



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.05.2020

№ 9/11

О предоставлении отсрочки по арендной плате арендаторам недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Ленинского городского округа Московской области

В соответствии ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области, или государственная собственность на которые не разграничена и утверждения формы Заявления на предоставление отсрочки»,

Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочку по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, а также земельными участками, находящимися в собственности Ленинского городского округа Московской области за период с 01.03.2020г. по 01.10.2020г. на основании их письменных обращений.

2. Мера поддержки, установленная п. 1 настоящего Решения предоставляется:

а) на период с 01.03.2020г. до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы на 2020 год по договору аренды;

б) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 01.10.2020г. в размере 50% арендной платы по договору аренды;

3. Мера поддержки, установленная п. 1 настоящего Решения, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11;

4. Мера поддержки, установленная п. 1 настоящего Решения, предоставляется по письменному Заявлению арендатора согласно Приложению №1;

5. При принятии положительного решения о предоставлении отсрочки арендатору направляется соответствующее Уведомление согласно Приложению №2;

6. После отмены действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, отсрочка арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды с государственной регистрацией данного соглашения.

7. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

8. Направить настоящее решение главе Ленинского городского округа Московской области для принятия мер по практической реализации.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского городского округа Рымшу В.В.

**Глава
Ленинского городского округа**

**Председатель Совета депутатов
Ленинского городского округа**

А.П. Спасский

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Здорову Н.О., Егоровой Е.В., Колмогорова Л.В.

Администрация Ленинского
Куда: _____ городского округа _____

(Указывается уполномоченный
орган местного самоуправления
Московской области)

От: _____

(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Тел. Заявителя: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ленинского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Ленинского городского округа Московской области

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании Решения Совета Депутатов Ленинского городского округа Московской области от _____ № _____ «О предоставлении отсрочки по арендной плате арендаторам недвижимого имущества и земельных участков, находящегося в собственности Ленинского городского округа Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере:

_____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

за период с: _____
(указывается по каждому сроку оплаты)

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 2020 г.

М.П.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Ленинского городского округа Московской области в связи с Вашим заявлением от _____ № _____, в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области» предоставляет отсрочку по арендной плате по договору аренды от _____ № _____ за период с _____ по _____:

на период с _____ до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 01.10.2020 года в размере 50% процентов арендной платы по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021 - 2022 годах поэтапно, равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Отсрочка арендных платежей будет оформлена путем заключения дополнительного соглашения между Администрацией Ленинского городского округа Московской области и Вами, которое будет направлено Вам после отмены мер по предотвращению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области, введенных постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПП «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области».