

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель общественных обсуждений -  
Первый заместитель главы администрации  
Ленинского городского округа  
Московской области  
А.А. Гравин

5 июля 2023 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту внесения изменений в Генеральный план**  
**Ленинского городского округа Московской области**

Администрацией Ленинского городского округа организованы и проведены с 16 июня 2023 года по 29 июня 2023 года общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области. Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент». Разработчик проекта – ГАУ МО «НИиПИ градостроительства».

Решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 09.06.2023 № 2281 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области») принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.06.2023 №29Исх-8289/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Видновские вести» от 9 июня 2023 года № 39 (12500), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Решение главы Ленинского городского округа Московской области опубликовано в газете «Видновские вести» от 16 июня 2023 года № 40 (12501), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Экспозиция по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области открыта с 16 июня 2023 года по 29 июня 2023 года по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 12-00 до 15-00.

Проект внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области в полном объеме размещен на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области ([www.adm-vidnoe.ru](http://www.adm-vidnoe.ru)) в разделе «Строительство и архитектура».

В ходе проведения общественных обсуждений за период с 16 июня 2023 года по 29 июня 2023 от участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания в общем количестве – 721.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений:

В отношении территории населенного пункта г. Видное – 69

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
<p>1. В целях сохранения городского озеленения и зон отдыха, определенных в утвержденном Генеральном плане от 2021г., прошу не менять значение функциональной зоны на территории между домами №16 и №24 по ул. Советская в г. Видное с существующего Р1 (Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) на планируемое О2 (Зона специализированной общественной застройки) для предотвращения любой последующей застройки территории.</p> <p>2. В целях сохранения городского озеленения и зон отдыха, определенных в утвержденном Генеральном плане от 2021г., прошу не менять значение функциональной зоны на территории между домами №22, 26, 28, 30 по ул. Советская и домом №70 по пр. Ленинского Комсомола в г. Видное с существующего Р1 (Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) на планируемое О2 (Зона специализированной общественной застройки) для предотвращения любой последующей застройки территории. Прошу рассмотреть возможность благоустройства данной территории.</p> <p>3. В целях сохранения городского озеленения и зон отдыха, определенных в утвержденном Генеральном плане от 2021г., прошу не менять значение функциональной зоны на территории от проспекта Ленинского Комсомола до Детской школы искусств по адресу микрорайон Солнечный, дом № 5А с существующего Р1 (Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) на планируемое Т (Зона транспортной инфраструктуры), так как в указанной зоне находится березовая роща и выведение зоны под транспортные объекты нанесет непоправимый ущерб природному объекту и ухудшит качество жизни в окружающих домах.</p> <p>4. В целях сохранения городского озеленения, определенного в утвержденном Генеральном плане от 2021г., прошу не менять значение функциональной зоны на территории в пойме ручья Тим между съездом на трассу М-4 «Дон» и ул. Олимпийская с существующего Р1 (Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) на</p>	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>планируемое Т (Зона транспортной инфраструктуры), так как указанная зона является защитной полосой от шума и пыли Федеральной трассы, а выведение зоны под транспортные объекты (в частности под парковочные места с асфальтобетонным покрытием) нанесет непоправимый ущерб природному объекту и ухудшит качество жизни людей в близлежащих домах.</p> <p>5. В целях сохранения городского озеленения, определенного в утвержденном Генеральном плане от 2021г., прошу не менять значение функциональной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010221:120 в г. Видное на Ж1 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами). На ул. Советская в г. Видное достаточно многоквартирных домов и плотная городская застройка, «лепить» новые многоэтажные дома там просто некуда, смена зоны на указанный участок несомненно ухудшит качество жизни людей в окружающих участок домах.</p>		
<p>Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0010217:6289,50:21:0010111:1</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0040112:13919, 50:21:0010225:1230, 50:21:0040104:4824, 50:21:0040112:12600, 50:21:0040112:12604, 50:21:0000000:45044,50:21:0030210:11109, 50:21:0040112:12602, 50:21:0000000:45083,</p>	7	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>50:21:0000000:45085, 50:21:0010217:6257, 50:21:0010217:6258, 50:21:0010217:6203, 50:21:0010217:6205, 50:21:0010217:5831, 50:21:0000000:41314</p>		
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны: 50:21:0000000:35727, 50:21:0000000:36088, 50:21:0000000:35745, 50:21:0000000:45064, 50:21:0010223:55, 50:21:0000000:46139, 50:21:0080105:17513, 50:21:0000000:46147. Участки 50:21:0000000:45064 и 50:21:0010223:55 располагаются на территории, которую Главное управление культурного наследия Московской области посчитало целесообразным включить в состав зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Церковь Никольская, 1827 г.».</p> <p>Данная свободная от застройки территория обеспечивает важную зону видимости объекта культурного наследия при въезде в город.</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения земельного участка 50:21:0040112:5856 с зоны сельскохозяйственного назначения на зону многофункционального назначения. Указанная территория была отнесена к зоне охраняемого природного ландшафта в проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия «Церковь Рождества Богородицы, 1764-1765 гг.» и «Усадьба Тарычево, XVIII-XIX вв.», опубликованном 11.01.2023 на официальном сайте ГУКН МО, что должно исключать возможность ее застройки объектами капитального строительства. Данный проект зон охраны получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Строительство на данном участке приведет к полной парализации движения по улице Старонагорная.</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>1. Предлагаю перевести участок с кадастровым номером 50:21:0010219:120 расположенный по адресу: г. Видное, пр-кт Ленинского комсомола, в р-не домов № 14 и 28 из зоны О-1 (общественно-деловая зона) в зону Р-1 (зона озеленённых территорий), т.к. данная зона расположена в парке.</p> <p>2. Предлагаю перевести участок с кадастровым номером 50:21:0000000:46056 (площадь 1075 кв.м), расположенный по адресу г. Видное, пр-кт Ленинского комсомола, д. 16 из зоны Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки) в зону Р-1 (зона озеленённых</p>	2	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>территорий). В соответствии с решением Видновского гор. суда, дело № 2-9533/22 от 19.02.2022 г. об исключении из ЕГРН сведений о границах данного земельного участка –иск Администрации удовлетворён.</p> <p>3. Предлагаю участки с кадастровыми номерами:</p> <p>3.1. 50:21:0010219:120</p> <p>3.2. 50:21:0000000:43421 (расположен по адресу: г. Видное, пр-кт Ленинского комсомола, в р-не домов № 14, 28) площадью 1 510 м<sup>2</sup> (по решению Видн. гор. суда, дело № 2-4833/2022 от 17.12.2022 и Моск. обл. суда дело № 33-9206/2023-от 17.04.2023 г., исключить из ЕГРН сведения о границах земельного уч.).</p> <p>3.3. 50:21:0000000:41417 (расположен по адресу: г. Видное, пр-кт Ленинского комсомола, в р-не домов № 14, 28) площадью 2 025 м<sup>2</sup> (по решению Видн. гор. суда, дело № 2-4668/2022 от 07.12.2022 г.-исключить из ЕГРН сведения о границах земельного уч.)</p> <p>3.4. 50:21:0000000:46056 (расположен по адресу: г. Видное, пр-кт Ленинского комсомола, д. № 16) площадью 1 075 м<sup>2</sup> (по решению Видн. гор. суда, дело № 2-9533/2022 от 19.12.2022 г -исключить из ЕГРН сведения о границах земельного уч.)</p> <p>Объединить и оформить в единую зону р-1. Предлагаю данный объединённый участок оформить как парк с благоустройством!</p>		
<p>Перевести земельный участок, ранее предназначавшийся под детско-развлекательную зону сквера «Сосенки» и изъятый по решению суда в зону рекреации и присоединить его к границам сквера (50:21:0000000:47497).</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения
<p>Земельные участки вокруг озера Битцевское и территорию Жуковского лесопарка отнести к зоне рекреации: 50:21:0000000:46147, 50:21:0000000:36307, 50:21:0000000:46144, 50:21:0000000:35745, 50:21:0000000:35727, 50:21:0000000:36088, 50:21:0000000:36307, 50:21:0000000:45064</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения
<p>Земельные участки вблизи Монастырского пруда отнести к зоне рекреации: 50:21:0090212:392, 50:21:0090212:26861, 50:21:0090212:2241, 50:21:0000000:47388, 50:21:0000000:39517,</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения
<p>Отнести к зоне рекреации земли вокруг Монастырского пруда и ЖК «Усадьба Суханово», ОНТ «Дубок», КДТА «Суханово», д/о «Суханово».</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения
<p>Отнести к зоне рекреации овраг от Монастырского пруда с р. Расторгуевка</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения

Отнести к зоне рекреации земли вокруг р. Расторгуевка и пруда Крольчатник	1	Рассмотреть возможность учета предложения
На участке 50:21:0090212:35941 и участках, принадлежащих ДНТ «Суханово-Сосны», землях возле исторической Усадьбы Суханово (Волконских) не строить дома выше 3-х этажей.	1	Не является предметом общественных обсуждений
<p>В целях сохранения городского озеленения и зон отдыха, определенных в утвержденном Генеральном плане от 2021 г. прошу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менять значение функциональной зоны на территории между домами №16 и №24 по ул. Советская в г. Видное с существующего Р-1 на планируемое О-2 для предотвращения любой последующей застройки территории;</li> <li>не менять значение функциональной зоны на территории между домами №22, 26, 28, 30 по ул. Советская и домом №70 по пр. Ленинского Комсомола в г. Видное с существующего Р-1 на планируемое О-2 для предотвращения любой последующей застройки территории;</li> <li>- не менять значение функциональной зоны на территории от проспекта Ленинского Комсомола до Детской школы искусств по адресу микрорайон Солнечный, дом № 5А с существующего Р-1 на планируемое Т, так как в указанной зоне находится березовая роща и выведение зоны под транспортные объекты нанесет непоправимый ущерб природному объекту и ухудшит качество жизни в окружающих домах;</li> <li>- не менять значение функциональной зоны на территории в пойме ручья Тим между съездом на трассу М-4 «Дон» и ул. Олимпийская с существующего Р-1 на планируемое Т, так как указанная зона является защитной полосой от шума и пыли Федеральной трассы, а выведение зоны под транспортные объекты (в частности под парковочные места с асфальтобетонным покрытием) нанесет непоправимый ущерб природному объекту и ухудшит качество жизни людей в близлежащих домах;</li> <li>- прошу не менять значение функциональной зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010221:120 в г. Видное на Ж-1. На ул. Советская в г. Видное достаточно многоквартирных домов и плотная городская застройка, «лепить» новые многоэтажные дома там просто некуда, смена зоны на указанный участок несомненно ухудшит качество жизни людей в окружающих участок домах.</li> </ul>	1	Рассмотреть возможность учета предложений.
Прошу Вас отменить планируемый перевод под застройку леса в районе Ольгинской, Бирюлевской улиц, ЖК Видный город и школы №6. Застройка данной территории приведет к уничтожению естественного	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

барьера между жилыми домами и тремя ЛЭП 220 кВ. Так же приведет к росту шума от строящейся скоростной дороги. Лес был высажен после ВОВ местными жителями под руководством лесников, вместо выпиленного на дрова во время войны и фактически являющимся лесом Победы. Застройка лишит доступа жителей в лес. Так же существенно ухудшится подъезд к домам жителей, т.к. к вновь образованным участкам ведут две узкие дороги, на которых не могут развезти два легковых автомобиля.		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельных участков с КН 50:21:0080105:17514, 50:21:0030210:7852, 50:21:0030210:338, 50:21:0000000:41092, 50:21:0000000:41091, 50:21:0040112:13907, 50:21:0000000:46197, 50:21:0000000:46198, 50:21:0000000:48290, 50:21:0010227:15306, 50:21:0000000:38693, 50:21:0010217:5712 установить зону О-1	12	Рассмотреть возможность учета данного предложения
В отношении земельного участка с КН 50:21:0040112:13919 установить зону О-2	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
На карте планируемого развития транспортной инфраструктуры и других картографических материалах в отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:177, 50:21:0030210:509, 50:21:0030210:453, 50:21:0030210:152 убрать обозначение «Улицы и дороги местного значения». Данные участки не являются улицей местного значения, находятся на территории СНТ, не имеют твердого покрытия, ненормативной ширины. Остальные картографические материалы также привести в соответствие.	9	Учесть предложение
На карте планируемого развития транспортной инфраструктуры и других картографических материалах удалить надпись «1-й Футбольный проезд», расположенную на территории СНТ «Электроприбор», т.к. это не соответствует действительности	2	Учесть предложение
В состав жилых зон включить зону Ж-2С для садоводческих товариществ с исключением строительства блокированных жилых домов.	2	Рассмотреть возможность учета предложения
В целях перераспределения земельного участка с КН 50:21:0010221:651 установить зону О-1 согласно Схеме расположения земельного участка	1	Учесть предложение

Внести изменения в границы функциональной зоны между земельными участками с кадастровыми номерами 50:21:0010227:99 и 50:21:0010227:31 на основании решения Видновского городского суда	1	Учесть предложение
Включить часть многоконтурного земельного участка с КН 50:21:0000000:45176 в границы населенного пункта, принимая во внимание согласование Рослесхоза	1	Учесть предложение
Установить зону Ж-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0080105:10075, 50:21:0080105:10076, 50:21:0000000:36307	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0030210:11109, 50:21:0040112:12602, 50:21:0000000:45083, 50:21:0000000:45085	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Установить зону Р-2 в отношении земельных участков с КН 50:21:0010111:164, 50:21:0010102:476, 50:21:0010103:231	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Дыдылдино – 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0080306:3873, 50:21:0080306:2880, 50:21:0080306:2881, 50:21:0080306:3780, 50:21:0080306:3760, 50:21:0080306:3771, 50:21:0080306:3781, 50:21:0080306:3782, 50:21:0080306:3783, 50:21:0080306:3784, 50:21:0080306:3787, 50:21:0080306:3761,	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений



50:21:0080306:3763, 50:21:0080306:3764, 50:21:0080306:3778, 50:21:0080306:3777, 50:21:0080306:3774, 50:21:0080306:3773, 50:21:0080306:3769, 50:21:0080306:3768, 50:21:0080306:3877, 50:21:0080306:3876, 50:21:0080306:3720, 50:21:0080306:768		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0000000:41420	1	Рассмотреть возможность учета предложения

В отношении территории населенного пункта д. Спасское – 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Земельные участки с КН 50:21:0030210:23525, 50:21:0030210:23526, 50:21:0030210:18178 включить в границы населенного пункта	2	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Внести изменения в части территории вблизи д. Жабкино и д. Спасское, а именно в части планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования в соответствии с согласованной в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (№ Р001-6929870345-50778315 от 13.10.2021) схемой транспортного обслуживания территории Спасское-Жабкино (в отношении земельного участка с к.н. 50:21:0000000:45139).	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Внести изменения в границы функциональной зоны О-1 в части земельного участка с КН 50:21:0000000:489000 в соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией, одобренной на заседании градостроительного совета от 23.05.2023 № 20.	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0030208:174, 50:21:0030210:12270, 50:21:0030210:12269	3	Рассмотреть возможность учета предложения

В отношении территории населенного пункта д. Тарычево – 12

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
<p>Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0000000:48829, 50:21:0000000:48830, 50:21:0000000:48831, 50:21:0010201:721, 50:21:0000000:46084, 50:21:0010202:403, 50:21:0010202:404, 50:21:0010114:94, 50:21:0010114:97, 50:21:0010114:98, 50:21:0010220:572, 50:21:0010220:198, 50:21:0010127:116, 50:21:0040104:4830</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0040112:13883, 50:21:0040112:13884, 50:21:0040112:13885, 50:21:0040112:13886</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)</p>	Количество	Выводы
<p>Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0040104:335, 50:21:0040104:5147</p>	2	Рассмотреть возможность учета данного

		предложения
Установить зону М-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0040113:811, 50:21:0040113:812, 50:21:0040113:8, 50:21:0040113:10, 50:21:0040113:17, 50:21:0040113:182, 50:21:0040113:189, 50:21:0040113:193, 50:21:0040113:813, 50:21:0040113:814, 50:21:0040113:815, 50:21:0040113:816, 50:21:0040113:817, 50:21:0040113:818	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта р.п. Боброво – 5

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону МФ в отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:23322	1	Учесть предложение
Установить зону О-1 или Т в отношении земельных участков с КН 50:21:0000000:49426	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0090212:24322, 50:21:0090212:24323	2	Рассмотреть возможность учета предложений
Установить зону О-2 в отношении земельного участка с КН 50:21:0090106:11568	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта р.п. Бутово – 60

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Возражения против перевода из зоны рекреации Р-2 (Природно-рекреационная зона) в зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и О2 (Зона специальной общественной застройки) участков вблизи ЖК Бутово-парк. Кадастровые номера участков: 50:21:0030210:11634; 50:21:0030210:11605; 50:21:0030210:11143; 50:21:0030210:11156 (участки вдоль Расторгуевского шоссе вблизи ЖК Бутово-Парк, вырублены без получения порубочных билетов, собственники оштрафованы); 50:21:0030210:17573; 50:21:0030210:17572; 50:21:0030210:17571; 50:21:0030210:17570; 50:21:0030210:17569; 50:21:0030210:17568; 50:21:0030210:11667. Все данные участки до 2017 года, в соответствии с выписками из государственного лесного реестра, принадлежали к лесному фонду, и, по ответам из	23	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>Комитета лесного хозяйства, Администрации ЛГО и федерального лесного агентства, были образованы в 2017-2019 годах на основании решений Видновского суда. Так же по сообщению Федерального лесного агентства и Администрации ЛГО, ведется работа по изъятию участков из частной собственности и отмене "паевых" решений Видновского суда, одно из которых (№2-4464/2017) уже отменено. Для предотвращения застройки участков, их перепродажи и убыткам собственников после изъятия участков, предлагаю не вводить текущих (и возможно будущих) собственников в заблуждение относительно возможности законной застройки этих участков, и сохранить участки в охранной природно-рекреационной зоне до окончания судебных разбирательств по ним.</p>		
<p>Принять меры по максимальному сохранению Бутовского леса, который расположен вдоль дублера МКАД.</p> <p>уделить внимание вопросам охраны окружающей среды и экологии в ЛГО, принять меры по снижению неблагоприятного воздействия на окружающую среду. Предлагаю сохранить имеющиеся леса и увеличить количество зеленых зон.</p> <p>Особое внимание необходимо уделять мерам по снижению вреда здоровью населения, непосредственно или близко проживающего на территориях, где расположены промышленные и иные объекты, которые оказывают неблагоприятное воздействие на здоровье граждан.</p> <p>При принятии решений, касающихся развития транспортной, социальной инфраструктуры необходимо соблюдать баланс экономических и социальных интересов, обеспечивать устойчивое развитие при обеспечении условия благоприятной окружающей среды, принимать максимальные меры по сохранению лесов и компенсировать новыми посадками при осуществлении вынужденных рубок при отсутствии возможных других вариантов размещения объектов инфраструктуры.</p>	1	<p>Рассмотреть предложение и учесть в мероприятиях по охране окружающей среды</p>
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество».</p> <p>Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере.</p> <p>50:21:0030210:17568, 50:21:0030210:17569, 50:21:0030210:17570, 50:21:0030210:17571,</p>	6	<p>Рассмотреть возможность учета данных предложений</p>

50:21:0030210:17572, 50:21:0030210:17573, 50:21:0030210:11156, 50:21:0030210:11143, 50:21:0030210:24714, 50:21:0030210:11605, 50:21:0030210:11634, 50:21:0090106:15215, 50:21:0030210:11095		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:23330, 50:21:0030210:23325, 50:21:0030210:25525, 50:21:0030210:25526 установить зону О-1.	4	Рассмотреть возможность учета предложений
Земельные участки с КН 50:21:0030210:23330, 50:21:0030210:23325, 50:21:0030210:25525, 50:21:0030210:25526 включить в границы населенного пункта	4	Учесть предложение
В отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:23325, 50:21:0030210:25525, 50:21:0090212:35611 установить зону МФ	2	Учесть предложение
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090101:1593 отнести к зоне Т	1	Учесть предложение
Установить зону О-1 или Т в отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:11165, 50:21:0030210:23389	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
В отношении земельного участка с КН 50:21:0090101:429 установить зону О-1	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Возражения против какого-либо строительства (коммерческого, муниципального и т.п) на земельных участках КН 50:21:0030210:17573; 50:21:0030210:17572; 50:21:0030210:17571; 50:21:0030210:17570; 50:21:0030210:17569; 50:21:0030210:17568; 50:21:0030210:11667. Данные участки являются лесным фондом.	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Возражения против перевода из зоны рекреации Р-2 (Природно-рекреационная зона) в зоны О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) и О2 (Зона специальной общественной застройки) участков вблизи ЖК Бутово-парк. Кадастровые номера участков: 50:21:0030210:11634; 50:21:0030210:11605; 50:21:0030210:11143; 50:21:0030210:11156 (участки вдоль Расторгуевского шоссе вблизи ЖК Бутово-Парк, вырублены без получения порубочных билетов,	16	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>собственники оштрафованы);  50:21:0030210:17573; 50:21:0030210:17572;  50:21:0030210:17571; 50:21:0030210:17570;  50:21:0030210:17569; 50:21:0030210:17568;  50:21:0030210:11667.  Все данные участки до 2017 года, в соответствии с выписками из государственного лесного реестра, принадлежали к лесному фонду, и, по ответам из Комитета лесного хозяйства, Администрации ЛГО и федерального лесного агентства, были образованы в 2017-2019 годах на основании решений Видновского суда. Так же по сообщению Федерального лесного агентства и Администрации ЛГО, ведется работа по изъятию участков из частной собственности и отмене "паевых" решений Видновского суда, одно из которых (№2-4464/2017) уже отменено. Для предотвращения застройки участков, их перепродажи и убыткам собственников после изъятия участков, предлагаю не вводить текущих (и возможно будущих) собственников в заблуждение относительно возможности законной застройки этих участков, и сохранить участки в охранной природно-рекреационной зоне до окончания судебных разбирательств по ним.</p>		
--	--	--

В отношении территории населенного пункта р.п. Дрожжино – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0090105:850	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта р.п. Измайлово – 19

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:11713, 50:21:0030210:11626, 50:21:0030210:11628, 50:21:0030210:11629. Привести в соответствие сведения ГЛР со сведениями ЕГРН.	4	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Установить зону Ж-2 в отношении земельных участков с КН 50:21:0030210:25537, 50:21:0030210:25541, 50:21:0030210:18120, 50:21:0030210:18122, 50:21:0030210:25540, 50:21:0030210:18123,	15	Учесть предложение

50:21:0030210:25543, 50:21:0030210:25542, 50:21:0030210:18118, 50:21:0030210:25539, 50:21:0030210:25545, 50:21:0030210:25536, 50:21:0030210:25538, 50:21:0030210:18124, 50:21:0030210:18123		
---	--	--

В отношении территории населенного пункта р.п. Лопатино – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0090212:33639, 50:21:0090212:33638	1	Учесть предложение
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0000000:48876	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

В отношении территории населенного пункта с. Булатниково – 16

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0030210:24709, 50:21:0030210:24708, 50:21:0030210:24707	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Земельные участки сельскохозяйственного назначения 50:21:0030210:17579 и 50:21:0030210:23292 использовались с нарушением назначения земельных участков, нарушением экологии. Поверхность земельных участков была поднята на высоту около 3 метров. Поднятие уровня земли производилось за счет свалки мусора и засыпкой грунтом. Предполагаю, что ущерб экологии в результате деятельности собственников, существенный. Ущерб для земель сельскохозяйственного назначения также существенный.	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>Предлагаю не переводить назначения земель в другую категорию до взыскания ущерба с владельцев.</p>		
<p>Земельные участки с КН 50:21:0030210:24709, 50:21:0030210:24708, 50:21:0030210:24707, 50:21:0030210:24706 были образованы из земель Лесхоза (Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество) в результате Решений Видновского горсуда по гражданскому делу № 2- 5371/2019 от 22.11.2019. Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 29.08.2022 решение и дополнительное решение Видновского городского суда Московской области по делу № 2- 4464/2017 отменено. Прошу не переводить леса и озелененные территории в иные категории земель. Я против изменений функционального назначения участков, выведенных из государственной собственности в ходе мошеннической «паевой» схемы.</p>	<p>1</p>	<p>Рассмотреть возможность учета данных предложений</p>
<p>Участок 50:21:0000000:41423 был образован в результате судебных решений Видновского горсуда. Данный участок расположен в зоне оврага и протекающему по оврагу ручью. Ручей истекает из множества родников. Сквозь насыпь Павелецкой ЖД проложена труба для отвода вод ручья в речку Гузеев Овраг. Использование данного земельного участка приведен к природным и экологическим катастрофам, так как участок располагается в самой нижней точке села, куда также стекают ливневые воды. Прошу не переводить назначение земельного участка в другую категорию. В дальнейшем принять меры по возвращению указанного участка в муниципальную собственность.</p>	<p>1</p>	<p>Рассмотреть возможность учета данных предложений</p>
<p>Земельные участки с КН 50:21:0030210:24709, 50:21:0030210:24708, 50:21:0030210:24707, 50:21:0030210:24706 были образованы из земель Лесхоза (Подольское лесничество, Бутовское участковое лесничество) в результате Решений Видновского горсуда по гражданскому делу № 2- 5371/2019 от 22.11.2019. Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 29.08.2022 решение и дополнительное решение Видновского городского суда Московской области по делу № 2- 4464/2017 отменено. Прошу не переводить леса и озелененные территории в иные категории земель. Я против изменений функционального назначения участков, выведенных из государственной собственности в ходе мошеннической «паевой» схемы.</p>	<p>1</p>	<p>Рассмотреть возможность учета данных предложений</p>



<p>Прошу сохранить лес, расположенный возле ж/д станции Булатниково, а также лес около Булатниковоского пруда. Необходимо учитывать, что возле деревни Булатниково проходит МКАД, и наш населенный пункт близко примыкает к району Бирюево Восточное, Бирюлево Западное. Западное Бирюлево славится огромной промышленной зоной, которая занимает половину территории. Там расположено много вредных промышленных производств: мусоросжигательный завод, ТЭЦ, Алексинский керамзитный завод, Очаковский комбинат ЖБИ, завод генераторов и электростанций «Генмоторс», опытный завод сухих смесей. В ЛГО также расположено немало вредных промышленных производств. Просим не переводить з/у с КН 50:21:0030210:24707, 50:21:0030210:24708, 50:21:0030210:24709, 50:21:0000000:35668 в зоны коммерческой и жилой застройки, а сделать зоной рекреации, а также з/у КН 50:21:0000000:45000 - в настоящее время относится к лесфонду: необходимо оставить его целевое назначение и отнести к зоне рекреации. Аналогично отнести к зоне рекреации з/у с КН 50:21:0000000:46077, 50:21:0000000:49389, 50:21:0000000:49390, 50:21:0030210:24975.</p>	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)</p>	Количество	Выводы
<p>Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области. Утверждаемая часть. Положение о территориальном планировании. Раздел 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения дополнить описание жилых функциональных зон допустимостью размещения объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующих устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения коммунальных объектов, объектов жилищно- коммунального хозяйства и объектов транспорта. В планируемой жилой зоне Ж-1 с. Булатниково (площадь 64,86 га) будут предусмотрены к размещению обслуживающие нужды населения многоуровневые паркинги, отдельно стоящие объекты торговли, объекты инженерной инфраструктуры.</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
<p>Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области. Утверждаемая часть. Положение о территориальном планировании. Внести в таблицу 3.1.1 информацию о</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

<p>планируемом для размещения-объекта Федерального (Ф) - планируемый объект обеспечения пожарной безопасности Федерального значения согласно Карте функциональных зон муниципального образования - в строку описания Зоны застройки многоквартирными жилыми домами РКП, с. Булатниково. площадь зоны 64,86 га. Планируемый объект обеспечения пожарной безопасности федерального значения необходимо учесть в документации по планировке территории на планируемую жилую застройку. Необходима информация об объекте для учета.</p>		
<p>Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области. Утверждаемая часть. Положение о территориальном планировании. Раздел 1.1. Объекты федерального значения дополнить информацией о планируемом объекте обеспечения пожарной безопасности Федерального значения, который отображен на Карте функциональных зон муниципального образования. Планируемый объект обеспечения пожарной безопасности федерального значения необходимо учесть в документации по планировке территории на планируемую жилую застройку. Необходима информация об объекте для учета.</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
<p>Установить зону О-1 для земельных участков с КН 50:21:0030210:11630</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
<p>Для реализации мероприятий, предусмотренных градостроительной концепцией требуется внесение следующих изменений в Генеральный план: 1. Отнести проектируемую территорию к функциональной зоне "М-1" и включить в г. Видное 2. Предусмотреть строительство автомобильной дороги местного назначения протяженностью 1 км. 3. Объекты местного и регионального значения привести в соответствии с мероприятиями концепции: - ДОО на 325 мест; - СОШ на 725 мест; - пристроенная поликлиника на 90 пос./смену; - спортивные площадки 5068 кв.м. - спортивный зал и бассейн 579 кв.м встроенные - локальный культурный центр встроенный</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта д. Вырубово – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и	Количество	Выводы
--	------------	--------

объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)		
Установить зону М (многофункциональная) для земельных участков с КН 50:21:0000000:46055, 50:21:0000000:46054	2	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта пос. Дубровский – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 для земельных участков с КН 50:21:0030106:67, 50:21:0000000:41401	2	Учесть предложения

В отношении территории населенного пункта д. Жабкино – 38

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0030210:11632, 50:21:0030210:11572, 50:21:0030210:11573, 50:21:0030210:11574, 50:21:0000000:45524, 50:21:0000000:45140, 50:21:0030210:11202, 50:21:0030210:11247, 50:21:0030210:11248, 50:21:0030210:11249, 50:21:0030210:11250, 50:21:0030210:11251, 50:21:0030210:11252, 50:21:0030210:11253, 50:21:0030210:11254	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Перевести нижеследующие озелененные участки, выведенные из состава государственной собственности по предположительно мошеннической схеме, в состав зоны рекреации. По	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

<p>факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество».</p> <p>Изменение функционального назначения данных участков на рекреационное может предотвратить нанесение ущерба государству в особо крупном размере. Вопрос об изменении их функционального назначения может быть рассмотрен после завершения уголовного разбирательства.</p> <p>50:21:0030210:11578, 50:21:0030210:23295, 50:21:0030210:23294, 50:21:0030210:23284, 50:21:0030210:23283, 50:21:0030210:13952, 50:21:0030210:13953, 50:21:0030210:13954, 50:21:0030210:13955, 50:21:0030210:13956, 50:21:0030210:13958, 50:21:0030210:13959, 50:21:0030210:13960, 50:21:0030210:13961, 50:21:0030210:13962, 50:21:0030210:13964, 50:21:0030210:13965, 50:21:0030210:13968, 50:21:0030210:13969, 50:21:0030210:13970, 50:21:0030210:13972, 50:21:0030210:13979, 50:21:0030210:13980, 50:21:0030210:13978, 50:21:0030210:17581, 50:21:0030210:17582, 50:21:0030210:17583, 50:21:0030210:17584, 50:21:0030210:17585, 50:21:0030210:17593, 50:21:0030210:17594, 50:21:0030210:17595, 50:21:0030210:18138, 50:21:0030210:18139, 50:21:0030210:18140, 50:21:0030210:18141, 50:21:0030210:18142, 50:21:0030210:18143, 50:21:0030210:18144, 50:21:0030210:18145, 50:21:0030210:18146, 50:21:0030210:18147, 50:21:0030210:18148, 50:21:0030210:18149, 50:21:0030210:20751, 50:21:0030210:20752, 50:21:0030210:20753, 50:21:0030210:20754</p>		
<p>Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)</p>	Количество	Выводы
<p>Установить зону Ж-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030209:1606, 50:21:0030210:18104, 50:21:0030210:18105, 50:21:0030210:18090, 50:21:0030210:18092, 50:21:0030210:18095, 50:21:0030210:18094, 50:21:0030210:18093, 50:21:0030210:24986, 50:21:0030210:24987, 50:21:0030210:25527, 50:21:0030210:25528, 50:21:0030210:20808, 50:21:0030210:20809, 50:21:0030210:1608, 50:21:0030210:18099, 50:21:0030210:18098, 50:21:0000000:47309, 50:21:0030210:18101, 50:21:0030210:18102, 50:21:0030210:18103,</p>	24	Рассмотреть возможность учета данного предложения

50:21:0030210:18097, 50:21:0030210:18096, 50:21:0030210:18100		
В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030209:1338, 50:21:0030209:1340 установить зону Ж-2	2	В рассматриваемом проекте указанные участки учтены в зоне Ж-2

В отношении территории населенного пункта д. Спаские Выселки – 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
<p>Перевести нижеследующие озелененные участки, выведенные из состава государственной собственности по предположительно мошеннической схеме, в состав зоны рекреации. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество».</p> <p>Изменение функционального назначения данных участков на рекреационное может предотвратить нанесение ущерба государству в особо крупном размере. Вопрос об изменении их функционального назначения может быть рассмотрен после завершения уголовного разбирательства.</p> <p>50:21:0030210:11167, 50:21:0030210:11168,50:21:0030210:11169, 50:21:0030210:11170, 50:21:0030210:11171, 50:21:0030210:11172, 50:21:0030210:11173, 50:21:0030210:11174, 50:21:0030210:11175,50:21:0030210:11176, 50:21:0030210:11177, 50:21:0030210:11178, 50:21:0030210:11180, 50:21:0030210:11181, 50:21:0030210:11182, 50:21:0030210:11183, 50:21:0030210:11184, 50:21:0030210:11185, 50:21:0030210:11186, 50:21:0030210:11187, 50:21:0030210:11188, 50:21:0030210:11189, 50:21:0000000:45103, 50:21:0000000:45106, 50:21:0000000:45107, 50:21:0000000:45108, 50:21:0000000:46078, 50:21:0000000:46079, 50:21:0000000:46080, 50:21:0000000:46081, 50:21:0030206:503, 50:21:0030206:504, 50:21:0030206:505, 50:21:0030206:506, 50:21:0000000:47311, 50:21:0000000:47312, 50:21:0000000:48888, 50:21:0000000:48889, 50:21:0000000:48890, 50:21:0000000:48891, 50:21:0000000:48892, 50:21:0000000:48788, 50:21:0000000:48789, 50:21:0000000:47635, 50:21:0030210:23331, 50:21:0030210:23332, 50:21:0030210:23296, 50:21:0030210:23297, 50:21:0030206:825,</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

50:21:0030206:826		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0040112:12598 отнести к зоне Ж-2	1	Рассмотреть возможность учета предложения

В отношении территории населенного пункта д. Суханово – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0090212:2228 отнести к зоне О-2	1	Учесть предложение
Земельные участки с КН 50:21:0090212:35907, 50:21:0090212:26851 отнести к зоне, позволяющей размещение объектов парковочного пространства с целью обеспечения жителей парковочными местами	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Андреевское – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
<p>1. Выступаю категорически против перевода лесов и озеленённых территорий в иные категории, т.к. на территории округа идет хаотичная застройка многоквартирными домами, и уничтожаются леса и озеленные территории, засыпаются озера.</p> <p>2. Выступаю против изменения функционального назначения участков, выведенных из государственной собственности в ходе мошеннической "паевой" схемы, и те, по которым идут судебные процессы и проверка прокуратуры, и по всем остальным участкам бывших паев совхозов.</p> <p>3. Выступаю категорически против перевода участка шлюза гидроузла Андреевское с кадастровым номером 50:21:0000000:47400 и рядом с улицей Шлюзовая в д. Андреевское под категорию коммунальное-складские зоны. Во первых это территория шлюза, стратегического объекта, во вторых думаю надзорные органы тоже не</p>		Рассмотреть возможность учета данных предложений

будут довольны такой вольной трактовкой законодательства о таких федеральных объектах. Плюс это берег Москва-реки в деревне - там не нужны склады и коммунальное хозяйство жителям.		
---	--	--

В отношении территории населенного пункта д. Дальние Пруды – 3

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Включить в границы населенного пункта земельные участки с КН 50:21:0000000:41370, 50:21:0060310:946	2	Нецелесообразно. Участки располагаются в границах прибрежной защитной полосы Большого Людовинского пруда
Исключить пересечение земельных участков с КН 50:21:0000000:41388 с землями лесного фонда и включить земельный участок в границы населённого пункта.	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

В отношении территории населенного пункта д. Коробово – 6

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0000000:45074, 50:21:0060103:7460, 50:21:0060103:13014	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

В отношении территории населенного пункта д. Мисайлово – 44

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
<p>Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере.</p> <p>50:21:0050403:1800, 50:21:0050403:18021, 50:21:0050403:1802, 50:21:0050403:1803, 50:21:0050403:1804, 50:21:0050403:1805, 50:21:0050403:1806, 50:21:0050403:1788, 50:21:0050403:1789, 50:21:0050403:1790, 50:21:0050403:1791, 50:21:0050403:1792, 50:21:0050403:1794, 50:21:0050403:1795, 50:21:0050403:1796, 50:21:0050403:1797, 50:21:0050403:1798, 50:21:0050403:1799, 50:21:0000000:48795,50:21:0050401:2986, 50:21:0050401:2987, 50:21:0050401:2988, 50:21:0050401:2989, 50:21:0050401:2990, 50:21:0050401:2991, 50:21:0050401:2992, 50:21:0050401:2993, 50:21:0050401:2994, 50:21:0050401:2995, 50:21:0050401:2996, 50:21:0050401:2997, 50:21:0050401:2998, 50:21:0050401:2999, 50:21:0050401:3000, 50:21:0050401:3001, 50:21:0050401:3002, 50:21:0050401:3003, 50:21:0050401:3004, 50:21:0050401:3005, 50:21:0050401:3006, 50:21:0000000:48879, 50:21:0050401:2977, 50:21:0050401:2948, 50:21:0000000:48919, 50:21:0000000:48921, 50:21:0000000:48922, 50:21:0000000:48923, 50:21:0000000:48924, 50:21:0000000:48925, 50:21:0000000:48926, 50:21:0000000:48927</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой	Количество	Выводы



подготовлен проект)		
Включить в границы населенного пункта земельные участки с КН 50:21:0050401:2909, 50:21:0050402:519	2	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0050401:2932, 50:21:0050403:1899	2	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Исключить пересечение земельных участков с КН 50:21:0050401:2925, 50:21:0050401:2926, 50:21:0050401:2927, 50:21:0050401:2924, 50:21:0050401:2923 с землями лесного фонда и включить в границы населённого пункта д. Мисайлово.	5	Рассмотреть возможность учета данных предложений
В целях перераспределения земельного участка с КН 50:21:0000000:48879 установить зону Ж-2 согласно Схеме расположения земельного участка	1	Учесть предложение
Установить зону СХ-2 для земельного участка с КН 50:21:0060103:233. Участок не относится к мелиорируемым землям, не является особо ценными сельскохозяйственными угодьями, расположен внутри садово-дачной застройки. Пересечения с землями ГЛФ отсутствуют.	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Включить в границу населенного пункта земельные участки с КН 50:21:0050404:1620, 50:21:0050404:1154, 50:21:0050404:1050, 50:21:0050404:662, 50:21:0050404:1061, 50:21:0050404:1048, 50:21:0050404:828, 50:21:0050404:4216, 50:21:0050404:1871, 50:21:0050404:2845, 50:21:0050404:2846, 50:21:0050404:1108, 50:21:0000000:29702, 50:21:0050404:1286, 50:21:0050404:3049, 50:21:0050404:1053, 50:21:0050404:1047, 50:21:0050404:695, 50:21:0000000:29691, 50:21:0000000:29678, 50:21:0050404:2951, 50:21:0050404:994, 50:21:0050404:598, 50:21:0050404:866	24	Земельные участки находятся в границах КП «Солнечный Остров»  Рассмотреть представленные замечания
Рассмотреть вопрос о включении в генплан ЛГО территории микрорайона "Солнечный остров" (дер. Мисайлово, кадастровый квартал 50:21:0050404). Микрорайон объединяет более 1200 земельных участков, в основном, категории земель "Земли сельскохозяйственного назначения", густо застроен жилыми домами и заселен, и прирост жителей неуклонно растет. Несмотря на это существует с неопределенным статусом, существенно затрудняющим взаимодействие жителей с местной властью и исключающим учет потребностей населяющих микрорайон граждан в инфраструктуре ЛГО	2	Земельные участки находятся в границах КП «Солнечный Остров»  Рассмотреть представленные замечания

В отношении земельного участка с КН 50:21:0000000:45517 установить зону К	1	Рассмотреть возможность учета предложения
---	---	---

В отношении территории населенного пункта с. Молоково – 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0060403:9080	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-2 в отношении земельных участков с КН 50:21:0060403:3105, 50:21:0060403:4143, 50:21:0060403:7266, 50:21:0060403:7265	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

В отношении территории населенного пункта д. Орлово – 4

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
установить зону Ж-2 в отношении земельных участков с КН 50:21:0060403:5452, 50:21:0060310:1825, 50:21:0060310:1826, 50:21:0060403:4  Земельные участки с КН 50:21:0060310:1825, 50:21:0060310:1826, 50:21:0060403:4 включить в границы населенного пункта.	4	Рассмотреть возможность учета данных предложений

В отношении территории населенного пункта с. Остров – 9

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере.	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050404:2658 установить зону Ж-2 и включить в границу населенного пункта	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Из границ земельного участка с КН 50:21:0060403:9053 исключить планируемое размещение трамвайного депо.	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Установить зону Ж-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0060403:9053, 50:21:0060403:3824, 50:21:0060403:9054, 50:21:0060403:8520	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Белеутово – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Проект предполагает отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:65 к функциональной зоне – зона застройки	1	Рассмотреть возможность учета данных

<p>многоквартирными жилыми домами Ж1.</p> <p>Между тем, согласно данным публичной кадастровой карты Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:65 имеет вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка.</p> <p>Установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:65 (блокированная жилая застройка) не может являться основанием для отнесения указанного земельного участка к функциональной зоне – зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1.</p> <p>Согласно Проекту зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1 предполагает размещение в указанной жилой зоне многоквартирных домов: многоэтажных, средней и малой этажности.</p> <p>Между тем, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:65 расположен в границах сельского населенного пункта деревня Белеутово.</p> <p>В соответствии с приложением N 2 к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, территория Ленинского муниципального района (в настоящее время Ленинского городского округа) входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения Московской области.</p> <p>В соответствии с приложением N 1 к нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30, территория Ленинского муниципального района (в настоящее время Ленинского городского округа) отнесена к типу устойчивой системы расселения с рекреационно-городским функциональным назначением, что определяет дисперсную сверхнизкоплотную малоэтажную застройку как преобладающий тип застройки.</p> <p>В соответствии с таблицей № 1 нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30, для сельских населенных пунктов в составе рекреационно-городских устойчивых систем расселения, в том числе для сельского населенного пункта деревня Белеутово установлена предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в количестве 3-х (трех) этажей.</p>		предложений
--	--	-------------

В отношении территории населенного пункта р.п. Горки Ленинские – 27

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой	Количество	Выводы
---	------------	--------

подготовлен проект)		
Установить зону О-1 в отношении земельного участка с КН 50:21:0070213:562	1	Рассмотреть возможность учета предложения
Установить зону Ж-2 для земельных участков с КН 50:21:0080306:3530, 50:21:0080306:3550, 50:21:0080306:3543, 50:21:0080306:3531, 50:21:0080306:3537, 50:21:0080306:3549, 50:21:0080306:3545, 50:21:0080306:3532, 50:21:0080306:3534, 50:21:0080306:3548, 50:21:0080306:3530, 50:21:0080306:3547, 50:21:0080306:3533, 50:21:0080306:3535, 50:21:0080306:3536, 50:21:0080306:3554, 50:21:0080306:3544, 50:21:0080306:3553, 50:21:0080306:3542, 50:21:0080306:3539, 50:21:0080306:3545, 50:21:0080306:3552, 50:21:0080306:3551, 50:21:0080306:3541, 50:21:0080306:3538	25	Рассмотреть возможность учета предложений
<p>На картах проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070213:984, в качестве существующей, изображена улица и дорога местного значения. Между тем, в действительности, никаких улиц и дорог местного значения на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070213:984 не существует и никогда ранее не существовало.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0070213:984, а также три граничащих с ним земельных участка принадлежат мне на праве собственности, находятся в функциональной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и используются лично мной в соответствии с видом разрешенного использования (для коттеджного строительства).</p> <p>Предлагаю, исключить из карт проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области изображение улицы (дороги) местного значения на принадлежащем мне на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 50:21:0070213:984.</p>	1	Рассмотреть возможность учета предложения

В отношении территории населенного пункта д. Горки – 5

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельного участка с кадастровым номером	1	Рассмотреть

<p>50:21:0080306:262 сохранить зону Ж-1, исключить коммунальную, общественно-деловую и многофункциональную зону. Учесть градостроительную концепцию (ВРИ – среднеэтажная застройка, количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 5, общая площадь застройки – 108000 кв.м, общая площадь квартир – 75000 кв.м).</p>		<p>возможность учета предложения</p>
<p>На карте функциональных зон муниципального образования проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области (далее по тексту – Проекта) отображена функциональная зона – «зона акваторий В».</p> <p>Одновременно на карте функциональных зон Проекта в качестве поверхностных водных объектов отображены «земли, покрытые поверхностными водами».</p> <p>При этом на карте функциональных зон Проекта имеется сноска (указание) следующего содержания: «поверхностные водные объекты отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения».</p> <p>Из Проекта следует, что функциональная зона - «зона акваторий В» является предметом утверждения, а отображенные на карте функциональных зон Проекта поверхностные водные объекты - «земли, покрытые поверхностными водами» не являются предметом утверждения.</p> <p>Между тем, Водный кодекс РФ раскрывает содержание основных понятий – «акватория», «поверхностные водные объекты»; понятия, определяющего границы водных объектов, - «береговая линия»; понятий территорий, прилегающих к водным объектам и способствующих их охране, - «береговая полоса», «водоохранная зона», «прибрежная защитная полоса».</p> <p>В Водном кодексе РФ установлены право собственности на водные объекты, порядок использования водных объектов, виды использования водных объектов и основные требования к охране водных объектов.</p> <p>Согласно нормам Водного кодекса РФ акватория - водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ.</p> <p>Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.</p> <p>Береговая линия (граница водного объекта) определяется для: реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом; пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды; болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.</p> <p>Порядок определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаи и периодичность ее определения устанавливаются Правительством</p>	<p>1</p>	<p>Рассмотреть возможность учета предложения</p>

<p>Российской Федерации. Требования к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Таким образом, согласно нормам Водного кодекса РФ понятия «зона акваторий» и «земли, покрытые поверхностными водами», по сути, являются равнозначными понятиями.</p> <p>Предлагаю: 1) устранить имеющиеся в Проекте противоречия, в части касающейся понятий «поверхностные водные объекты», «земли, покрытые поверхностными водами», «зона акваторий В»</p> <p>2) отображенные на карте функциональных зон Проекта в качестве поверхностных водных объектов «земли, покрытые поверхностными водами» отнести к функциональной зоне – зона акваторий В.</p>		
<p>На карте функциональных зон проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области (далее по тексту – Проекта) в качестве поверхностных водных объектов обозначены и отображены: водоток (река, ручей, канал); труба; земли, покрытые поверхностными водами; болото.</p> <p>При этом на карте функциональных зон Проекта не обозначены и не отображены расположенные на территории Ленинского городского округа водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища).</p> <p>Между тем, в соответствии с положениями части 2 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации к поверхностным водным объектам относятся: 1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие); 2) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища); 4) болота (низинные, переходные, верховые); 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежники.</p> <p>Согласно части 3 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.</p> <p>Таким образом, обозначение и отображение на карте функциональных зон Проекта труб и земель, покрытых поверхностными водами, в качестве поверхностных водных объектов противоречит нормам законодательства Российской Федерации.</p> <p>Имеющаяся на карте функциональных зон Проекта информация о расположенных на территории Ленинского городского округа поверхностных водных объектах не соответствует нормам законодательства Российской Федерации, является неполной и (или) неверной (вводящей в заблуждение).</p> <p>Предлагаю: 1) удалить имеющуюся на карте</p>	<p>1</p>	<p>Рассмотреть возможность учета предложения</p>

<p>функциональных зон Проекта информацию о расположенных на территории Ленинского городского округа поверхностных водных объектах, в части указания в качестве поверхностных водных объектов труб и земель, покрытых поверхностными водами, которая не соответствует нормам законодательства Российской Федерации, является неверной (вводящей в заблуждение);</p> <p>2) обозначить и отобразить на карте функциональных зон Проекта все расположенные на территории Ленинского городского округа водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);</p> <p>3) отнести все без исключения расположенные на территории Ленинского городского округа поверхностные водные объекты, которые являются поверхностными водными объектами общего пользования и находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), к функциональной зоне – зона акваторий В.</p>		
<p>Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны представляют собой зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p> <p>В соответствии с частью 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>На карте функциональных зон муниципального образования проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области отображена функциональная зона «зона акваторий В».</p> <p>Между тем, в текстовой части проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области (в положении о территориальном планировании и материалах по обоснованию) описание функционального назначения функциональной зоны «зона акваторий В» не приводится.</p> <p>Предлагаю привести в текстовой части проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области (в положении о территориальном планировании и материалах по обоснованию) описание функционального назначения функциональной зоны «зона акваторий В».</p>	<p>1</p>	<p>Учесть предложение</p>



Установить зону Ж-2 в отношении земельного участка с КН 50:21:0000000:48809	1	Учесть предложение
---	---	--------------------

В отношении территории населенного пункта д. Калиновка – 7

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
<p>На картах проекта внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области (далее – Проекта) не отображены русловые пруды, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893, которые являются поверхностными водными объектами общего пользования и находятся в собственности Российской Федерации.</p> <p>Между тем, на карте зон с особыми условиями эксплуатации территории в границах муниципального образования Проекта отображены границы водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы русловых прудов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893.</p> <p>Предлагаю:</p> <p>1) обозначить и отобразить на картах Проекта расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893 русловые пруды, которые являются поверхностными водными объектами общего пользования и находятся в собственности Российской Федерации;</p> <p>2) расположенные на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893 русловые пруды, которые являются поверхностными водными объектами общего пользования и находятся в собственности Российской Федерации отнести к функциональной зоне – зона акваторий В.</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
<p>Проект предполагает отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:893 к функциональной зоне – зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1.</p> <p>В соответствии с Проектом зона многоквартирной жилой застройки Ж1 предполагает размещение в указанной жилой зоне многоквартирных домов.</p> <p>Между тем, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:893 расположены русловые пруды, которые являются поверхностными водными объектами общего пользования и находятся в собственности Российской Федерации.</p> <p>На карте зон с особыми условиями эксплуатации территории в границах муниципального образования</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

<p>Проекта отображены границы водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы русловых прудов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893.</p> <p>Площадь акватории русловых прудов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:893, составляет более 30 га.</p> <p>Предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 из функциональной зоны - зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1.</li> <li>2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:893 и прилегающую к нему территорию к функциональной зоне – Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1.</li> </ol>		
<p>Проект предполагает отнесение земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 к функциональной зоне – Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья М1.</p> <p>Между тем, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 ранее располагались русловые пруды, которые являлись поверхностными водными объектами общего пользования и находились в собственности Российской Федерации.</p> <p>В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 размещена несанкционированная свалка отходов производства.</p> <p>Полагаю, размещенная на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 свалка отходов производства подлежит ликвидации, а ранее располагавшиеся на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 русловые пруды подлежат восстановлению.</p> <p>Предлагаю:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 из функциональной зоны - Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья М1.</li> <li>2. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:21:0080306:3574 к функциональной зоне – Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1.</li> </ol>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
<p>Включить в границы населенного пункта д. Калиновка территорию неразграниченной государственной собственности площадью около 2,8 га, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 50:21:0080306:3574, 50:21:0080306:418, 50:21:0080306:419. Установить для данной территории функциональную зону М-1</p>	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

Исключить земельный участок с КН 50:21:0080306:65 из границ д. Белеутово и включить в границы д. Калиновка.	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
ООО «СЗ «Самолет-Калиновка» осуществляет комплексное освоение территории по адресу: Московская обл., Ленинский городской округ, вблизи д.Горки, д.Калиновка и д.Белеутово в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Министерства жилищной политики МО от 19.08.2022 №П21/0042-22. В проекте генерального плана Ленинского г.о. на части территории комплексного развития показано ограничение возможного наличия объектов археологического наследия. Вместе с тем, в 2022 году по заказу ООО «СЗ «Самолет-Калиновка», ФГБУ ИА РАН были выполнены исследовательские археологические работы, получившие Акт государственной историко-культурной экспертизы от 22.08.2022, по результатам которых установлено, что объекты археологического наследия и объекты, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, не выявлены; проведение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, предваряющих работы по хозяйственному освоению указанного участка, не требуется. Предложение: просим исключить наложение зоны ограничений возможного наличия объектов археологического наследия (см. графическое приложение) на основании выполненных археологических изысканий.	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0080304:3132, 50:21:0080304:2433	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта пос. Мещерино – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0070106:4704, 50:21:0070106:2387, 50:21:0070106:2388	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Пуговичино – 3

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах	Количество	Выводы
---	------------	--------

рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)		
В целях перераспределения земельного участка с КН 50:21:0080303:1588 установить зону Ж-2 согласно Схеме расположения земельного участка	1	Учесть предложение
Установить зону М-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0000000:47577, 50:21:0080306:55, 50:21:0080306:3866	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта д. Большое Саврасово – 10

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)		
<p>Возражения против перевода из зоны рекреации Р-2 в зону Ж-2 участков, выделенных вблизи деревни Большое Саврасово и СНТ «Росинка» с КН 50:21:0060311:2361; 50:21:0060311:2362; 50:21:0060311:2363; 50:21:0060311:2364; 50:210060311:2334; 50:21:000000:49196; 50:21:000000:47445, 50:21:0090201:793; 50:21:0090201:794. Данные земельные участки образованы по незаконному решению Видновского городского суда из состава земель лесного фонда по паям колхоза имени Горького.</p> <p>Для предотвращения застройки участков и их дальнейшей перепродажи новым собственникам предлагаем сохранить, вышеперечисленные участки в охранной зоне Р-2 до окончания судебных и уголовных разбирательств по ним.</p>	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Возражения против перевода из зоны рекреации Р-2 участков вблизи деревни Большое Саврасово и СНТ «Росинка» с КН 50:21:0060201:6715, 50:21:0060201:6720, 50:21:0060310:1549, 50:21:0060310:1650, 50:21:0060310:1651, 50:21:0000000:46151	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0090201:793, 50:21:0090201:794, 50:21:0060301:122, 50:21:0060311:2334, 50:21:0060311:617, 50:21:0060301:120, 50:21:0000000:46196, 50:21:0000000:47445, 50:21:0060311:2361, 50:21:0060311:2362, 50:21:0060311:23613, 50:21:0060311:2364		
Возражения жителей д. Б.Саврасово против перевода земельных участков вдоль берега р. Пахра от д. Б.Саврасово до п. Володарского из зоны рекреации	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Возражения против перевода из зоны рекреации Р-2 в зону Ж-2 участков, выделенных вблизи деревни Большое Саврасово и СНТ «Росинка» с кадастровыми номерами: 50:21:0060311:2361; 50:21:0060311:2362; 50:21:0060311:2363; 50:21:0060311:2364; 50:21:0060311:2334; 50:21:0000000:49196; 50:21:0000000:47445, 50:21:0090201:793; 50:21:0090201:794. Данные земельные участки образованы по незаконному решению Видновского городского суда из состава земель лесного фонда по паям колхоза имени Горького.  Для предотвращения застройки участков и их дальнейшей перепродажи новым собственникам предлагаем сохранить, вышеперечисленные участки в охранной зоне Р-2 до окончания судебных и уголовных разбирательств по ним.	1	

В отношении территории населенного пункта д. Ащерино – 288

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)		
Включить земельные участки с КН 50:21:0050201:250, 50:21:0050201:302, 50:21:0050201:172, 50:21:0050201:973, 50:21:0050201:355, 50:21:0050201:151, 50:21:0050201:566, 50:21:0050201:296, 50:21:0050201:431, 50:21:0050201:37, 50:21:0050201:102, 50:21:0050201:565, 50:21:0050201:525, 50:21:0050201:406, 50:21:0050201:49, 50:21:0050201:6, 50:21:0050201:126, 50:21:0050201:248, 50:21:0050201:794, 50:21:0050201:229, 50:21:0050201:468, 50:21:0050201:797, 50:21:0050201:278, 50:21:0050201:74, 50:21:0050201:323, 50:21:0050201:142, 50:21:0050201:21, 50:21:0050201:99, 50:21:0050201:289, 50:21:0050201:139, 50:21:0050201:134, 50:21:0050201:61, 50:21:0050201:564, 50:21:0050201:400,	51	Рассмотреть представленные замечания

50:21:0050201:353, 50:21:0050201:92, 50:21:0050201:508, 50:21:0050201:131, 50:21:0050201:68, 50:21:0050201:546, 50:21:0050201:41, 50:21:0050201:164, 50:21:0050201:105, 50:21:0050201:457, 50:21:0050201:123, 50:21:0050201:153, 50:21:0050201:144, 50:21:0050201:85, 50:21:0050201:1339, расположенные в СНТ «АНИС», в границы населенного пункта д. Ащерино		
Установить для земельных участков с КН 50:21:0050201:250, 50:21:0050201:305, 50:21:0050201:172, 50:21:0050201:973, 50:21:0050201:151, 50:21:0050201:566, 50:21:0050201:296, 50:21:0050201:468, 50:21:0050201:797, 50:21:0050201:278, 50:21:0050201:289, 50:21:0050201:400, 50:21:0050201:353, 50:21:0050201:92, 50:21:0050201:61, 50:21:0050201:68, 50:21:0050201:546, 50:21:0050201:41, 50:21:0050201:164, 50:21:0050201:105, 50:21:0050201:457, 50:21:0050201:123, 50:21:0050201:144, 50:21:0050201:153, 50:21:0050201:85, 50:21:0050201:1339, расположенных в СНТ «АНИС», функциональную зону Ж-2	26	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельные участки с КН 50:21:0050201:355, 50:21:0050201:431, 50:21:0050201:37, 50:21:0050201:102, 50:21:0050201:565, 50:21:0050201:525, 50:21:0050201:406, 50:21:0050201:49, 50:21:0050201:6, 50:21:0050201:126, 50:21:0050201:248, 50:21:0050201:794, 50:21:0050201:229, 50:21:0050201:74, 50:21:0050201:323, 50:21:0050201:142, 50:21:0050201:21, 50:21:0050201:99, 50:21:0050201:139, 50:21:0050201:134, 50:21:0050201:61, 50:21:0050201:564, 50:21:0050201:508, 50:21:0050201:131, расположенных в СНТ «АНИС», в границы населенного пункта д. Ащерино с сохранением зоны СХ-2 либо установлением зоны Ж-2	26	Рассмотреть представленные замечания
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Включить территорию СНТ «АНИС» в границы населенного пункта д. Ащерино	1	Рассмотреть представленные замечания
Установить для земельных участков СНТ «АНИС» функциональную зону Ж-2	1	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельные участки с КН 50:21:0050201:50, 50:21:0050201:269, 50:21:0050201:901, 50:21:0050201:32, 50:21:0050201:312, 50:21:0050201:67, 50:21:0050201:19, 50:21:0050201:2, 50:21:0050201:133, 50:21:0050201:167, 50:21:0050201:383, 50:21:0050201:1331, 50:21:0050201:87, 50:21:0000000:162, 50:21:0050201:251, 50:21:0050201:571, 50:21:0050201:127, 50:21:0050201:270, 50:21:0050201:156, 50:21:0050201:158, 50:21:0050201:95, 50:21:0050201:1330, 50:21:0050201:60, 50:21:0050201:89, 50:21:0050201:969, 50:21:0000000:47510, 50:21:0050201:88, 50:21:0050201:36, 50:21:0050201:239, 50:21:0050201:104, 50:21:0050201:226,	56	Рассмотреть представленные замечания

<p>50:21:0050201:294, 50:21:0050201:43, 50:21:0050201:424, 50:21:0050201:241, 50:21:0050201:59, 50:21:0050201:141, 50:21:0050201:167, 50:21:0050201:312, 50:21:0050201:20, 50:21:0050201:34, 50:21:0050201:82, 50:21:0050201:1327, 50:21:0050201:124, 50:21:0050201:481, 50:21:0050201:75, 50:21:0050201:573, 50:21:0050201:260, 50:21:0050201:286, 50:21:0050201:39, 50:21:0050201:35, 50:21:0050201:339, 50:21:0050201:415, 50:21:0050201:1, расположенные в СНТ «АНИС», в границы населенного пункта д. Ащерино</p>		
<p>Установить для земельных участков с КН 50:21:0050201:50, 50:21:0050201:269, 50:21:0050201:901, 50:21:0050201:32, 50:21:0050201:312, 50:21:0050201:19, 50:21:0050201:2, 50:21:0050201:133, 50:21:0050201:167, 50:21:0050201:383, 50:21:0000000:162, 50:21:0050201:87, 50:21:0050201:251, 50:21:0050201:571, 50:21:0050201:127, 50:21:0050201:270, 50:21:0050201:104, 50:21:0050201:239, 50:21:0050201:36, 50:21:0050201:226, 50:21:0050201:43, 50:21:0050201:424, 50:21:0050201:241, 50:21:0050201:59, 50:21:0050201:39, 50:21:0050201:167, 50:21:0050201:312, 50:21:0050201:100, 50:21:0050201:20, 50:21:0050201:34, 50:21:0050201:82, 50:21:0050201:1327, 50:21:0050201:124, 50:21:0050201:481, 50:21:0050201:260, 50:21:0050201:573, 50:21:0050201:75, 50:21:0050201:286, 50:21:0050201:39, 50:21:0050201:156, 50:21:0050201:35, 50:21:0050201:158, 50:21:0050201:339, 50:21:0050201:415, 50:21:0050201:1, расположенных в СНТ «АНИС», функциональную зону Ж-2</p>	45	Рассмотреть представленные замечания
<p>Включить земельные участки с КН 50:21:0050201:67, 50:21:0050201:1331, 50:21:0050201:156, 50:21:0050201:95, 50:21:0050201:158, 50:21:0050201:1330, 50:21:0050201:60, 50:21:0050201:89, 50:21:0050201:969, 50:21:0050201:88, 50:21:0000000:47510, 50:21:0050201:294, 50:21:0050201:100, расположенных в СНТ «АНИС», в границы населенного пункта д. Ащерино с сохранением зоны СХ-2 либо установлением зоны Ж-2</p>	15	Рассмотреть представленные замечания
<p>Включить земельные участки с КН 50:21:0050202:543, 50:21:0050202:634, 50:21:0050202:695, 50:21:0050202:576, 50:21:0050202:690, 50:21:0050202:474, 50:21:0050202:755, 50:21:0050202:693, 50:21:0050202:1291, 50:21:0050202:5, 50:21:0050202:648, 50:21:0050202:426, 50:21:0050202:476, 50:21:0050202:13, 50:21:0050202:394, 50:21:0050202:1245, 50:21:0050202:1, 50:21:0050202:38, 50:21:0050202:24, 50:21:0050202:737, 50:21:0050202:520, 50:21:0050202:440, 50:21:0050202:7, 50:21:0050202:652, 50:21:0050202:406, 50:21:0050202:681, 50:21:0050202:488, 50:21:0050202:509, 50:21:0050202:678, 50:21:0050202:343 расположенные в СНТ «Березка» и СНТ «Березка-2», в границы населенного пункта д. Ащерино</p>	29	Рассмотреть представленные замечания
<p>Включить земельные участки с КН 50:21:0050202:543, 50:21:0050202:634, 50:21:0050202:695, 50:21:0050202:576, 50:21:0050202:690, 50:21:0050202:474, 50:21:0050202:755, 50:21:0050202:693, 50:21:0050202:1291, 50:21:0050202:5, 50:21:0050202:648, 50:21:0050202:426, 50:21:0050202:476,</p>	29	Рассмотреть представленные замечания

50:21:0050202:13,50:21:0050202:394, 50:21:0050202:1245, 50:21:0050202:1, 50:21:0050202:38, 50:21:0050202:24, 50:21:0050202:737, 50:21:0050202:520, 50:21:0050202:440, 50:21:0050202:7, 50:21:0050202:652, 50:21:0050202:406, 50:21:0050202:681, 50:21:0050202:488, 50:21:0050202:509, 50:21:0050202:678, 50:21:0050202:343 , расположенных в СНТ «Березка» и СНТ «Березка-2», в границы населенного пункта д. Ащерино с сохранением зоны СХ-2 либо установлением зоны Ж-2		
Включить территорию СНТ «Березка-2» в границы населенного пункта д. Ащерино	1	Рассмотреть представленные замечания
Включить территорию СНТ «Березка-2» в границы населенного пункта д. Ащерино с сохранением зоны СХ-2 либо установлением зоны Ж-2	1	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельный участок с КН 50:21:0050202:464, расположенный в СНТ «Березка-2», в границы населенного пункта д. Ащерино с изменением зоны СХ-2 на зону Ж-2	1	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельные участки с КН 50:21:0050202:31, 50:21:0050202:32, расположенные в СНТ «Березка-2», в границы населенного пункта д. Ащерино с изменением функциональной зоны на О-1	2	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельные участки с КН 50:21:0050205:133, 50:21:0050205:229, расположенные в СНТ «Парус», в границы населенного пункта д. Ащерино	2	Рассмотреть представленные замечания
Включить земельные участки с КН 50:21:0050205:133, 50:21:0050205:229, расположенных в СНТ «Парус», в границы населенного пункта д. Ащерино с сохранением зоны СХ-2 либо установлением зоны Ж-2	2	Рассмотреть представленные замечания

В отношении территории населенного пункта с. Беседы – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Территорию Бесединского кладбища отнести к зоне СП-1	1	Учесть предложение
Установить зону Ж-2 в отношении земельного участка с КН 50:21:0050304:547	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Мамоново – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы



Установить зону СП-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0050311:1064, 50:21:0050404:50	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений
---	---	--

В отношении территории населенного пункта д. Дроздово – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельного участка с КН 50:21:0050306:1797, т.к. участок расположен в двух зонах О-1 и Ж-3	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Картино – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0050314:244, 50:21:0050314:262	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта д. Мильково – 2

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН 50:21:0050306:677, 50:21:0050304:307	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта пос. Развилка – 20

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0050321:2737, 50:21:0050321:2738, 50:21:0050321:2739, 50:21:0050321:2740, 50:21:0050321:2741, 50:21:0050321:2742, 50:21:0050321:2743, 50:21:0050101:8599, 50:21:0000000:46183, 50:21:0000000:40854, 50:21:0000000:46098, 50:21:0000000:46030, находящиеся	2	Рассмотреть возможность учета данного предложения

в границах Юго-Восточного лесопарка, оставить в рекреационной зоне (Р-1), т.к. по ним администрацией ЛГО МО были поданы иски о включении данных земельных участков с этой территории		
Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050303:220 включить в границы населенного пункта п. Развилка	1	Согласно проекту застройки территории СНТ «Анис» участок находится в границах СНТ «Анис» Рассмотреть представленные предложения
Не переводить под жилую и коммерческую застройку Развилковский лес, так как часто осуществляет выбросы коксогазовый завод АО «Мечел». п. Развилка примыкает вплотную к Южному административному округу г. Москвы, который считается одним из самых неблагоприятных и проблемных районов с точки зрения экологии. Поэтому вопросы экологии, охраны здоровья граждан для населения п. Развилка, и жителей ЛГО в целом весьма актуальны.	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону Ж-2 в отношении земельных участков с КН 50:21:0050201:454, 50:21:0050201:1327	3	Рассмотреть возможность учета данных предложений
Земельные участки с КН 50:21:0050201:454, 50:21:0050201:1327 включить в границы населенного пункта п. Развилка	3	Согласно проекту застройки территории СНТ «Анис» участки находятся в границах СНТ «Анис». Рассмотреть представленные предложения
Исключить из проекта внесения изменений в Генеральный план изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков, образованных на основании актов Видновского городского суда по делу №2-4464/2017. Указанные судебные акты были отменены Апелляционным определением Московского областного суда от 28.08,2022 и Кассационным определением Первого	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

кассационного суда общей юрисдикции от 30.05.2023. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество». Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0050321:2737, 50:21:0050321:2738, 50:21:0050321:2739, 50:21:0050321:2740, 50:21:0050321:2741, 50:21:0050321:2742, 50:21:0050321:2743		
Земельный участок с КН 50:21:0050101:32 включить в границы населенного пункта п. Развилка	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Земельный участок с КН 50:21:0050101:32 включить в одну зону с земельным участком с КН 50:21:0050101:41 и с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности между указанными земельными участками	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Земельный участок с КН 50:21:0050101:9014 расположен в двух зонах. Установить зону О-1.	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:21:0050321:2737, 50:21:0050321:2738, 50:21:0050321:2739, 50:21:0050321:2740, 50:21:0050321:2741, 50:21:0050321:2742, 50:21:0050321:2743, 50:21:0050101:8599, 50:21:0000000:46183, 50:21:0000000:40854, 50:21:0000000:46098, 50:21:0000000:46030, находящиеся в границах Юго-Восточного лесопарка, оставить в рекреационной зоне (Р-1), т.к. по ним администрацией ЛГО МО были поданы иски об исключении данных земельных участков с этой территории	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта д. Ближние Прудищи – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Установить зону Ж-2 в отношении земельного участка с КН 50:21:0040112:5875, исключить его из зоны Р-1. В 2019 году в соответствии с ПЗЗ был изменен ВРИ. За внесенные изменения произведена плата.	1	Рассмотреть возможность учета данных предложений

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (постоянно проживающих на территории)	Количество	Выводы
<p>Исключить из проекта изменение функционального назначения нижеследующих земельных участков с зоны рекреации и зоны лесов на иные функциональные зоны. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество».</p> <p>Изменение функционального назначения данных участков может повлечь за собой нанесение ущерба государству в особо крупном размере. 50:21:0040109:1279, 50:21:0040109:1280, 50:21:0040109:1283, 50:21:0020102:767</p>	10	Рассмотреть возможность учета данных предложений
<p>Перевести нижеследующие озелененные участки, выведенные из состава государственной собственности по предположительно мошеннической схеме, в состав зоны рекреации. По факту незаконного выделения указанных участков в Управлении МВД России по Ленинскому городскому округу Московской области возбуждено уголовное дело № 12201460017000299 по статье «Мошенничество».</p> <p>Изменение функционального назначения данных участков на рекреационное может предотвратить нанесение ущерба государству в особо крупном размере. Вопрос об изменении их функционального назначения может быть рассмотрен после завершения уголовного разбирательства.</p> <p>50:21:0040112:13811, 50:21:0040112:13815, 50:21:0040112:13816, 50:21:0040112:13817, 50:21:0040112:13818, 50:21:0040112:13820, 50:21:0040112:13821, 50:21:0040112:13822, 50:21:0040112:13835, 50:21:0040112:13836, 50:21:0040112:13845, 50:21:0040112:13846, 50:21:0040112:13853, 50:21:0040112:15455, 50:21:0040112:15456, 50:21:0040112:15457, 50:21:0040112:15458, 50:21:0040112:15459, 50:21:0040112:15460, 50:21:0040112:15461, 50:21:0040112:15462, 50:21:0040112:15464, 50:21:0040112:15465, 50:21:0040112:15466, 50:21:0040112:15467, 50:21:0040112:15468, 50:21:0040112:15469, 50:21:0040112:15470, 50:21:0040112:15474, 50:21:0040112:15475, 50:21:0040112:15476, 50:21:0040112:15477, 50:21:0040112:15478, 50:21:0040112:15481, 50:21:0040112:15482, 50:21:0040112:15483, 50:21:0040112:15484, 50:21:0040112:15485, 50:21:0040112:15487, 50:21:0040112:15488, 50:21:0040112:15489, 50:21:0040112:15490,</p>	6	Рассмотреть возможность учета данных предложений

50:21:0040112:15491, 50:21:0040112:15492, 50:21:0040112:15561, 50:21:0040112:15562, 50:21:0040112:15563, 50:21:0040112:15564, 50:21:0040112:15527, 50:21:0040112:15528, 50:21:0040112:15530, 50:21:0040112:15531, 50:21:0040112:15532, 50:21:0040112:15533, 50:21:0040112:15534, 50:21:0040112:15535, 50:21:0040112:15758, 50:21:0040112:15759, 50:21:0000000:46024, 50:21:0000000:46025, 50:21:0000000:47487, 50:21:0040112:14484		
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельных участков с КН 50:21:0040109:831, 50:21:0040109:832, 50:21:0040109:833 установить зону МФ или О-2	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
В отношении земельного участка с КН 50:21:0040109:267 установить зону О-1	1	Рассмотреть возможность учета данного предложения
Возражаю против включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0040109:1279, 50:21:0040109:1280, 50:21:0040109:1283, 50:21:0020102:767 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2. Прошу оставить земельные участки в рекреационной зоне Р-1.	7	Рассмотреть возможность учета данного предложения

В отношении территории населенного пункта пос. Володарского – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
В отношении земельного участка с КН 50:21:0060201:519 установить зону О-1	1	Учесть предложение

В отношении территории населенного пункта д. Петрушино – 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Территория площадью 30000 кв.м в границах согласно приложенной схеме, расположена в двух	1	Учесть предложение

<p>функциональных зонах утвержденного генерального плана Ленинского городского округа: Р-1 – «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и К – «Коммунальная зона», а также в двух территориальных зонах утвержденных правил землепользования и застройки Ленинского городского округа: К (НП) – «Коммунальная зона (в границах населенного пункта)» и Р-2 – «Природно-рекреационная зона».</p> <p>В целях соблюдения принципов рационального и устойчивого использования территории просим Вас отнести указанный земельный участок к одной функциональной зоне и территориальной зоне Ж-2 – «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»</p>		
--	--	--

Предложений и замечаний не поступило в отношении территорий населенных пунктов: д. Апаринки, с. Ермолино, д. Таболово, пос. Новодрожжино, пос. Битца, пос. Леспаркхоз, д. Богданиха, пос. Санатория Горки Ленинские, пос. Петровское, д. Большая Володарска, д. Григорциково, д. Малая Володарка, д. Слобода, пос. совхоза им. Ленина.

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 4 июля 2023 № 3/23 по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденного председателем общественных обсуждений – первым заместителем администрации Ленинского городского округа Московской области А.А. Гравиным.

**Выводы и рекомендации:**

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести», разместить в Ведомственной информационной системе ТП ИСОГД МО.

Материалы общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского городского округа Московской области направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений

Е.Ю. Колесник

