



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2015

№ 8/26

О передаче к осуществлению в 2015 году отдельных полномочий по содержанию муниципального жилищного фонда, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В целях сохранения на достигнутом уровне содержания муниципального жилищного фонда на основании п.6 ч.1 ст.14, п.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 25, 37, 43 Устава Ленинского муниципального района Московской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Администрации Ленинского муниципального района Московской области передать осуществление отдельных полномочий в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством на период с 01 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 г. администрациям сельских поселений (приложение):

- содержание муниципального жилищного фонда;
- учет муниципального жилищного фонда;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, в соответствии с договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников;
- капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с правовым актом, утвержденным Администрацией поселения о проведении работ по капитальному ремонту;
- содержание временно свободных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией поселения правовым актом;
- установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах, в доле муниципального имущества;
- иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области

жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, а также законами Московской области, в том числе:

- предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении из бюджета муниципального образования субсидии Фонду на выполнение плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»;

- предоставление субсидии управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в порядке, установленном правовым актом Администрации поселения, заключенным с управляющей организацией соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов из бюджета поселения.

2. Администрации Ленинского муниципального района Московской области заключить соглашение с администрациями сельских поселений о передаче осуществления отдельных полномочий согласно пункту 1 данного решения.

3. Решение опубликовать (обнародовать) в газете «Видновские вести»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата от 7 избирательного округа Гавшину Л.А.

**И. о. главы Ленинского
муниципального района**

О.В. Хромов

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального
района**

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Гаевскому Т.В., Макушкиной Т.В., в ред. газеты «Видновские вести»

Перечень

сельских поселений Ленинского муниципального района Московской области для передачи к осуществлению с 01.04.2015 по 31.12.2015 года отдельных полномочий по содержанию муниципального жилищного фонда, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

1. Сельское поселение Молоковское
2. Сельское поселение Булатниковское
3. Сельское поселение Володарское
4. Сельское поселение Развилковское
5. Сельское поселение Совхоз им.Ленина