

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
Начальник отдела архитектуры
Управления архитектуры и строительства
Ленинского городского округа Московской области
Д.А. Тетерчев



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенного по
адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский,
в районе 19 км МКАД, уч. 107ю

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 07 августа 2020 года по 28 августа 2020 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. 107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северо-западной стороны, северо-восточной стороны и юго-восточной стороны земельного участка. Заявитель – ООО «ТП Елена».

Решение главы Ленинского городского округа (постановление администрации Ленинского городского округа от 03.08.2020 № 1251 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. 107ю») принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.07.2020 № 28Исх-29810/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа от 03.08.2020 № 1251 опубликованы в газете «Видновские вести» от 07 августа 2020 года № 54 (12229), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050303:1, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 07 августа 2020 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 28 августа 2020 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме

общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

В ходе общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

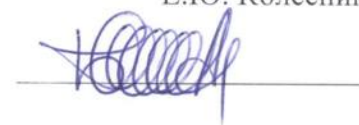
Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект)	Количество	Выводы
Возражение в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, так как при строительстве объекта будет изменен рельеф местности, и прилегающие земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 50:21:0050303:1869, 50:21:0050303:591, 50:21:0050303:590, 50:21:0050303:115 подвергнутся затоплению.	1	Учесть поступившие предложения и замечания при подготовке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Предложения и замечания отражены в Протоколе общественных обсуждений от 01 сентября 2020 года № 02/20.

Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, с/о Картинский, в районе 19 км МКАД, уч. 107ю, в части увеличения максимального процента застройки до 70%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северо-западной стороны, северо-восточной стороны и юго-восточной стороны земельного участка, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Учитывая результаты общественных обсуждений, поступившие замечания и предложения от участников общественных обсуждений, администрация Ленинского городского округа выражает согласие в выдаче ООО «ТП Елена» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050303:1 при условии получения положительного заключения Управления культурного наследия Московской области, а также при учете замечания ЗАО «Совхоз имени Ленина» при разработке проектной документации на строительство объекта.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник



01 сентября 2020 года