



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.10.2022 № 1217-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1067/44 «Об утверждении документации по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 10.08.2021 № 659/23 «О внесении изменений в документацию по планировке

010523 \*

территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 08.12.2021 № 1302/40 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2022 № 1038/32 «О внесении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва-Жуковский», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 29.09.2022 № 1072-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 20.09.2022 № 38:

1. В целях создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Ленинского городского округа Московской области обеспечить опубликование

(обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

А.В. Кучеров

### СХЕМА

Приложение 1к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 31.01.22 № 4242-Р

Утверждена распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 29.09.2022 № 1072-Р



Масштаб 1:1 500

#### Условные обозначения:

- 7 - внош образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения и ее номер
- граница образуемого земельного участка
- :267 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:21:0080306 - границы и номер кадастрового квартала
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Солнечно – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томшино – Красково – Железнодорожный» Элемент 2
- участок, учтенный в ЕГРН, с КМ№50:21:0070211:21

### Ситуационный план



Масштаб 1:3 000

#### Система координат МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
50:21:0070211:21:ЗУ1 (площадь 42 кв.м.)			1	443 784,35	2 204 953,81
1	443 784,35	2 204 953,81	50:21:0070211:21:ЗУ2 (площадь 164 кв.м.)		
2	443 786,28	2 204 954,12	7	443 784,35	2 204 953,81
3	443 786,75	2 204 956,99	8	443 897,59	2 204 972,03
4	443 873,60	2 204 968,17	9	443 783,64	2 204 956,60
5	443 897,59	2 204 972,03	7	443 784,35	2 204 953,81
6	443 783,64	2 204 956,60			

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 31.10.2022 № 12-17-12

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использовани я/назначение	Обременен ия	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладател ь	Перечень правоустана вливающих/ право удостоверяю щих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)		Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим ости, расположе нный на земельном участке (при наличии)											
1	Земельный участок	-	обл. Московская, р-н Ленинский, Каширское шоссе (старое направление), 30 км	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения многофункц ионального администрат ивно- торгового и производств енно- складского комплекса	-	50:21:0070211:21	Общество с ограниченной ответственнос тью «Хёрманн Россия»	Запись регистраци и от 07.02.2007 № 50-50- 21/082/200 6-035	43600 (Сорок три тысячи шестьсот)	42 (Сорок два)	164 (Сто шестьдесят четыре)	Собственность