



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа, расположенного по адресу: г.Москва, г.Московский, ул.Солнечная, д.11
(Комиссия)

Московская область

23.03.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЛЕН/21-3083 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа, расположенного по адресу: г.Москва, г.Московский, ул.Солнечная, д.11

Продавец: Администрация Ленинского городского округа Московской области.

В лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации Ленинского городского округа Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.12.2021 (извещение № 221221/6987935/11).

Дата определения Участников: 23.03.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 23.03.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): г.Москва, г.Московский, ул.Солнечная, д.11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 77:17:0110205:5570

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области, собственность, № 77-77-17/035/2012-079 от 18.12.2012

Площадь, кв.м: 135,4

Этажность (этаж): Этаж № 1

Цена первоначального предложения имущества: 13 767 472,00 руб. (Тринадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят два руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: 1 376 747,20 руб. (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч семьсот сорок семь руб. 20 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 6 883 736,00 руб. (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 344 186,80 руб. (Триста сорок четыре тысячи сто восемьдесят шесть руб. 80 коп.)

Размер задатка: 2 753 494,40 руб. (Два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи четыреста девяносто четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества от 01.12.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 060821/6987935/13, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Гейнбихнер Виктор Кондратьевич
2.	Моргунов Денис Валерьевич
3.	Варьян Иветта Арамовна
4.	Медведева Ирина Владимировна

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Гейнбихнер Виктор Кондратьевич** (место жительства: Тюменская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **11 013 977,60 руб.** (Одиннадцать миллионов тринадцать тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 60 коп.), без учета НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Медведева Ирина Владимировна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **10 669 790,80 руб.** (Десять миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто руб. 80 коп.), без учета НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
