

**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель общественных обсуждений -  
Начальник Управления архитектуры и строительства  
администрации Ленинского городского округа  
Московской области  
В.П. Попова

24 сентября 2021 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам общественных обсуждений**  
**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на**  
**земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8947, расположенном по**  
**адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка**

Администрацией Ленинского городского округа Московской области организованы и проведены с 3 сентября по 28 сентября 2021 года общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8947, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка, в части увеличения предельного количества этажей с трех до четырех. Заявитель – Погосян К.А.

Решение главы Ленинского городского округа Московской области (постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2021 № 3129 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8947, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, п. Развилка» принято на основании обращения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 24.08.2021 № 27Исх-17244/06-01.

Оповещение о начале общественных обсуждений и постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 01.09.2021 № 3129 опубликованы в газете «Видновские вести» от 3 сентября 2021 года № 63 (12333), размещены на официальном сайте администрации Ленинского городского округа, на стенде по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

Извещения (сообщения) о начале общественных обсуждений направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:21:0050101:8947, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Экспозиция по проекту открыта с 3 сентября 2021 года (со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 23 сентября 2021 года. Часы работы: в будние дни с 10-00 до 16-45, перерыв с 13-00 до 14-00. Информационные материалы по теме общественных обсуждений (схема местоположения земельного участка, проект распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.39А.

За период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.

Протокол общественных обсуждений от 24 сентября 2021 года № 05/21 утвержден Председателем общественных обсуждений В.П. Поповой.

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами Московской области и нормативными правовыми актами Ленинского городского округа Московской области.

2. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

3. Учитывая результаты общественных обсуждений администрация Ленинского городского округа Московской области не возражает в выдаче Погосяну К.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:8947 при условии соблюдения действующих санитарных норм и правил.

4. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа в информационной сети «Интернет», опубликовать в газете «Видновские вести».

5. Материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0050101:8947, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Развилка, направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Секретарь общественных обсуждений:  
главный эксперт отдела архитектуры  
администрации Ленинского городского округа  
С.Д. Филатова

  
24 сентября 2021 года