



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2020 № 1731

**Об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка площадью 34 кв.м,
с кадастровым номером 50:21:0080306:642, расположенного в границах
Ленинского городского округа Московской области, в целях размещения
линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод среднего давления»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 №542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства, направленного посредством РПГУ (от 21.07.2020 №Р001-9259236216-36591311) АО «Мособлгаз», являющегося субъектом естественных монополий, действующим в рамках исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 13.09.2019 №06/4071-К4790-19, принимая во внимание действующие Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, определяющие порядок установления зон с особыми условиями использования территории, отсутствие поступивших в администрацию мотивированных замечаний и возражений заинтересованных лиц, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №128-3 от 04.09.2020,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 588 мес. в отношении части земельного участка площадью 34 кв.м, с кадастровым номером 50:21:0080306:642, категорией земель - «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «отдельно стоящие усадебные жилые дома на одну семью», расположенный по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Горки Ленинские, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод среднего давления».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок равный 11 месяцам, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:642 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

5. АО «Мособлгаз» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительных работ привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

6. Управлению земельно-имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

- правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:642 в отношении части которого принято решение об установлении публичного сервитута;

- обладателю публичного сервитута АО «Мособлгаз» с приложением сведений о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080306:642.

7. Уполномочить заявителя АО «Мособлгаз» обращаться без доверенности с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ленинского городского округа – Гравина Альберта Александровича.

**Первый заместитель главы администрации
Ленинского городского округа**

А.А.Гравин

Разослать: в дело - 2 экз., управление земельно-имущественных отношений – 2 экз., ФГБУ «ФКП Росреестр» - 1 экз., АО «Мособлгаз» -1 экз..