



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2020 № 7

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов

В целях проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов (далее-Комиссия) и утвердить состав Комиссии (приложение № 1).

2. Утвердить Программу по проверке готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов (приложение № 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинского городского округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: в дело – 2 экз., Ускову А.Е., членам штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, руководителям предприятий и организаций.

Состав

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций муниципального образования Ленинский городской округ
к отопительному периоду 2020-2021 годов**

<u>Председатель комиссии</u>	Усков А.Е.	Заместитель главы администрации
<u>Заместитель председателя комиссии</u>	Барило Н.С.	Начальник управления ЖКХ
<u>Члены комиссии</u>	Димов В.Н.	Начальник управления территориальной безопасности
	Полякова Т.И.	Заместитель начальника управления жилищно- коммунального хозяйства Руководитель теплоснабжающей организации

Состав

**комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии
муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду
2020-2021 годов**

<u>Председатель комиссии:</u>	Усков А.Е.	Заместитель главы администрации
<u>Заместитель председателя комиссии</u>	Барило Н.С.	Начальник управления ЖКХ главы администрации
<u>Члены комиссии:</u>	Полякова Т.И.	Заместитель начальника управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Руководитель организации

ПРОГРАММА
по проверке готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский
городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Порядок работы Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Проверка осуществляется комиссией, утвержденной постановлением администрации Ленинского муниципального района (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение № 1 к Программе).

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению № 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдается администрацией Ленинского муниципального района, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов определяются постановлением администрации Ленинского городского округа:

- не позднее 01 сентября - для потребителей тепловой энергии;
- не позднее 15 сентября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля Ленинского муниципального района;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, согласно Приложению № 4 к Программе.

3. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, согласно Приложению № 5 к Программе.

Приложение № 1
к Программе по проверке готовности
теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ И ГРАФИК

**теплосетевых, теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии,
проверяемых при оценке готовности к отопительному периоду
Ленинского городского округа**

№ п/п	Наименование проверяемых организаций (объектов)	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
Теплоснабжающие организации			
1	МУП "Видновское ПТО ГХ"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
2	ООО "Теплоград"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
3	ОАО "ТФ «Возрождение»"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
4	ООО "Сапфир»"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
5	Учебный центр МОООП	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
6	ГУ РРЦ "Детство"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
7	ООО "Гранель Инжиниринг"	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе
8	АО «Теплоэнергетическое предприятие»	01.08.20- 15.09.20	В соответствии с приложением №5 к Программе

Потребители тепловой энергии жилищного фонда

1	АО "БК КОМФОРТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
2	ЗАО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА+"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
3	ИП СМИРНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
4	МУП "УК ЖКХ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
5	ООО "БАУЦЕНТР"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

6	ООО "ТРОЙКА-КОМФОРТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
7	ООО "ГранельЖКХ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
8	ООО "ЗАГОРОДСЕРВИС ЗАПАД"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
9	ООО "КОМФОРТ ВИДНОЕ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
10	ООО "КУПЕЛИНКА"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
11	ООО "МАЙ-КОМФОРТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
12	ООО "МУЛЬТИСИСТЕМА СЕРВИС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
13	ООО "ОРИОН"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
14	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
15	ООО "РАДЭКС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
16	ООО "САМОЛЕТ-СЕРВИС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
17	ООО "ТЕХСТРОЙ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
18	ООО "ТРИУМФ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
19	ООО "УК "БУЛАТНИКОВО"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
20	ООО "УК "НАШ ГОРОД"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
21	ООО "УК "РАДУГА"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
22	ООО "УК "РЕМИКС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
23	ООО "УК "ЭЛИТСЕРВИС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
24	ООО "УК ЖКХ "МИКРОРАЙОНА КУПЕЛИНКА"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
25	ООО "УК ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

26	ООО "УК СУХАНОВО ПАРК"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
27	ООО "УК ЭСТЕТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
28	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЭЗ №6"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
29	ООО "ХАУСМАСТЕР24"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
30	ООО "ЮИТ-СЕРВИС"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
31	ООО УК "УПРАВДОМ 24"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
32	ООО УК "УСАДЬБА СУХАНОВО"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
33	ООО "УК "Битцевские холмы"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
34	МБУ "Дорсервис"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
35	ТСЖ "Битцевский Проезд"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
36	ТСЖ "Видное"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
37	ТСЖ "Горки-18"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
38	ТСЖ "Горки-19"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
39	ТСЖ "Клуб 777"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
40	ТСЖ "Ольховая-9"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
41	ТСЖ "Развилка-44"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
42	ТСЖ "Расторгуево"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
43	ТСН "ТСЖ Развилка 30"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
44	ТСН "Холмы"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
45	ТСН (жилья) "Берега"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
46	ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

47	ФГУП "Канал имени Москвы"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
Потребители тепловой энергии (за исключением жилищного фонда)			
1	ЛД "Арктика"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
2	ООО "Торговый дом Конфуций"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
3	ООО "Спецавтобаза №7"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
4	ООО "Президент и СК №2"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
5	ООО "Ларец"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
6	ООО "Эвита"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
7	ЗАО "Авто-АиР"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
8	ООО "Промзона"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
9	ООО "Минатет"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
10	ООО "ПТП Развитие"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
11	ООО "Молоково-Зооветснаб"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
12	ООО "ДЕАТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
13	ООО "Игрек"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
14	ООО "Парус"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
15	ООО "СОВА"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
16	ООО "Потенциал"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
17	МУП "Автоград"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
18	ООО "ПромАГрупп"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

19	ООО "Ко и ДТТ"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
20	ООО "МАК"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
21	ООО "Овощи Фрукты"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
22	ООО "Кафе Лакомка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
23	ООО "АМО"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
24	ООО "Три богатыря"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
25	ООО «Леон+»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
26	ООО "Рада"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
27	МБУ дополнительного образования «Детская школа искусств пос.Развилка»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
28	ГБУЗ Видновский перинатальный центр (детский корпус)	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
29	ДСК «Богатырь»»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
30	МАУ ДО «Детский оздоровительно-образовательный центр «Дельфин» пос.Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
31	ДСК «Орленок»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
32	МБУ "МФЦ Ленинского района"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
33	МУП "СК "Металлург"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
34	МБУК "Межпоселенческая библиотека г. Видное" филиал п. Володарского	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
35	МБУК "Межпоселенческая библиотека г. Видное"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
36	МБУ ДК "Буревестник"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
37	МАОУ Видновский художественно-технический лицей г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
38	ГБУЗ МО Видновская районная клиническая больница г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
39	МБУ по работе с молодежью «Энергия»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением

			№4 к Программе
40	МАУ ДО ЦДТ Импульс г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
41	МБУК Районный историко-культурный центр г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
42	МАУ Районный центр культуры и досуга г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
43	МАУК ВДК г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
44	ДСК «Чемпион»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
45	МБУ ДОД СДЮСШОР Олимп	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
46	МУ Дворец спорта Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
47	МБУ ДО ЦДТ Гармония п. Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
48	МАУ ДО Детский оздоровительный центр Дельфин г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
49	ГБУСО Ленинский КЦСОН Вера	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
50	МАУДО Детская школа искусств г.Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
51	ГАПОУ МО Профессиональный колледж Московия	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
52	МКОУ Учебно-методический образовательный центр г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
53	МБУ Центр развития молодежи Юность, п. Петровское	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
54	МБУ Центр развития молодежи Юность, п. Горки Ленинские	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
55	ГБУЗ МО "Психиатрическая больница №24"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
56	МБОУ «Лопатинская средняя образовательная школа»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
57	ГБУЗ МО Видновская стоматологическая поликлиника	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
58	ГБУЗ Видновский перинатальный центр	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
59	ГБСУСО МО «Островский психоневрологический интернат»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

60	МБУК "Межпоселенческая библиотека г. Видное" филиал п.Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
61	ГКУМО Ленинский ЦЗН	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
62	МБДОУ д/с №45 "Сказка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
63	ГКУЗ МО Видновский специализированный дом ребенка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
64	ДСК «Десантник»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
65	МБОУ «Петровская НОШ»	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
66	МАОУ Видновская СОШ №11	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
67	МБОУ Видновская СОШ №6 г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
68	МАОУ Измайловская СОШ	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
69	МАОУ Видновская гимназия г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
70	МБОУ Видновская СОШ №1 г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
71	МБОУ СОШ с УИОП п. Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
72	МБУ ДО ДШИ Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
73	МБОУ Видновская СОШ №5 с УИОП г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
74	МБОУ СОШ №7 г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
75	МБОУ Володарская СОШ	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
76	МБОУ Видновская СОШ №2	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
77	МБОУ Молоковская СОШ с. Молоково	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
78	МАОУ Прогимназия г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
79	МАОУ Видновская СОШ №10	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
80	МБОУ Бутовская СОШ №1	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

81	МАОУ Бутовская СОШ №2	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
82	МАОУ Видновская СОШ № 9 г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
83	МБОУ Видновская СОШ №4	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
84	МБОУ Калиновская СОШ	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
85	МБДОУ д/с №1 "Журавушка" г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
86	МАДОУ д/с №2 "Колобок"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
87	МБДОУ д/с №3 "Теремок" г.Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
88	МДОУ д/с №5 "Улыбка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
89	МАДОУ д/с №6 "Золотой ключик"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
90	МБДОУ д/с №14 "Пчелка" п. Володарского	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
91	МБДОУ д/с №11 "Росинка" п. Горки Ленинские	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
92	МБДОУ д/с №9 "Солнышко" г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
93	МАДОУ д/с №10 "Ласточка" г. Видное	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
94	МАДОУ д/с №12 "Семицветик"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
95	МАДОУ д/с №14 "Ягодка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
96	МАДОУ д/с №15 "Золотая рыбка" пос. Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
97	МБДОУ д/с №16 "Машенька" пос. Володарского	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
98	МАДОУ д/с № 7 "Лесная сказка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
99	МБДОУ д/с №18 "Кораблик" п. Развилка	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
100	МАДОУ д/с №19 "Яблонька"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
101	МБДОУ д/с № 20 "Василек" с. Молоково	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

102	МАДОУ д/с №21 "Гномик"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
103	МАДОУ д/с №22 "Город детства"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
104	МАДОУ д/с №23 "Калейдоскоп"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
105	МАДОУ д/с №24 "Жар-птица"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
106	МБДОУ д/с № 25 "Колокольчик"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
107	МБДОУ д/с №26 "Лукоморье"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
108	МБДОУ д/с № 27 "Бобренок"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
109	МБДОУ д/с № 28 "Ивушка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
110	МБДОУ д/с № 29 "Мечта"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
111	МБДОУ д/с №39 "Ромашка"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
112	МБДОУ д/с №41 "Радуга"	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе
113	МБДОУ д/с №42 "Родничок "	01.06.20- 01.09.20	В соответствии с приложением №4 к Программе

Приложение № 2
к Программе по проверке готовности
теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 гг.

_____ 2020 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области № _____ от _____ «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов», в соответствии с программой проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Ленинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Ленинского муниципального Московской области № _____ от _____ «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов»,

с "___" _____ 2020 г. по "___" _____ 2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду _____.

(наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

- 1)*
- 2)**

Председатель комиссии: _____ Усков А.Е.

Заместитель председателя комиссии: _____ Барило Н.С.

Члены комиссии: _____ Полякова Т.И.

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"___" _____ 2020 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя, его уполномоченного представителя муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

** К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному периоду

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии _____
требований по готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.

№ п/п	Проверяемые вопросы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено. Справка предоставлена.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Акт промывки предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Акты представлены.	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Выполнение обеспечено. Внутридомовая система отопления исправна и готова к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 гг. Акт представлен.	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Обеспечено. Паспорт готовности дома предоставлен/ либо акт обследования/осмотра здания представлен.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акты предоставлены.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Приборы учёта находятся в исправном состоянии. Акт предоставлен.	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	Выполнено. Акт проверки систем защиты ИТП представлен/ либо Защита систем теплопотребления отсутствует (не предусмотрена проектом).	

10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка представлена.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка представлена.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт представлен.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Акт представлен.	
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Акт сверки предоставлен/либо Справка, согласованная с теплоснабжающей организацией предоставлена.	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Приказ представлен/ либо Договор со специализированной организацией представлен.	
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Проведены испытания на прочность и плотность внутридомовой системы отопления. Акты представлены.	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка о параметрах надежности теплоснабжения предоставлена.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____ готово к отопительному периоду 2020-2021 гг.

(Наименование организации)

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии: _____ Усков А.Е.

Начальник управления ЖКХ администрации _____ Барило Н.С.

Члены комиссии:

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации _____ Полякова Т.И.

Руководитель организации, учреждения _____ ФИО

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 2020 г. _____

Справка

о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией _____

(далее – ТСО) требований по готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.

Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией _____ и теплосетевой организацией _____	
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО _____	
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ предоставлена.	
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____.	
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей предоставлен.	
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____ представлен.	
8. Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____. Справка предоставлена.	
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при	Выполнение обеспечено. Представлена справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	

<p>строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.</p>		
<p>11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>11.2. соблюдение водно-химического режима;</p> <p>11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок представлена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей представлены.</p> <p>Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов представлена.</p> <p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Договор поставки газа №</p>	

	___ от ___. Договор поставки № ___ от ___ г. дизельного топлива Договор поставки № ___ от ___ угля марки ДПК	
12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности представлены.	
13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.	Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний представлена.	
14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП представлена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования представлены.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____ готово к отопительному периоду 2020-2021 гг.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации _____ Усков А.Е.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ администрации _____ Барило Н.С.

Члены комиссии:

Начальник управления территориальной безопасности _____ Димов В.Н.

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации _____ Полякова Т.И.

Руководитель организации, учреждения _____ ФИО

Приложение № 3
к Программе по проверке готовности
теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.
от «__» _____ 2020 г.

Выдан: _____
(полное наименование организации, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2020/2021:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 2020г.

Заместитель главы администрации _____ А.Е. Усков

Приложение № 4
к Программе по проверке готовности
теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	<p>1.Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.</p> <p>2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5).</p> <p>3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).</p> <p>4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8).</p>
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;	<p>1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 1).</p> <p>2. Акты промывки систем отопления (Форма 1).</p> <p>3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 1).</p>
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	<p>1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5).</p> <p>2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).</p> <p>3.Справка (Форма 10).</p>
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	<p>1. Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 ода систем теплоснабжения (Форма 11).</p>

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3).
	5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Форма 8).
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	1. Акты общего осмотра зданий (Форма 7). 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5).
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акт работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов (Форма 12).
9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6). 3. Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (Форма 13).
10) наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	1. Акт проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности (Форма 14).

Требование приказа Минэнерго от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	2
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
12) плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2).
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Акт сверки либо/ бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;	1. Приказ «О назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплотребляющих установок и состава ремонтных бригад» (Форма 15). 2. Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами (Форма 16). 3. Договор на эксплуатацию ТПУ.
16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2). 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 2).
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к настоящим Правилами.	1. Справка по параметрам надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии (Форма 9).

ПЕРЕЧЕНЬ*Рекомендуемых форм**при подготовке документов по оценке готовности к отопительному периоду***Форма 1**
Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 2020 г.**АКТ****промывки**_____
(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/
трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 2020 г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность,

Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2020 г.

в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидroxимической очистки/ пневмогидроудара/ иное -
указать)**Результаты промывки признаны _____.**
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

« ____ » _____ 2020 г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/
трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 2020 г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность,

Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2020 г. в
нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____
°С, давление воды было доведено до рабочего (_____ МПа) и поддерживалось в течении
_____ мин. В ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не

выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (_____ МПа) и выдерживании в течении
__ минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.

(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило _____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____.

(удовлетворительными; не

удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

Форма 3
Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

« ____ » _____ 2020 г.

АКТ

промывки трубопроводов тепловых сетей

« ____ » _____ 2020 г.

Наименование организации (учреждения) _____

Адрес Абонента _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 2020 г. в нашем присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей магистрали _____

(согласно паспорта тепловой сети), участка сети:

от камеры N _____ до камеры N _____, протяженностью _____ м.

методом _____.

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)

Результаты промывки признаны _____.

(удовлетворительными; не

удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

АКТ

испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность

Комиссия в составе: председателя:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

представителя теплоснабжающей организации

_____ (должность, фамилия, инициалы)

представителя Абонента

_____ (должность фамилия, инициалы)

представителя подрядной организации

_____ (должность фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что " ____ " _____ 2020 г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей _____

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ МПа (1,25 P_{раб.}, но не менее 0,2 МПа).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ МПа.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ МПа;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей: _____

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к " ____ " _____ 2020 г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

_____ члены комиссии:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

«___» _____ 2020 г.

АКТ

проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду

«___» _____ 2020 г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплоснабжения к паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____; (соответствует; не

соответствует)

2.1 наличие схемы ИТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ИТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не

соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не

пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____;
(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;
(соответствует; не соответствует)

7.2 состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____
(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1 оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;
(пригодно; не пригодно)

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____;
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;
(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;
(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____;
(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;
(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____;
(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;
(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.
(разработан; не разработан)

Замечания: _____
Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 2019 - 2020 признан _____.
(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

«___» _____ 2020 г.

АКТ

проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

«___» _____ 2020 г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность,

Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;

(установлены; не предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____;

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний:

Отметка об устранении замечаний:

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

АКТ

общего осмотра здания

«__» _____ 2020 г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Комиссия в составе:

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

(выполнено /не выполнено/не требуется)
5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
6. Заделка продухов в цоколях зданий _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
8. Ремонт и укрепление входных дверей _____
(выполнено/не выполнено/не требуется)
9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду _____
(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано

(готовым/не готовым)

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Подпись

_____ Подпись

_____ Подпись

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель теплоснабжающей организации)
«___» _____ 2020 г.

АКТ
проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента
к отопительному периоду 2020 - 2021 г.г.

«___» _____ 2020 г.

Наименование организации (учреждения) _____

Адрес Абонента _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами «___» _____ 2020 г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонентом к отопительному периоду 2020 – 2021 г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
4. акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
6. акты испытания трубопроводов и систем теплопотребления на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)
7. акты промывки трубопроводов и систем теплопотребления индивидуального теплового пункта (ИТП) _____;
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному периоду 2020 – 2021 г.г. признаны _____.

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

Бланк организации – потребителя тепловой энергии

«_____» _____ 2020 года

Справка

_____ подтверждает комиссии муниципального образования Ленинский муниципальный район по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями приказа Минэнерго России 2013 года № 103:

1. Объекты _____ отнесены к _____ категории теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленными категориями.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Руководитель _____ (подпись, ФИО)

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

« _____ » _____ № _____

Справка

_____ сообщает комиссии
(наименование организации-потребителя)

муниципального образования Ленинский городской округ по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года, что при подготовке к отопительному периоду на индивидуальных тепловых пунктах имеются режимные карты.

Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции.

Планы мероприятий, обеспечивающих нормативное функционирование оборудования в отопительном периоде 2020/2021 года выполнены в полном объеме.

Руководитель _____ (ФИО, подпись)

АКТ
выполнения плана ремонтных работ по подготовке
к отопительному периоду 2020/2021 года
систем теплоснабжения

Мы, ниже подписавшиеся, представители организации _____

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года на системах теплоснабжения _____

В полном объеме выполнены следующие плановые работы:

№ пп	Наименование объектов	Наименование работ	Ед. изм	Количество	Качество работ

Общие затраты при производстве работ составили _____ тыс. рублей

Члены комиссии: _____

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

АКТ
работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов
от _____ 2020 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель

_____ (теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

Установлены и исправны приборы учета (дата установки, поверки, марка)

Автоматический регулятор (марка, дата поверки) _____

Члены комиссии: _____

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

Подпись

ФИО

АКТ
проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения
от _____ 2020 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представитель _____ (теплоснабжающая организация)

с одной стороны и представитель абонента _____

с другой стороны составили настоящий акт в том, что по адресу:

установлены специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя (марка прибора, дата установки, поверки), находящиеся в исправном состоянии

Члены комиссии: _____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО
_____	_____	_____
	Подпись	ФИО

АКТ

проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности от _____ 2020 г.

Мы, ниже подписавшиеся, представители

_____ (наименование организации)

составили настоящий акт в том, на объектах (зданиях, жилых домах)

_____ (наименование организации)

имеются паспорта теплотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Члены комиссии: _____

_____ Подпись

_____ ФИО

_____ Подпись

_____ ФИО

_____ Подпись

_____ ФИО

Наименование учреждения (предприятия)

П Р И К А З

от _____ № _____
Город _____

О назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплотребляющих установок
и состава ремонтных бригад

В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115), для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплотребляющих установок _____

(наименование учреждения (предприятия))

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ответственным за эксплуатацию теплотребляющих установок _____ назначить заместителя директора (ФИО).
2. Определить состав ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих установок **согласно приложению №1**, в соответствии со штатным расписанием _____.
3. Определить нормативный состав материально-технических ресурсов для эксплуатации теплотребляющих установок **согласно приложению № 1**.
4. Ответственному за эксплуатацию теплотребляющих установок _____ организовать аттестацию и работу ремонтных бригад по назначению, обеспечить создание и восполнение материально-технических ресурсов.
5. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор _____

ФИО

Состав ремонтных бригад по эксплуатации теплотребляющих установок

№ пп	Наименование специальности	Положено (чел)	Факт (чел)

2. Нормативный состав материально-технических ресурсов для эксплуатации теплотребляющих установок:

№ пп	Наименование МТР	Ед. изм	Положено	Факт

Бланк организации (предприятия)

« _____ » _____ 20__ года

№ _____

**Справка об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации
телопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами**

_____ подтверждает комиссии муниципального образования Ленинский муниципальный район по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года наличие персонала и материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок.

1. Укомплектованность персоналом.

№ пп	Наименование специальности	Необходимо (чел)	Факт (чел)

2. Укомплектованность материально-техническими ресурсами.

№ пп	Наименование МТР	Ед. изм.	Необходимо	Факт

Вывод: укомплектованность ремонтных бригад аттестованным персоналом и материально-техническими ресурсами обеспечивают надлежащую эксплуатацию теплопотребляющих установок.

Ответственный за эксплуатацию

телопотребляющих установок _____ (должность, ФИО, подпись)

Приложение № 5
к Программе по проверке готовности
теплосетевых, теплоснабжающих организаций
и потребителей тепловой энергии Ленинского городского округа
к отопительному периоду 2020-2021 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, по оценке готовности к отопительному периоду

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
1	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;	1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации об отсутствии иных теплосетевых и теплоснабжающих организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).
2	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	1. Акт готовности ТСО к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения. (Форма 17).
3	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;	Справка ТСО о выполнении критериев надежности (Форма 18).
4	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;	1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 2. Договора хранения топлива. 3. Акты замеров количества топлива. 4. Акты получения (приема/передачи) топлива. 5. Справка ТСО по запасам топлива (Форма 19)
5	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
5.1	укомплектованность указанных служб персоналом;	Справка ТСО по укомплектованности служб и подразделений (Форма 20)
5.2	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой,	Справка ТСО по укомплектованности служб и подразделений (Форма 20)

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;	
6	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	1.Технический отчет о наладке тепловых сетей. 2.Программа проведения регулирования водяной системы централизованного теплоснабжения.
7	организация контроля режимов потребления тепловой энергии;	Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения (Форма 21).
8	обеспечение качества теплоносителей;	Выписка из оферты типового договора теплоснабжения ТСО (Форма 22).
9	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;	Распорядительный документ об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в ТСО (Форма 23).
10	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	Справка ТСО о качестве строительства тепловых сетей (Форма 33).
11	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	Акт проверки готовности к отопительному периоду систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи ТСО (Форма 24).
11.2	соблюдение водно-химического режима;	Справка ТСО о соответствии нормативов ХВО (Форма 25)
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	1.Заключения специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы. 2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы. 3. Справка ТСО об отсутствии фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации (Форма 26).
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии.
11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	<ol style="list-style-type: none"> 1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы муниципального образования. 2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности. 3. План ликвидации аварийных ситуаций. 4. Порядок предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов. 5. Договор абонентского обслуживания по предупреждению чрезвычайной ситуации, вызванных разливом нефти и нефтепродуктов.
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	<ol style="list-style-type: none"> 1. График проведения испытаний тепловых сетей. 2. Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей (Форма 27). 3. Акт тепловых испытаний тепловых сетей (Форма 28). 4. Реестр актов температурных испытаний тепловых сетей при подготовке к отопительному сезону.
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации. 2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году. 3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок. 4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей. 5. Оформленные результаты технического

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		<p>освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>6. Акты гидравлических испытаний котлов.</p> <p>7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.</p> <p>8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок.</p> <p>9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки.</p> <p>10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p> <p>11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p>
11.9	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Справка ТСО о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и графиков ремонтов тепловых сетей (Форма 29).
11.10	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;	Справка ТСО по договорам на поставку топлива (Форма 30).
12	наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;	1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности.
13	отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;	<p>1. Справка ТСО об отсутствии не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период (Форма 31).</p> <p>2. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов.</p> <p>3. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов.</p>
14	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Справка ТСО о наличии и работоспособности автоматических регуляторов (Форма 32).

АКТ

готовности теплоснабжающей организации _____
к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика,
утвержденного схемой теплоснабжения
от _____ 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители _____
(теплоснабжающая организация)

Составили настоящий акт о том, что в предстоящем отопительном периоде 2020/2021 года на системах теплоснабжения, находящихся в ведении теплоснабжающей организации _____:

- 1) Мощность источников тепла соответствует тепловой нагрузке потребителей;
- 2) Производительность подпиточных устройств источников тепла соответствуют нормам расхода воды на подпитку тепловой сети;
- 3) Техническое состояние оборудования теплоисточников и тепловых сетей обеспечивают поддержание температурных графиков, утвержденных схемой теплоснабжения муниципального образования Ленинский муниципальный район.

Приложение:

1. Баланс тепловой мощности в зонах действия теплоисточников.

Члены комиссии: _____

Подпись

Подпись

Баланс тепловой мощности в зонах действия теплоисточников теплоснабжающей
организации _____

Наименование и адрес теплоисточника	Установленная мощность		Располагаемая тепловая мощность Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/ч				Собственная Гкал/ч	Потери в сетях Гкал/ч	Требуемая мощность Гкал/ч	Резерв/дефицит мощности Гкал/ч
	В сет. воде Гкал/час	В паре т/ч		Всего	отопление	вентиляция	ГВС				

Главный инженер _____ (подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

СПРАВКА

«___» _____ 2020 года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает готовность к выполнению в отопительном периоде 2020/2021 года установленных схемой теплоснабжения критериев надежности теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования _____, определенных заключенными договорами теплоснабжения:

1) организована подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

2) предусматривается подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в следующих размерах – допустимое снижение подачи тепловой энергии до 87 % от расчетных значений наиболее холодной пятидневки;

3) договорами теплоснабжения согласован аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

4) договорами теплоснабжения согласован аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем и среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Приложение: раздел № ___ типового договора теплоснабжения теплоснабжающей организации _____.

Руководитель теплоснабжающей организации _____

(подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

Справка

«__» _____ 2020 года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года наличие на теплоисточниках нормативных запасов топлива в следующих объемах:

№ пп	Наименование, адрес теплоисточника	Вид топлива		Нормативный запас, тн		Фактический запас, тн		Примечания
		основное	резервное	основное	резервное	основное	резервное	
ВСЕГО								

Приложение:

Результаты расчетов нормативного запаса топлива (ОНЗТ) на контрольную дату планируемого года по котельным _____ (наименование теплоснабжающей организации)

(тн)

№ пп	Наименование адрес теплоисточника	Вид топлива		На контрольную дату планируемого года - 01 октября	
		основное	резервное	ОНЗТ	в т.ч. НЭЗТ
Всего					

Руководитель _____ ФИО _____

(наименование теплоснабжающей организации) (подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от _____

СПРАВКАпо укомплектованности служб и подразделений теплоснабжающей организации

В _____ на момент проверки укомплектованность штата работников составляет:

эксплуатационный персонал

производственный участок №1 - 100%

производственный участок №2 - 100%

производственный участок №3 - 100%

производственный участок №4 - 100%

служба главного энергетика - 100%служба КИПиА - 100%газовая служба - 100%оперативно-диспетчерская служба - 100%

Персонал обучен и аттестован, своевременно проводятся противоаварийные тренировочные занятия.

На предприятии проведена специальная оценка условий труда. Персонал обеспечивается средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и оснасткой. В 201_ году (7 месяцев) на эти цели было израсходовано _____ тыс. руб.

Разработаны и утверждены инструкции по охране труда по профессиям и видам выполняемых работ.

На рабочих местах имеется нормативно-техническая и оперативная документация, схемы, первичные средства пожаротушения, средства связи.

Главный инженер

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающей организации

П Р И К А З

№ _____

от _____

«Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию для контроля режимов потребления тепловой энергии в составе:

председатель комиссии: главный инженер ФИО.

члены комиссии: начальник ПО ФИО

начальник ТИ ФИО.

начальник производственного участка (по согласованию)

с привлечением (по согласованию) уполномоченных представителей потребителей тепловой энергии.

2. Комиссии:

1) обеспечить контроль параметров режимов потребления тепловой энергии:

- величину максимального расхода теплоносителей;

- величину минимального расхода пара;

- величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения;

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе;

- объем возврата конденсата;

- показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата.

2) проводить постоянный анализ материалов учета отпуска тепловой энергии от котельных и ЦТП предприятия. Вести контроль за соблюдением гидравлических режимов

и температурных графиков работы котельных и ЦТП предприятия, показателей качества теплоснабжения в точках поставки, включенных в договора теплоснабжения (в части температуры и диапазона давления теплоносителя в подающем трубопроводе);

3) при выявлении нарушений организовывать мероприятия по нормализации тепловых и гидравлических режимов работы котельных и ЦТП предприятия;

4) проводить постоянный анализ материалов учета потребления тепловой энергии потребителями, проводить периодические проверки по контролю режимов потребления тепловой энергии потребителями жилого фонда, учреждений социальной сферы (детские сады, школы, больницы). При выявлении нарушений потребления выдавать предписания по их устранению и проводить мероприятия по нормализации тепловых и гидравлических режимов потребления;

6) проводить контроль и анализ потребления тепловой энергии от котельных сторонних организаций.

7) еженедельно (в отопительный период) представлять директору _____ результаты анализа контроля режимов потребления тепловой энергии.

3. Контроль за выполнением данного приказа возложить на главного инженера ФИО.

Директор

ФИО

Бланк теплоснабжающей организации

Выписка из оферты типового договора теплоснабжения теплоснабжающей организации _____

Раздел 2. Теплоснабжающая организация обязуется:

.....

2.7. В соответствии с п. 24 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон диапазон давления в подающем трубопроводе от 4,0 до 5,0 кгс/см² температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1, с отклонением не более ± 3 %), при условии поступления обратной сетевой воды от **Потребителя** с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

2.8. Обеспечивать соответствие физико-химических показателей качества теплоносителя требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленных законодательством Российской Федерации.

.....

2.14. Обеспечивать надежность и качество тепловой энергии на границе эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами или иными обязательными правилами.

Выписка верна.

Начальник _____ отдела теплоснабжающей организации _____

(ФИО)

(подпись)

(дата)

Бланк теплоснабжающей организации

Приказ № _____ от _____

Об организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в теплоснабжающей организации _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»,

Приказываю:

1. Заместителю директора ФИО, начальнику абонентского отдела ФИО организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в целях:

- а) осуществления расчетов между поставщиками и потребителями тепловой энергии;
- б) контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок;
- в) контроля за рациональным использованием тепловой энергии, теплоносителя;
- г) документирования параметров теплоносителя - массы (объема), температуры и давления.

2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя организовать во всех точках поставки и точках приема.

3. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, включает:

- а) выдачу технических условий на проектирование узла учета;
- б) проектирование и установку приборов учета;
- в) ввод в эксплуатацию узла учета;
- г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
- д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

4. Сбор сведений о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а

также снятие показаний приборов учета (в том числе с использованием телеметрических систем - систем дистанционного снятия показаний) осуществляются в порядке, предусмотренном договором теплоснабжения.

5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета приборов учета;

б) неисправность прибора учета;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

6. При бездоговорном потреблении тепловой энергии, теплоносителя определение количества тепловой энергии, теплоносителя, использованных потребителем, производится расчетным путем.

Приложение:

1. Перечень поставщиков и потребителей, в отношении которых коммерческий учет организуется по приборам учета.

2. Перечень поставщиков и потребителей, в отношении которых коммерческий учет организуется расчетным путем.

Генеральный директор

ФИО

Бланк теплоснабжающей организации

«УТВЕРЖДАЮ»

Гл. инженер _____

«___»_____2020г.

А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года

систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи
теплоснабжающей организации _____

Комиссия _____ в составе:

начальника ПО _____

начальника ОМТС _____

заведующего складом _____

Провела проверку готовности к отопительному периоду 2020/2021 года систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи жидкого и твердого топлива для котельных №№ _____.

Заключение: системы приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи жидкого и твердого топлива для котельных №№ _____ находятся в исправном техническом состоянии и готовы к проведению отопительного периода 2020/2021 года.

Начальник ПО

Начальник ОМТС

Заведующий складом

НПД№13

Бланк теплоснабжающей организации

СПРАВКА

« » _____ 20__ года

Теплоснабжающая организация _____ подтверждает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 20__/20__ года выполнение на теплоисточниках установленных требований по нормативам химводоочистки питательной, подпиточной, сетевой, другой воды.

Наименование теплоисточника	Питательная вода (ед. изм. -)		Подпиточная вода(ед. изм-)		Сетевая вода (ед. изм. -)		Другое
	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	Норматив (Ж,К, Щ...)	Факт	

Лабораторный контроль качества химводоочистки организован подготовленным персоналом в соответствии с требованиями нормативной технической документации в сфере теплоснабжения и производственных инструкций теплоснабжающего предприятия

Главный инженер _____

(ФИО, подпись)

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от « _____ » _____ 2020 г.

СПРАВКА

Теплоснабжающая организация _____ сообщает комиссии муниципального образования Ленинского муниципального района по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года, что в 20 _____ году были проведены:

1. Экспертизы промышленной безопасности оборудования, отработавшего расчетный срок службы:

- паровые и водогрейные котлы (9 единиц), регистрируемые в Ростехнадзоре, котельных №№ 1,16,21,30,61,

- ёмкость для хранения концентрированной серной кислоты площадки подготовки воды котельной №21,

- дымовые трубы (9 единиц) котельных №№ 15, 16, 17, 25, 30, 48, 50, 54, 61.

Заключения по экспертизам промышленной безопасности оборудования в стадии оформления.

2. Техническое освидетельствование (наружный осмотр) спецорганизацией:

- трубопроводы 4-й категории (7 единиц), регистрируемых в Ростехнадзоре, котельных №№ 1,8,21,30,61.

Запись в паспортах о техническом освидетельствовании трубопроводов 4-й категории выполнена.

3. Техническое диагностирование оборудования, отработавшего нормативный срок:

- водогрейные котлы (8 единиц), нерегистрируемые в Ростехнадзоре, котельных №№ 38,49. Заключения по техническому диагностированию оборудования в стадии оформления;

- резервуаров запаса резервного топлива (2 ед.) котельной № 25. Заключения №№ _____ от _____.

4. Техническое диагностирование баков-аккумуляторов котельных №№ 1,10,17,49; ЦТП №№ 31,32:

Заключения по техническому диагностированию оборудования в стадии оформления.

Вывод: в теплоснабжающей организации _____ отсутствуют факты эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

Главный инженер _____ (ФИО, подпись)

Рекомендуемый образец
УТВЕРЖДАЮ

(Наименование должности
руководителя
теплоснабжающего предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ года

Акт
гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Комиссия в составе:
председателя:

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)
составила настоящий акт в том, что «__» _____ 20__ г. произведено
гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)
пробным давлением _____ кг/см² (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см²).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см². Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами, одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (норматив - не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см² (норматив - не допускается);

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей:

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к _____

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

(должность, фамилия, инициалы)

члены комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20__ года

Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(Руководитель предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)

«__» _____ 2019 года

Акт

тепловых испытаний тепловых сетей

Организация, эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС) _____

Район ОЭТС _____ источник тепловой энергии _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(технический руководитель ОЭТС, должность, Ф.И.О.)

начальник района ОЭТС _____

(Ф.И.О.)

руководитель испытаний, назначенный Приказом от _____

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт о том, что на тепловой сети (магистральной № _____) от _____ (источник тепловой энергии) _____ было проведено испытание на максимальную температуру теплоносителя.

1. Режим испытания

а) температура сетевой воды:

- максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выводе от источника тепловой энергии, достигнутая при испытании, _____ °С;

- максимальная температура сетевой воды в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии, _____ °С;

- максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе в конечных точках тепловой сети (на тепловых пунктах наиболее удаленных систем теплоснабжения), _____ °С;

б) давление сетевой воды:

- в подающем коллекторе на источнике тепловой энергии _____ МПа (кгс/кв. см);

- в обратном коллекторе на источнике тепловой энергии _____ МПа (кгс/кв. см);

в) расход сетевой воды в подающем трубопроводе на выводе от источника тепловой энергии _____ куб. м/ч;

г) расход подпиточной воды (макс.) _____ куб. м/ч;

д) продолжительность поддержания максимальной температуры сетевой воды на источнике тепловой энергии _____ ч;

е) время пробега "температурной волны" до наиболее удаленных потребителей _____ ч.

2. Перечень потребителей тепловой энергии, которые отключались на период испытания: _____

3. Перечень повреждений (дефектов), имевших место при испытании и выявленных при окончательном осмотре сети, и предполагаемые причины их возникновения: _____

4. Мероприятия, проведенные для устранения выявленных повреждений (дефектов):

5. Перечень затруднений и неполадок, имевших место при создании и поддержании режимов испытания; меры, принятые для их устранения:

Подписи:

Технический руководитель ОЭТС _____

Начальник района ОЭТС _____

Руководитель испытаний _____

***Примечания:**

За максимальную температуру теплоносителя при испытании тепловой сети следует принимать максимальное значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе по температурному графику тепловой сети, принятому для данной системы централизованного теплоснабжения и указываемому в договорах теплоснабжения. Значение максимальной температуры теплоносителя, при которой проводится конкретное испытание, должно устанавливаться техническим руководителем организации (предприятия), эксплуатирующей тепловые сети, исходя из технических возможностей оборудования.

Бланк теплоснабжающей организации

№ _____ от _____

СПРАВКА

(п.11.8-11.9 Приложения №3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

_____ сообщает, что в 2019 году в ходе подготовки к отопительному периоду 2019 -2020 года были в полном объеме проведены работы согласно графиков планово-предупредительного ремонта тепловых сетей на 2019 год.

В полном объеме выполнены работы согласно комплексного плана подготовки _____ к отопительному периоду 2019-2020 года.

Отчеты о выполнении плана подготовки к отопительному периоду и графиков ремонтов тепловых сетей прилагаются.

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Главный инженер

ФИО, подпись

Бланк теплоснабжающего предприятия

№ _____ от _____

СПРАВКА

Теплоснабжающая организация _____ сообщает, что на отопительный период 2019/2020 года заключены договора поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива:

1. На поставку природного газа.

Заключен договор с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» от _____ № _____.

2. На поставку угля.

Заключены договора:

1.

2.

....

3. На поставку дизельного топлива.

.....

Указанные договора обеспечивают бесперебойную работу котельных предприятия и соответствие качества поставляемого топлива установленным требованиям.

Приложение: копии договоров поставки топлива.

Главный инженер _____ (ФИО, подпись)

Бланк теплоснабжающего предприятия

№ _____ от _____

СПРАВКА

(п.13 Приложения №3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

Теплоснабжающая организация _____ сообщает комиссии муниципального образования _____ по проверке готовности к отопительному периоду 20__/20__ года, что на _____ 20__ года отсутствуют не выполненные в установленные сроки предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период, выданные уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Главный инженер

ФИО

Бланк предприятия

№ ____ от _____

СПРАВКА

(п.14 Приложения №3 к Порядку проведения проверки готовности к отопительному периоду)

___ ----- сообщает о наличии автоматических регуляторов,
установленных в котельных и ЦТП и находящихся в работоспособном состоянии:

Наименование объекта	Адрес	Тип автоматических регуляторов	Количество автоматических регуляторов

Главный инженер

ФИО

БЛАНК теплоснабжающей организации

№ ____ от _____

СПРАВКА

(п.10. Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве)

_____ является членом Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители _____». Строительство, реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей производятся специалистами _____ и специализированными организациями, имеющими свидетельства СРО по допуску к данному виду работ.

Техническим надзор за производством работ производится подготовленными специалистами _____.

На производимые работы оформлена исполнительно-техническая документация с предоставлением сертификатов соответствия и качества применяемых материалов.

В _____ имеются разрешения на ввод теплосетей, паспорта теплосетей, приказ от ____ № ____ «Об организации проверки качества строительного-монтажных работ и работ капитального ремонта», сертификаты на материалы, акты и журналы контроля качества работ, ремонтные журналы.

Главный инженер

ФИО, подпись