

## Корректировка платы за ОТОПЛЕНИЕ и ОДН 2023 года

### Исходная информация

В квитанциях за апрель 2024 года жители городского округа Ленинский увидят корректировку платы за отопление и общедомовые нужды (далее – ОДН) за 2023 год

**Корректировка за отопление** коснется только жителей домов, где установлены общедомовые приборы учета (далее – ОДПУ), а плата за отопление начисляется равномерно в течение календарного года по среднемесячному объему потребления тепла, рассчитанному по показаниям приборов учета за предыдущий год. В начале года, следующего за расчетным, управляющая и ресурсоснабжающая организация снимают показания и сравнивают полученные объемы с теми, которые выставлялись к оплате в течение года. Если полученные объемы меньше объема, предъявленного к оплате в течение прошедшего года, то перерасчет будет в сторону уменьшения, если больше – в сторону увеличения.

Полная сумма корректировки указана в квитанции под таблицей с расчетами, в справочной информации. Эта сумма будет разбита на части. Часть, предъявленная в апреле, отражена в столбце «Перерасчеты».

**Корректировка платы за ресурсы, потребленные на ОДН**, также коснется жителей домов, где установлены приборы учета.

Коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, – это ресурсы, которые используются для обслуживания многоквартирного дома. Водоснабжение, водоотведение, электричество нужны не только в квартирах, они требуются, например, для уборки подъездов и их освещения.

В течение 2023 года плату за коммунальные ресурсы на ОДН начисляли с учетом нормативов. Аналогично ситуации с отоплением, после снятия показаний ОДПУ сделан перерасчет платы согласно фактически потребленным объемам:

- если по итогам года выявлен расход сверх нормативов, то доначислена плата (перерасчет в «+»),
- если – ниже нормативов, то плата уменьшена (перерасчет в «-»).

Полная сумма корректировки указана в платежном документе под таблицей с расчетами в справочной информации. В соответствии с требованием законодательства сумма корректировки разбита на равные доли до конца 2024 года. В столбце «Перерасчет» отражена часть суммы, предъявленная к оплате в текущем периоде.