

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

Свидетельство СРО №1164 от 29.09.2022 г. выдано СРО
Некоммерческое партнерство содействия развитию
инженерно-изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерных
изысканий в строительстве» (СРО-И-003-14092009)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов
при реализации разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с
кадастровым номером 50:21:0050206:1701
по адресу: Московская область,
р-н Ленинский муниципальный, с/п
Развилковское, д. Картино**

Шифр: 10/23-2108

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРАЖДАНПРОЕКТ»

ИНН/КПП 7726461124 / 772601001 ОГРН 1197746746933

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
(ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»)

 А.Н. Мичурин

«11» ноября 2023 г.

Свидетельство СРО №1164 от 29.09.2022 г. выдано СРО
Некоммерческое партнерство содействия развитию
инженерно- изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерных
изысканий в строительстве» (СРО-И-003-14092009)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении требований технических регламентов
при реализации разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства**

**Объект: Земельный участок с
кадастровым номером 50:21:0050206:1701
по адресу: Московская область,
р-н Ленинский муниципальный, с/п
Развилковское, д. Картино**

Шифр: 10/23-2108

Директор



Д.Е. Кучер

Москва 2023

1.1 Основания подготовки заключения

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2023 № 27РВ-387;
- на основании Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3580).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.08.2023 г. № 3580), земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:1701, площадью 1000 кв.м, расположен в территориальной зоне *П(НП) - производственная зона (в границах населенного пункта)*, с разрешённой предельной этажностью 3 надземных этажа.

Для вида разрешенного использования земельного участка «склад» (6.9) установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальный процент застройки объекта капитального строительства - не подлежит установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	
			10/23-2108-ПЗ				

городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



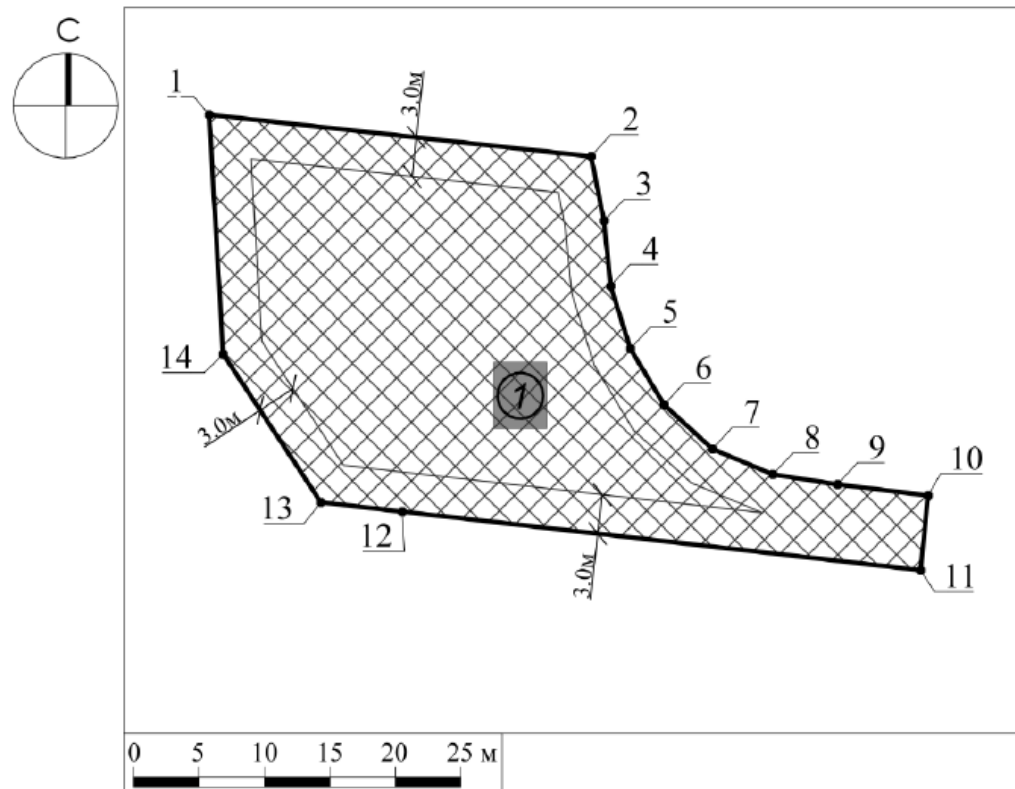
Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-74-0-00-2023-39857-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 13.10.2023г.:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10/23-2108-ПЗ								



Условные обозначения






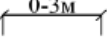
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | существующие здания, строения, сооружения |
|  | граница земельного участка |  | номер объекта капитального строительства |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка | | |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ | | |
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым 50:21:0050206:1701 номером расположен в сельском поселении Развилковское, в южной части д. Картино, вблизи Картинского шоссе.

Инд. № подл.	Взам. инд. №						Лист 5
		Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:2039 свободный от застройки, далее земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:2087 на котором находится объект капитального строительства;
- с запада: земли неразграниченной государственной собственности, на которых расположен местный проезд без названия, примыкающий к Картинскому шоссе, далее земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:300 на котором находится объект капитального строительства;
- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:91 на котором расположены объекты капитального строительства;
- с востока: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:2039 свободный от застройки.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10/23-2108-ПЗ						Лист
						6

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист
7



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности (дата произведения съемки 13.11.2023г.)

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0050206:1701 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования «Склад» (6.9), площадь – 1000 кв.м.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства - Здание с кадастровым номером 50:21:0050206:1472 площадью 16,6 кв.м. Назначение не жилое. Количество этажей – 1 этаж.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
									10/23-2108-ПЗ

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

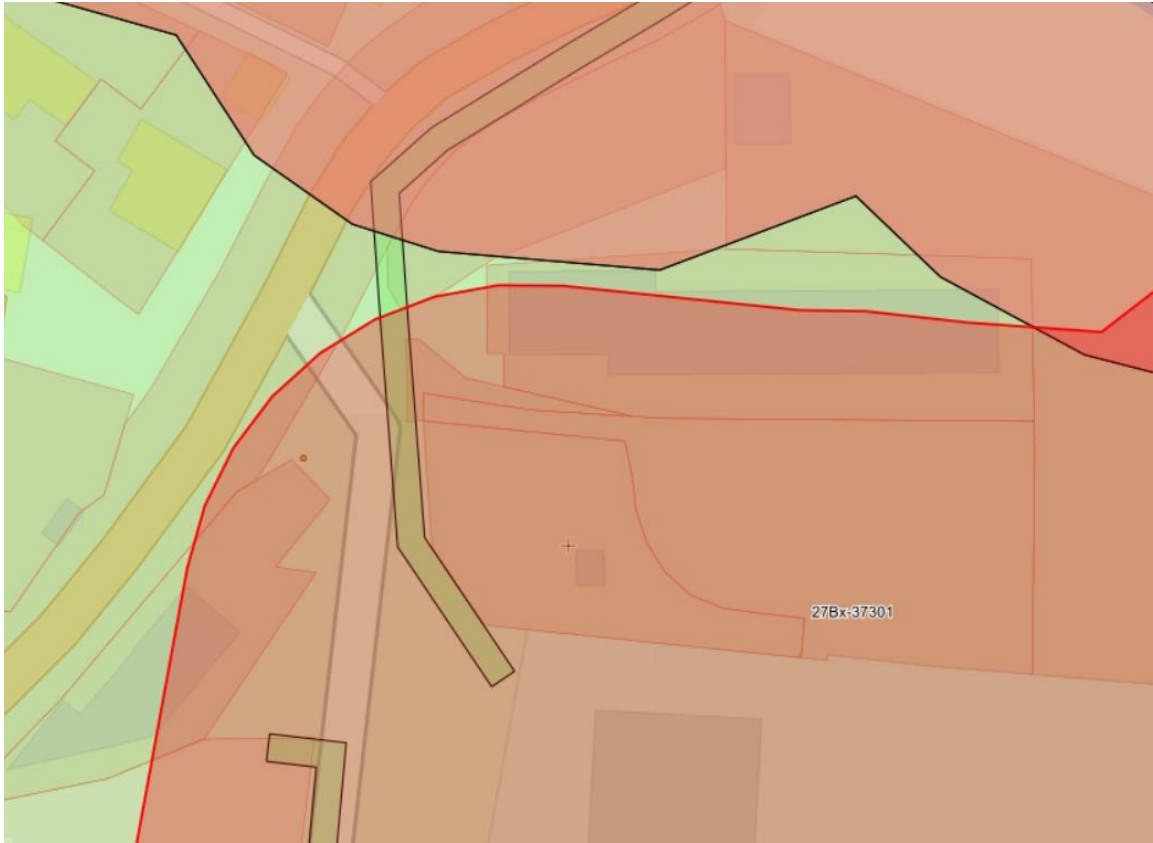


Рисунок 5 – Планировочные ограничения

Земельный участок полностью расположен в установленной санитарно-защитной зоне: Номер документа: 302-03; Дата документа: 20.09.2021; Муниципальное образование: Ленинский муниципальный район; Наименование документа: Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта ИП Галыга В.С. с учетом производственной деятельности арендатора по адресу: Московская область, Ленинский район, с. п. Развилковское, дер. Картино, вл.3, уч. 1, на земельном участке с к.н. 50:21:0050206:91; Наименование утверждающей организации: Главный государственный санитарный врач по Московской области; Кадастровый номер: 50:21:0050206:91

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 9
10/23-2108-ПЗ						Формат А4

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

1.3.1 Земельный участок имеет неправильную форму, представляющую собой основную прямоугольную площадь, от которой отходит узкое ответвление на восток по радиусу. Кроме того, на участке имеется перепад высот в 6,5 метров, который компенсирован подпорной стеной. Учитывая все негативные аспекты, общая пригодная для использования площадь земельного участка составляет 400 квадратных метров. Однако сохранение необходимого отступа в 3 метра от границы делает конфигурацию участка неблагоприятным фактором для планируемой застройки.

1.3.2. С учетом комплексного освоения территории квартала, затраты на аренду земельного участка, на геологическую подготовку территории, на инженерную подготовку территории, на строительство, на создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры весьма значительны.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – «Склад», этажностью 2, высота первого этажа 7,0 м, высота второго этажа 5м, площадью застройки 322,5 кв.м и общей площадью 601,15 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют (нумерация точек в соответствии с ГПЗУ):

- от северной границы отступление от точек 1-2 составляет 0,0 м;
- от восточной границы отступление от точки 2 составляет 0,8 м, от-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
			10/23-2108-ПЗ						10

ступление от точки 3 составляет 1,8 м, отступление от точки 4 составляет 2,3, отступление в точки 5-11 составляет от 3,8 до 28,4 м.

- от южной границы отступление от точек 12-13 составляет 5,7 м;
- от западной границы отступление от точки 13 составляет 7,5 м, от точки 14 составляет 8,8 м, отступление от точки 1 составляет 9,8 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

Здание склада - двухэтажное, без подвала и чердака. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Каркас металлический с шагом колонн 5,3 м х 6 м. Кровля односкатная из кровельных сэндвич-панелей с организованным наружным водостоком. По периметру кровли металлическое ограждение высотой 0,6 м. Форма здания в плане сложная приближена к прямоугольной форме с размерами 18 м х 21 м. Наружные стены - фасадные сэндвич-панели заводского изготовления с утеплителем из минераловатных плит со скрытым креплением. Окна, витражи с двухкамерным стеклопакетом.

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не соответствующий градостроительному регламенту территориальной зоны равному 3 метра, величина несоответствия 3 метра.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

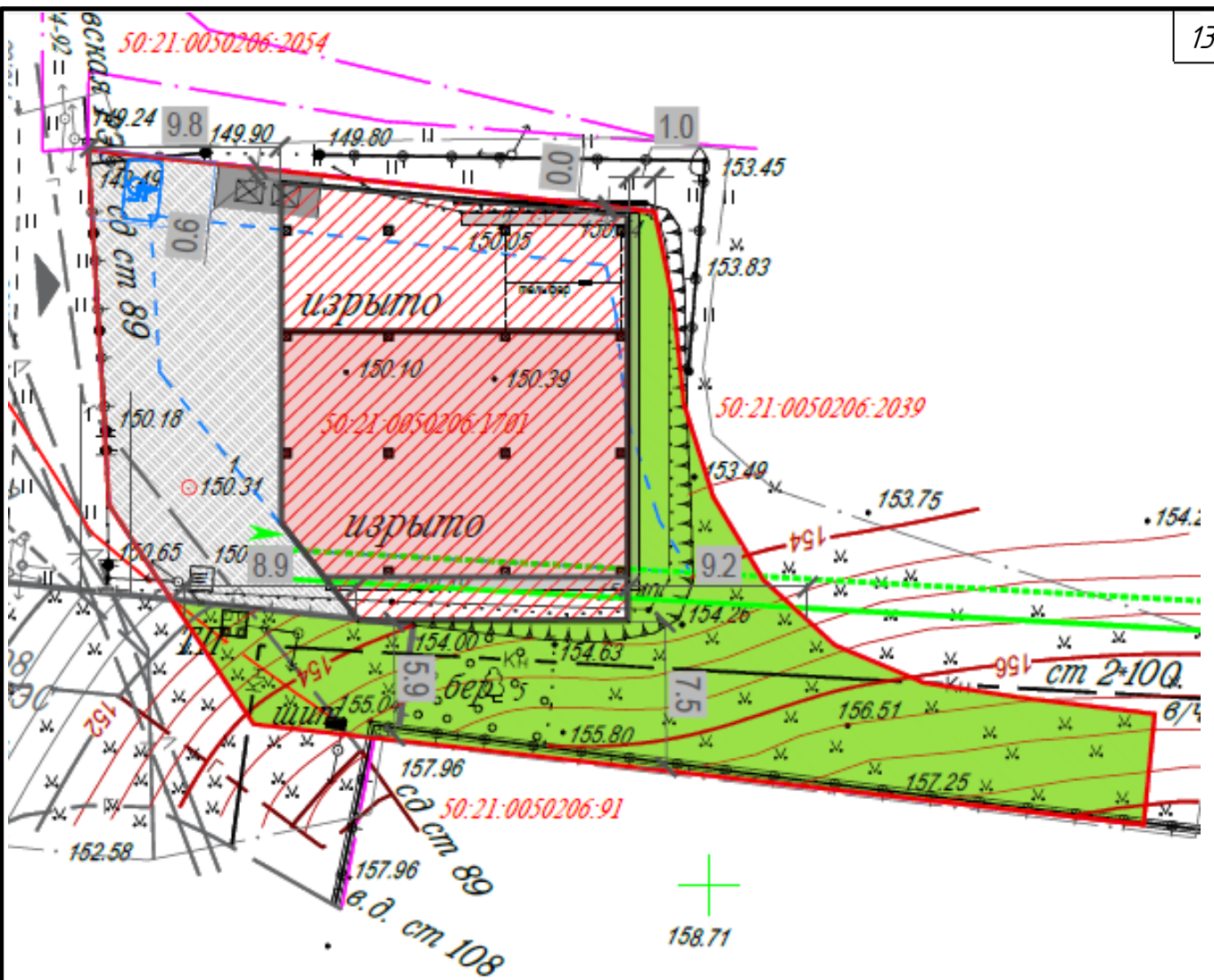
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	
			10/23-2108-ПЗ				

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не соответствующий градостроительному регламенту территориальной зоны равному 3 метра:

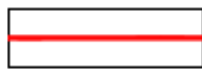








- от северной границы отступление от точек 1-2 составляет 0,0 м;
- от восточной границы отступление от точки 2 составляет 0,8 м, отступление от точки 3 составляет 1,8 м, отступление от точки 4 составляет 2,3м.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										12



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - граница смежных ЗУ
-  - проектируемое здание
-  - нависающая часть здания
-  - существующая застройка
-  - твердое покрытие на территории проектирования
-  - озеленение территории
-  - сносимые сооружения
-  - проектируемое парковочное место для МГН (6 x 3,6 м)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист
13

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности сооружений. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. <ul style="list-style-type: none"> • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 			
№ п/п	Нормативный Акт (национальные стандарты, своды правил)	Требования технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
							14

1	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»	Разделы 3, 4 (п. 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго п. 5.1.4, п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением п. 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго п. 6.2.3, п. 6.2.4, 6.26, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением п. 7.6, 7.9), 8 (п. 8.1, 8.3, 8.4), 9-10 (за исключением абзаца второго п. 10.2, п. 10.3, 10.5), 11 (за исключением п. 11.6), 13 (п. 13.1)	<u>Соблюдается с учетом:</u> На этапе подготовки проектной документации, требуется определить материалы, используемые для несущих монолитных железобетонных и металлических конструкций. Несущие конструкции должны обеспечивать устойчивость каркаса зданий и удовлетворять нормативным требованиям прочности, жесткости и устойчивости.
2	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»	Разделы 4 (п. 4.2), 6 (п. 6.2 - 6.7), 7, 8 (п. 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением п. 9.1, абзаца второго п. 9.3, п. 9.6), 10 (за исключением п. 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (п. 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением п. 12.3), 13 (п. 13.2, 13.5, 13.8), 15 (п. 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением п. Д.1.5, Д.2.4.6)	<u>Соблюдается с учетом:</u> Расчетными нагрузками являются: собственный вес конструкций здания, ветровая нагрузка, снеговая нагрузка, нагрузка от оборудования и эксплуатационная нагрузка от людей.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ			Лист 15

3	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»	Разделы 5 (п. 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (п. 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (п. 8.2, 8.3), 9 (9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8)	Соблюдается с учетом: - проектом требуется предусмотреть защиту строительных конструкций от коррозии; - рекомендуется защитить железобетонные конструкции обмазочной гидроизоляцией в два слоя или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии; - рекомендуется защитить металлоконструкции путем окрашивания грунтом ГФ-021 и краской ПФ-115 или иными мероприятиями, обеспечивающими аналогичный уровень защиты от коррозии.
---	----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
							16

4	СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	Разделы 1, 2, 4 (за исключением п. 4.6), 5 (п. 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9, 7, 8 (за исключением п. 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго п. 8.5.8), 9 (п. 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А	Соблюдается с учетом: Проектные решения, предусматриваемые на последующих этапах проектирования, должны обеспечивать: - доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи проектируемых зданий; - досягаемость мест целевого посещения и Беспрепятственность перемещения по территории участка; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности; - возможность комфортной навигации. Особое внимание требуется уделить формированию пешеходной сети, при этом проектом должны быть предусмотрены мероприятия: - устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью дорог; - ширина дорожек не менее 2 метров; - высота бортового камня в пределах 2,5 - 4 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.
---	--------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист

17

5	СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»	Разделы 3 - 13	Соблюдается с учетом: - на этапе подготовки проектной документации требуется выполнить тепло-технический расчет ограждающих конструкций зданий и определить требуемую толщину утеплителя; - выполнить поверочный расчет несущих конструкций здания на воздействие ветровых и снеговых нагрузок.
---	--------------------------------------------------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07. 2020г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти (организаций).

1.6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Статья 65 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т.к. статья утратила силу с 25.07.2022г.- Федеральный закон от 14.07.2022г. № 276-ФЗ.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Статья 66 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. объект не взрывопожароопасный.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						18
<i>10/23-2108-ПЗ</i>						

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

Статья 68 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

территория должна быть оборудована наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом установка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения;

тушение пожаров производится от сети противопожарного водопровода, предусмотренного проектной документацией;

для зданий с классом функциональной пожарной опасности Ф5.2 расход воды на один пожар должен приниматься по таблице 3 СП 8.13330.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами

Статья 69 № 123-ФЗ

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Соблюдается с учетом:

- минимальные расстояния между зданиями должны соответствовать требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования

Пункт 4.14 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений не нормируется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист

19

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Статья 70 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют здания складов нефти.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Статья 71 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют автозаправочные станции.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Статья 73 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Статья 74 № 123-ФЗ Обоснование не требуется, т. к. на территории отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Статья 76 № 123-ФЗ Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты не должно превышать для городского населенного пункта - 10 минут, для сельского – 20 минут. Соблюдается с учетом: Местоположение застройки – д. Картино, вблизи Картинского шоссе. Ближайшая пожарная часть Пожарно-спасательная часть № 228 ТУ № 14 ГКУ МО Мособлпожспас, расположена по адресу: улица Газовиков, вл15с1, посёлок Развилка, Ленинский городской округ, Московская область, расстояние 4,4 км. Время следования – минут, время прибытия – 8 минут. Требования выполняются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										20

Требования к проектной документации на объекты строительства

Статья 78 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные № 123-ФЗ;
- на рассматриваемой территории отсутствуют здания, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности. При условии выполнения нормативных требований разработка специальных технических условий не требуется.

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений

Статья 79 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

в случае выполнения требований № ФЗ-123 в полном объеме, а также требований нормативных документов по пожарной безопасности добровольного применения расчет индивидуального пожарного риска не требуется;
при невозможности выполнения данных требований, индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										21

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений

Статья 80 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений, предусмотренные проектной документацией, разрабатываемой на последующих стадиях проектирования, должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

На рассматриваемой территории не предусматривается реконструкция и изменение функционального назначения зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										22

Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

Статья 81 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

Проектной документацией должен быть предусмотрен комплекс мероприятий, защищающих людей и имущество от воздействия опасных факторов пожара, в соответствии с требованиями статьи 52 № 123-ФЗ:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности проектируемого здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации; применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- установка автоматических установок пожаротушения (далее – АУП) при необходимости.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										23

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений

Статья 82 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси;
- кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций;
- кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение;
- светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										24

Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Статья 83 № 123-ФЗ
Соблюдается с учетом:
Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите АУП и системами пожарной сигнализации (далее - СПС) определяется с учетом положений:
СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г.
№ 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».
Проектирование СПС вести в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.
Проектирование АУП вести в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты». Проектную документацию разработать с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях

Статья 84 № 123-ФЗ
Соблюдается с учетом выполнения требований:
СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г.
№ 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист
25

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Статья 85 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями п. 7 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности»;
- заземление оборудования, металлических воздуховодов;
- коммутация системы противодымной вентиляции с установками автоматической сигнализации, возможность автоматического, дистанционного и ручного запуска системы;
- изоляция (в том числе ее покровный слой) трубопроводов и воздуховодов должна быть выполнена из негорючих материалов.

Необходимость устройства противодымной вентиляции определить на этапе подготовки проектной документации.

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Статья 86 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях;
- выполнения требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;
- согласно требованиям таблицы 7.2 СП 10.13130.2020 в здании, должен быть предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом воды - 2 струи по 2,5 л/с.

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Статья 87 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом:

- выполнения требований СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- при необходимости предусмотреть разделение на пожарные отсеки между помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1 и прочими;

Предел огнестойкости строительных конструкций различных зданий следует определить на этапе подготовки проектной документации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист

26

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Статья 88 № 123-ФЗ

– части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека;

– пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, соответствующие им типы заполнения проемов и тамбур-шлюзов принять согласно требованиям таблицы 23 № 123-ФЗ;

– пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах принять согласно требованиям таблицы 24 № 123-ФЗ;

– места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Соблюдается с учетом:

– в местах пересечения противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами (за исключением каналов систем противоподымной защиты), следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
<i>10/23-2108-ПЗ</i>						Лист
						27

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Статья 89 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; применения строительных материалов на путях эвакуации согласно таблице 28 № 123-ФЗ.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Статья 90 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: Для обеспечения деятельности пожарных подразделений при тушении возможного пожара и проведения спасательных работ должны быть предусмотрены мероприятия по устройству: – проездов и подъездных путей для доступа пожарных подразделений; – наружного противопожарного водопровода; – внутреннего противопожарного водопровода; – противодымной вентиляции; – доступа личного состава подразделений пожарной охраны во все помещения объектов защиты.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Статья 91 № 123-ФЗ Соблюдается с учетом: – выполнения требований Постановления Правительства РФ от 01.09.2021г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; – приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Статьи 92-93.1 № 123-ФЗ Обоснование не требуется. Производственные объекты на территории отсутствуют и не предусматриваются.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10/23-2108-ПЗ

Лист

28

Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)

Статьи 97-100 № 123-ФЗ

Соблюдается с учетом:

- проектируемые проезды и подъезды для пожарной техники должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей;
 - наружное пожаротушение предусмотрено от сети противопожарного водопровода.
- Расстановкой гидрантов обеспечить возможность пожаротушения объектов защиты не менее чем от 2-х гидрантов, длина рукава не должна превышать 200 метров.

1.7 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Склад» не нарушает требования технических регламентов.

Для обеспечения экономической целесообразности освоения земельного участка и размещения здания текущей конфигурации требуется уменьшение отступа:

- от северной границы от точек 1-2 до 0,0 м;
- от восточной границы от точки 2 до 0,8 м, от точки 3 до 1,8 м, от точки 4 до 2,3м, в соответствии с графической частью.

Требования технических регламентов при реализации проекта строительства объекта «Склад», соблюдаются. Планируемый объект капитального строительства не будет представлять опасности для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды.

Приложения документов к заключению:

1. Выписка из реестра членов СРО;
2. Выписка из ЕГРН.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										29

1. Выписка из реестров членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7726461124-20230821-1431

(регистрационный номер выписки)

21.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197746746933

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726461124
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Гражданпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Гражданпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117405, Россия, Москва, г. Москва, Варшавское ш, 141А, 4, помещ. 3/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-007726461124-1329
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2022	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						30
10/23-2108-ПЗ						

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										31



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7726461124-20230821-1433

(регистрационный номер выписки)

21.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197746746933

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7726461124
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117405, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 141А, 4, пом. 3/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз Саморегулируемая организация «Гильдия проектировщиков» (СРО-П-006-28052009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-006-007726461124-0247
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.07.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 28.07.2020	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
							32

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	24.07.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	1195000 руб.

Руководитель аппарата



документ подписан усиленной квалифицированной
электронной подписью

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/23-2108-ПЗ	Лист
										33

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
17 октября 2020г.			
Кадастровый номер:	50:21:0050206:1472		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0050206		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, д. Картино		
Площадь, м2:	16.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2013		
Кадастровая стоимость, руб:	140975.78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0050206:1395, 50:21:0050206:1701		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аракелов Арсен Семенович (представитель правообладателя), Правообладатель: Аракелова Рита Леоновна		

полное наименование должности	подпись	СЕРТЕЕРС. R	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
17 октября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:21:0050206:1472	

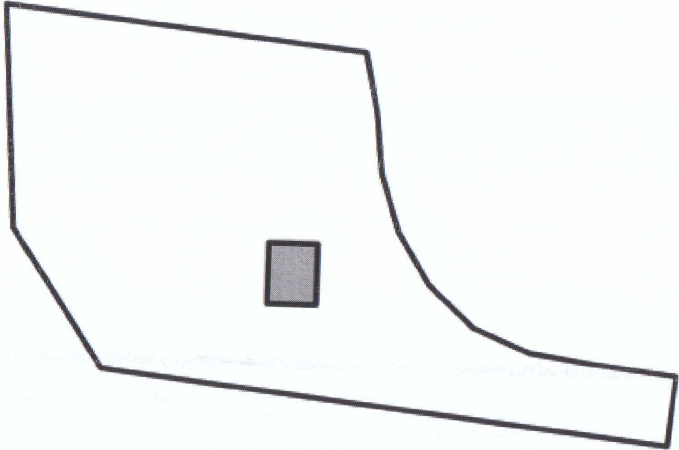
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аракелова Рита Левоновна, 19.07.1956, Азербайджанской респ. гор. Баку, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 04 №485610, выдан 13.02.2013, Видновским ОВД Ленинского района Московской области 89250519577@mail.ru
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0050206:1472-50/128/2020-2 17.10.2020 16:48:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с нежилым зданием, Выдан 02.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 02.10.2020 Ершова А.В., врио нотариуса Ленинского нотариального округа Московской области Забаурной Н.А. 50/91-н/50-2020-6-35
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	СЕРГЕЕВ Д	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
17 октября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:21:0050206:1472	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	СЕРГЕЕВ. В.	инициалы, фамилия
	М.П.		



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
17 октября 2020г.		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	50:21:0050206:1701		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0050206		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Московская область, р-н Ленинский муниципальный, с/п Развилковское, д Картино		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	2950870		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0050206:1472		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады (6.9), для размещения складских помещений		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Аракелов Арсен Семенович (представитель правообладателя), Правообладатель: Аракелова Рита Леоновна		

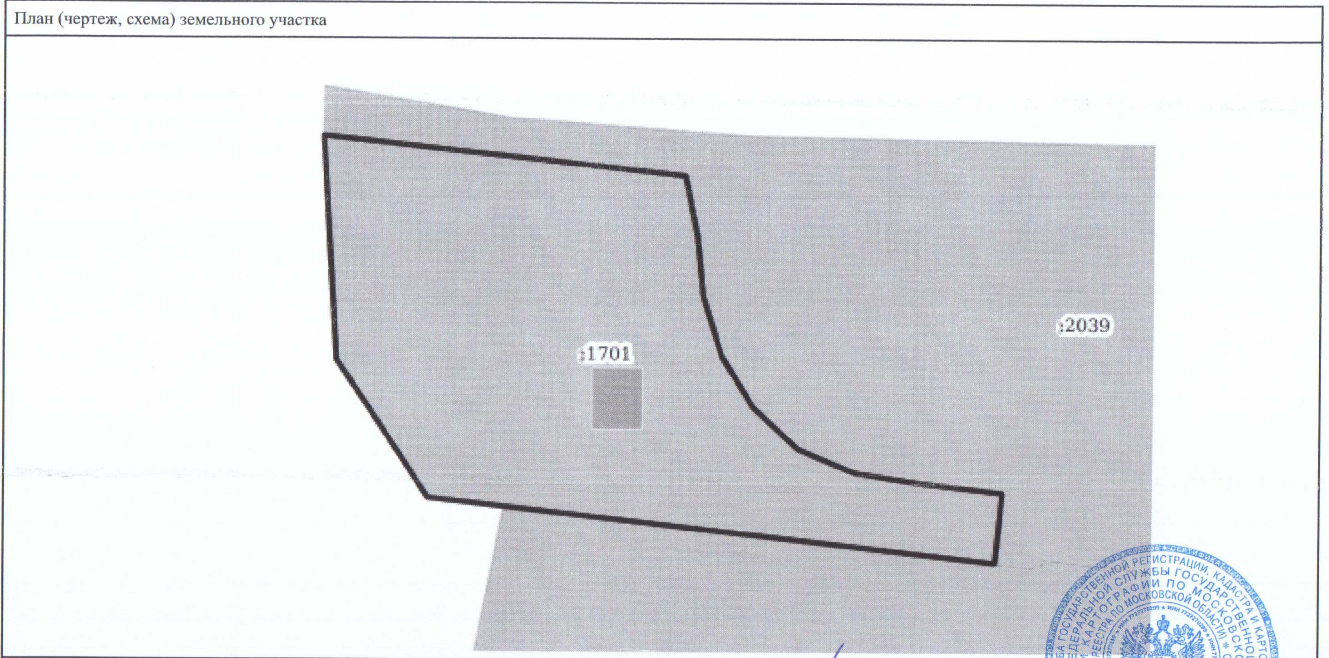


полное наименование должности	подпись	СЕРГЕЕВС, В
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
17 октября 2020г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:21:0050206:1701	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	СЕРГЕЕВС. В
		инициалы, фамилия

М.П.

