



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 356

О внесении изменений в постановление администрации Ленинского городского округа от 26.03.2020 №7 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов»

В целях проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», принимая во внимание кадровые изменения в структуре администрации Ленинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение №1 к постановлению от 26.03.2020 г. №7 «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов» изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Приложение №2 к Программе по проверке готовности теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии муниципального

образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению).

3. Приложение №3 к Программе по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов изложить в новой редакции (приложение № 3 к настоящему постановлению).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинского городского округа.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Лобачеву Е.С.

**Глава Ленинского
городского округа**

А.П. Спасский

Разослать: в дело – 2 экз., Лобачевой Е.С., членам штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2020/2021 гг. объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, руководителям предприятий и организаций.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ленинского городского округа
Московской области
от 18.05.2020 № 356

Состав
комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых
организаций муниципального образования Ленинский городской округ
к отопительному периоду 2020-2021 годов

<u>Председатель комиссии</u>	Лобачева Е.С.	Заместитель главы администрации
<u>Заместитель председателя комиссии</u>	Барило Н.С.	Начальник управления ЖКХ
<u>Члены комиссии</u>	Димов В.Н.	Начальник управления территориальной безопасности
		Руководитель теплоснабжающей организации

Состав
комиссии по проверке готовности потребителей тепловой энергии
муниципального образования Ленинский городской округ
к отопительному периоду 2020-2021 годов

<u>Председатель комиссии:</u>	Лобачева Е.С.	Заместитель главы администрации
<u>Заместитель председателя комиссии</u>	Барило Н.С.	Начальник управления ЖКХ администрации
<u>Члены комиссии:</u>		Руководитель организации

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ленинского городского округа
Московской области
от 18.05.2020 № 356

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2020 - 2021 гг.

_____ «___» _____ 2020 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области № _____ от _____ «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов», в соответствии с программой проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Ленинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Ленинского муниципального Московской области № _____ от _____ «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Ленинский городской округ к отопительному периоду 2020-2021 годов»,

с «__» ____ 2020 г. по «__» ____ 2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду _____.
(наименование организации)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

1)*

2)**

Председатель комиссии: _____ Лобачева Е.С.

Заместитель председателя комиссии: _____ Барило Н.С.

Члены комиссии: _____ ФИО руководителя организации

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2020 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя, его уполномоченного представителя муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

** К акту прилагается справка о выполнении проверяемой организацией требований по готовности к отопительному

периоду

Приложение к Акту

**Справка о выполнении потребителем тепловой энергии _____
требований по готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.**

№ п/п	Проверяемые вопросы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нарушений не выявлено. Справка предоставлена.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Выполнение обеспечено. Акт промывки предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Акты представлены.	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка представлена.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Выполнение обеспечено. Внутридомовая система отопления исправна и готова к эксплуатации в зимних условиях 2020-2021 гг. Акт представлен.	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Обеспечено. Паспорт готовности дома предоставлен/ либо акт обследования/осмотра здания представлен.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акты предоставлены.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Приборы учёта находятся в исправном состоянии. Акт предоставлен.	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	Выполнено. Акт проверки систем защиты ИТП представлен/ либо Защита систем теплопотребления отсутствует (не предусмотрена проектом).	
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний представлены. Справка представлена.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с	

		водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка представлена.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт представлен.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Акт представлен.	
14	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Акт сверки предоставлен/либо Справка, согласованная с теплоснабжающей организацией предоставлена.	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Приказ представлен/ либо Договор со специализированной организацией представлен.	
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Проведены испытания на прочность и плотность внутридомовой системы отопления. Акты представлены.	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка о параметрах надежности теплоснабжения предоставлена.	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
_____ готово к отопительному периоду 2020-2021 гг.

(Наименование организации)

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии: _____ Лобачева Е.С.

Начальник управления ЖКХ администрации _____ Барило Н.С.

Члены комиссии:

Руководитель организации, учреждения _____ ФИО

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«_____» _____ 2020 г. _____

Справка

о выполнении **теплоснабжающей, теплосетевой организацией** _____
(далее – ТСО) требований по готовности к отопительному периоду 2020-2021 гг.

Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии Соглашение между _____ и теплосетевой организацией _____	
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО _____	
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ предоставлена.	
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____.	
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей предоставлен.	
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____ представлен.	
8. Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____. Справка предоставлена.	
9. Организация коммерческого	Выполнение обеспечено.	

учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Представлена справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
<p>11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:</p> <p>11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;</p> <p>11.2. соблюдение водно-химического режима;</p> <p>11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>11.8. выполнение утвержденного</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок представлена.</p> <p>Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей представлены.</p> <p>Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов представлена.</p> <p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей представлены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный</p>	

<p>плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.</p>	<p>период представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей представлен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № ____ от ____.</p> <p>Договор поставки № ____ от ____ г. дизельного топлива</p> <p>Договор поставки № ____ от ____ угля марки ДПК</p>	
<p>12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности представлены.</p>	
<p>13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний представлена.</p>	
<p>14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП представлена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования представлены.</p>	

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
 _____ готово к отопительному периоду 2020-2021 гг.

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации _____ Лобачева Е.С.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ администрации _____ Барило Н.С.

Члены комиссии:

Начальник управления территориальной безопасности _____ Димов В.Н.

Руководитель организации, учреждения _____ ФИО

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ленинского городского округа
Московской области
от 18.05.2020 № 356

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.
от «__» _____ 2020 г.

Выдан: _____
(полное наименование организации, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2020/2021:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ 2020г.

Заместитель главы администрации _____ Е.С. Лобачева