

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. САПРОНОВО**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в карту
планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Сапроново**

Книга 1

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «ТРЕТИЙ КВАРТАЛ»

Договор № МТК_ОМЗ от 06.10.2023 г.

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения Ленинского городского округа Московской
области применительно к населенному пункту
д. Сапроново**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в карту планируемого
размещения объектов местного значения Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново**

Книга 1

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ОПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

Архив. № подл

Взамен Арх...№

ФИО, подпись и дата

ФИО, подпись и дата визирующего Теходелом

Состав материалов

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы (карта)
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново, М 1:10000
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново, М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
	Материалы на электронном носителе
4	Текстовые и графические материалы в формате pdf; презентационные материалы в формате pptx, pdf

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
1. Планируемое социально-экономическое развитие	12
1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения	12
1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	12
1.2.1. Образование и дошкольное воспитание	15
1.2.2. Объекты физической культуры и спорта	16
1.2.3. Учреждения культуры	18
1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	18
1.2.5. Места погребения и захоронения	18
2. Развитие транспортной инфраструктуры	19
2.1. Улично-дорожная сеть местного значения	19
2.2. Искусственные сооружения	24
2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения	24
2.4. Автомобильный транспорт	24
2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств	25
2.6. Общественный пассажирский транспорт	25
3. Развитие инженерной инфраструктуры	27
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	38

Введение

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново подготовлен ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», обращением администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.06.2023 № 125-01исх-9100 и ООО «ТРЕТИЙ КВАРТАЛ» от 25.04.2023 № СИМ-23/17 на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.09.2023 № 29РВ-587 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново».

Целью подготовки внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново является учет планируемых мероприятий в части реконструкции улицы местного значения (с южной стороны территории проектирования: земельные участки 50:21:0000000:38756, 50:21:0000000:38757) протяженностью 300 метров, с двумя полосами движения, шириной полосы движения 3 метра; строительства внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения с шириной проезжей части 4,5-6 метров, а также увеличения обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и образовательных организациях.

Внесение изменений разработано в соответствии со следующими документами (в редакциях актуальных на момент разработки проекта):

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Губернатора МО от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. № 2915-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 г. № 248-р, от 19.03.2020 г. № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и

изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПП «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства МО от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного

общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

При разработке проекта принималась во внимание ранее разработанная градостроительная документация:

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденная постановлением Администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2022 № 3760.

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Сапроново Ленинского городского округа Московской области по данным Росстата по состоянию на 01.01.2023 составляет 16,82 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 40,40 тыс. человек, на расчетный срок – 43,11 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Сапроново запланированы в соответствии с РНГП МО (таблица 1.2.1).

Расчёт планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

Поз.	Наименование учреждения обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	825	2271	5454	5820
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	560	1093	2626	2802
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	10	0	168	404	431
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	275	659	704
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	0,00	15,95	38,31	40,88
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,106	0,00	1,78	4,28	4,57
3.3.	Бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	0	168	402	429
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в	0	217	522	557

Поз.	Наименование учреждения обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
			возрасте от 6 до 15 лет				
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв. м торговой площади	1,51	0	25,7	61,8	66,0
4.2.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	0	673	1616	1724
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10,9	0	183	440	470
5.2.	Кладбище	га	0,24	2,4	4,0	9,7	10,3

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание*

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Сапроново Ленинского городского округа Московской области располагаются 3 дошкольные образовательные организации, проектной вместимостью (количество мест) - 560.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в местах в дошкольных образовательных организациях:

- существующего населения – 1093 мест, планируемого населения на расчетный срок - 2802 мест.

Согласно внесению изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (таблица 1.2.1.1).

Планируемые дошкольные образовательные организации

Таблица 1.2.1.1

Номер объекта	Населённый пункт	Наименование объекта	Ёмкость, мест	Очерёдность
328	д. Сапроново	Детский сад	280	Первая очередь
655	д. Сапроново	Детский сад	350	Первая очередь
339	д. Сапроново	Детский сад	310	Первая очередь
540	д. Сапроново, ЖК «Видный берег-2»	Детский сад	325	Расчетный срок
654	д. Сапроново	Детский сад	300	Первая очередь
650	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок
653	д. Сапроново	Детский сад	350	Расчетный срок
711	д. Сапроново	Детский сад	210	Первая очередь
ИТОГО			2475	

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории д. Сапроново Ленинского городского округа Московской области расположена 1 общеобразовательная организация, проектной вместимостью 825 мест. Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 2115 человек.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в местах в образовательных организациях:

- существующего населения - 2271 мест, планируемого населения на расчетный срок - 5820 мест.

Согласно внесению изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново предусматривается строительство общеобразовательных организаций (таблица 1.2.1.2).

Планируемые общеобразовательные организации

Таблица 1.2.1.2

Номер объекта	Населённый пункт	Наименование объектов	Ёмкость, мест	Очерёдность
327	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1675	Расчетный срок
338	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Первая очередь
651	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1100	Расчетный срок
652	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	250	Расчетный срок
656	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	1350	Первая очередь
	ИТОГО		5475	

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта*

Согласно данным администрации на территории д. Сапроново объекты физической культуры и спорта отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 1,78 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 15,95 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 168 кв. м зеркала воды;

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

- СДЮШ – 217 мест.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- спортивные залы – 4,57 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 40,88 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны – 429 кв. м зеркала воды;
- СДЮШ – 557 мест.

Согласно внесению изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново предусматривается строительство плоскостных сооружений (таблица 1.2.2.1), физкультурно-оздоровительных комплексов (таблица 2.2.2.2), ДЮСШ (таблица 1.2.2.3).

Планируемые плоскостные сооружения*

Таблица 1.2.2.1

Населённый пункт	Ёмкость, тыс. кв. м	Очерёдность
д. Сапроново	38,31	Первая очередь
д. Сапроново	2,57	Расчетный срок
ИТОГО	40,88	

Планируемые физкультурно-оздоровительные комплексы

Таблица 1.2.2.2

Номер объекта	Населённый пункт	Спортивные залы, кв. м	Бассейны, кв. м	Очерёдность
262	д. Сапроново, ЖК «Видный берег-2»	562	0	Расчетный срок
326	д. Сапроново	2000	400	Расчетный срок
688	д. Сапроново	1051	99	Расчетный срок
	ИТОГО	3613	499	

Планируемые ДЮСШ**

Таблица 1.2.2.3

Населённый пункт	Ёмкость, мест	Очерёдность	Примечание
д. Сапроново	557	Расчетный срок	совместно с ФОК
ИТОГО	557		

* Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах проекта, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Размер и мощность будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории.

** Детско-юношеская спортивная школа, требуемая по нормативу и указанная в таблице планируемых объектов местного значения, планируется к размещению в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

1.2.3. Учреждения культуры*

По данным администрации на территории населенного пункта д. Сапроново учреждения культуры отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 1681 мест зрительного зала;
- ДШИ – 275 мест.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 681 место зрительного зала;
- ДШИ – 704 места.

Согласно внесению изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново строительство учреждений культуры не предусматривается.

1.2.4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания*

По данным администрации на территории населенного пункта д. Сапроново предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность существующего населения в объектах каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 25,7 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – 673 посадочных места;
- предприятия бытового обслуживания – 183 рабочих места.

Нормативная потребность планируемого населения в объектах каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 66,0 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – 1724 посадочных места;
- предприятия бытового обслуживания – 470 рабочих мест.

Размещение вышеперечисленных предприятий предполагается на первых этажах планируемых и существующих жилых домов, в зонах объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

1.2.5. Места погребения и захоронения*

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области количество кладбищ на территории населенных пунктов д. Сапроново – 1 площадью – 2,41 га.

В соответствии с генеральным планом нормативная потребность населения в местах захоронения:

- существующего населения – 4,0 га, планируемого населения на расчетный срок – 10,3 га.

Согласно внесению изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново размещение мест захоронения не предусматривается.

2. Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения, так и внутри Ленинского городского округа, расположенного в южной части Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения обеспечивают транспортные связи Ленинского городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения и обслуживают территории населенных пунктов.

Транспортная инфраструктура Ленинского городского округа Московской области, применительно к д. Сапроново, представлена улично-дорожной сетью местного значения.

2.1. Улично-дорожная сеть местного значения

Существующее положение

Непосредственно на территории д. Сапроново расположены объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды) местного значения.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

** Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования.

Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших этапах проектирования.

Протяженность улично-дорожной сети местного значения ориентировочно составляет 10,21 км, в том числе протяженность улиц районного значения – 1,76 км.

Планируемые мероприятия

Развитие улично-дорожной сети определяют размеры освоенной и планируемой к освоению территории, размещение главных центров тяготения – крупных промрайонов, мест массового отдыха, объектов и сооружений транспортной инфраструктуры.

Уточнение классификации и поперечных профилей улиц выполняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Реконструкцию существующей улично-дорожной сети до нормативных параметров и организацию пешеходных тротуаров возможно выполнить при плановом ремонте.

Перечень планируемых мероприятий по улично-дорожной сети местного значения представлен в таблице 2.1.1.

Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших стадиях проектирования.

Таблица 2.1.1

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очередность
				Всего, км	в том числе:			
					Реконст- рукция	Строи- тельство		
1	ул. Калиновая	районного значения	реконструкция	0,45	0,45	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
2	подъезд к д. Калиновка	районного значения	реконструкция	1,18	1,18	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
3	подъезд к кладбищу	местного значения	реконструкция	0,55	0,55	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
4	подъезд к мкр. Купелинка	местного значения	реконструкция	0,30	0,31	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
5	проезд от планируемой а/д регионального значения Каширское шоссе – Сапроново до планируемой улицы	местного значения	реконструкция	0,29	0,29	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
6	проезд 1	местного значения	строительство	0,08	-	0,08	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
7	проезд 2	местного значения	строительство	0,10	-	0,10	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
8	проезд 3	местного значения	строительство	0,11	-	0,11	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
9	проезд 4	местного значения	строительство	0,11	-	0,11	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
10	проезд 5	местного значения	строительство	0,18	-	0,18	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
11	проезд 6	местного значения	строительство	0,06	-	0,06	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
12	проезд 7	местного значения	строительство	0,22	-	0,22	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					Реконст- рукция	Строи- тельство		
13	проезд 8	местного значения	строительство	0,24	-	0,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
14	улица 1	местного значения	строительство	0,24	-	0,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
15	улица 2	местного значения	строительство	0,28	-	0,28	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
16	улица 3	местного значения	строительство	0,30	-	0,30	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
17	улица 4	местного значения	строительство	0,67	-	0,67	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
Итого:				5,36	2,78	2,59		

Перечень планируемых мероприятий улично-дорожной сети местного значения, предусмотренных в рамках реализации проекта планировки территории линейного объекта регионального значения, представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					рек-ция	стр-во		
Постановления Правительства Московской области «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 №1302/40								
1	ул. Ермолинская в г. Видное, д. Сапроново	районного значения	строительство	0,72	-	0,72	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
2	улица в д. Сапроново	районного значения	строительство	0,35	-	0,35	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					рек-ция	стр-во		
3	проезд от ул. Калиновая в д. Сапроново	местного значения	строительство	0,12	-	0,12	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
4	проезд от ул. Северный Квартал в д. Сапроново	местного значения	строительство	0,14	-	0,14	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
Итого:				1,33	-	1,33		

Общая протяжённость улично-дорожной сети местного значения на территории Ленинского городского округа, применительно к д. Сапроново, составит ориентировочно 14,11 км, в том числе протяжённость улиц районного значения – 2,81 км.*

* С учётом планируемых мероприятий по улично-дорожной сети местного значения, реализация которых предусмотрена в утверждённых проектах планировок территорий линейных объектов регионального значения.

2.2. Искусственные сооружения

В границах д. Сапроново инженерные транспортные сооружения местного значения в местах пересечений с автомобильными дорогами и водными объектами отсутствуют.

2.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение на территории д. Сапроново осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревни и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

Велосипедные маршруты отсутствуют.

Планируемые мероприятия

На территории существующей застройки населенного пункта при отсутствии пешеходных тротуаров необходимо провести их обустройство.

Тротуары вдоль планируемых улиц и дорог рекомендуется организовывать на удалении 3,0 м и более от проезжей части, что значительно повысит безопасность движения транспорта и пешеходов.

Для организации безопасности движения пешеходов на улицах и дорогах в границах населенного пункта необходимо предусматривать пешеходные переходы в одном уровне, на расстоянии 200 – 300 м друг от друга, а также в районах размещения остановок общественного пассажирского транспорта.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне; 1 велодорожка в центральной части города. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Нормативное количество велодорожек приведено в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Нормативное количество велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Сапроново	16820	40400	43110	1	3	3

Общая нормативная протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Сапроново	3	1,5

Тем не менее, внесением изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Сапроново, на территории населенного пункта

предусматривается организация велосипедных маршрутов, общей протяжённостью 5,75 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

2.4. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области средний уровень автомобилизации по Московской области принят 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 человек, проживающих на территории Московской области.

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта д. Сапроново представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
16 820	40 400	43 110	5988	14 382	15 347

Результат расчёта количества легкового индивидуального автотранспорта для жителей многоквартирной застройки д. Сапроново представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
12 410	35 990	38 700	4418	12 812	13 777

2.5. Сооружения для хранения автотранспортных средств

На территории д. Сапроново хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – на придомовой территории.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по объектам хранения индивидуальных легковых автомобилей отсутствуют.

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование	Адрес
1	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 1
2	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 20
3	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 24

№ п/п	Наименование	Адрес
4	автостоянка	д. Сапроново, микрорайон Купелинка, квартал Северный, 6

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта приведено в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
4418	12 812	13 777	3976	11 531	12 399

2.6. Общественный пассажирский транспорт*

На территории д. Сапроново, по улицам районного значения, предусмотрена организация новых маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта – 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

Планируемые маршруты пассажирских перевозок могут работать по сезонному графику обслуживания.

* Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

Протяженность планируемых маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории д. Сапроново Ленинского городского округа ориентировочно составит 2,83 км.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Книге 2 Материалы по обоснованию внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново – сведения ограниченного доступа.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

РАСПОРЯЖЕНИЕ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.09.2023 № 29РВ-587 «О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2023 № 29РВ-587

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново

В соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», обращением администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.06.2023 № 125-01исх-9100 и ООО «ТРЕТИЙ КВАРТАЛ» от 25.04.2023 № СИМ-23/17:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново в части реконструкции улицы местного значения (с южной стороны участка проектирования) протяженностью 300 метров, с двумя полосами движения, шириной полосы движения

3 метра; строительства внутриквартальных проездов с 1-2 полосами движения с шириной проезжей части 4,5-6 метров , а также увеличения обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и образовательных организациях.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.06.2023 № 125-01исх-9100



ГЛАВА ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

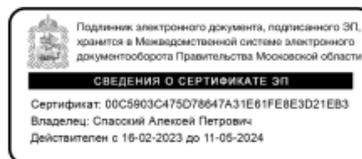
142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел. (495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: spasskiy@adm-vidnoe.ru

01.06.2023 № 125-01исх-9100
на № _____ от _____ Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

Администрация Ленинского городского округа Московской ходатайствует о внесении изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области, утвержденную постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2022 № 3760, в соответствии с одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 21.03.2023 № 11 концепцией градостроительного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756 и 50:21:0000000:38757, расположенных по адресу Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново.



А.П. Спасский

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ОБРАЩЕНИЕ ООО «ТРЕТИЙ КВАРТАЛ» от 25.04.2023 № СИМ-23/17

БРУСНИКА

ООО «Третий квартал»
142701, Московская обл., Ленинский г.о., д. Сапроново, ул. Калининка, д. 3, пом. 005
ОГРН 1238600026807

Исх. № СИМ-23/17 от 25.04.2023

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области
Зыковой Надежде Николаевне

Уважаемая Надежда Николаевна,

Общество с ограниченной ответственностью «Третий квартал. Специализированный застройщик» (далее – ООО «Третий квартал») была разработана архитектурно-градостроительная концепция (далее – АГК) земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:38756 и 50:21:0000000:38757 общей площадью 8,18 га, расположенных по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, деревня Сапроново. АГК одобрена градостроительной комиссией с учетом сведений, приведенных в протоколе №11 от 21 марта 2023 года. Концепцию и протокол №11 от 21 марта 2023 года прилагаем к данному письму отдельными файлами.

Просим Вас выпустить распоряжение о разработке карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа применительно к д. Сапроново (далее – проект). ООО «Третий квартал» готово подготовить проект за собственные средства.

Руководитель группы градостроительной подготовки



Боброва К.В.

Исп.: Боброва К. В.
Тел.: +7 (903) 239 42 65
e-mail k.bobrova@brusnika.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Выписка из Протокола № 11
заседания Градостроительного совета Московской области
от 21 марта 2023

8. О рассмотрении концепции развития территории в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново (ООО «Третий квартал. СЗ»).

Слушали:

Выступление начальника управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области Н.Б. Гликман.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. положительное мнение главы Ленинского городского округа Московской области;

1.3. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.2.1. представленная градостроительная концепция:

- не противоречит Схеме территориального планирования Московской области и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

- соответствует Генеральному плану Ленинского городского округа Московской области, утвержденному решением Совета депутатов от 03.06.2021 № 31/1 (в редакции от 27.05.2022 № 48/4);

- не соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденным постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670;

- не в полной мере соответствует ранее утвержденной документации по планировке территории;

1.2.2. рассматриваемая территория частично расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций фидер № 9 с РП-25 (ЗОУИТ 50:21-6.7). Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства здравоохранения Московской области, о согласовании проекта с условием:

- строительства (передачи) врачебной амбулатории государственной системы здравоохранения Московской области мощностью не менее 56 посещений в смену смешанного типа (выполнение застройщиком обязательств по проекту планировки территории) для организации отделения неотложной медицинской помощи;

- обременения ООО «Третий квартал. СЗ» обязательствами по софинансированию в объеме, эквивалентном стоимости строительства 19 коек, в бюджет Московской области для развития стационарной помощи в рассматриваемом городском округе;

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства образования Московской области, о согласовании проекта при условии обеспечения за счет средств застройщика планируемого населения объектами образования (ДОУ и СОШ) в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Московской области, положительного согласования администрации Ленинского городского округа Московской области;

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области

1.5.1. о целесообразности предусмотреть образование земельных участков под размещение предусмотренных элементов планировочной структуры и установления вида разрешенного использования земельных участков согласно планируемому использованию;

1.5.2. при включении сооружений, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:21:0000000638756, 50:21:0000000:98757 в границы комплексного развития территории в силу статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации потребуется заключение соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории со всеми правообладателями объектов недвижимости, включенных в границы комплексного развития территории;

1.6. информацию, указанную в заключении Главного управления культурного наследия Московской области, о необходимости предоставления актов государственной историко-культурной экспертизы земельных участков перед началом проектирования хозяйственного освоения;

1.7. положительные заключения Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, Министерства культуры и туризма Московской области, Министерства экологии и природопользования Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области;

1.8. предложение администрации Ленинского городского округа Московской области в рамках проекта в том числе – обязательство ООО «Третий квартал. СЗ» по благоустройству набережной малого Тарычевского пруда (перечень работ и их суммарная стоимость определяется на основании отдельного соглашения, заключаемого администрацией Ленинского городского округа Московской области с застройщиком).

2. Одобрить развитие территории в целях жилищного строительства по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново с учетом п. 1.8 со следующими предельными параметрами:

площадь квартир – 87 525 кв.м;

этажность – 4-17 эт.;

ДОУ – не менее 210 мест;
СОШ – обеспечение местами в СОШ на 1 675 мест в ЖК «Первый Квартал» в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

поликлиники – не менее 56 пос./смену;
парковочные места – не менее 1 219 м/м.

3. Рекомендовать администрации Ленинского городского округа Московской области в срок до 30.04.2023 совместно с Министерством жилищной политики Московской области и ООО «Третий квартал. СЗ» подготовить и представить «дорожную карту» реализации проекта с указанием сроков и ответственных лиц.

4. Рекомендовать ООО «Третий квартал. СЗ» при разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

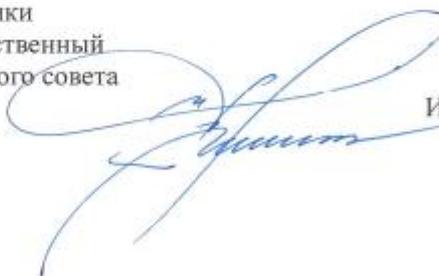
5. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования Ленинского городского округа Московской области.

6. После исполнения п. 5 в срок 30 дней рекомендовать администрации Ленинского городского округа Московской области, Министерству жилищной политики Московской области и ООО «Третий квартал. СЗ» в установленном порядке обеспечить подписание договора о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области по инициативе правообладателя.

7. Рекомендовать Министерству жилищной политики Московской области:

- 7.1. осуществить контроль исполнения п. 3, п. 4 и п. 5 (А.Ш. Ковалева);
- 7.2. осуществить контроль исполнения п. 6 (Е.С. Любский).

Министр жилищной политики
Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



И.А. Федотова

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	16,82	40,40	43,11
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	560	2010	3035
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	3	8	11
Общеобразовательные школы	мест	825	3275	6300
Общеобразовательные школы	единиц	1	3	6
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	38,31	40,88
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	0	3,61
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	499
СДЮШ	мест	0	0	557
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	61,8	66,0
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	1616	1724
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	183	470
Кладбища, площадь	га	2,4	2,4	2,4
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,21	14,11	14,11
Магистральных улиц	км	1,76	2,81	2,81
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	8,45	11,30	11,30
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,75	5,75

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях