

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
П. ЛЕНИНСКИЙ И Д. САПРОНОВО**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

Договор № 101-2021 от 27.12.2021 г.

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно к
населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново**

**Утверждаемая часть карты планируемого размещения объектов местного значения
Ленинского городского округа Московской области применительно
к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново**

**Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2022

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения.....	5
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	7
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения.....	7
1.2.2. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....	7
1.2.3. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	8
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры.....	9
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.05.2022 № 27РВ-209 в соответствии с договором № 101-2021 от 27.12.2021 г.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект содержит:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, М 1:10000;

- Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново подготовлена на основании Генерального плана Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденного решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области № 48/4 от 27.05.2022.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Зона**	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
О-2	д. Сапроново	Общеобразовательная организация	мест	1675	Расчетный срок
О-2	д. Сапроново	Общеобразовательная организация	мест	1100	Первая очередь
О-1	д. Сапроново	Общеобразовательная организация	мест	1100	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново	Общеобразовательная организация	мест	250	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	Общеобразовательная организация	мест	1350	Первая очередь
Ж-1	п. Ленинский	Общеобразовательная организация	мест	1250	Расчетный срок
Ж-1	п. Ленинский	Общеобразовательная организация	мест	1725	Расчетный срок
О-2	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	280	Первая очередь
Ж-1	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Первая очередь
О-2	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	310	Первая очередь
О-2	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	300	Первая очередь

* Количество и местоположение планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области, и должна быть не меньше указанной в таблице.

** Функциональные зоны приводятся в соответствии с генеральным планом Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области № 48/4 от 27.05.2022 и не являются предметом утверждения в рамках проекта Карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново.

Зона**	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
О-1	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново	Дошкольная образовательная организация	мест	350	Расчетный срок
Ж-1	п. Ленинский	Дошкольная образовательная организация	мест	600	Расчетный срок
Ж-1	п. Ленинский	Дошкольная образовательная организация	мест	500	Расчетный срок
Ж-1	п. Ленинский	Дошкольная образовательная организация	мест	325	Расчетный срок
-	п. Ленинский, д. Сапроново	Плоскостные спортивные сооружения***	тыс.кв.м.	61,98	Первая очередь
-	п. Ленинский, д. Сапроново	Плоскостные спортивные сооружения***	тыс.кв.м.	2,57	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	ФОК	кв.м.	562	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново	ФОК с бассейном	кв.м. / кв.м. зеркала воды	2000 / 400	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	ФОК (спортивный зал в составе многоуровневого паркинга)	кв.м.	1051	Первая очередь
-	д. Сапроново	ДЮСШ (в составе ФОК)***	мест	1961	Первая очередь, Расчетный срок

** Функциональные зоны приводятся в соответствии с генеральным планом Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области № 48/4 от 27.05.2022 и не являются предметом утверждения в рамках проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново.

*** Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Размер и мощность будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории. Детско-юношеская спортивная школа, требуемая по нормативу и указанная в таблице планируемых объектов местного значения, планируется в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>посёлок Ленинский</i>				
1	трансформация участка автомобильной дороги местного значения в улицу районного значения (участок ул. Старо-Нагорная)	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,70 км	расчётный срок
2	ул. Фруктовые Сады (улица в жилой застройке)	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
3	трансформация участка автомобильной дороги местного значения в улицу в жилой застройке (продолжение ул. Старо-Нагорная)	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,30 км	расчётный срок
4	улицы в планируемой жилой застройке (в районе ул. Старо-Нагорная)	строительство	протяженность улиц в границах посёлка – 1,34 км	расчётный срок
<i>деревня Сапроново</i>				
5	ул. Калиновая (улица районного значения)	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,45 км	расчётный срок
6	трансформация автомобильной дороги местного значения в улицу районного значения (от ул. Калиновая до д. Калиновка)	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 1,18 км	расчётный срок
7	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,93 км	расчётный срок
8	участок ул. Ермолинская (улица районного значения)	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,59 км	расчётный срок
9	новый участок улицы районного значения, примыкающий к ул. Ермолинская и проходящий вдоль трассы Солнцево – Бутово – Видное – Лыткарино – Томилино – Красково - Железнодорожный	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 0,36 км	расчётный срок
10	улицы в жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 2,24 км	расчётный срок
11	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,94 км	расчётный срок

1.2.2. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
<i>посёлок Ленинский</i>					
-	9743	9743	-	8769	8769
<i>деревня Сапроново</i>					
5599	16 608	19 720	5039	14 947	17 748

1.2.3. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 1.2.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
8455	29 412	34 035	24	82	95

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	Площадка ВЗУ №32	ликвидация	1 объект	первая очередь
1.2	Водопроводные сети для подключения планируемой многоквартирной застройки п. Ленинский	строительство	протяженность около 3 км	первая очередь
1.3	Водопроводные сети для подключения планируемой многоквартирной застройки в д. Сапроново	строительство	протяженность около 5,5 км	первая очередь
2.	Водоотведение			
2.1	Сети водоотведения для подключения планируемой застройки п. Ленинский к существующим сетям хозяйственно-бытовой канализации	строительство	протяженность около 1,5 км	первая очередь
2.2	Очистные сооружения д. Сапроново	реконструкция	с увеличением производительности до 8,0 тыс.куб.м/сутки	первая очередь
2.3	Канализационная насосная станция КНС № 1Н	строительство	производительностью до 3,0 тыс.куб.м/сутки	первая очередь
2.4	Сети водоотведения для подключения планируемой застройки д. Сапроново к существующим объектам хозяйственно-бытовой канализации	строительство	протяженность около 2,5 км	первая очередь
3.	Теплоснабжение			
3.1	Источники теплоснабжения (котельные)			

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.1.1	Планируемая котельная К-2 д. Сапроново	строительство	установленная мощность 45,5 Гкал/час	первая очередь
3.1.2	Планируемая котельная ЖК "1-й Южный" п. Ленинский	строительство	установленная мощность 53,7 Гкал/час	первая очередь
3.1.3	Планируемая котельная К-1 д. Сапроново	строительство	установленная мощность 25,8 Гкал/час	расчетный срок
3.2	Автономные источники теплоснабжения (АИТ)	строительство	12 АИТ суммарной тепловой мощностью 5,29 Гкал/час	расчетный срок
3.4	Тепловые сети	строительство	Суммарной протяженностью 4,5 км	первая очередь
		реконструкция	Суммарной протяженностью 1,3 км	первая очередь
4	Электроснабжение			
4.1	Распределительные пункты РП-6(10) кВ и распределительные трансформаторные подстанции РТП-6(10) кВ	строительство	2 объекта	первая очередь
4.2	Трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ)	строительство	19 объектов	первая очередь
			35 объектов	расчетный срок
4.3	Распределительные высоковольтные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10(6) кВ	строительство	4,851 км (ориент.)	Первая очередь, расчетный срок
5	Газоснабжение			
5.1	газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) ЖК «1-й Южный»	строительство	суммарной протяженностью 0,1 км	первая очередь
6.	Организация поверхностного стока			
	Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)			
6.1	ОСДК 15Н, п. Ленинский, станция "Булатниково"	строительство	производительностью 0,04 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
Насосные сооружения дождевой канализации (НСДК)				
6.2	НСДК 1Н, д. Сапроново	строительство	1 объект	Первая очередь
6.3	Закрытая напорная сеть дождевой канализации	строительство	1 км	Первая очередь
6.4	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	2,5 км	Первая очередь
			3,7 км	Расчетный срок
7.	Связь			
7.1	Телефонная канализация связи с прокладкой оптических кабелей связи (ОК)	строительство	2,50 км	Первая очередь

Примечание:

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам).

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	20,13	65,36	68,07
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные организации	мест	560	1800	4250
Дошкольные образовательные организации	единиц	3	7	13
Общеобразовательные организации	мест	825	3275	9275
Общеобразовательные организации	единиц	1	3	8
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	61,98	64,55
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	1,05	3,61
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	400
СДЮШ	мест	0	1884	1961
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	100	104,1
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	2614	2723
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	712	742
Кладбища, площадь	га	2,4	2,4	2,4
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования	км	3,50	3,50	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц	км	10,21	10,21	17,98
– п. Ленинский	км	-	-	2,64
– д. Сапроново	км	10,21	10,21	15,34
Протяжённость магистральных улиц	км	1,76	1,76	4,23
– п. Ленинский	км	-	-	0,70
– д. Сапроново	км	1,76	1,76	3,53
Количество мостов	единиц	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	5039	23 716	26 517
– п. Ленинский	машино-место	-	8769	8769
– д. Сапроново	машино-место	5039	14 947	17 748
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	24	82	95
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	5,75
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сутки	н/д	20,8	21,7
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	20,8	21,7
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/час	н/д	0,04	0,04
Теплоснабжение				
Тепловая нагрузка, всего	Гкал/час	55,76	150,14	213,61
- в том числе от централизованных источников		55,76	150,14	208,32
- в том числе от децентрализованных источников		-	-	5,29
Газоснабжение				
потребление газа	тыс. куб. м/год	н/д	45386,8	57911,4
Электроснабжение				
Расчётный прирост нагрузки на шины 6 (10) кВ ЦП	МВт	н/д	6,4	12,8
Связь				
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	22,2	23,8