



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142700, г. Видное, ул. Школьная, 26а, тел.(495)541-82-36, факс(495) 541-87-87, e-mail: admilen@adm-vidnoe.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2019 № 3362

**О предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в
собственность арендованных нежилых муниципальных помещений
ООО «Потенциал» при реализации преимущественного права на
приобретение арендуемого помещения**

Рассмотрев заявление ООО «Потенциал» о реализации преимущественного права на приобретение нежилого муниципального помещения, арендуемого по договору аренды от 25.04.2007 № 459, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 6 Б и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положением «О порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района от 17.12.2008 № 7/16, постановлением администрации Ленинского муниципального района от 27.06.2014 № 1017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», решением Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ленинского муниципального района (протокол от 12.08.2019), руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность ООО «Потенциал» нежилые муниципальные помещения, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, д. 6 Б, общей площадью 69,0 кв. м.

2. Установить цену договора купли-продажи 4 470 740,00 (четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 00 коп. без учета НДС, согласно заключению независимой оценочной организации от 21.06.2019 № 72-РП/19.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи 4 470 740 рублей 00 копеек без учета НДС, в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего постановления, с оплатой равными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области с ООО «Потенциал» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района Московской области (Здорову Н.О.):

5.1. Подготовить проект договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Обеспечить публикацию настоящего постановления в газете Ленинского муниципального района Московской области «Видновские вести» и направить информацию для размещения на сайте в сети «Интернет».

6. Отделу по бухгалтерскому учету и отчетности администрации Ленинского муниципального района (Корневой О.П.) исключить из муниципальной казны нежилое помещение, указанное в п.1. настоящего постановления с момента регистрации перехода права собственности.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

А.А. Гравин

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Здорову Н.О., Корневой О.П., ревизионной комиссии.