

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Лидер Девелопмент»

Договор № 63-2021 от 27.09.2021 г.

**Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа
Московской области**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2023

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие сведения.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, основные характеристики, их местоположение	5
1.1. Объекты федерального значения.....	5
1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры	5
1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	5
1.1.2.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	5
1.1.2.2. Объекты железнодорожного транспорта	7
1.1.2.3. Трубопроводный транспорт	9
1.1.2.4. Водный транспорт.....	10
1.1.2.5. Объекты для организации пешеходного движения	10
1.2. Объекты регионального значения	11
1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры	11
1.2.1.1. Объекты здравоохранения	11
1.2.1.2. Объекты социального обслуживания населения.....	17
1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	18
1.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	18
1.2.2.2. Автомобильные развязки в разных уровнях	20
1.2.2.3. Автомобильные путепроводы	21
1.2.2.4. Объекты для организации пешеходного движения	23
1.2.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта.....	25
1.2.2.6. Объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (лрт).....	25
1.2.2.7. Транспортно-пересадочные узлы на основе рельсового транспорта.....	26
1.2.2.8. Объекты для обслуживания рельсового скоростного пассажирского транспорта	27
1.2.2.9. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта.....	27
1.2.2.10. Объекты авиации общего назначения.....	28
1.2.2.11. Объекты топливно-заправочного комплекса	28
1.2.2.12. Метрополитен.....	29
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	30
2. Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения	36
2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	37
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	38
2.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта	38
2.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств	38
2.2.3. Организация велосипедных маршрутов	38
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	40
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения.....	44
3.1. Планируемое развитие жилых зон.....	50
3.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения	60
3.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения	60
3.4. Зоны сельскохозяйственного использования	80
3.5. Планируемое развитие зон рекреационного назначения.....	86
3.6. Планируемое развитие зон специального назначения, зон режимных объектов	87
4. Мероприятия по охране окружающей среды	90
5. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	96
6. Объекты федерального и регионального значения потребности в объектах местного значения. Проектные предложения.....	98

Утверждён
решением Совета депутатов
Ленинского городского округа
Московской области

от _____ 201__ г. № _____

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения Администрации Ленинского городского округа Московской области от 04.08.2021 № 147-01Исх-7380, обращения ООО «Специализированный застройщик «Территория комфорта» от 28.02.2022 № 11, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.01.2023 № 2), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2023 № 29РВ-15 в соответствии с договором № 63-2021 от 27.09.2021 г. В соответствии с распоряжением изменения вносятся в генеральный план Ленинского городского округа Московской области за исключением территории населенных пунктов п. Ленинский и д. Сапроново.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Проект внесения изменений в генеральный план Ленинского городского округа Московской области подготовлен на расчетный период до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ленинский городской округ расположен в центральной части Московской области. Северной границей городского округа служит Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД), восточной - река Москва. По своей северной границе Ленинский городской округ граничит с городским округом Дзержинский, по северо-восточной границе - с городским округом Лыткарино, по восточной границе - с Раменским городским округом, по южной – с городским округом Домодедово, по юго-западной – с городским округом Подольск.

Городской округ занимает территорию площадью 20282 га.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Объекты федерального значения

1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального значения в области социальной инфраструктуры на территории Ленинского городского округа отсутствуют.

1.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.1.2.1. Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», приведены сведения по планируемым мероприятиям в границах Ленинского городского округа:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года)

34. Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы, Тульская область, Заокский, Ленинский, Плавский районы, г. Тула, Чернский район, г. Щекино, Щекинский, Ясногорский районы, Орловская область, Кромской, Мценский районы, г. Орел, Орловский, Троснянский районы, Курская область, г. Курск, Курский, Медвенский, Обоянский, Фатежский районы, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский, Ивнянский, Яковлевский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе строительство:

- 1) обхода г. Фатеж на участке км 475 – км 484 протяженностью 10,804 км, категория II;
- 2) обхода г. Плавска на участке км 242+000 – км 254+000;

* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности документа и не являются предметом утверждения проекта

3) обхода поселка городского типа Чернь на участке км 278+000 – км 292+000.

36. Автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (Московская область, Домодедовский, Каширский, Ленинский, Ступинский районы, Воронежская область, Бобровский, Богучарский, Верхнемамонский районы, г. Воронеж, Каширский, Лискинский, Новоусманский, Павловский, Рамонский районы, Липецкая область, г. Елец, Елецкий, Задонский районы, г. Липецк, Липецкий, Становлянский, Хлевенский районы, Тульская область, Богородицкий, Веневский, Воловский, Ефремовский, Киреевский, Узловский районы, Ростовская область, Азовский, Аксайский район, г. Батайск, Каменский район, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Красный Сулин, Миллеровский район, г. Новочеркасск, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону, Тарасовский, Чертковский районы, г. Шахты, Краснодарский край, Выселковский район, гг. Геленджик, Горячий Ключ, Динской, Кореновский районы, г. Краснодар, Крыловский, Куцевский районы, г. Новороссийск, Павловский, Туапсинский районы, Республика Адыгея, г. Адыгейск, Теучежский район), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IА – IБ, с 2 – 6 полосами движения, а также строительство соединительной автомобильной дороги от автомобильной дороги М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово (Московская область, Домодедовский район) протяженностью 6,97 км, категории IБ, с последующей эксплуатацией на платной основе, строительство на участке дальнего западного обхода г. Краснодара (Краснодарский край, г. Краснодар, Динское, Красносельское, Нововеличковское, Новотитаровское, Пластуновское сельские поселения Динского района, Марьянское сельское поселение Красноармейского района) автомобильной дороги категории IБ с последующей эксплуатацией на платной основе.

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

17. А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+100 – км 44+750 протяженностью 22,65 км, категория IА.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.1.2.1.1, приведены планируемые характеристики автомобильных дорог федерального значения.

Таблица 1.1.2.1.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого о размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Автомобильная дорога общего пользования									

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого о размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
00 79	11007 901	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Р	1,20	I	10	81	100	12,4
	11007 902		Р	8,90	I	6	72	100	89,3
Скоростные автомобильные дороги общего пользования									
01 49	21014 901	М-2 «Крым»	Р	6,10	I	10	81	100	61,4

1.1.2.2. Объекты железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории Ленинского городского округа:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года)

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей

4. Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км, в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе – Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, отдельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлебенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г. Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г. Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г. Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г. Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Динской районы Краснодарского края, г. Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы

Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края).

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

8) Люблино – Подольск, реконструкция линии в связи с изменением специализации III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 32,5 км (г. Подольск, Подольский район, г. Щербинка, Ленинский, Южный Юго-Восточный, Юго-Западные административные округа г. Москвы).

Организация скоростного движения на участках железных дорог

4. Москва – Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 1384 км, а также строительство новой линии Прохоровка – Журавка – Чертково – Батайск (Центральный, Юго-Восточный и Южный административные округа г. Москвы, Ленинский, Подольский, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский районы Тульской области, г. Тула, г. Щекино, Щекинский, Плавский, Чернский районы Тульской области, Мценский район Орловской области, г. Мценск, Орловский район Орловской области, г. Орел, Свердловский, Глазуновский районы Орловской области, Поныровский, Золотухинский, Курский районы Курской области, г. Курск, Солнцевский, Пристенский районы Курской области, Прохоровский, Губкинский, Корочанский, Новооскольский, Волоконовский, Красногвардейский, Вейделевский, Алексеевский, Ровеньский районы Белгородской области, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский, Красносулинский районы Ростовской области, г. Красный Сулин, г. Шахты, Октябрьский, Аксакайский, Кагальницкий, Азовский районы Ростовской области, Староминский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Динской районы Краснодарского края, г. Краснодар, Тахтамукайский, Теучежский районы Республики Адыгея, г. Горячий Ключ, Туапсинский район Краснодарского края, г. Сочи), в том числе Журавка – Миллерово, строительство нового двухпутного электрифицированного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 122 км со строительством моста через р. Калитва, строительством и реконструкцией следующих станций, тяговых подстанций (Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский районы Ростовской области).

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

35) Москва-Пассажирская-Павелецкая – Домодедово, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Домодедовский, Подольский, Ленинский районы, Южный административный округ г. Москвы).

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.1.2.2.1, приведены планируемые характеристики линии высокоскоростного железнодорожного движения.

Таблица 1.1.2.2.1

Номер линии	Номер участка	Наименование линии ВСМ	Городско й округ	Показатели			
				Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
						Ширина, м	Площад ь, га
3	300 1	Москва – Ростов-на-Дону – Адлер	Ленинский	С	7,2 9	500	365

1.1.2.3. Трубопроводный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории Ленинского городского округа планируются следующие мероприятия, таблица 1.1.2.3.1.

Таблица 1.1.2.3.1

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
139	Увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская» с обустройством переемычек между линиями автомобильного, дизельного и самолетного топлива	Московская область, Раменский городской округ, Ленинский городской округ; г. Москва, Юго-Восточный административный округ, Южный административный округ	Пропускная способность линии самолетного топлива до 1,6 млн. тонн в год, линии дизельного топлива – до 3,25 млн. тонн в год, линии автомобильного топлива – до 3,56 млн. тонн в год	увеличение производительности подводящего магистрального нефтепродуктопровода от Московского нефтеперерабатывающего завода до линейной производственно-диспетчерской станции «Володарская», замещение транспортируемого нефтепродукта линий автомобильного и самолетного топлива
143	Перевод магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод – линейная производственная диспетчерская станция «Володарская» под транспортировку	Город Москва, Юго-Восточный административный округ; Московская область, Раменский городской округ, Ленинский городской округ	Пропускная способность до 3,4 млн. тонн в год (линия дизельного топлива), до 3,4 млн. тонн в год (линия самолетного	Увеличение пропускной способности магистрального нефтепродуктопровода «Московский нефтеперерабатывающий завод – линейная производственная диспетчерская станция

№ из документа	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
	дизельного топлива. Реконструкция		топлива), до 1,8 млн. тонн в год (линия автомобильного бензина) с учетом расконсервации и использования линейной части магистрального нефтепровода «Рязань – Москва»	«Володарская»

1.1.2.4. Водный транспорт

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» приведены сведения по планируемым мероприятиям на территории Ленинского городского округа:

– в составе комплексной реконструкции Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации планируется реконструкция гидроузла «Андреевка».

1.1.2.5. Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги, планируется организация внеуличных пешеходных переходов, таблица 1.1.2.5.1.

Таблица 1.1.2.5.1

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
Письмо ГАУ «Институт генплана Москвы» от 17.01.2019 №ГП-02-84/19-1			
1	Курское направление МЖД	мкр. «Южная Битца»	ж/д о.п. Битца-2
«Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово», Московская область» от 18.12.2013 №2199-р			
2	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	п. Совхоз им. Ленина	п. Совхоз им. Ленина
3	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	д. Мисайлово	к юго-западу от д. Мисайлово

1.2. Объекты регионального значения

1.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

1.2.1.1. Объекты здравоохранения

Таблица 1.2.1.1.1.

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
58	О2	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	550	Первая очередь
217	М1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	800	Первая очередь
231	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	400	Расчетный срок
232	М1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	880	Расчетный срок
295	О2	ПР Развилковское	д. Слобода	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	220	Расчетный срок
647	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	500	Первая очередь
659	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	300	Расчетный срок
663	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	700	Расчетный срок

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
667	О1	ПР Видное	г. Видное	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	коек	600	Расчетный срок
57	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Лопатино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	600	Первая очередь
59	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	600	Первая очередь
60	О2	ПР Булатниковское	п. Битца	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	355	Первая очередь
61	Ж1	ПР Совхоз им. Ленина	п. Посёлок совхоза им. Ленина	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	30	Первая очередь
113	Ж1	ПР Видное	д. Жабкино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	92	Первая очередь
114	Ж1	ПР Видное	г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 "Крым"-Федюково	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	30	Первая очередь
147	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Горки	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	48	Расчетный срок
181	Ж1	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	100	Первая очередь

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
216	М1	ПР Молоковское	с. Остров	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	650	Расчетный срок
218	М1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	1000	Первая очередь
220	М1	ПР Молоковское	с. Остров	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	650	Расчетный срок
221	Ж1	ПР Молоковское	д. Коробово	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	485	Первая очередь
222	М1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	381	Расчетный срок
223	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	110	Первая очередь
224	Ж3	ПР Молоковское	д. Коробово	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	235	Расчетный срок
225	Ж1	ПР Молоковское	с. Молоково	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	36	Первая очередь
227	М1	ПР Молоковское	д. Дальние Прудищи	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	1000	Расчетный срок
261	Ж1	ПР Видное	д. Сапроново, ЖК "Видный берег-2"	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	40	Первая очередь

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
296	Ж1	ПР Развилковское	п. Развилка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	90	Расчетный срок
298	О2	ПР Развилковское	п Развилка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	220	Первая очередь
317	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	150	Первая очередь
331	Ж1	ПР Видное	д. Сапроново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	80	Первая очередь
536	М1	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	535	Расчетный срок
552	Ж1	ПР Развилковское	п. Развилка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	100	Расчетный срок
563	Ж1	ПР Видное	д. Сапроново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	139	Первая очередь
569	Ж1	ПР Видное	д. Спасское	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	69	Расчетный срок
599	О2	ПР Видное	г. Видное (вблизи с. Ермолино)	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	750	Первая очередь
607	Ж1	ПР Горки Ленинские	п. Мещерино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	200	Первая очередь
611	Ж1	ПР Володарское	п. Володарского	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную	пос/см	35	Первая очередь

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
				помощь (ВОП)			
615	Ж2	ПР Молоковское	д. Орлово	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП)	пос/см	20	Первая очередь
622	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	98	Первая очередь
630	Ж1	ПР Булатниковское	с. Булатниково	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	385	Расчетный срок
646	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	400	Расчетный срок
657	О1	ПР Видное	д. Сапроново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	350	Расчетный срок
680	Ж1	ПР Видное	п. Ленинский	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	385	Первая очередь
687	Ж1	ПР Видное	д. Сапроново	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	176	Расчетный срок
693	О2	ПР Видное	г. Видное, ул. Заводская, д. 15	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	60	Первая очередь
696	Ж1	ПР Видное	д. Спасское	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	пос/см	51	Первая очередь
53	О2	ПР Булатниковское	р.п. Бутово	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	8	Первая очередь

Номер объекта на карте	Функциональная зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
215	М1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	10	Расчетный срок
297	О2	ПР Развилковское	д. Слобода	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	6	Расчетный срок
318	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	3	Первая очередь
648	Ж1	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	8	Расчетный срок
658	О1	ПР Горки Ленинские	д. Сапроново	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	4	Расчетный срок
660	О2	ПР Булатниковское	р.п. Боброво	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	8	Первая очередь
664	О2	ПР Володарское	п. Володарского	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	8	Расчетный срок
694	М1	ПР Горки Ленинские	д. Калиновка	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение	автомобилей	2	Первая очередь

1.2.1.2. Объекты социального обслуживания населения

Таблица 1.2.1.2.1.

Номер объекта на карте	Зона	Планировочный район	Населённые пункты	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость	Очередность
122	М1	ПР Молоковское	д. Дальние Пруды	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Первая очередь
565	М1	ПР Молоковское	д. Богданиха	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Первая очередь
671	О1	ПР Видное	г. Видное	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Первая очередь
672	Ж1	ПР Видное	г. Видное	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок
673	О1	ПР Видное	д. Сапроново	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок
674	О1	ПР Видное	д. Сапроново	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок
675	О1	ПР Молоковское	д. Мисайлово	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Первая очередь
676	Ж3	ПР Молоковское	д. Коробово	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Первая очередь
677	О1	ПР Молоковское	с. Молоково	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок
678	М2	ПР Булатниковское	р.п. Измайлово	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок
679	Ж1	ПР Булатниковское	д. Жабкино	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов	1	Расчетный срок

1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

1.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.1.1, приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 1.2.2.1.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Скоростные автомобильные дороги общего пользования									
2113	22211302	Подъезд к д. Богданиха	С	1,50	I	4	65	200	30,0
	22211303		С	0,50	I	4	65	50	2,5
Итого:			С	2,0					
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
0077	32007701	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	Р	1,50	I	4	65	100	14,5
	32007702		С	9,20	I	4	65	100	92,1
0078	32007801	Солнцево – Бутово – Видное	Р	3,20	I	6	72	100	32,1
	32007802		Р	1,40	I	4	65	100	13,8
0078	32007803		С	7,70	I	6	72	400	308,4
0081	32008101	Каширское шоссе	Р	10,70	I	4	65	100	107,1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
0129	32012902	Щербинка – Федюково – Каширское шоссе	С	2,20	I	4	65	400	89,2
	32012903		Р	2,10	I	4	65	100	21,3
0138	32013801	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	С	1,10	I	4	65	100	11,1
1962	32196202	Лыткарино – Андреевское	С	0,70	I	6	65	200	14,0
1980	32198001	Юго-Восточная хорда	С	3,40	I	10	100	200	68,2
2109	32210901	Каширское шоссе – Андреевское	С	11,50	I	6	72	150	172,5
2142	32214201	МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово	С	4,50	III	2	46	70	31,5
2153	32215301	М-4 «Дон» – г. Видное, ул. Старонагорная	С	0,40	III	2	46	40	1,6
Магистральные улицы									
1724	42172401	МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД	Р	0,90	МУ	2	-	60	5,6
	42172402		С	1,10	МУ	2	-	200	21,8
	42172403		Р	0,50	МУ	4	-	100	4,8
1820	42182001	МКАД – Развилка	С	0,20	МУ	4	-	200	3,4
2130	42213001	Каширское шоссе – Сапроново	С	3,10	МУ	4	-	50	15,5
2171	42217102	Лукино – Новое Коробово	С	0,50	МУ	4	-	50	2,6
2177	42217701	МКАД – Измайлово	Р	1,0	МУ	4	-	50	5,0

1.2.2.2. Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.2.1, приведены планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения.

Таблица 1.2.2.2.1

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
Регионального значения			
2088	Каширское шоссе	Солнцево – Бутово – Видное	С
2089	Солнцево – Бутово – Видное	Федюково – Горки Ленинские – Андреевское	С
2122	М-2 «Крым»	М-2 «Крым» – Федюково	С
2135	Каширское шоссе	Каширское шоссе – Молоково	С
2195	М-2 «Крым»	Юго-Восточная хорда	С
2212	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Каширское шоссе – Андреевское	С
2213	Каширское шоссе – Андреевское	М-5 «Урал» – п. Володарского – Каширское шоссе	С
2219	Каширское шоссе – Андреевское	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	С

1.2.2.3. Автомобильные путепроводы

Планируемые мероприятия, в таблице 1.2.2.3.1, представлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 1.2.2.3.1

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Регионального значения				
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. №1623-ПП» от 12.08.2022 №1759-ПП				
1	путепровод	Юго-Восточная хорда	Юго-Восточная хорда	п. Битца
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе» от 08.12.2021 №1301/40				
2	путепровод	Солнцево – Бутово – Видное	планируемая ул. Ермолинская	д. Сапроново
3	путепровод	Солнцево – Бутово – Видное	М-4 «Дон»	г. Видное
4	путепровод	Солнцево – Бутово – Видное	ВСМ «Москва – Растов-на-Дону – Адлер»	к северу от р.п. Боброво
5	путепровод	подъезд к мкр. «Боброво»	ВСМ «Москва – Растов-на-Дону – Адлер»	р.п. Боброво
6	тоннель	Солнцево – Бутово – Видное	Москва – Бутово – Щербинка – Видное	с. Ермолино
7	путепровод	разворотная петля	Солнцево – Бутово – Видное	к востоку от д. Суханово
8	тоннель	Солнцево – Бутово – Видное	местный проезд	г. Видное
9	тоннель	Солнцево – Бутово – Видное	Москва – Бутово – Щербинка – Видное	к северу от р.п. Боброво
10	путепровод	разворотная петля	Солнцево – Бутово – Видное	к северо-востоку от р.п. Боброво
11	путепровод	разворотная петля	Солнцево – Бутово – Видное	к северо-западу от р.п. Лопатино
12	тоннель	Солнцево – Бутово – Видное	пр-д Спасский	к югу от г. Видное

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 №1302/40				
13	мост	Каширское шоссе – Андреевское	р. Людовна	к югу от д. Мисайлово
14	путепровод	Солнцево – Бутово – Видное	Каширское шоссе – в/ч Петровское	к югу от п. Петровское
15	путепровод	Каширское шоссе – Андреевское	Москва (м. Царицыно) – аэропорт Домодедово	к северо-западу от д. Коробово
16	путепровод	разворотная петля	Солнцево – Бутово – Видное	д. Пуговичино
17	путепровод	разворотная петля	Каширское шоссе – Андреевское	к юго-востоку от п. Петровское
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области» от 04.08.2022 №806/26				
18	путепровод	МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	к югу от д. Коробово
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Богданиха в Ленинском городском округе и городском округе Домодедово Московской области» от 10.08.2022 №836/27				
19	путепровод	Подъезд к д. Богданиха	Каширское шоссе – Андреевское	д. Богданиха
«О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 – км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области» от 16.11.2022 №1260/39				
20	путепровод	Каширское шоссе	Каширское шоссе	въезд в г. Видное
21	путепровод	разворотная петля	Каширское шоссе	к югу от д. Апаринки
22	путепровод	разворотная петля	Каширское шоссе	к югу от д. Апаринки
«О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области» от 25.01.2023 №18/1				
23	путепровод	разворотная петля	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров
24	путепровод	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
25	путепровод	разворотная петля	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров

1.2.2.4. Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.4.1, приведен перечень планируемых внеуличных пешеходных переходов.

Таблица 1.2.2.4.1

№ из документа	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
43	Павелецкое направление МЖД	г. Видное	ж/д о.п. Расторгуево

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги, планируется организация внеуличных пешеходных переходов, таблица 1.2.2.4.2.

Таблица 1.2.2.4.2

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
«О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. №1623-ПП» от 12.08.2022 №1759-ПП			
4	Юго-Восточная хорда	п. Битца	к югу от мкр. «Южная Битца»
5	Юго-Восточная хорда	п. Битца	автобусная остановка «Станция Битца»
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 1. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Варшавское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе» от 08.12.2021 №1301/40			
6	Солнцево – Бутово – Видное	р.п. Лопатино	автобусная остановка «ЖК Видный город»
7	Солнцево – Бутово – Видное	д. Суханово	д. Суханово

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
8	Солнцево – Бутово – Видное	-	к востоку от д. Суханово
9	Солнцево – Бутово – Видное	р.п. Боброво	автобусная остановка «Жабкино»
10	Солнцево – Бутово – Видное	г. Видное	к северо-западу от Видновского кладбища
11	Солнцево – Бутово – Видное	д. Сапроново	кв-л «Северный», мкр. «Купелинка»
«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для создания и эксплуатации сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения Московской области «Солнцево – Бутово – Видное – Каширское шоссе – Молоково – Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» на платной основе. Элемент 2. Участок автомобильной дороги от примыкания к автомобильной дороге Каширское шоссе до примыкания к автомобильной дороге Москва – Жуковский» от 08.12.2021 №1302/40			
12	Каширское шоссе	р.п. Горки Ленинские	автобусная остановка «Подсобное хозяйство»
13	Каширское шоссе	г. Видное	автобусная остановка «Поворот на Гибсобетон»
«Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги МКАД – аэропорт Домодедово – Коробово в Ленинском городском округе Московской области» от 04.08.2022 №806/26			
14	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	д. Коробово	д. Коробово
«О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – Каширского шоссе на участке км 4,4 – поселок Ям в Московской области» от 27.09.2022 №1025/32			
15	Каширское шоссе	д. Горки	к северу от АЗС «Трасса»
«О внесении изменений в проект планировки территории для реконструкции Каширского шоссе на участке км 0 – км 4,4 в Ленинском городском округе Московской области» от 16.11.2022 №1260/39			
16	Каширское шоссе	д. Апаринки	автобусная остановка «Апаринки»
17	Каширское шоссе	д. Апаринки	автобусная остановка «Аммиачный завод»
18	Каширское шоссе	г. Видное	к западу от п. Петровское
«О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 №1025/45 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское» в Ленинском муниципальном районе Московской области» от 24.11.2022 №1275/40			
19	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	д. Мисайлово	б-р Литературный
20	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	д. Мисайлово	планируемая улица №3

№ п/п	Наименование пересекаемого препятствия	Наименование населенного пункта	Местоположение
21	Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	д. Мисайлово	к северу от планируемой улицы №6
«О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области» от 25.01.2023 №18/1			
22	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров	с. Остров
23	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров	в районе планируемого ТПУ
24	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	с. Остров	к юго-востоку от планируемого ТПУ

1.2.2.5. Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.5.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

Таблица 1.2.2.5.1

№ из документа	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
34	Курское направление МЖД	Битца	п. Битца
42	Павелецкое направление МЖД	Расторгуево	г. Видное

1.2.2.6. Объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.6.1, приведены планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Таблица 1.2.2.6.1

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
803	80301	Москва (м. Царицыно) – аэропорт Домодедово	7,6	200	152,4
803	80302	Москва (м. Царицыно) – аэропорт Домодедово	4,1	50	20,5
809	80901	Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	2,6	100	26,0
809	80904	Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	1,3	200	26,0
818	81801	Молоково – Видное	10,3	70	72,1
819	81901	Москва – Бутово – Щербинка – Видное	21,7	200	433,3
825	82505	Люберцы – Лыткарино – Молоково	1,0	100	10,0

1.2.2.7. Транспортно-пересадочные узлы на основе рельсового транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.7.1, приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ.

Таблица 1.2.2.7.1

№ из документа	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
«Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»			
4	Москва – Бутово – Щербинка – Видное, Москва (м. Царицыно) – аэропорт Домодедово	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	в районе Северной промышленной зоны г. Видное
«О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области» от 25.01.2023 №18/1			
-	Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	к северо-востоку от с. Молоково

1.2.2.8. Объекты для обслуживания рельсового скоростного пассажирского транспорта

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.8.1, приведены планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ.

Таблица 1.2.2.8.1

Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га
818	Молоково – Видное	10,3	9,9
819	Москва – Бутово – Щербинка – Видное	21,7	6,0

1.2.2.9. Объекты транспортной инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта

Планируемые мероприятия, в таблице 1.2.2.9.1, представлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 1.2.2.9.1

№ из документа	Наименование линий ЛРТ	Наименование пересекаемых объектов	Местоположение
«Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»			
4	Москва – Бутово – Щербинка – Видное, Москва (м. Царицыно) – аэропорт Домодедово	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	в районе Северной промышленной зоны г. Видное
«О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» и для строительства участка автомобильной дороги регионального значения «Молоковское шоссе – Нижнее Мячково» в Ленинском городском округе и Раменском городском округе Московской области» от 25.01.2023 №18/1			
-	Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	к северо-востоку от с. Молоково

1.2.2.10. Объекты авиации общего назначения

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г), в таблице 1.2.2.10.1, приведен перечень планируемых вертолетных площадок.

Таблица 1.2.2.10.1

№ из документа	Наименование вертолётной площадки	Местоположение
115	ГБУЗ МО «Видновская районная клиническая больница»	г. Видное, ул. Заводская, д. 15
116	Боброво	р.п. Боброво, пересечение а/д М-2 «Крым» с а/д М-2 «Крым» – Боброво

1.2.2.11. Объекты топливно-заправочного комплекса

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса, таблица 1.2.2.11.1, приведен в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2026 годы».

Таблица 1.2.2.11.1

№ согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
39.1	АЗС, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 21 км, правая сторона, в районе пересечения с автомобильной дорогой «Каширское шоссе – Молоково»	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
39.2	АГЗС, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 26 км, левая сторона	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
39.3	ЭЗС «Мособлэнерго» (быстрозарядные), Московская область, Ленинский р-н, городское поселение Видное, деревня Тарычево, 21-й км автодороги М-4 «Дон», земельный участок 25	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

1.2.2.12. Метрополитен

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022 г) по территории Ленинского городского округа проходит участок линии метрополитена от планируемой станции метро Бирюлёво до Молоково со станциями метро. Ширина зоны планируемого размещения линии метрополитена составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от оси линии). Протяженность участка составляет около 6,84 км.

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры *

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 1.3.1).

На первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Ленинского городского округа» и «Схему водоотведения Ленинского городского округа» в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Ленинского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Ленинского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального**, регионального* и местного значений приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения Ленинского городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 1.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очердность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	магистральный газопровод «Воскресенск-КРП-11» на участке км 86,036 - км 98,52** ¹	реконструкция	перевод газопровода в категорию распределительных	первая очередь

* Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам)

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.2	Газопровод распределительный высокого давления (лупинг либо перекладка) Дн 530 мм к действующему газопроводу 1,2 МПа Дн 219 мм от КРП-16 в сторону Лыткарино* ²	строительство	протяженностью 6,1 км	первая очередь
1.3	Газопровод 2-аянитка«Ставрополь - Москва» (Реконструкция газопровода«2-аяниткаСтаврополь-Москва», кодстройки 5080-1)** ²	реконструкция	протяженностью 11,4 км	первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция ЛЭП)** ³	Реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; ПИР по реконструкции ВЛ 500 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	2030
2.2	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция ЛЭП)** ³	Реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; ПИР по реконструкции ВЛ 500 кВ ПАО «ФСК ЕЭС» (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	2030
2.3	ПС 110/10 кВ №755 Молоково* ⁴	Реконструкция	2х40 МВА	2024
2.4	ПС 110/10 кВ №721 Ям* ⁴	Реконструкция	2х40 МВА	2023

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.5	ПС 110 кВ №721 ЯМ* ⁵	Реконструкция	установка тр-ров 2х25МВА; 5 шт.(РУ); 4 365 кв.м.	2027
2.6		Реконструкция	заменой 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки 1 и 2 сек. РУ-10кв (2 шт. (прочие))	2024
2.7		Модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности (3 шт.(прочие))	2023
2.8		Модернизация	установка оборудования противопожарной защиты (300 кв.м.; 11 шт.(прочие))	2024
2.9		Модернизация	оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОТ, СОО, ИСБ) (184 п.м.; 22 шт.(прочие))	2023
2.10	ПС-110 кВ №684 Видное* ⁵	Модернизация	установкой переходной ячейки и ячейки КРУН в 1 и 2 с.ш. РУ-10 кВ с присоединением шинного моста 10 кВ в закрытом исполнении (4 шт.(РУ))	2023
2.11		Модернизация	реконструкция дуговой защиты КРУ-6 кВ и КРУ-10 кВ (4 950 п.м.; 68 шт.(прочие))	2023
2.12		Модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СТН, СОС, СОО, СЗО (510 п.м.; 16 шт.(прочие))	2023

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.13		Модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (2 шт.(прочие))	2024
2.14		Модернизация	установка оборудования противопожарной защиты (900 кв.м.; 14 шт.(прочие))	2023
2.15	ВЛ 110 кВ Расторгуево – Пахра, ВЛ 110 кВ Видное – Пахра, ВЛ 110 кВ Пахра-Апаренки с отпайками, ВЛ 110 кВ Пахра-Борисово с отпайками, ВЛ 220 кВ Пахра-Борисово, КВЛ 220 кВ Пахра-Чагино* ⁵	Реконструкция	5 км; 5 800 п.м.; 7 шт.(прочие)	н/д
2.16	ПС 110 кВ №755 Молоково* ⁵	Модернизация	замена выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ на элегазовые (3,4 МВА; 23 шт.(РУ); 6 660 кв.м.; 12 400 п.м.; 28 шт.(прочие))	2022
2.17		Реконструкция	установка тр-ров 2х40МВА взамен 2х16МВА, ЗРУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (80 МВА; 46 шт.(РУ); 200 кв.м.)	2023
2.18		Модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО (230 п.м.)	2022
2.19	ПС 35 кВ № 109 Юсупово* ⁵	Модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СОО (348 п.м.)	2023

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.20		Модернизация	установка оборудования видеонаблюдения за состоянием электрооборудования и реализации функций ТМ и ТУ на главных коммутационных аппаратах основного электрооборудования (3 шт.(прочие))	2023
2.21		Модернизация	установка оборудования противопожарной защиты (100 кв.м.; 3 шт.(прочие))	2025
2.22	ВЛ-220кВ ТЭЦ-26 - Гулево 1,2, Бугры-ГТЭС Коломенское** ⁵	Реконструкция	5,2 км	2026
2.23	КВЛ 220 кВ ТЭЦ 26 - Бутово 1 цепь КВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево 1 цепь** ⁵	Реконструкция	переустройство воздушных участков линии с изменением трассы прокладки) (5,772 км; 1 962 п.м.; 1 шт.(прочие)	2024
2.24	ПС 110 кВ №14 Апаренки* ⁶	Реконструкция	н/д	2025
2.25	ПС 110 кВ №684 Видное* ⁶	Реконструкция	н/д	2025
2.26	ПС 110 кВ №721 Ям* ⁶	Реконструкция	2х40	2023
2.27	ПС 110 кВ №755 Молоково* ⁶	Реконструкция	2х40	2023
3	Водоснабжение			
3.1	ВЗУ 2, 3, 4, 5, 9, 10, 14, 32, ВРУ Тарычево	реконструкция	переключение на прием воды от АО «Мосводоканал»	первая очередь
	ВЗУ 15, 19, 20, 27, 12, 13, 21, 25, ВРУ Измайлово, 11, 17, 22, 23, 26, 29, 30, 31, ВЗУ Дроздово			расчетный срок
3.2	Водопровод от АО «Мосводоканал» до ВЗУ № 13 п. Развилка ⁸	реконструкция	диаметр 300 мм; протяженность 1,5 км	первая очередь
3.3	Водопровод от ВЗУ №13 до ВЗУ №12 п. Развилка ⁸	строительство	диаметр 300 мм; протяженность 2,43 км	первая очередь
3.4	Водопровод от г. Москвы ⁸	строительство	диаметр 500 – 800 - 1000 мм; протяженность 34 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
			диаметр -1000 мм; протяженность (в двухтрубном исчислении) 1.97км	расчетный срок
4	Водоотведение			
4.1	Илопровод до 8-й иловой площадки Курьяновских очистных сооружений от МКАД ⁹	реконструкция	прокладка илопровода по новой трассе (2 нитки)	первая очередь
4.2	Напорные коллектора до системы водоотведения г. Москвы ⁸	строительство	диаметры 1000, 600, 400 мм (2 нитки) протяженность 33,7 км	первая очередь
			протяженность 12,4 км	расчетный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального*, федерального** и местного значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р.

²В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

³В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р);

⁴В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ;

⁵В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

⁶В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

⁸В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Ленинского городского округа Московской области на период с 2021 до 2040 года» (актуализация на 2022 год), утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 17.06.2022 № 87-р;

⁹ В соответствии с работой: «Актуализация схем водоснабжения и водоотведения г. Москвы на период до 2035 года» (по итогам 2021 г.) (постановление Правительства г. Москвы от 04.07.2019 N 829-ПП и изменения от 16.09.2022 г.).

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	20098	33688	49544
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	41742	69966	102900
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплексах) (кв.м. площади пола)	32,78	54,94	80,80
Нормативная потребность в плоскостных спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	293,21	491,48	722,81
Нормативная потребность в плавательных бассейнах (кв.м. зеркала воды)	3080	5162	7592
Нормативная потребность в спортивных детско-юношеских школах (СДЮШ) (мест)	5954	9979	14676
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	3092	5183	7622
Нормативная потребность в театрах (посадочных мест)	618	1037	1524
Нормативная потребность в концертных организациях (посадочных мест)	618	1037	1524
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (мест)	7521	12606	18540
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	473,1	793	1166,2
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад.мест)	12368	20731	30489
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	3370	5649	8308
Нормативная потребность в кладбищах (га)	74,20	124,40	182,90

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

2.2.1. Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 2.2.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
103735	177487	263258	93362	159738	236932

2.2.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчёт потребности выполнен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 2.2.2.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
110075	184504	271350	308	517	760

2.2.3. Организация велосипедных маршрутов

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Таблица 2.2.3.1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Видное	101490	110813	112291	7	7	7
д. Богданиха	104	104	21532	-	-	1

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
д. Калиновка	537	537	52091	-	-	3
д. Коробово	202	202	37711	-	-	3
д. Мисайлово, д. Дальние Пруды	27093	78351	86412	2	5	6
д. Сапроново	16820	40397	43104	1	3	3
п. Ленинский	113	21765	21878	-	1	1
п. Битца	101	20101	20101	-	1	1
п. Развилка	14790	31000	31000	-	2	2
р.п. Боброво	13260	28680	28680	-	2	2
с. Булатниково	550	550	21994	-	-	1
с. Молоково	12360	15636	35632	-	1	2
с. Остров	463	463	72504	-	-	5
р.п. Дрожжино	29070	41931	41931	2	3	3
р.п. Лопатино	9810	15362	15362	-	1	1

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры*

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, восстановление противопожарного запаса воды, неучтенные расходы), в том числе:	140,3	Первая очередь
		63,8	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	48,42	Первая очередь
		56,44	Расчетный срок
1.1.2	- индивидуальная жилая застройка	0,52	Первая очередь
		0,62	Расчетный срок
1.1.3	- дачная застройка	0,099	Расчетный срок
1.1.4	- объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	0,404	Первая очередь
		1,009	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб. м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, неучтенные расходы), в том числе:	137,6	Первая очередь
		63,4	Расчетный срок

* Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

- отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);
- произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам)

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
2.1.1	Многоквартирная жилая застройка:	48,42	Первая очередь
		56,44	Расчетный срок
2.1.2	Индивидуальное жилое строительство	0,52	Первая очередь
		0,62	Расчетный срок
2.1.3	Дачное строительство	0,099	Расчетный срок
2.1.4	Объекты социального, общественно-делового, рекреационного, производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	0,404	Первая очередь
		1,009	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	452,63	Первая очередь
		649,13	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная застройка	7,52	Первая очередь
		13,19	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	21,93	Первая очередь
		26,67	Расчетный срок
3.4	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	186,09	Первая очередь
		224,55	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	67866	Первая очередь
		81960	Расчетный срок
4.2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	150124	Первая очередь
		216082	Расчетный срок
4.3	Хозяйственно-бытовые нужды	584	Первая очередь
		299	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка:	105,48	Первая очередь
		131,39	Расчетный срок
5.2	Индивидуальное жилое строительство	0,78	Первая очередь
		1,37	Расчетный срок
5.3	Дачное строительство	0,23	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	2,35	Первая очередь
		2,77	Расчетный срок
5.5	Объекты производственно-складского, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения	38,32	Первая очередь
		50,19	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка:	84,40	Первая очередь
		98,15	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	0,775	Первая очередь
		1,235	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,077	Первая очередь
		0,075	Расчетный срок
6.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	0,60	Первая очередь
		0,75	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/сутки		
7.1	Индивидуальное жилое строительство	56,72	Первая очередь
		232,65	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	1610,46	Первая очередь
		2472,29	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
7.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	1406,39	Первая очередь
		1452,94	Расчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

* Сведения об объектах федерального и регионального значения приводятся в материалах проекта для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- зона лесов **P3**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов P3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма P5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, которые способны удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование, сельскохозяйственное производство) **CX1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**

- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**

- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

7. Зоны смешанного назначения

В состав зон смешанного назначения включены:

- Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья **М1**

- Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья **М2**

Функциональные зоны смешанного назначения устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Зона смешанного назначения М1 предусматривает комплексную жилую застройку с объектами социальной, общественно-деловой и инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и элементами комфортной среды проживания.

Зона смешанного назначения М2 не предусматривает возможности размещения объектов жилого назначения.

9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

- зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблицах 3.1.1 – 3.6.1.

3.1. Планируемое развитие жилых зон*

Таблица 3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	698,90	сохранение существующего функционального назначения	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	2,98	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное, ЖК "Видный город"	планируемая функциональная зона	29,31	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	97,92	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	5,66	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	5,19	в соответствии с ППТ	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	19,64	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	пос. Битца, мкр. Южная Битца	планируемая функциональная зона	23,72	в соответствии с ППТ	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	48,64	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	п. совхоза им. Ленина	планируемая функциональная зона	19,72	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	11,32	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	центральная часть пос. Володарского	планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	8,17	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	р.п. Боброво, ЖК "Восточное Бутово"	планируемая функциональная зона	31,91	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	9,60	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	д. Большая Володарка	планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии с ППТ	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	14,21	в соответствии с ППТ	-
	б-й мкр (западная часть). г. Видное, ЖК "Южное Видное"	планируемая функциональная зона	8,13	в соответствии с ППТ	-
	южная часть пос. Володарского	планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	15,11	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	8,44	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	9,20	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	р.п. Лопатино, ЖК "Государев дом"	планируемая функциональная зона	14,34	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	42,40	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное, Белокаменное ш., ЖК "Видный"	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное, ЖК "Зеленые аллеи"	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	12,29	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Измайлово	планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с ППТ	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	9,12	в соответствии с ППТ	-
	д. Спасское	планируемая функциональная зона	25,74	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	с. Молоков	планируемая функциональная зона	40,96	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	5,32	в соответствии с ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	27,18	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Калиновка	планируемая функциональная зона	91,86	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	64,86	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	12,43	в соответствии с ГК	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Спасское	планируемая функциональная зона	8,33	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	54,87	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	4,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	8,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	7,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	10,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		1529,32		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	3282,19	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с ППТ	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	14,85	в соответствии с ППТ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ВОП) (Р)
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	14,87	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Измайлово	планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	3,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дыдылдино	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Остров	планируемая функциональная зона	4,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	5,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Остров	планируемая функциональная зона	48,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	18,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	1,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Петрушино	планируемая функциональная зона	3,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	1,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Малое Видное	планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	4,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	1,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дыдылдино	планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Спасское	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дыдылдино	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Малое Видное	планируемая функциональная зона	6,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Остров	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	3,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		3446,78		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (ЖЗ)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	44,44	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	61,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	ИТОГО га		105,75		
ВСЕГО га			5081,84		

3.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения*

Таблица 3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона смешанного назначения с возможностью размещения жилья (М1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	112,55	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Мисайлово, д. Дальние прудищи, ЖК "Пригород Лесное"	планируемая функциональная зона	221,11	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	д. Мисайлово, д. Дальние прудищи, ЖК "Пригород Лесное"	планируемая функциональная зона	3,67	в соответствии с ППТ	-

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Богданиха	планируемая функциональная зона	99,79	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	д. Калиновка	планируемая функциональная зона	155,25	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	с. Остров	планируемая функциональная зона	373,15	в соответствии с ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	13,49	в соответствии с ГК	-
	ИТОГО га			979,00	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона смешанного назначения без возможности размещения жилья (М2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	84,23	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	8,08	в соответствии с ППТ	-
	д. Пуговичино	планируемая функциональная зона	75,08	в соответствии с ГК	-
	р.п. Измайлово	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ближние Прудищи	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	21,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Спасское	планируемая функциональная зона	3,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	3,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	20,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Картино	планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Измайлово	планируемая функциональная зона	8,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	7,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	5,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Вырубово	планируемая функциональная зона	3,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			244,85	
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	310,74	сохранение существующего функционального назначения	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	8,33	в соответствии с ППТ	-
	д. Апаринки	планируемая функциональная зона	11,66	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с ППТ	-
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с ППТ	-
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с ППТ	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	2,05	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	8,49	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с ППТ	-
	п. Дубровский	планируемая функциональная зона	26,60	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	5,08	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с ППТ	-
	д. Таболово	планируемая функциональная зона	3,67	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	4,35	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с ППТ	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с ППТ	-
	с. Остров	планируемая функциональная зона	7,04	в соответствии с ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с ГК	-
	д. Спасское	планируемая функциональная зона	3,16	в соответствии с ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Слобода	планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	3,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	5,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	10,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Слобода	планируемая функциональная зона	0,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Молоково	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	19,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	3,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	32,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	12,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	6,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	7,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	12,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) (Р)
	п. Битца	планируемая функциональная зона	6,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	2,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	1,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Калиновка	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	2,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	2,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Новодрожжино	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Горки Ленинские	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Бутово	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Бутово	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Леспаркхоз	планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Белеугово	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	0,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Леспаркхоз	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	1,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			584,42	
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	246,37	сохранение существующего функционального назначения	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии с ППТ	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	2,79	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Дрожжино	планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	2,44	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	2,91	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Битца	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	4,21	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с ППТ	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Бутово	планируемая функциональная зона	2,86	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	5,27	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с ППТ	-
п. Развилка	планируемая функциональная зона	3,40	в соответствии с ППТ	-	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
		зона			
	д. Горки	планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	10,62	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	4,37	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Битца	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с ППТ	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с ППТ	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	3,71	в соответствии с ППТ	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с ППТ	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с ППТ	-
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с ППТ	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Суханово	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с ГК	-
	д. Слобода	планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	д. Слобода	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дыдылдино	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	4,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Р), Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	2,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Петровское	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
		зона			
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Остров	планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	353,21		
		ВСЕГО га	2161,48		

3.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения*

Таблица 3.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	919,94	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	8,27	в соответствии с ППТ	-

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	5,85	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	8,15	в соответствии с ППТ	-
	д. Картино	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	11,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дыдылдино	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	6,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	30,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	3,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Картино	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	16,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			1020,25	
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	237,23	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	2,55	в соответствии с ППТ	-
	д. Богданиха	планируемая функциональная зона	6,11	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	4,29	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	16,72	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Лопатино	планируемая функциональная зона	2,03	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	10,57	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с ППТ	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,01	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с ППТ	-
	д. Богданиха	планируемая функциональная зона	5,21	в соответствии с ППТ	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с ППТ	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Коробово	планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Богданиха	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Пуговичино	планируемая функциональная зона	0,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Булатниково, д. Тарычево	планируемая функциональная зона	6,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
ИТОГО га			309,78		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	693,53	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Развилка	планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с ППТ	-
	д. Мисайлово, д. Дальние прудищи, ЖК "Пригород Лесное"	планируемая функциональная зона	30,83	в соответствии с ППТ	-
	п. Битца	планируемая функциональная зона	18,68	в соответствии с ППТ	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии с ППТ	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с ППТ	-
	р.п. Боброво	планируемая функциональная зона	9,39	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с ППТ	-
	д. Богданиха	планируемая функциональная зона	12,71	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с ППТ	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с ППТ	-
	вблизи д. Ащерино	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Ленинский	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	3,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Орлово	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Андреевское	планируемая функциональная зона	8,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Андреевское	планируемая функциональная зона	7,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	7,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи п. Развилка	планируемая функциональная зона	1,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Остров	планируемая функциональная зона	40,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	863,96		
		ВСЕГО га	2193,99		

3.4. Зоны сельскохозяйственного использования*

Таблица 3.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2986,79	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га	2986,79		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	260,42	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Ермолино	планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	3,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи с. Остров	планируемая функциональная зона	16,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	283,79		
		ВСЕГО га	3270,58		

3.5. Планируемое развитие зон рекреационного назначения*

Таблица 3.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	957,50	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Сапроново	планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с ППТ	-
	п. Володарского	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с ППТ	-

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с ППТ	-
	г. Видное	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с ППТ	-
	ИТОГО га		960,50		
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5673,24	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		5673,24		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1,74	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Жабкино	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с ППТ	-
	ИТОГО га		2,35		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	118,58	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Мисайлово	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерино	планируемая функциональная зона	48,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Горки	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		168,23		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	433,43	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		433,43		
		ВСЕГО га	7237,74		

3.6. Планируемое развитие зон специального назначения, зон режимных объектов *

Таблица 3.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	58,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Коробово	планируемая функциональная зона	9,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		67,68		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	44,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		44,02		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	44,79	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		44,79		
ВСЕГО га		156,49			

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона акваторий (В)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	179,86	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		179,86		
ВСЕГО га		179,86			

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Экологические проблемы Ленинского городского округа типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэродромов Домодедово, Раменское, Остафьево, железнодорожного и автомобильного транспорта; негативное воздействие отходов; поступление в окружающую среду вредных химических и токсичных веществ, ведущее к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние гидротехнических систем; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; неблагоприятное состояние зеленых насаждений, сокращение лесопокрытых территорий за счет интенсивного строительства.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных и лесопокрытых земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду постоянно испытывает ещё более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

- территории подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания уровня грунтовых вод 1-2 – 3-4 м;
- территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении;
- участки развития оползней.

Состояние окружающей среды зависит от решения Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь росов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь росов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. Результаты оценки современных инженерно-геологических условий территории показали, что треть территории городского округа расположена по древнеэрозионным долинам размыва, прослеживающим долины рек бассейна реки Москвы и ее притока Пахры. Таким образом, особое внимание при строительстве необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;

– для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов очень важна организация бессветофорного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог;

– производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

– установление приаэродромной территории аэропортов Домодедово и Жуковский, включая подзону 7 (зона ограничений по авиационному шуму) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». Выполнение данного мероприятия позволит определить границы территории Ленинского городского округа, где ограничивается или полностью запрещается размещение объектов в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

– организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

– проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

– при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;

– разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

– подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

– сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной

организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения г. Видное, а также других населенных пунктов с применением новейших технологий по обработке стоков;
- развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на

производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

- реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа с истекшим сроком службы, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;

- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

- организация постоянной сети мониторинга поверхностных вод для контроля за изменением состояния поверхностных водных объектов, в первую очередь на реках Москва и Пахра;

- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);

- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;

- определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;

- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Москвы, Пахры и их притоков, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование отдельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки Ленинского городского округа с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано	
			1 очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения	тыс. чел.	309,20	518,27	762,22
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	193,80	324,84	477,74
Количество рабочих мест	тыс. чел.	66,28	105,88	152,54
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м	10772,2	16912,7	24723,8
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	8023,3	14098,4	21794,7
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв.м	2748,9	2814,3	2929,1
Ветхий/аварийный	тыс. кв.м	26,5	-	-
Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	6101,6	13797,9
по ВРИ	тыс. м2	-	-	104,0
по ППТ	тыс. м2	-	5183,9	6928,2
концепции	тыс. м2	-	917,7	6427,8
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2	-	-	337,9
Объекты федерального значения				
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	12,0	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	7,29
Протяжённость автомобильных дорог	км	25,79	25,79	25,79
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	15	15	15
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	6	6	9
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
Тяговая подстанция	единиц	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Показатели	Единица	Существующее	Запланировано	
(железной дороги)				
Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	128,4	128,9	128,9
Магистральный газопровод		41,9	30,0	30,0
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	2	2	2
Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
Объекты связи	единиц	23	23	23
Сети связи	км	202	202	202
**Пожарные депо	единица	21		
**Пожарные депо	автомобиль	н/д		
Объекты регионального значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
**Больничные стационары	койко-мест	779	2629	5729
**Больничные стационары	единиц	3	6	12
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	2913	8579	13648
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	12	36	50
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	6	12
**Станции скорой помощи	автомобиль	11	32	68
Объекты транспортной инфраструктуры				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	48,60
Протяжённость автомобильных дорог	км	84,80	84,80	127,50
Протяжённость улично-дорожной сети	км	2,40	2,40	7,30
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	8
Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	4	4	37
Количество пешеходных	единиц	2	3	24

Показатели	Единица	Существующее	Запланировано	
переходов в разных уровнях				
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	4
Количество вертолетных площадок	единиц	2	2	4
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	1	1	1
Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	6	6	6
Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
Линии электропередачи 35-110 кВ	км	109,2	110,1	110,1
Газопровод распределительный высокого давления	км	37,3	43,4	43,4
Газопровод распределительный среднего давления	км	1,3	1,3	1,3
Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
Водовод	км	4,9	6,87	29,5
Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
Канализация самотечная	км	15,4	27,2	27,2
Канализация напорная	км	7,0	33,7	46,1
Потребности в объектах местного значения				
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	20098	33688	49544
Общеобразовательные школы	мест	41742	69966	102900
Спортивные залы	тыс. кв.м	32,78	54,94	80,80
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв.м	293,21	491,48	722,81
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	3080	5162	7592
Детско-юношеские спортивные школы	мест	5954	9979	14676
Культурно-досуговое	мест	3092	5183	7622

Показатели	Единица	Существующее	Запланировано	
учреждение	зрительного зала			
Театры	посадочных мест	618	1037	1524
Концертные организации	посадочных мест	618	1037	1524
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	7521	12606	18540
Предприятия торговли	тыс. кв.м	473,1	793	1166,2
Предприятия общественного питания	посад.мест	12368	20731	30489
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	3370	5649	8308
Кладбища, площадь	га	74,20	124,40	182,90
в том числе резерв	га	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры				
Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	93362	159738	236932
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	308	517	760
Протяжённость велосипедных дорожек	км	5,0	13,0	20,5
г. Видное	км	3,5	3,5	3,5
д. Богданиха	км	-	-	0,5
д. Калиновка	км	-	-	1,5
д. Коробово	км	-	-	1,5
д. Мисайлово, д. Дальние Прудищи	км	1,0	2,5	3,0
д. Сапроново	км	0,5	1,5	1,5
п. Ленинский	км	-	0,5	0,5
п. Битца	км	-	0,5	0,5
п. Развилка	км	-	1,0	1,0
р.п. Боброво	км	-	1,0	1,0
с. Булатниково	км	-	-	0,5
с. Молоково	км	-	0,5	1,0
с. Остров	км	-	-	2,5
р.п. Дрожжино	км	1	1,5	1,5
р.п. Лопатино	км	-	0,5	0,5
Объекты инженерной инфраструктуры				
Водоснабжение				
расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м3/сут.	86,3	140,3	204,1
Водоотведение				
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м3/сут.	68,0	137,6	201,0
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м3/год	н/д	3073,6	7231,5
Теплоснабжение				
Расход тепла, всего	Гкал/час	895,27	1563,44	2476,98

Показатели	Единица	Существующее	Запланировано	
Газоснабжение				
Потребление газа (прирост)	тыс. м3/год	422000	640575	938916
Электроснабжение				
расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	107,2	254,2	440,0
Связь				
Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	-	103,02	223,28
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	587,5	1037,5	2210,4
**Наличие полигонов ТКО	единиц	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Озелененные территории общего пользования	га	978,6	981,6	981,6
Земли СХ назначения	га	4051,89		-242,44
Мелиорированные	га	1819		
Особо ценные	га	1958		
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:				726,08
в земли населенных пунктов	га			547,08
в земли промышленности и транспорта	га			17,23

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.