



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.07.2020 № 956

**Об утверждении Положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года N 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 №4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Ленинского муниципального района Московской области от 12.08.2013 № 1618 «Об утверждении положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

2.2. Постановление администрации Ленинского муниципального района Московской области от 16.10.2014 № 1623 «О внесении изменений в постановление

администрации Ленинского муниципального района от 12.08.2013г. № 1618 «Об утверждении положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

2.3. Постановление администрации Ленинского муниципального района Московской области от 18.12.2018 № 3927 «Об утверждении новой редакции Приложения №2 к постановлению администрации Ленинского муниципального района от 12.08.2013г. № 1618 «Об утверждении положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (<http://www.adm-vidnoe.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского округа Гаврилова С.А.

**Глава Ленинского  
городского округа**

**А.П. Спасский**

Разослать: в дело-2 экз., Гаврилову С.А., Плохих Д.В., в газету «Видновские вести».

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Ленинского городского округа  
Московской области  
от 14.07.2020 № 956

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству**  
**(реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства**  
**на территории Ленинского городского округа Московской области,**  
**осуществляемого с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Общие положения

1.1. Положение о Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала (далее - Положение), регулирует вопросы организации работы Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области (далее - Комиссия), осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия проводит осмотр основных видов работ при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которого общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную представительным органом местного самоуправления.

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Участие в подготовке предложений и рекомендаций по вопросам освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала.

2.2. Участие в рассмотрении представленных документов.

2.3. Организация проведения осмотра объекта.

2.4. Осуществление осмотра и обследования свидетельствуемого объекта.

2.5. Рассмотрение результатов проведения осмотра объекта и принятие рекомендаций по выдаче акта освидетельствования или об отказе в выдаче акта освидетельствования.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется администрацией Ленинского городского округа Московской области.

3.2. Комиссия состоит из 9 человек.

3.3. В состав Комиссии входят представители администрации Ленинского городского округа Московской области, а также Муниципального казенного учреждения «Видновское управление капитального строительства» и Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации». Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области.

3.4. Председатель Комиссии организует работу Комиссии, распределяет обязанности между заместителем и другими членами Комиссии, определяет состав участников заседаний Комиссии и ведет ее заседания, в случае необходимости вносит в повестку дня заседаний Комиссии дополнительные вопросы, взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с руководителями соответствующих органов и организаций.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии подготавливает материалы к заседаниям Комиссии, ведет протоколы заседаний, осуществляет необходимую переписку в процессе подготовки заседаний Комиссии, принимает от заявителей документы, уведомляет их о дате и времени проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства, оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения освидетельствования объектов индивидуального жилищного строительства.

3.6. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

а) взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с Управлением архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа Московской области, правовым управлением администрации Ленинского городского округа Московской области, Муниципальным казенным учреждением «Видновское управление капитального строительства» и Государственным бюджетным учреждением Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации», запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимые материалы;

б) подготавливать рекомендации заместителю главы администрации Ленинского городского округа Московской области, курирующему отдел по строительству управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа Московской области о выдаче акта освидетельствования или о выдаче отказа.

3.7. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов. Рекомендации Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии (председательствующий на заседании Комиссии) и секретарь Комиссии.

3.8. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел по строительству управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа Московской области.

#### 4. Порядок принятия рекомендаций Комиссией

4.1. Комиссия на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя, о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского городского округа Московской области, в  
НПД№ 975

результате которого общая площадь жилого помещения или жилых помещений увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую представительным органом местного самоуправления (далее - Акт освидетельствования), и прилагаемых к нему документов (приложение № 2), проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

4.2. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства осуществляются обмеры и обследование свидетельствуемого объекта.

4.3. Комиссия рекомендует заместителю главы администрации Ленинского городского округа Московской области, курирующему отдел по строительству управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа Московской области, утвердить Акт освидетельствования путем издания постановления администрации Ленинского городского округа Московской области в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения увеличилась на учетную норму площади жилого помещения, установленную представительным органом местного самоуправления.

4.4. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителю лично под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

4.5. Комиссия рекомендует заместителю главы администрации Ленинского городского округа Московской области, курирующему отдел по строительству управления архитектуры и строительства администрации Ленинского городского округа Московской области, отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

а) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

б) в ходе проведения основных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличилась либо увеличилась менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную представительным органом местного самоуправления.

4.6. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования работ доводится до лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Положения, с указанием причин отказа, указанных в (приложении № 3 к настоящему Положению) и выдается заявителю либо его представителю лично под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления.

4.7. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта

освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение №1  
к Положению о комиссии  
по освидетельствованию проведения  
основных работ по строительству  
(реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного  
строительства на территории  
Ленинского городского округа  
Московской области, осуществляемому  
с привлечением материнского  
(семейного) капитала

**АКТ**  
освидетельствования проведения основных работ  
по строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского  
городского округа Московской области, в результате  
которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)  
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем  
на учетную норму площади жилого помещения, установленную  
представительным органом местного самоуправления

Город (поселок) \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства):

---



---

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

---



---

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

Сведения о застройщике или заказчике (представителе застройщика или заказчика): (нужное подчеркнуть)

---



---

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

---

---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве - при наличии представителя застройщика или заказчика)

**Сведения о выданном разрешении на строительство:**

---



---



---

(номер, дата выдачи разрешения, наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

**Сведения о лице, осуществляющем строительство (представителе лица, осуществляющего строительство): (нужное подчеркнуть)**

---



---



---

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц, номер и дата договора)

---



---



---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве -заполняется при наличии представителя лица, осуществляющего строительство)

**а также иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):**

---



---



---

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

**1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции**

---



---



---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

**2. Наименование проведенных работ:**

**2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства:**

---



---



---

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

**2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства:**

---

(наименование конструкций: монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв.м. и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв.м.

### 3. Даты:

начала работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
 окончания работ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### 4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

---



---



---



---



---

### 5. Подписи:

Застройщик или заказчик (представитель застройщика или заказчика):

_____	_____
(ФИО застройщика или заказчика)	подпись
_____	_____
(должность, Фамилия, инициалы представителя застройщика или заказчика)	подпись

Иные представители лиц, участвующих в осмотре объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства):

_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	подпись
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	подпись
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	подпись
_____	_____
(наименование, должность, фамилия, инициалы)	подпись



Приложение №2  
к Положению о комиссии  
по освидетельствованию проведения  
основных работ по строительству  
(реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного  
строительства на территории  
Ленинского городского округа  
Московской области, осуществляемому  
с привлечением материнского  
(семейного) капитала

Главе Ленинского городского округа  
Московской области

от \_\_\_\_\_

(указать наименование заявителя (для юридических лиц)  
Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных  
предпринимателей)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать ИНН, адрес (юридический и почтовый), телефон  
(факс), электронную почту и иные реквизиты, позволяющие  
осуществлять взаимодействие с заявителем, реквизиты  
документа о представительстве (заполняется при наличии  
представителя застройщика)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ  
по строительству или проведения работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского  
городского округа Московской области, осуществляемого с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

Прошу выдать акт освидетельствования по (строительству, реконструкции -нужное подчеркнуть) объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, почтовый или строительный адрес земельного участка)

Наименование конструкций:

монтаж фундамента

---

---

---

(тип конструкций, материал)

возведение стен

---

---

---

(тип конструкций, материал)

возведение кровли

---

---

---

(тип конструкций, материал)

Общая площадь реконструируемого объекта: кв. м.

Площадь после реконструкции объекта: кв. м.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в администрацию Ленинского городского округа Московской области.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.

Застройщик или заказчик (представитель)

---

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение №3  
к Положению о комиссии  
по освидетельствованию проведения  
основных работ по строительству  
(реконструкции) объекта  
индивидуального жилищного  
строительства на территории  
Ленинского городского округа  
Московской области, осуществляемому  
с привлечением материнского  
(семейного) капитала

Отказ в выдаче Акта  
освидетельствования проведения основных работ по строительству или реконструкции  
объекта индивидуального жилищного строительства на территории Ленинского  
городского округа Московской области, осуществляемому с привлечением средств  
материнского (семейного) капитала

Администрация Ленинского городского округа Московской области,  
руководствуясь Постановлением Российской Федерации от 18 августа 2011г. №686 «Об  
утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по  
строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства,  
осуществляемому с привлечением средств материального (семейного) капитала»,  
уведомляет

---

---

(ФИО физического лица, паспортные данные, адрес регистрации)

об отказе в выдаче Акта освидетельствования проведения основных работ по  
строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на  
территории Ленинского городского округа Московской области, в результате которых  
общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта  
увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,  
установленную представительным органом местного самоуправления

---

---

(наименование объекта, адрес)

Основания отказа:

---

---

Отказ и комплект документов получил:

---

---

(Ф.И.О. физического лица, либо Ф.И.О. его представителя)

---

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата получения)