



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.11.2023 № 5068

**О прогнозе социально-экономического развития  
Ленинского городского округа на 2024 год и на период до 2026 года**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Ленинского городского округа от 26.08.2020 №13/1 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Ленинском городском округе Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2024 год и на период до 2026 года, согласно приложениям №1, №2 к настоящему постановлению, и в установленном порядке внести его на рассмотрение в Совет депутатов Ленинского городского округа одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Ленинский городской округ Московской области» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации –начальника Финансово-экономического управления Ленинского городского округа Колмогорову Л.В.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: в дело - 2 экз., заместителям главы администрации, Совету депутатов, Финансово-экономическому управлению, Контрольно-счетной палате.

**Пояснительная записка  
к прогнозу социально-экономического развития  
Ленинского городского округа на 2024-2026 годы**

**Общие положения**

Прогноз социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2024–2026 годы (далее – прогноз) разработан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Правовой основой для его разработки явились:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 №488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществлении мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 29.03.2022 №303/12);

Постановление администрации Ленинского городского округа от 16.07.2020 №994 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Ленинского городского округа Московской области на среднесрочный период»;

Прогноз социально-экономического развития округа разработан в соответствии с действующей системой статистических показателей 2020-2022 годов, а также на основе анализа сложившихся тенденций социально-экономического развития Российской Федерации, Московской области и Ленинского городского округа.

Прогноз отдельных показателей разработан с учетом реализации положений Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ № 204), от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ № 474), от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации», а также реализации национальных проектов «Культура», «Образование», «Жилье и городская среда», «Демография».

**Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации и Московской области**

Российская экономика в 2023 году довольно успешно восстанавливалась, прежде всего за счет внутреннего спроса ВВП, по предварительным оценкам, вырос по состоянию за 9 месяцев 2023 года. Ряд секторов, включая сельское хозяйство, обрабатывающую промышленность и строительство, уже заметно превзошли докризисные уровни, а инвестиции в основной капитал продолжают расти.

Московская область — один из ключевых субъектов Российской Федерации, обладающий значительным потенциалом в экономической и социальной сферах.

Одним из главных факторов, способствующих развитию Московской области, является ее географическое положение. Располагаясь рядом с Москвой, регион является стабильным поставщиком товаров и услуг для мегаполиса, что дает возможность привлекать инвестиции и развивать различные отрасли экономики.

Все составляющие экономической политики Российской Федерации, Московской области, Ленинского городского округа ориентированы на продолжение стабилизации, восстановление экономики и ее дальнейшему росту.

Главным приоритетом экономической политики Ленинского городского округа остаются сбалансированное развитие территории округа и повышение уровня жизни людей, формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест.

### **Итоги социально-экономического развития Ленинского городского округа за 2022 год и 9 месяцев 2023 года**

Административно-территориальная характеристика Ленинского городского округа на 01.01.2023г:

-площадь территории – 20 282 га

-плотность населения – 1524,52 чел./кв. км.

По данным Переписи населения **численность населения** округа на 01.01.2023г. составила 309 204 человека.

В 2022 году экономические показатели территории Ленинского городского округа в консолидированной оценке выросли по всем ключевым секторам экономики: в обрабатывающих производствах, оптовой торговле, транспорте, строительстве.

**Общезкономический оборот** округа в 2022 году составил 648,3 млрд. руб., что на 11,2 % больше, чем в предыдущем году (2021г. – 583,0 млрд. руб.).

**Объем отгруженных товаров** собственного производства достиг 115,7 млрд. руб., рост на 6,1 % (2021 г. – 109,0 млрд. руб.).

**Объем инвестиций в основной капитал** составил в 2022 году 81,3 млрд. рублей, рост 163,2% (объем 2021 года – 49,8 млрд. рублей).

**Средняя заработная плата** работников крупных и средних предприятий составила 90 437,1 руб., рост 112,3% (соответствующий период 2021 – 80 532,6 руб.).

**Численность работников** крупных и средних предприятий – 39 058 человек, прирост сотрудников на 7,0 % (2021г- 36 500 чел.), это 2558 человек.

В 2022 году в округе на предприятиях и в организациях всех форм собственности было **создано 3323 рабочих места**.

**Уровень безработицы** на 01.01.2023 – 0,21% (численность безработных – 395 чел.).

**Введено в эксплуатацию жилых домов** площадью 788,17 тыс. кв. метров (2021 – 694,93 тыс. кв. м) в том числе:

- многоквартирные дома – введено 572,23 тыс. кв. м;

- ИЖС – 215,94 тыс. кв. м.

На 113,3% вырос **оборот оптовой торговли** и составил 510,1 млрд. руб. (2021г.- 450,3 млрд. рублей).

**Оборот розничной торговли** вырос на 104,3% и составил 115,1 млрд. рублей (2021г. – 110,3 млрд. рублей).

**Оказано платных услуг** населению на сумму 4,4 млрд. рублей, рост 124,1% (2021 год – 3,6 млрд. рублей).

По **итогах 9 месяцев 2023 года** ключевые показатели экономического развития территории Ленинского городского округа демонстрируют не только стабильность, но и рост:

**Общэкономический оборот** округа за 9 месяцев 2023 года составил 515,1 млрд. руб., что на 9,2% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года (2022г. – 471,8 млрд. руб.).

**Объем отгруженных товаров** собственного производства достиг 90,6 млрд. руб., прирост на 9,0% (2022 г. – 83,1 млрд. руб.).

**Объем инвестиций в основной капитал** составил за 9 месяцев 2023 года 36,8 млрд. рублей, или 100,8 % к предыдущему году (объем 2022 года – 36,5 млрд. рублей).

**Средняя заработная плата** работников на крупных и средних предприятиях составила 97 521,9 руб., рост 110,5% (соответствующий период 2022 – 88 275,4 руб.).

**Численность работников** крупных и средних предприятий – 41 924 человек, прирост сотрудников на 9,6% (к 2022), это 3664 человека.

**Уровень безработицы** на 01.10.2023 – 0,13% (численность безработных – 242 чел.).

**Введено в эксплуатацию** жилых домов площадью 596,5 тыс. кв. метров (2022 – 638,5 тыс. кв. м):

- многоквартирные дома – введено 459,8 тыс. кв. м;

- ИЖС – 136,6 тыс. кв. м.

На 10,3% вырос **оборот оптовой торговли** и составил 408,5 млрд. руб. (2022г.-370,2 млрд. рублей).

**Оборот розничной торговли** превысил уровень прошлого года на 6,4% и составил 91,3 млрд. рублей (2022г. – 85,8 млрд. рублей).

**Оказано платных услуг** населению на сумму 4,7 млрд. рублей, прирост - 47,4% (2022год – 3,2 млрд. рублей), это говорит о восстановлении потребительского спроса населения.

### **Краткая характеристика основных вариантов прогноза социально-экономического развития Ленинского городского округа**

Прогноз основных показателей социально-экономического развития Ленинского городского округа до 2026 года разработан в двух вариантах.

первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий, замедлений темпов роста мировой экономики;

второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

В качестве основного варианта прогноза социально-экономического развития на среднесрочную перспективу для проекта бюджета Ленинского городского округа до 2026 года применен базовый вариант.

Основные параметры прогноза по двум сценариям приведены в приложениях к прогнозу социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2024-2026 годы.

Прогноз социально-экономического развития Ленинского городского округа на среднесрочный период, в соответствии с действующим законодательством, разрабатывается путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода. В условиях изменения экономической ситуации оценка показателей прогноза может корректироваться. В связи с этим, были скорректированы прогнозные показатели 2023 года (в прогнозе на 2023 год и на период до 2025 года это прогноз, а в прогнозе на 2024 год и на период до 2026 года – оценка). В прогноз социально-экономического развития на 2024-2026 годы внесены фактические отчетные данные за 2022 год и, таким образом, уточнена оценка 2023 года, сделанная в НПД№5325

предыдущем прогнозе. Объяснения по фактическим данным 2022 года и оценке 2023 года приведены в разделах пояснительной записки.

### Демография

Раздел «Демографические показатели», прогноза социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2024-2026 годы, в соответствии с рекомендациями Министерства экономики и финансов Московской области, рассчитан с учетом данных Переписи населения 2020 года, прошедшей в октябре 2021 года (ВПН).

По результатам Переписи населения численность жителей округа на 01.10.2021 - 288 651 человек. За период с января 2013 года численность жителей выросла на 191 807 человек (рост в 3 раза).

По состоянию на 01.01.2022 года численность населения округа составила 292 310 человек, а на 01.01.2023 - 309 204 человека. В прогнозе социально-экономического развития Ленинского городского округа на 2024-2026 годы отчетные данные 2021-2022гг. проставлены с учетом результатов ВПН, оценка 2023 года и прогнозные показатели 2024-2026 гг. рассчитаны на основании вышеуказанных данных.

Ежегодное улучшение качества жизни населения, активное жилищное строительство на территории округа, создают условия для формирования благоприятной демографической среды в Ленинском городском округе. На протяжении всего прогнозируемого периода демографическая ситуация будет определяться постоянной динамикой роста численности населения. Расчет показателей численности, характеризующих демографическую ситуацию, базируется на основе сложившейся половозрастной структуры населения, существующей и предполагаемой положительной динамике естественного прироста населения, а также динамике миграционных потоков.

Динамика общей численности населения отражает закономерность в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и объемов внешнего миграционного движения жителей, сложившихся в Ленинском городском округе Московской области.

#### Анализ и прогноз численности постоянного населения, естественного и миграционного прироста в 2018-2026 годах:

Период	Численность постоянного населения, человек	Естественный прирост населения, человек	Миграционный прирост населения, человек
2018 (факт)	149 256	1 704	19 250
2019 (факт)	167 927	1 882	16 789
2020 (факт)	179 259	2 066	9 341
2021 (факт) с учетом ВПН	292 310	1 819	12 597
2022 (факт) с учетом ВПН	309 204	2206	14 688
2023 (оценка)	320 216	1782	9 230
2024 (прогноз)	331 236	1 793	9 227
2025 (прогноз)	343 336	1 908	10 192
2026 (прогноз)	356 551	1 944	11 271

В отчетном году в округе сохранен высокий уровень рождаемости, превысивший, как и в предыдущие годы, 3 тыс. человек (2019 – 3245 человек, 2020 – 3860, 2021 – 3791, 2022 – 3827 человек). В 2023 году и в последующие годы прогнозного периода также ожидается высокий уровень рождаемости, что позволяет прогнозировать в плановом периоде естественный прирост населения.

За 7 месяцев т.г. родилось 2232 ребенка, естественный прирост составил 1296 человек. Высокому уровню рождаемости способствуют качественное оказание медицинской помощи будущим матерям и государственная поддержка семей с детьми.

В 2022 году на территории округа зафиксирован высокий миграционный прирост относительно прошлых лет. За январь - декабрь 2022 года в округ прибыло 26 412 человек, что на 14,6% больше аналогичного периода 2021 года, количество выбывших за этот же период составило 11 879 человек, таким образом, миграционный прирост составил 14563 человека, что в 1,16 раза больше показателя 2021 года. Округ занимает одно из ведущих мест по данному показателю среди муниципалитетов Подмосковья, что составляет 19,9% всего миграционного прироста Московской области.

По оценке, в Ленинском городском округе в 2023 году сохранится высокий уровень миграционного прироста населения

Он будет обусловлен следующими факторами: возможностью трудоустройства, преимущественно в организациях оптовой и розничной торговли и строительстве; высоким уровнем социального развития, характеризующимся развитой системой здравоохранения и системы образования округа; уровнем жизни населения, прежде всего, высоким уровнем среднемесячной заработной платы работников, развитой транспортной инфраструктурой округа, невысокой стоимостью жилья относительно г.Москвы.

### Промышленность

Прогноз объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности на 2024-2026 годы включает оценку 2023 года и отчет за 2022 год. При разработке прогноза промышленной отрасли были учтены особенности сложившейся структуры и объемов отгрузки промышленного производства в 2022 году. Оценка ожидаемых объемов отгруженных товаров в 2023 году осуществлена на основании статистических данных по итогам полугодия текущего года.

Ленинский городской округ обладает развитой промышленностью, которая представлена разнообразием видов экономической деятельности, основные из них:

- производство кокса;
- производство строительных металлических конструкций и изделий;
- производство гипса, конструкций и деталей из водостойкого гипса и пазогребневых плит;
- производство пищевых продуктов;
- производство полиграфической продукции.
- производство косметической продукции и бумажных изделий хозяйственно - бытового и санитарно-гигиенического назначения

Основа промышленного производства обеспечивается 24 крупными и средними предприятиями. Ведущими промышленными предприятиями округа являются: АО «Москокс», ООО "Албес Мет", АО "Эдас Пак", ООО "Мегапак", АО "Твинс Тэк», АО «Московский газоперерабатывающий завод», АО «Гипсобетон», АО "Олтекс С.А.", АО «Хайдженик», АО "Газдевайс", ООО "Канц-Эксмо", ООО "Харменс Молоково", ТООП ООО "ПКБК В&В".

По итогам 9 месяцев 2023 года рост объема отгруженных товаров предприятий обрабатывающей отрасли к аналогичному периоду прошлого года составил 2%.

В 2023 году на положительную динамику объемов производства оказывают влияние предприятия, реализовавшие проекты по импортозамещению в следующих видах деятельности: пищевое производство, производство металлических строительных изделий, производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения, производство парфюмерных и косметических средств. Предприятия работают стабильно, наращивают объемы производства, это связано с уходом с внутреннего рынка многих зарубежных компаний и необходимостью замещения

НПД№5325

«ушедшей» продукции. В перечень крупных и средних предприятий в текущем году вошло ООО «АСП-Технолоджи» (производство строительных металлических изделий), относящиеся к ГК «АЛБЕС».

В 2024-2026 годах росту объемов будет способствовать дальнейшее развитие импортозамещения и спрос на продукцию отечественных производителей за счет следующих видов деятельности: пищевое производство, производство кокса, производство металлических строительных изделий, производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения, производство парфюмерных и косметических средств, производство компьютеров, электронных и оптических изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции.

В 2023 году ряд промышленных компаний, работающих на территории округа, реализуют проекты в рамках импортозамещения:

- ГК «ЕКС» ООО «ПСК Видное» реализует проект по созданию современного производства готовых металлических изделий с применением современных технологий металлообработки и обеспечения потребности изделий на территории Московской области и за ее пределами. Проект реализуется г. Видное, Южная промзона, уч.№1/13. Компании предоставлен земельный участок в рамках реализации программы поддержки Правительства Московской области «Земля за 1 рубль».

- ООО «Рота-Рост» приступило к строительству комплекса для производства сыров, в Технопарке «Горки-1», по адресу: пос. Горки Ленинские.

- ООО «Петровский и К» в рамках расширения действующего производства начало строительство завода по переработке мясной продукции в пос. Развилка. Компании предоставлена субсидия из бюджета Московской области на закупку оборудования.

- ООО «Салимекс» приступило к строительству предприятия по переработке рыбы в пос. Булатниково.

### **Малое и среднее предпринимательство**

На 01.01.2023 года число субъектов малого и среднего предпринимательства, в Едином реестре субъектов СМП – 15489 единиц, из них 4226 средних и малых предприятий, включая микропредприятия (юридические лица) и 11263 индивидуальных предпринимателей (ИП).

На предприятиях микро, малого и среднего бизнеса занято 37,2% от общего числа работающих в округе.

Субъекты малого и среднего предпринимательства Ленинского городского округа сконцентрированы, в основном, в следующих отраслях: оптовая и розничная торговля - 35%, операции с недвижимым имуществом – 23%, обрабатывающие производства - 9%, строительство - 10%, транспорт и связь - 8%, в прочих видах деятельности (деятельность гостиниц, здравоохранение, предоставление прочих коммунальных, социальных услуг) - 15%. В отраслевой структуре предпринимательства традиционно лидирует сфера торговли и операции с недвижимым имуществом - 58%.

Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности и восстановление потребительского спроса населения способствовало росту количества предприятий, в отраслях, связанных с предоставлением услуг населению и торговлей, что привело к созданию новых рабочих мест.

По оценке, в 2023 году ожидается рост количества предприятий за счет строительства многоквартирного жилья, где первые этажи отведены под нежилые помещения для размещения коммерческих предприятий. Активное жилищное строительство способствует демографическому росту населения и содействию занятости экономически активных граждан.

По итогам 9 месяцев 2023 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Ленинского городского округа, составило 16555 единиц, рост к началу года составил 7% (+ 1066 единиц).

В прогнозном периоде росту количества предприятий будет способствовать строительство и ввод в эксплуатацию таких объектов, как производственно-логистический комплекс «АО «Мотель «Варшавский» (Каширский Двор-3) общей площадью 120 тыс. кв. метров, с размещением предприятий торговли, услуг, логистики (план-1800 рабочих мест) и производственно-логистический комплекс «Горки Лайт Индустиал Парк» общей площадью 48 тыс. кв. метров с размещением предприятий в сфере производства и складов (план-500 рабочих мест).

В рамках подпрограммы III. «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Ленинского городского округа «Предпринимательство» предоставляется финансовая поддержка (субсидии) субъектам малого и среднего предпринимательства по реализации мероприятий подпрограммы на частичную компенсацию затрат, связанных с приобретением оборудования и компенсация затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства.

В 2023 году финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства составляет 2,0 млн. рублей. Прием заявок проводился в электронном формате через Региональный портал государственных услуг (РПГУ).

В целях оказания всесторонней поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе информационной, на территории Ленинского городского округа осуществляют деятельность Отделение Торгово-промышленной палаты Московской области Ленинского городского округа, Общественная приемная Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Московской области в Ленинском городском округе.

В январе 2021 года открыт центр «Мой бизнес», который оказывает консультационные услуги, в том числе по вопросам открытия и ведения собственного дела, по открытию счетов, регистрации ИП, работе с банками, получению кредитов субъектами МСП, по федеральным, региональным программам субсидирования, а также муниципальным мерам поддержки, по трудовому законодательству, правовым вопросам в части получения лицензий и патентов, подключению к инженерным сетям, вопросам земельно-имущественных отношений.

По итогам работы за 9 месяцев 2023 года центром «Мой бизнес»:

- предоставлено 1759 консультаций;
- организован чат постоянного информирования предпринимателей по текущим изменениям в законодательстве, областным и муниципальным конкурсам, проводимым мероприятиям;
- осуществлено 11 выездов на предприятия.

## **Инвестиции**

Инвестиционная политика Ленинского городского округа направлена, как на решение текущих и перспективных задач развития округа, так и на стимулирование общей деловой и инвестиционной активности, формирование положительных инвестиционных и потребительских ожиданий. Мероприятия по улучшению делового климата и развитию конкуренции, снижению административных барьеров и цифровизация госуслуг, а также меры поддержки инвесторов и действующего бизнеса в реальном секторе экономики способствуют росту инвестиционной активности.

Для обеспечения на территории Ленинского городского округа благоприятного инвестиционного климата создана система сопровождения и инфраструктурного



обеспечения значимых для округа инвестиционных проектов, поддержки реального сектора экономики и инновационной деятельности.

За 2022 год привлечено инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) в размере 82,2 млрд. рублей. По предварительной оценке, в 2023 году прогнозируется привлечение инвестиций на сумму 85,7 млрд. руб. Рост 4,2 % будет достигнут за счет активного жилищного строительства. Основные застройщики: ООО "Пригород Лесное", ООО "Лотан", ООО "СЗ "Самолет-Коробово".

Инвестиционную привлекательность городского округа, кроме выгодного географического положения, определяет и наличие индустриальных парков, промышленных площадок с инфраструктурой.

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность: «Технопарк «М-4», «Горки-1», промышленная площадка «Андреевское», промышленные площадки: «РНК Парк МКАД – М4» в районе д. Ближние Пруды и д. Коробово.

Помимо этого, в стадии реализации находятся такие крупные инвестиционные проекты как:

1. Производственно-логистический комплекс «Gorki Light Industrial Park»/ «Горки Лайт Индастриал Парк» общей площадью 48 000 кв.м. На территории предполагается размещение до 29 производственно-складских корпусов пл. 1651 кв.м. “Лайт индастриал” - это многофункциональный комплекс, который включает в себя интернет торговлю, производство, шоурум, склад, офис и сферу услуг, логистику. Планируется создание до 500 рабочих мест. Общий объем инвестиций в реализацию проекта составит около 2 млрд. рублей. Срок сдачи объекта в эксплуатацию - конец 2024 года;

2. Многофункциональное производственно-складское, торговое здание на пересечении МКАД – 21 км, Варшавского и Симферопольского шоссе на земельном участке площадью - 8 га. Площадь объекта составит более 130 тыс. кв.м, рабочих мест - 1800, объем инвестиций – 4,5 млрд. рублей. Планируется две очереди строительства. Срок реализации проекта 2021-2024 годы;

3. Производственно-складская база АО «Сантехкомплект» по адресу: г. Видное, Белокаменное шоссе д. 1, это 2-я очередь строительства. Складской корпус №3, площадь застройки 16,5 тыс. кв.м, планируемые рабочие места - 232, объем инвестиций 1 млрд. руб.

В 2024-2026 годах планируется ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства за счет продолжения строительства жилых комплексов в Дрожжино, Боброво, Мисайлово и Дальние Пруды, д. Горки, д. Коробово, а также реализации новых жилых застроек в д. Калиновка, д. Белеутово, д. Богданиха, д. Жабкино, д. Спасское и пос. Ленинский. Прогнозируется реализация таких крупных инвестиционных проектов: в 2024 году - ООО «РОТА-РОСТ» - строительство производственного комплекса (пищевое производство) пос. Горки Ленинские; ООО "Салимекс"/"Salymex" строительство производственного комплекса (пищевое производство) пос. Измайлово; производственно-логистического комплекса «Горки Лайт Индустриал Парк» общей площадью 48 тыс. кв. м; ООО "Овертайм" 2-ая очередь бизнес-парка "Ленинский" общая площадь 25 тыс. кв. м; в 2025 году - складской комплекс пос. Боброво общей площадью 68 тыс. кв. м; производственно-логистический комплекс АО «Мотель Варшавский» (Каширский Двор-3) общей площадью 120 тыс. кв. м; В 2026 году – АО «Сантехкомплект» производственно-складская база г. Видное, площадью 16,5 тыс. кв. м.

Прогнозируемый объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования: в 2024 году – 90,2 млрд. рублей, в 2025- 96,3 млрд. рублей, в 2026 – 103,1 млрд. рублей.

Всего в 2023-2026 годах планируются к реализации 64 инвестиционных проектов, реализация данных проектов позволит создать 6502 рабочих места, в том числе:

## 2023 год – 41 проект, планируется создание 3050 рабочих мест:

№	Наименование инвестора	Проект	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Рабочие места	Объем инвестиций
1	ООО Реванд ИНН 9725043833	Складское здание п. Горки Ленинские стр. Северо-восточнее, 50:21:0070211:1896 Пл. уч. – 5902 кв. м. Пл. застройки 6430,9 кв. м.	Май 2023 введен	48	62
2	ООО "ТЕРМЕС" ИНН 7726450154	Логистический центр, расположенный по адресу: северо-восточнее д. Горки, 50:21:0070211:1495 пл. уч. – 2994 кв. м. пл. объекта – 1656 кв. м.	Октябрь 2023	21	83
3	ООО «Овертайм» ИНН 5046027484	Складской корпус 1 этап вблизи д. Дыдылдино 50621:0080306:422 Пл. уч – 99690 кв. м. Пл. объекта – 1676 кв. м. Складской корпус на зем. уч. 50621:0080306:420 пл. уч. 5528 м. кв. Пл. объекта 1288 м. кв.	Декабрь 2023	300	750
4	Сергеев Егор Андреевич ИНН 500310919944	Строительство магазина Ленинский р-н 50621:0000000:35218 пл. уч. 4309 кв. м. пл. объекта – 1535,2 кв. м.	Июль 2023	35	77
5	ООО "МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЯ-ДВА" ИНН 7703181096	Строительство вспомогательных зданий производственной базы, для сборки и комплектации готовой продукции по адресу: г. Видное, территория Южная промзона, владение 5. 50:21:0000000:46012 Пл. уч. – 6630 кв.м. Пл. объекта 860 кв.м.	Январь 2023	7	43
6	ООО «Таш Декор» ИНН 7716861363	Склад, адрес Индустриальный парк Андреевское (д Андреевское), 50:21:0060204:830, Пл. уч. - 2657 кв.м. пл. объекта 1399 кв.м.	Декабрь 2023	7	70
7	Шевченко Олег Васильевич ИНН 500300182796	Склад, адрес: г. Видное тер. Промзона тер. Каширское шоссе, 27км з/у 58В, 50:21:0000000:45058, Пл. уч. - 21438.49 кв.м. Пл. объекта 6833.7 кв.м.	Сентябрь 23	60	60
8	Чиненов Виталий Александрович ИНН 79854101341	Станция технического обслуживания 50:21:0060204:820,тер. Индустриальный парк Пл. уч. – 3116 кв.м. Пл. объекта – 462,5 кв.м.	Декабрь 2023	8	23
9	АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГ	Производственный ангар пгт. Горки Ленинские, 50:21:0070106:3548 Пл. уч. 5003 кв.м.	Октябрь 2023	14	40

	О ОБОРУДОВАНИЯ" ИИНН 7725043011	Пл. объекта – 980 кв.м.			
10	Лисовицкая Ирина Ивановна ИНН 504702417290	Цех производство металлоштамп д. Андреевское 50:21:0060204:339 Пл. уч. – 2850 кв.м. Пл объекта 1080	Октябрь .23	15	49
11	Яхья Низар Адибович ИНН 772610189481	Складское здание по адресу: Ленинский городской округ кадастровый номер 50:21:0060403:8620 Пл. уч. – 3858,75 кв.м. Пл. застройки – 1480 м.кв.	12.03.2023	10	74
12	АО «ОКТЕКС» ИНН 5003036653	Спальный корпус "Дом купцов Шадриных" на территории Гостиничного комплекса "Орловский" Пл. застройки 290 м.кв. Спальный корпус "Усадьба дворянина Сукачева" на территории Гостиничного комплекса "Орловский" по адресу: вблизи д. Д. Прудичи, уч. № 5/БП 50:21:0060310:418 Пл.уч. - 210 688,64 кв.м. Объект – 477 м.кв. Спальный корпус «Дом мещанина Поляшова» 50:21:0060310:418 Пл. объекта 416 м.кв.	Ноябрь 2023	10	100
14	Закинян Вардан Грачикович ИНН 500302348581	Производственно-складское здание 1 пгт Горки Ленинские, Технопарк М- 4 50:21:0080306:3508 Пл. уч. - 11 417 кв.м. Пл. объекта 1244 кв.м. + 1241 кв.м. Два склада в Технопарке Горки	Ноябрь 2023	32	250
15	ООО «Дельта» ИНН 2466296369	Строительство индустриального парка «РНК-Парк МКАД-М4», земельный участок пл. 9,4 га д. Ближние Прудичи, ООО УК «А Класс капитал» Пл. уч. - 93 711 кв.м. Пл. объекта - 129187,1 кв.м.	20.03.2023 введен	1050	3500
16	Андреев Юрий Витальевич (Карнаухов) ИНН 772700422703	Строительство индустриального парка в районе д. Горки, ИП Горки-1 50:21:0080306:3641 Пл. зем уч. – 3 га 10 корпусов, общей пл. 13 тыс. кв.м.	17.07.2023 введен	130	800
17	Дашдамиров Н.Н. ИНН 772300866101	Строительство склада в пром. площадке Коробово 50:21:0070106:4703 Пл. уч. 2404 кв.м. Пл застройки – 788,8 м.кв.	декабрь 2023	12	39
18	ФЛ Гаджиева Алида Акиф кызы	Производственно-складской комплекс, д. Андреевское 50:21:0060403:6265 Пл. зем. уч. – 6460 кв.м. Пл. застройки 1435	Декабрь 2023	20	71

19	ФЛ Лизунков Петр Степанович	Нежилое здание габаритными размерами 15x45 м располагаемое по адресу: д. Андреевское 50:21:0060204:331 Пл. уч. – 2538 кв.м. Пл. объекта - 693 кв.м.	Октябрь 2023	3	35
20	ФЛ Новикова Алёна Сергеевна	Склад строительных материалов по адресу: д. Андреевское, на участке 50:21:0060403:6373 Пл. уч. 6090 кв.м. Пл. объекта – 1419 кв.м.	Декабрь 2023	12	35
21	ООО ""СТРОЙЭЛЕКТРОМ ОНТАЖ"" ИНН 7730636602	Производственный комплекс (склад) д. Андреевское, 50:21:0060403:6204 Пл. уч – 10500 кв.м. Пл. объекта – 730 кв.м.	Апрель 2022	10	22
22	ООО ""Иверс-МСК"" 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 61, стр. 17, ИНН 7729491416	Складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинский го, северо- восточнее д. Горки, уч. 16/1, 50:21:070211:171 Пл. уч. 6004 кв.м. Пл. объекта – 4182 кв.м.	Ноябрь 2023	29	140
23	Казаченко Николай Валерьевич ИНН 772880602244	Складской комплекс для хранения ветеринарных препаратов по адресу: д. Андреевское к.н. 50:21:0060204:335 Пл. уч. – 5100 м.кв. Пл. объекта – 1474 кв.м.	15.03.2023 введен	10	<b>70</b>
24	ООО ВЮСП Лтд ИНН 5003001450	Автоматизированный складской комплекс по адресу: г. Видное, Южная промзона, 50:21:0020104:8 Пл уч. – 16000 кв.м. Пл. объекта - 12179,8 кв.м.	28.02.2023 введен	120	500
25	ООО "Горки Ленинские-8" ИНН 5040078108	производственно-складской комплекс восточнее деревни "Горки" 50:21:0000000:40133 Пл. уч. - 80 803.28 кв.м.	Декабрь 2023	42	
26	ООО "ШВТЕКС" ИНН 503094221	Материальный склад №1 д. Андреевское, 50:21:0060403:6277 Пл. зем. уч. – 0,6 га. Пл. объекта – 3000 кв.м.	Октябрь 2023	90	100
27	ООО "СПЕЦГАЗСЕРВИС" ИНН 5028033982	Магазин по адресу: город Видное, ул. Кооперативная, уч. 7 юр 50:21:0000000:498 Пл. уч. - 2069.63 м.кв. Пл. объекта – 250 кв.м.	Ноябрь 2023	4	8
28	ФЛ Брагин Глеб Владимирович	Комплекс по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Производственные здания, Ленинский го, кадастровый номер 50:21:0080306:2645 Пл. уч - 37 342.69 кв.м.	Июнь 2022	72	80
29	АО «НПФ «Скад» ИНН 7726065829	Административно-бытовой и складской комплекс в Технопарке «Андреевское» (пл.1461 кв.м), вблизи д. Андреевское 50:21:0060403:4163	Декабрь 2023	35	44

		Пл. уч. – 6968 кв.м. Пл. объекта – 1461 кв.м.			
30	Баскаков Алексей Алексеевич	Здание склада со встроенными бытовыми помещениями в д. Андреевское Пл. объекта - 3100 кв.м.	Декабрь 2023	24	108
31	Канаян Сюзанна Корюновна ИНН 772605717263	Строительство трикотажного цеха 50:21:0080306:2041 Пл. уч. – 2000 кв.м. Пл. объекта – 372 кв.м.	Октябрь 2023	7	11
32	ИП Байчоров Рустам Исламович ИНН 090600068537	Строительство производственно- складского комплекса (3 склада) в ИП Горки - 1 50:21:0080306:3507 Пл. уч. – 1000кв.м. Пл. объекта 3690 кв.м.	Декабрь 2023	32	200
33	Урдуханова Карина Буньяминовна	Строительство магазина Ленинский го, кадастровые номера: 50621:0000000:38533 50621:0000000:41373 Пл. уч. – 6109 кв.м. Пл. объекта – 1919 кв.м.	Декабрь 2023	35	
34	Москаленко Игорь Анатолевич ИНН 772737804522	Производственно-складское здание северо-восточнее д. Горки, 50:21:0070211:1496 Технопарк М- 4 Пл. уч. – 6109 кв.м. Пл. объекта – 1497 кв.м.	Июль 2023 Введен	15	50
35	ООО «Виа Нова» ИНН 6321243630	Складское здание по адресу: Ленинский го, кадастровый номер 50:21:0060204:827 Пл. уч. – 2898 кв.м. Пл. объекта 1400 кв.м.	Ноябрь 2023	16	20
36	ООО «АВТОРОУД+» ИНН 7708337460	АГНКС по адресу: г. Видное, Белокаменное шоссе, земельный участок 12в (кадастровый номер земельного участка 50:21:0020101:79) Пл. уч. – 1640 кв.м.	Ноябрь 2023	7	22
37	Степанян Карен Сасунович ИНН 5005199800115	Строительство склада в ИП д. Андреевское 50:21:0060204:822 Пл. застройки – 595 кв.м. Пл уч – 0,26 га	Ноябрь 2023	5	28
38	Рощенко Сергей Геннадьевич ИНН 090100006483	Строительство склада в пос. Горки Ленинские, пром площадка Коробово 50:21:0070106:4412 Пл. застройки – 1509,7 кв.м.	Ноябрь 2023	11	72
39	Петров Артем Юрьевич	Строительство склада в пос. Горки Ленинские, Технопарк М-4 50:21:0070211:1475 Пл. застройки – 1474,6 кв.м.	Ноябрь 2023	19	70
40	ООО "ПрофКонсалт" ИНН 7743172411	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания «Макдоналдс», рабочий поселок Боброво, 25-й километр Симферопольского шоссе 50:21:0090106:21308 Пл объекта – 416 кв.м Пл уч – 0,35 га	Апрель 2023 введён	25	30
	Кокоев Казбек	Производственно-складской	Май 2023	134	560

41	Керменович 7737112739658	комплекс в Технопарке М-4 50:21:0070211:150; 50:21:0070211:151 Пл. объекта - 21778,7 кв.м. Пл. уч. – 3,1 га.	Введен		
42	Зеленко Наталья Федоровна ИНН 772497214950	«Склад», по адресу: пос. Горки Ленинские, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070106:3298, Коробово Пл. объекта –1538,3 кв.м Пл уч – 0,5 га	23.12.2023	14	85

**2024 год – 18 инвестиционных проектов, планируется создание 2081 рабочего места:**

№	Наименование инвестора	Проект	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Рабочие места	Объем инвестиций
1	ОАО «Мотель Варшавский» ИНН	Строительство многофункционального производственно-складское, торговое здание 21 км. Варшавского шоссе 50:21:00302210:9783	Ноябрь 2024	1800	5962
2	Коршунов Дмитрий Евгеньевич ИНН 500912688934	Строительство автосервиса пос.Горки Ленинские, уч. 50:21:0000000:41096 Пл. объекта -249 кв.м.	Июнь 2024	5	8
3	ООО «Ижиниринг» ИНН 5406517487	Производственное здание северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1, Технопарк М-4 50:21:0070211:128 Пл.уч. 1,37 га Пл. объекта – 3913 м.кв.	Июль 2024	42	156
4	Фогелев Сергей Владимирович ИНН 503012252890	Торговое здание по продаже товаров эпизодического спроса (автомобилей) г. Видное ул.Березовая 8А, 50:21:0080105:112 Пл. застройки – 1572 м.кв. Пл. уч. 0,79 га	Февраль 2024	31	47
5	Коновалов Сергей Александрович	Административно-складской комплекс 50:21:0070106:3550 пгт. Горки Ленинские Пл. зем. уч. 0,4га. Пл. застройки 2071 кв.м.	Февраль 2024	28	62
6	ООО «РОТА-РОСТ» ИНН 5030098384	Комплекс для производства сыров, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:3800, по адресу: пос.Горки Ленинские Пл. зем. уч. – 1,8 га. Пл. застройки 5100 кв.м.	Июнь 2024	68	850
7	Корнаухов Михаил Михайлович ИНН 772975731801	Строительство сервисного комплекса КАМАЗ Центр в пос. Горки Ленинские 50:21:0080306:3590 Пл. уч – 1 га Пл. застройки 1243,6 кв.м.	Апрель 2024	12	65
8	Крицкий Антон Валерьевич	Складской комплекс Малый склад по адресу: в районе с. Остров,	Ноябрь 2024	15	51

	ИНН 503612891289	земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060403:2 Пл. застройки – 1280,6 кв.м.			
9	Казаченко Николай Валерьевич ИНН 772880602244	Складское здание с АБК по адресу: городской округ Ленинский, кадастровый номер 50:21:0060204:336 Пл. застройки – 114 кв.м. Пл. уч – 368 кв.м.	Апрель 2024	3	5
10	ООО "СЕДЬМАЯ ТАКСОМОТОРНАЯ РОЩА" ИНН 9729313350	Производственно-складской комплекс по адресу: Ленинский го, кадастровый номер 50:21:0060204:425 Пл. уч. – 8931 кв.м. Пл застройки – 3382 кв.м.	Май 2024	25	135
11	Соин Денис Валерьевич ИНН 672200556551	Складское здание по адресу: Ленинский городской округ, кадастровый номер 50:21:0060403:6266 в д. Андреевское Пл. уч. – 7240 кв.м. Пл. объекта – 3830 кв.м.	Май 2024	30	153
12	АО "ЦЕНТР ЛОГИСТИК ИНН 7713461007	НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД 50:21:0020101:932 Пл.уч. – 3871 кв.м. Пл. застройки – 437,7 кв.м.	Август 2024	7	17
13	ООО "Салимекс"/"Salymex" ИНН 7715172307	Предприятие по переработке рыбы, Ленинский го зем. уч. 50:21:0030211:792, Пл уч – 7197 кв.м. Пл. объекта 4369,9 кв.м.	Сентябрь 2024	82	500
14	ООО "ПЕРСИРУС" ИНН 5003141400	Складской комплекс ООО "ПЕРСИРУС" 1этап: Склад№1 и Склад№2 примерно в 800 м по направлению на юго-восток от д. Пуговичино зем. уч. 50:21:0080306:859 пл. уч. 10000 кв.м. пл. объекта - 530,0 кв.м.	Март 2024	12	80
15	Асанова Инна Олеговна	Склад тарной продукции и вспомогательное сооружение для мелкого ремонта и обслуживания погрузчиков, в г. Видное, зем. уч. 50:21:0000000:47487 Пл. уч. – 4767 кв.м. Пл застройки - 1733,63 кв.м.	Апрель 2024	20	70
16	Балаян Артур Левонович ИНН 500345715807	Торговый центр, зем. уч. 50:21:0090212:21231 Пл. уч. – 7041 кв.м. Пл. объекта - 5021,76 кв.м.	Май 2024	34	200
17	Лебедев И.В. ИНН 772300500354	«Ресторан KFC Видное» Адрес: г.Видное, ул. Советская, зем. уч. 50:21:0010217:6335 Пл. участка – 1611 кв.м. Пл. объекта – 277 кв.м.	Март 2024	22	52
18	Зыкова Анна Вячеславовна ИНН 500311391953	Многофункциональный комплекс. Ряд Е. Корпуса 25-29, Ряд Д. Корпуса 18-24, Ряд С. Корпуса 11-17, Ряд В. Корпуса 4-7, по адресу: севернее д. Горки, уч. 30/2, кадастровый номер 50:21:0080306:82	Июль 2024	500	2000

		Пл. уч. -157 520.00 кв.м. 29 производственно-складских корпусов общей пл. 47879 кв.м.			
--	--	--	--	--	--

**2025 год - 4 инвестиционных проекта, планируется создание 1047 рабочих мест:**

№	Наименование инвестора	Проект	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Рабочие места	Объем инвестиций, тыс. руб.
1	ООО Управляющая Компания «МАКСИМУМ» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «АКТИВ» ИНН 7804433159	Складской комплекс по адресу: д.Боброво, мкр. Восточное Бутово, Симферопольское шоссе. 50:21:0000000:46180 пл застройки 45806 – склад 1 пл застройки 10249.5 – склад 2 пл. уч. – 16,5 га.	Январь .2025	482	2240
2	Корнаухов Михаил Михайлович ИНН 772975731801	Строительство сервисного комплекса КАМАЗ Центр в пос. Горки Ленинские 50:21:0080306:3590 Пл застройки 1920 кв.м. Пл. уч – 1 га	Декабрь .2025	35	77
3	ООО «Лента» ИНН 7814148471	Торговый центр «Лента», 31 км МКАД п. Дубровский Компания «Лента»	Октябрь 2025	200	1700
4	ООО «Касторама РУС» ИНН 7703528301	Строительство гипермаркета строительных материалов п. Битца, 50:21:0030210:24 Пл. уч. 40000 кв.м.	Декабрь 2025	330	2685

**2026 год – 2 инвестиционных проекта, создание 277 рабочих мест**

№	Наименование инвестора	Проект	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Рабочие места	Объем инвестиций, т.руб.
1	Юсупов Курбан Омарович	Складское здание северо-восточнее д. Горки, 50:21:0070211:130, Пл застройки 7504 кв.м.	Август 2026	45	300
2	АО"Сантехкомплект» ИНН 5003065735	"Производственно-складская база по адресу: г. Видное, Белокаменное шоссе д 1, 2- очередь строительства. Складской корпус №3"Зем. уч. 50:21:0020102:49 Пл. застройки - 16500,05 кв.м.	Июнь 2026	23	1000

### Строительство

Ленинский городской округ является одним из лидеров в Московской области по объемам строительства и вводу в эксплуатацию жилья. Развиваются следующие направления: строительство нового жилья, строительство социальных объектов, работа с гражданами, признанными пострадавшими соинвесторами жилищного строительства.



### Жилищное строительство

На территории городского округа ввод в эксплуатацию жилых домов, построенных за счет всех источников финансирования, в 2022 году составил 788,17 тыс. кв. метров, что на 13,5% больше, чем в 2021 году. Объем жилья, введенного населением (ИЖС), составил в 2022 году 215,94 тыс. кв. метров или 27,4% от общего количества, что в 2,2 раза выше, чем в 2021 году (99,38 тыс. кв. метров).

За 9 месяцев 2023 года введено в эксплуатацию 596,5 тыс. кв. м жилья. В 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 700,0 тыс. кв. м жилья.

Основные застройщики в сфере жилищного строительства, осуществляющие деятельность на территории района:

- ООО «Лотан» в пос. Дрожжино и в пос. Боброво;
- ООО «Специализированный застройщик «Восток столицы» в пос. Битца;
- ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье» в д. Жабкино;
- ООО «Специализированный застройщик «КОТАР» восточнее с. Ермолино;
- ООО «Брусника». Специализированный застройщик» и ООО «СЗ «Купелинка Девелопмент» вблизи д. Сапроново;
- ГК Самолет Девелопмент в д. Мисайлово и д. Дальние Пруды;
- ООО «Специализированный застройщик «Развилка» в пос. Развилка;
- ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Коровово» в д. Коровово;
- ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка» в д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово.

Планируемые крупные объекты жилищного строительства ко вводу в эксплуатацию в текущем и прогнозных периодах – ЖК «Пригород Лесное» в д. Мисайлово и д. Дальние Пруды (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»), ЖК «Южная Битца» в пос. Битца (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Восток столицы»), ЖК «Римский» в пос. Развилка (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Развилка»), ЖК «Миниполис Дивное» в г. Видное (застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ»), ЖК «Бутово Парк 2Б» в пос. Дрожжино и ЖК «Восточное Бутово» в пос. Боброво (застройщик ООО «Лотан»), ЖК «Живописный» в д. Жабкино (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»), ЖК «Видный берег 2» восточнее с. Ермолино (застройщик ООО «Специализированный застройщик «КОТАР»), ЖК «Новое Видное» в д. Горки, д. Калиновка, д. Белеутово (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»), ЖК «Горки Парк» в д. Коровово (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет Коровово»).

Прогнозируемый объем по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства в текущем году и в прогнозном периоде:

- в 2023 году – 700,0 тыс. кв. м;
- в 2024 году – 1035,80 тыс. кв. м;
- в 2025 году – 816,25 тыс. кв. м.;
- в 2026 году – 686,0 тыс. кв. м.

Сохранение высокого уровня ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства планируется за счет реализации жилых застроек в д. Горки, д. Калиновка, д. Белеутово, д. Богданиха, пос. Жабкино, д. Коровово, д. Дальние Пруды и д. Мисайлово, д. Спасское и пос. Ленинский.

В 2022 году уровень обеспеченности населения жильем составил 34,84 кв. м на человека, что соответствует действующим нормативам градостроительного проектирования Московской области. Оценка 2023 года – 35,83 кв. м на человека, прогноз на 2024 год – 37,76 кв. м на человека, 2025 – 38,81 кв. м на человека, 2026 – 39,29 кв. м на человека.

Расселение аварийного жилья Ленинского городского округа планируется осуществлять, начиная с 2025 года. На территории округа расположены 12 аварийных

жилых домов, расселить которые планируется в рамках реализации Договоров о комплексном развитии территории Ленинского городского округа Московской области.

Также на контроле администрации Ленинского городского округа находятся 2 строящихся многоквартирных жилых дома (ЖК "ТРИ КВАРТАЛА"), сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены. Жилые дома планируется ввести в эксплуатацию до конца 2023 года.

### **Строительство социальных объектов в 2023 году**

За 9 месяцев 2023 года введены в эксплуатацию следующие объекты социального назначения:

- Подстанция скорой медицинской помощи» на 10 бригад по адресу: г. Видное, ул. Новая, д.2 (застройщик ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального строительства»);
- Дошкольная образовательная организация на 360 мест (ДОО № 4) в д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»);
- Общеобразовательная школа №2 на 1100 мест в д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное»);
- ДОО на 225 мест корп. Д6 в ЖК «Восточное Бутово» пос. Боброво (застройщик ООО «Лотан»);
- Школа на 825 учащихся, корп.40 в ЖК «Бутово парк 2Б» пос.Дрожжино, (застройщик МКУ «ВидУКС»);
- Детский сад на 340 мест в ЖК «Римский» пос. Развилка (застройщик МКУ «ВидУКС»);
- ДОО на 325 мест корп. Д1 в ЖК «Восточное Бутово» пос. Боброво (застройщик МКУ «ВидУКС»);
- ДОО на 225 мест корп. Д4 в ЖК «Восточное Бутово» пос. Боброво (застройщик МКУ «ВидУКС»);
- Встроенно-пристроенный детский сад на 130 мест в жилом доме № 4.2 в ЖК «Живописный» в д. Жабкино (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»);
- Детское дошкольное учреждение на 280 мест (12 групп) в д. Сапроново (застройщик ООО «Брусника». Специализированный застройщик»);
- Детское дошкольное учреждение на 280 мест в г. Видное (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Аматол»).

До конца текущего года будут введены в эксплуатацию:

- школа на 1100 мест в ЖК «Бутово Парк 2Б» пос. Дрожжино (застройщик ООО «Лотан»);
- пристройка на 237 мест к Молоковской школе (застройщик ООО «Пехра-Покровское»);
- ДОО на 350 мест в ЖК «Горки Парк» д. Коробово (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово»);
- Детский сад № 4 на 325 мест в ЖК «Южная Битца» п. Битца (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы»).

## **Строительство социальных объектов в 2024-2026 годах**

### **Детские дошкольные учреждения**

#### **2024 год**

- Детский сад № 5 на 360 мест – д. Мисайлово, ЖК «Пригород Лесное», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» (ГК Самолет);
- Детский сад на 325 мест (поз. Д3) – пос. Боброво, ЖК «Восточное Бутово», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Детский сад на 155 мест – д. Тарычево, ЖК «Зеленые аллеи», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал»;
- Детский сад на 325 мест - ЖК «Видный берег - 2» д. Сапроново, инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Котар» (3-RED);
- Детский сад на 310 мест – д. Сапроново, ЖК «Эко Видное 2.0», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «СЗ «Купелинка Девелопмент» (MR GROUP).

#### **2025 год**

- Детский сад на 350 мест – ЖК «Новое Видное» севернее д. Белеутово, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»;
- Детский сад на 150 мест – пос. Боброво, ЖК «Восточное Бутово», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Детский сад на 220 мест/начальная школа на 200 мест – г. Видное, ЖК «Миниполис Дивное», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ-СИТИ»;
- Детский сад на 325 мест – п. Битца, ЖК «Южная Битца», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Восток столицы»;
- Детский сад на 300 мест – д. Сапроново, ЖК «1-й Донской», застройщик ООО «Специализированный застройщик «Столица Юга».

#### **2026 год**

- Детский сад на 225 мест (поз. Д8) – пгт Боброво, ЖК «Восточное Бутово», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Детский сад на 190 мест – д. Дрожжино, ЖК «Бутово Парк 2Б», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест в жилом доме № 1.2 – д. Жабкино, ЖК «Живописный», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»;
- Встроенно-пристроенный детский сад на 100 мест в жилом доме № 6.3 – д. Жабкино, ЖК «Живописный», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Гранель Жилье»;
- Детский сад на 350 мест – п. Ленинский ЖК «1-й Южный», застройщик ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта».

### **Общеобразовательные учреждения**

#### **2024 год**

- Школа на 1675 мест – д. Сапроново, ЖК «Первый квартал», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Брусника. Специализированный застройщик», ООО «Специализированный застройщик «Котар»;
- Школа на 1100 мест в ЖК «Эко Видное 2.0» д. Сапроново, государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

- Школа на 1100 мест - д. Коробово, ЖК «Горки парк», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Коробово» (ГК Самолет);
- Школа на 1500 мест – пос. Боброво, ЖК «Восточное Бутово», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Школа на 1350 мест – пос. Развилка, ЖК «Римский», государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;
- Школа на 1550 мест – п. Битца, ЖК «Южная Битца», государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

#### **2025 год**

- Школа на 1150 мест – пос. Боброво, ЖК «Восточное Бутово», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Лотан» (ГК ПИК);
- Школа №3 на 1100 мест - д. Мисайлово, ЖК «Пригород Лесное», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» (ГК Самолет);
- Школа на 1225 мест - д. Тарычево, ЖК «Зеленые аллеи», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал»;
- Школа на 1150 мест – п. Битца, ЖК «Южная Битца», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Восток Столицы».

#### **2026 год**

- Школа на 1150 мест – ЖК «Новое Видное» севернее д. Белеутово, инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Калиновка»;
- Школа на 1250 мест – п. Ленинский ЖК «1-й Южный», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта».
- Школа 4 на 1100 мест - д. Мисайлово, ЖК «Пригород Лесное», инвестиционное соглашение, застройщик ООО «Специализированный застройщик «Пригород Лесное» (ГК Самолет).

### **Труд и заработная плата**

Основные показатели развития округа имеют положительную динамику. Общеэкономический оборот предприятий с начала года вырос на 9,2%, на предприятиях и в организациях увеличилась численность работников. Вышеперечисленные факторы способствуют росту уровня средней заработной платы и, как следствие, увеличению фонда заработной платы.

В 2022 году на крупных и средних предприятиях округа достигнут достаточно высокий уровень заработной платы, превышающий среднеобластной, более чем на 14%. Ленинский городской округ многие годы входит в пятерку лидеров по уровню средней заработной платы в области. Наиболее высокий уровень заработной платы сложился в организациях оптовой и розничной торговли, и в организациях науки.

В прогнозном периоде планируется дальнейший рост средней заработной платы. Этому будет способствовать рост объемов производства, объемов розничной и оптовой торговли, прирост оказываемых населению услуг. В 2022 году средняя заработная плата на крупных и средних предприятиях округа составила 90,4 тыс. рублей.

Темп роста средней заработной платы на крупных и средних предприятиях в 2022 году, по отношению к 2021 году – 12,3%. По оценке, в 2023 году средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий составит 103,1 тыс. руб., таким образом, в 2023 году ожидается рост средней заработной платы на 14,1%, в 2024 – на 9,0%, в 2025 – на 7,1%, в 2025 – на 7,4%.

К 2026 году прогнозируется уровень средней заработной платы: по полному кругу предприятий – 109,1 тыс. рублей, по крупным и средним предприятиям – 129,2 тыс. рублей.

С начала 2023 года рост заработной платы продолжился, за 9 месяцев 2023 г. фактическая заработная плата составила 97,5 тыс. руб. (темп роста к 2022 г.- 110,5 %).

В 2022 году численность занятых в экономике округа, по полному кругу предприятий, составила 57,3 тыс. человек, или 105,3% к уровню 2021 года. Наибольшая доля занятых была сосредоточена в розничной и оптовой торговле.

По оценке, в 2023 году в экономике округа будет занято 60,3 тыс. человек, что на 5,1% больше, чем в предыдущем году.

В прогнозном периоде ожидается умеренный рост численности занятых в экономике, к 2026 году этот показатель должен достигнуть 69,1 тыс. человек.

Тенденция роста среднесписочной численности и устойчивый рост средней заработной платы работников повлияли на уровень оценки фонда заработной платы в 2023 году. Помимо создания новых рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов, в округе ведется планомерная работа по привлечению (переводу) из других субъектов РФ предприятий и организаций.

Прирост фонда заработной платы на крупных и средних предприятиях обеспечен за счет создания новых рабочих мест и, соответственно, увеличения численности работников. В отчетном году реализовано 12 инвестиционных проектов, в том числе: многофункциональный производственно-складской и административно-бытовой комплекс ГК «Албес»; многофункциональные торговые комплексы в с. Ермолино и в пос. Развилка; складские комплексы в г. Видное, Технопарке «М-4», на промышленных площадках в д. Андреевское, д. Горки, - реализация данных инвестиционных проектов позволила дополнительно создать 500 рабочих мест. Всего на территории округа в 2022 году создано 3323 рабочих места. В отчетном периоде наибольший рост фонда заработной платы отмечен на предприятиях и в организациях оптовой и розничной торговли, строительных предприятиях, организациях, занимающихся научными исследованиями.

Фонд заработной платы в 2022 году составил 51,99 млрд. рублей. В 2023 году фонд заработной платы оценивается в 62,5 млрд. рублей, рост 120,2%. Тенденция роста среднесписочной численности и устойчивый рост заработной платы работников окажут влияние на умеренный рост фонда заработной платы в 2024-2026 годах, в среднем на 12-14% в год.

В среднесрочном периоде с 2023 по 2026 годы планируются к реализации 64 инвестиционных проектов. Реализация данных инвестиционных проектов позволит создать более 6502 рабочих мест. Наиболее крупные инвестиционные проекты: создание промышленной площадки «РНК Парк МКАД-М4». Планируемое количество рабочих мест – 700; создание производственно-логистического комплекса «Gorki Light Industrial Park»/ «Горки Лайт Индастриал Парк» - планируется создать 500 рабочих мест; строительство многофункционального производственно-складского, торгового здания - планируемое количество рабочих мест – 1800.

Уровень безработицы в Ленинском городском округе по состоянию на 01.01.2022 г составлял 0,83%, на 01.01.2023 -0,21%, на 01.07.2023 – 0,15%. Снижению уровня безработицы и, соответственно количества безработных граждан, способствовала реализация следующих мер поддержки безработных граждан:

-профессиональное обучение работников промышленных предприятий, находящихся под риском увольнения;

предоставление субсидий на финансовое обеспечение затрат работодателей на частичную оплату труда при организации общественных работ для граждан, зарегистрированных в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, включая безработных граждан;

- предоставление субсидий на финансовое обеспечение затрат работодателей на частичную оплату труда и материально-техническое оснащение при организации временного трудоустройства работников организаций, находящихся под риском увольнения, меры утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.03. 2022 №409 "О реализации в 2022 году отдельных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда", Постановлением Правительства Московской области от 29.03.2022 №300/12 "Об утверждении порядков предоставления в 2022 году субсидий на финансовое обеспечение затрат юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, связанных с реализацией отдельных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда".

### **Потребительский рынок**

Потребительский рынок Ленинского городского округа на конец 2022 года формировали:

- 1387 предприятий розничной торговли;
- 217 предприятий общественного питания;
- 475 предприятий по оказанию услуг населению.

Наиболее крупные предприятия в сфере розничной торговли:

АО «Каширский Молл» (ТРЦ «Вегас» 480 тыс. кв. м.), АО «Кротекс» (ТК «Твой дом» 58,9 тыс. кв. м), ООО «Южные ворота» (ТК «Конструктор», 49 тыс. кв. м), АО «Волга-Трейд» (ТЦ «Галерея 9-18» 37,1 тыс. кв. м), ООО «Оптимторг» (ТЦ «Формула Х» 33,2 тыс. кв. м), ООО «Элекс-полюс Кар» (оптово-розничный центр «Бухта» 247,1 тыс. кв.м), АО «Рольф» (гипермаркет автомобилей с пробегом 24,5 тыс. кв.м), ООО «Леруа Мерлен» (строительный гипермаркет «Леруа Мерлен» 15,6 тыс. кв. м).

В сфере общественного питания наиболее крупные предприятия:

ООО «Эмикс» (ресторан «Якитория» на 98 посадочных мест), ООО «Триумф» (кафе «Пронто» на 85 пос. мест), ООО «Макс ЛЭВЛ» (ресторан «Семейные традиции» на 70 пос. мест), ООО «Каса Мария» (ресторан на 90 пос. мест), ООО «Поплавок плюс» (ресторан «Видная усадьба» на 80 пос. мест), ООО «Гастрофиш» (ресторан «Гастрофиш» на 70 пос. мест), ООО «Самшит» (ресторан «Сказка Востока» на 70 пос. мест).

Сфера бытовых услуг представлена небольшими предприятиями в торговых центрах и на первых /цокольных этажах жилых домов; отдельно стоящие дома быта отсутствуют.

По итогам 2022 года оборот розничной торговли на предприятиях округа, в сопоставимой оценке, увеличился в сравнении с 2021 годом и составил 115,1 млрд. рублей (2021 – 110,3 млрд. рублей), но индекс физического объема к 2021 году, учитывающий уровень инфляции, посредством применения индекса-дефлятора составил 89,2%.

В 2023 году, по оценке, оборот розничной торговли ожидается в размере – 113,1 млрд. рублей, индекс физического объема – 94,3%.

В прогнозном периоде оборот розничной торговли составит:

- в 2024 году – 119,3 млрд. рублей, индекс физического объема – 100,0%;
- в 2025 году – 125,5 млрд. рублей, индекс физического объема – 101,0%;
- в 2026 году – 133,9 млрд. рублей, индекс физического объема – 102,2%.

В течение 2022 года на территории округа было открыто 56 новых объектов потребительского рынка (в 2021 году - 46) из них: 12 предприятий розничной торговли общей площадью 7,2 тыс. кв. метров; 34 предприятия общественного питания общей вместимостью 660 посадочных мест; 10 предприятий по оказанию бытовых услуг на 24 рабочих места.

Общий прирост торговых площадей за 2022 год по открывшимся предприятиям составил 6,7 тысяч кв. метров.

С учётом пожеланий жителей округа в сфере бытового обслуживания в 2022 году проведены работы по ремонту помещений и укреплению материально-технической базы

банного комплекса в г. Видное. Общий объем внебюджетных инвестиций за 2022 год в сфере торговли, общественного питания и бытовых услуг составил 335 млн. рублей.

За 9 месяцев 2023 года в сфере потребительского рынка открыт 41 объект, из них:

19 предприятий - в сфере розничной торговли общей площадью 5380 кв. метров;

9 предприятий - в сфере общественного питания общей вместимостью 324 посадочных мест;

13 предприятий - в сфере бытового обслуживания на 45 рабочих мест.

Из открывшихся предприятий торговли основная часть - это небольшие магазины «шаговой доступности» и сетевые магазины. Прирост торговых площадей составил 4770 кв. метров. По итогам года планируется прирост торговых площадей в объеме 5300 кв. метров, показатель будет выполнен в полном объеме.

Из общего количества предприятий общественного питания большинство объектов (58%) – это небольшие кафе до 30-40 посадочных мест; 12% приходится на предприятия «производство на вынос», 20% - это предприятия быстрого питания и только 10% - рестораны.

Из общего количества бытовых предприятий наибольший удельный вес приходится на долю предприятий по техобслуживанию и ремонту автотранспортных средств (51%) и на долю парикмахерских и салонов красоты (23,8%). Остальные виды услуг – каждый не более 5% от общего объема: ремонт швейных изделий – 4%, ремонт обуви - 2,5%, услуги химчистки – 3,4%, металлоремонт - 1,2%, услуги бань – 1,5% и др.

За 9 месяцев 2023 года на предприятиях потребительского рынка создано 263 новых рабочих места.

В прогнозном периоде ежегодно ожидается небольшой прирост площадей торговых объектов за счет открытия магазинов на первых этажах жилых домов в новых микрорайонах; строительство крупных, отдельно стоящих торговых центров не планируется.

На перспективу планируется открытие:

в 2024 году – 39 объектов, из них 33 - розничной торговли и общественного питания, 6 - бытового обслуживания;

в 2025 году – 38 объектов, из них 28 – розничной торговли и общественного питания, 10 - бытового обслуживания;

в 2026 году – 36 объектов, из них 27 – розничной торговли и общественного питания, 9 - бытового обслуживания.

К концу 2026 года к существующим торговым площадям (по прогнозу) прибавится 12,5 тыс. кв. метров, общая площадь всех торговых объектов составит 736,5 тыс. кв. метров.

Для обеспечения жителей округа расширенным ассортиментом продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, а также в целях поддержки отечественных товаропроизводителей на территории Ленинского городского округа продолжается организация универсальных ярмарок. В 2022 году проведено 25 ярмарок (из них 18 - в г. Видное, 7- в п. Развилка). Данный формат торговли востребован у жителей округа. За 9 месяцев 2023 года уже проведено 23 ярмарки, до конца года запланировано проведение ещё 7-ми ярмарок.

### **Образование**

В 2022 году и за 9 месяцев 2023 года на территории Ленинского городского округа была проведена реорганизация 22 образовательных организаций, из них 20 дошкольных образовательных организаций присоединены к существующим муниципальным общеобразовательным организациям, учреждение дополнительного образования «Гармония» присоединено к существующему учреждению дополнительного образования «Импульс».

За счет проведенной реорганизации было создано 13 образовательных комплексов. Таким образом, сеть представлена 24 образовательными организациями, из них 2 дошкольных образовательных учреждения, 19 общеобразовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, 1 МКОУ ДПО «УМОЦ».

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.08.2023 №2202-р ФГОУ «Средняя общеобразовательная школа «Горки» передана из в муниципальную собственность Ленинского городского округа. Разработана «дорожная карта» в которой предусмотрена проработка концепции развития образовательного кластера, включение объекта в государственную программу «Строительство объектов социальной инфраструктуры на 2023-2025 годы», разработку проекта реставрации исторических зданий, проведение строительно-монтажных работ и благоустройство территории. Окончание строительно-монтажных работ и возобновление образовательной деятельности запланировано на сентябрь 2025 года.

### Дошкольное образование

Система дошкольного образования Ленинского городского округа представлена:

2 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями и 17 дошкольными отделениями в составе общеобразовательных комплексов (всего 57 дошкольных зданий). Контингент воспитанников в указанных учреждениях составляет 17339 детей, из них: с 1,5 до 3-х лет – 951, с 3-х до 7 лет – 16 388.

4 частных учреждения дошкольного образования (ЧУДО «Детский сад «Замок Детства», ЧУДО «Детский сад «Гулливер-Суханово», ЧУДО «Мозаика на Березовой», АНО ДО «Счастливые дети Молоково») получают поддержку из бюджетов Московской области и Ленинского городского округа на реализацию образовательной программы дошкольного образования и на предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми.

За 2022 год и 9 месяцев 2023 года открыто 11 дошкольных зданий, что позволило создать 3 245 новых мест для дошкольников:

-детский сад на 325 мест в р.п. Дрожжино (3-е здание МАДОУ «Д/с №22 «Город детства»);

-дошкольное отделение МБОУ «Мисайловская СОШ №1» на 360 мест в ЖК «Пригород Лесное»;

-начальная школа-детский сад на 200/200 мест в ЖК «Май» (МАОУ «Видновская СОШ №11»);

-детский сад на 325 мест в п. Битца (дошкольное отделение «Битца» МБОУ «Бутовская СОШ №1»);

-детский сад на 360 мест в ЖК «Пригород Лесное» (4-ое дошкольное отделение МБОУ «Мисайловская СОШ №1»);

-3 корпуса МБДОУ «Детский сад № 27 «Бобренок» на 775 мест в п. Боброво;

-детский сад на 280 мест в г. Видное (дошкольное отделение «Южное Видное» МБОУ Видновской СОШ № 7);

-детский сад на 340 мест в п. Развилка (дошкольное отделение «Римский» МБОУ Развилковской СОШ с УИОП);

-детский сад на 280 мест в д. Сапроново (дошкольное отделение «Брусника» МАОУ «Видновская СОШ №11»).

Следует отметить, что активное жилищное строительство приводит к тому, что ежегодно увеличивается не только количество учреждений и воспитанников в них, но и количество детей дошкольного возраста, проживающих в Ленинском городском округе и состоящих на учете для предоставления места в детском саду, что не позволяет до конца решить проблему с очередью.

В настоящее время дефицит мест в дошкольных учреждениях составляет 11 697 мест для детей в возрасте от 2-х до 7-ми лет.



В прогнозном периоде планируется сократить дефицит мест за счет строительства новых социальных объектов в микрорайонах с наибольшей очередностью (д. Сапроново, ЖК «Пригород Лесное», п. Боброво, ЖК «Зеленые аллеи», ЖК «Миниполис Дивное», д. Дрожжино, д. Жабкино): 2024 год – 7 дошкольных учреждений на 2150 мест, 2025 год – 5 дошкольных учреждений на 1345 мест, 2026 год – 5 детских садов на 965 мест.

### **Общее образование**

Сеть общеобразовательных организаций представлена 19 школами, среди которых 2 школы с углубленным изучением отдельных предметов, 1 гимназия, 1 лицей.

За 9 месяцев 2023 года было создано 1925 новых школьных мест за счет открытия 2 школ (МАОУ «Образовательный центр «Старт» в с.Молоково и МАОУ «Образовательный центр «Успех» в п.Дрожжино).

Несмотря на ввод в эксплуатацию объектов образования актуальной остается потребность в создании школьных мест. Проектная мощность всех школьных зданий составляет – 19 700 мест. Контингент обучающихся составляет – 39 046 человек.

Дефицит мест в прогнозном периоде планируется сократить за счет введения новых объектов: IV квартал 2023 год – 1 337 мест, 2024-2026 гг. – 16 400 мест.

Для образования важным направлением работы по повышению качества образования является работа с одаренными детьми и их подготовка к участию во Всероссийской олимпиаде школьников и государственной итоговой аттестации. По результатам 2022-2023 учебного года в муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников приняли участие 9 207 обучающихся, из них 382 победителя, 883 - призера. В региональном этапе приняли участие 295 обучающихся, 95 из них стали призерами, 9 - победителями.

В 2022 году по результатам единого государственного экзамена в Ленинском городском округе 11 стобалльных результатов, выпускница МБОУ Видновской школы №1, стала мультистобалльницей, набрав на ЕГЭ по русскому языку и истории по 100 баллов.

В 2023 году - 9 стобалльных результатов, из них 2 мультистобалльницы - выпускницы МБОУ Видновской СОШ №7, которые на ЕГЭ по русскому языку и литературе, биологии и химии набрали по 100 баллов.

В общеобразовательных организациях Ленинского городского округа ведется работа по созданию условий для внедрения новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися дополнительных программ цифрового, технологического, естественно-научного и гуманитарного профилей, открыто и функционирует 9 центров «Точка Роста», в которых занимается около 15 000 обучающихся.

В 2023 году на базе МАОУ «Видновская СОШ №11» открыты центры образования естественно-научной и технологической направленностей, в которых занимается свыше 1300 детей.

На сегодняшний день центры «Точка Роста» функционируют на базе МАОУ «Бутовская СОШ №2», МБОУ Володарской СОШ, МБОУ «Бутовская СОШ №1» (центры открыты в зданиях по адресу: п. Боброво, ул. Лесная, д.20, кор.1, п. Измайлово, д.22 - ранее МАОУ «Измайловская СОШ»), МБОУ «Молоковская СОШ», МАОУ «СОШ совхоза имени Ленина», МБОУ «Лопатинская СОШ», МАОУ «Видновская СОШ №11» (центры открыты в зданиях по адресу: д. Сапроново, кв-л Северный, д.26 и д. Калиновка, д.89).

В период 2024-2026 годов планируется открытие еще 2 центров «Точка Роста» на базе МБОУ Развилковской средней общеобразовательной школы с углубленным изучением отдельных предметов и МБОУ «Мисайловская СОШ №1», в которых обучается свыше 4000 детей.

Открытие нового центра «Точка Роста» позволит повысить качество образования, дать равные возможности для обучения всех детей в независимости от места их проживания. Планируется увеличить охват обучающихся, более чем на 4000 человек, вовлеченных в творческую, проектно-исследовательскую деятельность.

В 2023-2024 учебном году 23 207 обучающихся обеспечены бесплатными горячими завтраками, 7198 получают бесплатные обеды. 100% обучающихся школ округа обеспечены горячим питанием, в том числе и за счет средств родителей.

В прогнозном периоде 2024-2026 годов количество учащихся, обеспеченных питанием, будет расти пропорционально увеличению мест за счет введения новых объектов.

### **Заработная плата в сфере образования и культуры**

Средняя заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций за 9 месяцев 2023 года составила 81 090,80 руб., что на 10,83 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Средняя заработная плата педагогических работников дошкольных учреждений за период январь-сентябрь 2023 года составила 67 907,42 руб., что на 8,18 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Средняя заработная плата педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования детей за период 9 месяцев 2023 года составила 68318,50 руб., что на 4,12 % больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Средняя заработная плата в муниципальных учреждениях работников культуры и искусства за 9 месяцев 2023 года составила 60 414,3 рублей рост к соответствующему периоду 2022 г.-109,6%.

По итогам 2023 года планируются следующие показатели по заработной плате в зависимости от категории работников:

- среднемесячная заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций – 80 229,00 руб. (уровень роста – 106,2%);

- среднемесячная заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных организаций – 70 164,90 руб. (на прежнем уровне);

- среднемесячная заработная плата педагогических работников организаций дополнительного образования детей – 73 158,10 руб. (рост – 107,42%)

- среднемесячная заработная плата в муниципальных учреждениях работников культуры и искусства – 62 414,5 руб. (рост – 100,1%).

К 2026 году планируемый рост заработной платы в образовании к уровню 2023 года составит:

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата педагогических работников общеобразовательных организаций – 84 860,00 руб. (рост 105,8 %);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных организаций – 72 137,60 руб. (рост 102,8 %);

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата педагогических работников организаций дополнительного образования детей – 76 492,90 руб. (рост 104,6 %);

- среднемесячная заработная плата в муниципальных учреждениях работников культуры и искусства – 75 116,0 рублей (рост 100,1%).

### **Меры социальной поддержки педагогических работников**

В общеобразовательных организациях Ленинского городского округа работает 1487 учителей. За счет интенсивного строительства и ввода в эксплуатацию жилья ежегодно увеличивается контингент обучающихся, что влечет за собой рост учебной нагрузки и

возникает потребность в новых педагогических кадрах. На сегодняшний день наибольшая потребность в учителях математики, русского языка и начальных классов в школах-новостройках, школах в интенсивно застраиваемых микрорайонах и образовательных учреждениях, находящихся в территориальной близости к г. Москве.

Старение педагогических кадров в учреждениях образования является еще одним вызовом для социально-экономического развития округа. Из работающих в школах только 33% учителей в возрасте до 35 лет, с связи с чем, Управлением образования, общеобразовательными организациями ежегодно заключаются с выпускниками школ договоры на целевое обучение в педагогических вузах с последующим трудоустройством в школы Ленинского городского округа. Организуется педагогическая практика для студентов с отбором их на вакантные должности и закреплением в системе образования округа.

За последние три года в образовательные учреждения Ленинского городского округа пришло 226 молодых специалистов, из них 212- учителя (93,8%). В период до 2026 года ожидается увеличение потребности в педагогических кадрах, в настоящее время 212 учителей – пенсионеры, что составляет (14,2%) от работающих учителей (1487 чел.) Общая потребность до 2026 года в школы новостройки в общеобразовательные организации необходимо будет привлечь порядка 600 учителей.

В целях привлечения и закрепления молодых педагогов предусмотрены следующие меры социальной поддержки:

- единовременная выплата из бюджета области в размере 150 тыс. руб.;
- ежемесячная доплата в составе заработной платы из средств областного бюджета в размере 6000 руб.;

Также предусмотрены муниципальные меры социальной поддержки:

- ежемесячная доплата в составе заработной платы в размере 5000 руб. из средств муниципального бюджета;
- при наличии свободных мест предоставляются жилые помещения в общежитиях.

За последние три года (2021-2023) 11 педагогов улучшили свои жилищные условия с помощью участия во II этапе подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»:

- 2021 год – 3 учителя (1 учитель физики, 1 учитель английского языка, 1 учитель русского языка и литературы).
- 2022 год – 2 учителя (1 математики и 1 учитель физической культуры).
- 2023 год – 6 педагогов (1 воспитатель, 1 учитель начальных классов, 1 учитель английского языка, 2 учителя физики, 1 учитель русского языка и литературы).

С 2020 года Министерством просвещения РФ реализуются мероприятия по осуществлению единовременных компенсационных выплат учителям по программе «Земский учитель». В рамках данной программы предоставляются единовременные компенсационные выплаты в размере 1 млн. рублей учителям, переехавшим на работу в сельские населенные пункты, либо рабочие поселки, поселки городского типа, либо города с населением до 50 тысяч человек в Московской области. По результатам конкурсных процедур на замещение вакансий в 2021-2023 году в рамках данной программы в муниципальные общеобразовательные учреждения Ленинского городского округа пришло 7 учителей.

Администрацией Ленинского городского округа в 2021-2023 годах:

- педагогическим работникам округа предоставлено 18 служебных жилых помещений;
- предоставляется мера социальной поддержки неработающим педагогам (пенсионерам) в виде ежемесячной выплаты в размере 1000 руб. На 01.09.2023 года данную выплату получают 83 неработающих педагога.

Рассматривается вопрос о компенсации расходов на аренду жилья для отдельной категории педагогических работников Ленинского городского округа. Из местного

бюджета планируется компенсировать расходы в сумме не более 20 тыс. руб. в месяц на аренду жилья педагогами для заполнения вакансий в школах городского округа по наиболее востребованным специальностям (математика, физика, химия, информатика).