



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РЕШЕНИЕ**

от 10.08.2023

№ 64/3

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
Ленинского городского округа Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», в целях устойчивого градостроительного развития Ленинского городского округа Московской области, руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского городского округа Московской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-vidnoe.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области Черникова В.Н.

**Глава**  
**Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов**  
**Ленинского городского округа**

**А.П. Спасский**

**С.Н. Радченко**

**Разослать:** в дело – 2 экз., Гравину А.А., Гаврилову С.А., Туговой С.Н., Тетерчеву Д.А., МАУК «Видновская дирекция киносети»

Приложение  
к Решению Совета депутатов  
Ленинского городского округа  
от 10.08.2023 \_\_\_\_ № 64/3 \_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**2022**

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ «РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ».....</b>	<b>7</b>
<b>1. Общие положения .....</b>	<b>7</b>
1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования	7
1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели.....	7
1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов и элементов планировочной структуры населенных пунктов.....	8
<b>2. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения .....</b>	<b>10</b>
2.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства .....	10
2.2. Расчетные показатели в области благоустройства придомовой территории .....	17
2.3. Расчетные показатели объектов социального и коммунально-бытового назначения .....	19
2.4. Расчетные показатели в области озеленения территорий и мест массового отдыха населения .....	33
2.5. Расчетные показатели улично-дорожной сети .....	34
2.6. Расчетные показатели обеспечения объектами хранения (парковки) легковых автомобилей .....	39
2.7. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения .....	49
2.8. Расчетные показатели мест захоронения .....	51
2.9. Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	52
2.10. Расчетные показатели мест приложения труда.....	53
2.11. Особые расчетные показатели для комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.....	57
<b>Приложение 1. Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования.....</b>	<b>58</b>
<b>Приложение 2. Перечень нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке Нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности .....</b>	<b>63</b>
1. Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера .....	63
2. Образование.....	63
3. здравоохранение .....	64
4. Физическая культура и спорт.....	64
5. Энергетика (электро- и газоснабжение поселений).....	64
6. Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение .....	65
7. Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО .....	66
8. Благоустройство и озеленение территории .....	66
9. Культура и искусство.....	66
10. Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей .....	66
11. Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт).....	67
12. Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг .....	67
13. Создание условий для развития туризма .....	67
14. Объекты молодежной политики .....	67

**Приложение 3. Схема дифференциации населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области для целей нормирования (приложение к Основной части НГП)..... 68**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ..... 69**

**1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования ..... 69**

**2. Обоснование положений основной части..... 70**

2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, и перечня показателей ..... 70

2.2. Обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования..... 76

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ..... 83**

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Ленинского городского округа Московской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ).

Разработка Нормативов осуществлена в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ (ред. от 28.11.2022) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 7 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

- иными законодательными и нормативными правовыми актами.

Нормативы разработаны с учетом статьи 8 Градостроительного кодекса РФ, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации.

Федерации, Московской области в целях реализации полномочий администрации Ленинского городского округа Московской области, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Ленинского городского округа Московской области.

Настоящие Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных нормативных правовых актов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных правовых актов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории Ленинского городского округа Московской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения которых не ниже аналогичных значений показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом в области организации градостроительной деятельности, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области.

Местные нормативы регламентируют градостроительную деятельность, содержат расчётные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки на территории Ленинского городского округа Московской области.

Местные нормативы определяются:

- особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий округа, которые характеризуются историческими традициями расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями пространственной организации городского округа, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

- особенностями населенных пунктов, входящих в состав Ленинского городского округа Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Ленинского городского округа Московской области и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

Местные нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения округа и создания за счет использования градостроительных средств условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, Московской области;

- повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерных преобладающим типам организации среды в населенных пунктах;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## **«РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ»**

### **1. Общие положения**

#### **1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года определены приоритетные направления социально-экономического развития:

1. Развитие социальной сферы Московской области;
2. Экономическое развитие Московской области;
3. Сбалансированное пространственное развитие Московской области.

Цели нормирования напрямую связаны с целями стратегического планирования в области обеспечения населения социальной инфраструктурой, недопущения чрезмерной нагрузки на бизнес и увязки показателей с развитием Московской области в разрезе формирования устойчивых систем расселения.

#### **1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели**

Местными нормативами градостроительного проектирования предусмотрено нормирование и учет в градостроительной деятельности следующих параметров:

1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования;
2. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта;
3. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения (на основе минимальной обеспеченности объектами и территориями);
4. Расчетные показатели обеспечения социальной и культурной инфраструктурой;
5. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания;

6. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов;

7. Расчетные показатели обеспеченности жителей городского округа основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

8. Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров индивидуального жилищного строительства (далее – кластер ИЖС) и малоэтажной жилой застройки (далее - кластер МЖС);

9. Особенности создания и комплексного развития кластеров ИЖС и МЖС, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров, подлежащие применению при осуществлении градостроительной деятельности;

10. Комфортная среда жизнедеятельности;

11. Стандарты объектов общественного и коммунального назначения.

### **1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов и элементов планировочной структуры населенных пунктов**

Сведения о дифференциации (районировании) территории по численности населения для целей применения расчетных показателей приведены в таблице 1.3.1:

Таблица 1.3.1

<b>Городские</b>	свыше 100 тыс. человек:	г. Видное
	от 15 до 50 тыс. человек	р. п. Дрожжино
	от 3 до 15 тыс. человек:	р. п. Лопатино
		р. п. Боброво
		р. п. Бутово
		р. п. Горки Ленинские
от 1 до 3 тыс. человек:	р. п. Новодрожжино	
	р. п. Измайлово	
<b>Сельские</b>	-	48 населенных пунктов

Виды элементов планировочной структуры утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (далее – Приказ). Согласно Приказу утверждаются следующие элементы планировочной структуры:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8;
8. Улично-дорожная сеть.

Элементы планировочной структуры в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ выделяются при подготовке проекта планировки территории – устанавливаются их границы, параметры планируемого развития, применительно к конкретной территории муниципального образования в результате планировочного решения.

Дифференциация параметров планируемого развития элементов планировочной структуры населенных пунктов (квартал, жилой район) зависит от численности населения населенного пункта и средней этажности многоквартирных жилых домов. Параметры планируемого развития иных элементов планировочной структуры устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

## **2. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения**

### **2.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства**

2.1.1. Максимально допустимая этажность проектируемых жилых и нежилых зданий в части города Видное – 17 этажей, р. п. Дрожжино – 7 этажей, р. п. Боброво, р. п. Бутово, р. п. Горки Ленинские, р. п. Лопатино – 5 этажей, р. п. Измайлово и р. п. Новодрожжино – 4 этажа, в сельских населенных пунктах – 3 этажа.

Допускается проектирование, строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий с отклонением от установленной максимально допустимой этажности в случаях, на условиях и в порядке, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

2.1.2. При определении максимальной этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

При определении этажности зданий устанавливаются следующие типы застройки:

- малоэтажная – 1-4 этажа (с учетом мансарды);
- среднеэтажная – 5-8 этажей;
- многоэтажная – 9 этажей и выше.

2.1.3. Для расчета предельно допустимых параметров застройки квартала, жилого района многоквартирными жилыми домами применяются показатели – максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки. Предельно допустимая интенсивность использования территории жилого района, застроенной многоквартирными жилыми домами, характеризуется показателем – максимальная плотность населения. Указанные показатели в зависимости от численности населения в населенном пункте и средней этажности многоквартирных жилых домов на территории элемента планировочной структуры приведены в таблице 2.1.1.

2.1.4. Для расчета предельно допустимых параметров застройки квартала, жилого района блокированными жилыми домами применяются показатели – максимальный коэффициент застройки и максимальная плотность застройки. Указанные показатели в зависимости от численности населения в населенном пункте и средней этажности блокированных жилых домов на территории элемента планировочной структуры (квартала, жилого района) приведены в таблице 2.1.2.

При расчете коэффициента застройки квартала многоквартирными или блокированными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются земельные участки, на которых размещаются отдельно стоящие объекты нежилого назначения перечисленных в таблице 2.3.1 видов, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25% площади квартала.

Таблица 2.1.1

Средняя этажность многоквартирных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальная плотность населения, чел./га
г. Видное					
1	47,1	4710	28,9	2890	109
2	39,1	7810	20,9	4170	149
3	33,0	9900	16,2	4850	173
4	28,7	11500	13,3	5310	190
5	25,4	12700	11,3	5640	202
6	22,8	13700	9,8	5900	211
7	20,8	14500	8,7	6100	218
8	19,0	15200	7,8	6270	224
9	17,6	15800	7,1	6410	229
10	16,4	16400	6,5	6530	233
11	15,3	16800	6	6630	237
12	14,4	17200	5,6	6720	240
13	13,5	17600	5,2	6800	243
14	12,8	17900	4,9	6870	245
15	12,1	18200	4,6	6930	248
16	11,6	18500	4,4	6990	250
17	11	18700	4,1	7050	252
р. п. Дрожжино					
1	45,8	4580	27,5	2750	103
2	37,4	7480	19,5	3890	139
3	31,2	9400	14,9	4480	160
4	26,9	10800	12,2	4870	174
5	23,7	11800	10,3	5150	184
6	21,2	12700	8,9	5360	191
7	19,2	13400	7,9	5530	197
р. п. Боброво, р. п. Бутово, р. п. Горки Ленинские, р. п. Лопатино					
1	45,4	4540	27,0	2700	101
2	36,8	7360	19,0	3800	136
3	30,6	9200	14,5	4360	156
4	26,3	10500	11,8	4720	169

Средняя этажность многоквартирных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальный коэффициент застройки многоквартирными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальная плотность населения, чел./га
5	23,1	11600	10,0	4980	178
р. п. Измайлово, р. п. Новодрожжино					
1	45,4	4540	27,0	2700	101
2	36,8	7360	19,0	3800	136
3	30,6	9200	14,5	4360	156
4	26,3	10500	11,8	4720	169
Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 3 тыс. человек					
1	45,0	4500	26,6	2660	100
2	36,3	7260	18,6	3720	133
3	30,1	9000	14,2	4260	152
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек					
1	44,8	4480	26,5	2650	99
2	36,1	7230	18,5	3700	132
3	29,9	9000	14,1	4220	151
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек					
1	44,7	4470	26,0	2600	98
2	35,9	7190	18,3	3670	131
3	29,7	8920	13,9	4180	149

Таблица 2.1.2

Средняя этажность блокированных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район	
	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га
г. Видное				
1	49,5	4950	38,0	3800
2	42,6	8530	29,2	5840
3	37,8	11360	24,0	7200
р. п. Дрожжино				
1	48,8	4880	36,8	3680
2	41,6	8320	27,8	5560
3	36,6	10990	22,6	6780
р. п. Боброво, р. п. Бутово, р. п. Горки Ленинские, р. п. Лопатино				
1	47,8	4780	37,6	3760
2	38,8	7760	27,9	5580

Средняя этажность блокированных жилых домов в квартале, жилом районе	Квартал		Жилой район	
	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га	Максимальный коэффициент застройки блокированными жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки блокированными жилыми домами, м <sup>2</sup> /га
3	32,9	9870	22,4	6720
р. п. Измайлово, р. п. Новодрожжино				
1	48,3	4830	36,0	3600
2	40,9	8180	26,9	5380
3	35,8	10750	21,8	6540
Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 3 тыс. человек				
1	48,3	4830	36,0	3600
2	40,9	8180	26,9	5380
3	35,8	10750	21,8	6540
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек				
1	48,3	4830	26,5	2650
2	40,8	8160	18,3	3700
3	35,7	10700	14,1	4220
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек				
1	48,2	4820	35,7	3570
2	40,7	8130	26,6	5320
3	35,5	10660	21,5	6450

**Примечания:**

1) максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.

В случае если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблице № 2.1.1, показатели интенсивности использования территории определяются методом линейной экстраполяции.

В этом случае уменьшение показателя коэффициента застройки в квартале возможно до 6 процентов, не допускается увеличение показателя плотности застройки более чем на 15 процентов;

2) максимальные расчетные показатели для жилых домов выше максимально допустимой этажности приведены для учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной максимально допустимой, и для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной максимально допустимой этажности, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Московской области;

3) средняя этажность, коэффициент и плотность застройки жилыми домами, плотность населения по определению являются математически связанными показателями:

– максимальная плотность застройки равна произведению средней этажности на максимальный коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например,  $8 \times (20,0\% / 100\%) \times 10000 = 16000$ ;

4) максимальная плотность населения на территории проектируемой многоквартирной жилой застройки равна частному от деления максимальной плотности застройки на расчетную обеспеченность 28 м<sup>2</sup> площади квартир;

5) при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых размещаются индивидуальные жилые дома и (или) объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала;

6) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района;

7) максимальные коэффициент и плотность застройки района многоквартирными жилыми домами установлены с учетом минимально необходимой по расчету площади для размещения объектов обслуживания жилой застройки – объектов образования, торговли, общественного питания и объектов коммунального хозяйства;

8) при определении коэффициента застройки и плотности застройки жилого квартала многоквартирными жилыми домами возможно увеличение расчетной площади жилого квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных и/или наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала. Увеличение расчетной площади квартала на величину  $S_{ув.кв}$  определяется по формуле:

$$S_{ув.кв} = N_{м/м} \times 22,5,$$

где  $N_{м/м}$  – количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в подземных или наземных многоуровневых парковках в границах квартала (но не более 40% нормативной потребности для жилой застройки в квартале);

22,5 м<sup>2</sup> – расчетная площадь одного машино-места;

$S_{ув.кв}$  - площадь территории, прибавляемая к фактической (проектной) площади квартала, учитываемой в дальнейшем при расчете интенсивности использования элемента планировочной структуры.

При этом в случае увеличения расчетной площади квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в наземных многоуровневых парковках в границах квартала, из расчетной площади квартала вычитается площадь застройки таких паркингов (за исключением случаев, если на первом этаже паркинга машино-места не размещаются, или при создании паркингов с эксплуатируемой кровлей).

2.1.5. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей. Высота индивидуальных жилых домов не более 14 метров (максимальная разность отметок от наиболее низкой отметки отмотки объекта до наивысшей отметки верхнего элемента здания, без учета инженерных коммуникаций).

Планировка и застройка земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки, должны осуществляться с соблюдением обязательных требований к расстоянию от границы земельного участка до жилых домов, хозяйственных построек, установленных сводами и правилами, градостроительными регламентами. Отклонение от минимальных расстояний от границ земельных участков допускается при получении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1.6. На жилых территориях Ленинского городского округа Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Расчетное население в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС, определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на средний размер частного домохозяйства по Московской области по итогам федерального статистического наблюдения домохозяйства по Московской области, согласно данным Росстата.

Сведения Росстата следует актуализировать в январе каждого календарного года. До момента получения актуальных сведений при определении расчетного населения в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС, следует руководствоваться данными предыдущего календарного года.

2.1.7. В населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в первых этажах жилых зданий этажностью от 4 до 12 этажей под нежилые помещения отводится площадь не менее 6% от общей площади квартир, а при этажности свыше 12 этажей нежилые помещения занимают полностью первый этаж. В нежилых помещениях могут размещаться объекты бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния и соблюдены условия для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы.

Высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 метра. Процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, габаритов оконных проемов жилой части здания.

Требования настоящего пункта в части размещения нежилых помещений в первых этажах не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской

области на 2019-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения:

50-процентную - для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

35-процентную - для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами;

20-процентную - для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, в том числе для застройки кластеров ИЖС.

2.1.8. Нормирование отступов и этажности жилых и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения, в том числе образования и здравоохранения) от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами:

1) в 20-метровой зоне от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами запрещено любое возведение наземных объектов капитального строительства за исключением сооружения заборов и ограждений, линейных объектов транспортной инфраструктуры, сооружений инженерно-технического обеспечения подземного размещения;

2) этажность застройки в зоне от 20 до 120 метров от границ застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами со стороны застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не должна превышать 4 этажей, высотность не должна превышать 16 метров. Повышение этажности каждой последующей секции и (или) дома по мере удаления от застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами в зоне от 20 до 120 метров возможно не более чем на 2 этажа. Этажность жилых и нежилых зданий со стороны застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами может быть увеличена при наличии естественных или искусственных рубежей (водных объектов общего пользования, лесополос, железных дорог, автомобильных дорог федерального или регионального значения, магистральных улиц и подобных рубежей), скверов, бульваров или иных территорий общего пользования.

3) за пределами 120-метровой зоны предельные параметры устанавливаются на основании правил землепользования и застройки и с учетом иных ограничений.

Границы зон 20 и 120 метров устанавливаются относительно границ существующей и (или) планируемой (при наличии утвержденной документации по планировке территории) застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами. Граница существующей застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами определяется с учетом границ соответствующей территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки и (или) границ соответствующей

функциональной зоны, установленной генеральным планом городского округа, и (или) границ земельных участков согласно данным государственного кадастрового учета. Граница планируемой застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами определяется с учетом границ зон планируемого размещения указанных объектов капитального строительства в утвержденной документации по планировке территории.

Требование по ограничению этажности в зоне от 20 до 120 метров не относится:

– к территориям, в отношении которых на момент введения в действие настоящего пункта заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, территориям, в отношении которых принято решение о подготовке документации по планировке территории или утверждена и не планируется к изменению документация по планировке территории, а также к территориям параметры развития для осуществления жилой застройки которых (градостроительные концепции) на момент введения в действие настоящего пункта одобрены на заседании Градостроительного Совета Московской области);

– к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья;

– к случаям точечного размещения индивидуальных жилых домов вне элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов.

## **2.2. Расчетные показатели в области благоустройства придомовой территории**

2.2.1. Часть земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома, незастроенная непосредственно многоквартирным жилым домом, образует придомовую территорию с элементами благоустройства и обслуживания дома, включая:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

2.2.2. Придомовые площадки размещаются от окон жилых и общественных зданий на расстоянии:

– для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 10 метров;

- для отдыха взрослого населения – не менее 8 метров;
- для занятий физической культурой – не менее 10 метров (спортивные площадки для футбола, хоккея и других командных игровых видов спорта – не менее 40 метров);
- для выгула собак – не менее 40 метров;
- для мусоросборников – не менее 20 метров.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

2.2.3. Для селективного сбора бытовых отходов предусматриваются закрытые контейнерные площадки. Расстояния от контейнерных площадок до площадок для отдыха, игр и занятий физической культурой, а также до границ детских дошкольных организаций и лечебных учреждений следует принимать не менее 20 м.

2.2.4. На территории жилой застройки с многоквартирными домами, не оборудованными мусоросборными камерами, расстояние подходов к контейнерным площадкам для сбора твердых бытовых отходов следует принимать не более 100 метров. В случаях, когда вывоз крупногабаритного мусора организован по специальному графику либо по вызовам специальных автомобилей, допускается не планировать устройство площадок для складирования крупногабаритного мусора. Размеры территории для размещения контейнерных площадок определяются в зависимости от показателя расчета накопления твердых бытовых отходов  $1,5 \text{ м}^3$  на жителя в год, количества жителей, а также типа, вместимости и количества контейнеров, с соблюдением норматива удельного размера хозяйственной площадки. К контейнерным площадкам должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

2.2.5. Хозяйственные площадки на территориях, застроенных индивидуальными жилыми домами, предусматриваются в пределах земельных участков, на которых размещаются эти дома (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-30 домов).

2.2.6. Минимальные расстояния от индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на одном земельном участке до индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2.7. На земельном участке расстояние от его границы до стены индивидуального жилого дома принимается не менее 3 метров, до хозяйственных построек – не менее 1 метров.

2.2.8. Расчет мощности и выбор места размещения общественных туалетов на территориях следует производить исходя из количества посещений в пиковые периоды времени, пропускной способности туалета и нормативного радиуса его доступности. При расчете вместимости и мощности общественных туалетов рекомендуется принимать следующие нормативы:

- на 500 человек следует принимать 1 прибор (за один прибор принимается 1 унитаз или 2 писсуара);

- пропускную способность одной туалетной кабины следует принимать не более 27 человек в час.

2.2.9. Отдельно стоящие инженерные сооружения (трансформаторные подстанции, насосные, котельные и т.п.), как правило, должны иметь самостоятельные земельные участки. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах земельных участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования.

2.2.10. Характер ограждения земельных участков индивидуальной застройки со стороны улиц и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, при этом высота ограждений не более 2,0 метров (в исключительных случаях – до 3,0 метров).

2.2.11. В правилах благоустройства территории Ленинского городского округа наряду с показателями, приведенными в пунктах 2.2.1-2.2.10 местных нормативов, могут устанавливаться иные показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

### **2.3. Расчетные показатели объектов социального и коммунально-бытового назначения**

2.3.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах квартала, жилого района, города приведен в таблице 2.3.1.

2.3.2. При расчете минимально необходимой площади территории для размещения объектов местного значения в границах квартала, жилого района, населенного пункта применяется показатель – минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в расчете на одного человека (жителя). При этом количество жителей определяется как площадь квартир, деленная на норму обеспеченности жильем одного человека 28 м<sup>2</sup>.

В расчетах для сельского населенного пункта допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах городского округа.

2.3.3. При реализации договоров о развитии застроенной территории или при переселении граждан из ветхих и аварийных жилых домов в пределах одного населенного пункта при разработке документации по планировке территории расчет переселяемого и прибывающего населения для определения потребности в площади придомовой территории, местах хранения автотранспорта, объектов образования и иных объектов местного значения производится с учетом пункта 5.3.1 раздела I «Нормативов градостроительного проектирования Московской области», утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Московской области» (далее – Нормативы градостроительного проектирования Московской области).

Таблица 2.3.1

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	квартала	жилого района*	города
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани (общественные), предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг	Отделения почтовой связи, отделения банков	Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения	Аптечные учреждения	Аптечные учреждения, амбулаторно-поликлинические организации	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	квартала	жилого района*	города
Объекты образования	Объекты дополнительного образования Дошкольные образовательные организации,	Общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
Объекты социального обслуживания		Комплексные центры социального обслуживания населения	Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры и досуга		Библиотеки, досуговые центры	Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административные и управленческие объекты		Центры предоставления государственных и муниципальных услуг	Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, общественных организаций и объединений, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
Объекты инженерного обеспечения			Сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа в целом или их части

\* указанные объекты могут располагаться во встроенно-пристроенных нежилых помещениях жилых домов при соблюдении санитарных и технологических требований.

2.3.4. Показатели минимальной удельной площади территории для размещения объектов приведены:

- в части города Видное в таблице 2.3.2;
- в части р. п. Дрожжино в таблице 2.3.3;
- в части р. п. Боброво, Бутово, Горки Ленинские, Лопатино в таблице 2.3.4;
- в части р. п. Измайлово и Новодрожжино в таблице 2.3.5;
- в сельских населенных пунктах с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек в таблице 2.3.6;
- в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.2

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,05	2,13	1,71	4,17	3,28	2,86	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,23	0,21	0,11	0,11	0,11	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,99	0,94	0,92	1,76	1,67	1,62	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,50	1,37	1,31	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,30	0,27	0,26	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,90	0,82	0,78	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,30	0,27	0,26	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	6,80	5,77	5,26	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,80	4,80	4,80	10,37

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,63	6,00	5,69	6,89
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	22,7	14,1	11,2				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,4	1,3				
	2) блокированных жилых домов;	50,9						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица 2.3.3

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.						дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,9	18,4	16,1				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	52,6						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица 2.3.4

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.				дополнительно в границах населенного пункта
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	18,9			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	53,2				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица 2.3.5

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	5,13
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	15,07
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,65
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	24,7 1,8 53,7 75,0	21,3 1,8	

Таблица 2.3.6

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	24,9 1,8 53,9 75,0	

Таблица 2.3.7

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	25,0 1,9 54,1 75,0	

2.3.5. Для соблюдения условия минимальной обеспеченности жителей объектами (и территориями) прогнозируемое количество жителей в проектируемой многоквартирной застройке должно рассчитываться исходя из жилищной обеспеченности 28 м<sup>2</sup>/чел., установленной при расчете максимальной плотности населения в Нормативах градостроительного проектирования Московской области.

2.3.6. Проектная численность населения в квартале, жилом районе определяется как сумма количества жителей в существующей (сохраняемой) застройке и расчетной численности жителей в проектируемой многоквартирной жилой застройке.

2.3.7. Минимальная обеспеченность населения Ленинского городского округа Московской области объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде емкостных характеристик, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

1) площадью торговых объектов – 1530 м<sup>2</sup> торговой площади, а также в соответствии с рекомендациями постановления Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (ред. от 17.02.2022);

2) услугами общественного питания – 40 посадочных мест;

3) бытовыми услугами – 10,9 рабочих мест;

4) единовременной пропускной способностью объектов спорта – 122 единицы;

5) площадью спортивных залов – 106 м<sup>2</sup>;

6) площадью зеркала воды плавательных бассейнов – 9,96 м<sup>2</sup>;

7) площадью открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) – 948,3 кв. м при расстоянии пешеходных подходов от объектов жилищного строительства до открытых спортивных плоскостных сооружений, размещаемых на территории жилого района, не более 500 метров;

8) площадью земельных участков для создания новых кладбищ традиционного захоронения – 0,24 га, площадью земельных участков для создания новых кладбищ урновых захоронений – 0,02 га.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50% от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций определяются в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

– в детских и юношеских спортивных школах – 20 %;

– в школах по различным видам искусств – 12 %.

2.3.8. Предельно допустимый (рекомендуемый) уровень обеспеченности жителей объектами культуры и досуга и их территориальной доступности приведены в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел. в городах и рабочих поселках 1 объект на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах	Транспортная – 30 мин.
2	Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. детей	Транспортная – 30 мин.
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Транспортная – 30 мин.
4	Дом культуры	1 объект на город 1 объект на 5 тыс. чел. в сельских населенных пунктах	Транспортная – 30 мин.
		6 посадочных мест на 1 тыс. чел.	
5	Театр по видам искусств	2 объекта на городской округ	Транспортная – 30 мин.
		4 посадочных мест на 1000 чел.	
6	Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел.	Транспортная – 15 -30 мин.
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Транспортная – 30 мин.
8	Тематический музей	1 объектов на городской округ	Транспортная – 30 мин.
9	Концертный зал	1 объект на городской округ	Транспортная – 30 мин.
		4 посадочных мест на 1000 чел.	
10	Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	Транспортная – 30 мин.
11	Зоопарк (ботанический сад)	1 объект на городской округ	Транспортная – 30 мин.

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

2.3.9. Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социальной инфраструктуры в городе приведена в таблице 2.3.9.

Таблица 2.3.9

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения*, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты общественного питания	0,5	0,8
Магазины, торговые центры площадью до 1,5 тыс. м <sup>2</sup>	0,15	0,3
Магазины, торговые центры площадью от 1,5 до 5,0 тыс. м <sup>2</sup>	0,5	1,0
Объекты физической культуры и массового спорта	1,0	1,5
Объекты религиозного назначения *	1,5	1,5
Объекты сферы культуры	1,0	1,5

\* Объекты, не связанные с решением вопросов местного значения городского округа. Расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.

2.3.10. Пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, от жилых зданий должна быть не более 500 метров, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 метров, для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС - до 1 км.

Расстояние от организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания до общеобразовательных и дошкольных организаций должно быть до 1 км.

2.3.11. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах - не более 15 минут, от жилой застройки кластеров ИЖС - не более 30 минут.

При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно).

2.3.12. Расстояние транспортного обслуживания от жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах не должно превышать 15 км в одну сторону, от жилой застройки кластеров ИЖС - не более 30 км в одну сторону.

2.3.13. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 метров.

Для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

2.3.14. Для жителей сельского населенного пункта пешеходная доступность до магазинов, торговых центров площадью до 1,5 тыс. м<sup>2</sup> – не более 300 метров, до магазинов, торговых центров площадью от 1,5 тыс. м<sup>2</sup> до 5,0 тыс. м<sup>2</sup> – 1000 метров. Допустимая транспортная доступность прочих объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов – не более 30 минут.

2.3.15. Расчетные показатели обеспечения жителей услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутри подъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования.

## **2.4. Расчетные показатели в области озеленения территорий и мест массового отдыха населения**

2.4.1. Для расчета потребности населения в озелененных территориях используется показатель – минимальная удельная площадь озеленённых территорий в квадратных метрах на одного жителя. В озелененную территорию вместе с парками, озеленёнными территориями общего пользования (садами, скверами, бульварами) включаются озеленённые части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

2.4.2. Площадь парков, за исключением детских, следует принимать для городов свыше 50 тысяч человек 10 кв. м/1 чел., для городов 50-25 тысяч человек - 7 кв. м/1 чел., для городов менее 25 тысяч человек - 8-6 кв. м/1 чел. Размеры детских парков рекомендуется принимать из расчета 0,5 кв. м/1 чел., включая площадки и спортивные сооружения.

2.4.3. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек - 0,5 га.

2.4.4. Для жителей сельского населенного пункта транспортная доступность зон массового отдыха населения, расположенных за границей населенного пункта, принимается не более 30 минут.

2.4.5. Обеспечение расчетного населения кластеров ИЖС объектами образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, культурно-бытового назначения, транспортной, инженерной инфраструктур, рабочими местами и общественными территориями (общественными пространствами) возможно как за счет размещения таких объектов и территорий в рамках нового строительства в границах кластеров ИЖС и (или) за их пределами, так и за счет реконструкции (модернизации) существующих объектов и территорий на прилегающих к кластерам ИЖС селитебных территориях при условии обеспечения нормативной территориальной (транспортной) доступности таких объектов от кластеров ИЖС в соответствии с настоящими Нормативами.

2.4.6. Пешеходную доступность каждого земельного участка, объекта жилищного строительства от остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 метров.

Маршруты движения общественного транспорта должны охватывать всю жилую застройку кластера ИЖС.

## 2.5. Расчетные показатели улично-дорожной сети

2.5.1. Плотность магистральной улично-дорожной сети должна обеспечивать пешеходную доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

2.5.2. Максимальная дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Объекты массового посещения	Максимальная дальность пешеходных подходов, км
Места массового отдыха населения	0,20
Торговые центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,20
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

2.5.3. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами, – 0,6 км, в общественно-деловой зоне с объектами массового посещения – 0,3 км.

2.5.4. Параметры строящихся и реконструируемых объектов улично-дорожной сети городского округа приведены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/ без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Городские дороги	70	3,25 – 3,75	2 – 4	230/310	65	2600	800	1,0
Улицы общегородского значения	70	3,25 – 3,5	2 – 4	230/310	65	2600	800	2,25
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги районного значения:								
Улицы районного значения	50	3,0 – 3,5	2 – 4	110/140	70	1000	400	1,5
Дороги районного значения	70	3,25 – 3,75	2 – 4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:								
– улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 – 3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
– улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0 – 3,5	2 – 4	70/80	80	600	250	1,5
– улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 – 4	110/140	60	1000	400	1,5
Проезды:								
– основные	40	2,75-3,0	2	30/30	80	600	250	1,5
– второстепенные	30	4,5	1	-	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Пешеходные улицы, площади:								
– пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: городских дорог – 15 – 30; улиц общегородского значения – 30 – 50; улиц и дорог районного значения – 15 – 30; местного значения – 10 – 20.
2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
3. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.
4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра.
5. Для улиц и дорог с расчетной скоростью более 60 км/ч допускается в стесненных условиях уменьшение расчетной скорости движения до 40 – 50 км/ч с соответствующим снижением минимальных радиусов кривых в плане и ограничением скорости движения согласно ГОСТ Р 52289-2019.
6. На незастроенных территориях проектирование и строительство проезжей части и тротуаров, разделенных газоном, допускается осуществлять в разные сроки в соответствии с заданием на проектирование.
7. Расчетную ширину улиц и дорог в красных линиях в отношении территорий исторических поселений допускается принимать с учетом региональных, местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливающих ограничения использования земельных участков в указанных зонах.
8. На улицах и дорогах местного значения с шириной полосы 3,0 – 3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 – подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малоэтажной застройке; 3,25 – подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 – всех типов подвижного состава.

2.5.5. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов следует принимать по таблицам 2.5.3 и 2.5.4.

Таблица 2.5.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Таблица 2.5.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

2.5.6. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек рекомендуется осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 2.5.5 и 2.5.6.

Таблица 2.5.5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки:  - в составе поперечного профиля улично-дорожной сети  - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах  Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Таблица 2.5.6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
Проезды:								
– основные <*>	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
– второстепенные <*>	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
Велосипедные дорожки:								
– в составе поперечного	-	1,50 <***>	1 – 2			-	-	-

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
профиля улично-дорожной сети – на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.		1,00 <***>	2	25	70			
	20	1,50 <***>	1 – 2	25	70	-	-	-
		1,00 <***>	2					
<p>&lt;*&gt; Ширина проезда может быть увеличена до 7 метров в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.1325800.2018 ширина проезда может быть назначена более 7 метров и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.</p> <p>&lt;***&gt; При движении в одном направлении.</p> <p>&lt;****&gt; При движении в двух направлениях.</p>								

2.5.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 15 метров для разворота автомобилей и не менее 30 метров при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

2.5.8. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней индивидуальной жилой застройкой и тупиковые проезды допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара.

2.5.9. Велокоммуникации (велосипедные дорожки, вело-пешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, вело-пешеходные аллеи) обустройства в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) и (или) целевых велосипедных маршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км.

2.5.10. Для целей велосипедного туризма, организации связей между озелененными территориями общего пользования (общественными

территориями) обустраиваются велосипедные маршруты в границах муниципальных образований и межмуниципальные велосипедные маршруты протяженностью 10-100 км и более.

2.5.11. Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 метров.

Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, жилых домов и иных объектов.

Габаритные размеры велопарковки на 1 велосипед принимаются в размере не менее 1,2 м<sup>2</sup> при длине парковочного места не менее 2 метров.

2.5.12. Пешеходные коммуникации населенного пункта должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2,0 метров, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

2.5.13. Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее (может уточняться по технологическому заданию):

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

2.5.14. Рекомендуются при проектировании новой и реконструкции существующей застройки и улично-дорожной сети предусматривать размещение электрочарядных станций.

## **2.6. Расчетные показатели обеспечения объектами хранения (парковки) легковых автомобилей**

2.6.1. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18,0 кв. м.

Площадь территории участка или площадь застройки здания, учитываемая при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности автостоянки (парковки) в расчете на одно машино-место, определяется в соответствии с таблицей 2.6.1.

Таблица 2.6.1

№ п/п	Типы автостоянок (парковок)	Площадь территории участка или площадь застройки здания в расчете на одно машино-место, кв. м	Примечание
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный	30	территория участка, занятого гаражом, возможно использование кровли
2	Надземный гараж двухэтажный	20	территория участка, занятого гаражом
3	Надземный гараж трехэтажный	14	территория участка, занятого гаражом
4	Надземный гараж четырехэтажный	12	территория участка, занятого гаражом
5	Надземный гараж пятиэтажный и более	10	территория участка, занятого гаражом
6	Наземная (открытая) стоянка автомобилей	22,5	территория участка
7	Наземная (открытая) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18	территория участка
8	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания	55	площадь территории под домами
9	Подземный гараж двухъярусный в пятне застройки здания	25	площадь территории под домами
10	Полумеханизованная стоянка автомобилей, использованная на одном из этажей двухэтажного подземного гаража в пятне застройки здания	18	площадь территории под домами
11	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35	территория участка, возможно использование кровли
12	Подземный гараж двухъярусный под дворовой частью	21	территория участка, возможно использование кровли
13	Механизованная автоматическая парковка автомобилей (не более 50 машино-мест на одну парковку)	не менее 8	территория участка, занятого автоматической парковкой
14	Прочие типы	не менее 2.0	территория участка

## Примечания:

1. В случае размещения гаража под домом, в расчете используется площадь пятна застройки дома.

2. Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

3. При проведении расчетов следует учитывать, что поверхность кровли гаража может быть использована для озеленения и допустимого размещения элементов планировочной организации участка.

2.6.2. При проектировании новой и реконструкции существующей застройки многоквартирными жилыми домами рекомендуется размещение машино-мест в плоскостном исполнении постоянного хранения – не менее 20%, временного хранения – не менее 60%, приобъектные – не менее 70%.

2.6.3. Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, при этом потребность расчетного населения для малоэтажной жилой застройки в кластерах МЖС в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%) от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

в границах квартала не менее 40%;

в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 60% при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 метров.

2.6.4. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18% от уровня автомобилизации – 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 метров.

2.6.5. Допускается снижать потребность в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на 15% на территориях, расположенных вблизи станций железнодорожного транспорта, при максимально допустимом уровне пешеходной доступности от объектов жилищного строительства до указанных станций не более 800 метров, при наличии целевого велосипедного маршрута – не более 1500 метров, со строительством (при отсутствии) или реконструкцией (при наличии) разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станций.

2.6.6. Допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним. Иные случаи совместного использования мест хранения автомобилей (организация кооперированных стоянок) не допускаются.

2.6.7. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3×2,5 метра. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0×3,6 метра. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м. Количество машино-мест для людей с инвалидностью необходимо предусматривать согласно требованиям свода правил «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

Расстояние пешеходных подходов от приобъектных стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.6.8. Парковки в красных линиях улично-дорожной сети предназначены для общего пользования. Не допускается их использование в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей, за исключением обеспечения расчетного числа мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта для кластеров ИЖС.

Пешеходные коммуникации населенного пункта, кластера ИЖС должны образовывать единую непрерывную систему. Ширину пешеходных коммуникаций следует предусматривать не менее 2 метров с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

2.6.9. Количество мест для хранения автомобилей для помещений нежилого назначения в зданиях, не являющихся торговыми и торгово-развлекательными комплексами, следует принимать в соответствии с таблицей 2.6.2, а при отсутствии конкретной функции из расчета 1 место на 50 кв. м площади таких помещений.

Таблица 2.6.2

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения:		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	м общей площади	30-35
- с операционными залами		
- без операционных залов	м общей площади	55-60

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Многофункциональные здания (в том числе комплексы)	следует определять из суммарной потребности для каждой функции в отдельности (исходя из общей площади помещений). При этом каждое помещение в здании должно быть отнесено к конкретной функции (функциональному назначению).	
Здания судов	<p>- личного автотранспорта работников суда - 7 машино-мест на 10 работников;</p> <p>- личного автотранспорта посетителей - 1,4 машино-места на одного судью (с округлением до целого числа);</p> <p>- служебного автотранспорта работников - по заданию на проектирование.</p>	
Здания и сооружения следственных органов	одно машино-место на трех сотрудников	
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	10 м/м на каждые 100 работников от общей штатной численности	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м общей площади	140-170
Производственные объекты, складские объекты	работающие, чел.	6-8
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м общей площади	40-50

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары)	посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1-2
- автомойки, автосервисы и др.	рабочее место приемщика, в том числе необходимо предусматривать места ожидания (количество мест ожидания предусматривается в соответствии с заданием на проектирование)	1-2
Общежития <sup>1</sup>	- для студентов (образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций) и аспирантов (преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену)	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
	- для рабочих и служащих	- не менее 20% от количества проживающих;  - для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Гостиницы	<p>число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 20% числа номеров для гостиниц категорий до «три звезды» включительно;</li> <li>- не менее 30% числа номеров для гостиниц категорий от «четыре звезды» включительно;</li> <li>- для мотелей число мест на автостоянках принимается не менее 50% числа номеров;</li> <li>- для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих</li> </ul>	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные (в том числе дома культуры)	<p>число машино-мест следует принимать из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 машино-место на 7 зрительских мест для объектов 1 уровня комфорта;</li> <li>- 1 машино-место на 10 зрительских мест - 2 уровня комфорта;</li> <li>- 1 машино-место на 12 зрительских мест объектов 3 уровня комфорта;</li> <li>- стоянки для легковых автомобилей работников и служащих театрально-зрелищного учреждения следует предусматривать из расчета одно машино-место на 10 сотрудников</li> </ul>	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	посадочные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	3-4
<b>Общеобразовательные организации (школы):</b>		
- до 1100 учащихся	на 100 учащихся, а также на 100 работающих	1 7
- 1100 и более	на 100 учащихся, а также на 100 работающих	1 5
<b>Дошкольные образовательные организации (детские сады):</b>		

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
- до 330 мест	-	5
- свыше 330 мест	100 мест, а также 100 сотрудников	1 10
Здания и помещения медицинских организаций:		
- стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	на 100 сотрудников, а также на 100 коек	20-30 20-30
- стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	на 100 сотрудников, а также на 100 коек	10-12 10
- стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомашины скорой помощи
- поликлиники, в том числе амбулатории	на 100 сотрудников, а также на 100 посещений	10-12 4-6
Объекты спорта:		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м общей площади	25-55
- общей площадью менее 1000 м		25-40
- общей площадью 1000 м и более	м общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:	единовременные посетители	8-10
- тренажерные залы площадью 150-500 м		
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	единовременные посетители	3-4
Аквaparки, бассейны	единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м	единовременные посетители	6-7
Объекты транспортной инфраструктуры:		
Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	пассажиры в час пик	10-15
Речные порты	пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха:		

Здания и сооружения, помещения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
<p>Примечания:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 метра, по длине - 8,5 метра и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 метра.</p> <p>3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места учреждений торговли и общественного питания - 150 метров;</li> <li>- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения административных зданий - 250 метров;</li> <li>- от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 метров.</li> </ul>		

<sup>1</sup> - Для общежитий квартирного типа расчетная обеспеченность машино-местами производится по нормам объектов жилого назначения.

В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50%.

Стоянки для служебного автомобильного транспорта сотрудников медицинских организаций и посетителей следует предусматривать на участке в удобной доступности до соответствующих входов в здания. Стоянки не должны препятствовать подъезду пожарных машин к зданиям.

2.6.10. Не допускается обеспечение нормативной потребности планируемой застройки в местах хранения индивидуального автомобильного транспорта и приобъектных стоянках за счет зависимых мест хранения автотранспорта.

2.6.11. Подземные гаражи допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории – под проездами, улицами, площадями, хозяйственными площадками, автостоянками.

2.6.12. Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

- комплекс с размером до 40000 кв. м торговой площади – не менее 4,5 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;

- комплекс с размером до 60000 кв. м торговой площади – не менее 5,5 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- комплекс с размером более 60000 кв. м торговой площади количество машино-мест на 100 кв. м торговой площади определяется расчетом;
- в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машино-мест на 100 кв. м торговой площади должно быть не менее 7.

2.6.13. Общая потребность расчетного населения в местах постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта для населения кластеров ИЖС и расчетного населения застройки блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, садовыми домами в составе кластеров МЖС не нормируется. При застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами, в том числе при застройке кластеров ИЖС и МЖС, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Места для временного хранения автотранспорта в этих случаях рекомендуется также размещать в пределах земельного участка.

2.6.14. На территории кластеров ИЖС и МЖС необходимо дополнительно размещать площадки временного хранения автомобилей для расчетного населения кластеров ИЖС и расчетного населения застройки блокированными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и садовыми домами в составе кластеров МЖС из расчета 4,5 кв. м/участок (садовых и индивидуальных или блокированных жилых домов), при этом размещение мест для временного хранения автомобилей предусматривается в границах кластеров ИЖС и МЖС при дальности пешеходной доступности до участков садовых, индивидуальных и (или) блокированных жилых домов в границах кластеров ИЖС и МЖС не более 800 м.

Площадь такой территории может быть скорректирована в случаях размещения автомобилей временного хранения для кластеров ИЖС и МЖС:

- в многоуровневых надземных гаражах;
- в красных линиях улично-дорожной сети, при условии, что временное хранение автомобилей предусмотрено схемой транспортного обслуживания территории.

При этом площадь территории для размещения одного автомобиля принимается из расчета 22,5 кв. м.

2.6.15. Не допускается их использование в целях обеспечения расчетного числа мест постоянного или временного хранения автомобилей, за исключением обеспечения расчетного числа мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта для кластеров ИЖС.

2.6.16. Места для хранения личного автомобильного транспорта инвалидов предусматриваются на расстоянии не более 50 метров до входов в многоквартирные жилые дома, в которых проживают инвалиды, в объекты социального и коммунально-бытового назначения, в организации, использующие труд инвалидов.

2.6.17. Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также сотрудников данных организаций необходимо предусматривать парковочные места в количестве не менее указанного в таблице 2.6.3 с пешеходной доступностью не более 200 метров от территории организаций.

Таблица 2.6.3

Вид образовательной организации	Количество мест хранения автомобилей
Общеобразовательные организации (школы) вместимостью: до 1100 учащихся	1 место на 100 учащихся и 7 мест на 100 сотрудников
1100 и более учащихся	1 место на 100 учащихся и 5 мест на 100 сотрудников
Дошкольные образовательные организации (детские сады) вместимостью: до 330 мест	5 мест
330 и более мест	1 место на 100 мест и 10 мест на 100 сотрудников

2.6.18. На автостоянках при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10 % общего числа парковочных мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места.

## 2.7. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.7.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры, сгруппированные по целевому назначению, приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Назначение объектов инженерной инфраструктуры	Примерный состав объектов
Электроснабжение	Понижающие станции, линии электропередачи
Газоснабжение	Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления
Теплоснабжение	Теплоэлектроцентрали, котельные, магистральные сети
Водоснабжение	Водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, магистральные сети

Назначение объектов инженерной инфраструктуры	Примерный состав объектов
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения, головные канализационные насосные станции, канализационные насосные станции, магистральные сети

2.7.2. Минимальная потребность территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от численности населения приведена в таблицах 2.3.2 – 2.3.7.

2.7.3. Нормативы потребления природного газа жителями Ленинского городского округа Московской области приведены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /чел. (в месяц)	10,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /чел. (в месяц)	23,1
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /чел. (в месяц)	11,6
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	м <sup>3</sup> /чел. (в месяц)	13,1
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> отапливаемой площади (в месяц)	7,0
6	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> отапливаемой площади (в месяц)	26,0

2.7.4. При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

2.7.5. Расчетные показатели теплоснабжения жителей в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений принимаются в соответствии со сводом правил «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

2.7.6. Расчетные показатели водоснабжения жителей в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» приложение А. Многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены централизованными источниками водоснабжения.

2.7.7. Расчетные показатели энергоснабжения жителей в виде нормативов потребления электроэнергии принимаются в соответствии со сводом правил «СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», раздел 7. Расчетные электрические нагрузки.

2.7.8. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со сводом правил «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003».

2.7.9. Расчетные показатели обеспечения жителей Ленинского городского округа Московской области услугами связи принимаются в соответствии с Нормативными правовыми актами Правительства Московской области, сводом правил «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области.

2.7.10. Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

2.7.11. В зонах застройки многоэтажными многоквартирными домами следует предусматривать канализацию поверхностного стока закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, на территории парков, кладбищ с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

## **2.8. Расчетные показатели мест захоронения**

2.8.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами и нормативами, нормативами градостроительного проектирования Московской области и настоящими местными нормативами.

2.8.2. Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на 1 тыс. жителей, урновых захоронений – 0,02 га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

2.8.3. Вновь создаваемые кладбища с погребением путём predания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации - 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных земельных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

2.8.4. На территории кладбищ и крематориев, либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков.

Устройство автостоянок осуществляется из расчёта 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10% (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

## **2.9. Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

2.9.1. Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

2.9.2. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований «ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных

чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

2.9.3. Объекты местного значения для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

2.9.4. В составе проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов предусматривать подключение к индивидуальным приборам учета, подключенным к автоматизированным системам учета потребления коммунальных ресурсов с возможностью дистанционной передачи данных в режиме онлайн, сети связи общего пользования, установку систем подъездного и придомового видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области. Прокладку линий электропередачи для элементов наружного освещения производить скрытым способом.

2.9.5. В составе проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, здравоохранения, образования, культуры и социального обслуживания населения, религиозного назначения предусматривать установку систем видеонаблюдения и их подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности на территории Московской области.

2.9.6. В составе проектной документации для строительства приоритетно предусматривать присоединение многоквартирных жилых домов, а также блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов на территориях кластеров ИЖС к сетям централизованного водоснабжения, централизованного водоотведения, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании гарантирующей организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующей водопроводные и (или) канализационные сети, определенной в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

## **2.10. Расчетные показатели мест приложения труда**

2.10.1. При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения:

– 50-процентную – для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

– 35-процентную – для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, в том числе для малоэтажной застройки в составе кластеров МЖС;

– 20-процентную – для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами, в том числе для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами в составе кластеров ИЖС и МЖС.

2.10.2. Определение количества рабочих мест производится в соответствии с показателями, приведенными в таблице 2.10.1. Требования не относятся к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья.

Таблица 2.10.1

Вид объекта	Усредненные показатели площади территории на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документов территориального планирования	Усредненные показатели площади и/или емкости объекта на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документации по планировке территории
Территории объектов (объекты) производственного назначения, объектов складского и производственно-складского назначения, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	55 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
Обособленные территории объектов общественно-делового назначения	80 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
Территории объектов сельскохозяйственного производства	10 рабочих мест на гектар	-
<b>Территории объектов (объекты) жилого, общественно-делового, бытового и социального назначения</b>		
Отдельно стоящее офисное здание	-	10 кв. метров общей площади здания
Отдельно стоящее здание бытового обслуживания	-	30 кв. метров общей площади здания
Дошкольное образовательное учреждение	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
Общеобразовательное учреждение	-	15 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения дополнительного образования	-	10 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения научные и высшего образования	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
Учреждения социального обслуживания	-	40 кв. метров общей площади здания
Учреждения здравоохранения, в том числе: поликлиники, амбулатории, фельдшерские, фельдшерско-акушерские пункты больницы, медицинские центры различной направленности	-	30 рабочих мест на 100 посещений 50 рабочих мест на 100 койко-мест
Учреждения культуры, искусства и спорта, здания и сооружения (объекты) рекреационного назначения и отдыха	-	60 кв. метров общей площади здания
Банно-оздоровительные комплексы с бассейнами и тренажерным залом	-	40 кв. м общей площади (без учета зеркала воды)
Библиотеки	-	50 кв. метров общей площади помещения, но не менее 1 рабочего места

Торговые центры, торгово-офисные центры, магазины площадью менее 5000 кв. м	-	15 кв. метров общей площади здания или по отдельным помещениям и объектам согласно их планируемому функциональному назначению (набором) при условии отражения их площадей в документации
Многофункциональные центры, торговые комплексы, магазины площадью от 5000 до 10000 кв. м	-	30 кв. метров общей площади здания
Многофункциональные центры, торговые и торгово-развлекательные комплексы (центры) площадью более 10000 кв. м	-	80 кв. метров общей площади здания
Гостиницы	-	70 кв. метров общей площади здания
Общежития	-	12 кв. метров общей площади административных помещений
Предприятия общественного питания	-	6 посадочных мест
<b>Встроенные и встроенно-пристроенные нежилые помещения в многоквартирных домах</b>		
Нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных объектов образования, здравоохранения	-	15 кв. метров общей площади помещений
Офисные помещения (специально выделенные и установленные проектной документацией) в первых этажах жилых домов	-	10 кв. метров общей площади здания
<b>Производственные и складские объекты</b>		
Производственные предприятия	-	150 кв. метров общей площади производственного здания
Производственно-складские комплексы более 10000 кв. м	-	250 кв. метров общей площади помещения
Склады, площадью более 10000 кв. м	-	300 кв. метров общей площади складского помещения
Склады, площадью менее 10000 кв. м	-	120 кв. метров общей площади складского помещения
Склады, площадью менее 20000 кв. м	-	120 кв. метров общей площади складского помещения
Оптово-распределительный центр	-	Согласно расчету по отдельным помещениям и объектам (набором)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
Гаражные комплексы, закрытые паркинги при условии установления проектной документацией специально выделенных офисных и/или технических помещений и	-	Для офисных помещений гаражного комплекса, закрытого паркинга (охрана, обслуживание) - 10 кв. метров на 1 рабочее место.

отражения этих данных в концепциях и проектах планировок территорий, направляемых на согласование		Для технических помещений (мойка, сервис, шиномонтаж) - не более 2 единиц рабочих мест на один пост.
---	--	--

## **2.11. Особые расчетные показатели для комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья**

2.11.1. Особенности градостроительного проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья регулируются подраздел 10 раздела I Нормативов градостроительного проектирования Московской области.

2.11.2. Особенности создания и комплексного развития территорий кластеров Индивидуального жилищного строительства, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров ИЖС, регулируются подраздел 11 раздела I Нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Приложение 1  
**Перечень терминов, определений и сокращений, использованных в  
местных нормативах градостроительного проектирования**

1. В настоящих нормативах используются следующие основные понятия:

*нормативы градостроительного проектирования* – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

*благоустройство территории* – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории городского округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

*парковка (парковочное место)* – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

*объекты местного значения* – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа. Виды объектов местного значения, городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

*комплексное развитие территорий* – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа;

*элемент планировочной структуры* – часть территории городского округа. Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*элементы благоустройства* – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

*объект индивидуального жилищного строительства* – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

*дом блокированной застройки* – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

*велосипедная дорожка (велодорожка)* – выделенная или отдельно проложенная часть улицы в населенном пункте или автомобильной дороги между населенными пунктами;

*транспортная доступность* – нормативно условленный показатель территориальной доступности, определяющий время, затраченное человеком для передвижения при помощи транспортных средств со средней скоростью движения 50 км/ч, от жилого дома до объекта обслуживания;

*пешеходная аллея* – территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), включающая пешеходные коммуникации и озеленение. Ширину пешеходной аллеи следует принимать не менее 5 метров;

*граница населенного пункта* – граница, отделяющая земли населенных пунктов (земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов) от земель иных категорий;

*жилой район* – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

*квартал* – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, пешеходными аллеями, естественными рубежами, административными границами;

*здание* – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции, содержания животных;

*Кластер индивидуального жилищного строительства* – территория или группа территорий, удаленных друг от друга на расстоянии до 30 км, связанных непрерывной улично-дорожной сетью и обладающих общими признаками градостроительного использования, общей площадью не менее 100 га, расположенные вне границ городских населенных пунктов, развитие которых осуществляется в рамках комплексного развития территории для застройки индивидуальными и (или) блокированными жилыми домами, с обеспечением расчетного населения объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, территориями общего пользования, местами приложения труда с целью создания здоровой, комфортной и безопасной среды проживания населения;

*общественные территории* (общественные пространства) – территории общего пользования, в том числе озелененные территории, предназначенные для прогулок, отдыха, развлечений населения, в том числе площади, пешеходные улицы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, иные зоны рекреационного назначения;

*красные линии* – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

*многоквартирный жилой дом* – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании; многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

*плотность застройки квартала (жилого района)* – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала (жилого района);

*плотность населения жилого района* – численность постоянно проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

*помещение* – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

*расчетное население* – градостроительный параметр, используемый для определения числа жителей и используемый при градостроительных расчетах для учета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, потребности в озелененных территориях, парков в населенных пунктах, показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов;

*численность расчетного населения многоквартирного дома* определяется, как сумма площадей квартир, деленная на  $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$ , где  $28 \text{ м}^2$  – норма обеспеченности жильем одного человека, устанавливаемая Нормативами градостроительного проектирования Московской области;

*общая площадь квартиры* – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации;

*площадь квартир* определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров);

*садовый земельный участок* – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

*садовый дом* – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

*сооружение* – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

*территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения;

*улица* – территория общего пользования населенного пункта, как правило ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;

*улично-дорожная сеть* – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта;

*хозяйственные постройки* – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд.

2. Помимо понятий, перечисленных в пункте 1 настоящего раздела, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Московской области, в национальных стандартах и сводах правил, в Нормативах градостроительного проектирования Московской области.

3. Местные нормативы обеспечивают согласованность стратегических документов муниципального образования с градостроительным проектированием, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий Ленинского городского округа.

## Приложение 2

### **Перечень нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке Нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности**

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003»;
- «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации» (согласованы Минтрансом России 01.08.2018).

#### **1. Чрезвычайные ситуации межмуниципального и регионального характера**

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).

#### **2. Образование**

- Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн).
- Письмо Минобрнауки России от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;
- «СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 2.4.3648-20. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические

требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

### **3. Здравоохранение**

- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Минздрава России от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;
- Приказ Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 (ред. от 14.04.2022) «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

### **4. Физическая культура и спорт**

- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

### **5. Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)**

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

- СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
  - «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
  - «СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
  - «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94» (утв. Приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.1999 № 213)

## **6. Тепло- и водоснабжение населения, водоотведение**

- «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*».
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- «СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;
- «СП 373.1325800.2018. Свод правил. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»;
- «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;
- «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- «СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Письмо Минстроя России от 04.12. 2017 № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений»;
- Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное

водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

## **7. Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО**

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СанПин 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **8. Благоустройство и озеленение территории**

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
- Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (ред. от 28.11.2022).

## **9. Культура и искусство**

- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

## **10. Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей**

- Приказ Минтруда России от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».
- Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».
- «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования

для маломобильных групп населения».

- «ОДМ 218.2.007-2011. Отраслевой дорожный методический документ. «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р).

### **11. Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)**

- «Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации» (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12.08.2019 № ИА-63).
- Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

### **12. Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг**

- «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

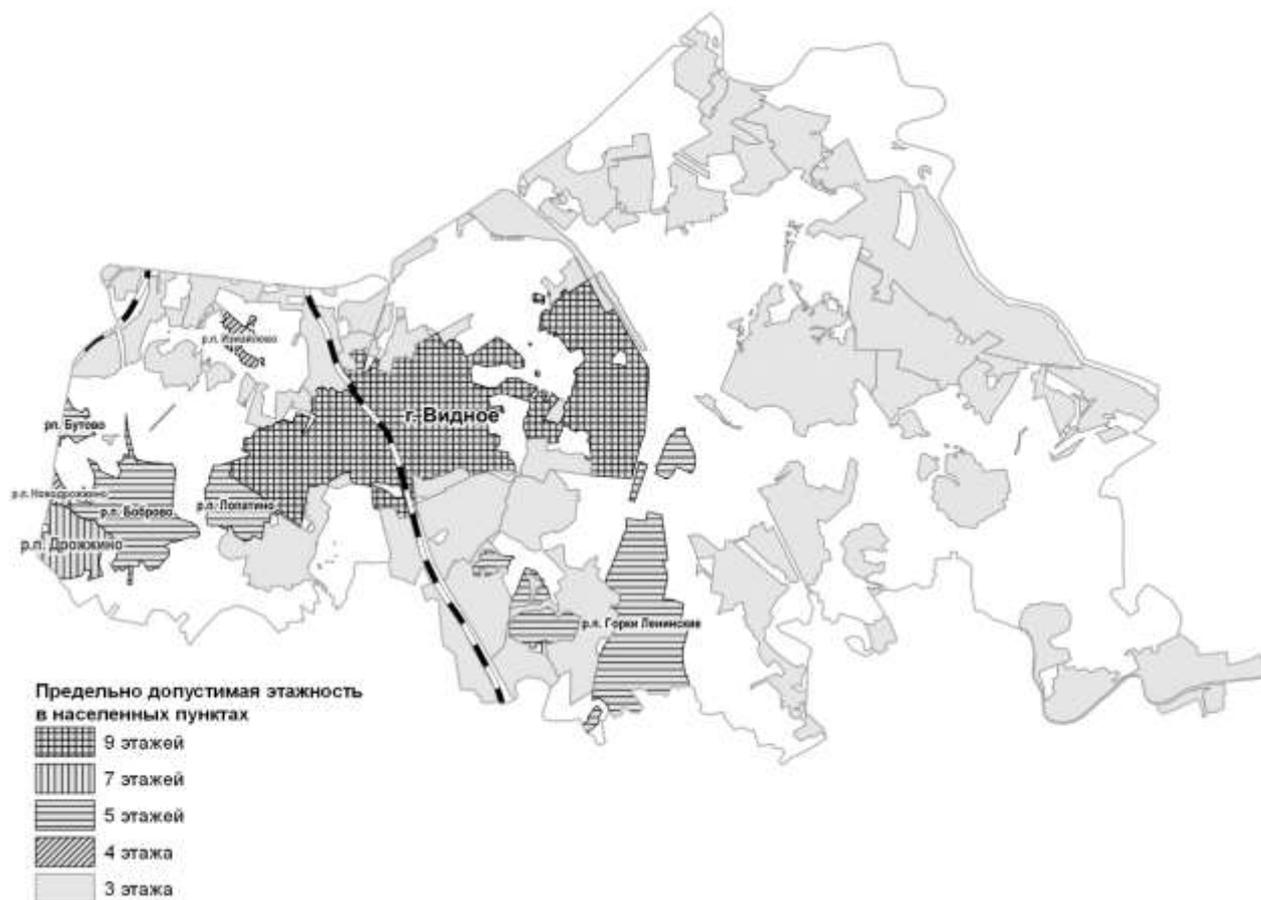
### **13. Создание условий для развития туризма**

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
- «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

### **14. Объекты молодежной политики**

- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приложение 3  
**Схема дифференциации населенных пунктов Ленинского городского округа Московской области для целей нормирования  
(приложение к Основной части НГП)**



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

## 1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

Ленинский городской округ в центральной части Московской области. На севере и западе округ граничит с Москвой и городским округом Дзержинский, на востоке – с городскими округами Лыткарино и Раменским, на юге – с городскими округами Домодедово и Подольском.

Площадь территории округа – 20283 га, из них:

- населенные пункты – 10,0 тыс. га;
- территории сельскохозяйственного использования – 3,4 тыс. га;
- леса – 5,8 тыс. га;
- прочие территории – 1,1 тыс. га.

На территории Ленинского городского округа расположено 56 населенных пунктов: 1 город, 7 рабочих посёлков, 10 посёлков, 5 сёл и 33 деревни.

Административным центром Ленинского городского округа Московской области является город Видное.

Территория округа поделена на планировочные районы (бывшие городские и сельские поселения):

- Планировочный район Видное;
- Планировочный район Горки Ленинские;
- Планировочный район Булатниковское;
- Планировочный район Володарское;
- Планировочный район Молоковское;
- Планировочный район Развилковское;
- Планировочный район Совхоз имени Ленина.

На 1 января 2022 года численность постоянного населения Ленинского городского округа составила 193,675 тыс. человек, в том числе городского – 124,737 тыс. чел., сельского – 68,938 тыс. человек.

В Ленинском городском округе наблюдается устойчивое ежегодное увеличение численности населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграции.

Плотность населения составляет 955 чел./кв. км.

Жилищный фонд представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой. Объем многоквартирного жилищного фонда составляет порядка 5,9 млн. кв. м, индивидуального – 1,7 млн. кв. м.

В Ленинском городском округе активно ведется жилищное строительство, преобладающую долю в котором занимает комплексная многоквартирная

застройка различной этажности. Для целей жилищного строительства преимущественно планируется использование незастроенных территорий.

Согласно генеральному плану Ленинского городского округа к 2025 году численность населения достигнет 360,7 тыс. человек, к 2040 году – 633,3 тыс. человек.

Численность занятых в экономике в 2020 году составила 57,2 тыс. человек.

## **2. Обоснование положений основной части**

### **2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, и перечня показателей**

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ **нормативы градостроительного проектирования (НГП)** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

<...>

- в) нормативы градостроительного проектирования городского округа.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с

федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

### **Содержание нормативов градостроительного проектирования**

**Региональные нормативы** градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

5.1) энергетика;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**Нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа** устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

### **Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области в сфере градостроительной деятельности**

В соответствии со статьей 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.12.2022) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» (далее - Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ) Правительство Московской области или уполномоченные им исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских округов по:

- 1) подготовке генеральных планов городских округов, а также по внесению в них изменений <...>;
- 2) подготовке правил землепользования и застройки городских округов, а также по внесению в них изменений <...>;
- 3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) <...> и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа <...>;

3\_1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городских округах;

3\_2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов;

<...>

7) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

<...>

15) утверждению схем теплоснабжения городских округов с численностью населения до пятисот тысяч человек;

16) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских округов с численностью населения до пятисот тысяч человек;

<...>

26) подготовке карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

26\_1) организации и осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение субъектами контроля (за исключением граждан, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, гаражных кооперативов) правил благоустройства территорий городских округов Московской области в части содержания объектов благоустройства.

<...>

Органами государственной власти Московской области полномочия, предусмотренные в статье 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ, осуществляются за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В соответствии с Законом Московской области от 14.11.2013 № 132/2013-ОЗ (ред. от 16.09.2022) «О здравоохранении в Московской области» к полномочиям Правительства Московской области в сфере здравоохранения отнесена организация оказания населению Московской области первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях Московской области.

Согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке:

а) схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации (часть 1.1 статьи 15 Градостроительного кодекса РФ), схемы территориального планирования муниципального района (часть 2 статьи 20 Градостроительного кодекса РФ), генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ);

б) документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ).

При подготовке проектов генеральных планов местными нормативами градостроительного проектирования также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения или городского округа (часть 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ).

Местные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению также при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ). Местные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам

комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050, программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502, программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12. 2015 № 1440 (далее – программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Нормативами градостроительного проектирования Московской области предусмотрено нормирование и учет в градостроительной деятельности следующих параметров:

1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;
2. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах;
3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования;
4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта;
5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения (на основе минимальной обеспеченности объектами и территориями);
6. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания;
7. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов;

8. Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи) в целом по Московской области и дифференцированные по отдельным территориям Московской области;

9. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Московской области в целом и дифференцированные по отдельным территориям Московской области;

10. Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС);

11. Особенности создания и комплексного развития кластеров ИЖС и МЖС, направленные на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территориях кластеров ИЖС, подлежащие применению при осуществлении градостроительной деятельности;

12. Комфортная среда жизнедеятельности;

13. Стандарты объектов общественного и коммунального назначения.

## **2.2. Обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования**

2.2.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Московской области;

– в муниципальных правовых актах Ленинского городского округа Московской области;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– нормативов градостроительного проектирования Московской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и муниципальных программах социально-экономического развития городского округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского округа;

– в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Московской области;

– в утвержденных документах территориального планирования городского округа и материалах по их обоснованию;

- в утвержденных проектах планировки и материалах по их обоснованию;
- в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических моделей и методов при проведении расчетов показателей местных нормативов.

2.2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей с привязкой их к пунктам основной части нормативов градостроительного проектирования приведены в таблице. Материалы по обоснованию включают ссылки на использованные документы, извлечения из этих документов, краткие пояснения, принятые допущения, математические формулы и вычисления (при необходимости).

Номера разделов с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
2.1.1	Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 1.10 подраздела 1 раздела I, и таблица № 1). Для городов с численностью населения свыше 100 тыс. чел., поселков с численностью от 15 до 50 тыс., для поселков с численностью от 3 до 15 тыс., для поселков с численностью от 1 до 3 тыс. человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения (далее – УСР) установлена максимальная этажность 17 этажей. Поэтому в части города Видное – максимальная 17 этажей, р. п. Дрожжино – 7 этажей, р. п. Боброво, Бутово, Горки Ленинские, Лопатино – 5 этажей, р. п. Измайлово и Новодрожжино – 4 этажа в сельских населенных пунктах – 3 этажа
2.1.3 2.1.4	Максимальные коэффициент и плотность застройки жилого квартала многоквартирными и блокированными жилыми домами установлены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области для городов с численностью населения от свыше 100 тыс. чел., поселков с численностью от 15 до 50 тыс., для поселков с численностью от 3 до 15 тыс., для поселков с численностью от 1 до 3 тыс. человек, расположенных в рекреационно-городских УСР.
2.1.5	Коэффициент застройки земельного участка согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 1.17 подраздела 1 раздела I) должен быть не более 40 % и этажность не более 3 этажей.
2.1.7	Требования по размещению нежилых помещений в первых этажах жилых зданий установлены согласно Нормативам

	градостроительного проектирования Московской области (пункт 1.7 подраздела 1 раздела I).
2.1.8	Нормирование отступов и этажности для многоквартирных жилых домов от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами проведено согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 1.21 подраздела 1 раздела I).
2.2.2 2.2.4	Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до придомовых площадок установлены с учетом свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (. пункт 7.5).
2.2.7	Минимальные отступы от границ земельного участка до стены индивидуального жилого дома установлены с учетом свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункт 7.1).
2.3.1	Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах жилого квартала, жилого района и городского населенного пункта в таблице 2.3.1 установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (приложение № 5).
2.3.4	Минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в таблицах 2.3.2 -2.3.7 установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.5 подраздела 5 раздела I и таблицах № 7- 32).
2.3.7	Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) и общеобразовательных организациях (школах), установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.18 подраздела 5 раздела I). Обеспеченность жителей услугами общественного питания, бытовыми услугами установлена в соответствии с (пункт 5.18 подраздела 5 раздела I). Обеспеченность жителей объектами массового спорта (единовременная пропускная способность объектов спорта), спортивными залами, плавательными бассейнами, спортивными плоскостными сооружениями установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.18 подраздела 5 раздела I). Обеспеченность жителей торговыми объектами местного значения установлена согласно Нормативам

	градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.18 подраздела 5 раздела I)
2.3.8	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области.</p> <p>Транспортная доступность установлена для случая размещения объектов культуры в населенных пунктах, отличных от пункта проживания, исходя из допустимого времени движения до таких населенных пунктов на территории Ленинского городского округа.</p>
2.3.9	Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пунктом 6.9 подраздела 6 раздела I и таблица № 34).
2.3.10 - 2.3.13	<p>Пешеходная доступность дошкольных и общеобразовательных организаций в городских и сельских населенных пунктах установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 6.2 подраздела 6 раздела I) и с учетом свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункт 10.5). Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций 15 минут подтверждена в Нормативах градостроительного проектирования Московской области (пункт 6.2 подраздела 6 раздела I) и своде правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункт 10.5).</p> <p>Максимальная транспортная доступность дошкольных организаций не нормируется и установлена исходя из принципа не более чем до общеобразовательных организаций.</p>
2.4.1	Минимальная удельная площадь озеленённых территорий установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункты 5.15, 5.17 подраздела 5 раздела I и таблица № 33). Значения для

	озеленённых территорий общего пользования установлены согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (строки 9 таблиц № 7- 32).
2.4.2 2.4.3	Минимальная площадь парков установлена согласно Нормативам градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.16 подраздела 5 раздела I).
2.4.4	Доступность зон массового отдыха населения установлена с учетом свода правил 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 N 820) (см. п. 9.7) и размеров территории городского округа
2.5.1	<p>Плотность улично-дорожной сети Рудс с прямоугольной структурой кварталов определяется по формуле:  <math display="block">\text{Рудс} = \text{Лудс} / \text{Скв} = ((X+d)+(Y+d)) / (X \times Y),</math> где Скв – площадь квартала;  Лудс – длина участка улицы, обслуживающей квартал;  Судс – площадь участка улицы, обслуживающей квартал;  Y – длина квартала;  X – ширина квартала;  d – ширина улицы.</p> <p>Минимальная плотность улично-дорожной сети кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки в городе Видное Рудс = 7,3 км/км<sup>2</sup> установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (см. раздел I, подраздел 1, п.1.5) и сложившихся параметров кварталов, исходя из размера квартала X = 0,20÷0,30 км, Y = 0,30÷0,40 км и ширины улицы d = 0,03÷0,04 км при застройке многоквартирными домами.</p>
2.5.2	Максимальная дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30) (см. раздел I, подраздел 6, п.6.10 и таблица № 35).
2.5.3	Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки установлены с учетом положений свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункт. 11.24).
2.5.4	Параметры объектов улично-дорожной сети установлены с учетом положений свода правил «СП 42.13330.2016. Свод

	правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункты. 11.4- 11.6, таблицы 11.1 - 11.4)
2.5.5	Параметры объектов улично-дорожной сети установлены с учетом положений свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункты. 11.4- 11.6, таблицы 11.1 - 11.4)
2.5.13	Минимальная удельная площадь земельного участка для автозаправочных станций установлена с учетом положений свода правил «СП 42.13330.2016. Свод прав. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (пункт 11.41).
2.6.1	Показатель минимальной площади территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах квартала и жилого район в расчете на жителя многоквартирного дома различной этажности установлен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области ( пункты 5.6, 5.10, 5.11 подраздела 5 раздела I и таблицы № 7-32 строка 1). Так при этажности 8 показатель для квартала $2,06+1,3=3,4$ м <sup>2</sup> /чел, для жилого района $2,06+1,3+3,12=6,5$ м <sup>2</sup> /чел. Минимальный размер земельных участков многоэтажных гаражей установлен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.11 подраздела 5 раздела I и приложение № 9).
2.6.2 2.6.3	Расчетные показатели обеспеченности машиноместами жителей многоквартирных домов в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.12 подраздела 5 раздела I).
2.6.7	Размеры машино-мест приняты в соответствии с Приказом Росреестра от 23.07.2021 № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места». Расчетная площадь одного машино-места установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (абзац первый пункта 5.11 подраздела 5 раздела I).
2.6.9	Расчетные показатели вместимости приобъектных стоянок установлены с учетом положений свода правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (приложение Ж).

2.6.12	Норматив парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах принят в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.13 подраздела 5 раздела I).
2.6.17	Норматив парковочных мест при образовательных организациях в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (абзац девятнадцатый пункта 5.12 подраздел 5 раздела I).
2.7.2	Минимальная потребность территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.5 подраздела 5 раздела I и строка 2 таблиц № 7 - 32 ).
2.7.3	Показатели обеспечения жителей городского округа объектами газоснабжения принимаются в соответствии с Нормативами потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43.
2.8.1-2.8.4	Расчетные показатели для кладбищ в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (пункт 5.19 подраздела 5 раздела I).
2.10.1	Норматив количества рабочих мест в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (приложение № 8)

## **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Ленинского городского округа Московской области, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов.

2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов распространяется на:

- подготовку, согласование, утверждение генерального плана Ленинского городского округа Московской области, внесение в него изменений;
- подготовку, согласование, утверждение документации по планировке и межеванию территории;
- принятие решения о комплексном развитии территории;
- определение условий аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории;
- разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Ленинского городского округа Московской области;
- подготовку, утверждение правил землепользования и застройки Ленинского городского округа Московской области и внесение в них изменений.

3. На территории Ленинского городского округа Московской области местные нормативы являются обязательными в области применения, описанной в пункте 2 настоящего раздела, для всех субъектов градостроительной деятельности.

Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение. Отклонения от установленных предельных значений таких показателей допускается при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

4. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участков, входящих в квартал).

5. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в договорах о комплексном развитии территории.

6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться:

- при подготовке стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ Ленинского городского округа Московской области;

- для принятия решений органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Ленинского городского округа Московской области;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Ленинского городского округа Московской области;

- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;

- в других случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Ленинского городского округа Московской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ленинского городского округа Московской области.

7. В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования Московской области минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, применяются нормативы градостроительного проектирования Московской области.

8. Применение местных нормативов при подготовке генерального плана Ленинского городского округа Московской области (внесения в него изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

9. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране

объектов культурного наследия.

10. Для градостроительного проектирования в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья применяются особые расчетные показатели, установленные в абзаце десятом пункта 1.12 подраздела 1раздела I Норматива градостроительного проектирования Московской области.

11. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Московской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.