



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2019

№ 7/28

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области», Протоколом Градостроительного совета Московской области от 05.03.2019 № 8, Уставом Ленинского муниципального района Московской области, учитывая результаты общественных обсуждений, проведенных с 30 ноября 2018 года по 02 февраля 2019 года,

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования сельское поселение Булатниковское Ленинского муниципального района Московской области в части установления границ зоны КУРТ в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0090106:82 (Приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района Московской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области Черникова В.Н.

**Глава Ленинского
муниципального района**

В.Н. Венцаль

**Председатель Совета депутатов
Ленинского муниципального района**

С.Н. Радченко

Разослать: в дело – 2 экз., Гаврилову С.А., в управление архитектуры и строительства администрации Ленинского муниципального района, в управление земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района, в правовое управление администрации Ленинского муниципального района, в управление внутренней политики администрации Ленинского муниципального района, в администрацию сельского поселения Булатниковское, в газету «Видновские вести».

Приложение
к решению Совета депутатов
Ленинского муниципального района
Московской области
от 27.03.2019 № 7/28

**Проект внесения изменений в правила землепользования
и застройки территории (части территории) сельского поселения
Булатниковское Ленинского муниципального района
Московской области.**

КуРТ 8

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	20 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	15
	Общая площадь нежилых помещений, выраженная в квадратных метрах	2 300
	Функциональное назначение 1-го нежилого этажа	детский досуговый центр, магазин, аптека, кафе, дом быта и иные объекты социально-бытового назначения шаговой доступности
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м. общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м. общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

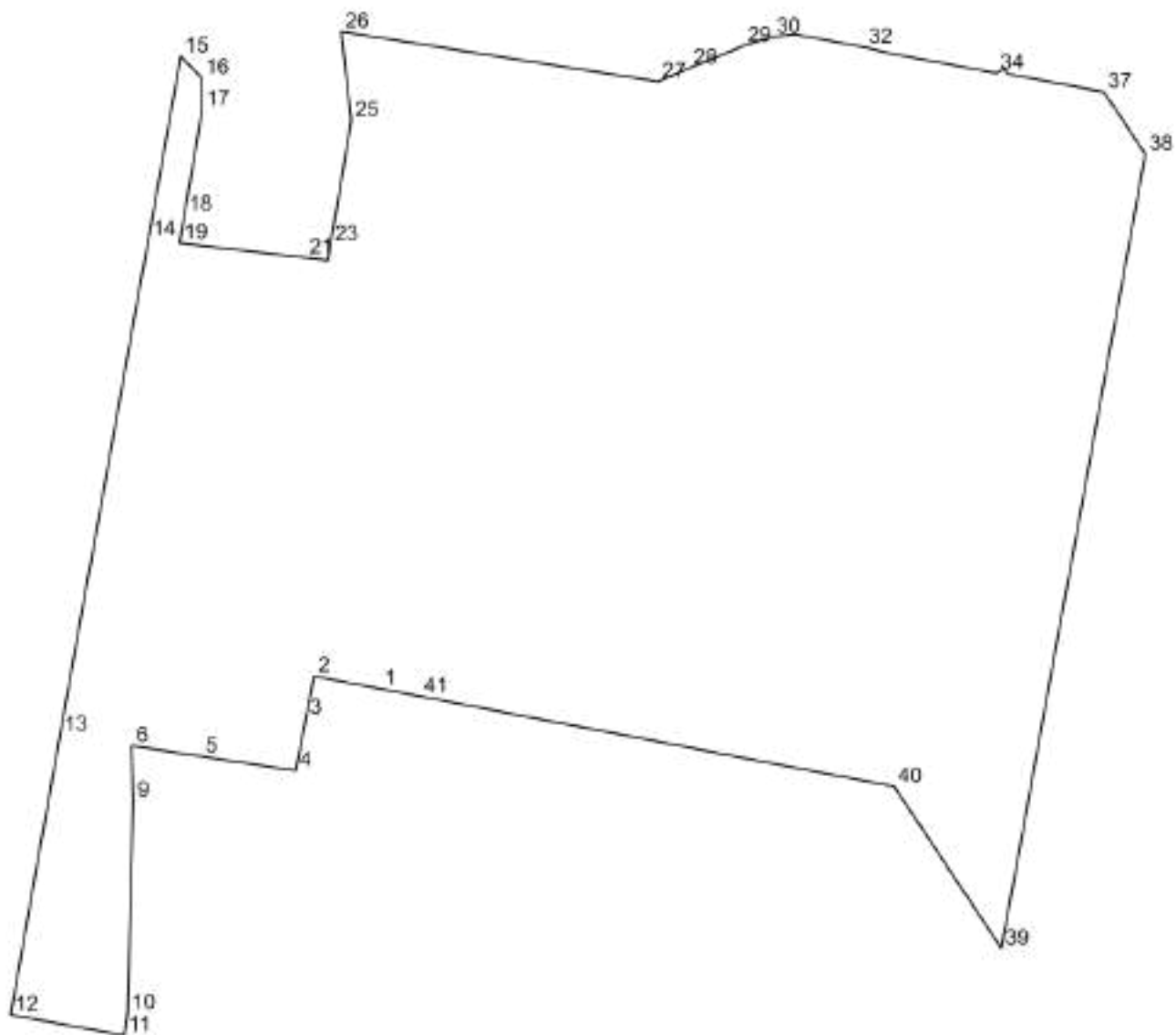
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Объекты гаражного назначения 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

	<p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
<p>Вспомогательные:</p>	<p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Объекты гаражного назначения</p> <p>3.5 Образование и просвещение</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9 Обслуживание автотранспорта</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ 8 – Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте

п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
2	Местоположение объекта	Московская область, р-н Ленинский, сельское поселение Булатниковское, пос. Новодрожжино
3	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12 209 кв.м.
4	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Территориальная зона КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	444178.03	2193290.54		
2	444179.72	2193281.64		
3	444174.11	2193280.55		
4	444167.05	2193279.18		
5	444168.97	2193266.49		
6	444170.37	2193257.23		
7	444170.38	2193257.16		
8	444169.02	2193257.2		
9	444163.01	2193257.38		
10	444134.55	2193256.62		
11	444131.58	2193256.19		
12	444134.3	2193240.91		
13	444171.84	2193247.54		
14	444238.27	2193259.4		

15	444262.81	2193263.76		
16	444259.91	2193266.52		
17	444255.68	2193266.6		
18	444241.59	2193264.25		
19	444237.77	2193263.61		
20	444237.57	2193265.37		
21	444235.81	2193280.49		
22	444235.46	2193283.5		
23	444237.55	2193283.85		
24	444239.63	2193284.2		
25	444254.21	2193286.63		
26	444266.1	2193285.28		
27	444259.41	2193327.84		
28	444261.25	2193332.07		
29	444264.21	2193339.33		
30	444265.39	2193343.16		
31	444265.74	2193346.16		
32	444264.0	2193355.56		
33	444263.27	2193358.64		
34	444260.54	2193373.24		
35	444261.11	2193374.26		
36	444260.42	2193374.82		
37	444258.02	2193387.67		
38	444249.69	2193393.24		
39	444143.2	2193373.92		
40	444164.91	2193359.54		
41	444177.01	2193295.9		

