

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель общественных обсуждений -  
начальник управления  
архитектуры и строительства  
В.П. Попова

18 марта 2024 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам общественных обсуждений**

**по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, уч. 22А**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 20.02.2024 по 15.03.2024 (срок приема обращений) общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, уч. 22А, в части уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка до 1,1 метров (от поворотных точек 10-11 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 11-12 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 12-13 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1 метра (от поворотных точек 13-14 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2 метров (от поворотных точек 14-15 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2,5 метров (от поворотных точек 15-1 ГПЗУ). Заявитель – Духанин А.К.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 11.03.2024 № 381 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, земельный участок 22А» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.02.2024 № 29Исх-1937/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Видновские вести» от 20.02.2024 № 12 (12568), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 11.03.2024 № 381 опубликовано в газете «Видновские вести» от 12.03.2024 № 16 (12572), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, а также на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, применительно к которому запрашивается

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 12.03.2024 г. (со дня опубликования постановления от 11.03.2024 № 381) по 15.03.2024 г. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, и размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа.

В ходе проведения общественных обсуждений за период с 20.02.2024 по 15.03.2024 от участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания в общем количестве – 5.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и(или) объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
На земельном участке КН 50:21:0020104:5 с западной стороны, прилегающей г границах земельного участка КН 50:21:0020104:2479, организована парковка автомобилей арендаторов и сотрудников. При строительстве складского помещения с двухскатной кровлей, с уменьшением границы отступа, в зимние периоды будет угроза схода снега и снего-ледяных масс с крыш на припаркованные автомобили.	4	Учесть замечания
В двух метрах от южной границы участка, параллельно границе в участках КН 50:21:0020104:8 и 50:21:0020104:114 проходит противопожарный водопровод диаметром 219 мм. Указанное делает невозможным изменения отступа для посадки здания от южной границы на участке КН 50:21:0020104:2479, отступ должен остаться не менее 3 (трех) метров, как указано в ГПЗУ, так как расстояние в свету между водопроводом и фундаментом здания должно быть не менее 5 (пяти) метров согласно таблице 12.5 СП «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).	1	Учесть замечания

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 18.03.2024 № 2/24, утвержденного Председателем общественных обсуждений В.П. Поповой.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером



50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, уч. 22А, считать состоявшимися.

2. Учитывая поступившие замечания от участников общественных обсуждений администрация Ленинского городского округа Московской области не поддерживает выдачу Духанину А.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, уч. 22А, в части уменьшения минимальных отступов от южной границы земельного участка до 1,1 метров (от поворотных точек 10-11 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 11-12 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1,2 метров (от поворотных точек 12-13 ГПЗУ), от южной границы земельного участка до 1 метра (от поворотных точек 13-14 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2 метров (от поворотных точек 14-15 ГПЗУ), от западной границы земельного участка до 2,5 метров (от поворотных точек 15-1 ГПЗУ).

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

4. Материалы общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0020104:2479, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский г.о., г. Видное, территория Каширское ш., ул. 27-й километр, уч. 22А, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:  
главный эксперт отдела архитектуры  
администрации Ленинского городского округа

К.А. Баева

