



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2021 № 2565

**О проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося  
в собственности Ленинского городского округа**

В соответствии с п. 5 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случае возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит отчуждению, в соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, с п. 3 ст. 4, п. 2 ст. 6, п.п. 2, 4 ст. 14, п. 7 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 01.07.2021 № 32/12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ленинского городского округа Московской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на нежилое помещение, общей площадью 63,7 кв.м., кадастровый номер: 77:17:0110205:5701, расположенное по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2 пом. 7.

2. Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещение общей площадью 63,7 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу: г. Москва, г. Московский, ул. Московская, д. 2 пом. 7.

Имеются инженерно-технические коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, канализование, водоснабжение.

Нежилое помещение нуждается в косметическом ремонте.

2.1. Объект является муниципальной собственностью.

3. Установить:

3.1. Начальную цену договора купли-продажи в размере 7 177 525 руб. 00 коп. (Семь миллионов сто семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 00 коп., согласно требований от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены договора – 358 876 руб. 25 коп. (Триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят шесть) руб. 25 коп.

3.3. Размер задатка – 1 435 505 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч пятьсот пять) руб. 00 коп.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Установить в качестве органа уполномоченного на проведение торгов на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – уполномоченный орган).

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области:

5.1. Подготовить необходимые материалы по Объекту, указанному в п. 1 настоящего постановления и передать для проведения аукциона уполномоченному органу.

5.2. Внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона в газете «Видновские Вести» и на сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» [www.adm-vidnoe.ru](http://www.adm-vidnoe.ru).

5.3. Заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи нежилого помещения и направить копию такого договора уполномоченному органу.

6. Уполномоченному органу аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации  
Ленинского городского округа**



**А.А. Гравин**

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Здорову Н.О., Стольниковой Л.Н., Егоровой Е.В.