



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2022 № 649-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1066/42 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 658/23 «О внесении изменений в документацию по планировке

009496 \*



территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.04.2022 № 433-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 19.04.2022 № 14:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.



4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

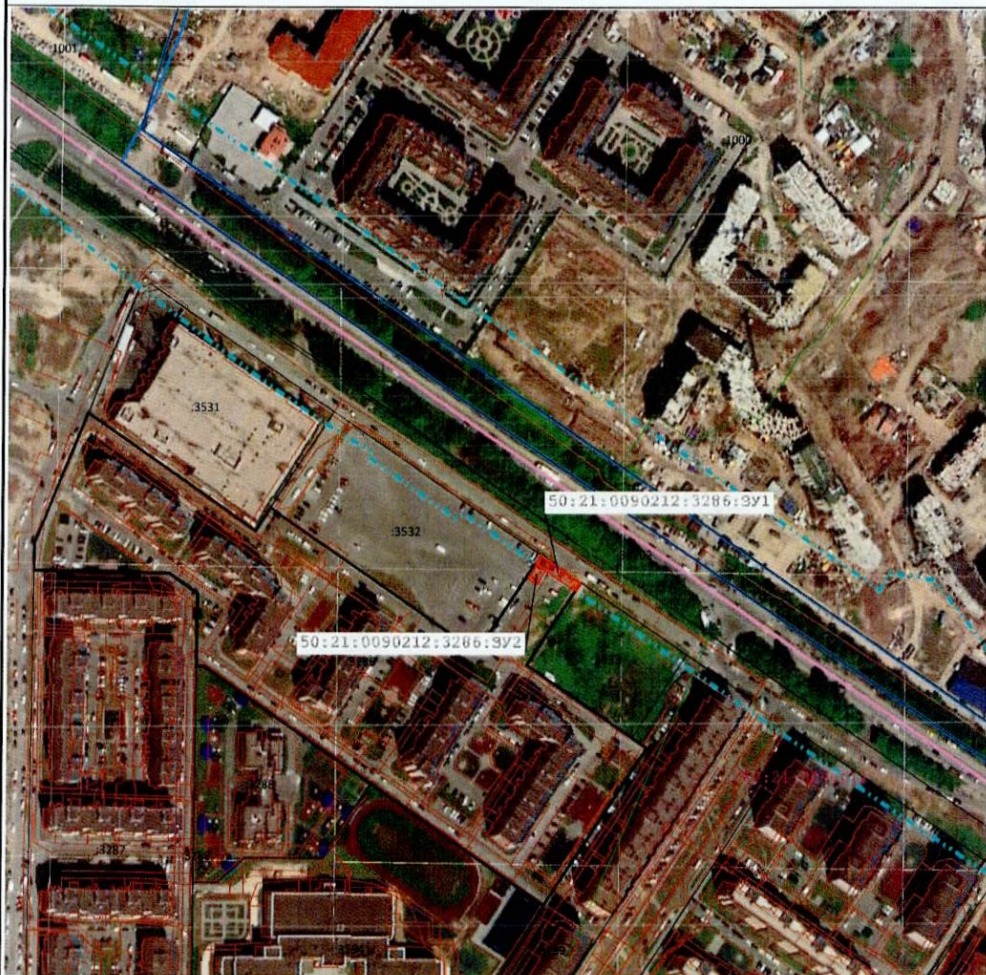
А.В. Кучеров



**СХЕМА**

Приложение № распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области  
 от 16.06.2022 № 649-Р  
 Утверждена  
 распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области  
 от 21.04.2022 № 433-Р

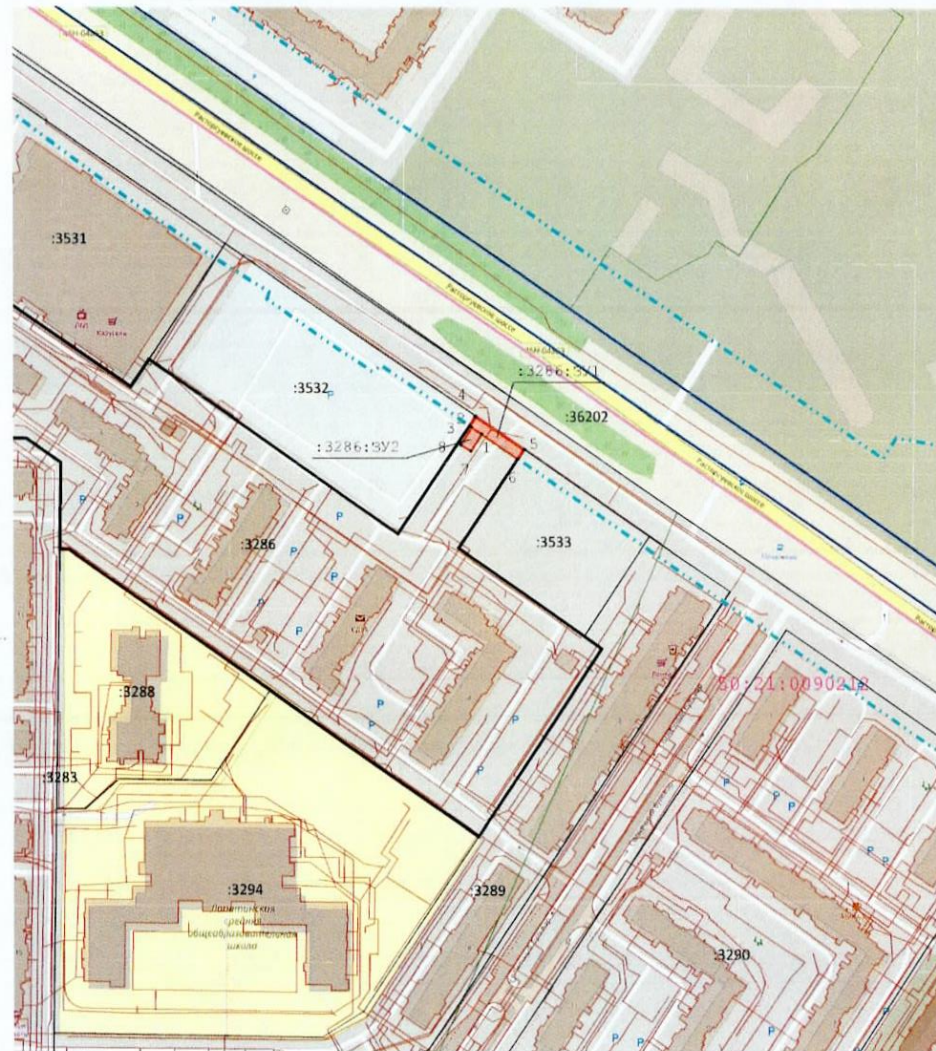
**Ситуационный план**



Масштаб 1:3 000

**Система координат МСК-50, зона 2**

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50:21:0090212:3286:3У1 (площадь 162 кв.м.)			50:21:0090212:3286:3У2 (площадь 60 кв.м.)		
1	444 294,0300	2 197 116,3900	1	444 294,0300	2 197 116,3900
2	444 297,3600	2 197 111,3900	2	444 297,3600	2 197 111,3900
3	444 298,0700	2 197 110,3300	1	444 294,0300	2 197 116,3900
4	444 302,6500	2 197 113,4300	7	444 285,6500	2 197 111,0800
5	444 286,4900	2 197 137,7500	8	444 288,8500	2 197 106,0100
6	444 281,8700	2 197 134,6200	2	444 297,3600	2 197 111,3900



Масштаб 1:2 500

**Условные обозначения:**

- 7 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
- граница образуемого земельного участка
- :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:21:0090212:3286:3У1 - границы и номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Троицкое – Красково – Железнодорожный» Элемент 1
- участок, учтенный в ЕГРН, с КН№50:21:0090212:3284







1	Земельный участок	-	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булагниковское, вблизи дер. Лопатино	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства с развитой инфраструктурой	<p>Запись регистрации от 18.05.2017 №50:21:0090212:3286-50:021/2017-231, Запись регистрации от 18.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-230, Запись регистрации от 18.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-229, Запись регистрации от 18.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-228, Запись регистрации от 18.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-227, Запись регистрации от 14.06.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-298, Запись регистрации от 14.06.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-297, Запись регистрации от 19.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-233, Запись регистрации от 22.03.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-117, Запись регистрации от 15.02.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-79, Запись регистрации от 22.12.2016 № 50-50:021-50:021/007/2016-4871/1, Запись регистрации от 21.12.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-7660/1, Запись регистрации от 22.03.2017 № 50-50:021-50:001/009/2016-7659/1, Запись регистрации от 07.12.2016 № 50-50:021-50:021/011/2016-243/1, Запись регистрации от 06.12.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-7093/1, Запись регистрации от 06.12.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-7092/1, Запись регистрации от 06.12.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-7049/1, Запись регистрации от 06.12.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-7048/1, Запись регистрации от 11.11.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-5347/1, Запись регистрации от 11.11.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-5346/1, Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-3610/1, Запись регистрации от 20.10.2016 № 50-50:021-50:001/009/2016-3609/1, Запись регистрации от 11.07.2016 № 50-50:021-50:021/009/2016-4897/1, Запись регистрации от 16.05.2016 № 50-50:021-50:001/008/2016-3215/1, Запись регистрации от 16.05.2016 № 50-50:021-50:001/008/2016-3214/1, Запись регистрации от 11.05.2016 № 50-50:021-50:001/008/2016-2983/1, Запись регистрации от 11.05.2016 № 50-50:021-50:001/008/2016-2982/1, Запись регистрации от 04.05.2016 № 50-50:021-50:001/008/2016-2668/1, Запись регистрации от 29.12.2015 № 50-50:001-50:061/006/2015-1417/1, Запись регистрации от 29.12.2015 № 50-50:001-50:061/006/2015-1416/1, Запись регистрации от 17.12.2015 № 50-50:001-50:061/005/2015-8719/1, Запись регистрации от 17.12.2015 № 50-50:001-50:061/005/2015-8718/1, Запись регистрации от 16.10.2015 № 50-50:001-50:061/004/2015-6730/1, Запись регистрации от 16.10.2015 № 50-50:001-50:061/004/2015-6729/1, Запись регистрации от 07.07.2015 № 50-50:001-50:061/002/2015-9725/1, Запись регистрации от 07.07.2015 № 50-50:001-50:061/002/2015-9724/1.</p>	50:21:0090212:3286	ООО «Гранель»	Запись регистрации от 18.05.2017 № 50:21:0090212:3286-50:021/2017-220	37937 (Тридцать семь тысяч девятьсот тридцать семь)	162 (Сто шестьдесят два)  60 (Шестьдесят)	Собственность
---	-------------------	---	--	--------------------------	--	---	--------------------	---------------	---	---	---	---------------