



Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616,
50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147,
50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149,
50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской
округ, д. Сапроново**

**ТОМ III. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Москва, 2023



Агентство
Территориального
Планирования

ООО «Агентство территориального планирования» / www.atp.ooo / info@atp.ooo / +7 (495) 544 50 66
125047, Москва, Оружейный переулок, д. 13, стр. 2, помещение VI, комната 5

Заказчик:
ООО «Лидер Девелопмент»

Договор подряда:
№ 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616,
50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147,
50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149,
50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской
округ, д. Сапроново

**ТОМ III. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

Генеральный директор

Первый заместитель
Генерального директора






Е.И. Свиридова

Д.З. Гриднев

Москва, 2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор	Свиридова Е.И.	
2.	Первый заместитель Генерального директора	Гриднев Д.З.	
3.	Начальник отдела транспортного проектирования	Пилипенко Е.В.	
4.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М	
5.	Главный архитектор проекта	Макарова А.Р.	
6.	Главный специалист отдела транспортного проектирования	Рябчикова Ю.В.	
7.	Ведущий инженер	Карнеева М.В.	
8.	Главный инженер проекта	Павлова Е.А.	
9.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж планировки территории. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
2. Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:2000
3. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
4. Чертеж планировки территории. Чертеж линий связи и объектов инженерной инфраструктуры	М 1:2000
Том II. Часть 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Московской области	б/м
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории	М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
5. Схема транспортного обслуживания территория, с учетом внешних связей	М 1:1000 М 1:2000
6. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения	М 1:2000
7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
9. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
10. Схема очередности планируемого развития территории	М 1:2000
Схема транспортного обслуживания	-
Том II. Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-геодезические изыскания	
2. Инженерно-геологические изыскания	
Том II. Часть 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Пояснительная записка. Результаты инженерных изысканий	
1. Инженерно-экологические изыскания	
2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Том III. Основная (утверждаемая) часть проект межевания территории	
Пояснительная записка	



Графические материалы	
Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Пояснительная записка	
Графические материалы	
1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	17
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД...	19
4. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ЕГО РАЗРАБОТКИ), НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	21
5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	25
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ	37
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	44



ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапроново, разработана на основании Решения о разработке документации по планировке территории и Договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-63 по инициативе правообладателя №58ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г. (см. Приложения 41 и 47 соответственно).

Документация разработана на основании технического задания на выполнение работ по подготовке документации.

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий.

Задачами работы являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 5 декабря 2022 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 19 декабря 2022 года)



- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 28 июня 2022 года);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 20 октября 2022 года);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 г. № 3363-Р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (с изменениями на 20.05.2022 г.);
- Свод правил «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 4, 3)» (утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 09.06.2022 № 473/пр);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 9 июня 2021 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями на 19 мая 2021 года);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов



по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (с изменениями на 19 июня 2019 года);

- Иные законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (с изменениями на 11 октября 2021 года);

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (с изменениями на 07 июля 2022 года);

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями на 30 декабря 2022 года №1504/47);

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры» (с изменениями на 16 ноября 2022 года);

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (с изменениями на 12 апреля 2022 года);

- Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

Документация по планировке территории разработана с учетом:

- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 г. № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 №48/4 применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново);

- Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные



постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 07.11.2022 г. №4828).

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

Расположение зданий, строений и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, на которые не требуется получение разрешений на строительство в соответствии с Законом Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (с изменениями на 29.11.2021 г.), их ориентация относительно сторон света и габариты отображены ориентировочно в информационных целях, не являются предметом утверждения данной документации по планировке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, а детализируются и привязываются на местности на стадии архитектурно-строительного проектирования. Точное их расположение возможно только после проработки архитектурно-строительных решений планируемых объектов капитального строительства, решений по инженерному оборудованию и технологическим решениям, что является предметом разработки архитектурно-строительного проектирования.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом требований Технических регламентов, Постановления Правительства Московской области № 435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», Закона МО от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Постановления Правительства Московской области №29/3 от 26.01.2021 г. «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».



1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

На проектируемой территории расположено 8 земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН.

Также, в границы проектируемой территории включены земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности:

- территория непоставленная на кадастровый учет площадью 1,1200 га в границах КРТ – между участками с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147 и 50:21:0080105:22616 (получено согласие Администрации - письмо № 125-01Исх-11709 от 03.08.2022 г., см. Приложение 16 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории);

- з. у. с к. н. 50:21:0080103:692 и территория непоставленная на кадастровый учет площадью 0,9564 га, расположенная вблизи з. у. с к. н. 50:21:0080103:692 за границами КРТ, для размещения проезда, станции скорой медицинской помощи на 5 бригад, газовой котельной, локальных очистных сооружений и трансформаторной подстанции (получено согласие Администрации - письмо № 125-01Исх-18256 от 24.11.2022 г., см. Приложение 16 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Существующие земельные участки кадастровыми номерами 50:21:0080103:280, 50:21:0080103:281, 50:21:0080103:279, 50:21:0080103:278, 50:21:0080103:554 для размещения существующих опор ЛЭП, расположенные в существующем элементе планировочной структуры «территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть», приведены в справочно-информационных целях и не подлежат изменению настоящим проектом межевания территории.

Проектом межевания территории предлагается образование 53 земельных участков.

В таблице 1.1. приведен перечень и сведения о площади исходных земельных участков.

В таблице 1.2. приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В таблице 1.3. приведен перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.



Таблица 1.1. Перечень и сведения о площади исходных земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования (по документу)
1	50:21:0080105:22616	139 818	Земли населенных пунктов	для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки
2	50:21:0000000:147	33 449		для среднеэтажного жилищного строительства
3	50:21:0000000:148	33 114		для малоэтажного жилищного строительства
4	50:21:0000000:146	10 004		для среднеэтажного жилищного строительства
5	50:21:0000000:149	18 129		для малоэтажного жилищного строительства
6	50:21:0000000:145	9 998		для среднеэтажного жилищного строительства
7	50:21:0080105:113	24 876		для среднеэтажного жилищного строительства
8	50:21:0080103:692	8 200		коммунальное обслуживание
ИТОГО:		277 588		

Таблица 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га
1	2	3
1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0463
2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0145
3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,3001
4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	1,2331
5	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	1,0025
6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	1,4838
7	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0170
8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,5174
9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0908
10	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,3302



1	2	3
11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,4682
12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,3017
13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0100
14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,3380
15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,4516
16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0100
17	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,8384
18	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ¹	1,0223
19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,1323
20	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,4188
21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	2,3423
22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0100
23	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,8749
24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0100
25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	1,5448
26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0603
27	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0129
28	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,5005
29	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	1,1407



1	2	3
30	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0036
31	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,1403
32	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	1,3158
33	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0406
34	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	3,1132
35	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,6203
36	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0358
37	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0076
38	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,9072
39	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0100
40	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145,	0,0918



1	2	3
	50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	
41	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0433
42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0150
43	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ¹	0,0977
44	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ¹	0,9564
45	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,0041
47	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,1952
48	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,0195
49	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,1020
50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,0370
51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080103:692 ¹ с сохранением его в измененных границах	0,0145
52 ²	Раздел земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22616	0,0020
53	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:147, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149	0,0912
ИТОГО:		29,3875

¹ Для территории неразграниченной государственной собственности получено согласие Администрации Ленинского г. о. на включение в границы проектируемой территории (см. Приложение 16 Тома II Части I Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

² образуемый земельный участок № 52 для размещения опоры ЛЭП образован в соответствии с документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево – Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.



Таблица 1.3. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Площадь изменяемого земельного участка, га
46	50:21:0080103:692 ¹	0,4477

¹ Для территории неразграниченной государственной собственности получено согласие Администрации Ленинского г. о. на включение в границы проектируемой территории (см. Приложение 16 Тома II Части I Материалы по обоснованию проекта планировки территории).

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии с настоящим проектом межевания территории:

- образуемые земельные участки № 1, 9, 14, 17-19, 26, 30, 31, 33, 35, 36, 40-45, 50, 51, расположенные в планируемых красных линиях, предлагаются к отнесению к территории общего пользования (таблица 2.1).

Таблица 2.1. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	Площадь образуемого земельного участка, га
1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0463
9	12.0.2 Благоустройство территории	0,0908
14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,3380
17	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,8384
18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1,0223
19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1,1323
26	12.0.2 Благоустройство территории	0,0603
30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0036
31	12.0.2 Благоустройство территории	0,1403



33	12.0.2 Благоустройство территории	0,0406
35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,6203
36	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0358
40	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0918
41	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0433
42	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0150
43	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0977
44	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,9564
45	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0041
50	12.0.2 Благоустройство территории	0,0370
51	12.0.2 Благоустройство территории	0,0145

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ИЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии с настоящим проектом межевания территории образуемые участки № 1, 10, 14, 17-19, 29, 30, 34-36, 40-45, 46, 52 на которых расположены планируемые и существующие объекты местного значения, предлагаются к отнесению к государственной или муниципальной собственности (таблицы 3.1, 3.2).

Образуемый земельный участок № 3 для размещения поликлиники не предлагается к отнесению к муниципальной или государственной собственности, так как это не предусмотрено заключенным Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-63 по инициативе правообладателя №58ДоКРТ/21-22 от 24.11.2022 г. (см. Приложение 51 Тома 2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта планировки).

Образуемый земельный участок № 52 для размещения опоры ЛЭП образован в соответствии с документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево – Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Таблица 3.1. Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного или регионального значения, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	Площадь образуемого земельного участка, га
1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0463
10	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,3302
14	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,3380
17	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,8384
18	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1,0223
19	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1,1323



29	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,1407
30	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0036
34	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,1132
35	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,6203
36	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0358
40	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0918
41	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0433
42	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0150
43	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0977
44	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,9564
45	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	0,0041
52 ¹	6.7 Энергетика	0,0020

¹ Образуемый земельный участок № 52 с видом разрешенного использования «6.7 Энергетика» для размещения опоры ЛЭП образован в соответствии с документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево – Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Таблица 3.2. Сохраняемый земельный участок, раздел которого осуществлен, в измененных границах, отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	Площадь земельного участка, га
46	3.4 Здравоохранение	0,4477

4. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ЕГО РАЗРАБОТКИ), НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В таблицах 4.1, 4.2 приведены ведомости образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования.

Таблица 4.1. Ведомость образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	0,0463	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
2	0,0145	3.1 Коммунальное обслуживание	-
3	0,3001	3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
4	1,2331	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
5	1,0025	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств	3.1 Коммунальное обслуживание
6	1,4838	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
7	0,0170	3.1 Коммунальное обслуживание	-
8	1,5174	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
9	0,0908	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
10	1,3302	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
11	0,4682	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств	3.1 Коммунальное обслуживание
12	1,3017	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
13	0,0100	3.1 Коммунальное обслуживание	-
14	0,3380	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
15	1,4516	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
16	0,0100	3.1 Коммунальное обслуживание	-
17	0,8384	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
18	1,0223	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
19	1,1323	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
20	0,4188	4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 2.7.1 Хранение автотранспорта	3.1 Коммунальное обслуживание
21	2,3423	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
22	0,0100	3.1 Коммунальное обслуживание	-
23	1,8749	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
24	0,0100	3.1 Коммунальное обслуживание	-
25	1,5448	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
26	0,0603	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
27	0,0129	3.1 Коммунальное обслуживание	-
28	0,5005	2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7 Обслуживание жилой застройки 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств 5.1 Спорт	3.1 Коммунальное обслуживание
29	1,1407	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
30	0,0036	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
31	0,1403	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
32	1,3158	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки	3.1 Коммунальное обслуживание
33	0,0406	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
34	3,1132	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
35	0,6203	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
36	0,0358	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
37	0,0076	3.1 Коммунальное обслуживание	-
38	0,9072	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 4.9.2 Стоянка транспортных средств	3.1 Коммунальное обслуживание
39	0,0100	3.1 Коммунальное обслуживание	-
40	0,0918	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
41	0,0433	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
42	0,0150	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
43	0,0977	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
44	0,9564	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
45	0,0041	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.1 Коммунальное обслуживание
47	0,1952	3.1 Коммунальное обслуживание	-
48	0,0195	3.1 Коммунальное обслуживание	-
49	0,1020	3.1 Коммунальное обслуживание	-
50	0,0370	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
51	0,0145	12.0.2 Благоустройство территории	3.1 Коммунальное обслуживание
52	0,0020	6.7 Энергетика ¹	-
53	0,0912	4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины	-

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
ИТОГО:	29,3875	-	-

¹ Вид разрешенного использования образуемого земельного участка №52 - 6.7 «Энергетика» включен в перечень предусмотренных проектом видов разрешенного использования в соответствии с документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево – Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.

Таблица 4.2. Предлагаемые к установлению виды разрешенного использования сохраняемого земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского г. о. Московской области)	
		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
46	0,4477	3.4 Здравоохранение	-

5. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В таблицах 5.1 – 5.53 приведено координатное описание образуемых земельных участков.

Таблица 5.1. Координатное описание образуемого земельного участка № 1.

№	X	Y
1	443509,41	2201550,31
2	443490,00	2201529,30
3	443485,85	2201531,99
4	443462,45	2201547,14

№	X	Y
5	443478,26	2201548,21
1	443509,41	2201550,31

Таблица 5.2. Координатное описание образуемого земельного участка № 2.

№	X	Y
1	443511,89	2201569,81
2	443520,36	2201588,44
3	443526,83	2201585,49

№	X	Y
4	443518,35	2201566,86
1	443511,89	2201569,81

Таблица 5.3. Координатное описание образуемого земельного участка № 3.

№	X	Y
1	443592,76	2201640,54
2	443553,29	2201658,34
3	443547,73	2201660,87
4	443515,71	2201590,56
5	443520,36	2201588,44

№	X	Y
6	443526,83	2201585,49
7	443518,35	2201566,86
8	443522,79	2201564,83
9	443559,66	2201604,71
1	443592,76	2201640,54

Таблица 5.4. Координатное описание образуемого земельного участка № 4.

№	X	Y
1	443459,01	2201735,47
2	443421,15	2201649,93
3	443506,82	2201610,92
4	443478,26	2201548,21
5	443509,41	2201550,31
6	443522,79	2201564,83
7	443518,35	2201566,86
8	443511,89	2201569,81

№	X	Y
9	443520,36	2201588,44
10	443515,71	2201590,56
11	443547,73	2201660,85
12	443553,29	2201658,34
13	443562,41	2201678,64
14	443593,90	2201664,35
15	443592,30	2201674,76
1	443459,01	2201735,47

Таблица 5.5. Координатное описание образуемого земельного участка № 5.

№	X	Y
1	443506,82	2201610,92
2	443421,15	2201649,93

№	X	Y
3	443367,91	2201674,18
4	443358,86	2201654,32



№	X	Y
5	443360,68	2201653,49
6	443369,35	2201649,54
7	443361,92	2201633,22
8	443353,27	2201637,55
9	443349,67	2201639,35

№	X	Y
10	443342,13	2201625,05
11	443413,95	2201578,55
12	443462,45	2201547,14
13	443478,26	2201548,21
1	443506,82	2201610,92

Таблица 5.6. Координатное описание образуемого земельного участка № 6.

№	X	Y
1	443342,13	2201625,05
2	443290,39	2201658,56
3	443337,27	2201771,52
4	443362,42	2201779,46
5	443459,01	2201735,47
6	443421,15	2201649,93

№	X	Y
7	443367,91	2201674,18
8	443358,86	2201654,32
9	443360,68	2201653,49
10	443353,27	2201637,55
11	443349,67	2201639,35
1	443342,13	2201625,05

Таблица 5.7. Координатное описание образуемого земельного участка № 7.

№	X	Y
1	443353,27	2201637,55
2	443360,68	2201653,49
3	443369,35	2201649,54

№	X	Y
4	443361,92	2201633,22
1	443353,27	2201637,55

Таблица 5.8. Координатное описание образуемого земельного участка № 8.

№	X	Y
1	443580,99	2201714,31
2	443482,64	2201757,75
3	443535,58	2201882,63
4	443547,28	2201875,83
5	443586,33	2201859,11

№	X	Y
6	443599,82	2201904,23
7	443606,15	2201897,27
8	443615,02	2201774,89
9	443594,74	2201720,72
1	443580,99	2201714,31

Таблица 5.9. Координатное описание образуемого земельного участка № 9.

№	X	Y
1	443662,46	2201936,18
2	443663,19	2201930,61
3	443611,34	2201894,78
4	443619,22	2201786,12

№	X	Y
5	443615,02	2201774,89
6	443606,15	2201897,27
1	443662,46	2201936,18

Таблица 5.10. Координатное описание образуемого земельного участка №10.

№	X	Y
1	443599,82	2201904,23
2	443495,38	2202023,16
3	443489,47	2202023,57

№	X	Y
4	443473,52	2202009,74
5	443424,95	2201952,33
6	443425,90	2201946,35



№	X	Y
7	443462,93	2201924,83
8	443535,58	2201882,63
9	443547,28	2201875,83

№	X	Y
10	443586,33	2201859,11
1	443599,82	2201904,23

Таблица 5.11. Координатное описание образуемого земельного участка №11.

№	X	Y
1	443606,15	2201897,27
2	443599,82	2201904,23
3	443602,11	2201912,00
4	443612,25	2202033,34

№	X	Y
5	443658,12	2201969,16
6	443662,46	2201936,18
1	443606,15	2201897,27

Таблица 5.12. Координатное описание образуемого земельного участка №12.

№	X	Y
1	443572,58	2202069,93
2	443581,31	2202076,63
3	443612,25	2202033,34
4	443602,11	2201912,00
5	443599,82	2201904,23
6	443495,38	2202023,16

№	X	Y
7	443489,47	2202023,57
8	443479,36	2202033,87
9	443560,45	2202105,79
10	443576,19	2202083,76
11	443566,96	2202077,14
1	443572,58	2202069,93

Таблица 5.13. Координатное описание образуемого земельного участка №13.

№	X	Y
1	443581,31	2202076,63
2	443572,58	2202069,93
3	443566,96	2202077,14

№	X	Y
4	443576,19	2202083,76
1	443581,31	2202076,63

Таблица 5.14. Координатное описание образуемого земельного участка №14.

№	X	Y
1	443686,47	2201946,69
2	443663,19	2201930,61
3	443662,46	2201936,18
4	443658,12	2201969,16
5	443612,25	2202033,34
6	443581,31	2202076,63
7	443576,19	2202083,76

№	X	Y
8	443560,45	2202105,79
9	443523,35	2202157,71
10	443515,33	2202151,91
11	443503,62	2202168,12
12	443515,77	2202176,91
13	443519,89	2202179,74
1	443686,47	2201946,69

Таблица 5.15. Координатное описание образуемого земельного участка №15.

№	X	Y
1	443482,64	2201757,75
2	443535,58	2201882,63
3	443462,93	2201924,83
4	443425,90	2201946,35

№	X	Y
5	443424,95	2201952,33
6	443413,75	2201938,47
7	443451,03	2201918,97
8	443457,38	2201915,37



№	X	Y
9	443450,41	2201903,47
10	443444,12	2201907,13
11	443426,80	2201875,60
12	443396,43	2201823,64

№	X	Y
13	443378,87	2201834,14
14	443374,41	2201853,28
15	443360,48	2201825,27
1	443482,64	2201757,75

Таблица 5.16. Координатное описание образуемого земельного участка №16.

№	X	Y
1	443451,03	2201918,97
2	443444,12	2201907,13
3	443450,41	2201903,47

№	X	Y
4	443457,38	2201915,37
1	443451,03	2201918,97

Таблица 5.17. Координатное описание образуемого земельного участка №17.

№	X	Y
1	443154,70	2201377,38
2	443195,61	2201462,97
3	443289,40	2201659,20
4	443290,39	2201658,56
5	443337,27	2201771,52
6	443362,42	2201779,46
7	443459,01	2201735,47
8	443592,30	2201674,76
9	443593,90	2201664,35
10	443596,87	2201644,99
11	443622,10	2201672,30
12	443501,65	2201726,74
13	443353,50	2201793,70
14	443231,48	2201848,86

№	X	Y
15	443262,45	2201833,93
16	443272,55	2201829,06
17	443318,17	2201807,06
18	443327,83	2201774,86
19	443314,12	2201741,84
20	443312,13	2201737,25
21	443281,82	2201664,59
22	443280,65	2201661,77
23	443153,75	2201397,84
24	443147,10	2201401,04
25	443143,65	2201393,82
26	443139,34	2201384,79
1	443154,70	2201377,38

Таблица 5.18. Координатное описание образуемого земельного участка №18.

№	X	Y
1	443100,25	2201823,34
2	443142,43	2201841,70
3	443165,00	2201851,54
4	443209,60	2201871,00
5	443212,79	2201869,60
6	443626,33	2201687,95
7	443622,10	2201672,30
8	443501,65	2201726,74
9	443353,50	2201793,70

№	X	Y
10	443231,48	2201848,86
11	443220,10	2201854,00
12	443213,13	2201850,82
13	443169,78	2201831,09
14	443113,26	2201805,35
15	443045,10	2201774,32
16	443033,10	2201794,11
1	443100,25	2201823,34

Таблица 5.19. Координатное описание образуемого земельного участка №19.



№	X	Y
1	443615,02	2201774,89
2	443619,22	2201786,12
3	443621,81	2201750,26
4	443625,72	2201696,42
5	443626,33	2201687,95
6	443212,79	2201869,60
7	443209,60	2201871,00
8	443165,00	2201851,54
9	443142,43	2201841,70
10	443100,25	2201823,34
11	443033,10	2201794,11
12	443029,35	2201800,28
13	443032,61	2201801,25
14	443033,96	2201801,74
15	443043,76	2201805,91

№	X	Y
16	443051,24	2201808,59
17	443052,68	2201809,23
18	443055,80	2201810,81
19	443057,66	2201812,00
20	443060,67	2201811,93
21	443140,51	2201859,93
22	443194,82	2201892,94
23	443258,04	2201886,53
24	443333,30	2201840,29
25	443360,48	2201825,27
26	443482,64	2201757,75
27	443580,99	2201714,31
28	443594,74	2201720,72
1	443615,02	2201774,89

Таблица 5.20. Координатное описание образуемого земельного участка №20.

№	X	Y
1	443451,03	2201918,97
2	443444,12	2201907,13
3	443426,80	2201875,60
4	443396,43	2201823,64
5	443378,87	2201834,14

№	X	Y
6	443374,41	2201853,28
7	443403,29	2201925,51
8	443413,75	2201938,47
1	443451,03	2201918,97

Таблица 5.21. Координатное описание образуемого земельного участка №21.

№	X	Y
1	443403,29	2201925,51
2	443413,75	2201938,47
3	443359,84	2201990,09
4	443352,93	2201982,09
5	443345,60	2201988,35
6	443295,82	2202028,79
7	443284,39	2201978,43
8	443281,79	2201966,96
9	443192,05	2201928,31
10	443191,55	2201927,60
11	443189,42	2201925,29
12	443186,37	2201922,74
13	443184,22	2201921,32
14	443172,86	2201915,25
15	443166,03	2201910,88

№	X	Y
16	443165,74	2201910,53
17	443163,18	2201907,48
18	443162,36	2201906,58
19	443158,89	2201903,19
20	443158,05	2201902,45
21	443151,44	2201897,05
22	443146,90	2201892,74
23	443144,98	2201890,37
24	443143,83	2201889,27
25	443143,34	2201887,16
26	443140,98	2201880,83
27	443140,41	2201879,54
28	443136,18	2201871,22
29	443135,80	2201870,54
30	443135,01	2201869,18



№	X	Y
31	443140,51	2201859,93
32	443194,82	2201892,94
33	443258,04	2201886,53
34	443333,30	2201840,29
35	443360,48	2201825,27
36	443374,41	2201853,28
1	443403,29	2201925,51

№	X	Y
37	443205,61	2201892,17
38	443215,57	2201902,97
39	443210,19	2201908,56
40	443198,67	2201898,72
37	443205,61	2201892,17

Таблица 5.22. Координатное описание образуемого земельного участка №22.

№	X	Y
1	443345,60	2201988,35
2	443352,93	2201982,09
3	443359,84	2201990,09

№	X	Y
4	443352,70	2201996,08
1	443345,60	2201988,35

Таблица 5.23. Координатное описание образуемого земельного участка №23.

№	X	Y
1	443479,36	2202033,87
2	443489,47	2202023,57
3	443473,52	2202009,74
4	443424,95	2201952,33
5	443413,75	2201938,47
6	443359,84	2201990,09
7	443352,70	2201996,08
8	443345,60	2201988,35
9	443295,82	2202028,79
10	443302,65	2202058,89
11	443304,93	2202064,30
12	443307,19	2202069,02
13	443309,40	2202073,64
14	443314,01	2202082,24
15	443314,29	2202082,66
16	443352,98	2202105,06

№	X	Y
17	443355,75	2202106,07
18	443357,05	2202106,63
19	443364,74	2202110,46
20	443366,25	2202111,37
21	443378,65	2202119,92
22	443412,25	2202090,75
23	443419,91	2202082,44
24	443426,29	2202087,96
1	443479,36	2202033,87
25	443316,19	2202044,35
26	443318,85	2202040,72
27	443322,48	2202043,38
28	443319,82	2202047,01
25	443316,19	2202044,35

Таблица 5.24. Координатное описание образуемого земельного участка №24.

№	X	Y
1	443419,91	2202082,44
2	443426,29	2202087,96
3	443418,76	2202096,75

№	X	Y
4	443412,25	2202090,75
1	443419,91	2202082,44

Таблица 5.25. Координатное описание образуемого земельного участка №25.

№	X	Y
1	443523,35	2202157,71

№	X	Y
2	443560,45	2202105,79



№	X	Y
3	443479,36	2202033,87
4	443426,29	2202087,96
5	443418,76	2202096,75
6	443412,25	2202090,75
7	443378,65	2202119,92
8	443450,30	2202161,40
9	443446,60	2202180,80

№	X	Y
10	443438,65	2202219,70
11	443464,35	2202189,63
12	443490,63	2202212,06
13	443515,77	2202176,91
14	443503,62	2202168,12
15	443515,33	2202151,91
1	443523,35	2202157,71

Таблица 5.26. Координатное описание образуемого земельного участка №26.

№	X	Y
1	443437,88	2202223,45
2	443438,74	2202224,06
3	443439,71	2202225,05
4	443442,19	2202223,31
5	443464,91	2202196,68
6	443491,54	2202219,41

№	X	Y
7	443519,89	2202179,74
8	443515,77	2202176,91
9	443490,63	2202212,06
10	443464,35	2202189,63
11	443438,65	2202219,70
1	443437,88	2202223,45

Таблица 5.27. Координатное описание образуемого земельного участка №27.

№	X	Y
1	443205,61	2201892,17
2	443198,67	2201898,72
3	443210,19	2201908,56

№	X	Y
4	443215,57	2201902,97
1	443205,61	2201892,17

Таблица 5.28. Координатное описание образуемого земельного участка №28.

№	X	Y
1	443314,12	2201741,84
2	443327,83	2201774,86
3	443318,17	2201807,06
4	443272,55	2201829,06

№	X	Y
5	443262,45	2201833,93
6	443235,08	2201776,14
1	443314,12	2201741,84

Таблица 5.29. Координатное описание образуемого земельного участка №29.

№	X	Y
1	443196,76	2201787,25
2	443312,13	2201737,25
3	443281,82	2201664,59

№	X	Y
4	443131,33	2201729,73
1	443196,76	2201787,25

Таблица 5.30. Координатное описание образуемого земельного участка №30.

№	X	Y
1	443231,48	2201848,86
2	443220,10	2201854,00

№	X	Y
3	443213,13	2201850,82
1	443231,48	2201848,86

Таблица 5.31. Координатное описание образуемого земельного участка №31.



№	X	Y
1	443082,99	2201687,23
2	443131,33	2201729,73
3	443196,76	2201787,25
4	443312,13	2201737,25
5	443314,12	2201741,84

№	X	Y
6	443235,08	2201776,14
7	443195,84	2201793,10
8	443080,23	2201691,41
1	443082,99	2201687,23

Таблица 5.32. Координатное описание образуемого земельного участка №32.

№	X	Y
1	443262,45	2201833,93
2	443231,48	2201848,86
3	443213,13	2201850,82
4	443169,78	2201831,09
5	443052,11	2201762,77
6	443048,24	2201739,98
7	443080,23	2201691,41
8	443195,84	2201793,10

№	X	Y
9	443235,08	2201776,14
1	443262,45	2201833,93
10	443063,34	2201729,64
11	443070,74	2201736,65
12	443076,82	2201727,68
13	443068,33	2201722,10
10	443063,34	2201729,64

Таблица 5.33. Координатное описание образуемого земельного участка №33.

№	X	Y
1	443135,01	2201869,18
2	443140,51	2201859,93
3	443060,67	2201811,93
4	443057,67	2201812,00
5	443060,53	2201814,18
6	443062,88	2201816,51
7	443065,42	2201819,83
8	443077,72	2201827,85
9	443089,12	2201836,30
10	443091,67	2201836,06
11	443095,64	2201836,30
12	443100,15	2201837,47

№	X	Y
13	443103,79	2201839,17
14	443107,91	2201842,25
15	443110,96	2201845,72
16	443112,39	2201847,68
17	443113,68	2201849,88
18	443117,69	2201850,97
19	443121,75	2201852,89
20	443124,81	2201855,09
21	443127,06	2201857,19
22	443129,40	2201859,97
23	443130,59	2201861,70
1	443135,01	2201869,18

Таблица 5.34. Координатное описание образуемого земельного участка №34.

№	X	Y
1	443280,65	2201661,77
2	443153,75	2201397,84
3	443147,10	2201401,04
4	443105,97	2201420,58
5	443149,81	2201585,76

№	X	Y
6	443082,99	2201687,23
7	443131,33	2201729,73
8	443281,82	2201664,59
1	443280,65	2201661,77

Таблица 5.35. Координатное описание образуемого земельного участка №35.



№	X	Y
1	443080,23	2201691,41
2	443082,99	2201687,23
3	443149,81	2201585,76
4	443105,97	2201420,58
5	443103,89	2201412,73
6	443056,56	2201234,33
7	443066,28	2201231,75
8	443061,56	2201214,93
9	443038,88	2201206,80
10	443046,60	2201235,89
11	443054,35	2201265,09
12	443062,10	2201294,29
13	443069,84	2201323,45
14	443082,77	2201372,16
15	443093,15	2201411,13

№	X	Y
16	443106,65	2201462,14
17	443115,31	2201494,76
18	443116,12	2201497,81
19	443122,19	2201520,69
20	443131,86	2201557,10
21	443139,00	2201584,00
22	443112,78	2201623,81
23	443079,54	2201674,28
24	443073,72	2201683,11
25	443047,22	2201723,35
26	443040,25	2201733,92
27	443031,79	2201746,78
28	443052,11	2201762,77
29	443048,24	2201739,98
1	443080,23	2201691,41

Таблица 5.36. Координатное описание образуемого земельного участка №36.

№	X	Y
1	443143,65	2201393,82
2	443147,08	2201401,04
3	443105,97	2201420,58
4	443103,89	2201412,73

№	X	Y
5	443110,64	2201409,52
6	443122,50	2201403,88
1	443143,65	2201393,82

Таблица 5.37. Координатное описание образуемого земельного участка №37.

№	X	Y
1	443110,64	2201409,52
2	443108,61	2201402,80
3	443121,30	2201399,36

№	X	Y
4	443122,50	2201403,88
1	443110,64	2201409,52

Таблица 5.38. Координатное описание образуемого земельного участка №38.

№	X	Y
1	443143,65	2201393,82
2	443122,50	2201403,88
3	443121,30	2201399,36
4	443108,61	2201402,80
5	443110,64	2201409,52
6	443103,89	2201412,73
7	443056,56	2201234,33
8	443066,28	2201231,75

№	X	Y
9	443061,56	2201214,93
10	443087,40	2201224,20
11	443152,60	2201274,80
12	443103,00	2201269,20
13	443154,70	2201377,38
14	443139,34	2201384,79
1	443143,65	2201393,82

Таблица 5.39. Координатное описание образуемого земельного участка №39.



№	X	Y
1	443068,33	2201722,10
2	443076,82	2201727,68
3	443070,74	2201736,65

№	X	Y
4	443063,34	2201729,64
1	443068,33	2201722,10

Таблица 5.40. Координатное описание образуемого земельного участка №40.

№	X	Y
1	443113,26	2201805,35
2	443169,78	2201831,09
3	443052,11	2201762,77

№	X	Y
4	443045,10	2201774,32
1	443113,26	2201805,35

Таблица 5.41. Координатное описание образуемого земельного участка №41.

№	X	Y
1	443045,10	2201774,32
2	443052,11	2201762,77
3	443031,79	2201746,78

№	X	Y
4	443020,90	2201763,30
1	443045,10	2201774,32

Таблица 5.42. Координатное описание образуемого земельного участка №42.

№	X	Y
1	443029,35	2201800,28
2	443033,10	2201794,11
3	443018,60	2201787,80
4	443011,23	2201798,76
5	443013,70	2201798,89

№	X	Y
6	443014,08	2201798,78
7	443019,42	2201798,33
8	443024,41	2201798,99
9	443026,31	2201799,38
1	443029,35	2201800,28

Таблица 5.43. Координатное описание образуемого земельного участка №43.

№	X	Y
1	443020,90	2201763,30
2	442991,27	2201805,15
3	443003,80	2201809,80
4	443011,23	2201798,76

№	X	Y
5	443018,60	2201787,80
6	443033,10	2201794,11
7	443045,10	2201774,32
1	443020,90	2201763,30

Таблица 5.44. Координатное описание образуемого земельного участка №44.

№	X	Y
1	442916,59	2201712,40
2	442911,91	2201660,59
3	442871,23	2201656,87
4	442860,49	2201691,49
5	442850,00	2201748,94
6	442843,95	2201782,07
7	442810,20	2201773,44
8	442795,82	2201765,78

№	X	Y
9	442784,47	2201759,72
10	442774,89	2201754,62
11	442759,91	2201746,63
12	442753,85	2201758,00
13	442804,75	2201787,53
14	442861,95	2201803,07
15	442876,81	2201724,53
16	442934,87	2201740,03



№	X	Y
17	442991,25	2201749,36
18	442989,75	2201774,18
19	443023,35	2201740,14
20	443031,79	2201746,78
21	443040,25	2201733,92
22	443040,01	2201733,63
23	443035,34	2201737,20
24	443001,16	2201741,74
25	442998,19	2201721,39
26	442988,49	2201710,30
27	442948,87	2201715,84
28	442934,91	2201717,78
1	442916,59	2201712,40
29	442891,88	2201676,22
30	442892,45	2201677,33
31	442893,31	2201681,02
32	442886,05	2201684,74
33	442883,55	2201681,89
34	442882,99	2201680,78
35	442882,12	2201677,08
36	442889,39	2201673,37
29	442891,88	2201676,22

№	X	Y
37	442874,89	2201681,33
38	442867,47	2201680,60
39	442875,43	2201674,33
37	442874,89	2201681,33
40	442872,17	2201696,80
41	442869,77	2201696,31
42	442870,26	2201693,91
43	442872,66	2201694,40
40	442872,17	2201696,80
44	442867,84	2201720,41
45	442865,44	2201719,92
46	442865,93	2201717,52
47	442868,33	2201718,01
44	442867,84	2201720,41
48	442861,17	2201755,99
49	442858,77	2201755,50
50	442859,26	2201753,10
51	442861,66	2201753,59
48	442861,17	2201755,99

Таблица 5.45. Координатное описание образуемого земельного участка №45.

№	X	Y
1	442759,91	2201746,63
2	442774,89	2201754,62
3	442776,04	2201752,44

№	X	Y
4	442761,02	2201744,48
1	442759,91	2201746,63

Таблица 5.46. Координатное описание образуемого земельного участка №46.

№	X	Y
1	442759,01	2201711,52
2	442801,17	2201700,65
3	442802,70	2201697,59
4	442809,99	2201694,57
5	442822,97	2201679,08
6	442831,65	2201665,94
7	442849,36	2201664,18
8	442860,49	2201691,49

№	X	Y
9	442850,00	2201748,94
10	442824,55	2201735,86
11	442819,65	2201738,40
12	442799,16	2201727,88
13	442793,60	2201739,88
14	442754,98	2201719,70
1	442759,01	2201711,52

Таблица 5.47. Координатное описание образуемого земельного участка №47.

№	X	Y
1	442850,00	2201748,94
2	442843,95	2201782,07
3	442810,20	2201773,44
4	442795,82	2201765,78
5	442802,70	2201752,42
6	442790,94	2201746,29

№	X	Y
7	442793,60	2201739,88
8	442799,16	2201727,88
9	442819,64	2201738,40
10	442824,55	2201735,86
1	442850,00	2201748,94

Таблица 5.48. Координатное описание образуемого земельного участка №48.

№	X	Y
1	442784,47	2201759,72
2	442790,94	2201746,29
3	442802,70	2201752,42

№	X	Y
4	442795,82	2201765,78
1	442784,47	2201759,72

Таблица 5.49. Координатное описание образуемого земельного участка №49.

№	X	Y
1	442745,50	2201738,95
2	442744,98	2201738,92
3	442745,33	2201735,06
4	442747,72	2201725,10
5	442749,67	2201718,63
6	442751,83	2201713,38
7	442759,01	2201711,52
8	442754,98	2201719,70

№	X	Y
9	442793,60	2201739,88
10	442790,94	2201746,29
11	442784,47	2201759,72
12	442774,89	2201754,62
13	442776,04	2201752,44
14	442761,02	2201744,48
15	442759,91	2201746,63
1	442745,50	2201738,95

Таблица 5.50. Координатное описание образуемого земельного участка №50.

№	X	Y
1	442822,97	2201679,08
2	442831,65	2201665,94
3	442849,36	2201664,18
4	442820,36	2201662,25

№	X	Y
5	442802,70	2201697,59
6	442809,99	2201694,57
1	442822,97	2201679,08

Таблица 5.51. Координатное описание образуемого земельного участка №51.

№	X	Y
1	442744,98	2201738,92
2	442745,33	2201735,06
3	442747,72	2201725,10
4	442749,67	2201718,63

№	X	Y
5	442751,83	2201713,38
6	442744,10	2201715,37
7	442738,59	2201738,61
1	442744,98	2201738,92

Таблица 5.52. Координатное описание образуемого земельного участка №52.

№	X	Y	№	X	Y
1	443318,85	2202040,72	4	443316,19	2202044,35
2	443322,48	2202043,38	1	443318,85	2202040,72
3	443319,82	2202047,01			

Таблица 5.53. Координатное описание образуемого земельного участка №53.

№	X	Y	№	X	Y
1	443592,76	2201640,54	4	443562,41	2201678,64
2	443596,87	2201644,99	5	443553,29	2201658,34
3	443593,90	2201664,35	1	443592,76	2201640,54

**6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ
ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ**

Таблица 6.1. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 4.

№	X	Y	№	X	Y
1	443508,03	2201610,37	14	443592,30	2201674,76
2	443506,82	2201610,92	15	443459,01	2201735,47
3	443478,26	2201548,21	16	443454,76	2201725,86
4	443509,41	2201550,31	17	443544,26	2201685,11
5	443522,79	2201564,83	18	443546,24	2201679,81
6	443518,35	2201566,86	19	443515,97	2201613,34
7	443511,89	2201569,81	20	443510,67	2201611,36
8	443520,36	2201588,44	1	443508,03	2201610,37
9	443515,71	2201590,56	21	443422,01	2201651,88
10	443547,73	2201660,85	22	443421,15	2201649,93
11	443553,29	2201658,34	23	443480,35	2201622,97
12	443562,44	2201678,72	24	443481,18	2201624,79
13	443593,91	2201664,35	21	443422,01	2201651,88

Таблица 6.2. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 5.

№	X	Y	№	X	Y
1	443486,53	2201606,42	3	443372,49	2201656,98
2	443373,51	2201659,21	4	443369,35	2201649,54



№	X	Y
5	443363,41	2201652,24
6	443360,68	2201653,49
7	443358,86	2201654,32
8	443367,91	2201674,18
9	443421,15	2201649,93
10	443480,35	2201622,97
11	443506,82	2201610,92
12	443478,26	2201548,21
13	443462,45	2201547,14
14	443342,13	2201625,05
15	443413,95	2201578,55
16	443462,45	2201547,14

№	X	Y
17	443413,95	2201578,55
18	443342,13	2201625,05
19	443349,67	2201639,35
20	443353,27	2201637,55
21	443356,08	2201636,14
22	443361,92	2201633,22
23	443358,76	2201627,14
24	443440,65	2201575,10
25	443443,51	2201579,60
26	443467,43	2201564,50
27	443468,92	2201567,74
1	443486,53	2201606,42

Таблица 6.3. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 6.

№	X	Y
1	443438,27	2201728,98
2	443436,29	2201734,28
3	443347,45	2201774,73
4	443362,42	2201779,46
5	443459,01	2201735,47
6	443454,76	2201725,86
7	443421,99	2201651,84
8	443421,15	2201649,93
9	443367,91	2201674,18
10	443358,86	2201654,32
11	443360,68	2201653,49
12	443353,27	2201637,55

№	X	Y
13	443349,67	2201639,35
14	443342,13	2201625,05
15	443290,39	2201658,56
16	443295,12	2201669,96
17	443344,49	2201638,58
18	443350,28	2201640,30
19	443366,92	2201676,83
20	443381,02	2201670,40
21	443402,71	2201660,53
22	443408,01	2201662,51
1	443438,27	2201728,98

Таблица 6.4. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 7.

№	X	Y
1	443356,08	2201636,14
2	443353,27	2201637,55
3	443360,68	2201653,49

№	X	Y
4	443363,41	2201652,24
1	443356,08	2201636,14

Таблица 6.5. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 8.

№	X	Y
1	443599,82	2201904,23
2	443606,15	2201897,27
3	443615,02	2201774,89
4	443594,74	2201720,72
5	443580,99	2201714,31
6	443482,64	2201757,75
7	443535,58	2201882,63
8	443547,28	2201875,83
9	443586,33	2201859,11
1	443599,82	2201904,23

№	X	Y
10	443605,72	2201827,56
11	443606,05	2201829,47
12	443605,51	2201836,85
13	443603,14	2201840,22
14	443540,56	2201867,86
15	443535,29	2201865,82
16	443494,31	2201774,64
17	443496,59	2201768,34
18	443558,69	2201740,91
19	443569,24	2201744,99
10	443605,72	2201827,56

Таблица 6.6. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 11.

№	X	Y
1	443612,25	2202033,34
2	443618,55	2202024,53
3	443610,13	2201911,51
4	443610,92	2201900,57

№	X	Y
5	443606,15	2201897,27
6	443599,82	2201904,23
7	443602,11	2201912,00
1	443612,25	2202033,34

Таблица 6.7. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 12.

№	X	Y
1	443560,45	2202105,79
2	443568,88	2202094,00
3	443576,19	2202083,76
4	443566,96	2202077,14
5	443572,58	2202069,93
6	443581,31	2202076,63
7	443612,25	2202033,34
8	443602,11	2201912,00
9	443599,82	2201904,23
10	443495,38	2202023,16
11	443489,47	2202023,57
12	443479,36	2202033,87

№	X	Y
1	443560,45	2202105,79
13	443500,32	2202030,16
14	443500,48	2202029,80
15	443500,67	2202029,44
16	443500,88	2202029,10
17	443501,11	2202028,78
18	443501,36	2202028,47
19	443574,06	2201945,68
20	443603,03	2201943,54
21	443608,47	2202017,02
22	443555,85	2202078,05
13	443500,32	2202030,16



Таблица 6.8. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 15.

№	X	Y
1	443426,80	2201875,60
2	443444,12	2201907,13
3	443450,41	2201903,47
4	443457,38	2201915,37
5	443451,03	2201918,97
6	443413,75	2201938,47
7	443424,95	2201952,33
8	443425,55	2201948,54
9	443425,99	2201946,30
10	443462,93	2201924,83
11	443535,58	2201882,63
12	443482,64	2201757,75
13	443387,67	2201810,25
14	443360,48	2201825,27

№	X	Y
15	443374,41	2201853,28
16	443378,87	2201834,14
17	443396,43	2201823,64
1	443426,80	2201875,60
18	443411,98	2201821,57
19	443413,42	2201816,10
20	443481,61	2201776,37
21	443487,29	2201778,21
22	443528,28	2201871,01
23	443526,64	2201876,08
24	443468,20	2201910,13
25	443462,73	2201908,69
18	443411,98	2201821,57

Таблица 6.9. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 20.

№	X	Y
1	443451,03	2201918,97
2	443444,12	2201907,13
3	443426,80	2201875,60
4	443391,52	2201896,07

№	X	Y
5	443403,29	2201925,51
6	443413,75	2201938,47
1	443451,03	2201918,97

Таблица 6.10. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 21.

№	X	Y
1	443281,79	2201966,96
2	443284,39	2201978,43
3	443295,82	2202028,79
4	443344,71	2201989,06
5	443327,68	2201996,84
6	443298,63	2201964,54
7	443298,53	2201964,31
8	443268,31	2201895,93
9	443268,21	2201895,67
10	443268,12	2201895,40
11	443268,04	2201895,13
12	443267,99	2201894,86
13	443267,96	2201894,58

№	X	Y
14	443267,94	2201894,30
15	443267,94	2201894,02
16	443267,97	2201893,74
17	443268,01	2201893,46
18	443268,07	2201893,19
19	443344,49	2201858,33
20	443382,26	2201940,60
21	443389,86	2201957,15
22	443383,03	2201960,17
23	443340,58	2201978,92
24	443344,97	2201988,86
25	443345,60	2201988,35
26	443352,93	2201982,09



№	X	Y
27	443359,84	2201990,09
28	443413,75	2201938,47
29	443403,29	2201925,51
30	443374,41	2201853,28
31	443360,48	2201825,27
32	443333,30	2201840,29
33	443258,04	2201886,53
34	443194,82	2201892,94
35	443140,51	2201859,93
36	443135,01	2201869,18
37	443136,06	2201870,99
38	443140,41	2201879,54
39	443140,98	2201880,83
40	443143,34	2201887,16
41	443143,83	2201889,27
42	443144,98	2201890,37
43	443146,90	2201892,74
44	443151,44	2201897,05

№	X	Y
45	443158,05	2201902,45
46	443158,89	2201903,19
47	443162,36	2201906,58
48	443163,18	2201907,48
49	443166,03	2201910,88
50	443172,86	2201915,25
51	443184,22	2201921,32
52	443186,37	2201922,74
53	443189,42	2201925,29
54	443191,55	2201927,60
55	443192,05	2201928,31
1	443281,79	2201966,96
56	443205,61	2201892,17
57	443215,57	2201902,97
58	443210,19	2201908,56
59	443198,67	2201898,72
56	443205,61	2201892,17

Таблица 6.11. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 23.

№	X	Y
1	443352,98	2202105,06
2	443355,75	2202106,07
3	443357,05	2202106,63
4	443364,74	2202110,46
5	443366,25	2202111,37
6	443378,65	2202119,92
7	443412,25	2202090,75
8	443419,91	2202082,44
9	443426,29	2202087,96
10	443489,47	2202023,57
11	443473,52	2202009,74
12	443424,95	2201952,33
13	443413,75	2201938,47
14	443359,84	2201990,09
15	443352,70	2201996,08
16	443345,60	2201988,35
17	443295,82	2202028,79
18	443302,65	2202058,89
19	443304,93	2202064,30

№	X	Y
20	443307,19	2202069,02
21	443309,40	2202073,64
22	443314,01	2202082,24
23	443314,29	2202082,66
1	443352,98	2202105,06
24	443349,64	2202021,44
25	443407,28	2202085,25
26	443467,51	2202034,26
27	443403,52	2201963,75
28	443358,44	2202001,75
29	443343,79	2202014,97
24	443349,64	2202021,44
30	443318,85	2202040,72
31	443322,48	2202043,38
32	443319,82	2202047,01
33	443316,19	2202044,35
30	443318,85	2202040,72



Таблица 6.12. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 25.

№	X	Y
1	443490,63	2202212,06
2	443515,77	2202176,91
3	443503,62	2202168,12
4	443515,33	2202151,91
5	443523,35	2202157,71
6	443556,41	2202111,44
7	443560,45	2202105,79
8	443479,36	2202033,87
9	443426,29	2202087,96
10	443418,76	2202096,75
11	443414,20	2202092,91
12	443412,25	2202090,75

№	X	Y
13	443378,65	2202119,92
14	443450,30	2202161,40
15	443446,60	2202180,80
16	443438,65	2202219,70
17	443464,35	2202189,63
1	443490,63	2202212,06
18	443424,50	2202101,57
19	443476,35	2202042,52
20	443544,66	2202101,32
21	443494,33	2202160,31
18	443424,50	2202101,57

Таблица 6.13. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 28.

№	X	Y
1	443318,17	2201807,06
2	443325,09	2201783,91
3	443264,35	2201811,10
4	443249,37	2201776,49
5	443259,18	2201772,18
6	443305,28	2201752,21
7	443316,42	2201747,38
8	443314,03	2201741,87

№	X	Y
9	443235,08	2201776,14
10	443239,80	2201786,10
11	443240,90	2201786,52
12	443253,10	2201813,31
13	443253,41	2201814,84
14	443262,45	2201833,93
1	443318,17	2201807,06

Таблица 6.14. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 32.

№	X	Y
1	443231,48	2201848,86
2	443262,45	2201833,93
3	443253,41	2201814,84
4	443253,64	2201816,00
5	443210,46	2201835,39
6	443206,16	2201836,38
7	443196,59	2201830,88
8	443194,25	2201829,53
9	443113,05	2201782,88
10	443115,30	2201778,96
11	443068,85	2201734,86
12	443063,29	2201729,59

№	X	Y
13	443066,14	2201725,36
14	443066,16	2201725,37
15	443068,33	2201722,10
16	443076,82	2201727,68
17	443071,95	2201734,87
18	443090,89	2201745,68
19	443093,55	2201741,10
20	443190,37	2201796,74
21	443195,67	2201798,32
22	443201,12	2201797,35
23	443233,06	2201783,51
24	443239,80	2201786,10



№	X	Y
25	443235,06	2201776,10
26	443195,84	2201793,10
27	443187,85	2201786,07
28	443068,52	2201717,50
29	443067,16	2201711,84

№	X	Y
30	443048,24	2201739,98
31	443051,59	2201759,72
32	443169,78	2201831,09
33	443213,13	2201850,82
1	443231,48	2201848,86

Таблица 6.15. Ведомость координат планируемого сервитута образуемого земельного участка № 39.

№	X	Y
1	443074,98	2201730,40
2	443076,82	2201727,68
3	443068,33	2201722,10

№	X	Y
4	443066,16	2201725,37
1	443074,98	2201730,40



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Д. САПРОВОНО.

Чертеж межевания территории. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ:

- существующих изменяемых земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет
- сохраняемого земельного участка в измененных границах
- образуемых земельных участков
- территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с решением о комплексном развитии территории
- существующих (не изменяемых) земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ 1

сущ. план.

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- жилой квартал
- нежилой квартал
- территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
- улочно-дорожная сеть
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть 4
- квартал жилой застройки 4
- территория общего пользования - велосипедная дорожка 4

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ:

- планируемых для установления границ зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- зон действия публичных сервитутов, в соответствии со сведениями ЕГРН
- планируемые для установления ограничения согласно документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области»

КРАСНЫЕ ЛИНИИ 3:

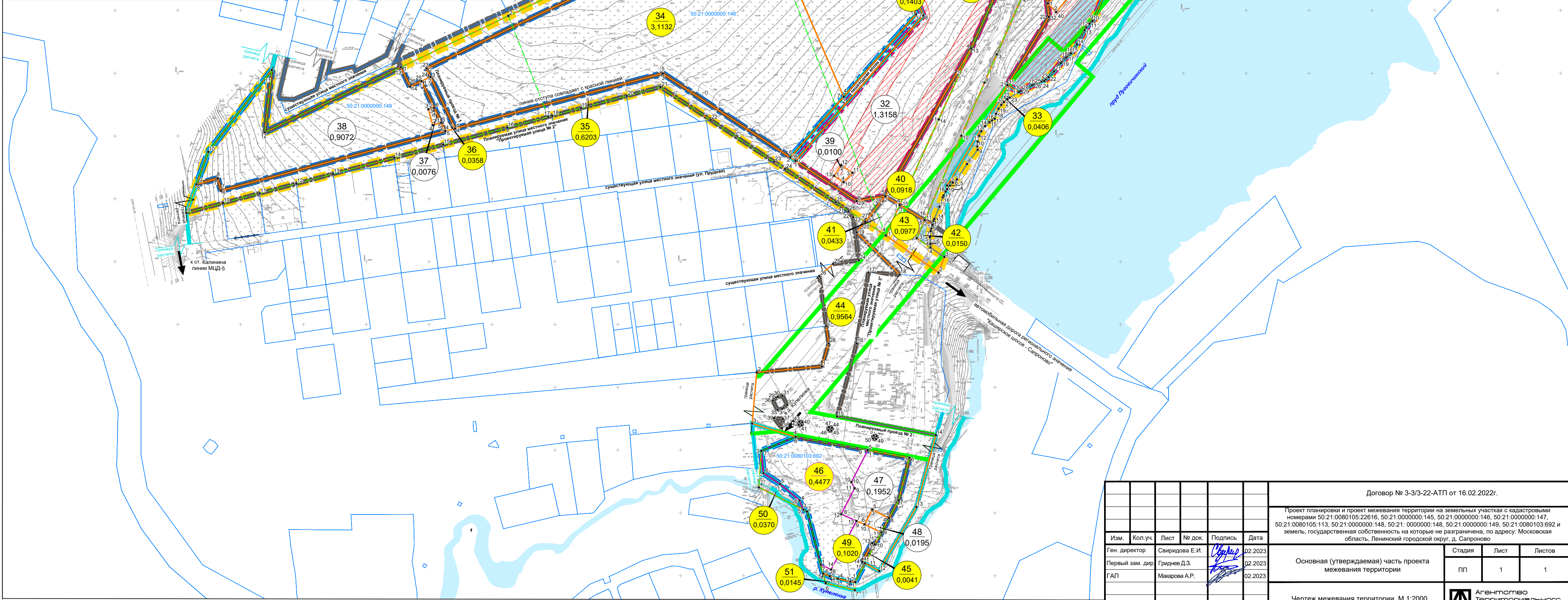
- существующие
- отменяемые
- планируемые

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ПОДПИСИ:

- кадастровый номер проектируемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер сохраняемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования и (или) предлагаемый к отнесению к государственной или муниципальной собственности
- условный номер образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования и (или) предлагаемый к отнесению к государственной или муниципальной собственности
- номер поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков 2

Примечания:

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водные объекты отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
- Ведомость расчета координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, приведена в разделе 5 Тома III Основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
- Существующие красные линии установлены проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.
- Существующие элементы планировочной структуры установлены:
 - проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Горки Ленинские, восточнее деревни Ермолино, утвержденным Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0079-20 от 25.12.2020 г.;
 - документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.
- Образуемый земельный участок № 3 для размещения поликлиники не предлагается к отнесению к муниципальной или государственной собственности, так как это не предусмотрено заключенным Договором о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области в границах территориальной зоны КРТ-63 по инициативе правообладателя №58ДокРТ21-22 от 24.11.2022 г
- Образуемый земельный участок № 52 приведен в соответствии с документацией по планировке территории по объекту: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Видное - Расторгуево, Расторгуево - Пахра в воздушном исполнении в Ленинском городском округе Московской области», утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.12.2022 № 27РВ-710.



Договор № 3-3/3-22-АТП от 16.02.2022г.					
Проект планировки и проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0080105:22616, 50:21:0000000:145, 50:21:0000000:146, 50:21:0000000:147, 50:21:0080105:113, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:148, 50:21:0000000:149, 50:21:0080103:692 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Сапраново					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Смирнова Е.И.			02.2023
Первый зам. дир.		Грифеев Д.З.			02.2023
ГАП		Макарова А.Р.			02.2023
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ПП	1
				Листов	1
				Агентство Территориального Планирования	