



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2021 № 2855

О проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области», утверждённым решением Совета депутатов от 17.06.2010 № 15/38, постановлением главы администрации Ленинского муниципального района Московской области от 05.08.2010 № 129 «Об утверждении типовых форм договоров аренды муниципального имущества и методики определения арендной платы», постановлением администрации Ленинского муниципального района Московской области от 26.06.2014 №1004 «Об утверждении методики определения арендной платы за недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, строения, нежилые помещения), составляющее казну Ленинского муниципального района», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Ленинского городского округа Московской области от 19.01.2017 № 281-1901/2017, решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 27.02.2020 № 4/4 «О правопреемстве администрации Ленинского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Ленинского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме, на право заключения договора

аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Ленинского городского округа, нежилого помещения, общей площадью 43,2 кв.м., кадастровый номер: 50:21:0080105:13346, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Сапроново, микрорайон «Купелинка», квартал Северный, д. 22, пом. 3.

2. Функции по организации и проведению открытого аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить:

3.1. Начальную (минимальную) цену договора в размере ежемесячной арендной платы без учета НДС - 24 322 руб. 00 коп. (Двадцать четыре тысячи триста двадцать два) руб. 00 коп., согласно отчету независимой экспертной организации от 15.06.2021 № 295/08.

3.2. «Шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора – 1 216 руб. 10 коп. (Одна тысяча двести шестнадцать) руб. 10 коп. без учета НДС.

3.3. Срок договора аренды- 5 лет.

3.4. Целевое назначение имущества – свободное, не противоречащее действующему законодательству.

3.5. Передача прав по договору аренды третьим лицам, в том числе в субаренду, не допускается без согласия Арендодателя.

3.6. Задаток по аукциону на право заключения договора аренды недвижимого имущества в размере, составляющем 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора – 1 216 руб. 10 коп. (Одна тысяча двести шестнадцать) руб. 10 коп.

4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Ленинского городского округа Московской области:

4.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области.

4.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в газете «Видновские Вести» и разместить на официальном сайте администрации Ленинского городского округа Московской области (www.adm-vidnoe.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы администрации
Ленинского городского округа**



А.А. Гравин

Разослать: в дело – 2 экз., Гравину А.А., Здорову Н.О., Стольниковой Л.Н., Егоровой Е.В.