

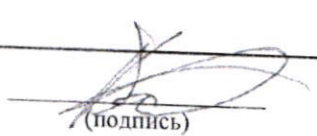


Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5,
помещ. 23
+7 (495) 775-47-40
mailbox@fondrt.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
<u>Ленинский</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
.1	Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой) Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"
.2	Сокращенное наименование Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"
.3	Организационно-правовая форма Публично-правовая компания
.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Российская Федерация Москва г. г. Москва ул. Шарикоподшипниковская 5
.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)
.6	Адрес электронной почты iv.egorov@fondrt.ru
.7	ОГРН 5177746100032
.8	ИНН 7704446429
Сведения о представителе заявителя:	
.1	Фамилия Гаврилин
	Имя Кирилл
	Отчество (при наличии) Юрьевич
.2	Адрес электронной почты iv.egorov@fondrt.ru
.3	Телефон +7(999)7100702

.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность
<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, либо необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъ</u></p>		
<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>11</u> (мес.)</p>		
<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) (мес.)</p>		
<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>В соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), осуществляет реализацию Плана мероприятий («дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко, от 21.07.2018 № 5620п-П9, в том числе в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Объекты) всего ЖК «Видный город», в том числе жилых домов, введенных в эксплуатацию застройщиком-банкротом ООО «Ваш город». Обязательство по завершению строительства Объектов перешло Фонду на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 08.04.2019 по делу № А41-44408/18 и от 18.07.2019 № 41-44408/18 (далее – определение суда) в порядке, предусмотренном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Часть сетей инженерно-технического обеспечения в связи с проектным решением планируется к прохождению по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:36202. Изменение проектного решения в части трассировки проектируемого коллектора повлечет за собой увеличение стоимости, что невозможно, в связи с нецелевым использованием бюджетных средств. Фонд осуществляет мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств бюджетов Российской Федерации и Московской области. Финансирование завершения строительства Объектов в эксплуатацию осуществляется, в частности на основании Соглашения от 01.07.2019 № 0107/1 между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и Министерством жилищной политики Московской области о предоставлении субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на реализацию «Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства</u></p>		

Обоснование необходимости установления публичного сервитута В соответствии с п.1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), осуществляет реализацию Плана мероприятий («дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко, от 21.07.2018 № 5620п-П9, в том числе в части завершения строительства и ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Объекты) всего ЖК «Видный город», в том числе жилых домов, введенных в эксплуатацию застройщиком-банкротом ООО «Ваш город». Обязательство по завершению строительства Объектов перешло Фонду на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 08.04.2019 по делу № А41-44408/18 и от 18.07.2019 № 41-44408/18 (далее – определение суда) в порядке, предусмотренном параграфом 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Часть сетей инженерно-технического обеспечения в связи с проектным решением планируется к прохождению по территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:36202. Изменение проектного решения в части трассировки проектируемого коллектора повлечет за собой увеличение стоимости, что невозможно, в связи с нецелевым использованием бюджетных средств. Фонд осуществляет мероприятия по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств бюджетов Российской Федерации и Московской области. Финансирование завершения строительства Объектов в эксплуатацию осуществляется, в частности на основании Соглашения от 01.07.2019 № 0107/1 между публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и Министерством жилищной политики Московской области о предоставлении субсидии публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на реализацию «Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения В связи с изложенным, в целях исполнения определения суда, в том числе в части ввода в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения жилого комплекса «Видный город», а так же на основании технических условий на отвод ливневых стоков от локального очистного сооружения от ЖК «Видный город» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М2 «Крым»-Федюково» выданные Администрацией Ленинского городского округа Московской области и согласованием трассировки проектируемого коллектора с согласующими органами: «ООО Альянс-проект», «ООО Лыткаринские платные дороги», «АО Мособлгаз ЮГ», «АО «Воентелеком»», Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры МО. Фонд, как застройщик, обращается за предоставлением публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:21:0000000:36202. Так же получено согласие, содержащее технические требования и условия № 61602993 на прокладку инженерных коммуникаций

	(ЛОС) и договор на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «М-2 "Крым" - Федюково», II тех. кат., код дороги 2210218, вдоль км 3+290 – км 3+390 (право), пересечение км 3+390.	
	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	50:21:0000000:36202
0	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
1	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<u> да </u> (да/нет)
2	Документы, прилагаемые к ходатайству: ..	
3	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
4	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Тавришвили К. Ю.</u> (инициалы, фамилия)