



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа, расположенного по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6
(Комиссия)

Московская область

23.03.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЛЕН/21-3080 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа, расположенного по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6

Продавец: Администрация Ленинского городского округа Московской области.

В лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации Ленинского городского округа Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.12.2021 (извещение № 221221/6987935/07).

Дата определения Участников: 23.03.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 23.03.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): г. Москва, г. Московский, ул. Радужная, д. 6

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 77:17:0110205:5562

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области, собственность, № 77-77-17/035/2012-085 от 29.12.2012

Площадь, кв.м: 73,7

Этажность (этаж): Этаж № 1

Цена первоначального предложения имущества: 8 823 290,00 руб. (Восемь миллионов восемьсот двадцать три тысячи двести девяносто руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: 882 329,00 руб. (Восемьсот восемьдесят две тысячи триста двадцать девять руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 4 411 645,00 руб. (Четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот сорок пять руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 220 582,25 руб. (Двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят два руб. 25 коп.)

Размер задатка: 1 764 658,00 руб. (Один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества от 01.12.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 050821/6987935/10, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Жамина Юлия Нажибовна
2.	Кожевникова Татьяна Петровна
3.	Гейнбихнер Виктор Кондратьевич
4.	Варьян Иветта Арамовна
5.	Лукьянчук Александру
6.	Дубинец Александр Юрьевич
7.	Мальцев Сергей Александрович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Лукьянчук Александру** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **8 161 543,25 руб.** (Восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча пятьсот сорок три руб. 25 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Мальцев Сергей Александрович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **7 940 961,00 руб.** (Семь миллионов девятьсот сорок тысяч девятьсот шестьдесят один руб. 00 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
