



**П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52  
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

03.04.2024 № ДГИ-И-23116/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Ленинского городского  
округа Московской области

[Leninskiygo@mosreg.ru](mailto:Leninskiygo@mosreg.ru)  
[s.katorov@adm-vidnoe.ru](mailto:s.katorov@adm-vidnoe.ru)

**О размещении сообщения  
в средствах массовой информации**

В Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) поступило Ходатайство Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства» об установлении публичного сервитута (схема прилагается) в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог» в соответствии с п. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В силу п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации прошу:

- опубликовать в печатном средстве массовой информации, предназначенном для опубликования (обнародования) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации Ленинского городского округа Московской области сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог» в соответствии с п. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- разместить на официальном сайте Ленинского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог» в соответствии с п. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По результатам проведения работ прошу проинформировать Департамент, копию ответа направить на адрес электронной почты SdobnovaEE@mos.ru.

- Приложение: 1. Сообщения о возможном установлении публичного сервитута – на 1 л. в 1 экз.
2. Ходатайство об установлении публичного сервитута – на 3 л. в 1 экз.
3. Графические материалы для обеспечения строительства – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
Управления по формированию  
земельных участков  
Департамента городского  
имущества города Москвы



С.Н. Кузнецов

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог»**

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Строительство линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0040101:367 ЧЗУ1 площадью 133 кв.м
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи заявления заведений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: <a href="https://www.mos.ru/dgi/documents/izvshchenia/">https://www.mos.ru/dgi/documents/izvshchenia/</a> При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную <a href="https://www.mos.ru/feedback/reception/">https://www.mos.ru/feedback/reception/</a> (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	<a href="https://www.mos.ru">https://www.mos.ru</a>

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное казенное учреждение горда Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»
2.2	Сокращенное наименование	ГКУ «УДМС»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.6	Адрес электронной почты	udms@str.mos.ru
2.7	ОГРН	5177746039411
2.8	ИНН	7728381587
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Евстигнеева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Вадимовна
3.2	Адрес электронной почты	pavlovvd@str.mos.ru
3.3	Телефон	8 (495) 332-16-31 (73562), 8(903)257-77-36
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.03.2023 № УДМС-31-152/23

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в п.1 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р):</p> <p>в целях строительства линейного объекта инфраструктуры: инженерная инфраструктура, необходимая для обеспечения строительства объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог»</p>	
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута - 2 (два) года (в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы)</p>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 2 (два) года</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»;</li> <li>- п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.</li> </ul>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объекта городского заказа «Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой ул. со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог» возложены на ГКУ «УДМС».</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>1) 50:21:0040101:367 площадью 133 кв.м (:367/ЧЗУ1).</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>Да (да/нет)</p>

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – на 1 л. в 1 экз.;</li> <li>2. Постановление Правительства Москвы от 02.04.2019 № 298-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей»;</li> <li>3. Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП;</li> <li>4. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р;</li> <li>6. Доверенность от 31.03.2023 № УДМС-31-152/23.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;">   <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>   (подпись) </p> <p style="text-align: center;"> <u>О.В.Евстигнеева</u>  (инициалы, фамилия) </p>	<p style="text-align: center;"> «<u>16</u>» <u>октября</u> 2023 г. </p>

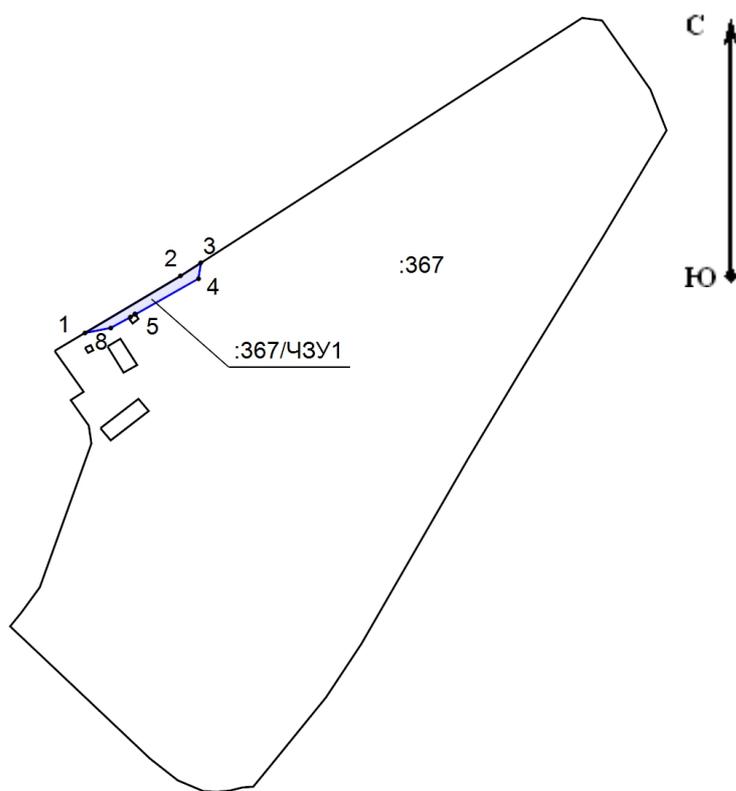
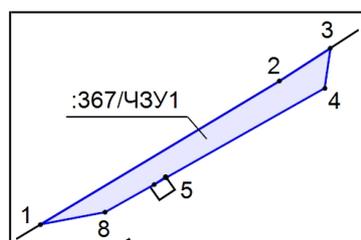
# План - схема расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории

для обеспечения строительства объекта городского заказа  
«Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с Липецкой улицей  
со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог»

1. Исходный земельный участок - 50:21:0040101:367
2. Площадь исходного земельного участка - 25 900 кв. м
3. Адресный ориентир - Московская область, Ленинский район, с/п Совхоз им. Ленина, д. Ближние Пруды
4. Части земельного участка - 50:21:0040101:367/ЧЗУ1
5. Площадь частей земельного участка - 50:21:0040101:367/ЧЗУ1=133 кв.м

**Каталог координат**  
(система координат-МСК-50)

Имя точки	X, м	Y, м
50:21:0040101:367/ЧЗУ1		
1	448 972,79	2 200 256,65
2	448 991,74	2 200 288,01
3	448 996,06	2 200 294,69
4	448 990,77	2 200 293,99
5	448 978,98	2 200 273,16
6	448 979,10	2 200 273,08
7	448 978,08	2 200 271,58
8	448 974,43	2 200 265,13
1	448 972,79	2 200 256,65



## Условные обозначения:

-  - границы исходного земельного участка
-  - границы части земельного участка, подлежащей временному занятию