

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство энергетики Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	BOX 1255, Санкт-Петербург, 190900
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ткачук
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	grk@invest.gazprom.ru
3.3	Телефон	+7 812 455-17-00, доб. 12–229
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 18.11.2022 № ГП-2560 Доверенность от 07.09.2020 № 01/04/04-454д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта системы газоснабжения «Реконструкция КРП-16» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:	
	Для эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция КРП-16» и его неотъемлемых технологических частей – Объекты: 1. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474333323 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1304 «Мачта прожекторная №4 КРП-16». 2. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474327810 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1305 «Мачта прожекторная №3 КРП-16».	

3. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474432248 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1306 «Мачта молниеприемная №2 КРП-16».

4. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474432112 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1307 «Мачта молниеприемная №1 КРП-16».

5. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474377171 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1758 «Газопровод подключения к КРП-16».

6. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474473845 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1774 «Подъездная автодорога к крановому узлу на 0,143 км газопровода подключения к КРП-16».

7. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474336504 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1776 «Линия электропередачи кабельная КРП-16».

8. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474325958 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1777 «Мачта прожекторная №2 КРП-16».

9. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474401625 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1778 «Мачта прожекторная №1 КРП-16».

10. Выписка из ЕГРН от 16.06.2022 № 99/2022/474022241 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1836 «Емкость сбора продуктов очистки газа КРП-16».

11. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474347209 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1859 «Сети контроля и автоматизации КРП-16».

12. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474307804 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1860 «Трубопроводы технологические КРП-16».

13. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474341117 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1862 «Подъездная автодорога к крановым узлам на 0,118 км газопровода подключения к КРП-16».

14. Выписка из ЕГРН от 17.06.2022 № 99/2022/474343140 на сооружение с кадастровым номером 50:21:0050404:1892 «Площадка КРП-16».

15. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 152 от 26.10.2015, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов;

Согласно разъяснительному информационному письму Росреестра от 12.02.2021 № 11-00247/21 в случае установления публичного сервитута в том числе в целях размещения неотъемлемых технологических частей линейного объекта границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров охранных зон, устанавливаемых в отношении таких частей линейного объекта. В случае если в отношении таких составных частей охранные зоны не устанавливаются, границы публичного сервитута определяются, исходя из размеров, необходимых для эксплуатации таких объектов.

В связи с чем, в границы публичного сервитута включена территория, необходимая для эксплуатации сооружений:


Подъездная автодорога к крановому узлу на 0,143 км газопровода подключения к КРП-16

Подъездная автодорога к крановым узлам на 0,118 км газопровода подключения к КРП-16

В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-94 (ОКОФ) (утв. постановлением Госстандарта РФ от 26 декабря 1994 г. N 359), объект «Система электрохимзащиты КРП-16» имеет код ОКОФ 14 3120020 и относится к наименованию группировки машин и оборудования, т.е. объектам движимого имущества, права на которые не подлежат государственной регистрации, отсутствие государственной регистрации права не предоставляет возможным установление охранной зоны объекта. В связи с чем в границы публичного сервитута включена территория фактического местоположения существующего объекта «Система

	<p>электрохимзащиты КРП-16».</p> <p>Проектные границы публичного сервитута скорректированы с учетом рационального использования земельных участков с исключением фактически не задействованных для эксплуатации объектов (характерные точки проектных границ 48-50), в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса, в случае обращения об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации существующего инженерного сооружения границы публичного сервитута формируются исходя из оси/границ существующего сооружения, при этом, границы проектируемого публичного сервитута должны располагаться в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон сооружения.</p> <p>В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ). Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Согласно положениям статьи 5 Закона № 69 – ФЗ, Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.</p> <p>На основании изложенного, объект «Реконструкция КРП-16», включая все здания и сооружения, обеспечивающие его эксплуатацию, является объектом федерального значения и нанесен на карту существующих объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) материалов по обоснованию Схемы территориального планирования Российской Федерации.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный</p>	<p>Адрес (местоположение)</p>	<p>Кадастровый номер</p>
		<p>обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение совхоз им.Ленина, вблизи дер.Апаринки, уч.№9/1</p>	<p>50:21:0050404:225</p>
		<p>обл. Московская, р-н Ленинский, сельское</p>	<p>50:21:0050404:226</p>

	реестр недвижимости	поселение совхоз им.Ленина, вблизи дер.Апаринки, уч.№9/1	
		обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение совхоз им.Ленина, вблизи дер.Апаринки, уч.№29	50:21:0050404:222
		Московская область, р-н. Ленинский, с/п. Совхоз им. Ленина	50:21:0050404:163
		Московская область, р-н. Ленинский	50:21:0050404
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		собственность
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<u> да </u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Описание местоположения границ публичного сервитута, включающее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащее координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1304.</p> <p>3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1305.</p> <p>4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1306.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1307.</p> <p>6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1758.</p> <p>7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1774.</p> <p>8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1776.</p> <p>9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1777.</p> <p>10.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1778.</p> <p>11.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1836.</p> <p>12.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1859.</p> <p>13.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1860.</p> <p>14.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1862.</p> <p>15. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с КН 50:21:0050404:1892.</p> <p>16. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 152 от 26.10.2015, с перечнем принимаемых в эксплуатацию объектов.</p> <p>17. Акт о приеме-передачи объекта основных средств.</p> <p>18. Копия доверенности от 07.09.2020 № 01/04/04-454д.</p>		

	<p>19. Копия доверенности от 18.11.2022 № ГП-2560</p> <p>20. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды.</p> <p>21. Технический отчет.</p> <p>22. Заключение кадастрового инженера.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>_____</p> <p>Д.В. Ткачук (инициалы, фамилия)</p>	<p>_____</p> <p>«15» марта 2023</p>