



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2014 г.

№ 8/23

О передаче к осуществлению в 2015 году отдельных полномочий по обеспечению проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, содержания муниципального жилищного фонда, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В целях сохранения на достигнутом уровне содержания муниципального жилищного фонда, обеспечения проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, на основании п.6 ч.1 ст.14, п.4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 25, 37, 43 Устава Ленинского муниципального района Московской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1.Администрации Ленинского муниципального района Московской области передать осуществление отдельных полномочий в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством на январь, февраль, март 2015 года администрациям сельских поселений (приложение):

- содержание муниципального жилищного фонда;
- учет муниципального жилищного фонда;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- оплата взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, в соответствии с договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;

- капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с правовым актом, утвержденным Администрацией поселения о проведении работ по капитальному ремонту;

- содержание временно свободных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования, в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией поселения правовым актом;

- установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в многоквартирных домах, в доле муниципального имущества;

- иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, а также законами Московской области, в том числе:

- предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в соответствии с заключенным соглашением о предоставлении из бюджета муниципального образования субсидии Фонду на выполнение плана реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»;

- предоставление субсидии управляющей организации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в порядке, установленном правовым актом Администрации поселения, заключенным с управляющей организацией соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов из бюджета поселения.

2. Администрации Ленинского муниципального района Московской области заключить соглашение с администрациями сельских поселений о передаче ей осуществления отдельных полномочий согласно пункту 1 данного решения.

3. Решение опубликовать (обнародовать) в газете «Видновские вести»

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата от 7 избирательного округа Гавшину Л.А.

Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района

В.Н. Венцаль

Разослать: в дело – 2 экз., Гаевскому Т.В., Макушкиной Т.В., в ред. газеты «Видновские вести»

Перечень

сельских поселений Ленинского муниципального района Московской области для передачи к осуществлению с 01.01.2015 г. по 31.03.2015 года отдельных полномочий по обеспечению проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, содержания муниципального жилищного фонда, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

1. Сельское поселение Молоковское
2. Сельское поселение Булатниковское
3. Сельское поселение Володарское
4. Сельское поселение Развилковское
5. Сельское поселение Совхоз им.Ленина