



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020 № 1251

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю

Рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 31.07.2018 №2/18, рассмотрев обращение ООО «ТП Елена» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Ленинского городского округа организовать и провести общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального НПД №1390

процента застройки до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северо-западной стороны, северо-восточной стороны и юго-восточной стороны земельного участка.

2. Определить председателя и секретаря общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1.

2.1. Председатель общественных обсуждений – начальник отдела архитектуры управления архитектуры и строительства Ленинского городского округа Московской области Д.А. Тетерчев.

2.2. Секретарь общественных обсуждений – главный эксперт отдела архитектуры администрации Ленинского городского округа Московской области Е.Ю. Колесник.

3. Установить общий срок проведения общественных обсуждений – с момента опубликования настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений до 28 августа 2020 года.

4. Порядок проведения общественных обсуждений установить в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 31.07.2018 №2/18.

5. Установить срок направлений замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу до 28 августа 2020 года. Замечания и предложения направляются в администрацию Ленинского городского округа в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 31.07.2018 №2/18.

6. Настоящее постановление и оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Видновские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа С.А. Гаврилова.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: Гаврилову С.А., Тетерчеву Д.А., управлению земельно-имущественных отношений, правовому управлению, МАУК «Видновская дирекция киносети», в дело.

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. №107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северо-западной стороны, северо-восточной стороны и юго-восточной стороны земельного участка (далее – Проект). Информационные материалы: схема местоположения земельного участка, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 31.07.2018 №2/18.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Ленинского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений – со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 28 августа 2020 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Экспозиция открыта со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 21 августа 2020 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции каждый вторник и четверг с 10-00 до 13-00.

Информация об участниках общественных обсуждений:

Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен указанный выше проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели
НПД №1390

земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до 28 августа 2020 года посредством:

- личного обращения в администрацию Ленинского городского округа (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26);
- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции (Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А);
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления (142700, Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, ул. Школьная, д.26);
- посредством официального сайта администрации Ленинского городского округа (admlen@adm-vidnoe.ru).

Предложения и замечания должны соответствовать предмету общественных обсуждений. В случае если поступившее предложение и замечание не соответствует предмету общественных обсуждений, уполномоченный орган вправе не включать такие предложения или замечания в протокол общественных обсуждений.

Информационные материалы по Проекту размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru) в разделе «Строительство и архитектура» далее «Публичные слушания», а также в месте проведения экспозиции по адресу, указанному выше.