

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. САПРОНОВО**

**Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого
размещения объектов местного значения Ленинского городского округа
Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «ТРЕТИЙ КВАРТАЛ»

Договор № МТК_ОМЗ от 06.10.2023 г.

**Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения Ленинского городского округа Московской
области применительно к населенному пункту
д. Сапроново**

**Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к
населенному пункту д. Сапроново**

Книга 1

**Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2023

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	4
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	4
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения.....	6
1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения	6
1.2.2. Организация велосипедных маршрутов	8
1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	8
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	9
ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ*

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.1.1.

Функциональная зона**	Населённый пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очерёдность
О-2	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	мест	1675	Расчетный срок
О-2	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	мест	1100	Первая очередь
О-1	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	мест	1100	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	мест	250	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	Общеобразовательная школа	мест	1350	Первая очередь
О-2	д. Сапроново	Детский сад	мест	280	Первая очередь
Ж-1	д. Сапроново	Детский сад	мест	350	Первая очередь
О-2	д. Сапроново	Детский сад	мест	310	Первая очередь
О-2	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	Детский сад	мест	325	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	Детский сад	мест	300	Первая очередь
О-1	д. Сапроново	Детский сад	мест	350	Расчетный срок

* Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Ленинского городского округа.

** Функциональные зоны приводятся в соответствии с Генеральным планом Ленинского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1, а также внесением изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области применительно к населенным пунктам п. Ленинский и д. Сапроново, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.05.2022 № 48/4, и не являются предметом утверждения в рамках проекта внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Сапроново.

Функциональная зона**	Населённый пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
О-1	д. Сапроново	Детский сад	мест	350	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	Детский сад	мест	210	Первая очередь
-	д. Сапроново	Плоскостные спортивные сооружения***	тыс. кв. м	38,31	Первая очередь
-	д. Сапроново	Плоскостные спортивные сооружения***	тыс. кв. м	2,57	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново, ЖК «Видный берег-2»	ФОК	кв. м	562	Расчетный срок
О-1	д. Сапроново	ФОК с бассейном	кв. м./ кв. м зеркала воды	2000/400	Расчетный срок
Ж-1	д. Сапроново	ФОК (спортивный зал в составе многоуровневого паркинга)	кв. м./ кв. м зеркала воды	1051 / 99	Расчетный срок
-	д. Сапроново	ДЮСШ**** (в составе ФОК)	мест	557	Расчетный срок

*** Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах проекта, т.к. могут быть размещены в любой функциональной зоне. Размер и мощность будут уточняться на этапе разработки проекта планировки территории.

**** Детско-юношеская спортивная школа, требуемая по нормативу и указанная в таблице планируемых объектов местного значения, планируется к размещению в составе физкультурно-оздоровительного комплекса.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения*

1.2.1. Автомобильные дороги и улицы местного значения

Таблица 1.2.1.1

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очередность
				Всего, км	в том числе:			
					рекон- струкция	строи- тельство		
1	ул. Калиновая	районного значения	реконструкция	0,45	0,45	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
2	подъезд к д. Калиновка	районного значения	реконструкция	1,18	1,18	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
3	подъезд к кладбищу	местного значения	реконструкция	0,55	0,55	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
4	подъезд к мкр. Купелинка	местного значения	реконструкция	0,30	0,31	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
5	проезд от планируемой а/д регионального значения Каширское шоссе – Сапроново до планируемой улицы	местного значения	реконструкция	0,29	0,29	-	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
6	проезд 1	местного значения	строительство	0,08	-	0,08	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
7	проезд 2	местного значения	строительство	0,10	-	0,10	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
8	проезд 3	местного значения	строительство	0,11	-	0,11	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
9	проезд 4	местного значения	строительство	0,11	-	0,11	определяются проектом	расчётный

* Количество и местоположение планируемых объектов транспортной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Параметры объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на следующих этапах проектирования. Мероприятия по развитию внутриквартальной уличной сети выполняются на дальнейших этапах проектирования.

№	Наименование	Категория	Мероприятия	Протяжённость			Параметры	Очерёдность
				Всего, км	в том числе:			
					рекон- струкция	строи- тельство		
							планировки территории	срок
10	проезд 5	местного значения	строительство	0,18	-	0,18	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
11	проезд 6	местного значения	строительство	0,06	-	0,06	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
12	проезд 7	местного значения	строительство	0,22	-	0,22	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
13	проезд 8	местного значения	строительство	0,24	-	0,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
14	улица 1	местного значения	строительство	0,24	-	0,24	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
15	улица 2	местного значения	строительство	0,28	-	0,28	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
16	улица 3	местного значения	строительство	0,30	-	0,30	определяются проектом планировки территории	расчётный срок
17	улица 4	местного значения	строительство	0,67	-	0,67	определяются проектом планировки территории	расчётный срок

1.2.2. Организация велосипедных маршрутов

Общая нормативная протяженность веломаршрутов на расчётный срок представлена в таблице 1.2.2.1.

Таблица 1.2.2.1

Наименование населённого пункта	Количество велодорожек на расчётный срок, ед.	Общая протяженность веломаршрутов на расчётный срок, км
д. Сапроново	3	1,5

Тем не менее, внесением изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Сапроново, на территории населенного пункта предусматривается организация велосипедных маршрутов, общей протяжённостью 5,75 км.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек, в комплексе со стоянками для хранения велосипедов, разрабатывается на следующих стадиях проектирования и может корректироваться.

1.2.3. Объекты для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 1.2.3.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
4418	12812	13777	3976	11531	12399

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Раздел приведен в Книге 2 Утверждаемая часть внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Ленинского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Сапроново – сведения ограниченного доступа.

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	16,82	40,40	43,11
Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	560	2010	3035
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	3	8	11
Общеобразовательные школы	мест	825	3275	6300
Общеобразовательные школы	единиц	1	3	6
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	0	0
Детская школа искусств	мест	0	0	0
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	38,31	40,88
Спортивные залы	тыс. кв.м	0	0	3,61
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	499
СДЮШ	мест	0	0	557
Предприятия торговли	тыс. кв.м	0	61,8	66,0
Предприятия общественного питания	посад. мест	0	1616	1724
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	183	470
Кладбища, площадь	га	2,4	2,4	2,4
в том числе резерв	га	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	10,21	14,11	14,11
Магистральных улиц	км	1,76	2,81	2,81
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	8,45	11,30	11,30
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	5,75	5,75

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.