ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Ленинского городского округа Московской области

населенных пунктов (утвержденных)

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

Ж1 — Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Ж2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Ж3 — Зона смешанной малоэтажной жилой застройки

Ж4 — Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья

Ж5 — Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья

ОД — Многофункциональная общественно-деловая зона

ОД1 — Зона специализированной общественной застройки

П — Производственная зона

К — Коммунально-складская зона

Т — Зона транспортной инфраструктуры

СХ1 — Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)

СХ2 — Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Р — Зона рекреационных территорий (скверы, парки, сады, озера, бульвары, городские леса и другие)

Лес — Зона лесов

ФК — Зона объектов физической культуры и массового спорта

ОТ — Зона объектов отдыха и туризма

РЦ — Иные рекреационные зоны

СН — Зона осуществления историко-культурной деятельности

СП — Зона кладбищ

СН2 — Зона смешанных территорий специального назначения

СП — Иные зоны специального назначения

В — Зона акватории

Планируемые функциональные зоны

земельные участки, отображенные на карте неоспоримые вопросов о месте нахождения земельных участков с землями лесного фонда

Поверхностные водные объекты *

Водотоки (река, ручей, канал)

Трубы

Земли, покрытые поверхностными водами

Болото

* Отображены в информационных целях, не являются задачами утверждения генерального плана

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Региональные значения

Памятник природы

Объекты культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Функциональная зона, в границы которых имеется основание предполагать наличие объектов археологического наследия (наличие в местоположении объекта археологического наследия необходимо уточнить в Главном управлении культурного наследия Московской области)

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта

Защитная зона объекта культурного наследия

ЗОУИТ

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

Охранная зона нефтепроводов

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики (воздушные линии электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения ***

Значения

федеральное значение

региональное значение

местное и иное значение

Статусы

существующий

планируемый к размещению

планируемый к реконструкции

планируемый к консервации

между сутью Генпланом и территориальным планированием

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объекты образования

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, не структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь в амбулаторных условиях и (или) условиях дневного стационара

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, не структурное подразделение

Объекты социально-обслуживания

Комплексные, полуструктурированные и неструктурные организации социального обслуживания

Объекты иной инженерной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты государственного контроля наблюдения за состоянием окружающей среды

Стационарный пост наблюдений за состоянием окружающей природной среды, не закрепленное

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты железнодорожного транспорта

Остановочный (железнодорожный) пункт

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-пересадочный узел

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

Трамвайное депо

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автовокзалов

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Остановочный пункт

Конечные остановочные пункты и зоны ожидания наземного общественного транспорта

Объекты водного транспорта

Причал

Паромная переправа

Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Транспортная развязка в разных уровнях

Тоннель

Пешеходный переход в разных уровнях

Объекты федерального значения ***

Автомобильные дороги

существующие

реконструируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

существующие

планируемые

реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения ***

Автомобильные дороги

существующие

планируемые

реконструируемые

Объекты местного значения

Автомобильные дороги

существующие

планируемые ***

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая)

Магистральная улица районного значения (существующая)

Улица в дорожно сетевого значения (существующая)

Дорожная автостоянка (существующая)

Магистральная улица районного значения (планируемая) ***

Улица в дорожно сетевого значения (планируемая) ***

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица (существующая)

Улица в жилой застройке (существующая)

Улица в жилой застройке (планируемая) ***

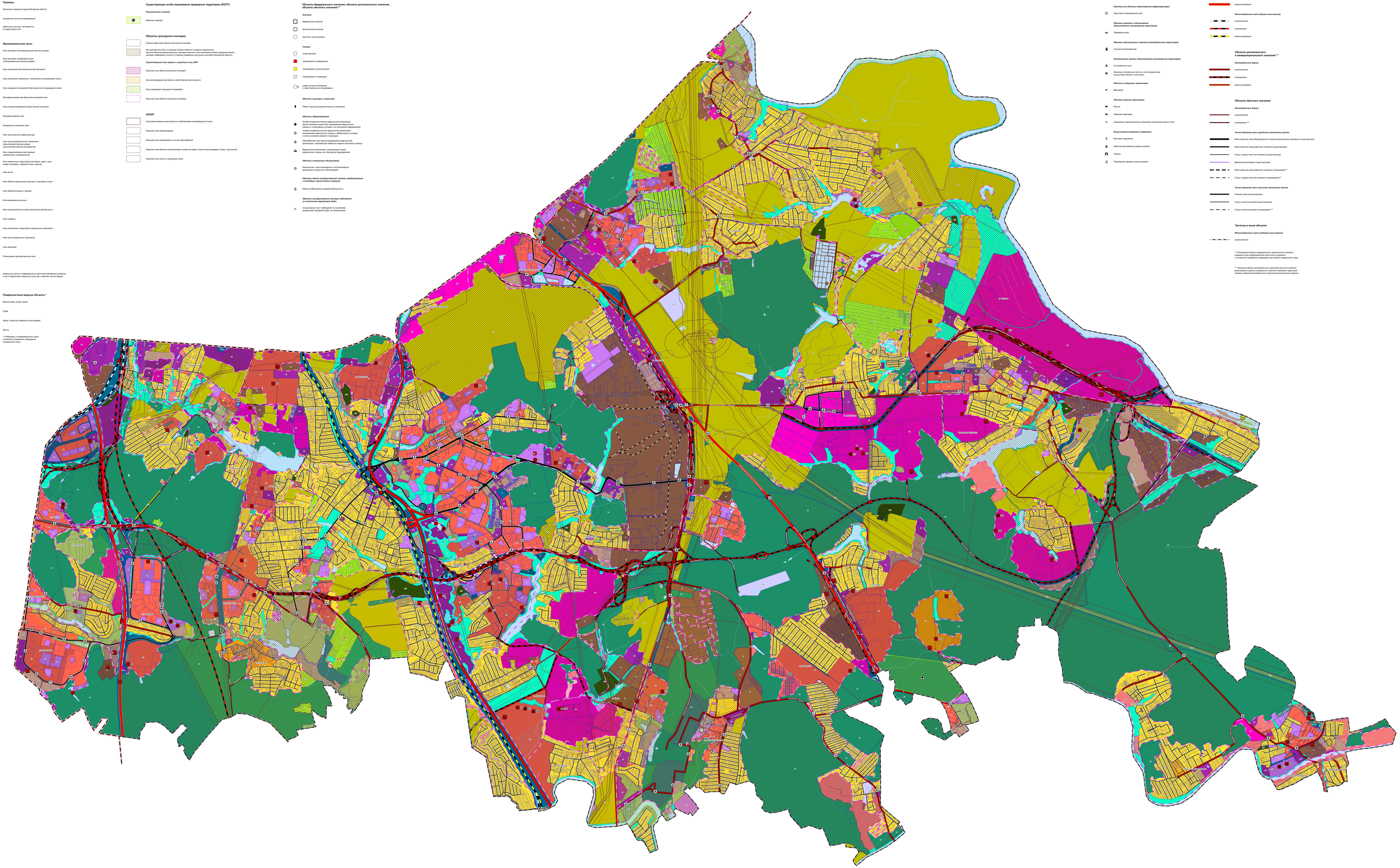
Частные и иные объекты

Железнодорожные пути (необщего пользования)

существующие

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приведены для информационной целостности документа и не являются задачами утверждения настоящего генерального плана

*** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, размещенные в рамках утвержденных проектов планировки территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 03-2021 от 27.09.2021 г.
Генеральный директор	Сергеева			Московская область, Ленинский городской округ
Главный инженер проекта	Ковалева			
Гл. специалист	Ананьева			
Гл. специалист	Ананьева			Стадия: Лист: Листов:
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Ж
				1
				Наименование: Карта функциональных зон муниципального образования
				Масштаб: 1:25000
Согласовано				ГБУ МО «ЛЕНСТРОЙ» Лицензия № 077-00-00
Утверждено				