приведен в справочно-информационных целях и не подлежит утверждению;*

Существующий ЭПС № 16 представляет собой существующую территорию общего пользования, ограниченную планируемыми красными линиями.

Планируемый ЭПС № 17 представляет собой нежилой квартал для размещения подстанции скорой помощи и инженерных объектов, ограниченный:

- с запада и юга - красными линиями существующей территории общего пользования;
- с севера и востока - красными линиями планируемого проезда.

В таблице 1.1.1. приведены параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Ведомость координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры приведена в Разделе 3 настоящего Тома.

Расчет показателей интенсивности использования планируемых жилых кварталов представлен в таблице 1.1.2. Нормативные показатели указаны в соответствии с РНГП МО для расчетной средней этажности в границах расчетного квартала.

Таблица 1.1.1. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

№ ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Ширина в красных линиях, м	Этажность (диапазон переменной этажности)[2, 6], эт.	Количество этажей, в том числе подземных[6], эт.	Средняя этажность, эт.[4]	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры		
							Плотность застройки жилыми домами на квартал, тыс. кв. м/га [3]	Коэффициент застройки жилыми домами на квартал, % [3]	Плотность населения, чел./га
1	Планируемый жилой квартал	4,14	-	6-24 [5]	25, в т.ч. 1	18,22	23095	12,68	Не нормируется на квартал
2	Планируемый жилой квартал	12,30	-	22-24 [5]	26, в т.ч. 2	22,70	22289	9,80	Не нормируется на квартал
3	Планируемый жилой квартал	1,83	-	16-24 [5]	25, в т.ч. 1	21,79	21426	9,83	Не нормируется на квартал
4	Планируемый нежилой квартал	4,25	-	3-4	5, в т.ч. 1	-	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
5	Планируемый нежилой квартал	0,92	-	1	5, в т.ч. 4	-	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется
6	Существующая улично-дорожная сеть	2,98 [1]	10,4-45,5	-	-	-	-	-	-
7	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,09	5,0	-	-	-	-	-	-
8	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,06	5,0	-	-	-	-	-	-
9	Планируемая территория общего пользования, за исключением элемента	0,14	5,0	-	-	-	-	-	-

№ ЭПС	Наименование ЭПС	Площадь, га	Ширина в красных линиях, м	Этажность (диапазон переменной этажности)[2, 6], эт.	Количество этажей, в том числе подземных[6], эт.	Средняя этажность, эт.[4]	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры		
							Плотность застройки жилыми домами на квартал, тыс. кв. м/га [3]	Коэффициент застройки жилыми домами на квартал, % [3]	Плотность населения, чел./га
	планировочной структуры – улично-дорожная сеть								
10	Существующая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,04 [1]	Переменная ширина	-	-	-	-	-	-
11	Существующая территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть	2,12 [1]	-	-	-	-	-	-	-
12	Планируемая улично-дорожная сеть	2,11 [1]	8,0-38,1	-	-	-	-	-	-
16	Существующая территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть	0,03 [1]	-	-	-	-	-	-	-
17	Планируемый нежилой квартал	0,79	-	1-2	3, в т.ч. 1	-	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

[1] Приведена площадь в границах проектируемой территории.
[2] Без учета подземных этажей.
[3] Показатели плотности и коэффициента застройки рассчитаны от площади застройки и суммарной поэтажной площади жилых домов в габаритах наружных стен.
[4] Средняя этажность определена для жилых домов делением суммарной поэтажной площади жилых домов в габаритах наружных стен на площадь застройки.
[5] Предусмотрено отклонение от предельной этажности, установленной в таблицах № 1 и № 1а РНГП МО, так как в соответствии с Договором о комплексном развитии территориальной зоны КРТ-63 Ленинского городского округа Московской области было предусмотрено расселение аварийного жилого дома, что допускается пунктом 1.12 РНГП МО.
[6] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.
[7] Параметры интенсивности ЭПС № 13, 14, 15 не приведены в таблице, так как ЭПС полностью расположены за границами проектируемой территории и отображены в информационных целях.

Таблица 1.1.2. Расчет показателей интенсивности планируемого квартала.

№ ЭПС	Наименование ЭПС	Планировочная площадь квартала, га	Площадь территории расчетного квартала, га	Жилая застройка		Средняя этажность[5]	Плотность застройки, тыс. кв. м/га		Коэффициент застройки, %	
				Площадь застройки [3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки [4], кв. м		Расчетный	Нормативный	Расчетный	Нормативный
1	Планируемый жилой квартал	4,14 [1.1]	3,84 [2.1]	4867,9	88684,8	18,22	23095	25000[6]	12,68	Не нормируется[6]
2	Планируемый жилой квартал	12,30 [1.2]	15,33 [2.2]	15050,5	341683,6	22,70	22289	25000[6]	9,8	Не нормируется[6]
3	Планируемый жилой квартал	1,83[1.3]	1,96 [2.3]	1927,5	41994,3	21,79	21426	25000[6]	9,83	Не нормируется[6]
ИТОГО:				**21845,9**	**472362,7**					

[1.1] Территория квартала составляет 4,14 га и включает:
- 2,72 га - территорию жилых домов;
- 1,00 га - территорию наземно-подземного гаража-стоянки на 499 м/м;
- 0,01 га – территорию РТП;
- 0,02 га – территорию ТП;
- 0,30 га - территорию поликлиники на 176 пос./смену
- 0,09 га – территория здания общественно-делового назначения.

[1.2] Территория квартала 12,30 га включает:
- 10,04 га - территорию жилых домов;
- 1,33 га - территорию ДОО на 350 мест;
- 0,47 га - территорию наземно-подземного гаража-стоянки на 500 м/м;
- 0,42 га - территорию магазина;
- 0,04 га – территории 4-х ТП и 1-й КНС;

[1.3] Территория квартала 1,83 га включает:
- 1,32 га - территорию жилых домов;
- 0,50 га - территорию наземно-подземного гаража-стоянки на 500 м/м;
- 0,01 га – территорию ТП.

[2.1] Территория расчетного квартала определена с учетом с Примечаний 4 и 6 к таблице № 2 РНГП МО, составляет 3,84 га и включает:
- 2,72 га - территорию жилых домов;
- 1,12 га - территории «развернутых» 499 машино-мест постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учетом трехметрового проезда), которые размещены в границах кварталов в наземно-подземных гаражах-стоянках.

[2.2] Территория расчетного квартала составляет 15,33 га и включает:

- 10,04 га - территорию жилых домов;
- 1,33 га - территорию ДОО на 350 мест;
- 0,21 га - территорию наземно-подземного гаража-стоянки на 500 м/м без площади застройки (0,47-0,26=0,21);
- 0,42 га - территорию магазина;
- 0,04 га – территории 4-х ТП и 1-й КНС;
- 3,29 га - территории «развернутых» 1462 машино-места постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учетом трехметрового проезда), которые размещены в границах кварталов в наземно-подземных и подземных гаражах-стоянках.

[2.3] Территория расчетного квартала определена с учетом с Примечаний 4 и 6 к таблице № 2 РНГП МО, составляет 1,96 га и включает:

- 1,32 га - территорию жилых домов;
- 0,64 га - территории «развернутых» 286 машино-мест постоянного хранения из расчета 22,5 кв. м на 1 м/м (габариты 1 парковочного места с учетом трехметрового проезда), которые размещены в границах кварталов в наземно-подземных гаражах-стоянках.

[4] Без учета площади подземных этажей, входных групп, пандусов. С учетом встроенно-пристроенных нежилых помещений первого этажа.

[5] Средняя этажность определена для жилых домов делением суммарной поэтажной площади жилой застройки в г. н. с. (с учетом встроенно-пристроенных нежилых помещений) на площадь застройки без учета подземных этажей.

[6] В соответствии с Договором о комплексном развитии территории, Застройщик берет на себя обязательства по строительству в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080130:692 станции скорой медицинской помощи на 5 бригад. В этой связи на основании п. 10.6 РНГП МО применены нормативные показатели плотности и коэффициента застройки в соответствии с п. 10. 2. Строительство станции согласовано с Министерство здравоохранения Московской области №14ИСХ-25238/2022-17-10 от 23.11.2022 г. (см. Приложение 18 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

1.2. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ:

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории к территориям общего пользования отнесены:

- территория существующих улиц и дороги местного (муниципального) значения шириной в красных линиях 10,4-45,5 м площадью 2,98 га в границах проектируемой территории (ЭПС № 6), планируемых улиц местного значения шириной в красных линиях 8,0-38,1 м площадью 2,11 га в границах проектируемой территории (ЭПС № 12);

- территория планируемой пешеходной аллеи шириной в красных линиях 5,0 м площадью 0,09 га (ЭПС № 7);

- территория планируемой пешеходной аллеи шириной в красных линиях 5,0 м площадью 0,06 га (ЭПС № 8);

- территория планируемой пешеходной аллеи шириной в красных линиях 5,0 м площадью 0,14 га (ЭПС № 9);

- озелененная территория вдоль пруда Пуговичинский и р. Купелинка площадью 0,04 га в границах проектируемой территории (ЭПС № 10);

- озелененная территория вдоль р. Купелинка площадью 0,03 га в границах проектируемой территории (ЭПС № 16).

Принятым архитектурно-планировочным решением соблюдаются требования Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», а также Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области.

Проектом планировки территории предусмотрены:

- дворовые территории групп жилых домов без доступа автомобилей (за исключением: спецтранспорта экстренных служб, подъезда транспортных

средств для кратковременной высадки пассажиров и выгрузки или погрузки вещей);

- детские игровые площадки не менее 4958 кв. м, спортивные площадки не менее 9402 кв. м, площадки отдыха взрослого населения не менее 992 кв. м, озеленение не менее 8,60 га, площадка выгула собак не менее 500 кв. м, автостоянки;
- устройство всех площадок в уровне с пешеходными подходами к ним;
- тротуары, пешеходные дорожки шириной не менее 2 м;
- пешеходные бульвары:
  - № 1 между жилых домов № 6, 7 и жилым домом № 5, ДОО № 13 общей площадью не менее 1700 кв. м, шириной 9 м, длиной веломаршрута 160 м, длиной пешеходных дорожек не менее 190 м, площадью озеленения не менее 550 кв. м;
  - № 2 между жилыми домами № 7 и № 8 общей площадью не менее 1200 кв. м, шириной 14 м, длиной пешеходных путей не менее 90 м, площадью озеленения не менее 105 кв. м (параметры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования);
- пешеходная площадь вблизи объекта № 14 не менее 2200 кв. м;
- пешеходные дорожи от пешеходного бульвара № 2 к Пуговичинскому пруду для обеспечения подхода к водному объекты (расположен в охранной зоне линий электропередач - для строительства требуется получение согласия эксплуатирующей организации);
- входы в подъезды предусмотрены с уровня земли в целях безопасного и комфортного передвижения для инвалидов и МГН;
- установка технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования;
- встроенный локальный культурный центр в первых нежилых этажах жилых домов;
- крытый спортивный объект и помещения торгово-развлекательного назначения на первом этаже наземно-подземного гаража-стоянки № 15 (зона ОКС № 16).

Для нежилых объектов должен быть предусмотрен нормируемый комплекс благоустройства в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-03 «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»:

- проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- площадка для посетителей;
- пешеходные коммуникации;
- площадка автостоянки;
- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения).

В соответствии со Схемой архитектурно-планировочной организации Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории границах КРТ-63 предусмотрено 8,60 га озелененных территорий, в том числе 5,95 га озелененных территорий в границах жилых кварталов. Все озелененные территории предлагается благоустроить, разделить зоны озеленения и площадки различного назначения.

Остальные элементы благоустройства (контейнерные площадки, парковочные барьеры, освещение, домовые знаки, информационные стенды, места для размещения кондиционеров, урны), а также требования к фасадам и внутренней планировки должны быть выполнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

1.3. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учетом планируемых красных линий, охранных зон и зон минимальных расстояний от сохраняемых инженерных коммуникаций, границ существующих земельных участков, норм Технического регламента.

Проектом предусмотрено 39 зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – зоны ОКС) общей площадью 20,674 га, в т. ч. 11 зон ОКС для размещения объектов местного и регионального значения.

На чертеже проекта планировки территории отражены зоны ОКС № 29, 30, 31, 32, 33, 37, необходимые для реализации проекта планировки территории и расположенные за границами КРТ:

– зона ОКС № 29 – для размещения станции скорой медицинской помощи на 5 бригад – в соответствии с обязательствами, предусмотренными ДоКРТ;

– зона ОКС № 30 – для размещения газовой котельной в целях обслуживания планируемой застройки;

– зона ОКС № 31 – для размещения трансформаторной подстанции в целях обслуживания планируемой застройки;

– зона ОКС № 32 – для размещения очистных сооружений для сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории жилой застройки в целях обслуживания планируемой застройки;

– зоны ОКС № 33 и 37 – для размещения планируемой улицы местного значения № 3 и планируемого проезда № 2 для обеспечения подъезда.

Также на чертеже в справочно-информационных целях отражены:

- зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе - Сапроново" в соответствии с СТП ТО МО;

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, установленных документацией по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Планируемые настоящим проектом планировки зоны ОКС в указанные зоны не попадают.

Зоны размещения объектов федерального значения на проектируемой территории отсутствуют.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов местного значения и региональная значения, в том числе с указанием параметров, приведены в таблицах 1.3.1 - 1.3.3.

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе с указанием параметров, приведены в таблицах 1.3.4-1.3.8.

Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения приведена в Разделе 4 настоящего тома.

Ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в Разделе 5 настоящего тома.

Проектом предусмотрено отклонение от требований соблюдения отступов от границы застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами, так как в соответствии с Договором о комплексном развитии территории Застройщик обязуется финансировать реконструкцию здания под размещение ДОУ в г. Видное на 250 мест, что допускается п. 1.21 РНГП МО. Дефицит мест в дошкольных учреждениях г. Видное подтверждается письмом Администрации Ленинского г. о. Московской области (см. Приложение 42 к Тому 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В соответствии с п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гаражей (зоны ОКС № 14, 15, 16, 17) устанавливается

расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить соответствующие расчеты и провести необходимые мероприятия по обеспечению их сокращения.

Таблица 1.3.1. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения – социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

№ зоны	№ объекта	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных [2]	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г. н. с., кв. м	Общая площадь зданий, кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Количество рабочих мест	Емкость
10	21	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения - поликлиника)	0,23	4, в т.ч. 1 [4]	*определяется техническим заданием*[1]				53	176 пос./смену
11	13	Зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения (дошкольного, начального общего и среднего общего образования – детский сад)	1,33	4, в т.ч. 1 [4]	*определяется техническим заданием*[1]				70	350 мест
12	16	Зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения (дошкольного, начального общего и среднего общего образования – детский сад)	1,14	4, в т.ч. 1 [4]	*определяется техническим заданием*[1]				60	300 мест
13	17	Зона социально-культурного и коммунально-бытового назначения (дошкольного, начального общего и среднего общего образования)	3,11	5, в т.ч. 1[4]	*определяется техническим заданием*[1]				203	1350 мест
29 [3]	22	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения – станция скорой медицинской помощи)	0,27	3, в т.ч. 1 [4]	*определяется техническим заданием* [1]					5 постов
	ИТОГО		**6,08**	**-**	**-**				**386**	**-**

[1] Показатели объектов нежилого назначения будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

[2] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[3] Зона планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта.

[4] В подземном этаже при необходимости размещаются: постирочная (стиральная), комната глажения; помещения для сушки одежды, кладовые, и прочие помещения инженерно-технического назначения.

Таблица 1.3.2. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – линейных объектов автомобильного транспорта.

№ зоны	Наименование зоны	Параметры [1]	Площадь зоны, га
26	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица районного значения: реконструкция, протяженность 0,71 км, количество полос – 4, ширина полосы отвода – 31,3-45,5 м	2,46
27	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица в жилой застройке: строительство и реконструкция, протяженность 0,60 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода – 10-20,1 м	0,62
28	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица в жилой застройке: строительство, протяженность 0,46 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода – 10-16,1 м	0,49
33	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица в жилой застройке: строительство, протяженность 0,15 км, количество полос – 1-2, ширина полосы отвода – 12,5-38,1 м	0,33
38 [2]	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица в жилой застройке: строительство, протяженность 0,28 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода – 10,0-25,2 м	0,33
ИТОГО:			**4,23**

[1] Значение протяженности подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] Зона ОКС № 38 отображена в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского г.о. Московской области применительно к населённым пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново, утверждённой Постановлением Администрации Ленинского г.о. Московской области от 01.09.2022 № 3760. Материалами настоящей документации мероприятия на участке не запланированы.

Таблица 1.3.3. Параметры зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – инженерно-технического обеспечения.

№ зоны	№ объекта на схеме	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных[1]	Площадь застройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен [1], кв. м	Общая площадь зданий [1], кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
30[2]	23	Инженерно-технического обеспечения	0,07	2, в т.ч. 1	478,9	478,9	453,9	431,0	2

[1] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] Зона планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта.

[3] Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп паркингов, площади подземной части здания.

Таблица 1.3.4. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства – жилищного строительства[6,7].

№ Зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных[3]	Площадь заст-ройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г. н. с.[2,3], кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Площадь квартир[3,4,6], кв. м	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначений [3,5], кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Емкость гаража, м/м	Мощность объектов социального назначения
1	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,83	25, в т.ч. 1	2217,3	40827,0	*определяется техническим заданием* [8]	24105,6	1035,0	861	77	0	-
2	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	1,13	25, в т.ч. 1	2650,6	47857,8		28512,3	1085,8	1018	81	0	-

№ Зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных[3]	Площадь заст-ройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г. н. с.[2,3], кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Площадь квартир[3,4,6], кв. м	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначений [3,5], кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Емкость гаража, м/м	Мощность объектов социального назначения
3	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,86	25, в т.ч. 1	2804,7	63085,4		36841,1	1265,5	1316	94	155	-
4	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,88	25, в т.ч. 1	2887,7	62087,8		35562,6	1250,5	1270	92	145	-
5	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,81	25, в т.ч. 1	2504,1	58376,5		34526,6	1219,4	1233	91	138	-
6	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,71	25, в т.ч. 1	2051,2	47839,3		28512,4	1085,9	1018	81	144	-
7	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,75	25, в т.ч. 1	1987,6	46355,0		27368,2	983,5	978	72	143	Досуговый центр – не менее 198 кв.м
8	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки	0,94	26, в т.ч. 2	2815,2	63939,6		37165,7	1282,7	1327	96	237	-

№ Зоны	Наименование зоны	Площадь зоны, га	Предельное количество этажей, в том числе подземных[3]	Площадь заст-ройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в г. н. с.[2,3], кв. м	Площадь жилого здания, кв. м	Площадь квартир[3,4,6], кв. м	Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначений [3,5], кв. м	Кол-во жителей, чел.	Кол-во рабочих мест	Емкость гаража, м/м	Мощность объектов социального назначения
	(высотной застройки)											
9	Жилищного строительства (многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	0,47	25, в т.ч. 1	1927,5	41994,3		25000,5	970,8	893	74	0	Пункт участкового уполномоченного полиции – не менее 60 кв. м, МФЦ– не менее 198,3 кв. м, отделение связи – не менее 100 кв. м
ИТОГО:		**7,38**	**-**	**21845,9**	**472362,7**	**-**	**277595,0**	**10179,1**	**9914**	**758**	**962**	

[1] Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп паркингов, площади подземной части здания.
[2] Без учета площади подземных этажей, трансформаторных подстанций, входных групп, рамп паркингов и с учетом встроено-пристроенных помещений.
[3] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.
[4] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).
[5] Общая площадь нежилых помещений указана по внутренним габаритам наружных стен с учетом вычета площадей, занимаемых тамбурами, лифтовым холлом, помещением консьержа, колясочных, помещений для хранения уборочного инвентаря, зоны для размещения почтовых ящиков, лестничными клетками. Размещение жилых помещений на первом этаже не предусматривается.
[6] Параметр площади квартир по каждому дому приведены в таблице 3.4.1. Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.
[7] Площадь объектов благоустройства и озеленения (в т.ч. элементы придомовой территории рекреационного назначения: озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) приведена в разделе 1.2.
[8] Показатели будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

Таблица 1.3.5. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта).

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных [1]	Площадь застройки [1,2], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен [1,2], кв. м	Общая площадь здания [1,3], кв. м	Расчетная площадь здания[1], кв. м	Емкость гаража	Кол-во рабочих мест
14	11	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,53	4, в т.ч. 1	4365,4	13096,2	16806,8	15966,5	499 м/м	10
15	12	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,37	7, в т.ч. 1	2557,3	15343,8	17133,9	16277,2	500 м/м	4
16 [4]	15	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,27	8, в т.ч. 1	2396,6	16776,2	18334,0	17417,3	500 м/м	48
17	18	Социально-культурного и коммунально-бытового назначения (обслуживания автотранспорта)	0,86	5, в т.ч. 4	6070	6070	36170,0	34361,5	860 м/м	4
ИТОГО:			**2,03**	**-**	**15389,3**	**51286,2**	**88444,7**	**84022,5**	**2359**	**66**

[1] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп паркингов, площади подземной части здания.

[3] С учетом площади подземных этажей.

[4] В границах зоны планируемого размещения ОКС № 16 предусмотрено размещение встроенных объектов местного значения – встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв.м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м). В соответствии с материалами утвержденной СТО на 1-й очереди реализации проекта в границах зоны ОКС № 16 предусматривается устройство временной остановки маршрутного такси для жителей жилого комплекса с отстойно-разворотной площадкой. На 2-й очереди реализации проекта предусматривается демонтаж временной остановки, ввиду отсутствия необходимости в ней, обусловленной организацией остановочных пунктов на ул. Калиновая и изменением маршрутов движения общественного транспорта. На 3-й очереди реализации проекта предусматривается строительство наземно-подземного гаража-стоянки.

Таблица 1.3.6. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства административного и общественно-делового назначения.

№ зоны	№ объекта	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных [1]	Площадь застройки[1], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен [1], кв. м	Общая площадь здания [1], кв. м	Расчетная площадь здания, кв. м	Кол-во рабочих мест
18 [2]	14	Административного и общественно-делового назначения	0,21	2, в т.ч. 0	1180,0	2360,0	972,0	923,4	65
39	25	Административного и общественно-делового назначения	0,08	3, в т.ч. 1	410,0	820,0	779,0	740,0	52
ИТОГО:			**0,29**	**-**	**1590,0**	**3180,0**	**1751,0**	**1663,4**	**117**

[1] Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] В зоне ОКС № 18 предусматривается размещение не менее 38 м/м в первом этаже.

Таблица 1.3.7. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения - инженерно-технического обеспечения.

№ зоны	№ объекта на схеме	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных[1]	Площадь застройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен [1], кв. м	Общая площадь зданий [1], кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
19	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	65	65	62	59	3
20	20	Инженерно-технического обеспечения	0,007	2, в т.ч. 1	72	72	65	58	
21	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
22	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	

№ зоны	№ объекта на схеме	Наименование	Площадь зоны, га	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных[1]	Площадь застройки[1,3], кв. м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен [1], кв. м	Общая площадь зданий [1], кв. м	Расчетная площадь зданий, кв. м	Кол-во рабочих мест
23	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
24	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
25	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
31[2]	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
32[2]	24	Инженерно-технического обеспечения	0,06	2, в т.ч. 1	460	460	437	415	
34	19	Инженерно-технического обеспечения	0,01	1, в т.ч. 0	72	72	65	62	
35	19	Инженерно-технического обеспечения	0,007	1, в т.ч. 0	35	35	33	31	
ИТОГО:			**0,154**	**-**	**914**	**914**	**860**	**811**	**3**

[1] Приведены предельные максимальные значения, которые подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] Зона планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта.

[3] Приведена по горизонтальному сечению по внешнему обводу здания по цоколю, без учета площади пандусов, входных групп и рамп паркингов, площади подземной части здания.

Таблица 1.3.8. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства линейных объектов автомобильного транспорта.

№ зоны	Наименование зоны	Параметры [1]	Площадь зоны, га
36	Линейных объектов автомобильного транспорта	проезд: протяженность 0,04 км, количество полос – 2, ширина полосы отвода – 8,0 м	0,04
37	Линейных объектов автомобильного транспорта	улица в жилой застройке: протяженность 0,18 км, количество полос – 1-2, ширина полосы отвода – 13,1-22,0 м	0,40
ИТОГО:			**0,44**

[1] Значение протяженности подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

1.4. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения

Таблица 1.4.1. Параметры планируемых объектов капитального строительства нежилого назначения.

№ объекта	№ зоны ОКС	Наименование объекта	Предельное кол-во этажей, в том числе подземных	Площадь застройки [1], кв. м	Общая площадь зданий [1], кв. м	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания [1], кв. м	Расчетная площадь зданий[1], кв. м
21	10	Поликлиника № 22	4, в т.ч. 1	*определяется техническим заданием*[2]			
13	11	Дошкольная образовательная организация на 350 мест №13	4, в т.ч. 1	*определяется техническим заданием*[2]			
16	12	Дошкольная образовательная организация на 300 мест №16	4, в т.ч. 1	*определяется техническим заданием*[2]			
17	13	Общеобразовательная школа на 1350 мест № 17	5, в т.ч. 1	*определяется техническим заданием*[2]			
11	14	Наземно-подземный гараж-стоянка №11	4, в т.ч. 1	4365,4	16806,8	13096,2	15966,5
12	15	Наземно-подземный гараж-стоянка №12	7, в т.ч. 1	2557,3	17133,9	15343,8	16277,2
15	16	Наземно-подземный гараж-стоянка с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения №15	8, в т.ч. 1	2396,6	18334,0	16776,2	17417,3
18	17	Наземно-подземный гараж-стоянка №18	5, в т.ч. 4	6070,0	36170,0	6070,0	34361,5
14	18	Магазин №14	1, в т.ч. 0	1180,0	972,0	2360,0	923,4
19	19	РТП	1, в т.ч. 0	65,0	62,0	65,0	59,0
20	20	КНС	2, в т.ч. 1	72,0	65,0	72,0	58,0
19	21	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
19	22	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
19	23	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
19	24	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
19	25	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
22	29	Станция скорой помощи на 5 бригад	3, в т.ч. 1	*определяется техническим заданием* [2]			
23	30	Котельная	2, в т.ч. 1	478,9	453,9	478,9	431,0
19	31	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
24	32	Очистные сооружения для сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории жилой застройки	2, в т.ч. 1	460,0	437,0	460,0	415,0
19	34	ТП	1, в т.ч. 0	72,0	72,0	65,0	62,0
19	35	ТП	1, в т.ч. 0	35,0	33,0	35,0	31,0
25	39	Здание общественно-делового назначения № 21	3, в т.ч. 1	410,0	779,0	820,0	740,0

[1] Приведены предельные максимальные значения и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

[2] Показатели будут уточнены при разработке проектной документации согласно заданию на проектирование.

1.5. Характеристика и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1.5.1. Развитие систем социального обеспечения территории

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Московской области, утвержденной 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями на 11 октября 2021 года), вблизи территории КРТ-63 размещается планируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение на 540 пос./смену. Согласно материалам Генерального плана Ленинского г. о., а также в соответствии с ДоКРТ и решением Градостроительного совета Московской области данное мероприятие не предусмотрено.

В соответствии с Генеральным планом Ленинского г. о. применительно к пос. Ленинский и д. Сапроново, а также утвержденной Картой объектов местного значения на проектируемой территории предусмотрены к размещению:

- поликлиника на 176 пос./смену;
- общеобразовательная организация на 1350 мест;
- дошкольная образовательная организация на 300 мест;
- дошкольная образовательная организация на 350 мест;
- плоскостные спортивные сооружения.

Обеспечение потребности населения в оказании скорой медицинской помощи обеспечена за счет планируемых и существующих мощностей ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» при условии исполнения обязательств ООО «СЗ «Столица Юга» по проектированию и строительству в границах з.у. с к.н. 50:21:0080130:692 станции скорой медицинской помощи на 5 бригад с дальнейшей передачей в собственность МО (подтверждено письмом Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-25238/2022-17-10 от 23.11.2022 г., см. Приложение 18 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Обеспечение населения больничным обслуживанием предусмотрено в существующей больнице ГБУЗ МО «Видновская РКБ», расположенной по адресу: г. Видное, ул. Заводская, д.15.

Проектом предлагается строительство отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры:

– поликлиники № 22 на 176 пос./смену (зона ОКС № 10) – *объект регионального значения*;

– дошкольной образовательной организации на 350 мест № 13 (зона ОКС № 11) – *объект местного значения*;

– дошкольной образовательной организации на 300 мест № 16 (зона ОКС № 12) – *объект местного значения*;

– общеобразовательной школы на 1350 мест №17 (зона ОКС № 13) – *объект местного значения*;

– здание общественно-делового назначения № 21 (зона ОКС № 39);

– магазин № 14 (зона ОКС № 18);

– станция скорой помощи на 5 постов (зона ОКС № 29, подтверждено письмом Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-25238/2022-17-10 от 23.11.2022 г., см. Приложение 18 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) – *объект регионального значения*.

Во встроенно-пристроенных помещениях первых нежилых этажей планируемых жилых домов предусмотрены к размещению предприятия торгового назначения, общественного питания и бытового обслуживания, а также в зоне ОКС № 9 объекты федерального, регионального и местного значения:

– пункта участкового уполномоченного полиции – не менее 60 кв. м – *объект федерального значения*;

– многофункционального центра – не менее 198,3 кв. м – *объект регионального значения*;

– отделения связи – не менее 100 кв. м – *объект федерального значения*;

– досуговый центр – не менее 198 кв. м – *объект местного значения.*

Достаточность предусмотренной площади пункта участкового полиции для планируемого населения подтверждена письмом ГУ МВД России по Московской области №50/280 от 17.01.2023 (см. Приложение 35 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В наземно-подземном гараже-стоянке № 15 (зона ОКС № 16) предусмотрено размещение объектов торгового назначения, а также объектов местного значения – встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв.м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м).

В границах планируемых жилых кварталов проектом предусмотрены к размещению плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 9402 кв. м.

Места приложения труда

С учетом требования о необходимости обеспечения рабочими местами 50% населения планируемой застройки необходимо создать 4957 рабочих мест.

В границах планируемого квартала предлагается создание 1332 рабочих мест за счет:

- размещения объектов общественного обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилой застройки;

- строительства объектов социальной инфраструктуры (детских садов, общеобразовательной школы и поликлиники);

- строительства отдельно стоящего магазина;
- строительства здания общественно-делового назначения;
- размещения объектов общественного обслуживания в наземно-подземном гараже-стоянке с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения;
- строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Расчет количества создаваемых рабочих мест в границах планируемого квартала приведен в таблице 3.1.1. Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Оставшееся количество рабочих мест планируется обеспечить на территории Ленинского г. о. за счет свободных вакансий по данным Центра занятости населения Ленинского г. о. (письмо №12501Исх-7437 от 30.05.2022 г., см. Приложение 17 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

1.5.2. Развитие систем транспортного обеспечения территории

В соответствии с утвержденной Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского г. о. Московской области применительно к н. п. п. Ленинский и д. Сапроново на проектируемой территории, а также вблизи предусмотрено:

- трансформация автомобильной дороги местного значения в улицу районного значения (от ул. Калиновая до д. Калиновка) – 1,18 км (протяженность в границах проектируемой территории 0,71 км);
- реконструкция улицы в зонах в жилой застройки 0,93 км (протяженность в границах проектируемой территории 0,20 км);
- строительство улицы в планируемой жилой застройке – 1,94 км (протяженность в границах проектируемой территории 1,29 км).

На проектируемую территорию разработана и согласована Схема транспортного обслуживания территории (далее - СТО) (см. Приложение 36 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

В соответствии с СТО предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- до 2025 г.:

– строительство съезда с ул. Донбасская на а/д М-4 «Дон» по направлению в сторону г. Москва *(Внебюджетные источники финансирования, реализовано);*
– строительство участка Планируемой улицы № 1 с двумя полосами движения, протяженностью – 160 м и шириной проезжей части – 6,0 м *(за счет застройщика);*
– устройство временной остановки маршрутного такси для жителей жилого комплекса с отстойно-разворотной площадкой *(за счет застройщика);*
– строительство участка Планируемой улицы № 3 с двумя полосами движения, протяженность 150 м и шириной проезжей части – 7,0 м *(за счет застройщика);*
– строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 980 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м *(за счет застройщика);*
– устройство велодорожки протяженностью 700 м *(за счет застройщика);*
– устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме, достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования *(за счет застройщика);*

- до 2027 г.:

– строительство участка платной а/д регионального значения «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино

– Красково – Железнодорожный» (от Варшавского до Каширского шоссе) по параметрам дороги I-Б категории (в границах населенных пунктов – магистральная улица общегородского значения) с количеством полос движения – 4-6, протяженностью – 10,2 км и шириной полосы движения – 3,5-3,75 м, включая следующие мероприятия *(финансированием обеспечена за счет средств Концессионера и Концедента):*

* строительство боковых проездов и разворотной петли на участке в районе Расторгуевского кладбища;
* строительство путепровода на пересечении с автомобильной дорогой М-4 «Дон»;
* строительство съездов на автомобильную дорогу местного значения в районе д. Ермолино;
* строительство съездов и боковых проездов с переустройством местной улично-дорожной сети;
* реконструкция остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта с устройством заездных карманов и павильонов для пассажиров (количество и местоположение уточняется при разработке проекта строительства);
* реконструкция существующей транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги М-4 «Дон» и улицей проспект Ленинского Комсомола.

– строительство а/д регионального значения «Каширское шоссе – Сапроново» по двум участкам: от д. Сапроново до пересечения с а/д «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» с количеством полос движения – 2, протяженностью – 0,9 км и шириной полосы движения – 3,5 м; от пересечения с а/д «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» до Каширского шоссе с количеством полос движения – 4, протяженностью – 2,0 км и шириной полосы движения – 3,5 м; *(финансированием обеспечена за счет средств Дорожного фонда МО);*
– строительство/реконструкция а/д регионального значения «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» с количеством полос движения – 4, протяженностью 6,5 км и шириной полосы движения – 3,5 м *(финансированием обеспечена за счет средств Дорожного фонда МО);*
– реконструкция участка улицы районного значения – ул. Калиновая в границах территории планируемого жилого комплекса с расширением до 4х полос движения, протяженностью – 710 м и шириной проезжей части – 14,5 м, устройством переходно-скоростных полос *(за счет застройщика);*
– капитальный ремонт проезжей части участка улицы районного значения – ул. Калиновая, за границами территории планируемого жилого комплекса, в районе искусственного сооружения на пересечении с р. Купелинка, протяженностью – 200 м *(за счет застройщика);*
– устройство остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобуса) в центральной части жилой застройки на ул.

Калиновая с заездными «карманами» и павильонами ожидания *(за счет застройщика);*

- строительство участка Планируемой улицы № 1 с двумя полосами движения, протяженностью – 300 м и шириной проезжей части – 6,0 м *(за счет застройщика);*
- строительство Планируемого бульвара по одной полосе в каждую сторону, протяженностью – 310 м и шириной полосы – 4,0 м *(за счет застройщика);*
- строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 1520 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м *(за счет застройщика);*
- устройство велодорожки протяженностью 2100 м *(за счет застройщика);*
- устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. Калинина (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов, протяженностью 1100 м, с шириной пешеходной части – 1,5 м, велосипедной – 2,0 м *(за счет застройщика);*
- устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме, достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования *(за счет Застройщика).*

- до 2028 г.:

- строительство/реконструкция Планируемой улицы № 2 с двумя полосами движения, протяженностью – 600 м и шириной проезжей части – 6,0 м *(за счет застройщика);*
- строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 1060 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м *(за счет застройщика);*
- устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме, достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования *(за счет застройщика).*

- до 2040 г. (перспективные мероприятия):

- строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлению «Москва – Бутово – Щербинка – Видное» в центральной разделительной полосе платной трассы на участке от а/д М-4 «Дон» до а/д Каширское шоссе с устройством остановочных пунктов и внеуличных пешеходных переходов. Тип линии трамвая – скоростной. Протяженность – около 2 км. (заложено в СТП ТО МО, источник финансирования не определен) - *за границами проектируемой территории*;
- реконструкция участка улицы районного значения – ул. Калиновая, за границами территории планируемого жилого комплекса, в районе искусственного сооружения на пересечении с р. Купелинка, с

расширением до 4-х полос движения, протяженностью – 200 м и шириной проезжей части – 14,5 м (источник финансирования не определен) - *за границами проектируемой территории*;

– реконструкция а/д регионального значения «Каширское шоссе – Сапроново» на участке от д. Сапроново до пересечения с а/д «Щербинка – Федюково – Каширское шоссе» с расширением с 2 до 4 полос движения, протяженностью – 0,9 км и шириной полосы движения – 3,5 м; (заложено в СТП ТО МО, источник финансирования не определен) - *за границами проектируемой территории*;

– реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе» с четырьмя полосами движения, протяженностью – 5,4 км и шириной полосы движения – 3,75 м (заложено в СТП ТО МО, источник финансирования не определен) - *за границами проектируемой территории.*

Настоящим проектом планировки территории учтены мероприятия, предусмотренные вышеуказанными документами.

В соответствии с СТО предусмотрены следующие въезды/выезды с проектируемой территории:

- три с улицы местного (муниципального) значения «д. Калиновка – Сапроново» в соответствии с Техническими условиями (см. Приложение 6 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории);

- один с существующей улицы местного значения «автодорога по д. Сапроново уч.3», проходящей вдоль северо-западной границе территории (см. Приложение 6 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Также, предусмотрены примыкания к существующим улицам местного значения в районе планируемого жилого дома № 9 и жилого дома № 3. На данные примыкания не выданы Технические условия, так как сведения об указанных улицах отсутствуют в реестре.

Проектом планировки территории учтены мероприятия по строительству улично-дорожной сети, предусмотренные вышеуказанными документами, а именно:

- реконструкция дороги местного значения «д. Калиновка – Сапроново» протяженностью 0,71 км - установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства № 26, категории «улица районного значения» со следующими геометрическими параметрами:

- количество полос движения – 4;
- ширина проезжей части – 14,5 м;
- ширина полос движения – 3,5-3,75 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 2,0 м;
- ширина в красных линиях – 31,3-45,5 м.

- реконструкция и строительство улиц местного значения «Планируемая улица № 1», «Планируемая улица № 2», «Планируемая улица № 3» общей протяженностью 1,21 км - установлены зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 27, 28, 33, категория «улица в зонах жилой застройки» со следующими геометрическими параметрами:

- количество полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 2,0 м;
- ширина в красных линиях – 10,0-38,1 м.

- строительство проездов общей протяженностью 0,22 км со следующими геометрическими параметрами:

- количество полос движения – 2;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина полос движения – 3,0 м;
- ширина пешеходной части тротуаров – 2,0 м;
- ширина в красных линиях – 8,0-25,0 м.

На примыканиях к улице местного (муниципального) значения «д. Калиновка – Сапроново» в соответствии с СТО предусмотрено устройство светофорного регулирования:

- пешеходного светофора в районе планируемой поликлиники;
- транспортного светофора на примыкании «Планируемой улицы № 1»;
- транспортного светофора на примыкании «Планируемой улицы № 2» и «Планируемой улицы № 3».

На чертеже планировки территории отображено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги «Каширское шоссе-Сапроново» в соответствии с СТП ТО МО. Данное мероприятие отображено в справочно-информационных целях и не является предметом утверждения настоящей документации. В зоне планируемого размещения данной автомобильной дороги мероприятий, предусмотренных к утверждению настоящим проектом планировки территории не предусмотрено. На данную автомобильную дорогу разрабатывается отдельная документация по планировке территории линейного объекта на основании Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2107-2026 годы, утвержденной Постановлением Правительства МО от 25.10.2016 г. № 782/39.

В границах планируемых кварталов предусмотрена система внутриквартальных проездов, примыкающих к улично-дорожной сети местного значения. Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составит не менее 6,0 м, ширина пешеходных тротуаров – не менее 2,0 м.

Конфигурация и параметры внутриквартальных проездов не подлежат утверждению в рамках настоящего проекта планировки территории и определяются заданием на проектирование на дальнейших стадиях. Конфигурация и параметры внутриквартальных проездов должны удовлетворять требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Общественный транспорт, пешеходное и велосипедное движение

Транспортное обслуживание проектируемой застройки планируется осуществлять наземным общественным транспортом и скоростным внеуличным транспортом.

В соответствии с СТО предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство пешеходной связи жилой застройки с платформой Калинина (в перспективе линии МЦД-5) Павелецкого направления МЖД с возможностью движения велосипедов и электросамокатов. *Прохождение велодорожки до ж/д ст. Калинина предусматривается по территории неразграниченной государственной собственности. Трассировка и поперечный профиль велодорожки приведены в материалах СТО и на схеме архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории;*
- устройство остановочных пунктов с заездными карманами на автомобильной дороге «д. Калиновка – Сапроново».

Также в соответствии с СТО на первом этапе реализации предусмотрено устройство временной остановки маршрутного транспорта с отстойно-разворотной площадкой. На втором этапе предусматривается демонтаж временной остановки и площадки, ввиду устройства остановочных пунктов на автомобильной дороге «д. Калиновка – Сапроново» и изменения маршрутов движения общественного транспорта.

Организация пешеходного движения внутри территории проектирования предусмотрена по обустроенным тротуарам на внутриквартальной улично-дорожной сети. Тротуары имеют ширину не менее 2,0 метров.

Проектом учтены мероприятия по организации велосипедных дорожек, предусмотренных Генеральным планом Ленинского г. о. На проектируемой территории предусмотрена к организации велосипедная инфраструктура вокруг или внутри жилых кварталов, вдоль ул. «д. Калиновка-Сапроново» шириной не менее 1,5 м, а также вдоль Пуговичинского пруда и к платформе Калинина шириной не менее 3 м.

Для размещения велодорожки и пешеходной дорожки в охранной зоне ЛЭП требуется получение согласия эксплуатирующей организации на стадии архитектурно-строительного проектирования

Также проектом учтена планируемая велосипедная дорожка, предусмотренная ранее утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденными Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г. В настоящее время велодорожка отсутствует.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Расчет необходимого количества мест для хранения личного автотранспорта производился в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2) и РНГП МО (расчет приведен с учетом внесения изменений в РНГП МО от 26.07.2022 г.).

Численность расчетного населения 9914 чел.

Расчетный уровень автомобилизации принят 356 автомобилей на 1000 жителей в соответствии с п. 5.12 РНГП МО.

В соответствии с расчетом для планируемой застройки требуется разместить 3898 м/м при учете снижения потребности в местах временного хранения автотранспорта на 50% за счет устройства 318 м/м кооперированного хранения автотранспорта временного и приобъектного хранения.

Для обеспечения расчетной потребности проектом планировки территории предусмотрено размещение 3899 м/м, включая 318 машиномест кооперированного хранения:

– строительство наземно-подземного гаража-стоянки №11 на 499 м/м для постоянного хранения автотранспорта;

– строительство наземно-подземного гаража-стоянки №12 на 500 м/м в т.ч. 72 для временного хранения и 428 для постоянного хранения автотранспорта;

– строительство наземно-подземного гаража-стоянки с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения №15 на 500 м/м в т.ч. 72 для временного хранения и 428 для постоянного хранения автотранспорта;

– строительство наземно-подземного гаража-стоянки №18 на 860 м/м, для постоянного хранения автотранспорта;

– строительство подземных гаражей на 962 м/м в границах планируемого квартала для постоянного хранения автотранспорта;

– устройство 578 м/м открытых автостоянок, в том числе 174 м/м для временного хранения, 86 м/м приобъектных автостоянок и 318 м/м кооперированных автостоянок взаимозаменяемого временного и приобъектного хранения автотранспорта.

1.5.3. Развитие систем инженерного обеспечения территории

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из условий обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов: водоснабжением, водоотведением хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, тепло- и электроснабжением, связью.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании расчетов по укрупненным показателям. Объемы работ на данной стадии проектирования определены ориентировочно и подлежат корректировке на следующих стадиях проектирования.

Таблица 1.5.3.1. Ориентировочные нагрузки и расходы по каждому виду инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения
1	Водоснабжение	куб. м /сутки	2553,5
2	Водоотведение	куб. м /сутки	2255,6
3	Расчетный расход поверхностных сточных вод, отводимых на очистку	л/с	34,15
4	Теплоснабжение	МВт (Гкал/ч)	33,9 (29,14)
6	Электроснабжение	кВт	11,05
7	Средства связи:		
	телефонизация	номеров шт.	4089
	радиофикация	радиоточек	4089
	интернет	Мбит/с	1000

Водоснабжение

На проектируемой территории существующие сети водоснабжения отсутствуют.

Расход воды планируемых объектов составит 2553,5 куб. м/сутки.

В соответствии с Договором о техническом присоединении № 41 от 28.06.2022, выданными МУП «Видновское ПТОГХ» (см. Приложение 7 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) водоснабжение планируемой территории предполагается осуществлять от:

Точка 1. Вновь построенная водопроводная камера на вновь построенном водоводе 2Ду-315мм (ПНД) на северной границе земельного участка Заявителя с кадастровым номером 50:21:0080105:22616. До границы участка заявителя требуется строительство водопроводной сети протяженностью 4500.0 п. м. от водовода Ду=500мм (сталь), проходящего в районе ВЗ №5 г. Видное.

Точка 2. Водопровод Ду=450 м (ПНД) в существующую водопроводную камеру в районе офиса продаж ООО «Брусника». До точки врезки ориентировочно 750,0 м. п.

Мероприятия по строительству сетей от точек подключения до проектируемой территории реализуются за счет МУП «Видновское ПТОГХ» в соответствии с Договором о техническом присоединении.

Водоснабжение проектируемой котельной на участке с кадастровым номером 50:21:0080103:692 будет организовано в соответствии с техническими условиями № 07-В/10/2022 (см. Приложение 42 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Точка подключения – проектируемая сеть в границах участка проектируемой застройки.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий составит 35 л/с, расход на наружное пожаротушение подземного гаража-стоянки – 40 л/с (СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с Изменением № 1), табл.2; п. 5.12).

Планируемая застройка оборудуется объединенной системой кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Материал труб принимается полиэтилен (ГОСТ 18599-2001).

Подачу воды в жилые дома и объекты коммунально-бытового обслуживания необходимо осуществлять непосредственно от водопроводной сети с устройством водопроводного ввода для каждого объекта с возможной установкой системы насосов повышения давления III подъема. Необходимость установки насосов III подъема определяется гидравлическим расчетом на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения наружного пожаротушения на проектируемом водопроводе должны быть установлены пожарные гидранты в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020. Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяются на следующих стадиях проектирования.

При прокладке труб водопровода в условиях плотной застройки возможно их устройство вплотную к фундаментам в железобетонной обойме, конструктивно связанной с фундаментом здания в соответствии с СП 42.13330.2016, табл. 12.5, примечание, п. 7.

Всего необходимо проложить около 3,44 км распределительной водопроводной сети диаметром до 315 мм и 2,25 км водопровода 2Ду450 до точки врезки, в том числе на первую очередь строительства 2,95 км (с учетом строительства водопровода до точки врезки), на вторую – 0,60 км, на третью – 2,14 км. Необходимость мероприятий по защите водопровода (устройство футляров, обойм) определяется на дальнейших стадиях проектирования.

Трассировка, протяженность и диаметры водопроводных сетей определены ориентировочно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

На проектируемой территории существующие сети хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют.

Расчетное водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод принято на основании расчетного водопотребления по всем видам водопользователей в объеме 2255,6 куб. м/сутки.

В соответствии с Договором о техническом присоединении № 40 от 28.06.2022, выданными МУП «Видновское ПТОГХ» (см. Приложение 8 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) водоотведение планируемой территории предполагается осуществлять от:

Точка 1. Существующая канализационная камера на вновь построенной канализационной сети 2Ду=225мм (ПЦД) на северной границе земельного участка Заявителя с кадастровым номером 50:21:0080105:22616. До границы участка заявителя требуется строительство напорной канализационной сети протяженностью 4300,0 м. п. от канализационного коллектора Ду= 1200мм (ж/б) проходящего в районе ГКНС г. Видное.

Точка 2. Напорный канализационный коллектор 2Ду=400мм (ИНД) в существующую канализационную камеру НК-2 в районе Д.1А, стр.3 мкр. «Купелинка», ориентировочная протяженность до точки врезки составляет 920,0 м. п. При условии выполнения поверочного расчета пропускной способности напорного канализационного коллектора.

Мероприятия по строительству сетей от точек подключения до проектируемой территории реализуются за счет МУП «Видновское ПТОГХ» в соответствии с Договором о техническом присоединении.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод проектируемой котельной на участке с кадастровым номером 50:21:0080103:692 будет организовано в соответствии с техническими условиями № 07-К/10/2022 (см. Приложение 43 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Точка подключения – проектируемая сеть в границах участка проектируемой застройки.

Сети проектируемой самотечной канализации по проекту выполняются из полимерных труб диаметром ∅250÷315мм. Всего необходимо проложить около 7,18 км канализационной сети, в том числе на первую очередь строительства запланировано 5,79 км (включая коллектор до точки врезки), на вторую – 0,96 км, на третью – 0,43 км.

Трассировка и диаметры канализационных сетей определены условно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Длину трубопроводов, необходимость установки стальных футляров и обойм, определение типа основания под трубопровод, а также необходимое количество колодцев уточнить на последующих этапах проектирования.

Водоотведение поверхностных стоков

На проектируемой территории существующие сети водоотведения поверхностных стоков отсутствуют.

В соответствии с Техническими условиями № 125-01-Исх-2997 от 15.03.2022 г., выданными администрацией Ленинского городского округа Московской области (см. Приложения 10, Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории), и с Техническими условиями № 07-Кл/10/2022 от 07.10.2022 г. (см. Приложения 50, Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) отведение поверхностного стока с проектируемой территории предусматривается системой самотечных коллекторов с отведением стоков на проектируемые очистные сооружения для сбора и очистки поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, расположенной к югу от территории проектирования на участке с кадастровым номером 50:21:0080103:692. Сброс очищенных стоков предполагается осуществлять в реку Купелинка, точка сброса расположена у д. Калиновка (см. Приложения 10, Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). На возможность сброса получено заключение МОКТУ-исх/3154 от 05.06.2022 г. (см. Приложение 26 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Получено согласие на возможность сброса очищенных стоков в р. Купелинку от Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-44669 от 05.12.2022г. (см. Приложения 40, Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Водоотведение поверхностных сточных вод проектируемой котельной на участке с кадастровым номером 50:21:0080103:692 будет организовано в соответствии с техническими условиями № 07/1-Кл/10/2022 (см. Приложение 51 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Точка подключения – проектируемая сеть в границах участка проектируемой застройки с отводом на проектируемые ливневые-очистные сооружения

Трассы самотечной-напорной канализации поверхностного стока запроектированы вдоль проездов в соответствии с отметками и рельефом местности. Проектируемая сеть прокладывается из полимерных труб с внутренним номинальным диаметром ∅200÷400 мм.

Для отведения поверхностных стоков с пониженных участков планируемой территории предусмотрена устройство насосных установок с

погружными насосами. Насосные установки располагаются непосредственно под проезжей частью.

Общая протяженность проектируемой сети водоотведения поверхностных стоков составит около 4,48 км, в том числе на первую очередь строительства запланировано 1,31 км, на вторую – 2,5 км, на третью – 0,67 км.

Трассировка, протяженность и диаметры сетей определены ориентировочно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Длину и диаметры трубопроводов, необходимость установки стальных футляров и обойм, определение типа основания под трубопровод, а также необходимое количество колодцев уточнить на последующих этапах проектирования.

Теплоснабжение

На проектируемой территории тепловые сети отсутствуют.

В соответствии с функциональным составом и параметрами планируемого развития территории определена расчетная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства в размере 33,9 МВт (29,14 Гкал/час).

Теплоснабжение всех категорий потребителей планируемой застройки предполагается от централизованной системы отопления. В соответствии с Договором технологического присоединения №015/001/2022-ТП СТС, выданным 21.06.2022 г., источником теплоснабжения будет проектируемая газовая котельная (см. Приложение 30 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Для обеспечения теплоснабжения на проектируемой территории планируется прокладка теплопроводов в 2-х трубном исполнении в ППУ изоляции.

Всего для подачи тепла потребителям потребуется строительство около 2,10 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении. На первую очередь строительства запланировано 0,91 км, на вторую – 1,15 км, на третью – 0,04 км.

Схема теплоснабжения закрытая. Присоединение потребителей тепла к тепловым сетям предлагается осуществлять по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты (ИТП), оснащенные современным высокоэффективным оборудованием и приборами учета тепловой энергии.

Трассировка сетей определена условно и будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Газоснабжение

В границах проектируемой территории вдоль улицы Калиновой проходит газовая распределительная сеть высокого давления от ГРС Петровское (филиал АО «Мособлгаз» «Юг» Подольскмежрайгаз). В

соответствии с договором № 01/749-22 от 02.11.2022 г. с АО «Мособлгаз» (см. Приложении 34 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) предполагается перенос участка газовой распределительной сети от ГРС «Петровское», № 06/1, для освобождения земельного участка с кадастровым номером № 50:21:0000000:147. Трасса переносимого участка газопровода отображена в графической части проекта.

Планируемая улица № 3 и планируемый проезд № 2 пересекает газораспределительную сеть под прямым углом, переустройство сети не требуется. Необходимо предусмотреть защитные мероприятия на стадии разработки проекта и проведения строительно-монтажных работ.

Газ на проектируемой территории используется в качестве топлива для проектируемой котельной в соответствии с договором на подключение № 00/8708-Г11595-22 от 08.11.2022 г. (см. Приложении 33 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Точка подключения – газопровод диаметром 219 мм газораспределительной сети д. Калиновка, материал трубы сталь, максимальное давление 1,2 МПа.

Электроснабжение

По проектируемой территории вдоль юго-восточной границы проходят воздушные линии электропередачи 110 кВ, принадлежащие ПАО «МОЭСК», протяженностью около 0,4 км и электрические сети 10 кВ протяженностью около 1,2 км. Проектом предлагается демонтаж кабельно-воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ (КВЛ 10 кВ ф.9 РП-25) ПАО «Россети Московский регион» (заключено соглашение на компенсацию затрат и переустройство (см. Приложение 48 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории)), и демонтаж кабельной линии 10 кВ от ТП-3 до ТП-5 ООО «СЗ «Купелинка девелопмент» (см. Приложение 21 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) общей протяженностью 1,1 км.

В зону застройки попадают также кабельные линии 10 кВ ООО «Вертикаль» от ПС Пахра до РТП-51007. В соответствии с Техническими условиями (см. Приложение 37 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) предусмотрена их перекладка.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка составит 11054 кВт (12117 кВА).

В соответствии с предварительными техническими условиями источником электроснабжения объектов нового строительства будут служить существующие электрические сети 0,4 кВ с источником питания ПС-509 «Пахра» (см. Приложении 22 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Степень обеспечения надежности электроснабжения планируемых к размещению зданий и сооружений – II, кроме электроприемников противопожарных устройств, охранной сигнализации, лифтов и

индивидуальных тепловых пунктов, которые относятся к I категории по надежности электроснабжения.

Для снабжения электроэнергией планируемых к размещению объектов предусмотрено строительство питающей сети напряжением 10 кВ.

Проектом планировки территории в соответствии с техническими условиями запланировано размещение 8-ми блочных двухтрансформаторных подстанций (ТП) 2×1000 кВА 10/0,4 кВ и 1-ой РТП. К местам расположения ТП и РТП обеспечен подъезд автотранспорта.

Суммарная протяженность трасс электрических кабелей напряжением 10 кВ составляет около 2,40 км, в том числе на первую очередь строительства запланировано 1,10 км, на вторую – 1,30 км, на третью очередь планируется подключение от выполненных ТП.

При пересечении кабельными линиями проездов для автотранспорта прокладка кабелей производится в трубах (в соответствии с ПУЭ, изд.7, п. 2.3.99). Трассировка сетей, мощность ТП определены условно и будут уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Сети связи

В границах проектируемой территории проходят кабели связи протяженностью около 1,6 км.

В соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 01/05/85538/22 от 18.08.2022 г. (см. Приложение 45 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) защите и перекладке подлежат кабели связи ПАО «Ростелеком», попадающие в границы строительства.

В соответствии с техническими условиями № 01/03 от 03.10.2022 г., выданными ООО «НЕТВОРК ФАСТ СИСТЕМ ТЕЛЕКОМ» (см. Приложение 46 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории), до начала строительных работ необходимо осуществить вынос существующих линий связи ООО «НФС Телеком» во вновь построенную телефонную канализацию.

В зону планируемой застройки попадают кабельные линии связи АО «Воентелеком». В соответствии с техническими условиями № 146030 (см. Приложение 49 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) предусматривается переустройство указанных кабельных линий связи.

Всего необходимо переложить около 1,0 км сетей связи.

Проектом предусматривается установка систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их интеграция с системой технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" (в соответствии с ТУ №№ 220310-5ЭУ; 220310-4ЭУ; 220310-3ЭУ от 11.03.2022; 220216-9ЭУ от 16.02.2022 г. (см. Приложения 2-5 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта

планировки территории)), а также подключение к комплексу телекоммуникационных систем, включающих телефонию, телевидение, радиофикацию и доступ к сети передачи данных в соответствии с Техническими условиями № 0226 от 21.03.2022 г. от точки в ТК №475 по адресу: трасса М4 «Дон», г. Видное (см. Приложение 9 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Строительство инженерных коммуникаций многоквартирных домов должно производиться в соответствии с типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 21.06.2021 № 11-53/РВ (ТТУ).

Для обеспечения безопасности на период строительства по проекту устанавливаются видеокамеры наружного наблюдения по периметру участка, расстояние между камерами 70 м, дальность ИК подсветки 40 м. Всего должно быть установлено 35 видеокамер.

На проектируемой территории предусмотрено строительство кабельной канализации сетей связи, выполненной ПНД трубами (не менее 4 труб) диаметром 100 мм длиной около 2,30 км, в том числе на первую очередь строительства 0,45, на вторую – 1,35 на третью – 0,50.

Ориентировочная трасса сетей отражена в графической части.

В соответствии с табл. 9 ТТУ на планируемой территории предполагается размещение 2-х базовых станций подвижной радиотелефонной связи (БС) из расчета одна БС на 4000 жителей с возможностью подключения к не менее трем операторам сотовой связи.

Схема размещения объектов видеоконтроля, схема размещения оборудования системы видеонаблюдения, количество и места размещения БС, спецификация оборудования и схема организации канала системы передачи данных разрабатываются и уточняются на последующих стадиях проектирования.

1.6. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Таблица 1.6.1. Сведения о размещаемых на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения.

Наименование объектов местного, регионального и федерального значения	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом на проектируемой территории	Потребность планируемого населения в соответствии с РНГП МО	Градостроительные регламенты территориальной зоны КРТ-59	Мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории
Дошкольные образовательные организации	650 мест	644 мест	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	650 мест (зоны ОКС № 11, 12)
Общеобразовательные организации	1350 мест	1338 мест	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	1350 мест (зона ОКС № 13)
Поликлиника	176 пос./смену	176 пос./смену	Не менее 176 пос./смену	176 пос./смену (зона ОКС № 10)
Стационар	-	81 койко-мест	-	Обеспечение населения больничным обслуживанием предусмотрено в существующей больнице ГБУЗ МО «Видновская РКБ», расположенной по адресу: г. Видное, ул. Заводская, д.15.
Станция скорой помощи	-	2 авт.	-	Обеспечение потребности населения в оказании скорой медицинской помощи обеспечена за счет планируемых и существующих мощностей ГБУЗ МО «Московская областная станция скорой медицинской помощи» (подтверждено письмом

Наименование объектов местного, регионального и федерального значения	Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом на проектируемой территории	Потребность планируемого населения в соответствии с РНГП МО	Градостроительные регламенты территориальной зоны КРТ-59	Мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории
				Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-25238/2022-17-10 от 23.11.2022 г., см. Приложение 18 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).
Открытые спортивные площадки	предусмотрены	9402 кв. м	948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки	9402 кв. м на проектируемой территории
Спортивный зал (ФОК)	-	1051 кв. м	-	1051 кв. м в зоне ОКС № 16
Бассейн	-	99 кв. м	-	99 кв. м в зоне ОКС № 16
Многофункциональный центр	-	198 кв. м	40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки	198,3 кв. м во встроенно-пристроенных нежилых первых этажей жилых домов зоны ОКС № 9
Пункт участкового уполномоченного полиции	-	80 кв. м	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.	60 кв. м[1] во встроенно-пристроенных нежилых первых этажей жилых домов зоны ОКС № 9

[1] Достаточность выделяемой площади для размещения пункта участкового уполномоченного полиции подтверждается письмом ГУ МВД России по МО (см. Приложение 35 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Пешеходная и транспортная доступность от планируемых жилых домов до планируемых ДОО, СОШ и поликлиники соответствуют требованиям РНГП МО: для ДОО составляют не более 1 км, для СОШ – не более 1 км, для поликлиники и спортивного зала выполняется транспортная доступность не более 30 минут.

1.7. Параметры развития территории в соответствии с договором

В отношении проектируемой территории заключен Договор о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-63 по инициативе правообладателя № 58ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г.

В Таблице 1.7.1 приведен анализ соответствия параметров проекта планировки территории параметрам, предусмотренным Договором о комплексном развитии территории.

Таблица 1.7.1. Соответствие параметров, предусмотренных документацией по планировке территории, параметрам Договора о комплексном развитии территории.

Обязательство ДКРТ	Предусмотрено ППТ	Соответствие
Строительство жилых домов площадью квартир не более 277595 кв. м, этажностью 6-25 этажей	Проектом предусмотрено строительство многоквартирной жилой застройки предельной этажностью 24 эт. площадью квартир 277595 кв. м [2] (зоны ОКС № 1-9)	Соответствует
Строительство детских дошкольных учреждений не менее чем на 650 мест	Проектом предусмотрено строительство: - дошкольной образовательной организации на 350 мест № 13 (зона ОКС № 11); - дошкольной образовательной организации на 300 мест № 16 (зона ОКС № 12)	Соответствует
Строительство средних общеобразовательных учреждений не менее чем на 1 350 мест	Проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1350 мест № 17 (зона ОКС № 13)	Соответствует
Строительство поликлиники не менее чем на 176 пос./см	Проектом предусмотрено строительство поликлиники №22 на 176 пос./смену (зона ОКС № 10)	Соответствует
Размещение парковочных мест вместимостью не менее 3 813 машиномест	Проектом предусмотрено 3899 м/м, включая 318 машиномест кооперированного хранения: - строительство наземно-подземного гаража-стоянки № 11 на 499 м/м для постоянного хранения автотранспорта (зона ОКС № 14); - строительство наземно-подземного гаража-стоянки №12 на 500 м/м в т.ч. 72 для временного хранения и 428 для постоянного хранения автотранспорта (зона ОКС № 15); - строительство наземно-подземного гаража-стоянки с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения № 15 на 500 м/м в т.ч. 72 для временного хранения и 428 для постоянного хранения автотранспорта (зона ОКС № 16); - строительство наземно-подземного гаража-стоянки № 18 на 860 м/м, для	Соответствует

[2] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

	постоянного хранения автотранспорта (зона ОКС № 17); - строительство подземных гаражей на 962 м/м в границах планируемого квартала для постоянного хранения автотранспорта (зоны ОКС № 3-8); - устройство 578 м/м открытых автостоянок, в том числе 174 м/м для временного хранения, 86 м/м приобъектных автостоянок и 318 м/м кооперированных автостоянок взаимозаменяемого временного и приобъектного хранения автотранспорта.	
Размещение встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв. м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв. м), плоскостных сооружений 75 350 кв.м. (в том числе, площадок для занятия спортом не менее 9 402 кв.м, детских игровых площадок, благоустройство внутридомовых территорий и т.п.)	Проектом предусмотрено размещение встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв.м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м) в планируемом наземно-подземном гараже-стоянке № 15 (зона ОКС № 16). Также, в границах планируемых кварталов предусмотрены к размещению детские игровые площадки не менее 4957 кв. м, спортивные площадки не менее 9402 кв. м, площадки отдыха взрослого населения не менее 991 кв. м, озеленение не менее 86000 кв. м, в т.ч. придомовой территории, площадка выгула собак не менее 500 кв. м.	Соответствует
Формирование рабочих мест на планируемой территории в количестве 1 273 рабочих мест (дополнительно 4520 рабочих мест обеспечивается в границах Ленинского городского округа (письмо Администрации от 30.05.2022 № 125-01Исх-7427))	Предусматривается создание 1332 рабочих мест за счет: - размещения объектов общественного обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях первых этажей жилой застройки; - строительства объектов социальной инфраструктуры (детских садов, общеобразовательной школы и поликлиники); - строительства отдельно стоящего магазина; - строительства здания общественно-делового назначения; - размещения объектов общественного обслуживания в наземно-подземном гараже-стоянке с помещениями общественно-делового, в т.ч. торгового и спортивного назначения; - строительства объектов инженерной инфраструктуры. Оставшееся количество рабочих мест планируется обеспечить на территории Ленинского г. о. за счет свободных вакансий по данным Центра занятости населения Ленинского г. о. письмо №12501Исх-7437 от 30.05.2022 г. (см. Приложение 17 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).	Соответствует
Предусмотреть следующие транспортные мероприятия, указанные в схеме транспортного	В разделе 1.5.2, а также в Положении об очередности учтены мероприятия, предусмотренные СТО.	Соответствует

обслуживания, согласованные Министерством транспортной и дорожной инфраструктуры Московской области в установленном порядке (согласование от 19.08.2022 № Р001-3974494332-61996817): - строительство участка планируемой улицы № 3 с двумя полосами движения протяженностью 150 м и шириной проезжей части – 7,0 м; - капитальный ремонт проезжей части участка магистральной улицы районного значения – ул. Калиновая, за границами территории планируемого жилого комплекса, в районе искусственного сооружения на пересечении с р. Купелинка, 0,2 км; - устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. Калинина (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов протяженностью 1,1 км с шириной пешеходной части – 1,5 м, велосипедной – 2,0 м.		
Обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т. д.).	В разделе 1.5.3 приведены мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры и получены соответствующие технические условия на подключение к водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и связи, а также получены Технические условия на демонтаж и переустройство существующих сетей	Соответствует
ДПТ должна содержать условие о соотношении 2,6 % площади нежилых помещений к площади жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений.	Площадь жилых помещений – 277595,0 кв. м Площадь нежилых помещений жилых домов - 10179,1 кв. м Процентное соотношение – 3,6 %, что не менее требуемой в соответствии с Договором	Соответствует
Дополнительно предусмотреть в планируемом к строительству физкультурно-оздоровительном комплексе размещение бассейна (площадь зеркала воды 99 кв. м)	Проектом предусмотрено размещение бассейна не менее 99 кв. м зеркала воды в планируемом наземно-подземном гараже-стоянке№ 15 (зона ОКС № 16)	Соответствует
Осуществить проектирование и строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080130:692 станции	Предусматривается строительство станции скорой медицинской помощи на 5 бригад (зона ОКС № 29)	Соответствует

скорой медицинской помощи на 5 бригад. Станцию скорой медицинской помощи передать Администрации для последующей передачи в собственность Московской области с выполненными отделочными работами, а также укомплектованные мебелью и оборудованием в соответствии с медико-технологическим заданием, согласованным с Министерством здравоохранения Московской области.		
Осуществить финансирование реконструкции здания под размещение ДОУ в г. Видное на 250 мест. Срок, порядок и объем финансирования определяются на основании отдельного соглашения, которое Правообладатель обязуется заключить с Администрацией и/или третьими лицами не позднее 31.12.2023 г.	В положении об очередности на 3 этапе предусмотрено финансирование реконструкции здания под размещение ДОУ в г. Видное на 250 мест.	Соответствует

2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел подготовлен в соответствии с данными, предоставленными Заказчиком. Расчетный срок реализации – 5 лет.

Очередность реализации проекта может быть уточнена Договором о комплексном развитии территории и Графиком исполнения отдельных обязательств или групп обязательств.

Реализация настоящего проекта планировки территории (проектирование и строительство) предусматривается в 3 очереди, которая включает следующие мероприятия:

1 очередь:

- мероприятия по подготовке территории (вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории, проведение мероприятий по защите сохраняемых сетей при необходимости) – *за счет застройщика*;
- разработка проектов санитарно-защитных зон с целью их сокращения, в соответствии с таблицей 8.1 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории – *за счет застройщика*;
- получение согласия сетевой организации на прохождение планируемой велосипедной дорожки в охранной зоне ЛЭП – *за счет застройщика*;
- демонтаж линии электропередач протяженностью 1,03 км – *за счет застройщика;*
- демонтаж кабеля связи протяженностью 1,0 км – *за счет застройщика*;
- переустройство газопровода протяженностью 0,7 км – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство здания общественно-делового назначения № 21 (зона ОКС № 39) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство многоквартирных жилых зданий площадью квартир 52617,9 кв. м [3] со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения (зоны ОКС № 1 и 2) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 300 мест № 16 (зона ОКС № 12) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство наземно-подземного гаража-стоянки

[3] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

№11 на 499 машино-мест, обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 14) – *за счет застройщика;*

- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – *за счет застройщика*;
- строительство планируемого проезда № 2 с двумя полосами движения, протяженностью 180 м и шириной проезжей части – 6,0 м (зона ОКС № 37) – *за счет застройщика*;
- обустройство 205 м/м наземного хранения автотранспорта – *за счет застройщика*;
- мероприятия, предусмотренные Схемой транспортного обслуживания территории:
  - строительство участка Планируемой улицы № 1 с двумя полосами движения, протяженностью – 160 м и шириной проезжей части – 6,0 м, зона ОКС № 28 *(за счет застройщика);*
  - устройство временной остановки маршрутного такси для жителей жилого комплекса с отстойно-разворотной площадкой *(за счет застройщика);*
  - строительство участка Планируемой улицы № 3 (зона ОКС № 33) с двумя полосами движения, протяженность 150 м и шириной проезжей части – 7,0 м, зона ОКС № 33 *(за счет застройщика);*
  - строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 980 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м *(за счет застройщика);*
  - устройство велодорожки протяженностью 700 м *(за счет застройщика);*
  - устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме, достаточном для ввода первого этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования *(за счет застройщика);*
- строительство водопровода протяженностью 2,95 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации хозяйственно-бытового стока протяженностью 5,79 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации поверхностного стока протяженностью 1,31 км – *за счет застройщика;*
- строительство газовой котельной и разработка проекта СЗЗ (зона ОКС № 30) – *за счет застройщика;*
- строительство очистных сооружений для сбора и очистки поверхностных сточных вод и разработка проекта СЗЗ (зона ОКС № 32) – *за счет застройщика;*
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 0,91 км – *за счет застройщика;*

- строительство 2-х трансформаторных подстанций (ТП) (зоны ОКС № 31, 34) – *за счет застройщика;*
- строительство распределительной трансформаторной подстанции (РТП) (зона ОКС № 19) – *за счет застройщика;*
- строительство канализационно-насосной станции (КНС) (зона ОКС № 20) – *за счет застройщика;*
- строительство электрического кабеля 6-10 кВ протяженностью 1,10 км – *за счет застройщика;*
- строительство кабелей связи протяженностью 0,45 км – *за счет застройщика.*

Протяженность инженерных сетей приведена ориентировочно и подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

2 очередь:

- проектирование и строительство многоквартирных жилых зданий площадью квартир 162810,9 кв. м [4] со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, в т.ч. досуговым центром – не менее 198 кв.м м и подземными гаражами на 725 м/м (зоны ОКС № 3-7) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 350 мест № 13 (зона ОКС № 11) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство общеобразовательной школы на 1350 мест №17 (зона ОКС № 13) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство наземно-подземного гаража-стоянки №12 на 500 машино-мест, обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 15) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство магазина № 14 (зона ОКС № 18) – *за счет застройщика;*
- обустройство 310 м/м наземного хранения автотранспорта – *за счет застройщика*;
- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – *за счет застройщика*;
- благоустройство:

  - пешеходного бульвара № 1 между жилых домов № 6, 7 и жилым домом № 5, ДОО № 13 общей площадью не менее 1700 кв. м, шириной 9 м, длиной веломаршрута 160 м, длиной пешеходных дорожек не менее 190 м, площадью озеленения не менее 550 кв. м;

[4] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

- пешеходного бульвара № 2 между жилыми домами № 7 и № 8 общей площадью не менее 1200 кв. м, шириной 14 м, длиной пешеходных путей не менее 90 м, площадью озеленения не менее 105 кв. м (параметры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования);
- пешеходной площади вблизи объекта № 14 не менее 2200 кв. м;

- мероприятия, предусмотренные Схемой транспортного обслуживания территории:
  - реконструкция участка улицы районного значения – ул. Калиновая в границах территории планируемого жилого комплекса с расширением до 4-х полос движения, протяженностью – 710 м и шириной проезжей части – 14,5 м, устройством переходно-скоростных полос, зона ОКС № 26 *(за счет застройщика);*
  - капитальный ремонт проезжей части участка улицы районного значения – ул. Калиновая, за границами территории планируемого жилого комплекса, в районе искусственного сооружения на пересечении с р. Купелинка, протяженностью – 200 м *(за счет застройщика);*
  - устройство остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобуса) в центральной части жилой застройки на ул. Калиновая с заездными «карманами» и павильонами ожидания *(за счет застройщика);*
  - строительство участка Планируемой улицы № 1 с двумя полосами движения, протяженностью – 300 м и шириной проезжей части – 6,0 м, зона ОКС № 28 *(за счет застройщика);*
  - строительство Планируемого бульвара по одной полосе в каждую сторону, протяженностью – 310 м и шириной полосы – 4,0 м *(за счет застройщика);*
  - строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 1520 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м *(за счет застройщика);*
  - устройство велодорожки протяженностью 2100 м до ж/д с. Калинина *(за счет застройщика);*
  - устройство пешеходной связи жилой застройки с ж/д ст. Калинина (линии МЦД-5) с возможностью движения велосипедов и электросамокатов, протяженностью 1100 м, с шириной пешеходной части – 1,5 м, велосипедной – 2,0 м *(за счет застройщика);*
  - устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме достаточном для ввода второго этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования *(за счет застройщика)*.

- демонтаж временной остановки маршрутного такси с отстойно-разворотной площадкой, ввиду отсутствия необходимости в ней, обусловленной организацией остановочных пунктов на ул. Калиновая и изменением маршрутов движения общественного транспорта *(за счет застройщика);*
- строительство водопровода протяженностью 0,60 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации хозяйственно-бытового стока протяженностью 0,96 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации поверхностного стока протяженностью 2,5 км – *за счет застройщика;*
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 1,15 км – *за счет застройщика;*
- строительство 3-х трансформаторных подстанций (ТП) (зоны ОКС № 21, 23, 25) – *за счет застройщика;*
- строительство электрического кабеля 6-10 кВ протяженностью 1,30 км – *за счет застройщика;*
- строительство кабелей связи протяженностью 1,35 км – *за счет застройщика.*

3 очередь:

- демонтаж линии электропередач протяженностью 0,07 км – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство многоквартирных жилых зданий площадью квартир 62166,2 кв. м[5] со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения, в том числе объектами регионального значения пункт участкового уполномоченного полиции – не менее 60 кв. м, многофункциональный центр – не менее 198,3 кв. м, отделение связи – не менее 100 кв. м и подземным гаражом 237 м/м (зоны ОКС № 8, 9) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство наземно-подземного гаража-стоянки на 500 машино-мест с помещениями общественного назначения №15, в т.ч. объектами местного значения – встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 1051 кв.м с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м), разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 16) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство наземно-подземного гаража-стоянки

[5] В соответствии с РНГП МО площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

№18 на 860 машино-мест, разработка проекта СЗЗ и обоснование санитарного разрыва (зона ОКС № 17) – *за счет застройщика;*

- строительство поликлиники № 22 на 176 пос./смену не позднее 6 кварталов после ввода первых 125 тыс. кв. м жилья (зона ОКС № 10) – *за счет застройщика;*
- проектирование и строительство станции скорой помощи на 5 бригад (зона ОКС № 29) – *за счет застройщика;*
- благоустройство территории, в т.ч. озеленение, устройство игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и велосипедных дорожек – *за счет застройщика*;
- обустройство 63 м/м наземного хранения автотранспорта – *за счет застройщика*;
- мероприятия, предусмотренные Схемой транспортного обслуживания территории:
  - строительство/реконструкция Планируемой улицы № 2 с двумя полосами движения, протяженностью – 600 м и шириной проезжей части – 6,0 м, зона ОКС № 27 (*за счет застройщика*);
  - строительство внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения, общей протяженностью – 1060 м и шириной проезжей части – 3,5-6,0 м (*за счет застройщика*);
  - устройство площадок для плоскостных парковок, пешеходных дорожек и тротуаров в объеме, достаточном для ввода третьего этапа жилой застройки, параметры могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования (*за счет застройщика*).
- строительство водопровода протяженностью 2,14 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации хозяйственно-бытового стока протяженностью 0,43 км – *за счет застройщика;*
- строительство сетей канализации поверхностного стока протяженностью 0,67 км – *за счет застройщика;*
- строительство кабельных сетей связи протяженностью 0,5 км – *за счет застройщика;*
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении протяженностью 0,04 км – *за счет застройщика;*
- строительство 3-х трансформаторных подстанций (ТП) (зоны ОКС № 22, 24, 35) – *за счет застройщика;*
- финансирование реконструкции здания под размещение ДОУ в г. Видное на 250 мест - *за счет застройщика.*

3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В таблицах №№ 3.1 - 3.15 приведены ведомости координат переломных точек планируемых границ элементов планировочной структуры.

Таблица 3.1. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 1 – жилой квартал.

№	X	Y	№	X	Y
1	443290,39	2201658,56	6	443596,87	2201644,99
2	443413,95	2201578,55	7	443592,30	2201674,76
3	443462,45	2201547,14	8	443362,42	2201779,46
4	443509,41	2201550,31	9	443337,27	2201771,52
5	443559,66	2201604,71	1	443290,39	2201658,56

Таблица 3.2. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 2 – жилой квартал.

№	X	Y	№	X	Y
1	443140,51	2201859,93	24	443281,79	2201966,96
2	443135,01	2201869,18	25	443284,39	2201978,43
3	443135,80	2201870,54	26	443302,65	2202058,89
4	443136,18	2201871,22	27	443304,93	2202064,30
5	443140,41	2201879,54	28	443307,19	2202069,02
6	443140,98	2201880,83	29	443309,40	2202073,64
7	443143,34	2201887,16	30	443314,01	2202082,24
8	443143,83	2201889,27	31	443314,29	2202082,66
9	443144,98	2201890,37	32	443352,98	2202105,06
10	443146,90	2201892,74	33	443355,75	2202106,07
11	443151,44	2201897,05	34	443357,05	2202106,63
12	443158,05	2201902,45	35	443364,74	2202110,46
13	443158,89	2201903,19	36	443366,25	2202111,37
14	443162,36	2201906,58	37	443378,65	2202119,92
15	443163,18	2201907,48	38	443450,30	2202161,40
16	443165,74	2201910,53	39	443446,60	2202180,80
17	443166,49	2201911,17	40	443438,65	2202219,70
18	443172,86	2201915,25	41	443464,35	2202189,63
19	443184,22	2201921,32	42	443490,63	2202212,06
20	443186,37	2201922,74	43	443515,77	2202176,91
21	443189,42	2201925,29	44	443503,62	2202168,12
22	443191,55	2201927,60	45	443515,33	2202151,91
23	443192,05	2201928,31	46	443523,35	2202157,71

№	X	Y
47	443658,12	2201969,16
48	443662,46	2201936,18
49	443606,15	2201897,27
50	443615,02	2201774,89
51	443594,74	2201720,72
52	443580,99	2201714,31

№	X	Y
53	443482,64	2201757,75
54	443333,30	2201840,29
55	443258,04	2201886,53
56	443194,82	2201892,94
1	443140,51	2201859,93

Таблица 3.3. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 3 – жилой квартал.

№	X	Y
1	443314,12	2201741,84
2	443327,83	2201774,86
3	443318,17	2201807,06
4	443231,48	2201848,86
5	443213,13	2201850,82
6	443169,78	2201831,09

№	X	Y
7	443052,11	2201762,77
8	443048,24	2201739,98
9	443080,23	2201691,41
10	443195,84	2201793,10
1	443314,12	2201741,84

Таблица 3.4. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 4 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	443105,97	2201420,58
2	443149,81	2201585,76
3	443082,99	2201687,23
4	443196,76	2201787,25

№	X	Y
5	443312,13	2201737,25
6	443280,65	2201661,77
7	443153,75	2201397,84
1	443105,97	2201420,58

Таблица 3.5. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 5 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	443103,89	2201412,73
2	443056,56	2201234,33
3	443066,28	2201231,75
4	443061,56	2201214,93
5	443087,40	2201224,20
6	443152,60	2201274,80

№	X	Y
7	443103,00	2201269,20
8	443154,70	2201377,38
9	443139,34	2201384,79
10	443143,65	2201393,82
1	443103,89	2201412,73

Таблица 3.6. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 6 – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1*	443453,95	2201537,36
2	443462,45	2201547,14

№	X	Y
3	443509,41	2201550,31
4	443559,66	2201604,71

№	X	Y
5	443596,87	2201644,99
6	443592,30	2201674,76
7	443362,42	2201779,46
8	443318,17	2201807,06
9	443231,48	2201848,86
10	443213,13	2201850,82
11	443169,78	2201831,09
12	443052,11	2201762,77
13	443026,87	2201804,37
14	443020,87	2201812,94
15	443061,03	2201811,64
16	443140,51	2201859,93
17	443194,82	2201892,94
18	443258,04	2201886,53
19	443333,30	2201840,29
20	443482,64	2201757,75
21	443580,99	2201714,31
22	443594,74	2201720,72
23	443615,02	2201774,89
24	443619,22	2201786,12
25*	443665,82	2201910,65
26	443663,19	2201930,61

№	X	Y
27	443662,46	2201936,18
28	443658,12	2201969,16
29	443523,35	2202157,71
30	443515,33	2202151,91
31	443503,62	2202168,12
32	443515,77	2202176,91
33	443519,89	2202179,75
34	443679,01	2201957,13
35*	443692,31	2201938,65
36	443621,81	2201750,26
37	443625,72	2201696,42
38*	443629,85	2201667,28
39*	443609,63	2201643,94
40*	443589,96	2201620,13
41*	443570,74	2201599,07
42*	443552,55	2201578,31
43*	443549,87	2201575,09
44*	443536,63	2201559,84
45*	443536,33	2201560,03
46*	443520,05	2201541,28
47*	443503,85	2201522,27

* координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации

Таблица 3.7. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 7 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	443662,46	2201936,18
2	443663,19	2201930,61
3	443611,34	2201894,78
4	443619,22	2201786,12

№	X	Y
5	443615,02	2201774,89
6	443606,15	2201897,27
1	443662,46	2201936,18

Таблица 3.8. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 8 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	443442,19	2202223,31

№	X	Y
2	443464,91	2202196,68

№	X	Y
3	443491,54	2202219,41
4	443519,89	2202179,75
5	443515,77	2202176,91
6	443490,63	2202212,06
7	443464,35	2202189,63

№	X	Y
8	443438,65	2202219,70
9	443437,88	2202223,45
10	443438,74	2202224,06
11	443439,71	2202225,05
1	443442,19	2202223,31

Таблица 3.9. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 9 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	443312,13	2201737,25
2	443314,12	2201741,84
3	443195,84	2201793,10
4	443080,23	2201691,41

№	X	Y
5	443082,99	2201687,23
6	443196,76	2201787,25
1	443312,13	2201737,25

Таблица 3.10. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 10 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС является незамкнутым, приведены координаты поворотных точек, планируемых к утверждению настоящей документацией по планировке территории).

№	X	Y
1	443016,75	2201818,83
2	443020,87	2201812,94
3	443061,03	2201811,64
4	443140,51	2201859,93
5	443135,01	2201869,18
6	443135,80	2201870,54
7	443136,18	2201871,22
8	443140,41	2201879,54
9	443140,98	2201880,83
10	443143,34	2201887,16
11	443143,83	2201889,27
12	443144,98	2201890,37
13	443146,90	2201892,74
14	443151,44	2201897,05
15	443158,05	2201902,45
16	443158,89	2201903,19
17	443162,36	2201906,58
18	443163,18	2201907,48

№	X	Y
19	443165,74	2201910,53
20	443166,49	2201911,17
21	443172,86	2201915,25
22	443184,22	2201921,32
23	443186,37	2201922,74
24	443189,42	2201925,29
25	443191,55	2201927,60
26	443192,05	2201928,31
27	443281,79	2201966,96
28	443284,39	2201978,43
29	443302,65	2202058,89
30	443304,93	2202064,30
31	443307,19	2202069,02
32	443309,40	2202073,64
33	443314,01	2202082,24
34	443314,29	2202082,66
35	443352,98	2202105,06
36	443355,75	2202106,07

№	X	Y
37	443357,05	2202106,63
38	443364,74	2202110,46
39	443366,25	2202111,37
40	443378,65	2202119,92
41	443450,30	2202161,40

№	X	Y
42	443446,60	2202180,80
43	443438,65	2202219,70
44	443437,88	2202223,45
45	443438,74	2202224,06
46	443439,71	2202225,05

Таблица 3.11. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 11 – территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1*	443458,40	2202262,66
2*	443467,53	2202251,50
3*	443442,15	2202217,69
4*	443444,69	2202215,71
5*	443425,30	2202190,79
6*	443429,79	2202187,79
7*	443426,78	2202183,49
8*	443427,43	2202179,40
9*	443431,91	2202176,99
10*	443439,72	2202175,43
11*	443447,56	2202176,75
12*	443454,43	2202180,77
13*	443496,03	2202216,68
14*	443501,98	2202208,67
15*	443459,30	2202171,61
16*	443451,64	2202167,61
17*	443443,87	2202165,79
18*	443435,89	2202165,97
19*	443428,21	2202168,12
20*	443422,07	2202171,55
21*	443417,80	2202170,89
22*	443414,78	2202166,63
23*	443408,81	2202170,91
24*	443337,60	2202059,48

№	X	Y
25*	443344,30	2202050,35
26*	443298,27	2202016,63
27*	443167,33	2201904,59
28	443177,74	2201892,56
29	443022,06	2201761,54
30	442912,80	2201666,11
31	442908,86	2201662,67
32	442908,62	2201660,35
33*	442862,98	2201655,75
34	442864,96	2201676,92
35	442842,24	2201798,10
36	442861,95	2201803,06
37	442880,32	2201703,52
38	442994,88	2201799,90
39*	443089,40	2201879,46
40*	443147,15	2201927,92
41*	443158,17	2201915,18
42*	443301,44	2202037,77
43*	443299,16	2202040,89
44*	443317,87	2202054,60
45*	443406,04	2202192,58
46*	443403,85	2202194,28
47*	443429,66	2202227,41
48*	443431,10	2202226,29

* координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации

Таблица 3.12. Ведомость координат переломных точек границы планируемого элемента планировочной структуры ЭПС № 12 – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	442998,19	2201721,39
2	443001,16	2201741,74
3	443035,34	2201737,20
4	443040,01	2201733,63
5	443040,25	2201733,92
6	443047,22	2201723,35
7	443073,72	2201683,11
8	443079,54	2201674,28
9	443112,78	2201623,81
10	443137,26	2201586,64
11	443139,00	2201584,00
12	443131,86	2201557,10
13	443122,19	2201520,69
14	443116,12	2201497,81
15	443115,31	2201494,76
16	443106,65	2201462,14
17	443093,10	2201411,09
18	443082,77	2201372,16
19	443069,84	2201323,45
20	443062,10	2201294,29
21	443054,35	2201265,09
22	443046,60	2201235,89
23	443038,88	2201206,80
24	443061,56	2201214,93
25	443066,28	2201231,75
26	443056,56	2201234,33
27	443103,89	2201412,73
28	443143,65	2201393,82
29	443139,34	2201384,79
30	443154,70	2201377,38
31*	443160,09	2201375,17
32*	443183,84	2201426,37
33*	443200,08	2201461,54
34*	443208,38	2201479,65
35*	443217,36	2201497,41
36*	443226,33	2201515,42
37*	443235,29	2201533,21
38*	443244,19	2201550,99

№	X	Y
39*	443253,19	2201568,91
40*	443261,89	2201586,69
41*	443270,91	2201604,66
42*	443280,02	2201622,92
43*	443290,13	2201643,37
44	443290,39	2201658,56
45	443337,27	2201771,52
46	443362,42	2201779,46
47	443318,17	2201807,06
48	443327,83	2201774,86
49	443314,12	2201741,84
50	443312,13	2201737,25
51	443280,65	2201661,77
52	443153,75	2201397,84
53	443105,97	2201420,58
54	443149,81	2201585,76
55	443082,99	2201687,23
56	443080,23	2201691,41
57	443048,24	2201739,98
58	443052,11	2201762,77
59	443037,13	2201750,99
60	443023,35	2201740,14
61	442989,75	2201774,18
62	442991,25	2201749,36
63	442934,88	2201740,03
64	442876,81	2201724,53
65	442861,95	2201803,07
66	442804,75	2201787,53
67	442753,85	2201758,00
68	442759,91	2201746,63
69	442761,02	2201744,48
70	442776,04	2201752,44
71	442774,89	2201754,62
72	442810,20	2201773,44
73	442843,95	2201782,07
74	442860,49	2201691,49
75	442871,23	2201656,87
76	442911,91	2201660,59

№	X	Y
77	442916,59	2201712,40
78	442934,91	2201717,78
79	442948,87	2201715,84
80	442988,49	2201710,30
1	442998,19	2201721,39
81	442889,39	2201673,37
82	442882,12	2201677,08
83	442882,99	2201680,78
84	442883,55	2201681,89
85	442886,05	2201684,74
86	442893,31	2201681,02
87	442892,45	2201677,33
88	442891,88	2201676,22
81	442889,39	2201673,37
89	442875,43	2201674,33
90	442867,47	2201680,60
91	442874,89	2201681,33

№	X	Y
89	442875,43	2201674,33
92	442872,66	2201694,40
93	442870,26	2201693,91
94	442869,77	2201696,31
95	442872,17	2201696,80
92	442872,66	2201694,40
96	442868,33	2201718,01
97	442865,93	2201717,52
98	442865,44	2201719,92
99	442867,84	2201720,41
96	442868,33	2201718,01
100	442861,66	2201753,59
101	442859,26	2201753,10
102	442858,77	2201755,50
103	442861,17	2201755,99
100	442861,66	2201753,59

* координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации

Таблица 3.13. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 14 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

№	X	Y
1	443453,95	2201537,36
2	443462,45	2201547,14
3	443413,95	2201578,55
4	443290,39	2201658,56
5	443290,13	2201643,37
6	443299,87	2201637,16
7	443316,56	2201626,65
8	443321,79	2201623,16

№	X	Y
9	443339,15	2201612,58
10	443356,15	2201601,89
11	443373,86	2201590,15
12	443402,10	2201571,54
13	443402,30	2201571,41
14	443426,68	2201555,98
1	443453,95	2201537,36

Таблица 3.14. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 16 – территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть (ЭПС является незамкнутым, приведены координаты

поворотных точек, планируемых к утверждению настоящей документацией по планировке территории).

№	X	Y
1*	442879,65	2201808,37
2	442861,95	2201803,07
3	442804,75	2201787,53
4	442753,85	2201758,00
5	442759,91	2201746,63
6	442745,50	2201738,95
7	442744,98	2201738,92
8	442745,33	2201735,06
9	442747,72	2201725,10
10	442749,67	2201718,63

№	X	Y
11	442751,83	2201713,38
12	442801,17	2201700,65
13	442802,70	2201697,59
14	442809,99	2201694,57
15	442822,97	2201679,08
16	442831,65	2201665,94
17	442849,36	2201664,18
18	442860,49	2201691,49
19*	442871,23	2201656,87
20*	442834,90	2201660,57

* координаты поворотных точек приведены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации

Таблица 3.15. Ведомость координат переломных точек границы существующего элемента планировочной структуры ЭПС № 17 – нежилой квартал.

№	X	Y
1	442831,65	2201665,94
2	442849,36	2201664,18
3	442860,49	2201691,49
4	442843,95	2201782,07
5	442810,20	2201773,44
6	442774,89	2201754,62
7	442776,04	2201752,44
8	442761,02	2201744,48
9	442759,91	2201746,63
10	442745,50	2201738,95

№	X	Y
11	442744,98	2201738,92
12	442745,33	2201735,06
13	442747,72	2201725,10
14	442749,67	2201718,63
15	442751,83	2201713,38
16	442801,17	2201700,65
17	442802,70	2201697,59
18	442809,99	2201694,57
19	442822,97	2201679,08
1	442831,65	2201665,94

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблицах 4.1 и 4.11 приведена ведомость координат переломных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 4.1. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 10**.**

№	X	Y
1	443526,85	2201585,48
2	443520,36	2201588,44
3	443515,71	2201590,56
4	443547,73	2201660,87
5	443553,29	2201658,34
6	443585,45	2201643,81
7	443554,00	2201608,05
8	443519,12	2201568,54
1	443526,85	2201585,48

Таблица 4.2. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 11**.**

№	X	Y
1	443599,82	2201904,23
2	443495,38	2202023,16
3	443489,47	2202023,57
4	443473,52	2202009,74
5	443424,95	2201952,33
6	443425,90	2201946,35
7	443547,28	2201875,83
8	443586,33	2201859,11
1	443599,82	2201904,23

Таблица 4.3. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 12**.**

№	X	Y
1	443196,76	2201787,25
2	443312,13	2201737,25
3	443281,82	2201664,59
4	443131,33	2201729,73
1	443196,76	2201787,25

Таблица 4.4. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 13**.**

№	X	Y
1	443281,82	2201664,59
2	443280,65	2201661,77
3	443153,76	2201397,85
4	443147,10	2201401,04
5	443105,97	2201420,58
6	443149,81	2201585,76

№	X	Y
7	443082,99	2201687,23
8	443131,33	2201729,73

№	X	Y
1	443281,82	2201664,59

Таблица 4.5. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 26**.**

№	X	Y
1	443052,11	2201762,77
2	443026,87	2201804,37
3	443020,92	2201813,17
4	443057,66	2201812,00
5	443060,67	2201811,93
6	443140,51	2201859,93
7	443194,82	2201892,94
8	443258,04	2201886,53
9	443333,30	2201840,29
10	443482,64	2201757,75
11	443580,99	2201714,31
12	443625,72	2201696,42

№	X	Y
13	443626,33	2201687,95
14	443622,10	2201672,30
15	443596,87	2201644,99
16	443595,34	2201654,97
17	443593,90	2201664,35
18	443592,30	2201674,76
19	443362,42	2201779,46
20	443318,17	2201807,06
21	443231,48	2201848,86
22	443213,13	2201850,82
23	443169,78	2201831,09
1	443052,11	2201762,77

Таблица 4.6. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 27**.**

№	X	Y
1	443061,56	2201214,93
2	443066,28	2201231,75
3	443063,23	2201232,56
4	443056,56	2201234,33
5	443103,89	2201412,73
6	443105,97	2201420,58
7	443149,81	2201585,76
8	443082,99	2201687,23
9	443080,21	2201691,45
10	443048,24	2201739,98
11	443052,11	2201762,77
12	443037,13	2201750,99
13	443031,79	2201746,78
14	443023,35	2201740,14
15	443023,14	2201738,82
16	443035,34	2201737,20
17	443040,01	2201733,63

№	X	Y
18	443040,25	2201733,92
19	443047,22	2201723,35
20	443073,72	2201683,11
21	443079,54	2201674,28
22	443112,78	2201623,81
23	443137,26	2201586,64
24	443139,00	2201584,00
25	443131,86	2201557,10
26	443122,19	2201520,69
27	443116,12	2201497,81
28	443115,31	2201494,76
29	443106,65	2201462,14
30	443093,15	2201411,13
31	443082,77	2201372,16
32	443069,84	2201323,45
33	443062,10	2201294,29
34	443054,35	2201265,09

№	X	Y
35	443046,60	2201235,89
36	443038,88	2201206,80
1	443061,56	2201214,93

Таблица 4.7. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 28**.**

№	X	Y
1	443139,34	2201384,79
2	443143,65	2201393,82
3	443147,10	2201401,04
4	443153,75	2201397,84
5	443280,65	2201661,77
6	443281,82	2201664,59
7	443312,13	2201737,25
8	443314,12	2201741,84
9	443316,44	2201747,43
10	443327,83	2201774,86
11	443325,12	2201783,90
12	443318,17	2201807,06
13	443362,42	2201779,46
14	443347,45	2201774,73
15	443337,27	2201771,52
16	443295,12	2201669,96
17	443290,39	2201658,56
18	443289,40	2201659,20
19	443195,61	2201462,97
20	443154,70	2201377,38
1	443139,34	2201384,79

Таблица 4.8. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 29**.**

№	X	Y
1	442799,70	2201704,13
2	442803,24	2201703,21
3	442804,88	2201699,94
4	442811,82	2201697,06
5	442825,38	2201680,88
6	442833,37	2201668,78
7	442847,43	2201667,39
8	442857,38	2201691,81
9	442847,78	2201744,42
10	442824,55	2201732,48
11	442819,64	2201735,02
12	442808,88	2201729,50
1	442799,70	2201704,13

Таблица 4.9. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 30**.**

№	X	Y
1	442846,65	2201750,59
2	442841,58	2201778,37
3	442831,25	2201775,73
4	442811,61	2201737,65
5	442819,64	2201741,78
6	442824,55	2201739,24
1	442846,65	2201750,59

Таблица 4.10. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 33**.**

№	X	Y
1	442991,25	2201749,36
2	442989,75	2201774,18
3	443023,35	2201740,14
4	443023,14	2201738,82
5	443001,16	2201741,74
6	442998,19	2201721,39
7	442988,49	2201710,30
8	442934,91	2201717,78
9	442916,59	2201712,40
10	442899,39	2201707,49
11	442893,65	2201729,03
12	442934,87	2201740,03
1	442991,25	2201749,36

Таблица 4.11. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения № 38**.**

№	X	Y
1	443663,19	2201930,61
2	443686,23	2201946,53
3	443519,83	2202179,83
4	443503,62	2202168,12
5	443515,33	2202151,91
6	443523,35	2202157,71
7	443576,19	2202083,76
8	443581,31	2202076,63
9	443618,55	2202024,53
10	443658,12	2201969,16
11	443662,46	2201936,18
1	443663,19	2201930,61

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПЕРЕЛОМНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В таблицах 5.1-5.28 приведена ведомость координат переломных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 5.1. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1**.**

№	X	Y
1	443454,77	2201725,89
2	443544,26	2201685,11
3	443546,24	2201679,81
4	443515,97	2201613,34
5	443508,03	2201610,37
6	443480,35	2201622,97
7	443481,18	2201624,79
8	443422,01	2201651,88
1	443454,77	2201725,89

Таблица 5.2. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2**.**

№	X	Y
1	443436,29	2201734,28
2	443438,27	2201728,98
3	443408,01	2201662,51
4	443402,71	2201660,53
5	443366,92	2201676,83
6	443350,28	2201640,30
7	443344,49	2201638,58
8	443295,12	2201669,96
9	443337,27	2201771,52
10	443347,45	2201774,73
1	443436,29	2201734,28

Таблица 5.3. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3**.**

№	X	Y
1	443603,14	2201840,22
2	443605,51	2201836,85
3	443606,05	2201829,47
4	443605,72	2201827,56
5	443569,24	2201744,99
6	443558,69	2201740,91
7	443496,59	2201768,34
8	443494,31	2201774,64
9	443535,29	2201865,82
10	443540,56	2201867,86
1	443603,14	2201840,22

Таблица 5.4. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4**.**

№	X	Y
1	443526,64	2201876,08
2	443528,28	2201871,01
3	443498,01	2201802,48
4	443487,29	2201778,21
5	443481,61	2201776,37
6	443413,42	2201816,10
7	443411,98	2201821,57
8	443462,73	2201908,69
9	443468,20	2201910,13
1	443526,64	2201876,08

Таблица 5.5. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5**.**

№	X	Y
1	443550,54	2202073,47
2	443555,85	2202078,05
3	443605,67	2202020,27
4	443608,00	2202017,49
5	443602,49	2201943,56
6	443574,06	2201945,68
7	443501,36	2202028,47
8	443500,32	2202030,16
1	443550,54	2202073,47

Таблица 5.6. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6**.**

№	X	Y
1	443494,35	2202160,29
2	443544,66	2202101,32
3	443495,79	2202059,27
4	443476,35	2202042,52
5	443424,50	2202101,57
1	443494,35	2202160,29

Таблица 5.7. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7**.**

№	X	Y
1	443407,28	2202085,25
2	443467,51	2202034,26
3	443403,52	2201963,75
4	443358,44	2202001,75
5	443343,79	2202014,97
6	443349,64	2202021,44
1	443407,28	2202085,25

Таблица 5.8. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8**.**

№	X	Y
1	443389,86	2201957,15
2	443344,49	2201858,33
3	443268,07	2201893,19
4	443268,31	2201895,93
5	443272,72	2201905,90
6	443298,63	2201964,54
7	443327,68	2201996,84
8	443345,00	2201988,93
9	443343,08	2201984,59
10	443340,58	2201978,92
1	443389,86	2201957,15

Таблица 5.9. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 9**.**

№	X	Y
1	443253,64	2201816,00
2	443240,17	2201786,87
3	443233,06	2201783,51
4	443201,12	2201797,35
5	443195,67	2201798,32
6	443190,37	2201796,74
7	443093,55	2201741,10
8	443087,11	2201752,19
9	443115,30	2201778,96
10	443120,13	2201783,48

№	X	Y
11	443210,46	2201835,39

№	X	Y
1	443253,64	2201816,00

Таблица 5.10. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 14**.**

№	X	Y
1	443486,53	2201606,42
2	443373,51	2201659,21
3	443369,35	2201649,54
4	443361,92	2201633,22
5	443358,76	2201627,14

№	X	Y
6	443440,65	2201575,10
7	443443,51	2201579,60
8	443467,43	2201564,50
1	443486,53	2201606,42

Таблица 5.11. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 15**.**

№	X	Y
1	443618,55	2202024,53
2	443610,13	2201911,51
3	443610,92	2201900,57

№	X	Y
4	443662,46	2201936,18
5	443658,12	2201969,16
1	443618,55	2202024,53

Таблица 5.12. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 16**.**

№	X	Y
1	443316,44	2201747,43
2	443327,83	2201774,86
3	443325,12	2201783,90

№	X	Y
4	443264,35	2201811,10
5	443249,37	2201776,49
1	443316,44	2201747,43

Таблица 5.13. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 17**.**

№	X	Y
1	443094,51	2201238,86
2	443063,23	2201232,56
3	443056,56	2201234,33
4	443103,89	2201412,73
5	443110,64	2201409,52
6	443108,61	2201402,80
7	443121,30	2201399,36
8	443122,50	2201403,88

№	X	Y
9	443143,65	2201393,82
10	443139,34	2201384,79
11	443154,70	2201377,38
12	443103,00	2201269,20
13	443152,48	2201274,71
14	443104,32	2201237,33
1	443094,51	2201238,86

Таблица 5.14. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 18**.**

№	X	Y
1	443374,41	2201853,28
2	443391,97	2201895,89
3	443426,73	2201875,64
4	443396,43	2201823,64
5	443378,87	2201834,14
1	443374,41	2201853,28

Таблица 5.15. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 19**.**

№	X	Y
1	443511,90	2201569,83
2	443520,36	2201588,44
3	443526,85	2201585,48
4	443519,12	2201568,54
5	443518,35	2201566,86
1	443511,90	2201569,83

Таблица 5.16. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 20**.**

№	X	Y
1	443205,52	2201894,07
2	443214,07	2201902,49
3	443209,86	2201906,76
4	443201,31	2201898,35
1	443205,52	2201894,07

Таблица 5.17. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 21**.**

№	X	Y
1	443419,91	2202082,44
2	443426,29	2202087,96
3	443418,76	2202096,75
4	443414,20	2202092,91
5	443412,29	2202090,71
1	443419,91	2202082,44

Таблица 5.18. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 22**.**

№	X	Y
1	443352,93	2201982,09
2	443359,84	2201990,09
3	443352,70	2201996,08
4	443345,60	2201988,35
1	443352,93	2201982,09

Таблица 5.19. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 23**.**

№	X	Y
1	443444,12	2201907,13
2	443450,43	2201903,46
3	443457,38	2201915,37
4	443451,03	2201918,97
1	443444,12	2201907,13

Таблица 5.20. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 24**.**

№	X	Y
1	443066,14	2201725,36
2	443074,98	2201730,40
3	443070,74	2201736,65
4	443063,33	2201729,54
1	443066,14	2201725,36

Таблица 5.21. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 25.

№	X	Y
1	443572,58	2202069,93
2	443566,96	2202077,14
3	443576,19	2202083,76
4	443581,31	2202076,63
1	443572,58	2202069,93

Таблица 5.23. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 31.

№	X	Y
1	442788,44	2201758,24
2	442792,07	2201750,26
3	442798,67	2201753,70
4	442794,63	2201761,54
1	442788,44	2201758,24

Таблица 5.24. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 32.

№	X	Y
1	442748,17	2201736,97
2	442748,30	2201735,55
3	442750,61	2201725,89
4	442751,94	2201721,50
5	442789,78	2201741,27
6	442783,12	2201755,61
7	442778,94	2201753,38
8	442780,09	2201751,20
9	442759,74	2201740,40
10	442758,64	2201742,55
1	442748,17	2201736,97

Таблица 5.25. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 34.

№	X	Y
1	443361,92	2201633,22
2	443369,35	2201649,54
3	443363,39	2201652,05
4	443355,99	2201636,11
1	443361,92	2201633,22

Таблица 5.26. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 35.

№	X	Y
1	443121,30	2201399,36
2	443122,50	2201403,88

№	X	Y
3	443110,64	2201409,52
4	443108,61	2201402,80

№	X	Y
1	443121,30	2201399,36

Таблица 5.27. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 36.

№	X	Y
1	443105,97	2201420,58
2	443103,89	2201412,73
3	443110,64	2201409,52
4	443122,50	2201403,88

№	X	Y
5	443143,65	2201393,82
6	443147,08	2201401,04
1	443105,97	2201420,58

Таблица 5.28. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 37.

№	X	Y
1	442876,81	2201724,53
2	442893,65	2201729,03
3	442899,39	2201707,49
4	442859,71	2201695,78
5	442843,95	2201782,07
6	442810,20	2201773,44
7	442774,89	2201754,62
8	442776,04	2201752,44
9	442761,02	2201744,48
10	442759,91	2201746,63
11	442753,85	2201758,01
12	442804,75	2201787,53
13	442862,12	2201802,20
1	442876,81	2201724,53

№	X	Y
14	442865,93	2201717,52
15	442868,33	2201718,01
16	442867,84	2201720,41
17	442865,44	2201719,92
14	442865,93	2201717,52
18	442859,26	2201753,10
19	442861,66	2201753,59
20	442861,17	2201755,99
21	442858,77	2201755,50
18	442859,26	2201753,10

Таблица 5.28. Ведомость координат переломных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 39.

№	X	Y
1	443585,45	2201643,81
2	443595,34	2201654,97
3	443593,90	2201664,35

№	X	Y
4	443562,41	2201678,64
5	443553,29	2201658,34
1	443585,45	2201643,81

6. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК 50

Точка	1	x=	443038,88	y=	2201206,8	
Точка	2	x=	443046,6	y=	2201235,89	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,14		
	расстояние -			30,10		
	Точка 1	x=	443038,88	y=		2201206,8
Точка	3	x=	443054,35	y=	2201265,09	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,14		
	расстояние -			30,21		
	Точка 2	x=	443046,60	y=		2201235,89
Точка	4	x=	443062,10	y=	2201294,29	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,14		
	расстояние -			30,21		
	Точка 3	x=	443054,35	y=		2201265,09
Точка	5	x=	443069,84	y=	2201323,45	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			30,17		
	Точка 4	x=	443062,10	y=		2201294,29
Точка	6	x=	443082,77	y=	2201372,16	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			50,40		
	Точка 5	x=	443069,84	y=		2201323,45
Точка	7	x=	443093,15	y=	2201411,13	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,09		
	расстояние -			40,33		
	Точка 6	x=	443082,77	y=		2201372,16
Точка	8	x=	443106,65	y=	2201462,14	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,18		
	расстояние -			52,77		
	Точка 7	x=	443093,15	y=		2201411,13
Точка	9	x=	443115,31	y=	2201494,76	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			33,75		
	Точка 8	x=	443106,65	y=		2201462,14
Точка	10	x=	443116,12	y=	2201497,81	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			3,16		
	Точка 9	x=	443115,31	y=		2201494,76

Точка	11	x=	443122,19	y=	2201520,69	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,14		
	расстояние -			23,67		
	Точка 10	x=	443116,12		y=	2201497,81
Точка	12	x=	443131,86	y=	2201557,1	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			37,67		
	Точка 11	x=	443122,19		y=	2201520,69
Точка	13	x=	443139	y=	2201584	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			255,13		
	расстояние -			27,83		
	Точка 12	x=	443131,86		y=	2201557,1
Точка	14	x=	443137,26	y=	2201586,64	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			303,39		
	расстояние -			3,16		
	Точка 13	x=	443139,00		y=	2201584
Точка	15	x=	443112,78	y=	2201623,81	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			303,37		
	расстояние -			44,51		
	Точка 14	x=	443137,26		y=	2201586,64
Точка	16	x=	443079,54	y=	2201674,28	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			303,37		
	расстояние -			60,43		
	Точка 15	x=	443112,78		y=	2201623,81
Точка	17	x=	443103,89	y=	2201412,73	
Точка	18	x=	443056,56	y=	2201234,33	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			75,14		
	расстояние -			184,57		
	Точка 17	x=	443103,89		y=	2201412,73
Точка	19	x=	443066,28	y=	2201231,75	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			165,13		
	расстояние -			10,06		
	Точка 18	x=	443056,56		y=	2201234,33
Точка	20	x=	443061,56	y=	2201214,93	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			74,32		
	расстояние -			17,47		
	Точка 19	x=	443066,28		y=	2201231,75
Точка	21	x=	443087,4	y=	2201224,2	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			199,74		
	расстояние -			27,45		
	Точка 20	x=	443061,56		y=	2201214,93
Точка	22	x=	443152,6	y=	2201274,8	
	элемент - прямая линия					
	дир, напр, -			217,81		
	расстояние -			82,53		

		Точка 21	x=	443087,40	y=	2201224,2
Точка	23	x=	443103	y=	2201269,2	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		6,44		
		расстояние -		49,92		
		Точка 22	x=	443152,60	y=	2201274,8
Точка	24	x=	443154,7	y=	2201377,38	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		244,46		
		расстояние -		119,90		
		Точка 23	x=	443103,00	y=	2201269,2
Точка	25	x=	443139,34	y=	2201384,79	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		334,25		
		расстояние -		17,05		
		Точка 24	x=	443154,70	y=	2201377,38
Точка	26	x=	443143,65	y=	2201393,82	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		244,48		
		расстояние -		10,01		
		Точка 25	x=	443139,34	y=	2201384,79
Точка	27	x=	443153,75	y=	2201397,84	
Точка	28	x=	443280,65	y=	2201661,77	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		244,32		
		расстояние -		292,85		
		Точка 27	x=	443153,75	y=	2201397,84
Точка	29	x=	443312,13	y=	2201737,25	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		247,36		
		расстояние -		81,78		
		Точка 28	x=	443280,65	y=	2201661,77
Точка	30	x=	443196,76	y=	2201787,25	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		336,57		
		расстояние -		125,74		
		Точка 29	x=	443312,13	y=	2201737,25
Точка	31	x=	443082,99	y=	2201687,23	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		41,32		
		расстояние -		151,48		
		Точка 30	x=	443196,76	y=	2201787,25
Точка	32	x=	443149,81	y=	2201585,76	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		123,37		
		расстояние -		121,50		
		Точка 31	x=	443082,99	y=	2201687,23
Точка	33	x=	443105,97	y=	2201420,58	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		75,14		
		расстояние -		170,90		
		Точка 32	x=	443149,81	y=	2201585,76
Точка	34	x=	443453,95	y=	2201537,36	
Точка	35	x=	443426,68	y=	2201555,98	

		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		325,67		
		расстояние -		33,02		
		Точка 34	x=	443453,95	y=	2201537,36
Точка	36	x=	443402,3	y=	2201571,41	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		327,67		
		расстояние -		28,85		
		Точка 35	x=	443426,68	y=	2201555,98
Точка	37	x=	443402,1	y=	2201571,54	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		326,98		
		расстояние -		0,24		
		Точка 36	x=	443402,30	y=	2201571,41
Точка	38	x=	443373,86	y=	2201590,15	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		326,62		
		расстояние -		33,82		
		Точка 37	x=	443402,10	y=	2201571,54
Точка	39	x=	443356,15	y=	2201601,89	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		326,46		
		расстояние -		21,25		
		Точка 38	x=	443373,86	y=	2201590,15
Точка	40	x=	443339,15	y=	2201612,58	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		327,84		
		расстояние -		20,08		
		Точка 39	x=	443356,15	y=	2201601,89
Точка	41	x=	443321,79	y=	2201623,16	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		328,64		
		расстояние -		20,33		
		Точка 40	x=	443339,15	y=	2201612,58
Точка	42	x=	443316,56	y=	2201626,65	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		326,28		
		расстояние -		6,29		
		Точка 41	x=	443321,79	y=	2201623,16
Точка	43	x=	443299,87	y=	2201637,16	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		327,80		
		расстояние -		19,72		
		Точка 42	x=	443316,56	y=	2201626,65
Точка	44	x=	443290,13	y=	2201643,37	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		327,48		
		расстояние -		11,55		
		Точка 43	x=	443299,87	y=	2201637,16
Точка	45	x=	443592,3	y=	2201674,76	
Точка	46	x=	443362,42	y=	2201779,46	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		335,51		
		расстояние -		252,60		

		Точка 45	x=	443592,30	y=	2201674,76
Точка	47	x=	443337,27	y=	2201771,52	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		17,52		
		расстояние -		26,37		
		Точка 46	x=	443362,42	y=	2201779,46
Точка	48	x=	443290,39	y=	2201658,56	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		67,46		
		расстояние -		122,30		
		Точка 47	x=	443337,27	y=	2201771,52
Точка	49	x=	443413,95	y=	2201578,55	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		147,08		
		расстояние -		147,20		
		Точка 48	x=	443290,39	y=	2201658,56
Точка	50	x=	443462,45	y=	2201547,14	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		147,07		
		расстояние -		57,78		
		Точка 49	x=	443413,95	y=	2201578,55
Точка	51	x=	443509,41	y=	2201550,31	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		183,86		
		расстояние -		47,07		
		Точка 50	x=	443462,45	y=	2201547,14
Точка	52	x=	443559,66	y=	2201604,71	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		227,27		
		расстояние -		74,06		
		Точка 51	x=	443509,41	y=	2201550,31
Точка	53	x=	443596,87	y=	2201644,99	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		227,27		
		расстояние -		54,84		
		Точка 52	x=	443559,66	y=	2201604,71
Точка	54	x=	442988,49	y=	2201710,3	
Точка	55	x=	442934,91	y=	2201717,78	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		352,05		
		расстояние -		54,10		
		Точка 54	x=	442988,49	y=	2201710,3
Точка	56	x=	442916,59	y=	2201712,4	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		16,37		
		расстояние -		19,09		
		Точка 55	x=	442934,91	y=	2201717,78
Точка	57	x=	442911,91	y=	2201660,59	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		84,84		
		расстояние -		52,02		
		Точка 56	x=	442916,59	y=	2201712,4
Точка	58	x=	442860,49	y=	2201691,49	
Точка	59	x=	442843,95	y=	2201782,07	

		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		280,35		
		расстояние -		92,08		
		Точка 58	x=	442860,49	y=	2201691,49
Точка	60	x=	442810,2	y=	2201773,44	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		14,34		
		расстояние -		34,84		
		Точка 59	x=	442843,95	y=	2201782,07
Точка	61	x=	442774,89	y=	2201754,62	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		28,06		
		расстояние -		40,01		
		Точка 60	x=	442810,20	y=	2201773,44
Точка	62	x=	442776,04	y=	2201752,44	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		117,81		
		расстояние -		2,46		
		Точка 61	x=	442774,89	y=	2201754,62
Точка	63	x=	442761,02	y=	2201744,48	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		27,92		
		расстояние -		17,00		
		Точка 62	x=	442776,04	y=	2201752,44
Точка	64	x=	442759,91	y=	2201746,63	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		297,31		
		расстояние -		2,42		
		Точка 63	x=	442761,02	y=	2201744,48
Точка	65	x=	442745,5	y=	2201738,95	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		28,06		
		расстояние -		16,33		
		Точка 64	x=	442759,91	y=	2201746,63
Точка	66	x=	442744,98	y=	2201738,92	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		3,30		
		расстояние -		0,52		
		Точка 65	x=	442745,50	y=	2201738,95
Точка	67	x=	442745,33	y=	2201735,06	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		95,18		
		расстояние -		3,88		
		Точка 66	x=	442744,98	y=	2201738,92
Точка	68	x=	442747,72	y=	2201725,1	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		103,49		
		расстояние -		10,24		
		Точка 67	x=	442745,33	y=	2201735,06
Точка	69	x=	442749,67	y=	2201718,63	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		106,77		
		расстояние -		6,76		
		Точка 68	x=	442747,72	y=	2201725,1
Точка	70	x=	442751,83	y=	2201713,38	
		элемент - прямая линия				

		дир, напр, -		112,36		
		расстояние -		5,68		
		Точка 69	x=	442749,67	y=	2201718,63
Точка	71		x= 442759,01	y=	2201711,52	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		165,48		
		расстояние -		7,42		
		Точка 70	x=	442751,83	y=	2201713,38
Точка	72		x= 442801,17	y=	2201700,65	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		165,54		
		расстояние -		43,54		
		Точка 71	x=	442759,01	y=	2201711,52
Точка	73		x= 442802,7	y=	2201697,59	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		116,57		
		расстояние -		3,42		
		Точка 72	x=	442801,17	y=	2201700,65
Точка	74		x= 442809,99	y=	2201694,57	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		157,50		
		расстояние -		7,89		
		Точка 73	x=	442802,70	y=	2201697,59
Точка	75		x= 442822,97	y=	2201679,08	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		129,96		
		расстояние -		20,21		
		Точка 74	x=	442809,99	y=	2201694,57
Точка	76		x= 442831,65	y=	2201665,94	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		123,45		
		расстояние -		15,75		
		Точка 75	x=	442822,97	y=	2201679,08
Точка	77		x= 442849,36	y=	2201664,18	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		174,32		
		расстояние -		17,80		
		Точка 76	x=	442831,65	y=	2201665,94
Точка	78		x= 442874,89	y=	2201681,33	
Точка	79		x= 442867,47	y=	2201680,6	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		5,62		
		расстояние -		7,46		
		Точка 78	x=	442874,89	y=	2201681,33
Точка	80		x= 442875,43	y=	2201674,33	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		141,77		
		расстояние -		10,13		
		Точка 79	x=	442867,47	y=	2201680,6
Точка	81		x= 442882,99	y=	2201680,78	
Точка	82		x= 442883,55	y=	2201681,89	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		243,23		
		расстояние -		1,24		

		Точка 81	x=	442882,99	y=	2201680,78
Точка	83		x=	442886,05	y=	2201684,74
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		228,74		
		расстояние -		3,79		
		Точка 82	x=	442883,55	y=	2201681,89
Точка	84		x=	442893,31	y=	2201681,02
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		152,87		
		расстояние -		8,16		
		Точка 83	x=	442886,05	y=	2201684,74
Точка	85		x=	442892,45	y=	2201677,33
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		76,88		
		расстояние -		3,79		
		Точка 84	x=	442893,31	y=	2201681,02
Точка	86		x=	442891,88	y=	2201676,22
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		62,82		
		расстояние -		1,25		
		Точка 85	x=	442892,45	y=	2201677,33
Точка	87		x=	442889,39	y=	2201673,37
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		48,86		
		расстояние -		3,78		
		Точка 86	x=	442891,88	y=	2201676,22
Точка	88		x=	442882,12	y=	2201677,08
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		332,96		
		расстояние -		8,16		
		Точка 87	x=	442889,39	y=	2201673,37
Точка	89		x=	443073,72	y=	2201683,11
Точка	90		x=	443047,22	y=	2201723,35
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		303,37		
		расстояние -		48,18		
		Точка 89	x=	443073,72	y=	2201683,11
Точка	91		x=	443040,25	y=	2201733,92
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		303,40		
		расстояние -		12,66		
		Точка 90	x=	443047,22	y=	2201723,35
Точка	92		x=	443040,01	y=	2201733,63
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		50,39		
		расстояние -		0,38		
		Точка 91	x=	443040,25	y=	2201733,92
Точка	93		x=	443035,34	y=	2201737,2
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		322,60		
		расстояние -		5,88		
		Точка 92	x=	443040,01	y=	2201733,63
Точка	94		x=	443001,16	y=	2201741,74
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		352,43		

		расстояние -		34,48		
		Точка 93	x=	443035,34	y=	2201737,2
Точка	95	x=	442998,19	y=	2201721,39	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		81,70		
		расстояние -		20,57		
		Точка 94	x=	443001,16	y=	2201741,74
Точка	96	x=	442872,17	y=	2201696,8	
Точка	97	x=	442869,77	y=	2201696,31	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		11,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 96	x=	442872,17	y=	2201696,8
Точка	98	x=	442870,26	y=	2201693,91	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		101,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 97	x=	442869,77	y=	2201696,31
Точка	99	x=	442872,66	y=	2201694,4	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		191,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 98	x=	442870,26	y=	2201693,91
Точка	100	x=	443625,72	y=	2201696,42	
Точка	101	x=	443621,81	y=	2201750,26	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		274,15		
		расстояние -		53,98		
		Точка 100	x=	443625,72	y=	2201696,42
Точка	102	x=	442868,33	y=	2201718,01	
Точка	103	x=	442865,93	y=	2201717,52	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		11,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 102	x=	442868,33	y=	2201718,01
Точка	104	x=	442865,44	y=	2201719,92	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		281,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 103	x=	442865,93	y=	2201717,52
Точка	105	x=	442867,84	y=	2201720,41	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		191,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 104	x=	442865,44	y=	2201719,92
Точка	106	x=	443615,02	y=	2201774,89	
Точка	107	x=	443606,15	y=	2201897,27	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		274,15		
		расстояние -		122,70		
		Точка 106	x=	443615,02	y=	2201774,89
Точка	108	x=	443662,46	y=	2201936,18	

		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		214,64		
		расстояние -		68,45		
		Точка 107	x=	443606,15	y=	2201897,27
Точка	109	x=	443658,12	y=	2201969,16	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		277,50		
		расстояние -		33,26		
		Точка 108	x=	443662,46	y=	2201936,18
Точка	110	x=	443523,35	y=	2202157,71	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		305,56		
		расстояние -		231,76		
		Точка 109	x=	443658,12	y=	2201969,16
Точка	111	x=	443515,33	y=	2202151,91	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		35,87		
		расстояние -		9,90		
		Точка 110	x=	443523,35	y=	2202157,71
Точка	112	x=	443503,62	y=	2202168,12	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		305,84		
		расстояние -		20,00		
		Точка 111	x=	443515,33	y=	2202151,91
Точка	113	x=	443515,77	y=	2202176,91	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		215,88		
		расстояние -		15,00		
		Точка 112	x=	443503,62	y=	2202168,12
Точка	114	x=	443490,63	y=	2202212,06	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		305,57		
		расстояние -		43,22		
		Точка 113	x=	443515,77	y=	2202176,91
Точка	115	x=	443464,35	y=	2202189,63	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		40,48		
		расстояние -		34,55		
		Точка 114	x=	443490,63	y=	2202212,06
Точка	116	x=	443438,65	y=	2202219,7	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		310,52		
		расстояние -		39,56		
		Точка 115	x=	443464,35	y=	2202189,63
Точка	117	x=	443446,6	y=	2202180,8	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		101,55		
		расстояние -		39,70		
		Точка 116	x=	443438,65	y=	2202219,7
Точка	118	x=	443450,3	y=	2202161,4	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		100,80		
		расстояние -		19,75		
		Точка 117	x=	443446,60	y=	2202180,8
Точка	119	x=	443378,65	y=	2202119,92	
		элемент - прямая линия				

		дир, напр, -		30,07		
		расстояние -		82,79		
		Точка 118	x=	443450,30	y=	2202161,4
Точка	120	x=	443366,25	y=	2202111,37	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		34,59		
		расстояние -		15,06		
		Точка 119	x=	443378,65	y=	2202119,92
Точка	121	x=	443364,74	y=	2202110,46	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		31,08		
		расстояние -		1,76		
		Точка 120	x=	443366,25	y=	2202111,37
Точка	122	x=	443357,05	y=	2202106,63	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		26,48		
		расстояние -		8,59		
		Точка 121	x=	443364,74	y=	2202110,46
Точка	123	x=	443355,75	y=	2202106,07	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		23,30		
		расстояние -		1,42		
		Точка 122	x=	443357,05	y=	2202106,63
Точка	124	x=	443352,98	y=	2202105,06	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		20,03		
		расстояние -		2,95		
		Точка 123	x=	443355,75	y=	2202106,07
Точка	125	x=	443314,29	y=	2202082,66	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		30,07		
		расстояние -		44,71		
		Точка 124	x=	443352,98	y=	2202105,06
Точка	126	x=	443314,01	y=	2202082,24	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		56,31		
		расстояние -		0,50		
		Точка 125	x=	443314,29	y=	2202082,66
Точка	127	x=	443309,4	y=	2202073,64	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		61,81		
		расстояние -		9,76		
		Точка 126	x=	443314,01	y=	2202082,24
Точка	128	x=	443307,19	y=	2202069,02	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		64,44		
		расстояние -		5,12		
		Точка 127	x=	443309,40	y=	2202073,64
Точка	129	x=	443304,93	y=	2202064,3	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		64,41		
		расстояние -		5,23		
		Точка 128	x=	443307,19	y=	2202069,02
Точка	130	x=	443302,65	y=	2202058,89	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		67,15		

		расстояние -		5,87		
		Точка 129	x=	443304,93	y=	2202064,3
Точка	131	x=	443284,39	y=	2201978,43	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		77,21		
		расстояние -		82,51		
		Точка 130	x=	443302,65	y=	2202058,89
Точка	132	x=	443281,79	y=	2201966,96	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		77,23		
		расстояние -		11,76		
		Точка 131	x=	443284,39	y=	2201978,43
Точка	133	x=	443192,05	y=	2201928,31	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		23,30		
		расстояние -		97,71		
		Точка 132	x=	443281,79	y=	2201966,96
Точка	134	x=	443191,55	y=	2201927,6	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		54,85		
		расстояние -		0,87		
		Точка 133	x=	443192,05	y=	2201928,31
Точка	135	x=	443189,42	y=	2201925,29	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		47,32		
		расстояние -		3,14		
		Точка 134	x=	443191,55	y=	2201927,6
Точка	136	x=	443186,37	y=	2201922,74	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		39,90		
		расстояние -		3,98		
		Точка 135	x=	443189,42	y=	2201925,29
Точка	137	x=	443184,22	y=	2201921,32	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		33,44		
		расстояние -		2,58		
		Точка 136	x=	443186,37	y=	2201922,74
Точка	138	x=	443172,86	y=	2201915,25	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		28,12		
		расстояние -		12,88		
		Точка 137	x=	443184,22	y=	2201921,32
Точка	139	x=	443166,49	y=	2201911,17	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		32,64		
		расстояние -		7,56		
		Точка 138	x=	443172,86	y=	2201915,25
Точка	140	x=	443165,74	y=	2201910,53	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		40,48		
		расстояние -		0,99		
		Точка 139	x=	443166,49	y=	2201911,17
Точка	141	x=	443163,18	y=	2201907,48	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		49,99		
		расстояние -		3,98		

		Точка 140	x=	443165,74	y=	2201910,53
Точка	142	x=	443162,36	y=	2201906,58	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		47,66		
		расстояние -		1,22		
		Точка 141	x=	443163,18	y=	2201907,48
Точка	143	x=	443158,89	y=	2201903,19	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		44,33		
		расстояние -		4,85		
		Точка 142	x=	443162,36	y=	2201906,58
Точка	144	x=	443158,05	y=	2201902,45	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		41,38		
		расстояние -		1,12		
		Точка 143	x=	443158,89	y=	2201903,19
Точка	145	x=	443151,44	y=	2201897,05	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		39,25		
		расстояние -		8,54		
		Точка 144	x=	443158,05	y=	2201902,45
Точка	146	x=	443146,9	y=	2201892,74	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		43,51		
		расстояние -		6,26		
		Точка 145	x=	443151,44	y=	2201897,05
Точка	147	x=	443144,98	y=	2201890,37	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		50,99		
		расстояние -		3,05		
		Точка 146	x=	443146,90	y=	2201892,74
Точка	148	x=	443143,83	y=	2201889,27	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		43,73		
		расстояние -		1,59		
		Точка 147	x=	443144,98	y=	2201890,37
Точка	149	x=	443143,34	y=	2201887,16	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		76,93		
		расстояние -		2,17		
		Точка 148	x=	443143,83	y=	2201889,27
Точка	150	x=	443140,98	y=	2201880,83	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		69,55		
		расстояние -		6,76		
		Точка 149	x=	443143,34	y=	2201887,16
Точка	151	x=	443140,41	y=	2201879,54	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		66,16		
		расстояние -		1,41		
		Точка 150	x=	443140,98	y=	2201880,83
Точка	152	x=	443136,18	y=	2201871,22	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		63,05		
		расстояние -		9,33		
		Точка 151	x=	443140,41	y=	2201879,54

Точка	153	x=	443135,8	y=	2201870,54		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		60,80			
		расстояние -		0,78			
		Точка 152	x=	443136,18		y=	2201871,22
Точка	154	x=	443135,01	y=	2201869,18		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		59,85			
		расстояние -		1,57			
		Точка 153	x=	443135,80		y=	2201870,54
Точка	155	x=	443140,51	y=	2201859,93		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		120,74			
		расстояние -		10,76			
		Точка 154	x=	443135,01		y=	2201869,18
Точка	156	x=	443194,82	y=	2201892,94		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		211,29			
		расстояние -		63,55			
		Точка 155	x=	443140,51		y=	2201859,93
Точка	157	x=	443258,04	y=	2201886,53		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		174,21			
		расстояние -		63,54			
		Точка 156	x=	443194,82		y=	2201892,94
Точка	158	x=	443333,3	y=	2201840,29		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		148,43			
		расстояние -		88,33			
		Точка 157	x=	443258,04		y=	2201886,53
Точка	159	x=	443482,64	y=	2201757,75		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		151,07			
		расстояние -		170,63			
		Точка 158	x=	443333,30		y=	2201840,29
Точка	160	x=	443580,99	y=	2201714,31		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		156,17			
		расстояние -		107,52			
		Точка 159	x=	443482,64		y=	2201757,75
Точка	161	x=	443594,74	y=	2201720,72		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		204,99			
		расстояние -		15,17			
		Точка 160	x=	443580,99		y=	2201714,31
Точка	162	x=	442861,66	y=	2201753,59		
Точка	163	x=	442859,26	y=	2201753,1		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		11,54			
		расстояние -		2,45			
		Точка 162	x=	442861,66		y=	2201753,59
Точка	164	x=	442858,77	y=	2201755,5		
		элемент - прямая линия					
		дир, напр, -		281,54			
		расстояние -		2,45			

		Точка 163	x=	442859,26	y=	2201753,1
Точка	165	x=	442861,17	y=	2201755,99	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		191,54		
		расстояние -		2,45		
		Точка 164	x=	442858,77	y=	2201755,5
Точка	166	x=	442861,93	y=	2201803,19	
Точка	167	x=	442876,81	y=	2201724,53	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		100,71		
		расстояние -		80,06		
		Точка 166	x=	442861,93	y=	2201803,19
Точка	168	x=	442934,88	y=	2201740,03	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		194,94		
		расстояние -		60,10		
		Точка 167	x=	442876,81	y=	2201724,53
Точка	169	x=	442991,25	y=	2201749,36	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		189,40		
		расстояние -		57,14		
		Точка 168	x=	442934,88	y=	2201740,03
Точка	170	x=	442989,75	y=	2201774,18	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		273,46		
		расстояние -		24,87		
		Точка 169	x=	442991,25	y=	2201749,36
Точка	171	x=	443318,17	y=	2201807,06	
Точка	172	x=	443231,48	y=	2201848,86	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		334,26		
		расстояние -		96,24		
		Точка 171	x=	443318,17	y=	2201807,06
Точка	173	x=	443213,13	y=	2201850,82	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		353,90		
		расстояние -		18,45		
		Точка 172	x=	443231,48	y=	2201848,86
Точка	174	x=	443169,78	y=	2201831,09	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		24,47		
		расстояние -		47,63		
		Точка 173	x=	443213,13	y=	2201850,82
Точка	175	x=	443052,11	y=	2201762,77	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		30,14		
		расстояние -		136,07		
		Точка 174	x=	443169,78	y=	2201831,09
Точка	176	x=	443048,24	y=	2201739,98	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		80,36		
		расстояние -		23,12		
		Точка 175	x=	443052,11	y=	2201762,77
Точка	177	x=	443080,23	y=	2201691,41	

		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		123,37		
		расстояние -		58,16		
		Точка 176	x=	443048,24	y=	2201739,98
Точка	178	x=	443195,84	y=	2201793,1	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		221,33		
		расстояние -		153,97		
		Точка 177	x=	443080,23	y=	2201691,41
Точка	179	x=	443314,12	y=	2201741,84	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		156,57		
		расстояние -		128,91		
		Точка 178	x=	443195,84	y=	2201793,1
Точка	180	x=	443327,83	y=	2201774,86	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		247,45		
		расстояние -		35,75		
		Точка 179	x=	443314,12	y=	2201741,84
Точка	181	x=	443619,22	y=	2201786,12	
Точка	182	x=	443611,34	y=	2201894,78	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		274,15		
		расстояние -		108,95		
		Точка 181	x=	443619,22	y=	2201786,12
Точка	183	x=	443663,19	y=	2201930,61	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		214,65		
		расстояние -		63,03		
		Точка 182	x=	443611,34	y=	2201894,78
Точка	184	x=	443491,54	y=	2202219,41	
Точка	185	x=	443464,91	y=	2202196,68	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		40,48		
		расстояние -		35,01		
		Точка 184	x=	443491,54	y=	2202219,41
Точка	186	x=	443442,19	y=	2202223,31	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		310,47		
		расстояние -		35,01		
		Точка 185	x=	443464,91	y=	2202196,68
Точка	187	x=	443439,71	y=	2202225,05	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		324,95		
		расстояние -		3,03		
		Точка 186	x=	443442,19	y=	2202223,31
Точка	188	x=	443438,74	y=	2202224,06	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		45,58		
		расстояние -		1,39		
		Точка 187	x=	443439,71	y=	2202225,05
Точка	189	x=	443437,88	y=	2202223,45	
		элемент - прямая линия				
		дир, напр, -		35,35		

расстояние -			1,05		
Точка	188	x=	443438,74	y=	2202224,06

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОНОВО.

Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет [1]
- территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории
- зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе - Сапроново" в соответствии с СТП ТО МО

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ [1]

сущ. *план.* **ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА:**

жилой квартал

нежилой квартал

территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

улично-дорожная сеть

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть [4]

квартал жилой застройки [4]

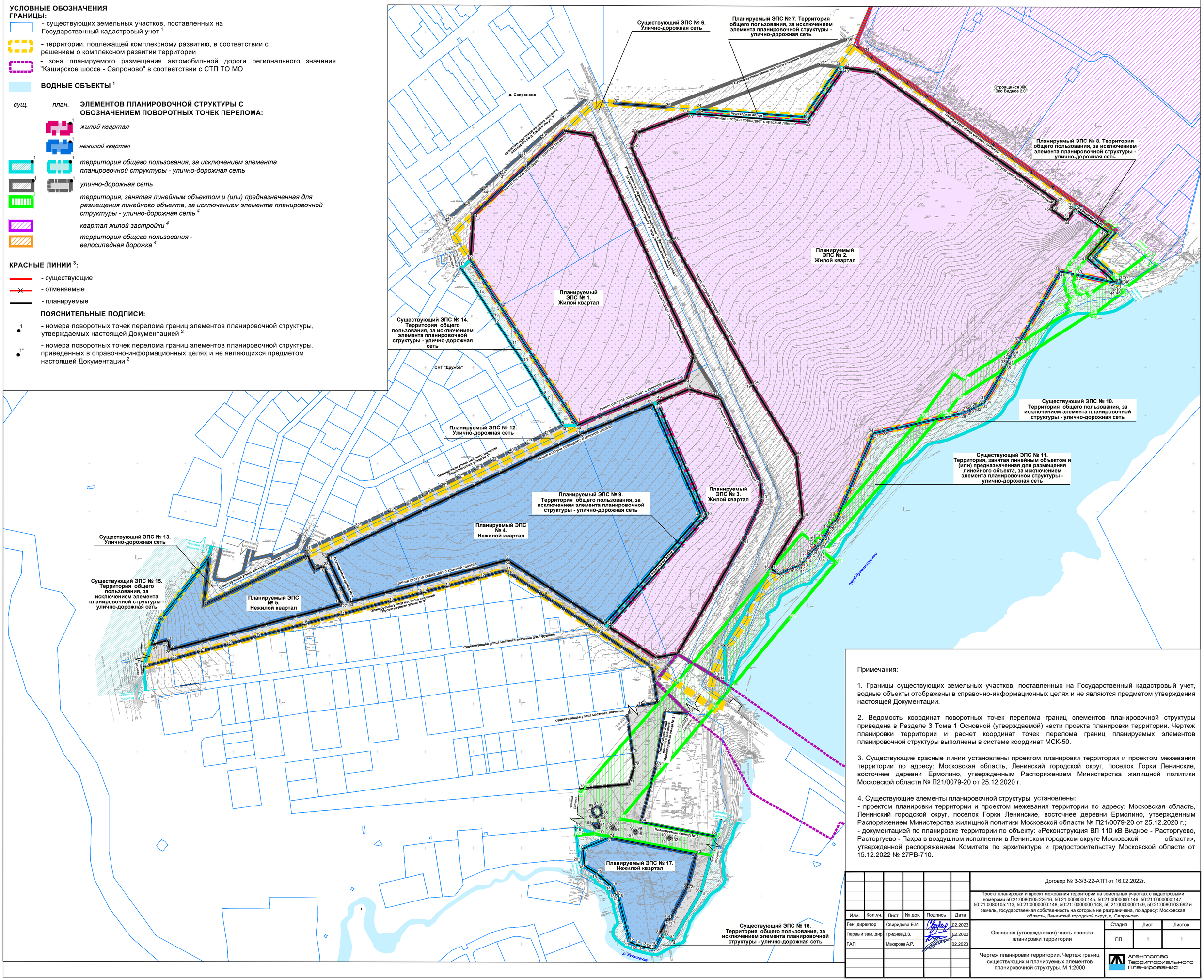
территория общего пользования - велосипедная дорожка [4]

КРАСНЫЕ ЛИНИИ [3]:

- существующие
- отменяемые
- планируемые

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:

- номера поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры, утверждаемых настоящей Документацией [2]
- номера поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры, приведенных в справочно-информационных целях и не являющихся предметом настоящей Документации [2]



Примечания:

1. Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водные объекты отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.

2. Ведомость координат поворотных точек перелома границ элементов планировочной структуры приведена в Разделе 3 Тома 1 Основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории и расчет координат точек перелома границ планируемых элементов планировочной структуры выполнены в системе координат МСК-50.

3. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.

4. Существующие элементы планировочной структуры установлены:
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.;
- документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Свиридова Е.И.			02.2023
Первый зам. дир		Гриднев Д.З.			02.2023
ГАП		Макарова А.Р.			02.2023

Договор № 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.

Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

Агентство Территориального Планирования

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОНОВО.

Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет [1]
- территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ [1]

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

сущ. *план.*

жилой квартал

нежилой квартал

территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

улично-дорожная сеть

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть [5]

квартал жилой застройки [5]

территория общего пользования - велосипедная дорожка [5]

НАИМЕНОВАНИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Жилищного строительства:

- многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)

Социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

- дошкольного образования, начального и среднего общего образования
- объектов здравоохранения
- обслуживания автотранспорта

Инженерно-технического обеспечения

Административного и общественно-делового назначения

Транспортной инфраструктуры

- линейных объектов автомобильного транспорта

КРАСНЫЕ ЛИНИИ [4]**:**

- существующие
- отменяемые
- планируемые

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

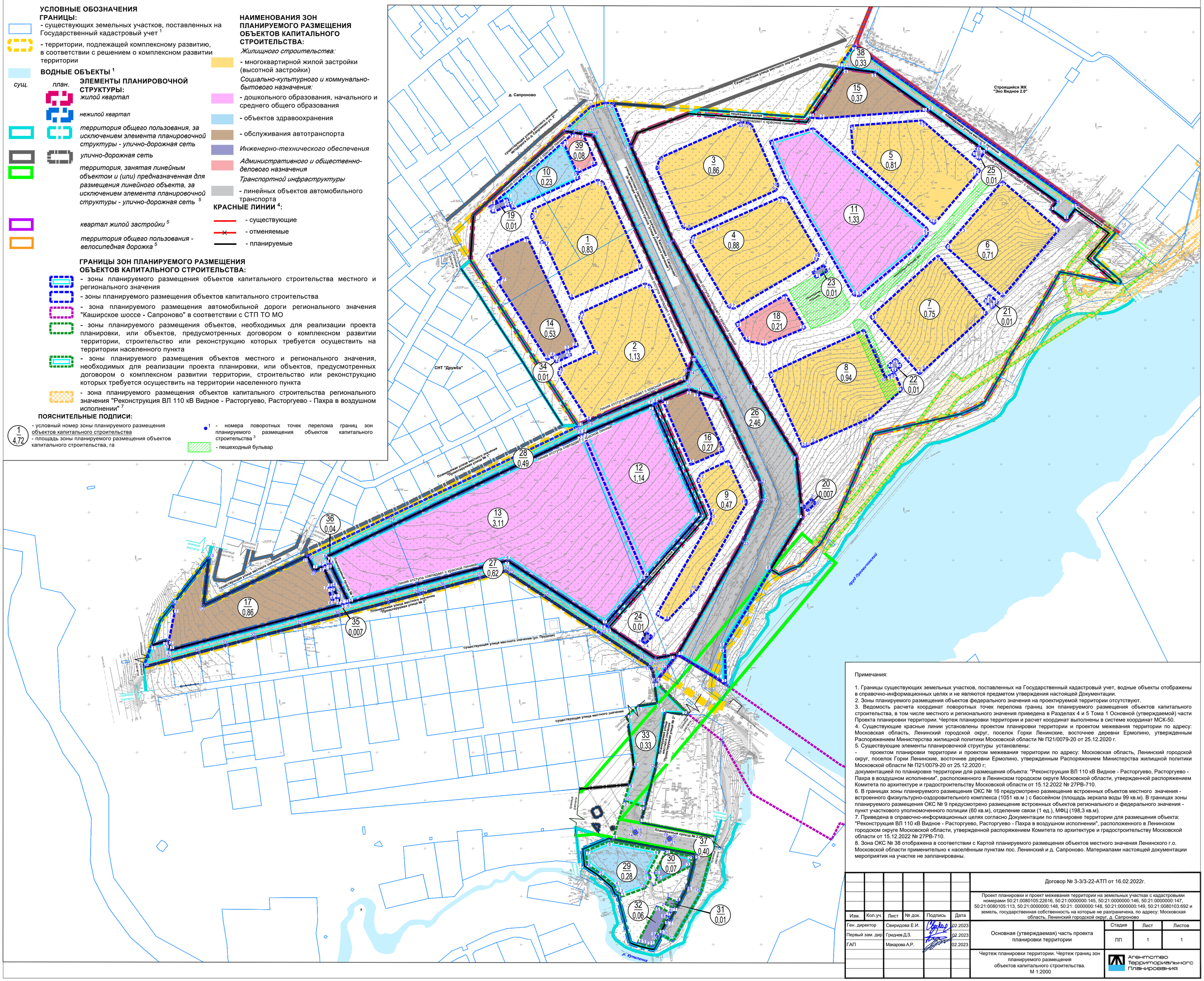
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе - Сапроново" в соответствии с СТП ТО МО
- зоны планируемого размещения объектов, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта
- зоны планируемого размещения объектов местного и регионального значения, необходимых для реализации проекта планировки, или объектов, предусмотренных договором о комплексном развитии территории, строительство или реконструкцию которых требуется осуществить на территории населенного пункта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении" [7]

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:

1 / 4,72 - условный номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га

1 - номера поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства [3]

- пешеходный бульвар



Примечания:

1. Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водные объекты отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
2. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения на проектируемой территории отсутствуют.
3. Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе местного и регионального значения приведена в Разделах 4 и 5 Тома 1 Основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории. Чертеж планировки территории и расчет координат выполнены в системе координат МСК-50.
4. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.
5. Существующие элементы планировочной структуры установлены:
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г;
документацией по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.
6. В границах зоны планируемого размещения ОКС № 16 предусмотрено размещение встроенных объектов местного значения - встроенного физкультурно-оздоровительного комплекса (1051 кв.м) с бассейном (площадь зеркала воды 99 кв.м). В границах зоны планируемого размещения ОКС № 9 предусмотрено размещение встроенных объектов регионального и федерального значения - пункт участкового уполномоченного полиции (60 кв.м), отделение связи (1 ед.), МФЦ (198,3 кв.м).
7. Приведена в справочно-информационных целях согласно Документации по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.
8. Зона ОКС № 38 отображена в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения Ленинского г.о. Московской области применительно к населённым пунктам пос. Ленинский и д. Сапроново. Материалами настоящей документации мероприятия на участке не запланированы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Свиридова Е.И.			.02.2023
Первый зам. дир.		Гриднев Д.З.			.02.2023
ГАП		Макарова А.Р.			.02.2023

Договор № 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.

Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

Агентство Территориального Планирования

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОНОВО.

Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет [1]
- территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории
- зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения "Каширское шоссе - Сапроново" в соответствии с СТП ТО МО

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ [1]

КРАСНЫЕ ЛИНИИ :

- существующие [3]
- отменяемые [3]
- планируемые

ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ:

- номера концевых и поворотных точек перелома красных линий [2]

сущ. план.

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

жилой квартал

нежилой квартал

территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

улично-дорожная сеть

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть [4]

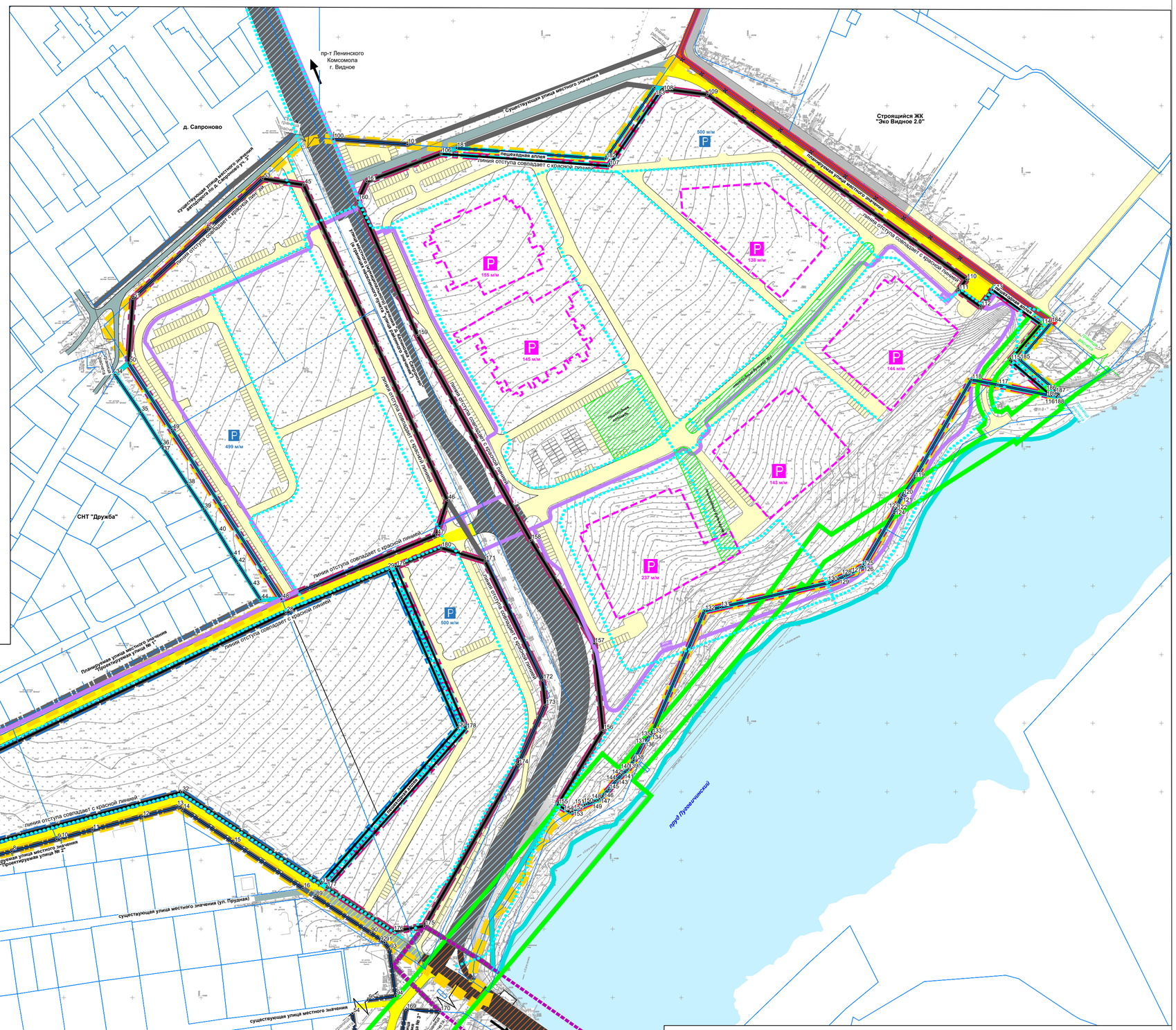
квартал жилой застройки [4]

территория общего пользования - велосипедная дорожка [4]

сущ. план.

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- автомобильная дорога регионального значения [6]
- местного (муниципального) значения:
  - *улица в зонах жилой застройки*
  - *реконструируемая улица в зонах жилой застройки*
  - *реконструируемая улица районного значения*
- внутриквартальные проезды [5]
- подземный гараж
- наземно-подземный гараж
- основные направления движения пешеходов, проходы к водным объектам общего пользования
- планируемая велосипедная дорожка с указанием велопарковок
- пешеходный бульвар
- утвержденная велодорожка за границами КРТ-63[7]



Примечания:

1. Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водные объекты отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
2. Ведомость координат поворотных точек перелома красных линий приведена в Разделе 6 Тома 1 Основной (утверждаемой) части проекта планировки территории. Чертеж планировки территории и расчет координат точек перелома границ планируемых элементов планировочной структуры выполнены в системе координат МСК-50.
3. Существующие красные линии установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.
4. Существующие элементы планировочной структуры установлены:
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г;
документацией по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.
5. Внутриквартальные проезды могут меняться на этапе архитектурно-строительного проектирования.
6. Мероприятие приведено в соответствии с СТП ТО МО. Не является предметом утверждения настоящей документции. Приведено в справочно-информационных целях.
7. Планируемая велодорожка за границами КРТ-63 отображена в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Договор № 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.		
						Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново		
Ген. директор		Свиридова Е.И.			02.2023	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Первый зам. дир.		Гриднев Д.З.			02.2023		ПП	1	1
ГАП		Макарова А.Р.			02.2023				
						Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	Агентство Территориального Планирования	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОНОВО.

Чертеж планировки территории. Чертеж линий связи и объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет [1]
- территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории

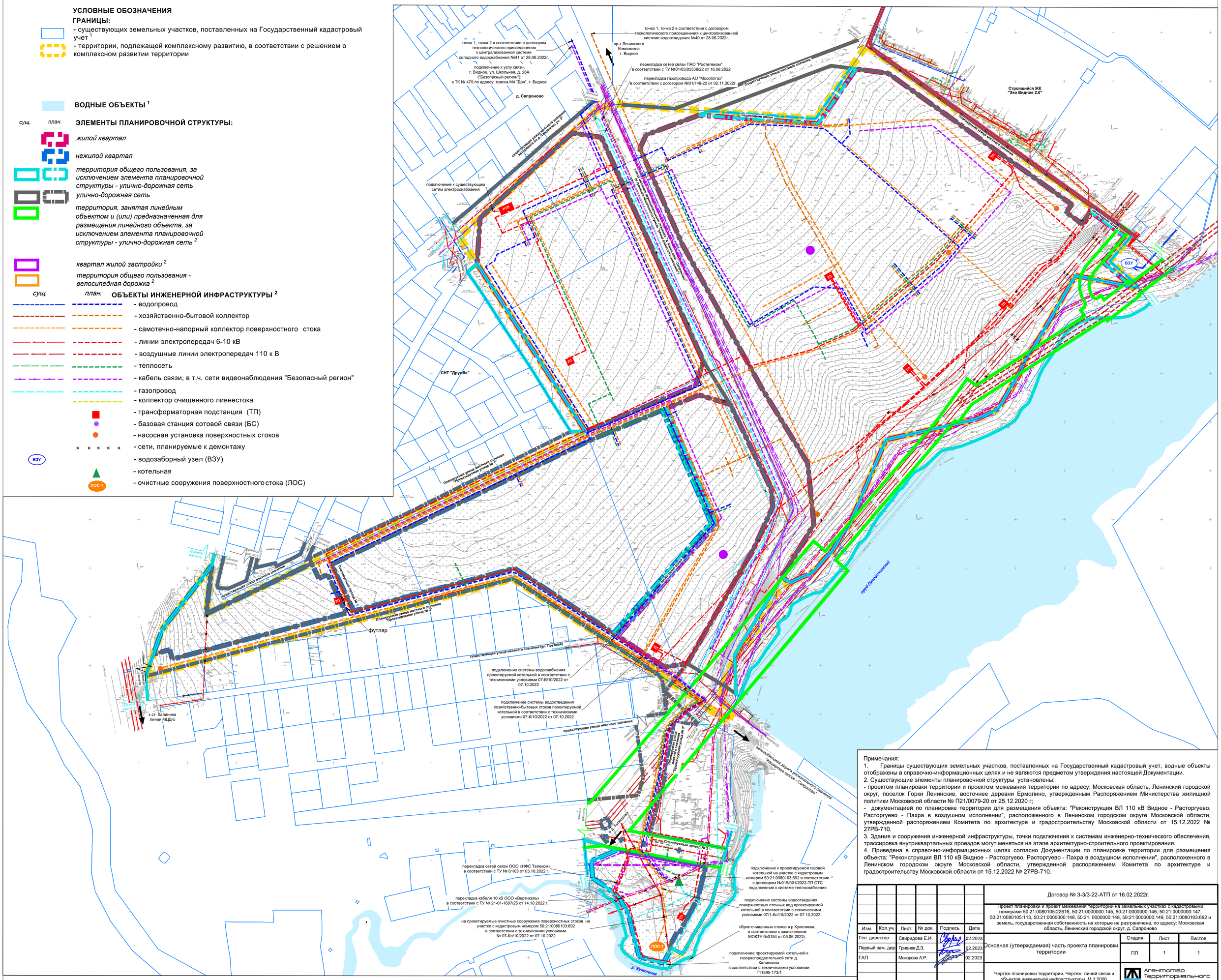
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ [1]

сущ. план. **ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- *жилой квартал*
- *нежилой квартал*
- *территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть*
- *улично-дорожная сеть*
- *территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть [2]*
- *квартал жилой застройки [2]*
- *территория общего пользования - велосипедная дорожка [2]*

сущ. план. **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ [2]**

- водопровод
- хозяйственно-бытовой коллектор
- самотечно-напорный коллектор поверхностного стока
- линии электропередач 6-10 кВ
- воздушные линии электропередач 110 к В
- теплосеть
- кабель связи, в т.ч. сети видеонаблюдения "Безопасный регион"
- газопровод
- коллектор очищенного ливнестока
- трансформаторная подстанция (ТП)
- базовая станция сотовой связи (БС)
- насосная установка поверхностных стоков
- сети, планируемые к демонтажу
- ВЗУ — водозаборный узел (ВЗУ)
- котельная
- ЛОС-1 — очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС)



Примечания:

1. Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водные объекты отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
2. Существующие элементы планировочной структуры установлены:
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г;
- документацией по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.
3. Здания и сооружения инженерной инфраструктуры, точки подключения к системам инженерно-технического обеспечения, трассировка внутриквартальных проездов могут меняться на этапе архитектурно-строительного проектирования.
4. Приведена в справочно-информационных целях согласно Документации по планировке территории для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении", расположенного в Ленинском городском округе Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Свиридова Е.И.			02.2023
Первый зам. дир		Гриднев Д.З.			02.2023
ГАП		Макарова А.Р.			02.2023

Договор № 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.

Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21: 0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Чертеж планировки территории. Чертеж линий связи и объектов инженерной инфраструктуры. М 1:2000.

Агентство Территориального Планирования