

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией городского поселения _____
Ленинского муниципального района Московской области и
Администрацией Ленинского муниципального района Московской области
о передаче осуществления части полномочий по приватизации жилищного фонда
поселения в 2015 году

г. Видное

« ___ » _____ 2014

Администрация городского поселения _____ Ленинского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы городского поселения _____, действующего на основании Устава городского поселения _____ Ленинского муниципального района Московской области, с одной стороны, и администрация Ленинского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице заместителя главы администрации Ленинского муниципального района **Гаевского Тимура Вячеславовича**, действующего на основании Решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области № 1/20 от 12.11.2014, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения _____ Ленинского муниципального района Московской области от _____ № _____, решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от _____ № _____ «О принятии к осуществлению в 2015 году части полномочий администрации городского поселения _____ Ленинского муниципального района Московской области по приватизации муниципального жилищного фонда поселения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения (далее – полномочия) по распоряжению жилыми помещениями городского поселения _____ в целях реализации Закона РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» за счет финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставляемых из бюджета поселения, для осуществления указанных полномочий.

1.2. Объем передаваемых в соответствии с п.1.1. Соглашения полномочий включает в себя:

1.2.1. Функции по передаче жилых помещений в собственность граждан:

- прием и рассмотрение заявлений о приватизации жилых помещений;
- проведение правовой экспертизы представленных гражданами документов для приватизации жилых помещений;
- принятие решений о передаче жилых помещений в собственность граждан либо об отказе в передаче;
- заключение договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, внесение в них изменений и расторжение в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1.2.2. Функции по приемке приватизированных жилых помещений в муниципальную

собственность поселения:

- прием и рассмотрение заявлений граждан о передаче приватизированных ими жилых помещений в муниципальную собственность поселения;
- проведение правовой экспертизы представленных гражданами документов;
- принятие решений о приемке приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность поселения;
- заключение договоров передачи жилого помещения в муниципальную собственность поселения.

1.2.3. Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц, запросов судебных и правоохранительных органов по вопросам приватизации муниципального жилищного фонда поселения.

1.2.4. Представительство в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с правом осуществления всех юридически значимых действий по регистрации возникновения, прекращения и перехода права муниципальной собственности на передаваемые жилые помещения в собственность граждан, а также передаваемые гражданами жилые помещения в муниципальную собственность поселения, с правом подачи заявлений и всех необходимых для государственной регистрации документов и получения выдаваемых органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, документов, в том числе выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений о приостановлении государственной регистрации прав и об отказах в государственной регистрации прав.

1.2.5. Представительство в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, в государственных и муниципальных органах власти и управления, в органах коммерческих и некоммерческих организаций по вопросам приватизации муниципального жилищного фонда поселения.

1.2.6. Выдача гражданам дубликатов договоров передачи жилых помещений в собственность.

1.2.7. Выдача гражданам справок о неучастии (участии) в приватизации муниципального жилищного фонда поселения.

1.2.8. Хранение дел по приватизации муниципального жилищного фонда поселения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, в порядке, предусмотренном пунктом 5 Соглашения.

2.1.2. Получать от Администрации района в порядке, установленном пунктом 5 Соглашения, информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, а также информацию о ходе исполнения Администрацией района переданных в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения полномочий.

2.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования.

2.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. Передать Администрации района в порядке, установленном пунктом 3 Соглашения, финансовые средства (межбюджетные трансферты) на реализацию полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.2.2. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, за счет финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставляемых Администрацией поселения в порядке, предусмотренном пунктом 3 Соглашения.

2.3.2. Запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения.

2.3.3. Приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения, при непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета поселения в течение трех месяцев с момента последнего перечисления.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.4.2. Обеспечивать целевое использование материальных ресурсов и финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Администрацией поселения, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. Соглашения.

2.4.3. Представлять Администрации поселения квартальные и годовой отчеты о ходе исполнения полномочий не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом, отчет об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), а также иную информацию в порядке, предусмотренном пунктом 4 Соглашения.

3. Порядок предоставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов), необходимых для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 Соглашения, определяется по следующей формуле:

$$C_i = C_z \times \text{Спос}/\text{Собщ.}$$

где:

C_i - расчетный размер межбюджетных трансфертов поселению;

C_z - стоимость затрат на содержание 0,1 единицы главного специалиста Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района;

Спос. - площадь муниципального жилищного фонда поселения;

Собщ. – суммарная площадь муниципального жилищного фонда поселений.

3.3. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов), необходимых для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, утверждается решением Совета депутатов поселения о бюджете на очередной финансовый год.

3.4. Финансовые средства (межбюджетные трансферты), предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются Администрацией поселения в бюджет района ежеквартально не позднее десятого числа последнего месяца квартала.

4. Срок действия, основания и порядок досрочного прекращения действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с **1 января 2015 года** и действует по **31 декабря 2015 года**.

4.2. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

4.3. Действие Соглашения может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в случаях:

- изменения законодательства Российской Федерации,

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с Соглашением.

4.4. Досрочное расторжение Соглашения допускается при условии письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны в срок не менее, чем за три месяца до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

4.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны могут заключить соответствующее соглашение, в котором устанавливается перечень, сроки и порядок осуществления мероприятий, связанных с его расторжением.

4.6. При наличии споров между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

4.7. При досрочном расторжении Соглашения Администрация района возвращает сумму межбюджетных трансфертов за период, когда полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 Соглашения, не исполнялись, в бюджет поселения.

5. Контроль за исполнением полномочий

5.1. Контроль за исполнением Администрацией района полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется путем предоставления Администрации поселения квартальных и годового отчетов об осуществлении полномочий, квартальных отчетов об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

5.2. Формы отчетов:

- об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) – Приложение 1 к настоящему Соглашению;

- об осуществлении полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения - Приложение № 2 к Соглашению.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны по настоящему Соглашению несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в виде финансовых санкций.

6.2. В случае непредставления Администрацией поселения финансовых средств (межбюджетных трансфертов) на осуществление переданных полномочий в сроки, установленные разделом 3 настоящего Соглашения, Администрация поселения уплачивает Администрации района штраф в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неперечисленной суммы финансовых средств (межбюджетных трансфертов) за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока перечисления финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

6.3. В случае нецелевого использования Администрацией района финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Администрацией поселения на осуществление переданных полномочий, сумма использованных не по целевому назначению средств подлежит возврату в бюджет поселения.

6.4. За нарушение условий настоящего Соглашения виновная сторона возмещает причиненные убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых по настоящему соглашению обязательств».

7. Иные вопросы

7.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и дополнения. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений. Указанные дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.2. Стороны обязуются принимать все необходимые меры к урегулированию споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего Соглашения, путем переговоров. Неурегулированные споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

**Глава городского поселения _____
Ленинского муниципального района
Московской области**

**Заместитель главы администрации
Ленинского муниципального района
Московской области**

Отчет
Об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) по распоряжению жилыми помещениями муниципального образования городское (сельское) поселение _____ за _____

Единицы измерения руб.

Наименование показателей	Поступило финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета поселения за отчетный период	Расходы за отчетный период	Остаток финансовых средств (межбюджетных трансфертов)
Финансовые средства (межбюджетные трансферты) городского (сельского) поселения			
Итого			

**Председатель Комитета
по управлению имуществом**

А.В. Поршнев

Отчет

Об осуществлении части полномочий городского поселения по распоряжению жилыми помещениями городского поселения в целях реализации Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Информация о договорах приватизации муниципального жилищного фонда, заключенных с _____ по _____)

№ дог.	Дата рег.	Дата закл.	№ и дата распоряж.	Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь общая	Площадь жилая
--------	-----------	------------	--------------------	---------------	----------------------	---------------	---------------

**Председатель Комитета
по управлению имуществом**

А.В. Поршнев