



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,**  
**находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу: Московская область,**  
**Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,**  
**ул. Центральная, д. 27**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

29.11.2023

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛЕН/23-3899** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Ленинский г.о., расположенного по адресу:  
Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского,  
ул. Центральная, д. 27

**Продавец:** АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **2100000471000008080**).

**Дата определения Участников:** **29.11.2023.**

**Дата и время проведения аукциона:** **29.11.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

**I.Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

##### Характеристики:

**Наименование:** Дом быта

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Ленинский район, с.п.Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, д. 27

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:21:0060201:1018

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

**Площадь, кв.м:** 428,80

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 1

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, дом № 27.

**Кадастровый номер:** 50:21:0060201:541

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 520

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Размещение общественно-делового центра

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

Начальная цена продажи: **12 606 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов шестьсот шесть тысяч руб. **00 коп.**), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **630 300,00 руб.** (Шестьсот тридцать тысяч триста руб. **00 коп.**)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 260 600,00 руб.** (Один миллион двести шестьдесят тысяч шестьсот руб. **00 коп.**), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ИП Фокин Алексей Юрьевич</b>
2.	<b>Йованович Кристина Александровна</b>
3.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТД СТИМЛАЙН»</b>
4.	<b>Кириллов Константин Евгеньевич</b>
5.	<b>Серов Андрей Александрович</b>
6.	<b>ИП Мостан Юрий Борисович</b>
7.	<b>Нелипа Александр Витальевич</b>
8.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБК-СТРОЙ»</b>
9.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С-СТРОЙ»</b>
10.	<b>Казарян Александр Борисович</b>

11.	<b>Продченко Ольга Валентиновна</b>
12.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРЫЙ СВЕТ»</b>
13.	<b>ООО «СМАРТМ»</b>
14.	<b>ИП Кинчина Ольга Александровна</b>
15.	<b>ИП Науменко Алексей Николаевич</b>
16.	<b>Гоконова Александра Павловна</b>
17.	<b>Тимонина Ирина Семеновна</b>
18.	<b>Ашхотов Инал Асланбекович</b>
19.	<b>Красенькова Анастасия Андреевна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Серов Андрей Александрович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **33 405 900,00 руб.** (Тридцать три миллиона четыреста пять тысяч девятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Фокин Алексей Юрьевич** (ИНН <...> , ОГРНИП <...>, адрес: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **32 775 600,00 руб.** (Тридцать два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_