

30.06.21 № 340Главе Ленинского
Городского округа
В.Н. Венцаль

Ходатайство об установлении публичного сервитута

Руководствуясь ст. 39.37 и 39.40 АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения объекта: "Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа" в границах Ленинского городского округа Московской области.

1. Сведения о заявителе:

1.1. **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз».

1.2. **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б.

1.3. **ОГРН:** 1175024034734.

1.4. **ИНН:** 5032292612.

2. **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещение линейного объекта "Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа" для организации подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения.

Назначение сооружений - газоснабжение многофункционального торгового центра, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:11137 по адресу: Московская область, Ленинский г.о., с/п Булатниковское, п. Дубровский, в рамках исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) от 28.11.2017 г. № 06/7666-К6010-17, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Касторама РУС", в соответствии с требованиями с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2013 г. № 1314.

3. **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45).

4. **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 11 месяцев.

5. **Обоснование необходимости установления публичного сервитута-**
Приложение 1;

6. Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю: не требуется.

7. Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд: не требуется.

8. Кадастровые номера земельных участков или описание местоположения земельных участков, в отношении которых подано ходатайство: 50:21:0030210:11137.

9. Адрес для отправки корреспонденции: 143016, Московская область, г.о. Домодедово, д. Заболотье, ул. Новая, д. 10 (С пометкой - объект подрядчику ООО "Теплогазстрой-А", объект ООО "Касторама РУС")

Приложение:

1. Сведения о границах публичного сервитута (схема границ сервитута части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11137) с обоснованием необходимости установления публичного сервитута на _____ л.

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 28.11.2017 г. № 06/7666-К6010-17 на _____ л.

3. Выписка из ЕГРН об участке с кад. №50:21:0030210:11137.

С уважением,
Заместитель начальника СИЗ



Р.В. Бочаров

Обоснование установления сервитута

в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0030210:11137, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский г.о., с/п Булатниковское, п. Дубровский.

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг» в соответствии с договором о подключении №06/7666-К6010-17 от 28.11.2017г. осуществляет проектирование для строительства газопровода высокого давления $P=0,6$ МПа к многофункциональному торговому центру по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., п. Битца, уч. с кад. №50:21:030210:0024.

Часть испрашиваемой трассы запроектирована по участку с кадастровым номером 50:21:0030210:11137, принадлежащему Акционерному обществу "КАПИВЕСТ" и представляющему собой территорию свободную от построек.

Данное направление трассы является единственно возможным к реализации по следующим причинам:

- территория не застроена, охранная зона проектируемого объекта не обременит собственника участка, так как газопровод проектируется вдоль края кадастровой границы;
- смежных земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, в границах которых возможно альтернативное прохождение трассы газопровода не имеется (см. приложение №1).

Нет возможности заключения договора аренды с собственником участка 50:21:0030210:11137 в связи с отсутствием контактных данных.