

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений -
заместитель главы Ленинского городского округа
Московской области
С.А. Гаврилов


12 февраля 2024

г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенном по
адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ,
город Видное, ул. Березовая

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 26.01.2024 по 09.02.2024 (срок приема обращений) общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, площадью 1000 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 0,2 м от восточной до 0,7 м. Заявитель – Лосев Д.Н.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 23.01.2024 № 62 «О проведении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.01.2024 № 29Исх-224/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Видновские вести» от 19.01.2024 № 3 (12559), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, а также в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 23.01.2024 № 62 опубликовано в газете «Видновские вести» от 26.01.2024 № 5 (12561), размещено на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, а также на информационном стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 26.01.2024 г. (со дня опубликования постановления от 23.01.2024 № 62) по 09.02.2024 г. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А, и размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа.

В ходе проведения общественных обсуждений за период с 26.01.2024 по 09.02.2024 от участников общественных обсуждений поступили предложения и замечания в общем количестве – 112.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (правообладатели земельного участка и(или) объекта недвижимости, находящихся в границах рассматриваемой территории, в отношении которой подготовлен проект)	Количество	Выводы
Нарушено противопожарное расстояние (10 м) от железобетонного строения гаражного комплекса «Велес» до предполагаемого объекта	24	Учесть замечания
Не соблюдается норма СП4.13130.2013 и противопожарное расстояние от зданий и сооружений. Не соответствует нормам расстояние до ж/б корпусов 1 и 2 ГТСН «Велес»	1	Учесть замечание
Нарушено предельное расстояние (3 м) от границы выделенного участка	24	Собственником участка подано обращение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
Нарушены требования безопасного воздействия на окружающую среду. Строение предполагается разместить на месте водоотводной (сточной) канавы, которое нарушит систему водоотведения с территории ГТСН «Велес» и пожарного проезда (шириной 7 м по проекту застройки ГТСН «Велес»).	24	Учесть замечания
Дорога (пожарный проезд) не позволяет проектировать объект с непосредственным выездом на дорогу. Выезд автомобильной техники на дорогу под углом	2	Учесть замечания

90°		
Стоянка на пожарном проезде запрещена	1	Учесть замечание
При пожаре будет невозможен сброс воды под уклоном от дороги в канаву	1	Учесть замечание
Возражения против строительства служебного гаража	10	Учесть замечания
Примыкающая к участку дорога является единственным противопожарным проездом к гаражным комплексам «Велес» на 275 машиномест, «Титан» на 297 машиномест. Дорога тупиковая, не имеющая разворотной части. Кроме этого, осложняет движение несанкционированный пешеходный переход. Проезд является тупиковым, специальной технике будет недостаточно места для разворота.	10	Учесть замечания
Существенное увеличение коммунальной нагрузки на данную территорию. Размещение объекта затруднит хозяйственное обслуживание гаражей. Из-за стесненных условий и тупиковой зоны ежегодно возникают проблемы с уборкой снега с прилегающих территорий и с самой дороги. Снегоуборочной технике в данной зоне в зимнее время сложно маневрировать. Ширина дороги в зимнее время уменьшается, дорога становится односторонней.	10	Учесть замечания
Проектом двух зданий автостоянки ГТСН «Велес» предусмотрен водоотвод с крыши гаражного комплекса через лотки по уклону в зону канавы, которая располагается вдоль дороги в придорожной зоне, в месте где выделен участок с кадастровым номером 50:21:0010227:15340. Застройка перекроет естественный водоотвод с прилегающей зоны и с крыш двух гаражных комплексов суммарной площадью кровли равной 6200 м ² . Водосброс с кровель просчитан и составляет приблизительно 133 литра в секунду. Проектом предусмотрен отвод воды в придорожную канаву по естественному уклону территории.	1	Учесть замечание
Предложение сделать на данной территории лесополосу	1	На рассматриваемом участке произрастают зеленые насаждения. Данный вопрос не является предметом общественных обсуждений
Выполнить проект водоотвода с прилегающей территории ГТСН «Велес». Предоставить ПОС и метод выполнения стены в грунте, которая перекроет движение верховодки и ухудшит водоотвод поверхностных вод с естественного уклона территории в сторону стены в грунте.	1	Проектирование объекта осуществляется на следующем этапе разработки РД и не является предметом вопроса о предоставлении

		разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340
Предоставить ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, предоставить выкопировку из Генерального плана	1	Данный вопрос не является предметом общественных обсуждений.
<p>На схеме планируемых гаражей по имеющемуся разрезу видно, что водосброс со скатной кровли спланирован в сторону проезжей части.</p> <p>Просим предоставить проект водоотвода сточных вод планируемых гаражей. А также, просим обязать застройщика выполнить проект водоотведения из прилегающей зоны ГТСН «Велес» сточных вод, т.к. естественный водоотвод перестанет функционировать в связи с застройкой в зоне отводной канавы.</p> <p>Проект застройки и появления шпунтового ограждения нарушит обстановку с отведением поверхностных грунтовых вод.</p> <p>Застройщика просим предоставить проект организации строительства на данной территории и метод погружения шпунтового ограждения.</p> <p>Просим получить доступ к ознакомлению с проектом застройки и разделами проектной документации.</p>	1	Учесть замечание в части водоотведения поверхностных грунтовых вод.

Заключение подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 12.02.2024 № 1/24, утвержденного Председателем общественных обсуждений С.А. Гавриловым.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

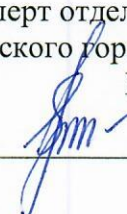
2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Администрация Ленинского городского округа Московской области не поддерживает выдачу Лосеву Д.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до 0,2 м от восточной до 0,7 м.

4. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:15340, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, ул. Березовая, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:
главный эксперт отдела архитектуры
администрации Ленинского городского округа
Е.Ю. Колесник





Колесник Е.Ю.