



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу: Московская область,
Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,
ул. Центральная, д. 27
(Аукционная комиссия)

Московская область

29.11.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЕН/23-3899 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,
ул. Центральная, д. 27

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000008080**).

Дата определения Участников: 29.11.2023.

Дата и время проведения аукциона: 29.11.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дом быта

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, д. 27

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:21:0060201:1018

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

Площадь, кв.м: 428,80

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, дом № 27.

Кадастровый номер: 50:21:0060201:541

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

Площадь земельного участка, кв.м: 1 520

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Размещение общественно-делового центра

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: **12 606 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов шестьсот шесть тысяч руб. **00 коп.**), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **630 300,00 руб.** (Шестьсот тридцать тысяч триста руб. **00 коп.**)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 260 600,00 руб.** (Один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот руб. **00 коп.**), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Фокин Алексей Юрьевич
2.	Йованович Кристина Александровна
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН»
4.	Кириллов Константин Евгеньевич
5.	Серов Андрей Александрович
6.	ИП Мостан Юрий Борисович
7.	Нелипа Александр Витальевич
8.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»
9.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»
10.	Казарян Александр Борисович

11.	Продченко Ольга Валентиновна
12.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»
13.	ООО «СМАРТМ»
14.	ИП Кинчина Ольга Александровна
15.	ИП Науменко Алексей Николаевич
16.	Гоконова Александра Павловна
17.	Тимонина Ирина Семеновна
18.	Ашхотов Инал Асланбекович
19.	Красенькова Анастасия Андреевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Серов Андрей Александрович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **33 405 900,00 руб.** (Тридцать три миллиона четыреста пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Фокин Алексей Юрьевич** (ИНН <...> , ОГРНИП <...>, адрес: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **32 775 600,00 руб.** (Тридцать два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____